

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 04-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 16:00

Mødested Teams-møde

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Omer Ayub, Hugo Hammel, Kurt Scheelsbeck, Maj-Britt Hartvig, Henrik Torning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2021.....	4
A- Etablering af ny erhvervsbygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på Ole Rømers Vej 21.....	5
I - 1. budgetopfølgning 2021 for Plan- og Miljøudvalget.....	7
I - Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng - PMU.....	8
I - Vedtagelse af plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å - PMU.....	11
Lukket.....	13
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2021.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2021

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

1. kvartal 2021 - oversigt over klager over støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Deltagelse i projektansøgninger indenfor grøn omstilling.docx

Partshøring og udkast til driftsvilkår - modelflyvebane, Sodegrupvej 34.pdf

Status på udviklingsprojektet URBINAT

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 17. marts 2021

Punkt 3: A- Etablering af ny erhvervsbygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på Ole Rømers Vej 21 - PMU

21/2414

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelsesloven til etablering af en større tilbygning til en eksisterende erhvervsbygning.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på ansøgningen om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til ny tilbygning til den eksisterende erhvervsbygning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Indstillingen godkendt. Udvalget anmoder om at der optages en fornyet dialog med ansøger, om hvilke muligheder der er inden for gældende bestemmelser.

Sagsfremstilling

Bergmanns Montage har søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at etablere en tilbygning på 381 m² til en eksisterende erhvervsbygning på Ole Rømers Vej 21 ved opførelse af en hal på 457 m² og fjernelse af 76 m² af den eksisterende bygning.

Omkring gravhøjen Baunehøj er der en beskyttelseslinje på 100 meter jf. Naturbeskyttelsesloven. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med beskyttelseslinjen. Samtidig skal beskyttelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved beskyttede fortidsminder. Inden for beskyttelseslinjen må der ikke ske ændringer i tilstanden. Således er både bebyggelse (f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master), beplantning, terrænændringer o. lign. omfattet af forbuddet. Kommunen har mulighed for i særlige tilfælde at meddele dispensation. Beskyttelseslinjen administreres og vurderes normalt restriktivt af myndigheder og rekursinstanser.

Ole Rømers Vej 21 er en lille landbrugsejendom på knap 2 ha. Der har fra 1950'erne ligget to drivhuse. I 1982 gav Fredningsnævnet de nuværende ejere af Ole Rømers Vej 21 dispensation til udstykning af matr.nr. 6t Vridsløsemagle By med oplysning om, at yderligere bebyggelse ikke ville blive tilladt. I midten af 1980'erne blev det vestlige drivhus beklædt med plader. Kommunen anerkendte i 1985 modtagelse af anmeldelse af maskinhallen som en nødvendig landbrugsbygning, med oplysning om, at den kun måtte anvendes til oplag af gartneri- og landbrugsmaskiner. Der blev ikke taget stilling til beskyttelseslinjen. I 1992 meddelte Fredningsnævnet dispensation fra beskyttelseslinjen til lovliggørelsen af maskinhallen. Administrationen har ikke kunnet finde oplysninger i arkivet om, hvornår bygningen er taget i brug til erhvervsvirksomhed, men ifølge ejer blev virksomheden etableret for 18 år siden. Jf. Planloven kan overflødiggjorte landbrugsbygninger tages i brug til bl.a. håndværks- og industrivirksomhed, hvis virksomheden kan etableres i eksisterende bygninger, der ikke er opført inden for de seneste 5 år og ikke til- eller ombygges i væsentligt omfang. I 2017 blev Planloven ændret, således at der umiddelbart er en ret til tilbygning med indtil 500 m² til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

Administrationen meddelte i 2016 dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at beklæde det østlige drivhus på en række vilkår. Denne dispensation blev ikke udnyttet, og det gamle drivhus faldt sammen. I efteråret 2019 var administrationen på tilsyn sammen med ansøger, og oplyste, at det ikke ville være i overensstemmelse med beskyttelsesinteresserne at lave en større tilbygning på ejendommen, dog ville der eventuelt kunne gives en dispensation til en tilbygning, der primært lå på det eksisterende fundament og med en mindre sammenbygning mod nord.

Administrationen meddelte i 2020 dispensation til en tilbygning på 331 m² primært på det gamle drivhusfundament på en række vilkår.

Den tilbygning, der nu søges om, etableres nord for den eksisterende erhvervsbygning på modsatte side af fortidsmindet. Fra vest ses taget af den eksisterende erhvervsbygning i vinterhalvåret bag læhegnet langs ejendommens vest-skel, mens det i sommerhalvåret er mere skjult. Denne bygningslinje vil blive forlænget med 18,5 meter, så den samlede taglængde efter tilbygningen vil være 56 meter. Ansøger foreslår, at den nye bygning graves ned, således at højden på den nye hal ikke bliver højere end ved den eksisterende erhvervsbygning. Slots- og Kulturstyrelsen oplyser på deres hjemmeside, at skærmende beplantning ikke er et argument for eller imod ind- og udsyn, da beplantning er af midlertidig og ofte sæsonbestemt karakter, og altid kan fjernes. Tilbygningen ønskes etableret på et areal, hvor der ikke tidligere har ligget bygninger, og selvom både den eksisterende bygning og tilbygningen ligger forholdsvist lavt i terrænet vil tilbygningen øge oplevelsen af bebyggelse omkring fortidsmindet set fra vest. Der vil ikke ske væsentlige ændringer i indblikket til fortidsmindet fra andre retninger.

Kroppedal Museum samt Slot- og Kulturstyrelsen har haft ansøgningen i høring. Kroppedal Museum har vurderet, at der vil være risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder, og er derfor betænkelige ved projektet. De henstiller til, at der så vidt muligt tages hensyn til de skjulte fortidsminder. Slots- og Kulturstyrelsen oplyser, at de kan være bekymret for en egentlig udvidelse mod nord i et område, der ikke tidligere ses at have været bebygget, idet der kan være risiko for, at arkæologiske lag, konstruktioner og genstande, som ligger i jorden, kan blive ødelagt ved et anlægsarbejde. Styrelsen vil derfor anbefale enten at anvende de eksisterende fundamenter, alternativt at flytte byggeriet uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen

Det er administrationens vurdering, at der ikke er tale om særlige forhold, der adskiller denne ansøgning fra andre ejendomme, der ligger inden for beskyttelseslinjen og som har et ønske om at lave en tilbygning. Desuden foreligger der allerede en mulighed for at udvide bebyggelsen, idet der i 2020 er meddelt dispensation til etablering af en tilbygning på fundamentet af det tidligere østlige drivhus med en mindre sammenbygning mod nord. Det, at denne løsning er dyrere end en haltilbygning mod nord, tilsidesætter ikke beskyttelseshensynene.

Samlet set er det således administrationens vurdering, at en dispensation ikke vil være i overensstemmelse med de beskyttelsesinteresser, som fortidsmindebeskyttelseslinjen varetager, og at der ikke foreligger særlige forhold, der kan begrunde en dispensation.

Bilag

Kortbilag, tilbygning til erhvervsbygning på Ole Rømers Vej 21

Ansøgning og tegninger til tilbygning på Ole Rømers Vej 21

Notat om tidligere meddelt dispensation og ny ansøgning samt bemærkninger til notater fra ansøgers rådgiver

Supplerende bemærkninger fra ansøgers rådgiver og forslag til aftalegrundlag for udvidelse af værksted på Ole Rømers Vej 21

Notat om landzone og fortidsmindebeskyttelseslinje

Punkt 4: I - 1. budgetopfølgning 2021 for Plan- og Miljøudvalget

20/21228

Baggrund

Hermed fremsendes 1. budgetopfølgning til behandling i Plan- og Miljøudvalget. Fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal behandle budgetopfølgninger i maj og november. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 1. budgetopfølgning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Budgettet for udvalget forventes overholdt.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget

Netto mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgt Tillægsbevilling
Miljøforanstaltninger	2,7	2,7	0,0	0,0
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,2	0,2	0,0	0,0
I alt	2,9	2,9	0,0	0,0
Heraf				
- Serviceudgifter	2,9	2,9	0,0	0,0

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Punkt 5: I - Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng - PMU

21/2692

Baggrund

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng blev forelagt i Plan- og Miljøudvalget den 09-03-2021. Sagen genfremsendes, da udvalget ønsker et notat, der omhandler vilkårene for andre opvarmningsformer, hvis der etableres fjernvarme.

I bilag vedlægges en redegørelse over aktiviteter siden sagens første fremlæggelse.

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. (HTF) har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng. Projektforslaget omfatter en udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet fra Hedehusene vekslerstation med bolig- og erhvervsområder i Hedehusene og Fløng. Projektforslaget er aktuelt i forbindelse med Folketingets klimaaftale af 22-06-2020 om udfasning af olie- og gasfyr.

Gennemførelse af projektforslaget er i overensstemmelse med Klimaplan 2030 og vil bidrage til målsætningen om fossilfri opvarmning senest i 2030.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje Taastrup fjernvarme (HTF) har i samarbejde med Rambøll Danmark A/S udarbejdet projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet fra Hedehusene vekslerstation til tre delområder i Hedehusene og Fløng, der er fremsendt til Høje-Taastrup Kommune for godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen under varmforsyningslovgivningen. Implementeringen af fjernvarme forventes gennemført over 9 år fra projektforslagets godkendelse.

Projektforslagets områder, der med godkendelse af projektforslaget overgår til fjernvarme i

kommunens varmeplanlægning, er Hedehusene Vest, Fløng Øst inkl. bebyggelsen omkring Kallerupgade og Hedehusene Øst.

Områderne er i dag udlagt til naturgas, bortset fra det nye erhvervsområde Hedelandsvej Syd, der udbygges p.t. efter rammerne i Lokalplan 4.41. Ved nybyggeri må der ikke installeres naturgas.

Projektforslaget er aktuelt i forbindelse med Folketingets klimaaftale af 22-06-2020 om udfasning

af olie- og gasfyr og udrulning af fjernvarme eller alternativt varmepumper. Fjernvarme har desuden stor fleksibilitet med integration af flere forskellige teknologier og energikilder, hvilket giver mulighed for at omlægge til stadig billigere varmeproduktion.

Varmepumper kan medføre støjproblemer, og der er fra fagfolk udtrykt bekymring for, at problematiske installationer af varmepumpe i boligområder kan udsætte borgere for støj og søvnforstyrrelser. Der kan her nævnes, at Slagelse Kommune allerede har haft flere klagesager fra borgere, som oplever at få deres søvn forstyrret efter, at deres nabo har installeret varmepumpe.

Godkendelse af projektforslaget giver ejendomssejere mulighed for at vælge mellem to grønne varmeløsninger, fjernvarme eller varmepumpe, når udfasning af deres fossile varmforsyning bliver aktuel. Der vil ikke være tilslutningspligt til fjernvarme. En godkendelse af projektforslaget vil også betyde, at borgere ikke kan søge tilskud til en varmepumpe i henhold til tilskudspuljerne til udfasning af olie- og gasfyr mv. Øvrige tilskud under disse puljer som fx tilskud til afkobling af gasnettet eller tilskud til øvrige energibesparende foranstaltninger kan stadig søges af alle.

Hvis projektforslaget ikke godkendes, kan fjernvarme ikke udrulles i området, og borgerne vil ikke have en mulighed for at vælge fjernvarme.

Kommunen skal, såfremt projektforslaget ikke godkendes, begrunde afgørelsen om at ikke godkende projektforslaget. Derudover kan HTF klage over Høje-Taastrup Kommunes afslag på projektkendelsen til Energiklagenævnet.

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. Projektbekendtgørelsen og de gældende samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Administrationen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, positiv brugerøkonomi, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Projektforslaget er den 06-01-2021 sendt i 4 ugers høring hos relevante parter, herunder Evida, VEKS, Ørsted, Hofor, ARGO, ARC, Vestforbrænding, CTR og Radius.

Der er i høringsperioden modtaget høringssvar med bemærkninger fra Evida, men samtidig gør Evida ikke indsigelse mod projektforslaget. I forlængelse af høringssvar fra Evida er projektforslaget suppleret med samfundsøkonomiske beregninger for hvert delområde, hvilket dog ikke er et krav i henhold til gældende lovgivning. Hvert af de tre delområder udviser positiv samfundsøkonomi.

Projektet er i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2030 med målsætning om en fossilfri opvarmning senest i 2030 og netto-nul CO₂-udledning fra kommunen som geografisk område, inklusive transport, senest i 2050.

Bilag

Tilføjelser til udsat mødesag vedr. godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng.docx

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hedehusene og Fløng

HTF Projektforslag. Beregning på de tre delområder i projektet

Høringssvar til projektforslag

Notat vedr. projektforslag for fjernvarmeforsyning i Hedehusene/Fløng.

Notat fra Fløng Sogn.pdf

Rambøll kommentarer på notat fra Landsbylauget Fløng Sogn.pdf

Notat fra møde om projektforslag vdr. fjernvarmeforsyning i Hedehusene og Fløng.docx

Vurdering af projektforslag for Hedehusene og Fløng.pdf

Supplerende beregninger til projektforslag

Punkt 6: I - Vedtagelse af plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å - PMU

19/23727

Baggrund

Byrådet vedtog den 28-01-2020 at sende forslag til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å i høring hos berørte lodsejere og høringsberettigede parter. Efter endt høring er de indkomne høringssvar blevet behandlet og indarbejdet i plejeplanen i det omfang, at forholdene er i overensstemmelse med fredningens formål.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å med de justeringer, der er foretaget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Katrinebjerg Enge og Nybølle Å indgår sammen med en række andre fredede moser – Vasby Mose og Sengeløse Mose, samt Porsemosen, Høholm Sø og Tysmosen – i et sammenhængende strøg af naturbeskyttede moser på Københavns Vestegn. Fredningerne er inden for de seneste godt 15 år blevet moderniseret og revideret, og der er derved sikret plejemuligheder og udvikling af naturværdierne.

Til opretholdelse af fredningens formål for Katrinebjerg Enge og Nybølle Å, er der behov for at gennemføre naturpleje. Høje-Taastrup Kommune er tilsyns- og plejemyndighed for de dele af fredningen, der er beliggende i Høje-Taastrup Kommune, mens Egedal Kommune er tilsyns- og plejemyndighed for de dele af fredningen, der er beliggende i Egedal Kommune. Plejeplanen er en rammesættende forvaltningsplan, der beskriver de forhold, der søges opretholdt eller genskabt, og indeholder en beskrivelse af de plejeforanstaltninger, der tager sigte mod opnåelse af fredningens formål. Denne plejeplan er udarbejdet i samarbejde med Egedal Kommune.

Kommunen er ikke forpligtiget til at udføre pleje i de fredede områder. Det er alene en ret, der kan tages i brug, hvis det tjener til opnåelse af fredningens formål.

Betingelsen for, at kommunen kan udføre pleje i et fredet område er, at der foreligger en plejeplan for fredningen. Plejeplanen skal beskrive de forhold, der søges opretholdt eller genskabt og indeholder en beskrivelse af de plejeforanstaltninger, der tager sigte mod opnåelse af fredningens formål.

Naturplejen består i at holde områderne lysåbne ved rydning, hegning og afgræsning /høslæt på tilgroede naturområder.

Inden plejeforanstaltningerne iværksættes, orienteres ejere og brugere af de pågældende arealer herom, og ejere orienteres ligeledes om, at de selv har mulighed for at udføre plejen, således det kan tilpasses arealernes almindelige drift. Alternativt kan kommunen udføre plejen.

Administrationen vil til hver en tid tilstræbe, at plejeforanstaltninger gennemføres i overensstemmelse med de berørte ejere og brugere af de pågældende arealer. Hvis dette ikke er muligt, kan administrationen pålægge ejere og brugere at skulle tåle plejen.

Forslag til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å, har været udsendt i høring fra 03-02-20 til 02-03-20 i begge kommuner. Høje-Taastrup kommune har modtaget fire høringssvar fra lodsejere, samt fra en forening. De indkomne høringssvar og de to kommuners svar, kan ses af hvidbogen, bilag 1. Hvis plejeplanen godkendes, udsendes den til berørte lodsejere, samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. De, som har indsendt høringssvar, modtager hvidbogen, så de kan se kommunernes besvarelser på deres høringssvar. Den endelige tilrettede Plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å fremgår af bilag 2 og bilag 3. Med byrådets tiltrædelse vil plejeplanen være gældende i 5 år, hvorefter plejeplanen evt. skal revideres.

Økonomi

Plejetiltagene er uden udgifter for lodsejerne. Lodsejerne kan vælge selv at udføre naturplejen eller lade kommunen udføre tiltagene. Der er ikke umiddelbart nogle statslige puljer til at finansiere denne pleje. Heller ikke for den del, der er NATURA2000 i Høje-Taastrup kommune, da der ikke er særlig udpegede NATURA2000 støtteberettigede arealer. Der er ikke afsat budget til pleje af fredede områder i Høje-Taastrup Kommune. Når den konkrete pleje skal udføres, skal den derfor enten finansieres inden for det ordinære budget eller via særskilt bevilling til indsatsen.

Bilag

Hvidbog vedr. plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å

Plejeplan_Redegoerelse_Katrinebjerg Enge og Nybølle Å

Plejeplan_Plejedel_KatrinebjergEnge_Tilrettet efter høring

Høringssvarindsigelser til plejeplan_Høje-Taastrup og Egedal kommuner

Punkt 7: Lukket

19/6023

Punkt 8: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2021

19/6023