

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning (Afbud), Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Ken P. Petersson, Mikael Emanuel, Nadeem Farooq, Thomas Radtleff

Indholdsfortegnelse

1. I - Forslag til Kommuneplan 2026 - PMU..... 3

1. I - Forslag til Kommuneplan 2026 - PMU

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde 05-05-2026 at udsætte sagen med henblik på at få sagen yderligere belyst.

Byrådet har i forbindelse med Udviklingsstrategi 2024-2036 besluttet, at der skal ske en fuld revision af Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2026 inklusive forslag til vejplan forelægges til godkendelse inden det sendes i høring. Høringen sker hen over sommerferien, og administrationen foreslår derfor, at høringen forlænges med 4 uger ift. kravet om 8 ugers høring.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til Kommuneplan 2026 godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 12 uger
2. at forslag til vejplan godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 12 uger
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Kommuneplan 2026.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 05-05-2026

Sagen udsættes.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-06-2026

A stiller forslag om at Posthusgrunden omdannes til boliger.

A og F stemmer for

B og C stemmer imod

Forslaget bortfaldt hermed.

Sagen anbefales med beslutning om at der skal fastholdes en p-norm på 2 parkeringspladser i åben-lav bebyggelse.

Sagsfremstilling

Med forslag til Kommuneplan 2026 fastlægger Byrådet de overordnede rammer og konkrete prioriteringer for kommunens fysiske udvikling de kommende 12 år. Kommuneplanen er bindende for Byrådets planlægning og indebærer, at der med denne tages stilling til, hvordan kommunens byer, landskaber og arealer skal udvikles.

Udviklingsstrategi 2024–2036 udgør kommunens planstrategi, mens kommuneplanforslaget omsætter strategiens mål til konkret fysisk planlægning og sætter den overordnede retning for udviklingen. Med denne revision er der fokus på byudvikling i de eksisterende byer og landsbyer, sammenhængende mobilitetsløsninger samt en helhedsorienteret og strategisk planlægning af landområderne. Forslaget indebærer ikke udlæg af nye større arealer til

byudvikling, men at byudviklingen i højere grad skal finde sted i eksisterende byer og boligområder, eller som mindre randudfyldning i kommunens landsbyer med fokus på at styrke kvaliteten i de eksisterende byområder.

Forslag til Kommuneplan 2026

Forslaget består af en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægning samt en redegørelse for planens forudsætninger. Planforslaget viderefører den overordnede struktur fra den gældende kommuneplan og er inddelt i fire temaer, som hver indledes med Byrådets målsætninger: By, bolig og erhverv; Landskab, natur og friluftsliv; Trafik og mobilitet; samt Klima, energi og miljø.

Herudover indeholder planforslaget bystrategier og en strategi for landområdet, som fastlægger visioner og principper for den fremtidige udvikling i kommunen. Kommuneplanen er ligeledes kommunens vejplan.

Kommuneplanforslaget er udarbejdet som en digital kommuneplan, der kan tilgås via dette link <https://htk.cowiplan.dk/kommuneplan-2026>.

Forslag til Kommuneplan 2026 var oprindeligt planlagt til politisk behandling i efteråret 2025, men er blevet forsinket. I den digitale plan kan der fortsat stå Kommuneplan 2025 nogle steder, som vil blive ændret inden planen offentliggøres.

Forslag til større ændringer

Forslag til Kommuneplan 2026 bygger videre på den eksisterende Kommuneplan 2021 med afsæt i udviklingsstrategien, ny lovgivning samt øvrige politisk vedtagne planer og strategier. Hvor Kommuneplan 2021 indebar en omfattende revision, er Kommuneplan 2026 en mere afgrænset revision. Byrådet behandlede den 23-10-2024 de forventede ændringer til den kommende revision af kommuneplanen. I overensstemmelse hermed er der fokus på udvikling i de eksisterende byer, et mere sammenhængende stinet med gode koblinger til kollektiv transport og adgang til naturområder samt en styrket planlægning af landområderne baseret på en ny landskabsanalyse.

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan fremgår nedenfor.

Forslag til ændringer i hovedstrukturen:

- Hovedstrukturen er revideret og indeholder Byrådets mål for den overordnede udvikling med ophæng i udviklingsstrategien samt andre planer og politikker.

Forslag til ændringer i retningslinjerne:

- Byudvikling: I overensstemmelse med udviklingsstrategien udlægges ikke nye større arealer til byudvikling. Der foreslås alene et mindre boligområde ved Vridsløsemagle samt areal til sports- og idrætsanlæg ved Hedevej i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af arealet. Perspektivarealet ved Hedehusene Sydøst reduceres i overensstemmelse med landsplandirektiv for højspændingsstation. Der indføres nye retningslinjer for attraktive mødesteder, byrum og fællesskaber, herunder bymidter.
- Byens grønne struktur: Nye retningslinjer for grønne kantzoner samt genplantning ved fældning eller rydning af beplantning.
- Landskab: Nye udpegninger til bevaringsværdigt landskab samt et nyt tema for større sammenhængende landskaber baseret på landskabsanalysen.

- Skovrejsning: Udpegninger til ønsket skovrejsning udvides med ca. 120 ha, og udpegninger til uønsket skovrejsning udvides. Ændringerne baseres på landskabsanalysen, og der foreslås nye retningslinjer for karakteren af nye skove.
- Stier: Opdatering af eksisterende stier samt udlæg af nye stier for at sikre et sammenhængende stinet.
- Vedvarende energianlæg: Nyt undertema med retningslinjer for placering, udformning og afskærmende beplantning af solenergianlæg på terræn i landzone. Der udpeges ikke konkrete arealer til vedvarende energianlæg i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 18-06-2025.

Se bilag med alle forslag til ændringer i retningslinjerne samt en nærmere beskrivelse.

Forslag til ændringer i de generelle rammer for lokalplanlægning:

- Parkeringsnormen for åben-lav boligbebyggelse foreslås reduceret fra mindst 2 til mindst 1 parkeringsplads pr. bolig, med fortsat krav om areal til 2 pladser ved behov. For kontorerhverv ændres normen i de stationsnære områder fra højst 1 pr. 50 m² til mindst 1 pr. 50 m², og uden for de stationsnære områder fra mindst 1 pr. 50 m² til mindst 1 pr. 25 m². Nærmere redegørelse fremgår af vedlagte bilag om parkeringsnormer i kommuneplanen.
- Normer for opholdsarealer: Udbygges med en præcisering af formålet med opholdsarealer. Selve normen fastholdes.

Forslag til ændringer i de specifikke rammer for lokalplanlægning:

- Ny ramme for eksisterende villaer ved Marievej 6–16 i Taastrup med henblik på bevaring af villaerne ved eventuel ny lokalplanlægning.
- Ny ramme til sports- og idrætsanlæg i byzone ved Hedevej 5 i Hedehusene i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
- Udvidelse af rammeafgrænsningen for Vridsløsemagle mod nord med mulighed for åben-lav boligbebyggelse ved Skovkildevej.
- Rammerne for landsbyerne i by- og landzone samt Den Gule By suppleres med bestemmelse om, at kulturhistoriske interesser skal sikres ved lokalplanlægning

Se bilag for samlet oversigt over ændringer i rammerne.

Forslag til ændringer i strategierne:

- Bystrategier: Opdateret med nye visioner, udviklingsprincipper, igangværende projekter og kort samt forenklet i omfang.
- Strategi for landområdet: Opdateret med øget fokus på bevaring af landsbymiljøer og landskabsoplevelser.

Udviklingsstrategi 2024-2036

Med udviklingsstrategien besluttede Byrådet, hvilke dele af kommuneplanen, der skal indgå i kommuneplanrevisionen og står beskrevet i strategiens forudsætningsredegørelse.

Hovedparten af strategiens fokusområder er indarbejdet i planforslaget, herunder styrkelse af den grønne struktur i byerne, forbedret stiplanlægning, prioritering af interesser i det åbne land på baggrund af landskabsanalysen, justering af udvalgte rammer med henblik på

kulturhistoriske værdier samt evaluering af normer for parkering og opholdsarealer, som beskrevet ovenstående.

En række emner i forudsætningsredegørelsen er ikke indarbejdet i denne revision. Det vedrører blandt andet opdatering af kulturmiljøudpegninger, SAVE-registrering af de enkelte bygninger samt overvejelser om eventuelle bestemmelser vedrørende boligstørrelser og boligtyper.

Det strategiske arbejde med erhvervsområder og bymidter er igangsat i andet regi og er endnu ikke afklaret i en form, der muliggør indarbejdelse. Tilsvarende er kendte udviklingsprojekter, herunder en kommende BRT-linje, ikke indarbejdet på nuværende tidspunkt, da projekterne fortsat er under afklaring.

I høringen af udviklingsstrategien indkom der forslag om tre boligarealer i Vridsløsemagle, hvoraf to er indarbejdet som en lokal randudfyldning. Det tredje forslag er ikke indarbejdet, da de to nye områder vurderes at give tilstrækkelige muligheder for boligudbygning. Derudover indkom ønsker om to arealer til vedvarende energianlæg og en konkret vurdering skulle afvente den samlede strategiske planlægning af det åbne land i forbindelse med kommuneplanrevisionen. De ønskede arealer er ikke indarbejdet, da områderne fortsat i forslag til Kommuneplan 2026 er omfattet af landskabsudpegninger og Fingerplanens bestemmelser om grønne kiler, der ikke muliggør dette.

Bæredygtighed og arkitektur

I Kommuneplan 2026 er der arbejdet med arkitektur og bæredygtighed gennem et øget fokus på kvalitet og transformation frem for udlæg af nye arealer. Planen prioriterer udvikling og omdannelse af de eksisterende byområder, herunder styrkelse af arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Der er samtidig lagt vægt på bæredygtig mobilitet gennem konkrete udpegninger og kortlægning af stinettet samt bedre sammenhæng mellem byområder og grønne strukturer. Udpegninger til ønsket skovrejsning er udvidet væsentligt og bidrager til både klimainsats, natur og rekreative værdier. Samlet set peger kommuneplanen i en mere bæredygtig retning og vil give administrationen et styrket grundlag i dialogen med udviklere, borgere og øvrige aktører.

Miljøscreening

I henhold til Miljøvurderingsloven er der foretaget en miljøscreening samt en høring af berørte myndigheder. På den baggrund vurderer administrationen, at planen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Vejplan

Forslag til Kommuneplan 2026 er samtidig forslag til kommunes vejplan efter vejlovgivningen, der kan findes under 'Vej'. Forslag til vejplan sendes i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2026.

Administrationens vurdering

Det er samlet set administrationens vurdering, at forslag til Kommuneplan 2026 viderefører

arbejdet med temaer, som ikke blev fuldt realiseret i Kommuneplan 2021. Det gælder særligt stier og landskab, herunder landskabsudpegninger, skovrejsning samt en tydeligere prioritering af interesserne i det åbne land. Fællesskaber er samtidig indarbejdet på tværs af flere dele af kommuneplanen.

Administrationen vurderer, at der fortsat er behov for at arbejde mere strategisk med boligudviklingen og de forskellige boligtyper, hvilket peger på behovet for en mere samlet boligpolitisk tilgang.

Der er i forslag til Kommuneplan 2026 ikke udpeget konkrete nye områder til vedvarende energianlæg i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 18-06-2025 om, at udpegnings af vedvarende energianlæg skal afvente den kommende revision af Fingerplanen, hvor Høje-Taastrup Kommune har indmeldt forslag om mulighed for placering af vedvarende energianlæg i transportkorridoren. Derudover afventer udpegnings en afklaring af, hvor meget der kan opnås ved placering af solceller på kommunale tage.

Det er fortsat administrationens vurdering, at konkrete udpegninger er hensigtsmæssige for at sikre sammenhæng i planlægningen på baggrund af en helhedsvurdering af samtlige arealinteresser. Tidsplanen og indholdet for revisionen af Fingerplanen er fortsat uafklaret, og administrationen følger processen og vil arbejde videre med dette, når der foreligger et forslag.

Det videre forløb

Ved Byrådets godkendelse af forslag til Kommuneplan 2026 sendes det i offentlig høring i 12 uger. I høringsperioden annonceres planforslaget på kommunens hjemmeside og i lokalavisen. Herudover vil relevante organisationer orienteres om, at forslag til kommuneplanen er i høring.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026. Denne forventes at blive forelagt Byrådet i slutningen af 2026.

Sideløbende med forslag til Kommuneplan 2026 er der flere tillæg til kommuneplan 2021, der følger igangværende lokalplaner. Tillæggene vil blive indarbejdet i kommuneplanen.

Dato 02-06-2026 sagen genoptages

Der afholdes en temadrøftelse forinden Plan-og Miljøudvalgets behandling af sagen, hvor udvalget introduceres til forslag til Kommuneplan 2026.