

REFERAT Socialudvalget d. 01-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 01. november 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Jeanette Ingemann, Kurt Scheelsbeck, Laurids Christensen, Conny T. Krogh, Flemming Hansen, Svend-Erik Hermansen, Annette Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 01-11-2016.....	3
M - Meddelelser - Socialudvalget - november 2016.....	4
I - Forlængelse af projektet økonomisk rådgivning i udsatte boligområder - SU, AMU.....	5
I/ØU - Status på sagsbehandling i Social- og Handicapcenteret - SU.....	6
I - Godkendelse af ny helhedsplan i Taastrupgaard 2016 - 2020 - SU.....	7
I - Udlejningsaftale for Taastrup Almennyttige Boligselskab med tilføjelse - SU.....	9
I - Høje-Taastrup Kommunes deltagelse i konkrete frikommuneforsøg med afsæt i frikommunenet	10
Lukket.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 01-11-2016

16/522

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser - Socialudvalget - november 2016

16/522

Baggrund

Nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Referat fra Handicaprådsmøde den 22. september 2016

Referat fra Udsatterådsmødet den 19. september 2016

Punkt 3: I - Forlængelse af projektet økonomisk rådgivning i udsatte boligområder - SU, AMU

15/2436

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt man ønsker at forlænge støtten til projektet Økonomisk Rådgivning i Taastrupgaard, Gadehavegård og Charlott kvarteret i perioden 01-01-2017 til 31-07-2020.

Indstilling

At Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender en forlængelse af støtten til den Økonomiske Rådgivning i en 4-årig periode. Den økonomiske rådgivning på 80.000 kr. årligt finansieres i perioden 2017-20 inden for Arbejdsmarkedsudvalgets bevilling *arbejdsmarked og beskæftigelse*.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 01-11-2016

Anbefales.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i marts 2015 støtte til et projekt omkring Økonomisk Rådgivning i Taastrupgaard, Gadehavegård og Charlott kvarteret. Projektet udløber 31-12-2016 og Domea har derfor på vegne af boligorganisationerne ansøgt om en forlængelse af projektet.

Den Økonomiske Rådgivning er en forebyggende og rådgivende indsats, målrettet beboere, der er i fare for at blive udsat af deres bolig, samt beboere i en særligt sårbar økonomisk situation. Projektet udføres i samarbejde mellem boligforeningerne og kommunen og støtter op om indsatserne i de tre boligsociale helhedsplaner.

En undersøgelse fra Københavns Kommune har vist, at en udsættelse ikke alene har store personlige omkostninger, det er også dyrt for boligorganisationerne og kommunen. Grundudgifter for kommunen i forbindelse med en udsættelsessag er i gennemsnit på 9.000 kr. Hertil kommer eventuelle udgifter til krisecenter, herberg eller andre genhusningsforanstaltninger, der kan beløbe sig til omkring 200.000 kr. pr. sag.

I perioden 01-05-2015 til 01-08-2016 har den Økonomiske Rådgivning hjulpet 188 beboere/familier. Dette overstiger det oprindelige succeskriterium, som var, at 60 beboere/familier skulle have modtaget Økonomisk Rådgivning i projektperioden. Endvidere er antallet af udsættelser er faldet med 35 % fra 2013 til 2015, fra 46 til 30 udsættelser. Dette overstiger også det oprindelige succeskriterium, som var, at antallet af udsættelser skulle falde med 15 % i perioden. Den Økonomiske Rådgivning har således været en stor succes.

Den Økonomiske Rådgivning har fra den 01-10-2016, hvor kontanthjælpsloftet er trådt i kraft, oplevet en markant fremgang i antallet af henvendelser. Den Økonomiske Rådgivning forventer, at der fremover vil være endnu større behov for økonomisk rådgivning. Endvidere er antallet af udsættelser i Charlott kvarteret, Gadehavegård og Taastrupgaard fortsat højt. I 2015 var der 30 udsættelser og i 1. halvår af 2016 har der været 8 udsættelser. En anden indikator på, at der fortsat er behov for Økonomisk Rådgivning er beboernes huslejerestancer. Alene i Charlott kvarteret og Gadehavegård beløb restancerne sig i 2015 på over 1 mio. kr.

Økonomi

Domea har på vegne af boligorganisationerne ansøgt Høje-Taastrup Kommune og Landsbyggefonden om en forlængelse af støtten til den Økonomiske Rådgivning i en 4-årig periode. Den kommunale medfinansiering udgør 80.000 kr. årligt, svarende til 12,5 % af det samlede budget. Boligorganisationernes tilvejebringer en tilsvarende medfinansiering, mens Landsbyggefonden ansøges om en finansiering svarende til 75 % af det samlede budget.

Den økonomiske rådgivning finansieres i perioden 2017-20 for Høje-Taastrup Kommune inden for Arbejdsmarkedsudvalgets ramme.

Punkt 4: I/ØU - Status på sagsbehandling i Social- og Handicapcenteret - SU

16/10304

Baggrund

I april 2016 bevilligede Direktionen et engangsbeløb på 374.000 kr. til køb af vikarer til behandling af ventende ansøgninger om støtte i Social- og Handicapcenteret. Ansøgningerne ventede på at blive behandlet på grund af stigende tilgang i antal borgere, der havde behov for specialiserede indsatser. I denne sag redegøres for status på behandlingen af ansøgningerne.

Indstilling

At Socialudvalget og Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Anbefales, i det Socialudvalget ønsker en opfølgning hvor der redegøres for hvordan man kan kvalificere modtagelsen af nye sager med henblik på en tidligere indsats og hvilke erfaringer andre kommuner har med dette.

Sagsfremstilling

I maj måned 2016 havde Social- og Handicapcenteret op til 85 ventende ansøgninger, hvoraf nogle havde ventet i op til 6 måneder på at blive behandlet. På den baggrund bevilligede Direktionen et engangsbeløb til Social- og Handicapcenteret til køb af vikarbureau til behandling af de ventende sager. Med Direktionens bevilling har Social- og Handicapcenteret siden maj 2016 haft tilknyttet vikarer fra firmaet Refleks. Nogle af de ventende sager er blevet behandlet af Centerets egne medarbejdere, mens Refleks har været inde over 78 ventende ansøgninger.

Status ved udgangen af oktober er, at alle 85 ventende ansøgninger er blevet behandlet og afsluttet.

Ventetid på nye ansøgninger fra og med august 2016

Status for nye ansøgninger til Social- og Handicapcenteret er i september måned, at der er 10-15 ventende sager, som forventes at overskride den politisk vedtagne sagsbehandlingsfrist på 2 måneder for § 85 med 2-4 uger. Baggrunden for overskridelsen er opsigelser i Social- og Handicapcenteret hen over sommerferien, som betyder, at der pt. er 3 vakante sagsbehandlerstillinger. Der er lavet aftale med vikarbureauet Refleks om at indgå i behandlingen af sagerne, med henblik på at undgå yderligere ophobninger. Det forventes, at sagsbehandlingsfristen igen kan overholdes, når nye medarbejdere er på plads i løbet af december 2016 – januar 2017. Der arbejdes endvidere med en grundigere screening af sagerne med henblik på, om sagerne kan afsluttes tidligere, hvis der ikke er grundlag for en bevilling.

Punkt 5: I - Godkendelse af ny helhedsplan i Taastrupgaard 2016 - 2020 - SU

16/11573

Baggrund

I denne sag skal Byrådet godkende den nye boligsociale helhedsplan i Taastrupgaard.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den nye boligsociale helhedsplan i Taastrupgaard – idet spørgsmålet om udvidelsen af Ungdomscaféen med en ekstra kommunal medarbejder, indgår i budgetforhandlingerne for 2018.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den boligsociale helhedsplan i Taastrupgaard udløber 30-11-2016. Der eksisterer i dag boligsociale helhedsplaner i Gadehavegård, Charlottekvarteret og Taastrupgaard. Helhedsplanerne indeholder en række integrationsfremmende aktiviteter og initiativer, der skal bidrage til at skabe en positiv udvikling i områderne. Det vurderes, at det er afgørende for at løfte boligområderne, at samarbejdet med boligorganisationerne omkring helhedsplanerne fastholdes. Alle nye helhedsplaner skal følge fire indsatsområder, som er udpeget af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Temaerne er

- 1) Kriminalpræventiv indsats
- 2) Uddannelse og beskæftigelse
- 3) Forebyggelse og forældreansvar samt
- 4) Tryghed og trivsel

Samtidig har Høje-Taastrup Kommune og Landsbyggefonden lagt særlig vægt på, at indsatserne i den boligsociale helhedsplan lægger sig tæt op ad de kommunale politikker og visioner. Herunder er skitseret de væsentligste indsatser i Taastrupgaards nye boligsociale helhedsplan.

Kriminalpræventive indsatser

Aktiviteterne inden for dette indsatsområde ses som et supplement, der kan gå hånd i hånd med politiets og de kommunale indsatser. Det kriminalpræventive arbejde tager udgangspunkt i løbende at identificere unge, der kan karakteriseres som særligt kriminalitetstruede, og at gøre en særlig indsats for at motivere netop disse unge til at benytte sig af tilbud, der kan føre dem væk fra en kriminel løbebane.

Uddannelse og beskæftigelse

Ungdomscafé - I Taastrupgaard har helhedsplanen og Høje-Taastrup Kommune allerede et samarbejde om at drive en ungdomscafé. Med denne helhedsplan ønskes en udvidelse af den eksisterende målgruppe af de 14 – 17-årige til også at gælde de 18 – 23-årige. Målgruppen bor typisk sammen med deres forældre og søskende i lejligheder, som ikke levner plads til et voksenliv med venner. En del af de unge er kriminelle eller kriminalitetstruede og hænger ud i Taastrupgaard, hvor de skaber utryghed for forbipasserende på grund af deres adfærd. Der skal arbejdes på at få disse unge væk fra gaden og videre til uddannelse, fritidstilbud og foreningsliv. Indsatsen skal være synlig i gadebilledet, og på den måde være medvirkende til at skabe en større tryghed for de øvrige beboere i kvarteret. For at det kan lade sig gøre, kræver det at der ansættes to medarbejdere i Ungdomscaféen.

Der forudsættes en model som i Gadehave Ungdomscafé, hvor én medarbejder finansieres af helhedsplanen mod at Høje-Taastrup Kommune ligeledes bidrager med en medarbejder svarende til 450.000 kr. Det har imidlertid ikke været muligt at finde midler indenfor eksisterende budget og det afventer derfor budgetforhandlingerne for 2018

Trappen – En fremskudt beskæftigelsesindsats, baseret på positive erfaringer fra Jobcenter Slagelse (Bilag 2). Indsatsen henvender sig til de borgere i Taastrupgaard, som af en række årsager ikke er arbejdsmarkedsparate. Den består af en opsøgende del, en workshopdel og en modtagefunktion i Borger- og arbejdsmarkedscentret. Høje-Taastrup Kommune og Helhedsplanen skal samarbejde tæt i det opsøgende arbejde, som er en dør-til-dør-indsats, der skal målrettes ved hjælp af helhedsplanens viden om beboerne i området. Indsatsen indeholder også en workshopdel, som skal styrke projektdeltagernes generelle hverdagsmestring, eget ansvar og arbejdsidentitet og ikke mindst forstærke borgerens rolle

som drivkraft i civilsamfundet. For at det kan lade sig gøre, kræver det at der i *Trappen* ansættes to medarbejderressourcer.

Der forudsættes en model, hvor én medarbejderressource finansieres af Helhedsplanen mod at Høje-Taastrup Kommune ligeledes bidrager med en medarbejderressource. Der er i Borger- og arbejdsmarkedscentret fundet en medarbejder inden for Arbejdsmarkedsudvalgets ordinære ramme, som vil indgå som medarbejderressource i indsatsen *Trappen*.

Fritidsjobvejledning – En fritidsjobvejleder tilbyder bredspektret vejledning og støtte i forhold til at få unge i Taastrupgaard i job. Indsatsen foregår som individuelle vejledninger og forløb som er tilpasset hver enkelt unge, der henvender sig på det boligsociale kontor. Vejlederen opsøger desuden steder, hvor unge opholder sig, for eksempel i forbindelse med kommunale aktiviteter eller andre boligsociale aktiviteter, såsom "Lån & Leg", som i særlig grad tiltrækker unge i målgruppen.

Forebyggelse og forældreansvar

Baba projektet – Projektet går målrettet efter at give fædre bedre værktøjer til faderrollen. Projektet dækker alle tre udsatte boligområder i Høje-Taastrup Kommune. Det er baseret på interesserede fædres frivillige deltagelse i 9 måneders skræddersyede kursusmoduler. Modulerne skal gøre fædre opmærksomme på vigtigheden af deres rolle og gøre dem i stand til at være gode rollemodeller i deres børns opvækst. Sidenhen inviteres fædre til selv at være tovholdere på lignende kursusforløb til nye hold fædre. Projektet er igangsat med støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, boligselskaberne VIBO, Domea og KAB samt af Høje-Taastrup Kommunes egen Integrationspulje.

Tryghed og trivsel

I de udsatte boligområder oplever beboerne utryghed på en række fronter. Her er ikke nødvendigvis kun tale om utryghed forbundet med at færdes i bebyggelserne, men også utryghed i forbindelse med at navigere i det danske system og økonomisk utryghed. Tendensen er desværre også, at meget få beboere engagerer sig i beboerdemokratiet, ligesom der er en stor andel af enlige, ældre og ensomme i bebyggelserne.

KulturKanonen - I Taastrupgaard samarbejder man med det nærliggende Taastrup Teater om projektet "KulturKanonen", der rummer fire individuelle aktiviteter. KulturKanonen skal medvirke til at sætte fokus på beboernes deltagelse og engagement i de forandringer Taastrupgaard står overfor, og ad den vej bidrage til at øge beboernes generelle oplevelse af tryghed og trivsel.

Ud over de nævnte indsatsområder har boligselskabet egne initiativer, der støtter op om tryghed, naboskab, medborgerskab, ungdomsaktiviteter og udeliv for alle aldersgrupper. De skaber liv i boligområderne, modvirker isolation og ensomhed hos udsatte beboere og opbygger langvarige relationer og kendskab til familier på tværs af generationer. På den måde opbygger helhedsplanerne en tillid og et lokalt kendskab, som Høje-Taastrup Kommune har stor gavn af.

Økonomi

Der er krav om, at der afsættes medfinansiering på 25 % til at supplere de 75 % som Landsbyggefondens finansierer. Byrådet har 25-08-2015 afsat en årlig ramme på op til 0,5 mio. kr. til hver boligsocial helhedsplan, svarende til 12,5 % af det samlede budget, mens boligselskaberne har afsat et tilsvarende beløb.

Udover denne finansiering ønsker AKB Taastrupgaard at Høje-Taastrup Kommune afsætter én ekstra medarbejder til Ungdomscaféen og én ekstra medarbejder til indsatsen Trappen.

Det har ikke været muligt at finde en medarbejderressource som kan indgå i udvidelsen af målgruppen for Ungdomscaféen.

Bilag

Taastrupgaard Boligsociale Helhedsplan 2016 - 2020

Aftale - Samarbejdsaftale Jobcenter.docx

Boligsocial helhedsplan, Taastrupgaard - Budgetark 26.09.2016.xls

Punkt 6: I - Udlejningsaftale for Taastrup Almennyttige Boligselskab med tilføjelse - SU

16/381

Baggrund

Byrådet skal godkende en tilføjelse til udlejningsaftalen for Taastrup Almennyttige Boligselskab, som blev godkendt af Byrådet i april 2016.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender tilføjelse til udlejningsaftale for Taastrup Almennyttige Boligselskab om, at Taastrup Almennyttige Boligselskab får fortrinsret til udlejning af boliger i stueplan for beboere i byerne Østerby, Nørreby, Vesterby og Sønderby i kommunen.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Anbefales, idet Socialudvalget beder om et samlet overblik over anvisningsaftaler vedrørende boligorganisationer.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt aftale om udlejning for Taastrup Almennyttige Boligselskab i april 2016.

Boligselskabet har dog efterfølgende rettet henvendelse til administrationen, fordi der manglede en tilføjelse til den dengang fremsendte aftale til kommunen.

Tilføjjelsen går ud på, at boligselskabet ønsker fortrinsret til boliger i stueplan for beboere i byerne Østerby, Nørreby, Vesterby og Sønderby i kommunen. I det omfang dette får indflydelse på den kommunale anvisningsret på 25 %, så vil der blive kompenseret herfor. Det betyder, at den kommunale anvisningsret på 25 % bliver fastholdt, men at kommunen i mindre omfang får adgang til boliger i stueplan. Høje-Taastrup Kommune har ikke et særligt ønske om at anwise til boliger i stueplan og vil derfor gerne imødekomme boligselskabets ønske.

Boligselskabet ønsker fortrinsret til boliger i stueplan, fordi de gerne vil holde på nuværende ældre beboere. De ældre, som er gangbesværede kan så få tilbudt en bolig i stueplan. Ordningen findes også i Egedal Kommune med gode erfaringer.

Aftalen er vedlagt i bilag, hvor tilføjjelsen om fortrinsret til boliger i stueplan fremgår under § 1, stk. 3.

Bilag

Udlejningsaftale for Taastrup Almennyttige Boligselskab.pdf

Punkt 7: I - Høje-Taastrup Kommunes deltagelse i konkrete frikommuneforsøg med afsæt i frikommunenetværket – billige boliger og fleksible boligløsninger - SU

16/2653

Baggrund

Byrådet godkendte 15-03-2016, at Høje-Taastrup Kommune søger om at indgå i frikommunenetværk med temaet ”billige boliger”.

Høje-Taastrup Kommune indsendte 01-06-2016 i samarbejde med fem andre kommuner (Randers, Roskilde, København, Favrskov og Århus) en ansøgning til Social – og Indenrigsministeriet om at blive frikommunenetværk på boligområdet – med fokus på behovet for flere billige boliger og fleksible boligløsninger. Frikommunenetværket har 10-10-2016 modtaget tilsagn fra Social – og Indenrigsministeriet.

Denne sag giver en orientering om frikommuneansøgningen og den videre proces. Der skal senest 01-12-2016 indsendes en konkret ansøgning om hvilke regler kommunerne vil søge fritagelse fra og afprøve i konkrete forsøg. Derfor skal der tages politisk stilling til, hvad Høje-Taastrup Kommune vil indgå i forsøg med.

Administrationen peger på tre redskaber, som kan indgå i udviklingen af konkrete forsøg i Høje-Taastrup Kommune. Alle tre redskaber tager udgangspunkt i, at der er en god business case for kommunen og udviklingsmuligheder for borgeren.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Høje - Taastrup Kommune kan indgå i forsøg, hvor redskabet ”midlertidig lejekontrakt” indgår.
2. Høje - Taastrup Kommune kan indgå i forsøg, hvor redskabet ”midlertidigt huslejetilskud” indgår.
3. Høje - Taastrup Kommune kan indgå i forsøg, hvor redskabet ”midlertidige boliger” indgår.

Beslutning Socialudvalget den 01-11-2016

Anbefales, idet Socialudvalget indstiller, at der tilføjes et indstillingspunkt 4: Høje Taastrup kommune kan indgå i forsøg, hvor redskabet ”midlertidigt huslejetilskud for borgere, der rammes af kontanthjælpsloftet og risikere at blive udsat af deres boliger” indgår.

Sagsfremstilling

Frikommuneforsøg

Som en del af regeringens generelle arbejde for at modernisere og effektivisere den offentlige sektor, er der igangsat frikommuneforsøg. Formålet med frikommuneforsøgene er at få ny viden og praktiske erfaringer med regelforenkling og en mere effektiv lokal styring. Når en kommune bliver frikommune, kan den enkelte kommune blive undtaget fra konkrete statslige regler eller få et ændret regelgrundlag.

I denne runde har Social – og Indenrigsministeriet udbudt frikommuneforsøg med afsæt i kommunale samarbejder og kommunerne skal først søge om lov til at blive et netværk og herefter om de konkrete forsøg.

En af begrundelserne for at Høje-Taastrup Kommune deltager i et frikommunenetværk med temaet billige boliger og fleksible boligløsninger er, at det er svært at realisere den økonomiske effekt af den igangværende faglige omstilling på socialområdet for voksne, fordi der mangler billige boliger til målgruppen.

Frikommunenetværket omkring billige boliger: ambition og fælles udfordringer

Der er en stigende konkurrence om de billige boliger i kommunerne blandt udsatte borgere, borgere med lav indkomst, studerende, hjemløse og - med den seneste udvikling - også flygtninge.

Ambitionen med dette frikommunenetværk er, at kommunerne i højere grad får mulighed for at understøtte, at den enkelte borger kan udvikle sig og løbende opnå en højere grad af selvhjulpethed i egen bolig. På sigt skal støtte i egen bolig sikre, at borgeren i videst muligt omfang kan klare sig selv og får tilknytning til lokalsamfundet, uddannelse og arbejde. Denne udvikling vil ikke kun være til gavn for den enkelte, men også for kommunernes økonomi og for sammenhængskraften i samfundet som helhed.

Der er i dag en række lovgivningsmæssige begrænsninger for kommunernes handlemuligheder i forhold til at etablere billige boliger. Samtidig oplever kommunenetværket, at kommunernes sociale indsatser, for eksempel det rehabiliterende og recovery orienterede arbejde, bremses på grund af begrænsninger i lovgivningen. De nuværende begrænsninger opleves som både fagligt og økonomiske uhensigtsmæssige.

Derfor ønsker kommunerne i netværket at indgå i et samarbejde om to spor:

- 1) *Nye og effektive muligheder for at tilvejebringe billige boliger til borgere med lav betalingsevne. Med ”at tilvejebringe” menes både bedre brug af den eksisterende boligmasse og nybyggeri.*
- 2) *Mulighed for at benytte boligmassen mere fleksibelt, f.eks. til midlertidige sociale indsatser.*

Proces

Næste skridt er at udvikle konkrete forsøg eller projekter, som skal teste nye løsninger i forhold til de ovenstående to spor. De konkrete forsøg forventes at kunne komme i gang efter sommerferien 2017.

Ansøgningerne om konkrete forsøg kører i flere runder. Administrationen har i første omgang valgt at fokusere på målgrupper, som har et lavt forsørgelsesgrundlag i kombination med fx psykiske lidelser, massive sociale problemer og/eller hjemløshed. Alle vil stå uden for det ordinære arbejdsmarked. I forbindelse med en ny ansøgningsrunde med frist 1. maj kan der blive tale om en udvidelse til andre målgrupper.

Administrationens forslag til løsninger

I første omgang peger administrationen på tre løsninger som kan sikre at flere borgere kan betale for en bolig og sikre øget fleksibilitet i boligmassen og derved bidrage til at indfri forventningen til den økonomiske effekt af den faglige omstilling på socialområdet for voksne.

Redskab 1: Midlertidig lejekontrakt

Når en borger i dag visiteres til et af kommunens bomiljøer, får borgeren en permanent lejekontrakt. Det betyder, at når borgeren er kommet sig, og ikke længere har behov for den støtte, der gives på bomiljøet, kan han alligevel, i kraft af sin lejekontrakt, blive boende. Det forhindrer administrationen i at realisere princippet om, at borgeren altid skal tilbydes det mindst indgribende tilbud. Erfaringen er, at nogle af disse borgere med den rette støtte bliver i stand til at klare sig i egen bolig. Derfor vil administrationen gerne kunne give udvalgte borgere en midlertidig lejekontrakt, der følger det midlertidige tilbud. Efter endt ophold vil næste trin være, at borgeren hjælpes videre til et liv i egen bolig.

Opmærksomhedspunkter:

- Når boligen er oprettet efter almenboligloven, så har borgeren grundlæggende en ret til en permanent lejekontrakt på lige fod med andre borgere. Borgere må ikke i årevis bo med midlertidige lejekontrakter. Det vil således altid skulle begrundes fagligt med at der er tale om en midlertidig tidsafgrænset indsats, hvis borgeren får en midlertidig lejekontrakt.

Redskab 2: Midlertidigt huslejetilskud

Høje-Taastrup Kommune modtog i 2015 126 boliger til boligsocial anvisning, men måtte sende 46 boliger retur, fordi de var for dyre for de borgere, der står på den boligsociale venteliste. Et midlertidigt huslejetilskud udvider puljen af almene boliger, der er til rådighed, og er dermed en måde at sikre, at borgere, som er klar til at flytte i egen bolig kan undgå at stagnere på et bomiljø eller et forsorgshjem. Det er en god business case for kommunen, at borgere flytter fra et dyrt forsorgshjem eller botilbud, og i stedet modtager huslejetilskud i en midlertidig periode. Borgerne vil få en midlertidig lejekontrakt jf. redskab 1.

Opmærksomhedspunkter:

- Et midlertidigt huslejetilskud skal gives i en tidsafgrænset periode som en del af eksempelvis en social eller arbejdsmarkedsrettet indsats med et tydeligt formål.
- Et midlertidigt huslejetilskud vil medføre en stigende kommunal udgift.

Redskab 3: Midlertidig bolig

Opførsel af midlertidige boliger, for eksempel flytbare pavilloner, på en midlertidigt ledig kommunal grund kan i en periode sikre borgere deres egen bolig, og dermed være et vigtigt skridt mod at borgeren kan komme videre med eget liv.

Opmærksomhedspunkter:

- Interne beregninger i HTK viser, at der ved fx en pavillonløsning vil være behov for et kommunalt tilskud, for at holde huslejen nede.
- Mange borgere efterspørger en permanent bolig for at få ro på et ofte omflakkende liv. Det indfrier en midlertidig bolig ikke.
- Antallet og placering af midlertidige boliger samtænkes med kommunens øvrige strategier på boligområdet og den enkelte borgers behov.

Økonomi

Der følger ikke midler med i frikommunenetværket. Der vil være udgifter forbundet med de konkrete forsøg, som Høje-Taastrup Kommune selv skal afholde. Afsættet for hvert forsøg er at der er en positiv business case. Se bilag 1 for konkrete eksempler på hvor en investering i f.eks. huslejetilskud kan give besparelser på udgifter til borgere i sociale tilbud.

Bilag

Investering i huslejetilskud

Punkt 8: Lukket

15/26272