

# REFERAT Socialudvalget d. 04-10-2023

**Mødedato** Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1.21

**Mødedeltagere** Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes (Afbud), Mikael Emanuel (Afbud), Sabah Abid

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - oktober 2023.....	5
A - Justering af tidligere godkendelse af salg af areal fra afdeling Taastrupgård - SU.....	6
I - Danmarkskort og udvikling i ankesager på det specialiserede socialområde for voksne i 2022- S	8
I - Opførelse af 10 mindre familieboliger - Vesterled (skema B) - SU.....	11
Lukket.....	13
Lukket.....	14
Underskriftsblad - Socialudvalget - oktober 2023.....	15

# Punkt 1: Lukket

22/18144

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

22/21671

### **Beslutning Socialudvalget den 04-10-2023**

Godkendt.

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

## **Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - oktober 2023**

22/21671

### **Bilag**

Referat Handicaprådsmøde den 1.juni 2023

Referat af Udsatterådsmøde den 28. august 2023

Vederlagsfri fysioterapi

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

## **Punkt 4: A - Justering af tidligere godkendelse af salg af areal fra afdeling Taastrupgård - SU**

21/10105

### **Baggrund**

Socialudvalget godkendte i maj 2023 salg af areal i Taastrupgård på i alt 9.820 m<sup>2</sup> fra AKB Taastrup til Svanen Development A/S. Der er behov for justering af godkendelsen, idet salgsarealet er tillagt et mindre vejstykke. Der sælges nu samlet 10.125 m<sup>2</sup>. Prisen er uændret.

I henhold til almenboligloven skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af Byrådet. Beslutningskompetencen er i Høje-Taastrup Kommune delegeret til Socialudvalget.

### **Indstilling**

At Socialudvalget godkender ansøgning om salg af areal i Taastrupgård på i alt 10.125 m<sup>2</sup>, del af matr.nr. 11 by Høje-Taastrup By, Taastrup Nykirke og matr.nr. 4 gs Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke og 11 cn Høje Taastrup By, Taastrup Nykirke for 12.000.000 kr. Et evt. provenue fra salget, efter indfrielse af boligselskabets forpligtelser indgår i dispositionsfonden. Høje-Taastrup kommune vedstår de givne garantier på uændrede vilkår.

### **Beslutning Socialudvalget den 04-10-2023**

Følgende stemte for indstillingen:

A (1) B (1), C (2)

Ø (1) undlod at stemme.

Dermed godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Taastrupgård er omfattet af kravet om en udviklingsplan, og arealet sælges som et element i udviklingsplanen med henblik på fortætning med private boliger i Selsmosekvarteret.

Efter Socialudvalgets godkendelse har det vist sig at der var en uoverensstemmelse mellem salgsaftalen og lokalplanen. I forbindelse med salgsaftalen gik skelgrænsen midt i den stikvej, som løber fra Taastrupgårdsvej. I lokalplanen har man disponeret den pågældende stikvej som offentlig, kommunal vej, da stikvejen skal videreføres som en del af "Kulturstrøget". Det er derfor aftalt, at AKB Taastrup lader Svanen overtage hele vejen, der derefter udlægges til offentlig vej, ejet af kommunen.

Arealet, der sælges fra afdeling Taastrupgård, bliver på i alt 10.125 m<sup>2</sup>, og fordeler sig således:

- Matr.nr. 4gs Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke (429 m<sup>2</sup>) og matr.nr. 11cn Høje Taastrup By, Taastrup Nykirke (7103 m<sup>2</sup>) er en samlet ejendom og udgør i alt 7.532 m<sup>2</sup>.
- Del nr. 7 af matr.nr. 11by Høje Taastrup By, Taastrup Nykirke (2593 m<sup>2</sup>), der er under udstykning.

Reguleringen af arealet er godkendt af Boligselskabet AKB Taastrup 15-6-2023.

Arealet er i forvejen udlagt som vej, og har dermed en værdi på 0 kr. Salgsprisen er således uændret 12.000.000 kr.

Socialudvalget godkendte i forbindelse med sagen i maj 2023 salgsprisen, og vedstod de givne garantier på uændrede vilkår. Selvom der er i denne sag alene tale om en mindre justering af arealet, er der behov for at få behandlet sagen på ny, da der skal foreligge en kommunal godkendelse, der indeholder det fulde areal og samtlige matr.nr. der overdrages, i forbindelse med tinglysning af skødet.

På denne baggrund anbefales at salg af areal i Taastrupgård på i alt 10.125 m<sup>2</sup> for 12.000.000 kr. godkendes, samt at Høje-Taastrup kommune vedstår de givne garantier på uændrede vilkår.

## **Bilag**

Tinglysningsrids - del 7 af matr. 11by

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

# Punkt 5: I - Danmarkskort og udvikling i ankesager på det specialiserede socialområde for voksne i 2022- SU

23/15205

## Baggrund

Hvert År offentliggør Social- og Ældreministeriet et kommuneopdelt [Danmarkskort](#), der viser udfaldet af Ankestyrelsens klagebehandling i det forgangne År inden for udvalgte paragraffer på det specialiserede socialområde for voksne. Det fremgår af kortet, at Ankestyrelsen har truffet 9 afgørelser, og 1 af disse afgørelser er blevet ændret. Det giver Højre-Taastrup Kommune en omgørelsesprocent på 11 procent på det specialiserede socialområde for voksne. Omgørelsesprocenten på landsplan er 38,9 procent. Udover de specifikke paragraffer i Danmarkskortet, så redegør sagen for udviklingen indenfor de Årige sagsområder som Ankestyrelsen har behandlet på området samt henvendelser til borgmesteren.

## Indstilling

At Socialudvalg, Ækonomiudvalg og Byrådet tager sagen til efterretning.

## Beslutning Socialudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

En borger kan til enhver tid klage over en afgørelse truffet af en kommunal myndighed. Hvis kommunen efter behandling af klagen vælger af fastholde afgørelsen, sendes sagen videre til en behandling i Ankestyrelsen. Sagen præsentere en redegørelse for Højre-Taastrups kommunes omgørelsesprocent i forhold til Danmarkskortet på voksenhandicapområdet, herefter følger resultatet af Ankestyrelsens afgørelser i perioden 2020 til 2022. Slutteligt fremlægges antallet af borgmesterklager i 2022.

Å

Fordi antallet af klager er så få, kan enkelte sager have stor indflydelse på resultaterne. Man skal derfor være forsigtig med at drage konklusioner på baggrund af udviklingen.

Å

Når Ankestyrelsen behandler en indkommen klage, kan de vælge at:

Stadfæste: Styrelsen er enig i kommunens afgørelse. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.

Ændre/ophæve: Styrelsen er helt eller delvist uenig i kommunens afgørelse og ændrer eller ophæver den.

Hjemvise: Styrelsen sender sagen tilbage til myndighed, hvis sagen mangler væsentlige oplysninger eller væsentlige sagsbehandlingsskridt ikke er overholdt. Myndighed skal genoptage sagen og afgøre den på ny.

Afvis eller henvise: Styrelsen behandler ikke sagen, da der kan være klaget for sent, borger beslutter at opgive klagen, eller styrelsen sender klagen videre til en anden relevant instans.  
(kilde: Social-og Ældreministeriet og Ankestyrelsen)

\*Afvist: indgår derfor ikke i det samlede antal af afgjorte sager.

Å

Højre-Taastrup Kommune i forhold til Danmarkskortet på voksenhandicapområdet

Social- og Ældreministeriet har udarbejdet et Danmarkskort, som indeholder klager til Ankestyrelsen på udvalgte paragraffer på det specialiserede socialområde for voksne. Det drejer sig om: Borgerstyret personlig assistance (Å§ 96), Ledsagerordning (Å§ 97), Merudgifter (Å§ 100). Kortet indeholder desuden Kontant tilskud (Å§ 95), som i Højre-

Taastrup Kommune visiteres af Sundheds- og Omsorgscenteret. Resultatet vedrørende Kontant tilskud (Å§ 95) blev forelagt Ældre- og Sundhedsudvalget i august 2023.

Å

I Danmarkskortet er det samlede antal afgørelser på de pågældende sagsområder det samme i 2022 som i 2021.

Å

Omgørelsesprocenten viser andelen af afgjorte klagesager i Ankestyrelsen, som ændres/ophæves eller hjemvises. Det fremgår af Danmarkskortet, at Høje-Taastrup Kommune, ligesom tidligere år, også i 2022 ligger under landsgennemsnittet for omgørelser på voksenhandicapområdet.

Å

I 2022 blev 11 procent af i alt 9 afgørelser omgjort i Høje-Taastrup Kommune (1 ændret eller ophævet, 0 hjemvist). På landsplan ligger gennemsnittet på omgørelser på 38,9 procent. Ud af de 9 afgørelser er 6 af afgørelserne på det specialiserede voksenområde, de resterende 3 falder under Sundheds- og Omsorgscenteret. Omgørelsen på ledsagerordningen er steget, men der er en reduktion på de andre områder.

Å

	2020	2021	2022
Stadfstelse	6	8	8
Ændring/ophævelse	1	0	1
Hjemvisning	2	1	0
Afvisning/henvisning	0*	1*	1*
I alt	9	9	9
Omgørelsesprocent, Høje-Taastrup	33%	11%	11%

Å

Resultatet af Ankestyrelsens afgørelser i 2022

I 2022 har det specialiserede socialområde for voksne afgjort 690 sager. Ud af dem er der 26 sager, hvor borgeren har klaget over afgørelsen til Ankestyrelsen. I 2021 blev der indgivet klager til Ankestyrelsen over afgørelser i 18 sager ud af 594 sager. En stigning på næsten 14 pct. i afgørelser, som administrationen vurderer primært at være grundet indsatsen med styrket opfølgning på det specialiserede voksenområde.

Å

Afgørelsessager behandlet i Ankestyrelsen i 2022

Å

Lovområde (Å§)	Afgjorte sager i alt	Stadfstet	Ændret/ ophævet	Hjemvist	Afvist/ henvist
Å§ 84 Afløsning og aflastning	5	2	1	2	1**
Å§ 85 Socialpædagogisk støtte	5	2	-	3	-
Å§ 97 Ledsageordning*	4	3	1	-	-
Å§ 100 Merudgifter*	2	2	-	-	-

Å§ 102 Specialiserede behandlingstilbud	2	1	-	1	-
Å§ 107 Midlertidige botilbud	5	1	-	4	-
Å§ 108 Længerevarende botilbud	3	1	-	2	-
Paragraffer i alt	26	12	2	12	1**

\*Indgået i Danmarkskortet for det specialiserede voksenområdet.

\*\*Afvist: indgået derfor ikke i det samlede antal af afgjorte sager.

Å

Der ses ligesom sidste år en stigning i antallet af klagesager i forhold til antal afgjorte sager - fra 18 klagesager ud af 594 afgørelser i 2021 til 26 klagesager ud af 690 afgørelser i 2022. I 2021 blev det klaget over 3,1 procent af afgørelserne, i 2022 blev der klaget over 3,7 procent. Administrationen vurderer på baggrund af dette, at antallet af klager fortsat ligger lavt. Den største stigning er sket i klagesager vedrørende ledsageordning og midlertidige botilbud, derfor vil disse kort blive udfoldet nedenfor.

Å

På sager vedrørende ledsagerordning (Å§ 97) er der fra 2021 til 2022 sket en stigning fra en til fire klagesager. Administrationen vurderer, at dette skyldes, at administrationen i 2022 havde et ekstra fokus på at finde den korrekte snitflade mellem ledsagelse efter servicelovens Å§ 97 og socialpædagogisk ledsagelse efter servicelovens Å§ 85. 3 ud af de 4 sager er blevet stadfæstet, så noget tyder på, at vi har fundet den juridisk korrekte praksis.

Å

På sager vedrørende midlertidige botilbud (Å§107) er der fra 2021 til 2022 en stigning fra en til fem klagesager. Administrationen vurderer, at det øgede fokus på tæt opfølgning på borgere på botilbud betyder, at der træffes flere afgørelser omkring borgernes indsats på midlertidige botilbud, hvilket medfører en stigning i klagesager. Derudover arbejdes der løbende med at sætte det rette skel mellem, hvornår en borger skal tilknyttes døgnstilletilbuddet SPIR eller have en plads på et botilbud. Det øgede fokus på tæt opfølgning kan ligeledes forklare stigningen i antallet af hjemviste sager. Dette skyldes at administrationen har fået afgørelser på en del meget komplekse sager, som skulle belyses yderligere. Det skal hertil bemærkes at to af hjemvisningerne omhandler afgørelser vedr. egenbetaling.

Å

#### Borgmesterklager

På det specialiserede socialområdet for voksne er der i 2022 modtaget 9 borgmesterklager. Til sammenligning blev der i 2020 modtaget 15 klager og 13 klager i 2021. Af de 9 klager er 2 klager trukket tilbage på baggrund af administrationens her og nu telefonopfølgning. I 2023 er der modtaget 3 klager pr. 28-08-2023 hvoraf en klage er trukket tilbage. På baggrund heraf forventer administrationen, at tallene ender på samme niveau som 2022. Klagerne fordeler sig primært på klager over sagsbehandling, støtte eller manglende hjælp til akut boligmangel.

Å

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at antallet af klager til Ankestyrelsen forsat ligger lavt og at der er en fornuftig praksis i forhold til at investere i løbende dialog med borgeren omkring sagsforløb og mulige udfald af sagsbehandlingen samt her-og nu dialog med borgere i relation til en mulig klage. Administrationen arbejder desuden fortsat med at sikre kvaliteten i afgørelserne igennem bl.a. fokus på ny lovgivning og principafgørelser.

# Punkt 6: I - Opførelse af 10 mindre familieboliger - Vesterled (skema B) - SU

22/22241

## Baggrund

Hedebo Almene Boligselskab fremsender ansøgning om godkendelse af skema B for 10 almene familieboliger på Vesterled i Fløng til borgere med lav indkomst.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

## Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema B med en endelig anskaffelsessum på 13.084.000 kr. på betingelse af, at Hedebo Almene Boligselskab fremsender et tinglyst endeligt skøde på ejendommen inden byrådets behandling af sagen 25-10-2023.
2. Kommunalt grundkapitallån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 1.047.000 kr.
3. Den månedlige husleje på ca. 5.000 kr. ekskl. forbrug.

## Beslutning Socialudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i april 2023 skema A for 10 familieboliger på Vesterled og DSI Hedebo Almene Boligselskab søger nu om godkendelse af skema B. Der er også fremsendt ansøgning om byggetilladelse, som behandles særskilt.

Det fremsendte projekt overholder planforholdene, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer. Der opføres 10 boliger på hver 40 m<sup>2</sup>.

Skema A blev godkendt på betingelse af, at DSI Hedebo Almene Boligselskab senest ved skema B dokumenterer, at der foreligger tinglyst endeligt skøde på ejendommen. DSI Hedebo Almene Boligselskab oplyser, at det forventes at Høje-Taastrup Kommune modtager et tinglyst endeligt skøde på ejendommen, der alene er betinget af udstykningsmyndighedernes samtykke, men med deres forhåndsgodkendelse af, at udstykningen vil kunne gennemføres.

Såfremt skødet ikke foreligger inden Byrådets møde vil sagen blive taget af dagsorden.

Byggeriet forventes igangsat november 2023 med en byggeperiode på 10 måneder.

Anskaffelsessummen for de 10 boliger bliver i alt 13.084.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	2.690.000 kr.	2.490.000 kr.

Håndværkerudgifter	8.787.000 kr.	8.987.000 kr.
Omkostninger, gebyr	1.607.000 kr.	1.607.000 kr.
I alt	13.084.000 kr.	13.084.000 kr.

Det, af staten fastsatte, gældende maksimumsbeløb er ikke fuldt udnyttet i denne sag.

Anskaffelsessummen finansieres med 90 % realkreditbelåning, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Huslejen er i skema B beregnet til 1.498 kr./m<sup>2</sup> om året ekskl. forbrugsudgifter og 1.658 kr./m<sup>2</sup> om året inkl. forbrugsudgifter. Dette svarer til henholdsvis 4.993 kr. ekskl. forbrugsudgifter og 5.527 inkl. forbrugsudgifter om måneden.

Anskaffelsessummen på 13.084.000 kr. ligger under det af staten fastsatte maksimumsbeløb, hvor den fulde udnyttelse vil give en anskaffelsessum på 13.322.000 kr. Den manglende udnyttelse af anskaffelsessummen vil derfor kunne finansieres, såfremt der opstår uforudsete udgifter under byggeriet, men det vil få konsekvenser for lejens størrelse.

Det er administrationens vurdering, at huslejeniveauet på 4.993 kr. ekskl. forbrug vil være inden for en rimelig husleje, og at byggeriet vil kunne holdes inden for denne ramme, såfremt der ikke opstår uforudsete udgifter under byggesagen.

## **Økonomi**

Den kommunale forpligtelse omfatter:

1. Et grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen svarende til 1.047.000 kr. Lånet er rente og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.
2. Garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Der er i forbindelse med, at Byrådet har truffet beslutning om opførelse af 100 almene boliger afsat et grundkapitalindskud på 19.780 mio. kr. svarende til forventet grundkapital for etablering af 100 almene boliger, hvoraf halvdelen skal være billige boliger.

## **Bilag**

Skema B - 10 billige boliger ved Vesterled

Almindelige betingelser for støttetilsagn - familieboliger ved Vesterled

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

## **Punkt 7: Lukket**

23/158

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

## **Punkt 8: Lukket**

22/21671

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel

# Punkt 9: Underskriftsblad - Socialudvalget - oktober 2023

## Baggrund

### Godkendelsesark

**Mødedato** 4. oktober 2023

**Udvalg** Socialudvalget

**Møde** Referat

**Dagsordenpunkt** 9 - Underskriftsblad - Socialudvalget - oktober 2023

**Bruger**

Emil Viskum

Esat Sentürk

Jeanette Ingemann

Maj-Britt Hartvig

Sabah Abid

**Status**

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

**Dato for godkendelse**

4. oktober 2023

4. oktober 2023

5. oktober 2023

4. oktober 2023

9. oktober 2023

**Afbud** Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel