

REFERAT Socialudvalget d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Jeanette Ingemann, Esat Senturk, Marjan Ganjjou, Steffen Mølgaard
Jensen, Merete Scheelsbeck, Emil Viskum, Anne Mette Bak

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
M - Meddelelser - Socialudvalget - 14-08-2019.....	4
A - Revidering af §18-retningslinjer - SU.....	5
A - Partnerskabsaftale Broen - SU.....	8
A - Ansøgning om øget driftstilskud til Paraplyen - SU.....	11
I - Støtte til nedrivning af 188 boliger i Taastrupgård (skema B) - SU.....	13
Lukket.....	15
Lukket.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/216

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2019

Godkendt

Punkt 2: M - Meddelelser - Socialudvalget - 14-08-2019

19/216

Baggrund

Nyt fra råd, nævn og udvalg. Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

Bilag

Referat fra Handicaprådsmødet den 25. april 2019

Referat fra Handicaprådsmødet den 13. juni 2019

Referat fra Udsatterådsmødet den 4. juni 2019

Fritidsprojekt i Social- og Handicapcentret har bygget bro til det lokale foreningsliv

Orientering om kriterier for Socialt Frikort

Evalueringsrapport af fodboldstævne for udsatte

Præcisering af tekst i kvalitetsstandard vedr. BPA i forbindelse med hospitalsindlæggelse

Høringssvar SU-møde 14. august 2019 pkt. 2 - kvalitetsstandard

BPA håndbog.pdf

Nyt koncept for sundhedsfaglige tilsyn på socialområdet

Orientering om udvidet samarbejde med Flyers

Punkt 3: A - Revidering af §18-retningslinjer - SU

19/5198

Baggrund

I denne sag skal Socialudvalget tage stilling til forslag til nye retningslinjer for fordeling §18-puljen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender de reviderede retningslinjer for tildeling af §18-støtte.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2019

Godkendt. Udvalget beder administrationen lave et forslag til, hvordan man kan evaluere projekterne, uden at det kræver mange administrative ressourcer. Det kan f.eks. være ved at der udtages en stikprøve på et mindre antal sager hvert år, eller det kan være med udgangspunkt i en bagatel grænse, så projekter med små bevillinger ikke evalueres.

Sagsfremstilling

I henhold til Servicelovens §18 skal kommunen afsætte et beløb til støtte til frivilligt socialt arbejde. De nærmere retningslinjer fastsættes af den enkelte kommune.

De nuværende retningslinjer for fordeling af §18-puljen blev godkendt af Socialudvalget 07-02-2012. Socialudvalget har i forbindelse med §18-uddelingen på udvalgsrådet 04-12-2018 efterspurgt, at retningslinjerne kom op til revidering.

Administrationen har efterfølgende gennemgået retningslinjerne og sammenlignet med andre kommuner. Desuden har retningslinjerne været til drøftelse i Rådet for frivillige sociale foreninger.

Sagen blev behandlet på Socialudvalgsrådet 06-06-19, hvor udvalget besluttede, at der skulle fremlægges en ny sag med reviderede retningslinjer, hvoraf det tydeligt fremgik, at:

- støtte til lokalt forankrede foreninger prioriteres højt
- frivillighed, som skaber lokale relationer prioriteres højt
- udflugter af mere almen karakter prioriteres lavt
- støtte til landsdækkende organisationer prioriteres lavt

De nuværende §18-retningslinjer og forslag til ændringer

Retningslinjerne for fordeling af §18-støtte inklusive forslag til ændringer kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag. Heraf fremgår målgruppen for fordelingen, samt hvilke poster, der som udgangspunkt gives støtte til og ikke gives støtte til. Forslag til justeringer i forhold til de nuværende retningslinjer er markeret med rødt.

Generelt lægges der i forbindelse med tildelingen af støtte vægt på, at projekterne bidrager med aktiviteter, der er kontinuerlige og netværksskabende og som foregår lokalt. Det vil der fortsat blive lagt vægt på.

Nogle projekter opfylder ikke alle disse kriterier, men bidrager alligevel med væsentlig værdi til en bestemt målgruppe ved at stille et specifikt tilbud til rådighed, der ikke findes lokalt, og som kan hjælpe målgruppen til et aktivt liv eller øget selvstændighed og dermed en bedre livskvalitet. Denne type aktiviteter har også fået prioritet i forbindelse med tidligere fordelinger. Fremadrettet vil disse typer indsatser få lavere prioritet end hidtil. Det gælder også indsatser, hvor foreningens aktiviteter retter sig mod en sluttet kreds af egne medlemmer og i højere grad har karakter af interessefællesskab end frivilligt socialt arbejde.

Ansøgninger, der primært søger støtte til udenbys udflugter eller engangsbegivenheder, og som ikke har et klart langsigtet perspektiv, indstilles som udgangspunkt til afslag.

Der indstilles både tidligere og nye støttemodtagere. I indstillingen tages blandt andet højde for sammenhængen mellem antal deltagere, antal frivillige og økonomi. Det indgår desuden i vurderingen, hvor mange Høje-Taastrup borgere, der forventes at få gavn af indsatsen.

Der koordineres med § 79- puljen og integrationspuljen, således at ansøgninger, der vurderes at passe bedre ind i en af disse puljer, vil blive sendt videre til behandling derigennem.

Delvise bevillinger

§18 puljen skal betragtes som en mulighed for at søge tilskud til aktiviteter, som ofte også er støttet fra andre sider; fx via kontingentmidler, fondsmidler, brugerbetaling, sponsorater, eller lignende. §18-puljen har derimod ikke til formål at finansiere foreningernes hele drift eller fulde aktivitetsudbud. Der kan gives støtte op til det ansøgte beløb, såfremt formål og målgruppe er i tråd med puljens retningslinjer og såfremt alle ansøgte budgetposter er inden for puljens formål.

Når foreninger får bevilget et mindre beløb end det ansøgte, kan det fx hænge sammen med:

- At nogle af de ansøgte budgetposter ikke kan støttes, jf. §18-retningslinjerne. Det kan fx være forplejning eller lønposter.
- At det ansøgte beløb er højt, fx ift. hvor mange Høje-Taastrup borgere, det kommer til gode, ift. indsatsen i sin helhed og/eller ift. hvor stor en forskel indsatsen forventes at gøre for målgruppen.
- At indsatsen forventes at kunne realiseres for færre midler, og/eller i mindre omfang.

Retningslinjer i andre kommuner

Administrationen har haft lejlighed til at drøfte retningslinjer for fordeling af §18-midler med en række andre kommuner. Retningslinjer og fordelingspraksis er forskellige på tværs af kommunerne, fordi de nærmere retningslinjer fastsættes lokalt. Nogle kommuner har meget overordnede rammer for fordeling af puljen, hvilket i praksis gør det svært at vægte forskellige formål og ansøgninger op imod hinanden. Andre kommuner fastsætter årligt bestemte temaer og/eller målgrupper, der får prioritet i forbindelse med uddelingen. Det giver mindre fleksibilitet i forhold til, hvilke ansøgere, der kan modtage støtte. Det kan være en ulempe, hvis der ikke er nok ansøgere, som kan matche det udmeldte tema/målgruppe. Derudover giver det mere usikre vilkår for de foreninger, der søger støtte til deres mere eller mindre faste aktiviteter år efter år, da det kan betyde, at de nogle år vil leve op til den udmeldte dagsorden, mens de andre år ikke gør det.

I Høje-Taastrup Kommune har man også tidligere udpeget særlige fokusområder, men det er man nu gået væk fra. Det betyder, at alle foreninger og målgrupper, der i øvrigt lever op til retningslinjerne for §18-puljen har mulighed for at søge støtte de aktiviteter de har valgt at arbejde med.

Rådet for frivillige sociale foreninger

Rådet for frivillige sociale foreninger har gennemgået og drøftet retningslinjerne på deres seneste møde 20-03-2019. Generelt oplever Rådet, at de nuværende retningslinjer er fornuftige og dækkende. Rådet foreslog dog at det tilføjes, at der som udgangspunkt max gives 500 kr. til kontorhold, jf. tilskudsreglerne på Folkeoplysningsområdet. Administrationen bakker op om dette.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at retningslinjer for fordeling af §18-støtte med de tilføjede justeringer lever godt op til deres formål. Dels sætter de rammer for hvilke typer aktiviteter, og udgifter, der kan søges støtte til, og hvad der ikke kan søges støtte til. Dels rummer de den nødvendige fleksibilitet i forhold til målgrupper og formål, hvilket gør det muligt at tilgodese forskellige ansøgere, der i øvrigt lever op til ansøgningskriterierne. En vis fleksibilitet ift. målgruppebeskrivelse og formål er også ønskværdig, da antallet af ansøgere og størrelsen af det ansøgte beløb kan variere fra gang til gang.

Bilag

Udkast til reviderede §18-retningslinjer

Punkt 4: A - Partnerskabsaftale Broen - SU

19/1684

Baggrund

Broen Høje-Taastrup har henvendt sig med ønske om en partnerskabsaftale. I denne sag fremlægges et forslag til en aftale for resten af 2019.

Indstilling

At Socialudvalget godkender oplægget til partnerskabsaftale med Broen Høje-Taastrup og bevillingen på 65.000 kr. finansieret af Partnerskabspuljen.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune indgik i december 2016 en aftale med foreningen Broen Danmark om økonomisk støtte ifm. opstart af en lokalafdeling i Høje-Taastrup. Lokalafdelingen blev stiftet i marts 2017 og fik overdraget restmidler fra den tidligere fritidsguide-indsats.

Broens formål

Broen giver økonomisk støtte til kontingenter og udstyr til idræts- eller andre fritidsaktiviteter for udsatte børn med adresse i Høje-Taastrup Kommune. Støtten gives efter behov, dog som udgangspunkt max 2000 kr. pr. barn pr. år. Styregruppen har mulighed for at dispensere for denne grænse. Broen har ligeledes mulighed for at bevilge støtte til barnet/den unge i flere år, såfremt der fortsat er behov.

Broens målgruppe

Socialt udsatte børn og unge i alderen 6-17 år, hvis forældre ikke har råd til, at de kan gå til en fritidsaktivitet. Broen oplyser, at de har støttet børn i familier:

- Med stram økonomi efter skilsmisse
- Med få penge og mange børn
- Med en forsørger og lav indkomst
- Med sygdom og lav indkomst
- Med kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag
- Som er ramt af kontanthjælpsloft og 225 timers reglen
- som er socialt udfordrede

Antal brugere

Broen Høje-Taastrup oplyser, at de fra august til udgangen af 2017 har støttet 63 børn/unge fra kommunen til at deltage i en lokal fritidsaktivitet, og at tallet for hele 2018 nåede op på 114. Der er pr. 09-07-2019 givet støtte til 56 børn i 2019, og aktuelt venter 8 yderligere på, at deres ansøgning behandles.

Broen Høje-Taastrup oplyser desuden, at de i efteråret 2018 i en periode var nødt til at give afslag på ansøgninger, da der ikke var økonomiske ressourcer til at igangsætte flere forløb. Foreningens bestyrelse vurderer, at man i 2018 kunne have hjulpet ca. 20 børn/unge ekstra, hvis foreningen havde haft tilstrækkelige økonomiske ressourcer.

Broen Høje-Taastrup forventer igen i år et stort antal ansøgninger ved sæsonopstart efter sommerferien og forventer, at de lige som sidste år vil være nødt til at give afslag på ansøgninger på grund af den begrænsede økonomi. Hvis samme efterspørgsel fortsætter i andet halvår 2019, vurderer Broen Høje-Taastrup, at de vil komme til at mangle ca. 65.000 kr. for at kunne imødekomme alle ansøgninger. Da nogle af forløbene, som søsættes og betales i efteråret, er helårsforløb, er

de dyrere end et gennemsnitsforløb hvilket også vil få indflydelse på antallet af forløb, foreningen vil kunne igangsætte.

Samarbejdspartnere

Broen Høje-Taastrup modtager henvendelser fra mange forskellige samarbejdspartnere, der har kontakt til målgruppen:

- Forældre
- Trænere for aktiviteterne
- Bestyrelsesmedlemmer i foreningerne
- De boligsociale helhedsplaner
- Familiens Hus
- Kommunale medarbejdere, som fx sundhedsplejersker, socialrådgivere/sagsbehandlere, familievejledere, skolelærere samt administrative, sundheds- og idrætsfaglige medarbejdere.

Samarbejde med virksomheder og private

Det er muligt at støtte Broen Høje-Taastrup via et virksomhedsmedlemsskab eller et privat støttemedlemsskab. Virksomhedsmedlemsskab koster 750 kr. og privat medlemskab 100 kr. om året. Broen Høje-Taastrup har aktuelt 8 firmamedlemsskaber og 8 private medlemskaber. Foreningen arbejder på at skaffe flere medlemmer både blandt virksomheder og private.

Flere børn og unge i foreningslivet

Broens lokale indsats understøtter den politiske målsætning om at få 5000 flere børn og unge med i foreningslivet. De børn/unge, der ikke allerede er en del af foreningslivet i dag, er typisk:

- børn fra socialt udsatte hjem, hvor der ikke er økonomisk råderum til fritidsaktiviteter og/eller overskud til at følge barnet afsted og støtte barnet i at fastholde aktiviteten.
- børn fra hjem med anden kulturel baggrund end dansk, hvor der ikke tradition for at deltage i foreningsaktiviteter, og hvor fritidsaktiviteter ikke bliver prioriteret, hvilket også kan hænge sammen med en stram økonomi.

Det vurderes, at flere af de børn og unge, som i dag står uden for foreningsfællesskabet vil kunne inkluderes, hvis Broen Høje-Taastrup støttes med flere ressourcer, så de kan tilgodese alle ansøgere, der lever op til kriterierne.

Fritidspas til foreningsaktiviteter og til kommunale tilbud

Efter indgåelse af samarbejde med Broen Høje-Taastrup fordeles ansøgere af fritidspas mellem Broen Høje-Taastrup og kommunen, således at ansøgere til foreningsaktiviteter henvises til Broen, mens ansøgere til kommunale tilbud bevilges kommunalt fritidspas. Kommunale tilbud er i denne forbindelse Fritids- og ungdomsklubberne og musik- drama- og billedskolerne.

Kommunalt fritidspas gives til alle ansøgere i alderen 6-17 år, der bor i Høje-Taastrup Kommune og som ikke tidligere har gået til en fritidsaktivitet. Der gives et engangsbeløb på op til 1000 kr. til en aktivitet, hvilket typisk svarer til et halvt år. Det er ikke muligt at søge om forlængelse eller støtte til udstyr via den kommunale fritidspasordning.

Økonomi

Der søges om et tilskud på 65.000 kr. fra partnerskabspuljen til Broen Høje-Taastrup.

Broen Høje-Taastrup fik i 2016 et engangsbeløb på 110.000 kr. af Høje-Taastrup Kommune til opstart og drift af indsatsen i 2017 og frem. Broen Høje-Taastrup er finansieret gennem forskellige indtægtskilder:

- Virksomheds- og private medlemskaber

- Donationer (fx fra forskellige lokale foreninger)

Herudover søger foreningen løbende forskellige fonde og puljer, men har ikke modtaget nogen bevilling i år. Da mange fonde primært støtter projekter, er det svært for faste initiativer som Broen at opnå fondsstøtte.

Aktuelt har Broen Høje-Taastrup en kapital på knap 70.000 kr. Heraf er 6.000 kr. modtaget som donationer i 2019, mens størstedelen er modtaget som støtte i 2018. Broen Høje-Taastrup planlægger desuden at søge Broen Danmark om støtte. Broen Høje-Taastrup forventer at kunne igangsætte 30-35 forløb 2019 for de resterende midler. Til sammenligning bevilgede man 114 forløb i hele 2018, og der var flere ansøgere, som man måtte afvise på baggrund af manglende midler. Broen Høje-Taastrup forventer et stort antal ansøgninger efter sommerferien, når sæsonen starter op i foreningerne. Samtidig forventer man flere ansøgere end sidste år, da Broen Høje-Taastrup nu er mere kendt blandt målgruppen og samarbejdspartnere.

Punkt 5: A - Ansøgning om øget driftstilskud til Paraplyen - SU

15/22792

Baggrund

Paraplyen har fremsendt en ansøgning om et øget kommunalt driftstilskud til en opnormering af personaleressourcer, som her forelægges Socialudvalget.

Indstilling

At Socialudvalget

1. godkender, at der indstilles til afslag, idet der ikke er afsat budget til en udvidelse af det nuværende driftstilskud.
2. eller godkender, at sagen oversendes til forhandlingerne om budget 2020-2023.

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2019

1: Ikke godkendt.

2: Godkendt. Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Paraplyen er en selvejende institution og drives i samarbejde med KFUM Socialt Arbejde. Afdelingen i Taastrup har eksisteret siden 2009. Der findes tilsvarende KFUM-væresteder i mange af landets andre kommuner.

Høje-Taastrup Kommune indgik i forbindelse med etableringen Paraplyen Taastrup en samarbejdsaftale om et fast driftstilskud. Aftalen blev revideret i 2016.

Paraplyen har igennem længere tid givet udtryk for, at de har svært ved at klare sig for de nuværende ressourcer. Paraplyen har i dag personaleressourcer svarende til 1,6 stilling, fordelt på en fuldtidsansat pædagogisk leder og en deltidsansat køkkenmedarbejder 21 timer pr. uge.

Paraplyen søger om en forøgelse af det nuværende driftstilskud med 300.000 kr. ekstra årligt, og fremlægger følgende argumenter herfor:

- Der har været en stigning i besøgstallet fra 33-35 daglige gæster i medio 2016 til ca. 70 daglige gæster i dag. Dvs. en stigning på over 100%.
- Åbningstiden er udvidet fra ca. 30 timer om ugen i medio 2016 til 55 timer om ugen i dag.
- Antallet af årlige åbningsdage er udvidet fra ca. 200 i medio 2016 til ca. 300 i dag.
- Antallet af gæster/brugere med diagnose er fortsat stigende.
- Der er sket en kraftig udvidelse af aktiviteterne i Paraplyen siden 2016.
- Der påhviler den daglige leder et meget stort arbejdspress, som har været medvirkende til, at flere tidligere ledere er stoppet efter kort tids ansættelse.
- Paraplyen Taastrup har en personalenormering på 1-2 færre ansatte end tilsvarende KFUM-væresteder i andre kommuner.

Værestedet har haft 5 ledere i sin levetid, hvoraf flere er stoppet efter at have været ramt af stress og sygemeldinger. Den nuværende leder, som har været ansat siden medio 2016 vurderer, at han arbejder ca. 50 timer om ugen, selv om hans ansættelse er på 37 timer ugentligt. Lederen udtrykker, at det er svært for ham at få hverdagen til at hænge sammen for de nuværende ressourcer, og udtrykker desuden bekymring for Paraplyens fremtid, når han får mulighed for at gå på efterløn/pension. En bekymring, der bakkes op af Paraplyens styregruppe.

Paraplyen har i dag ca. 50 frivillige, hvoraf en del også er brugere/gæster. Ved den nuværende leders ansættelse i august 2016 var der ca. halvt så mange frivillige. Det er en særlig målgruppe, hvor både brugere og frivillige kræver støtte, opmærksomhed og pædagogisk ledelse. Paraplyen har haft held til at engagere et stort antal frivillige fra den sårbare målgruppe, og er lykkedes med at motivere og understøtte dem. Det er dog en opgave, som både kræver pædagogisk kompetence og tilstrækkelige ressourcer.

Administrationens vurdering

Administrationen genkender de punkter, som Paraplyen fremlægger i sin ansøgning og er enig i Paraplyens vurdering. Administrationen anerkender, at Paraplyen løfter en vigtig samfundsmæssig opgave ved at stille et lokalt værested til rådighed for en sårbar målgruppe, som er i risiko for isolation og ensomhed, og som kan være svære at rumme andre steder. Paraplyen varetager desuden en vigtig opgave i forhold til at engagere frivillige fra den sårbare målgruppe og understøtte dem til at tage gradvist mere ansvar, hvilket også styrker dem i deres eget liv.

Alternativt må Paraplyen tilpasse sit aktivitetsniveau til den eksisterende økonomi.

Økonomi

Værestedet Paraplyen ansøger om et øget driftstilskud på 300.000 kr. ekstra årligt til en opnormering af personaleresourcer. Høje-Taastrup Kommune yder i forvejen et årligt driftstilskud til Paraplyen. Tilskuddet lyder i 2019 på 1.302.392 kr.

Bilag

Ansøgning om øget driftsbevilling til Paraplyen

Høringssvar SU-møde 14. august 2019 pkt. 5A

Punkt 6: I - Støtte til nedrivning af 188 boliger i Taastrupgård (skema B) - SU

18/21913

Baggrund

KAB fremsender, på vegne af Boligselskabet AKB, skema B for nedrivning af 188 boliger i Taastrupgård.

På grundlag af Byrådets og Landsbyggefondens tilsagn om renoveringsstøtte til nedrivningen (skema A) primo 2019, har bygherren foretaget et udbud af byggearbejderne (skema B), som nu forelægges.

Ansøgning om renoveringsstøtte sker efter reglerne i Almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema B for nedrivning af 188 boliger i Taastrupgård på 84.518.501 kr.
2. Redegørelse af 23-05-2019 fra Landsbyggefonden

Beslutning Socialudvalget den 14-08-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Nedrivningen af de 8 boligblokke skal give plads til Børne- og kulturhuset, og vil give mulighed for at skabe en permanent positiv forandring af Taastrupgaard.

Projektet har været i gang siden 2016.

Afdelingsmødet godkendte nedrivningen af 188 boliger 08-11-2016, og repræsentantskabsmødet godkendte nedrivningen 19-04-2017. Byrådet godkendte efterfølgende nedrivningen 29-08-2017 og Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen godkendte nedrivningen 05-12-2017. Sagen om renoveringsstøtte til nedrivningen (skema A) blev godkendt af Byrådet 29-01-2019 og Landsbyggefonden godkendte efterfølgende sagen den 14-02-2019.

KAB har nu, på vegne af AKB Taastrup, fremsendt skema B for nedrivningen, der indeholder: nedrivning af 8 blokke med i alt 188 boliger, reetablering af husgavle ved gennembrydninger, reetablering af terræn, reetablering og frakobling af div. føringsveje, el, telefoni, vand, varme og afløb, Demontering af solceller til depot, udmatrikulering, landmåler m.v. genhusning, samt tomgangsleje fra skema A indtil godkendt skema C.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

	Skema A – nedrivning	Skema B – nedrivning
Håndværkerudgifter	72.043.753 kr.	58.609.751 kr.
Omkostninger, gebyr	19.210.750 kr.	25.908.750 kr.
I alt	91.254.503 kr.	84.518.501 kr.

Håndværksudgifterne er således faldet betydeligt, mens omkostninger er steget.

KAB oplyser at det ikke vil være forsvarligt at sænke omkostningsniveauet på grund af kompleksiteten i sagen, samt at en meget stor andel af omkostningerne er afledt af genhusning, tomgang og godtgørelser til de berørte lejere.

Omkostningerne udgør 30,5% af anskaffelsessummen, og heraf udgør lejetab og genhusningsomkostninger 13,4%.

KAB har fremsendt redegørelse for størrelsen og omfanget af sagens omkostninger. Redegørelsen er vedlagt som bilag til sagen.

KAB oplyser, at Landsbyggefonden garanterer fuld støtte til lånet, så beboerne i den tilbageværende afdeling ikke kommer til at betale for nedrivningen.

Der blev i forbindelse med ansøgningen om nedrivningen i august 2017 bevilliget 900.000 kr. til Høje-Taastrup kommunes andel af kapitaltilførsel til nedrivning i Taastrupgård. Ved indsendelse af skema A, blev det oplyst at Høje-Taastrup Kommune ikke skulle bidrage til kapitaltilførelsen, hvorfor de 900.000 kr. blev tilbageført til kassen

Nedrivningssagen er imidlertid en del af et større sagskompleks i Landsbyggefonden, og Landsbyggefonden har således den 22-05-2019 fremsendt en finansieringsskitse, hvor nedrivningssagen og en ny helhedsplan som følge af parallelsamfundslovgivningen indgår som støttede arbejder med henholdsvis 91,3 mio. kr. og 806 mio. kr.

Dertil kommer der en sag på 150 mio. kr. til ekstraordinære renoveringsarbejder, der finansieres via ustøttede realkreditlån på 121,1 mio.kr., tilskud fra egen trækingsret på 6,1 mio. kr., fællespuljetilskud på 18,3 mio. kr., samt en kapitaltilførelse på i alt 4,5 mio. kr., hvoraf Høje-Taastrup Kommunes andel udgør 900.000 kr.

Landsbyggefonden har endvidere i brev af 23-05-2019 fremsendt en redegørelse, hvori nedrivningssagen indgår med 91 mio. kr., kapitaltilførelsen indgår med 900.000 kr., og sag med ekstraordinære renoveringsarbejder indgår med 150 mio. kr. Landsbyggefonden ønsker Høje-Taastrup Kommunes godkendelse af redegørelsen samt kapitaltilførelsen. Landsbyggefondens redegørelse er vedlagt som bilag.

KAB oplyser at de forventer at fremsende en integreret helhedsplan for renovering af Taastrupgård med skema A i andet halvår af 2020.

Nedrivningen af de 188 boliger er et vigtigt led i at skabe et nyt bykvarter med nye funktioner, samt bedre vilkår for et socialt løft i afdelingen.

Nedrivningen er samlet set blevet væsentligt billigere end forudsat ved skema A. På den baggrund anbefales skema B.

Økonomi

Godkendelse af skema A indebærer en kommunal garanti på 84.518.501 kr. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Landsbyggefonden forpligter sig til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab, som følge af garantiforpligtelsen.

Som oplyst under sagsfremstillingen er det nødvendigt at Høje-Taastrup Kommune bidrager til kapitaltilførelsen med 900.000 kr. Dette er taget med i budgetopfølgningen i maj måned

Bilag

Skema B - nedrivning Taastrupgård.pdf

Redegørelse for størrelsen og omfanget af omkostninger

Landsbyggefondens redegørelse af 23.05.2019

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

Punkt 7: Lukket

18/23392

Punkt 8: Lukket

19/216