

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 08-03-2017

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Conny T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen, Marjan Ganjjou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 08-03-2017.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - marts 2017.....	4
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Volvo Truck ved Bredebjerg - PMU.....	5
A - Overskridelse byggeretten, Løvtoften 54 - PMU.....	6
A - Dispensation til grave- og efterbehandling af Reerslev Grusgrav - PMU.....	8
A - Principbeslutning, lokalplan for solcelleanlæg, Klevehøjvej 4 - PMU.....	10
I - Forslag til lokalplan for en boligbebyggelse i Nærheden - PMU.....	12
I - Fastlæggelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring - PMU.....	14
I - Audit af Teknik- og Miljøcentret samt ledelsens evaluering - PMU.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 08-03-2017

17/411

Baggrund

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - marts 2017

17/411

Bilag

Natur- og Miljøklagenævnet afviser klage over kommunens afgørelse vedr. Solager 122 , da klagefristen er overskredet

Natur- og Miljøklagenævnet afviser realbehandling af klage over kommunens skrivelse vedr. bygning på Kohøjvej 10

Outdoor Games opgivet

Referat fra Agendarådsmøde den 26.01.2017

Punkt 3: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Volvo Truck ved Bredebjerg - PMU

17/455

Baggrund

Volvo Truck Center ønsker at samle alle funktioner på samme sted og vil derfor gerne placere sig på et areal ved Højager/Bredebjergvej. Grunden ligger godt placeret for Volvo, tæt på transportcenter og motorvejsnet.

Projektet forudsætter en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan 2.25 ikke muliggør en optimal disponering af området. Administrationen lægger op til, at der laves én samlet lokalplan for både Volvo Truck Centers og Dansk Retursystems kommende byggerier.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes ny lokalplan for et område mellem Bredebjergvej og Halland Boulevard til erhvervsformål.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Godkendt, med bemærkning om at der også udarbejdes et kommuneplantillæg.

A kan ikke godkende, at der i kommuneplantillægget gives mulighed for at øge bygningshøjden fra de nuværende 8,5 meter.

Sagsfremstilling

Grunden er en del af matriklerne 83a, 83b og 83c, Høje Taastrup by, Høje Taastrup, og ligger mellem Bredebjergvej og Højager – syd for et område, Dansk Retursystem ønsker at etablere sig på. Den har nr. 1 på den vedhæftede udstykningsplan – se bilag. Udstykningsplanen er foreløbig, da der pt. er forhandlinger i gang om de endelige matrikelskel.

Volvo ønsker at opføre et byggeri på 11.000-13.000 m² med værksteder til lastbiler, busser og varevogne samt tilhørende lager- og kontorfaciliteter. Bygningen skal også rumme et uddannelsescenter for hele Volvo Truck Center. Dele af bygningen forventes opført i tre etager med en maks. højde på 13-15 m (til administration), mens værkstedsdelen bliver i én etage på 10-12 m.

Der forventes tilknyttet ca. 100 personer til centret, alt i alt. Grunden skal foruden personaleparkering også rumme plads til færdsel med lastbiler, busser mv., og Volvo forventer at erhverve godt 40.000 m². Det afhænger dog af den endelige opdeling af grunden, ligesom placering og udformning af byggeriet skal fastlægges under arbejdet med lokalplanforslaget.

Trafikken til og fra området vil naturligvis være præget af lastbiler og busser, hovedsageligt i dagtimerne. De vil dog i mange tilfælde blive på matriklen i flere dage, da der er tale om et værksted. Omfanget af trafikken skal kortlægges nærmere under lokalplanarbejdet. Til orientering forventer Dansk Retursystem et dagligt antal til- og frakørsler på i alt ca. 150-170 lastbiler – fordelt over hele dagen frem til kl. ca. 19, dog med hovedparten mellem kl. ca. 15-18. Det skal desuden sikres, at lastbiltrafikken ikke kommer til at foregå ad Halland Boulevard.

Udover ny lokalplan skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg, som øger den maksimale bygningshøjde fra 12 m til 15 m. Bebyggelsesprocenten bevares på maks. 60.

Bilag

Plantegning vedr. udstykningsforslag på Højager 12

Punkt 4: A - Overskridelse byggeretten, Løvtoften 54 - PMU

16/25399

Baggrund

Ejerne på Løvtoften 54 har ansøgt om at bibeholde deres carport og dermed overskride byggeretten jf. bygningsreglement 2015.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget giver afslag til at byggeretten overskrides.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Udvalget besluttede at imødekomme ejerens ansøgning.

Sagsfremstilling

De tidligere ejere af Løvtoften 54 er i forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af udestuen, blevet gjort opmærksom på, at deres carport ikke er godkendt og registreret i BBR. Ejendommen er efterfølgende solgt uden bemærkninger til de nuværende ejere.

Administrationen har gjort nuværende ejere opmærksomme på, at carporten ikke er godkendt. Der er afholdt møde med de nuværende ejere på Løvtoften 54, og efterfølgende er der indsendt ansøgning om at bibeholde den ikke godkendte carport.

Carportens længde er 6,5 m (0,5 udhæng er fratrukket) og er sammenbygget med eksisterende udhus, som har en længde på 8 m mod nord. Både carporten og udhuset har en højde på 2,8 m, og er placeret 0,6 m fra naboskel. Den samlede længde er derfor 14,5 m, hvilket er i strid med bygningsreglement 2015.

Ejendommen er reguleret i bygningsreglement 2015, som giver mulighed for, at bygge små bygninger i skel med en max højde på 2,5 m og med en maksimalt samlet længde mod skel på 12 m. Her medregnes kun bygningers længste sider, der vender mod skel.

Der er foretaget en helhedsvurdering, jf. bygningsreglement 2015, og det er vurderet, at det ikke er sædvanligt i området at byggeretten overskrides med en længde på 2,5 m og en højde på 0,3 m. Der er derfor tale om en væsentlig overskridelse af bestemmelserne.

Endvidere er det vurderet at en carport og et udhus med en længde på 14,5 m, med en højde på 2,8 m, vil være en uhensigtsmæssig fortætning i skel, da der yderligere kan bygges op til to små bygninger på højst 10 m², helt i skel. Her skal de sider der vender mod skel ikke medregnes.

Bestemmelsen på 12,0 m er dels at sikre tilfredsstillende lysforhold for nabobebyggelser og dels at bevare et omfang af bygninger i skel, der svarer til det sædvanlige i området, som er udlagt til enfamiliehuse.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte vil ødelægge områdets karakter af åbne bebyggelser og dermed skabe præcedens i området.

Der er i afslaget også lagt vægt på at administrationen ikke har givet tilladelse til lignende overskridelser i området. Der er tidligere givet flere afslag til lignende ansøgninger i ”Toftekarveret”.

Der er foretaget partshøring af naboen på Løvtoften 56, og der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Bilag

Ansøgning-Tegninger

Afslag - Lovliggørelse af carport - Løvtoften 54, 2630 Taastrup

Helhedsvurdering - Lovliggørelse af carport - Løvtoften 54, 2630 Taastrup

Partshøring - Lovliggørelse af carport - Løvtoften 54, 2630 Taastrup

Punkt 5: A - Dispensation til grave- og efterbehandling af Reerslev Grusgrav - PMU

16/26366

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget en ansøgning om grave- og efterbehandlingsplan for bl.a. matrikel 11 Reerslev By, Reerslev.

Efterbehandlingsplanen forudsætter dispensation fra tegningsbilag 1167/1-1-2 til lokalplan 6.07 for grusgrave / rekreativt område (en del af Hedeland) vest for Reerslev.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 6.07, kortbilag 1167/1-1-2 til,

1. at der kan foretages efterbehandling i det pågældende område som vist på Efterbehandlingsplan 1, Efterbehandlingsplan 2 eller derimellem
2. at stier kan anlægges som vist på efterbehandlingsplanerne

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Godkendt, idet udvalget som udgangspunkt ønsker efterbehandlingsplan 2, men tager til efterretning, at efterbehandlingsplan 1, efter forhandling med regionen, kan blive resultatet.

Sagsfremstilling

Med undtagelse af matrikel 11 er størstedelen af området for grave- og efterbehandlingsplanen i dag færdiggravet eller aktiv grusgrav. Udgravning af dele af matrikel 11 kan foretages iht. lokalplanen, men efterbehandlingen i forhold til terrænkurver og anlæg af ny sti, forudsætter en dispensation fra lokalplanens kortbilag 1167/1-1-2.

Da det er vanskeligt at forudse omfanget af overjordsmængder til rådighed, er der udarbejdet 2 mulige planer for efterbehandling af lokalplanens syd-østlige område syd for gravhøjen Præstehøj.

Forskellen består i terrænmodelleringen, hvor Efterbehandlingsplan 1 viser et stejlere terræn som følge af de forventede overjordsmængder, og Efterbehandlingsplan 2 viser et ønsket mindre stejlt terræn i det tilfælde, der er overjordsmængder nok. – Det oplyses desuden, at den endelige efterbehandling også kan blive en plan mellem de to viste.

Der har været høring og kommunen har modtaget 2 høringssvar.

- En nabo mener, at den slugt, der efterlades, bliver et dybt mørkt hul. Det foreslås, at man finder jord til opfyldning mod øst og i bunden. Der spørges desuden til anlæg af en sti under Brandhøjgårdsvej.
- NCC oplyser, at NCC, med det forhåndskendskab der foreligger om overjordsmængder, har udarbejdet Efterbehandlingsplan 1, som det vil være realistisk at følge. Da der fra I/S Hedelands og kommunens side har været ønske om en efterbehandlingsplan med et lidt blidere terræn, har man udarbejdet Efterbehandlingsplan 2. Hvis der mod forventning skulle forekomme mere overjord, vil NCC tilstræbe en kurveplan, så tæt på Efterbehandlingsplan 2 som muligt.

NCC anmoder om dispensation til begge planer.

Administrationen kan oplyse, at lokalplanens område ikke omfatter Brandhøjgårdsvej, hvorfor en sti under Brandhøjgårdsvej f.eks. ikke kan indgå som vilkår i en dispensation.

Det vurderes, at placering af stier er hensigtsmæssige i forhold til brug af og adgang til Hedeland og er stort set i overensstemmelse med lokalplanen.

Gravhøjen vil stadig fremstå på en plan flade med en radius på 100 m til skråningsanlægget mod syd, vest og nord samt vil med det omkringliggende terræn møde øst stadig være ”knyttet til ” Brandhøjgårdsvej i kote ca. +55m.

Administrationen vurderer desuden, at de to efterbehandlingsplaner er i overensstemmelse med lokalplanens formål samt § 5 om de ubebyggede arealer. Da Efterbehandlingsplan 2 viser et lidt fladere terræn, er denne dog at foretrække hvis muligt.

Bilag

Notat - Dispensation fra jordforureningslovens § 52.pdf

Høringssvar vedr. dispensation til efterbehandling ved råstofindvinding, Hedeland

NCC's bemærkninger til orienteringsbrev fra Høje-Taastrup Kommune af 26. januar 2017, vedrørende dispensation fra lokalplan 6.07

Illustrationsplan 1167/1-1-2, lokalplan 6.07

Tegningsbilag fra Grave- og Efterbehandlingsplan, Reerslev Grusgrav

Punkt 6: A - Principbeslutning, lokalplan for solcelleanlæg, Klevehøjvej 4 - PMU

17/1210

Baggrund

Virksomheden European Energy A/S ønsker at etablere et større solcelleanlæg på ejendommen Klevehøjvej 4. Anlægget forudsætter ny lokalplan og nyt kommuneplantillæg.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, om der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for et område på ejendommen Klevehøjvej 4 til etablering af et solenergianlæg

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Virksomheden European Energy ønsker at afprøve/udvikle et nyt energisystem, som udover at udnytte solenergi til bæredygtig elproduktion, også udnytter overskudsvarmen fra strømproduktionen til fx fjernvarme. Energisystemet kaldes GigaStorage og projektet udføres med samarbejdspartnere fra HTK Forsyning, DTU, Teknologisk Institut, mv.

Energisystemet er baseret på et traditionelt solcelleanlæg på 10 MW, som består dels af et almindeligt strømproducerende solcelleanlæg og dels af et forsøgsanlæg, som skal afprøve nye principper for varmegenvinding. På bagsiden af solcellepanelerne i forsøgsanlægget monteres et system af luftkanaler. Luftkanalerne opsamler overskudsvarme fra panelerne, som ved hjælp af varmepumper føres til et fjernvarmelager. For at minimere varmetabet skal siderne på solcellepanelerne beklædes. Det samlede solenergianlæg fylder ca. 10ha og producerer en energimængde svarende til ca. 5 moderne land-vindmøller. Udover solcellepanelerne skal der opføres enkelte mindre teknikbygninger (u. 3 m høje). Projektet er nærmere beskrevet i vedlagte oplæg (bilag 1).

Anlægget ønskes etableret på et stort markareal på ejendommen Klevehøjvej 4 (bilag 2). Ansøger ønskede oprindeligt at placere anlægget på ejendommen Enghavegårdsvej 2, men administrationen har vurderet, at denne placering ikke ville være forenelig med planhensynene i dette område.

Nyt fjernvarmelager

HTK-Forsyning arbejder med planer om, at opføre et større fjernvarmelager i kommunen på Klevehøjvej 4, som en del af optimering af energisystemet og bedre udnyttelse af fjernkølingsteknologien. Belligenheden findes egnet, da ejendommen ligger tæt ved hovedforsyningsnettet som forløber langs motorvejen. Det er visionen, at dette fjernvarmelager kan indgå i udviklingsarbejdet af energisystemet GigaStorage, i et samarbejde mellem ovenstående samarbejdspartnere. Overskudsvarmen fra solcelleanlægget skal levere varmeenergien til fjernvarmelageret. Den forventede placering af fjernvarmelageret fremgår af bilag 2.

Kommunens klimastrategi

Det er Høje-Taastrup Kommunes klimamålsætning, at nedbringe kommunens samlede CO₂ udledning med 3 % om året frem mod år 2020. Desuden er det kommunens mål, at indfri regeringens målsætning om en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035. Et solenergianlæg på 10 MW i kommunen, vil være et stort skridt på vejen mod at opnå kommunens målsætninger på klimaområdet.

Planlægning for solenergianlæg

Ifølge landzonebestemmelserne skal det åbne land friholdes for større tekniske anlæg, som ikke har behov for en placering i landzonen. Den statslige udmelding om planlægning for større solenergianlæg er, at solenergianlæg som udgangspunkt skal etableres i tilknytning til eksisterende byområder. Kun hvis det konkret vurderes ikke at være muligt,

må solenergianlæg etableres i det åbne land. Etablering af større solenergianlæg i landzonen forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Fordele og ulemper ved solcelleanlæg

Et anlæg af denne størrelse vil medføre forandringer i det eksisterende landskab og naturligvis substituere et værdifuldt dyrkningsareal. Det vil være muligt at minimere landskabspåvirkningen væsentligt med afskærmende beplantning. En sådan beplantning vil dog lukke udsynet over markerne, hvilket særligt vil få betydning for de nærmeste naboejendomme.

Omvendt medfører anlægget positive effekter for klima og grundvand. Særligt vil anlægget minimere udledningen af CO₂ fra kulkraftværker. Som en mindre men positiv sideeffekt, bliver landbrugsarealet ikke længere sprøjtet/gødet, men kan derimod delvist overgå til græsning eller høslet. Solcelleanlæg medfører hverken støj- eller lugtgener, som kan være tilfældet ved andre grønne energianlæg som fx vindmøller og biogasanlæg. Panelerne er desuden coatede så de ikke reflekterer. Derudover skal det understreges, at et solcelleanlæg er et midlertidigt anlæg (ca. 20-25 år) og at området efter endt brug igen kan overgå til landbrugsformål.

Administrationens vurdering

Da anlægget kan få stor positiv betydning for at understøtte den grønne omstilling og kommunens målsætninger på klimaområdet, vurderer administrationen, at der bør ske en politisk stillingtagen til, om der skal udarbejdes et plangrundlag for det ansøgte.

Det er administrationens vurdering, at en placering ved Klevehøjvej 4 kan godkendes af følgende grunde:

1. På grund af anlæggets størrelse findes ikke egnede områder i byzone. Hvis det skal placeres i Høje-Taastrup Kommune, kan det derfor kun være i landzonen.
2. Det har stor betydning for udviklingsarbejdet med GigaStoragesystemet, at solenergianlægget placeres i tilknytning til det fremtidige fjernvarmelager på ejendommen. Desuden er en placering nær det hovedforsyningsnet som følger motorvejen centralt for det samlede projekt.
3. Området ved Klevehøj 4 rummer ikke planmæssige bindinger, som er direkte uforenelige med placering af et større solenergianlæg. Store dele af landzonen nord for motorvejen rummer beskyttelsesværdier eller andre modstridende planinteresser, hvilket begrænser omfanget af alternative placeringsmuligheder i dette område.

Bilag

Oplæg - Solcelleanlæg, Klevehøjvej 4.pdf

Kortbilag, Klevehøjvej 4.pdf

Punkt 7: I - Forslag til lokalplan for en boligbebyggelse i Nærheden - PMU

16/22154

Baggrund

I området Havekvarteret i den nye bydel Nærheden, Hedehusene ønskes det at opføre en boligbebyggelse med rækkehuse i 2 etager og etageboliger i 3 – 5 etager.

Med forslag til lokalplan 4.42.2 sættes rammer for omfang, placering og fremtræden for boligbebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. Forslag til lokalplan 2.17.11 vedtages og offentliggøres
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for planen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr.: 1b Kallerup Gde, Hedehusene, som er et område i den nye bydel Nærheden syd for stationen og banen, øst for Reerslevvej, vest for Solhøjvej og nord for Stenbuen.

Lokalplanens område er på ca. 27.336 m², heraf er delområde 1 til boligformål på ca. 19.614 m².

Med lokalplanen ønskes det at sætte rammer for omfang, placering og fremtræden for boligbebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser, så der i Nærheden kan skabes et varieret boligområde med bymæssig karakter og grønne, beskyttede og varierede fællesarealer inde i lokalplanens område.

Lokalplanen opdeles i delområde 1 til boligformål og delområde 2 til parkering. Der kan opføres rækkehuse i 2 etager og etageboliger i 3 – 5 etager. Udover private haver til rækkehusene skal der etableres 5 fællesarealer til ophold og leg i området.

Lokalplanens område er også omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for hele bydelen Nærheden og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med lokalplan 4.42.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelses-område, at planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål og at det påtænkte byggeri og anvendelse ikke væsentlig

vil påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 4.42.2

Forslag til lokalplan 4.42.2 til mødesagen

Punkt 8: I - Fastlæggelse af tvangsbøder ved manglende byggeskadeforsikring - PMU

17/3101

Baggrund

Bygherrer skal, med visse undtagelser, tegne en byggeskadeforsikring ved opførelse af helårsboliger. Bygherre, der har forestået byggeriet, har pligten til at tegne forsikringen, jf. Byggeloven. Hvis forsikringen ikke tegnes ved ibrugtagning af byggeriet, kan kommunen pålægge bygherren administrative tvangsbøder.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der pålægges tvangsbøde på 7.000 kr. pr. bolig pr. uge ved manglende tegning af byggeskadeforsikring af lovpligtig byggeskadeforsikring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byggeloven stiller krav om, at der skal tegnes en byggeskadeforsikring i de tilfælde hvor den professionelle bygherre (herunder typehusfirmaer, total- og hovedentreprenører, arkitekt- og ingeniørfirmaer og lignende), opfører eller forestår opførelsen af helårsbeboelse. Forsikringen er gældende i 10 år.

Byggeskadeforsikringen skal sikre bygningsejeren mod væsentlige byggeskader.

Når der fremsendes en byggeansøgning, påser Kommunen, som bygningsmyndighed, om der er forsikringspligt, og - hvis det er tilfældet -, at der foreligger et forsikringstilbud. Der kan derfor ikke gives byggetilladelse til et byggeri, hvis ikke at der fremsendes et forsikringstilbud.

Når byggeriet færdigmeldes eller der skal gives en ibrugtagningstilladelse, skal myndigheden påse, at byggeskadeforsikringen er tegnet. Ibrugtagningstilladelsen kan ikke gives, før at der foreligger dokumentation. Hvis byggeskadeforsikringen ikke bliver betalt, kan administrationen altså ikke afslutte byggesagen.

Selvom byggeskadeforsikringen tegnes til fordel for bygningsejeren, er det den professionelle bygherre, der har forestået byggeriet, der efter byggeloven er forpligtet til at tegne forsikringen. Hvis den professionelle bygherre ikke opfylder denne pligt, og byggeriet helt eller delvist tages i brug, har Kommunen i byggelovens § 25D, hjemmel til at pålægge den professionelle bygherre administrative tvangsbøder. Tvangsbøderne kan pålægges bygherren som daglige eller ugentlige bøder, indtil denne tegner en byggeskadeforsikring og/ eller indsender dokumentation for, at forsikringen er tegnet. Størrelsen på tvangsbøderne fastsættes af Byrådet. Bøderne skal have en sådan størrelse, at de virker motiverende i forhold til at få den professionelle bygherre til at tegne forsikringen. Daværende Erhvervs- og Byggestyrelse har udtalt, at ugentlige tvangsbøder i størrelsesordenen 5-10.000 kr. vil være passende pressionsmiddel.

Administrationen foreslår på denne baggrund, at tvangsbødeniveauet fastsættes til 7.000 kr. pr. bolig pr. uge, hvis den professionelle bygherre ikke – efter rykker for manglende tegning af byggeskadeforsikring - fremsender dokumentation for, at byggeskadeforsikringen er tegnet.

Økonomi

Opkrævningen af tvangsbøder vurderes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Det er administrationens vurdering, at der kun forventes en mindre indtægt ved opkrævning af

tvangsbøder, da der er tale om et minimalt antal byggesager, hvor der ikke tegnes lovpligtig byggeskadeforsikring.

Punkt 9: I - Audit af Teknik- og Miljøcentret samt ledelsens evaluering - PMU

16/24978

Baggrund

Teknik- og Miljøcentret er 24-01-2017 blevet auditeret af Det Norske Veritas, DNV i henhold til kvalitetsledelsessystemet ISO9001:2008. Audit viste meget fin overensstemmelse med standardens og egne krav, og der blev ikke registreret væsentlige eller mindre afvigelser.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Ledelsens evaluering og resultatet af ekstern audit
2. Opstillede mål og indsatsområder for 2017

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den årlige eksterne audit udføres, som en del af certificeringsprocessen, med henblik på at opnå eller vedligeholde certificering af et ledelsessystem. Det primære mål med audit er således bestemmelse af ledelsessystemets overensstemmelse med standarden, herunder identificere eventuelle afvigelser og pege på mulige forbedringer. For Teknik- og miljøcentret er der særlig fokus på at evaluere ledelsessystemets effektivitet mht. at sikre organisationens evne til at nå opstillede politiske og administrative mål samt at opfylde relevante lov- og myndighedskrav.

Ledelsens evaluering - sammenfatning

De opstillede mål for 2016 om overholdelse af sagsbehandlingstider og antal rykkere blev til fulde opfyldt. Sagsbehandlingstiden overholdt i 97 % af tilfældene og antallet af rykkere er næsten halveret til 23 mod tidligere 42.

I 2016 er der implementeret flere nye IT-systemer i Teknik- og Miljøcentret, som har gjort det nødvendigt at indarbejde nye arbejdsgange og rutiner. Acadre-Byggesag har erstattet Structura, og der er udarbejdet nye skabeloner, som kan tilgås fra Acadre og Outlook. Desuden er Weblager blevet offentligt tilgængeligt, hvilket giver mulighed for bedre vejledning og information af borgere og virksomheder, foruden bedre og hurtigere arbejdsgange i sagsbehandlingen.

Teknik- og Miljøcentret har i 2016 været involveret i en række større projekter - både ved fysisk planlægning bl.a. ved udviklingen af bydelen i Nærheden, og ved udarbejdelse af sektorplaner og miljøgodkendelser samt flere større tilsynskampagner. Der har fortsat været fokus på samarbejde og kommunikation både internt og eksternt som et væsentligt element i at kunne lykkes med organisationens mål og opgaver.

Der har igen i 2016 været en betydelig stigning af antal indkomne bygge- og plansager, og i alt er den indkomne sagsmængde steget med op til 20 % på få år. På den måde mærker Teknik- og miljøcentret tydeligt, at Høje-Taastrup Kommune er en vækstkommune med flere indbyggere og især med etableringen af ca. 8000 nye arbejdspladser de sidste 3-4 år.

Der er udført i alt 94 miljøtilsyn på virksomheder og der er udstedt 6 miljøgodkendelser.

Der er ikke i 2016 gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse for Teknik- og Miljøcentrets opgaver isoleret set (sker hvert 2. år), men det bemærkes at kommunen stadig ligger øverst i hovedstadsregionen på Dansk Industris serviceparameter for kommuneservice.

Ved den interne audit fremkom flere forbedringsforslag - specielt med henblik på forbedring af de nye arbejdsrutiner og implementering af de nye systemer. Endvidere bør der fortsat være fokus på kommunikation og samarbejde internt i Teknik- og Miljøcentret og tværkommunalt med de øvrige centre samt med eksterne aktører. Dette er også i tråd med kommunens langsigtede strategiske indsats for en effektiv og tidssvarende organisation. Dette er således også et element i aftalestyringen for Teknik- og Miljøcentret for 2017.

Alle forbedringsforslag er indføjet i Afvigelsesmodulet i NIS, og der vil blive fulgt op på dem løbende både i afsnittene og i møderne mellem de systemansvarlige og ledelsen.

Desuagtet de positive overordnede resultater viser den interne evaluering, at systemet løbende bør tilpasses det aktuelle behov for både ledelsen og medarbejderne.

Indsats og mål i 2017

ISO standarden er opdateret til en version 9001:2015, hvor risikovurdering og interessentanalyser er de centrale elementer. Kvalitetsledelsessystemet i Teknik- og Miljøcentret skal således tilpasses til de nye krav, og den nye version af ISO 9001 skal implementeres inden re-certificering i 2018.

Teknik- og Miljøcentret vil i 2017 som særlige indsatser arbejde med:

- Effektivisering og optimering af arbejdsgange ved digitalisering og implementering af smartere IT-løsninger
- Information og kommunikation, herunder forbedring af skriftlig kommunikation via breve og hjemmesiden
- Koordinering og tværsektorielt samarbejde, herunder især samarbejde med Center for Ejendomme og Intern Service omkring fælles, kommunale byggeprojekter.

Kvalitetsmål 2017

1. 95 % af bygge-, plan- og miljøsager overholder politisk vedtagne og udmeldte sagsbehandlingstider.
2. 80 % er tilfredse eller meget tilfredse, når de er i kontakt med Høje-Taastrup Kommune på byg, plan- og miljøområdet.

-

Bilag

Ledelsens evaluering 2016

Auditrapport