

REFERAT Socialudvalget d. 12-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2014 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B101

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 12-08-2014.....	3
M - Meddelelser - Socialudvalget - august 2014.....	5
A - Oprettelse af et fælles Tværsektorielt Sekretariat inden for psykiatrien - SU, ÆSU.....	7
A - Forlængelse af anvisningsaftale med AKB - SU.....	10
A - Prioriteringsbidrag vedr. etablering af to udredningspladser på botilbuddet Taxhuset - SU.....	13
A - Faktuel rettelse til Kvalitetshåndbogen 2012 august 2014 - SU.....	18
I - Prioriteringsbidrag vedrørende Fristedet - Socialudvalget - SU.....	20
I - Delegering af politisk beslutningskompetence - SU.....	25
I - Udsatterådets vedtægter - SU.....	27
I - Etablering af fem midlertidige aflastningsboliger på Kløverhuset - SU.....	30
Lukket.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 12-08-2014

13/27739

Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 12-08-2014

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser - Socialudvalget - august 2014

13/27739

Bilag

Status på aftale med Veteransport 2013

M - Meddelelser - Socialudvalget - august 2014

Punkt 3: A - Oprettelse af et fælles Tværsektorielt Sekretariat inden for psykiatrien - SU, ÆSU

13/20009

A - Oprettelse af et fælles Tværsektorielt Sekretariat inden for psykiatrien - SU, ÆSU

Baggrund

Høje-Taastrup kommune deltager med alle Vestegnskommuner, Psykiatrisk Center Glostrup, Distriktpsychiatrien og de almene praktiserende læger i et Shared CARE samarbejde.

Shared CARE er et sundhedsfremme projekt under Region Hovedstadens Udsatte pulje og slutter pr. 31.12.2014. Fokus i Shared CARE er, at optimere og systematisere et samarbejde mellem behandlingspsykiatrien og de øvrige dele af sundhedsvæsenet, herunder de kommunale indsatser, således at opsporing, forebyggelse, behandling og rehabiliteringsforløb af livsstilssygdomme foregår som et fælles ansvar.

Shared CARE ønskes videreført i form af et fælles tværsektorielt sekretariat, som skal sikre fortsat samarbejde mellem de syv kommuner på Vestegnen, Distriktpsychiatrien, Psykiatrisk Center Glostrup og de almene praktiserende læger.

INDSTILLING

At Socialudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget godkender, at Høje-Taastrup Kommune støtter etablering af et fælles tværkommunalt og tværsektorielt sekretariat og at udgiften på 78.000 kr. pr. år finansieres af sundhedsfremmepuljen.

Sagsfremstilling

Shared CARE samarbejdet har indtil videre medført iværksættelse af sundhedsfremmende aktiviteter på tværs af de syv kommunegrænser i form af:

- Sundhedspædagogik forløb for brugere af psykiatrien og medarbejdere, herunder også medicinpædagogikforløb
- Motions aktiviteter for brugere på tværs af kommunerne i form af Spinning og Yoga
- Fyraftensmøder for brugere og medarbejder med fokus på medicinens virkning på kroppen
- Cykelløb fra Vestegnen til Skagen for brugere og medarbejdere
- Udarbejdelse og distribution af guide til relevante parter ift. Sundhedsfremmende tilbud, som både somatikken og psykiatrien tilbyder i samtlige Vestegnskommuner.
- Rygestop kurser henvendt til både brugere og medarbejdere, hvilket blandt andet har medført at Administrationen i samarbejde med Sundhed- og Omsorgscentret i Høje-Taastrup kommune, nu får uddannet en rygestopinstruktør med psykiatri baggrund, som kan varetage rygestopforløb for brugere, som ikke kan benytte ordinære rygestoptilbud.
- Forløb ift kost og madlavning starter op til efteråret 2014
- Øget sundhedstjek af psykiatribrugere hos de almene praktiserende læger
- Evaluering af Shared CARE samarbejdet foretages af eksterne konsulenter (Rådgivende Sociologer).

Etablering af et fælles tværsektorielt sekretariat vil sikre, at indsatser som ovenstående videreføres og videreudvikles. Etableringen vil i den forbindelse understøtte Høje-Taastrup Kommunes arbejde med at implementere indsatser fra KKR Hovedstadens rammepapir vedr. psykiatrien, hvor der bl.a. lægges op til at kommunerne organiserer sig tværkommunalt og tværregionalt og dermed arbejder tættere sammen omkring indsatser for borgere med psykiske vanskeligheder og lidelser. Etableringen vil desuden medvirke til at implementere indsatserne i Sundhedsaftalen samt de fælles ambitioner i Samordningsudvalg Syd om at udligne forskelle i sundhedstilstanden mellem borgere, som modtager specialiseret social støtte og den brede befolkning. Et fælles tværsektorielt sekretariat vil skabe mere sammenhængende forløb for borgere med psykiske lidelser, som på samme tid modtager støtte og behandling i regionale og kommunale tilbud, ligesom et fælles tværsektorielt sekretariat vil kunne bidrage til at planlægge sundhedsfremmende indsatser, hvor Høje-Taastrup Kommunes eksisterende sundhedsindsatser ikke når ud.

ØKONOMI

Finansiering af et fælles tværsektorielt sekretariat fordeles mellem de regionale og kommunale aktører og projektmidler.

Høje-Taastrup Kommunes andel af finansieringen udgør 78.000 kr. pr. år, som kan finansieres af

sundhedsfremmepuljen.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

BESLUTNING ÆLDRE- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

Punkt 4: A - Forlængelse af anvisningsaftale med AKB - SU

14/5012

A - Forlængelse af anvisningsaftale med AKB - SU

Baggrund

Socialudvalget skal i sagen tage stilling til en forlængelse af aftalen mellem Høje-Taastrup Kommune og Boligselskabet AKB, om fleksibel udlejning for afdelingerne 1901 Taastrup-Valhøj og 1902 Blåkildegård.

INDSTILLING

At Socialudvalget godkender, at aftalen om fleksibel udlejning med AKB, i afdelingerne Taastrup-Valhøj og Blåkildegård, forlænges yderligere 4 år, til og med 30-04-2018.

Sagsfremstilling

Udlejningsaftalen som er indgået med AKB udløb i maj 2014. Afdelingsbestyrelserne for Taastrup-Valhøj og Blåkildegård har derfor anmodet om en forlængelse af aftalen.

Aftalens indhold

Aftalen for en ny 4-års periode for Taastrup-Valhøj indeholder følgende punkter:

- 25 % udlejes efter kommunal anvisningsret
- 25 % udlejes efter almindelige ventelisteregler
- 50 % udlejes efter følgende fleksible kriterier:
 - Boligsøgende, som har eller er blevet tilbudt arbejde eller uddannelse i Høje-Taastrup Kommune, og som ønsker at tilflytte kommunen. (Arbejde minimum 30 timer ugentligt).
 - Personer/familier (minimum 50 år) i kommunen, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.
 - Skilsmisseramte i kommunen, der af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.
 - Unge i kommunen, der kan dokumentere start på uddannelse, eller start på arbejde, og som ønsker at flytte hjemmefra for første gang.
 - Familier/personer, der bor i kommunen, og hvis bolig-situation ikke svarer til husstandens behov, og som har eller opnår arbejdsmæssig tilknytning til området.

Kriterierne prioriteres sidestillet, så det er ancienniteten på ventelisten, der er afgørende i forhold til tildeling af bolig efter de fleksible udlejningskriterier.

Aftalen for en ny 4-års periode for Blåkildegård indeholder følgende punkter:

- 25 % udlejes efter kommunal anvisningsret
- 42 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler
- 33 % udlejes efter følgende 4 fleksible kriterier:
 - Boligsøgende, som har eller er blevet tilbudt arbejde eller uddannelse i Høje-Taastrup Kommune, og som ønsker at tilflytte kommunen. (Arbejde minimum 30 timer ugentligt).
 - Personer/familier (minimum 50 år) i kommunen, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.
 - Skilsmisseramte i kommunen, der af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.
 - Unge i kommunen, der kan dokumentere start på uddannelse, eller start på arbejde, og som ønsker at

flytte hjemmefra for første gang.

Kriterierne prioriteres sidestillet, så det er ancienniteten på ventelisten, der er afgørende i forhold til tildeling af bolig efter de fleksible udlejningskriterier.

Samlet vurdering

Status er at AKB i perioden 2010-2013 har udlejet boliger efter følgende fordeling:

Taastrup-Valhøj	Blåkildegård
44 % efter kommunal anvisningsret	20 % efter kommunal anvisningsret
21 % efter almindelig venteliste	42 % efter almindelig venteliste
35 % efter fleksible kriterier	38 % efter fleksible kriterier
43 boliger i alt	81 boliger i alt

Høje-Taastrup Kommune har en aftale om 100 % anvisning til 18 boliger i Taastrup-Valhøj, som er med til at andelen af udlejninger efter kommunal anvisning ser høj ud.

Det er administrationens vurdering at anvisningen efter de fleksible kriterier bør forlænges i en ny 4-års periode, da afdelingerne fortsat præges af sociale udfordringer som kan afhjælpes gennem fleksibel udlejning. I Blåkildegård står 20-30 % af beboerne udenfor arbejdsmarkedet, og der er en stigende procentandel som modtager kontanthjælp. Taastrup-Valhøj består hovedsagelig af ældre beboere, og her står 40-50 % af beboerne udenfor arbejdsmarkedet. Det vurderes derfor, at der fortsat er behov for udlejning gennem de fleksible kriterier.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

Punkt 5: A - Prioriteringsbidrag vedr. etablering af to udredningspladser på botilbuddet Taxhuset - SU

14/8479

Bilag

551-04-01 Etablering af to udredningspladser på Taxhuset

A - Prioriteringsbidrag vedr. etablering af to udredningspladser på botilbuddet Taxhuset - SU

Baggrund

Byrådet godkendte 18-03-2014 Plan for socialområdet for voksne 2014-2020. I Planen præsenteres en lang række initiativer, som administrationen vil igangsætte på det specialiserede socialområde for voksne i perioden 2014-2020.

I forbindelse med godkendelsen bad Socialudvalget om, at alle initiativer angående boområdet skulle prioriteres i 2014. I denne sag præsenteres et forslag vedrørende etablering af to udredningspladser for voksne med senhjerneskade på botilbuddet Taxhuset. Etablering af sådanne pladser imødekommer efterspørgslen på udredningspladser både i Høje-Taastrup Kommune og i andre kommuner.

Socialudvalget skal tage stilling til, om forslaget skal indgå i budgetmaterialet for 2015.

INDSTILLING

At Socialudvalget godkender, at udgiften indgår som prioriteringsforslag i de kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Taxhuset i dag

Høje-Taastrup Kommune driver det højt specialiserede tilbud for voksne med senhjerneskade, Taxhuset, som rummer både botilbud og aktivitets- og samværstilbud. Taxhusets målgruppe er borgere med svære hjerneskader, som har behov for et tilbud med døgndækning.

Taxhuset består af i alt 50 boliger fordelt på to matrikler med 40 boliger på Frøgård Allé 1 og 10 boliger på Charlotteager 7A. Aktuelt er 13 beboere fra Høje-Taastrup Kommune og 37 beboere fra andre kommuner. Pr. 01-06-2014 er der elleve borgere på venteliste, heraf fire fra Høje-Taastrup Kommune.

Taxhuset råder over højt specialiserede faglige kompetencer på området for de svært senhjerneskadede og tilbuddet anses derfor for at være en faglig spydspids på området. Taxhuset har arbejdet målrettet for at sikre den fornødne specialviden og kompetence til at løse opgaverne, og tilbuddet er med i et netværk på nationalt plan for lignende bo- og dagtilbud, hvor uddannelse og udvikling af fagområdet, er et stærkt fokusområde.

Området for senhjerneskade

I 2007 overtog kommunerne driften af de højt specialiserede tilbud på socialområdet fra amterne. I 2011 overtog kommunerne at ansvaret for udarbejdelse af en rammeaftale bestående af en styringsaftale og en udviklingsaftale fra regionerne. Taxhuset er det største af fire botilbud med svært hjerneskadede som målgruppe, der indgår i rammeaftalen mellem kommuner i Region Hovedstaden. Det betyder, at tilbuddet er forpligtet til at modtage borgere fra hele hovedstadsregionen.

I 2014 vedtog folkettingen lov for den nationale koordinationsstruktur. Evalueringen af kommunalreformen havde vist en stigende tendens til, at kommunerne prioriterer egne tilbud frem for at benytte de specialiserede tilbud, og frygten for en uheldig afspiralering blev påpeget.

I betænkningen bag ovenstående lov er specifikt fremhævet målgruppen af svært hjerneskadede, i den politiske motivation for fremlæggelse af lovforslaget. De svært hjerneskadede er også den første målgruppe, der er udmeldt nationalt som en målgruppe, hvor der er behov for en øget koordination eller planlægning på tværs af kommunerne i én eller flere regioner.

Efterspørgsel på tilbud på området for senhjerneskade

Kommunernes tendens til prioritering af egne tilbud, betyder, at kun de allersværest skadede visiteres til et højt specialiseret døgntilbud. Samtidig er kommunerne i dag mere tilbageholdende med at tilbyde en bolig med døgnstøtte i umiddelbar forlængelse af for eksempel en indlæggelsesperiode. Dette kan være en konsekvens af viden om, at også svært skadede kan genvinde funktioner længere tid efter skadestidspunktet end tidligere antaget. Taxhuset oplever aktuelt en stigende efterspørgsel på tilbud efter servicelovens § 107 - især midlertidige genoptrænings- og/eller udredningsforløb målrettet borgere med komplekse skader som følge af en moderat til svær erhvervet hjerneskade. Det kan være i tilfælde, hvor familien ikke længere kan magte opgaven, og hvor der er behov for en udredning med henblik på fremtidig boform, eller i tilfælde, hvor en borger har brug for intensiv træning med henblik på, at kunne bo i en eventuelt mindre indgribende boform. Kendetegnende for begge grupper er et aktuelt

behov for specialiseret træning og en social-/specialpædagogisk indsats integreret med en ofte omfattende plejeindsats.

Efterspørgslen skal blandt andet ses i sammenhæng med:

- Aktuelt er der inden for rammeaftalen ingen midlertidige botilbud målrettet borgere med svære hjerneskader, hvor der er behov for en tværfaglig indsats, herunder en plejefaglig indsats.
- Et tiltagende pres fra sundhedsvæsenet om, at borgere med hjerneskade skal overgå hurtigere til egen bolig eller botilbud i kommunerne.
- At borgere, der hjemsendes fra hospitalet, og som ikke umiddelbart modtager den optimale rehabiliteringsindsats, herunder pleje, risikerer at miste eller ikke genvinde funktioner, der er afgørende for, at et mindre indgribende botilbud kan være muligt på sigt.
- At taksten for en midlertidig plads i et botilbud (serviceloven § 107), hvor der er fokus på udredning og intensiv rehabilitering, er dyrere end en længerevarende plads på botilbud (serviceloven § 108 eller § 85).
- At der er behov for en højt specialiseret indsats for en lille målgruppe, som kræver et stort befolkningsgrundlag og et koordinationsbehov på mindst regionsniveau.

Taxhuset har ikke aktuelt mulighed for at tilbyde et midlertidigt udrednings- eller genoptræningsforløb. Det kan betyde, at borgere må tage imod tilbud i andre regioner langt fra familie, eller at kommunerne inden for eget regi forsøger at løse opgaven. I mange tilfælde kan det være hensigtsmæssigt, men som det fremgår af evalueringen af kommunalreformen, samt af aftalen og betænkningen bag et netop vedtaget lovforslag om en national koordinationsstruktur, skal man være opmærksom på, at nogle målgrupper er så små, at der er et meget begrænset grundlag for at opbygge den nødvendige specialviden i kommunerne.

Prioriteringsbidrag – Etablering af to genoptrænings-/udredningspladser

Administrationen har udarbejdet et prioriteringsbidrag, der viser hvilke faglige og borgernære konsekvenser, der vil være ved etablering af to udredningspladser i forbindelse med Taxhuset på Frøgård Allé 1. Derudover præsenteres en økonomisk risikovurdering. Prioriteringsbidraget er vedhæftet som bilag.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af prioriteringsbidraget undersøgt, om det er muligt at tilbyde udrednings- eller genoptræningsforløb i de nuværende boliger. Det er ikke muligt eftersom boligerne vil være for små til dette formål, og det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt ud fra en faglig betragtning.

Samlet set vil konsekvenserne af etablering af to genoptrænings-/udredningspladser være:

Organisering:

Boligerne placeres i sammenhæng med et af husene på matriklen Frøgård Allé 1, idet det er en forudsætning, at medarbejderne ved udrednings- og genoptræningsforløbene indgår i Taxhusets samlede medarbejderstab.

Efterspørgsel:

Taxhuset vil kunne imødekomme noget af den efterspørgsel, der er på området for senhjerneskadede i hovedstadsområdet.

Faglighed:

Området for senhjerneskade vil blive styrket fagligt i Høje-Taastrup Kommune.

Borgere:

Flere borgere inden for hovedstadsregionen, herunder borgere fra Høje-Taastrup Kommune, vil kunne tilbydes udredning eller genoptræning i en lokalt beliggende bolig.

Flere borgere vil kunne tilbydes et fagligt højt specialiseret helhedstilbud, der understøtter den enkelte i at genvinde tabte funktioner.

Økonomisk risikovurdering:

Risiko:	Administrationens vurdering:
Forslaget indebærer, at	Byrådet må tage stilling til, hvorvidt forslaget prioriteres i

Høje-Taastrup Kommune kassefinansierer etableringen af to udrednings- og genoptræningspladser med 4,45 mio. kr. i 2015.	budgettet for 2015.
De to boliger vil blive opført efter Servicelovens § 107. Det betyder, at Høje-Taastrup Kommune skal afholde alle udgifter til etablering.	I henhold til bekendtgørelse om omkostningsbestemte takster, skal taksten afspejle samtlige tilbuddets langsigtede omkostninger. Etableringsudgifterne på 4,45 mio. kr. indregnes derfor i taksten, med udgangspunkt i en tilbagebetalingsprofil på 15 år.
Forslaget forudsætter en takst på 3.900 kr. i døgn.	Administrationen har beregnet en takst på 3.900 kr. pr. døgn. Taksten vurderes at være konkurrencedygtig i forhold til sammenlignelige tilbud. Se desuden næste punkt. Sammenlignelige tilbud har en takst på mellem 2.927 kr. pr. døgn (Bytoften i Herning) og 4.723 kr. pr. døgn (Østerskoven i Hobro). I Region Hovedstaden, herunder i Høje-Taastrup Kommune, benyttes blandt andre rehabiliteringstilbuddet Kurhus, der har en takst på 7.666 kr. pr. døgn. Tilbuddet er ikke sammenligneligt, idet det har hospitalsstatus, men tilbuddet anvendes ofte, når det ikke er muligt at tilbyde borgere med akutte behov en plads andre steder. Det tilbud, som Taxhuset fagligt og målgruppemæssigt er mest sammenligneligt med, er Lunden i Varde, hvor taksten er på 4.449 kr. pr. døgn. Administrationen vurderer på den baggrund, at taksten for de nyetablerede udredningspladser ikke er for højt sat i forhold til det øvrige udbud af pladser.
Der er forudsat en tomgang årligt på 10 %, som opkræves over taksten.	Hvis tomgangen overstiger 10 % med +/- 5 % vil taksten stige eller falde tilsvarende det følgende år. Det betyder, at der kan være en risiko for takststigning, såfremt belægningen er lavere end 90 %. Det kan have betydning for, hvorvidt andre kommuner er interesserede i at købe pladserne, hvis taksten for pladserne stiger. Risikoen sænkes til dels ved, at udredningspladserne etableres som en del af den eksisterende organisering omkring Taxhuset, hvilket betyder, at en eventuelt stigende takst fordeles ud på hele tilbuddets 50 pladser. Taxhuset oplever aktuelt ikke tomgang på det længerevarende botilbud. Administrationen forventer, at ca. 25 % af pladserne (svarende til en plads i 6 mdr. i løbet af et år) vil blive tilbudt til kommunens egne borgere. Forventningen er baseret på det seneste år, hvor to borgere har modtaget tilbud i et sammenligneligt tilbud på Kurhus (svarende til i alt 8 måneder).

I forlængelse af ovenstående bemærkes, at der i aftalen om kommunernes økonomi for 2015, er givet mulighed for, at kommunen efter ansøgning, kan opnå dispensation til at optage lån til opbygning eller ændring af nye højt specialiserede sociale tilbud som koordineres i rammeaftalerne. Administrationen vil primo februar 2015 indgive ansøgning herom, og der er derfor en mulighed for at projektet kan finansieres ved lånoptagelse i stedet for kassetræk som beskrevet ovenfor.

Samlet vurdering:

Det er administrationens samlede vurdering, at Taxhuset råder over den højt specialiserede viden inden for hjerneskadeområdet, som er udgangspunktet for også at kunne tilbyde et kvalificeret midlertidigt udrednings- og/eller rehabiliteringsforløb.

Administrationen forventer desuden, at de påtænkte to pladser til udrednings- og genoptræningsforløb kan bidrage til at imødekomme efterspørgslen på området, og at Høje-Taastrup Kommune derfor vil være i stand til at sælge de

pladser, kommunen ikke selv har behov for.

På baggrund af beregninger af anlæg, drift og takst, vurderer administrationen endvidere, at forslaget er økonomisk bæredygtigt såfremt de væsentligste risici ikke indtræder. Administrationen vurderer dog, at der er risiko for, at etablering af to udrednings- og genoptræningspladser kan betyde en merudgift for Høje-Taastrup Kommune såfremt tilbuddet ikke er i stand til at sælge pladser til andre kommuner.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

Punkt 6: A - Faktuel rettelse til Kvalitetshåndbogen 2012 august 2014 - SU

11/27446

Bilag

163368-14_v1_Bilag til sag vedr ændringer til kvalitetsstandard vedr ledsageordningen_august 2014(3)_Part1.pdf

A - Faktuel rettelse til Kvalitetshåndbogen 2012 august 2014 - SU

Baggrund

Administrationen er af Handicaprådet blevet gjort opmærksom på en faktuel fejl i Social- og Handicapcentrets Kvalitetshåndbog for voksne med særlige behov.

Fejlen er rettet og den opdaterede Kvalitetshåndbog vil blive offentliggjort på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside, når Socialudvalget har godkendt sagen.

INDSTILLING

At Socialudvalget godkender den reviderede kvalitetsstandard for ledsageordningen.

Sagsfremstilling

Fejlen består i en række underpunkter, der ikke er korrekte. Det drejer sig om underpunkter til afsnittene "Ydelsens omfang" og "Er der valgmulighed med hensyn til valg af leverandør?" under kvalitetsstandarden for ledsageordningen (§ 97 i Serviceloven).

Ændringerne angår følgende:

Ydelsens omfang:

- Opsparing af timer til ledsagelse forudsætter, at der på forhånd er indgået en skriftlig aftale med kommunen herom for en kommende 6 måneders periode.
- Timer, der er opsparet men ikke forbrugt bortfalder efter 6 måneder.
- Er der ikke indgået en aftale om opsparing, bortfalder ikke forbrugte timer til ledsagelse automatisk.
- Er der særlige behov, som gør, at det vil være nødvendigt at spare nogle timer op i en længere periode end 6 måneder, skal dette aftales med Høje-Taastrup Kommune.

Underpunkter til "Ydelsens omfang" fjernes af administrationen, eftersom administrationen ikke må nulstille borgerens opsparede ledsagetimer efter seks måneder, som det fremgår af overstående punkter. Derudover rettes følgende underpunkt:

- Borgeren kan inden for en periode på 6 måneder opspare maksimalt 90 timer til ledsagelse til f.eks. weekendture, ferierejser, sportsstævner mv.

Underpunktet ændres til:

- Borgeren kan maksimalt opspare 90 timer til ledsagelse til f.eks. weekendture, ferierejser, sportsstævner mv.

Er der valgmulighed med hensyn til valg af leverandør?:

- Borgeren kan ikke vælge en medarbejder fra det bosted, hvor borgeren bor, eller fra det støttekorps, som borgeren modtager socialpædagogisk bistand fra.

Administrationen anbefaler, at underpunktet "Er der valgmulighed med hensyn til valg af leverandør?" udelades, idet administrationen vurderer, at det – ud fra en helhedsvurdering omkring borgeren – kan være hensigtsmæssigt, at borgere kan vælge en medarbejder fra sit bosted eller bostøttekorps.

Afsnittene findes på side 23 i Kvalitetshåndbogen for voksne.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Godkendt.

Punkt 7: I - Prioriteringsbidrag vedrørende Fristedet - Socialudvalget - SU

14/10763

Bilag

Bilag 2_Fristedet forslag 2

Bilag 1_Fristedet forslag 1

Høringssvar fra Udsatterådet 12.8.2014 7. I Prioriteringsbidrag vedrørende Fristedet - Socialudvalget

I - Prioriteringsbidrag vedrørende Fristedet - Socialudvalget - SU

Baggrund

Denne sag omhandler Fristedet, et aften- og klubtilbud målrettet voksne med udviklingshæmning. Socialudvalget tog 03-06-2014 administrationens redegørelse om Fristedet til efterretning, men bad samtidig administrationen om at udarbejde et prioriteringsbidrag til budget 2015, som viser de økonomiske konsekvenser af at udvide målgruppen for Fristedet. I relation hertil blev administrationen bedt om at undersøge mulighederne for at gøre brug af frivillige på Fristedet. Endelig blev administrationen bedt om at redegøre nærmere for Ankestyrelsens svar på igangværende klagesager såvel som administrationens revurdering af de to sager, som kommunen har fået hjemvist.

I denne sag præsenterer administrationen to forskellige forslag til prioriteringsbidrag. Forslagene er vedhæftet som bilag. Derudover redegør administrationen for mulighederne for at gøre brug af frivillige samt for status på de verserende klagesager.

INDSTILLING

At den endelige beslutning om eventuel udvidelse af Fristedet afventer Ankestyrelsens stillingtagen til kommunens afgørelser.

Der blev udleveret hørings svar fra Udsatterådet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 19-06-2012 kvalitetsstandard for aktivitets- og samværstilbud efter § 104 i serviceloven. Af kvalitetsstandardens fremgår, at "Der bevilliges som udgangspunkt ikke aften- eller klubtilbud til borgere i botilbud". Den nye kvalitetsstandard betød, at 20 borgere, heraf 14 fra Høje-Taastrup Kommune, ikke længere var i målgruppen for Fristedet, hvorfor de pr. 01-08-2012 ophørte med at komme i klubben. Samtidig blev der foretaget en personalemæssig reduktion fra 5 til 2 årsværk.

Seks ud af de 14 borgere fra Høje-Taastrup Kommune har efterfølgende klaget over kommunens afgørelse. På Socialudvalgets møde den 04-02-2014 bad udvalget om en sag, der skulle redegøre for situationen omkring Fristedet, både hvad angår de borgere der benytter Fristedet i dag og de borgere, der ikke længere benytter tilbuddet efter implementering af de nye kvalitetsstandarder i 2012. Administrationen fremlagde den 03-06-2014 (dagsordenspunkt 4) sagen for Socialudvalget. I sagen redegjorde administrationen desuden for den aktuelle status på Ankestyrelsens behandling af seks klager fra borgere, som pr. 19-06-2012 ikke længere kunne benytte Fristedet i henhold til den nye kvalitetsstandard: Ankestyrelsen har behandlet 4 ud af de 6 klagesager. Høje-Taastrup kommune har fået medhold i 2 sager, mens de 2 sidste er blevet hjemvist til fornyet behandling i kommunen. Den nye kvalitetsstandard betød, at 20 borgere, heraf 14 fra Høje-Taastrup Kommune, ikke længere var i målgruppen for Fristedet, hvorfor de pr. 01-08-2012 ophørte med at komme i klubben. Samtidig blev der foretaget en personalemæssig reduktion fra 5 til 2 årsværk.

Seks ud af de 14 borgere fra Høje-Taastrup Kommune har efterfølgende klaget over kommunens afgørelse. På Socialudvalgets møde den 04-02-2014 bad udvalget om en sag, der skulle redegøre for situationen omkring Fristedet, både hvad angår de borgere der benytter Fristedet i dag og de borgere, der ikke længere benytter tilbuddet efter implementering af de nye kvalitetsstandarder i 2012. Administrationen fremlagde den 03-06-2014 sagen for Socialudvalget. I sagen redegjorde administrationen desuden for den aktuelle status på Ankestyrelsens behandling af seks klager fra borgere, som pr. 19-06-2012 ikke længere kunne benytte Fristedet i henhold til den nye kvalitetsstandard: Ankestyrelsen har behandlet 4 ud af de 6 klagesager. Høje-Taastrup kommune har fået medhold i 2 sager, mens de 2 sidste er blevet hjemvist til fornyet behandling i kommunen. Administrationen har udarbejdet to forslag til prioriteringsbidrag, som beskriver hvorledes det kan lade sig gøre igen at åbne op for, at voksne med udviklingshæmning, som bor i bomiljøer og botilbud i kommunen, atter kan blive en del af målgruppen for Fristedet.

Forslag 1 er udgiftsneutral, hvorimod forslag 2 er en udvidelse, som forudsætter en budgettilførsel på 580.000 kr. om året. Nedenfor præsenteres de to forslag kort. Der henvises til bilagsmaterialet for detaljer.

For begge forslag gælder, at

- klubben forventes at gå fra et medlemstal på 48 til et medlemstal på 75, det vil sige en stigning på 27 medlemmer. Det svarer til knap halvdelen af den nye målgruppe. Såfremt interessen for klubben viser sig at overstige 75 medlemskaber, indføres der venteliste til klubben.
- der er budgetteret med udgifter til kørsel, (100.000 kr. i forslag 1 og 200.000 kr. i forslag 2), idet mange af borgerne i den nye målgruppe ikke er selvtransporterende, hvorfor kørsel til og fra klubben er en forudsætning for at de reelt har mulighed for at benytte tilbuddet.
- det daglige fremmøde forventes at stige fra 15-20 medlemmer til 35-44 medlemmer de dage, hvor der er kørsel til klubben.
- klubben også fremadrettet vil blive drevet med afsæt i en pædagogisk tilgang, som lægger vægt på at facilitere frem for at servicere medlemmerne, men fordi flere medlemmer vil have et stort støttebehov, vil der i praksis blive tale om at medarbejderne skal udføre langt flere praktiske opgaver end i dag.
- der vil være en vigtig pædagogisk opgave forbundet med at sikre, at Fristedet fortsat vil være attraktivt også for de medlemmer, der har profiteret af, at Fristedet i en periode har haft en mere homogen målgruppe.
- det vil være muligt at købe et varmt måltid mad for 30 kr. på alle åbningsdage.
- frivillige vil blive forsøgt inddraget (uddybes nedenfor).
- udvidelsen understøtter den faglige omstillingsproces, som Social- og Handicapcentret er i gang med. Det må antages, at der særligt blandt de borgere, som bor i bomiljøer, er personer, som på sigt kan flytte ud i mindre indgribende tilbud i form af en solistbolig og hjemmevejledning. På Fristedet vil de kunne knytte nye venskaber og få relationer til ligesindede uden for deres bomiljøer, ligesom de vil møde de medarbejdere som yder hjemmevejledning til borgere i solistboliger. Fristedet vil således for nogle borgere kunne bidrage til at bygge bro mellem forskellige typer af bostøtte.
- forslagene vil kunne være implementeret cirka seks måneder efter, at der er truffet politisk beslutning.

De væsentligste forskelle på de to forslag er følgende:

	Forslag 1	Forslag 2
Åbningstid	3 dage om ugen kl. 16-21.	4 dage om ugen kl. 16-21.
Kørsel	Der vil være mulighed for kørsel for 24 borgere én dag om ugen. For borgere som benytter sig af kørsel vil åbningstiden være 17-21	Der vil være mulighed for kørsel for 24 borgere to dage om ugen. For borgere som benytter sig af kørsel vil åbningstiden være 17-21
Aktiviteter og udfoldelsesmuligheder	Samværstilbud med begrænsede muligheder for aktiviteter i og uden for huset. Ingen "hjemmevejledningsopgaver"	Aktivitets- og samværstilbud med mulighed for aktiviteter i og uden for huset. Mindre "hjemmevejledningsopgaver" såsom læsning af post, hjælp til brug af computer, herunder kommunikation med offentlige myndigheder, hjælp og støtte til løsning af sociale problemstillinger i relation til familie, venner, kolleger m.fl.
Medarbejdernormering	2 årsværk	2,9 årsværk
Økonomi	Udgiftsneutralt Udgifter til kørsel (100.000 om året) finansieres af det nuværende aktivitetsbudget. Indførelse af brugerbetaling på materialer i forbindelse med eventuelle aktiviteter.	Forudsætter yderligere budgettilførsel på 580.000 kr. årligt – heraf 380.000 til løn og 200.000 til kørsel.

Serviceniveau sammenlignet med Fristedet i dag	Nedgang for nuværende målgruppe, forbedring for ny målgruppe	Uændret for nuværende målgruppe, forbedring for ny målgruppe
--	--	--

Konsekvenser af forslagene

Begge forslag indebærer en udvidelse af målgruppen for Fristedet.

Forslag 1: Konsekvensen af forslag 1, som er udgiftsneutralt er, at Fristedet fortsat vil være åbent tre dage om ugen kl. 16-21, dog 17-21 for de borgere, som benytter sig af kørsel. Sidstnævnte skyldes, at Fristedet i tidsrummet 16-17 kun er bemannet med én medarbejder. Der vil være mulighed for kørsel for 24 borgere én dag om ugen, idet der budgetteres med ugentlig leje af to busser med plads til hver 12 personer.

Samtidig med at fremmødet på en almindelig åbningsdag forventes at stige med 20-24 personer, som har et betydeligt støttebehov, forbliver personalenormeringen uændret. Dette får konsekvenser for tilbuddets indhold: Fristedet går fra at være et aktivitets- og samværstilbud til at blive et samværstilbud. Det vil kun i begrænset omfang blive muligt at tilbyde aktiviteter i og uden for klubben. Det skyldes dels at personalet vil blive bundet meget op omkring praktiske opgaver omkring borgere med stort støttebehov, dels at udgifterne til kørsel (100.000 kr.) skal tages fra den del af driftsbudgettet, som aktuelt går til aktiviteter. Forslaget medfører desuden, at det ikke længere vil være muligt at yde mindre "hjemmevejlednings-opgaver" i klubben såsom læsning af post, hjælp til brug af computer, herunder kommunikation med offentlige myndigheder, hjælp og støtte til løsning af sociale problemstillinger i relation til familie, venner, kolleger m.fl.

Forslag 1 indebærer en udvidelse af serviceniveauet for nogle medlemmer (de nye) og en nedgang for de nuværende medlemmer. Formentlig vil serviceforringelsen betyde, at nogle af disse vil vælge klubben fra, hvilket på sigt kan få konsekvenser for deres trivsel, ligesom det kan betyde at nogle borgere vil få øget behov for hjemmevejledning.

Forslag 2: Konsekvenserne af forslag 2 er, at Fristedet vil være åbent fire dage om ugen kl. 16-21, dog 17-21 for de borgere, som benytter sig af kørsel. Sidstnævnte skyldes, at Fristedet i tidsrummet 16-17 kun er bemannet med én medarbejder.

Der vil være mulighed for kørsel for 24 borgere 2 dage om ugen, idet der budgetteres med ugentlig leje af fire busser til hver 12 personer.

Med forslag 2, som også indebærer en stigning i medarbejdernormeringen på 0,9 årsværk, vil der fortsat blive tilbudt aktiviteter i Fristedet, idet det eksisterende serviceniveau blive fastholdt samtidig med at klubben åbner op for en ny målgruppe og skal rumme flere medlemmer på åbningsdagene. Dette i kombination med en målrettet pædagogisk indsats forventes at kunne fastholde nye medlemmer, og samtidig appellere til den nye målgruppe.

Brug af frivillige

Administrationen har holdt møde med lederen af Frivilligcentret i Høje-Taastrup Kommune med henblik på at afdække mulighederne for at gøre brug af frivillige i Fristedet. Begge parter blev bekræftet i, at Fristedet med fordel kan benytte frivillige, og administrationen fik flere gode ideer til, hvorledes man kan rekruttere frivillige, hvilke opgaver de kan varetage, hvordan de fastholdes etc.

Mødet afklarede også, at det ikke er muligt at lade frivillige indgå i driften. Målgruppen for Fristedet taget i betragtning er det nødvendigt, at der altid er personale til stede, som er ansvarlige for at åbne/lukke, igangsætte aktiviteter, løse konflikter m.v. Frivillige kan til gengæld være med til at løfte aktivitetsniveauet både kvalitativt – ved at de byder ind med deres særlige kompetencer – og kvantitativt ved at det kan blive muligt at igangsætte aktiviteter parallelt. Sidstnævnte vil være en stor fordel med flere medlemmer med forskelligt støttebehov til stede i klubben samtidig.

Efter sommerferien vil administrationen igangsætte en rekrutteringsindsats med hjælp fra Frivilligcentret. Desuden henvises til, at samspil med frivillige og lokalsamfundet er et prioriteret indsatsområde i Plan for socialområdet for voksne 2014-2020. Fra og med 2016 vil administrationen arbejde mere målrettet med frivilligområdet.

Status på klager under behandling i Ankestyrelsen

I skrivende stund afventer administrationen fortsat udfaldet af Ankestyrelsens behandling af to sager, hvorfor det ikke er muligt at forelægge Socialudvalget svarene på disse. Ligeledes afventer administrationen Ankestyrelsens tilbagemelding på en anmodning om at få belyst, hvordan Ankestyrelsens forskellige afgørelser skal forstås i sammenhæng med hinanden, jf. mødesagen fra 03-06-2014.

For så vidt angår de hjemviste sager, så behandles disse aktuelt af kommunens myndighedsfunktion. De forventes at blive revurderet i løbet af august 2014.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslag 1 vil medføre en betydelig kvalitetsforringelse for de borgere, der i dag benytter sig af Fristedet. Administrationen vurderer også, at nogle af Fristedets nuværende medlemmer vil vælge klubben fra, såfremt forslag 1 følges. De nuværende medlemmer er borgere, der bor i selvstændig bolig, og som derfor ofte ikke har andre muligheder for aktiviteter og socialt samvær om aftenen.

I forhold til forslag 2 vurderer administrationen, at det vil medføre et forbedret serviceniveau for de borgere, der bor i botilbud eller botilbudslignende former uden, at der sker en samtidig serviceforringelse for de nuværende brugere. Der er på nuværende tidspunkt fortsat usikkerhed omkring Ankestyrelsens endelige tilbagemeldinger på de seks klagesager. Administrationen anbefaler derfor, at en endelig beslutning vedr. en eventuel udvidelse af Fristedet afventer Ankestyrelsens stillingtagen til kommunens beslutning vedr. de seks borgere.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

At udvalget forelægges Ankestyrelsens stillingtagen og sagen sendes videre til budgetforhandlingerne.

Punkt 8: I - Delegering af politisk beslutningskompetence - SU

14/9751

Bilag

163469-14_v1_Delegering af politisk beslutningskompetence_færdigt skema_14 7 14 .pdf

I - Delegering af politisk beslutningskompetence - SU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet en oversigt over delegering af politisk beslutningskompetence for Socialudvalgets politikområder. Oversigten blev præsenteret på en temadrøftelse i Socialudvalget i maj, hvor udvalget besluttede, at sende forslaget til godkendelse i Byrådet.

I oversigten præsenteres den nuværende praksis vedr. delegering for Socialudvalgets politikområder. Oversigten er vejledende, og der vil altid være en konkret vurdering af hver sag.

Byrådet skal tage stilling til en godkendelse af delegering af politisk beslutningskompetence inden for Socialudvalgets politikområder.

INDSTILLING

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslaget til delegering af politisk beslutningskompetence inden for Socialudvalgets politikområder.

Sagsfremstilling

Forslaget til delegering af politisk beslutningskompetence, som vedhæftes som bilag, beskriver den nuværende praksis inden for Socialudvalgets politikområder. Formålet er at tydeliggøre, hvem der har beslutningskompetencen inden for hvilke områder under Socialudvalget. Overordnet varetager Socialudvalget følgende politikområder:

- Boligstøtte: Kerneydelserne på området for boligstøtte omfatter boligsikring og boligydelse til pensionister.
- Sociale Serviceydelse: Kerneydelserne på området for Sociale serviceydelser omfatter opgaver i forbindelse med at skabe rammer for en sund og tryk levevis for sårbare og handicappede borgere.
- Boligsociale aktiviteter: Kerneydelserne på området for boligsociale aktiviteter omfatter bidrag til frivilligt arbejde og boligsociale indsatser.

Delegering af politisk beslutningskompetence er inddelt under en række kompetenceområder:

- Politikker, strategier m.m.
- Lovbestemte opgaver
- Juridiske og økonomiske forpligtelser
- Øvrige forhold

Inden for hvert kompetenceområde er anført konkrete beslutningsområder eksempelvis godkendelse af nye politikker inden for området, nedsættelse af råd (eksempelvis Handicap- og Udsatteråd), klagesagsbehandling og budgetopfølgning.

For hvert beslutningsområde vises der i oversigten, hvorvidt det fordrer en Indstillingssag, en Afgørelsessag eller en Meddelelsessag, eller om sagen håndteres af administrationen.

Administrationen anbefaler, at delegeringsoversigten godkendes hvert fjerde år i forbindelse med kommunalvalget.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Anbefales.

Punkt 9: I - Udsatterådets vedtægter - SU

14/14675

Bilag

Udsatterådets forretningsorden maj 2014

Vedtægter for Udsatterådet i Høje - Taastrup kommune

Høringssvar fra Udsatterådet 12.8.2014 9. I Udsatterådets vedtægter

I - Udsatterådets vedtægter - SU

Baggrund

Høje-Taastrup Kommunes Udsatteråd har fremført ønske om at revidere rådets vedtægter angående sammensætning af rådet. Samtidig har Udsatterådet foretaget en generel revision af rådets vedtægter. Forslag til nye vedtægter forelægges nu til Byrådets godkendelse.

Udsatterådet ønsker i sammenhæng med dette, at forretningsordenen fremover kan revideres af rådets medlemmer uden godkendelse fra Byrådet.

INDSTILLING

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Udsatterådets reviderede vedtægter
2. Udsatterådet fremover selv kan revidere forretningsordenen inden for rammerne af vedtægterne uden at søge godkendelse i Byrådet.

Der blev udleveret hørings svar fra Udsatterådet.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes Udsatteråd blev etableret i 2011. Udsatterådet skal fagligt rumme viden inden for områder, som eksempelvis indbefatter hjemløse, stof- og alkoholmisbrugere, prostituerede, sindslidende, udsatte unge, udsatte blandt etniske minoriteter og fattige.

Rådet består af tolv medlemmer, som udgøres af to repræsentanter udpeget af Byrådet og ti repræsentanter udpeget blandt lokale organisationer, brugere og enkeltpersoner med særlig indsigt og erfaring i arbejdet med eller viden om udsatte grupper.

I de gældende vedtægter fremgår det af § 2, stk. 5, at sammensætningen af rådet består af en række navngivne organisationer og målgrupper, blandt andet forstander for Blå Kors Pensionat, medarbejderrepræsentant for SAND (de hjemløses landsorganisation) og repræsentant for brugerne af kommunens Socialpsykiatri mv.

I forbindelse med en konkret drøftelse af denne sammensætning har Udsatterådet vurderet sine vedtægter og på baggrund af den vurdering anbefales en revision. Vedtægterne er blevet vurderet af en juridisk medarbejder i administrationen.

De anbefalede ændringer tager udgangspunkt i følgende:

- Udsatterådet vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at rådet selv beslutter, hvilke medlemmer rådet består af. Udsatterådet ønsker fremover selv at udpege medlemmer blandt interesseorganisationer, frivillige organisationer og kommunens samarbejdspartnere på udsatteområdet. Medlemmer udpeges med særlig indsigt og erfaring i arbejdet med eller viden om udsatte grupper. For at sikre bred repræsentation kan der kun udpeges et medlem pr. organisation. I forbindelse med den juridiske vurdering er der blevet indarbejdet en skærpelse af § 2 vedrørende rådets sammensætning således, at der fortsat sikres en repræsentativ sammensætning af rådets medlemmer.
- Der lægges ikke op til ændringer hvad angår de to repræsentanter fra Byrådet, der sidder med i Udsatterådet.
- Udsatterådet ønsker, at rådet fremadrettet har mulighed for at ændre i forretningsordenen uden at søge godkendelse i Byrådet, da forretningsordenen har at gøre med Udsatterådets drift – for eksempel forhold som, hvordan referater godkendes. Den type forhold kan der være behov for at justere løbende.

Reviderede vedtægter og revideret forretningsorden træder i kraft efter godkendelse i Høje-Taastrup Kommunes Byråd 26-08-2014.

Anbefales.

Punkt 10: I - Etalbering af fem midlertidige aflastningsboliger på Kløverhuset - SU

13/15553

I - Etablering af fem midlertidige aflastningsboliger på Kløverhuset - SU

Baggrund

Jf. plan for socialområdet for voksne 2014-2020 har kommunen et ønske om at arbejde med midlertidige boligløsninger, hvor borgernes støttebehov afprøves og udvikles forud for endelig boplacerings.

I forbindelse med etablering af Kløverhuset er der aktuelt mulighed for at udnytte 5 af de 19 boliger til dette formål, hvorved kommunen kan danne sig erfaringer at bygge videre på i evt. fremtidige løsninger.

Ifølge § 56 i Lov om almene boliger kan almene ældreboliger efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig.

INDSTILLING

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, svarende til bestemmelsen i § 56 i Lov om Almene boliger godkender, at

1. Høje-Taastrup Kommune lejer fem almene ældreboliger på adressen Rugvænget 2, 2630 Taastrup (Botilbuddet Kløverhuset) af boligselskabet Lejerbo og stiller disse til rådighed for personer, der visiteres til en midlertidig aflastningsbolig
2. Høje-Taastrup Kommune indgår 5 individuelle erhvervslejemål med boligselskabet Lejerbo vedr. de nævnte boliger. Hvert lejemål aftales til løbende opsigelse for lejer og med en maksimal varighed på 3 år.

Sagsfremstilling

I bomiljøet Kløverhuset kan Høje-Taastrup Kommune tilbyde midlertidig støtte til borgere, hvis støttebehov pludseligt eller midlertidigt forværres. Formålet er, at forebygge en forværring af borgerens tilstand, således at borgeren vender tilbage til selvstændig bolig eller mindre indgribende botilbud, når støttebehovet er reduceret igen.

Kløverhuset åbnede 16-06-2014 og 13 boliger blev udlejet straks. 6 boliger er aktuelt ledige og afventer, at borgere visiteres til Kløverhuset. Høje-Taastrup Kommune har anvisningsretten til de almene ældreboliger og skal derfor også betale tomgangshusleje for de ikke-udlejede boliger.

Der er samtidig en række borgere, som er visiteret til et aflastningstilbud ifl. Servicelovens § 84 stk. 2. hvorefter kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje. Administrationen ønsker, at anvende de aktuelt ledige boliger i Kløverhuset som sådanne aflastningsboliger i en midlertidig periode og således få erfaringer med drift og brug af midlertidige aflastningsboliger efter SEL § 84. Administrationen udnytter samtidig de socialfaglige kompetencer som allerede findes i Kløverhuset og minimerer omkostningerne til tomgangshusleje og aflastningsboliger, da der aktuelt ikke er flere borgere som er målgruppe til et varigt tilbud på Kløverhuset.

I takt med at nye borgere visiteres til Kløverhusets tilbud, som varige beboere, vil aflastningsboligerne trinvist blive frigjort hertil.

Høje-Taastrup Kommune kan anvende boligerne på Kløverhuset med hjemmel i Almenboliglovens § 56 ifølge hvilken almene ældreboliger efter kommunalbestyrelsens bestemmelse kan lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig.

Da loven således forudsætter kommunalbestyrelsens beslutning herom, lægger nærværende mødesag derfor op til at der tages en beslutning om at anvende boligerne som aflastningsboliger.

Ifølge bestemmelsen påhviler betalingen for aflastningsboligerne kommunen som betaler et beløb, som svarer til lejen for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger. Endvidere skal boligen ved lejekontraktens ophør, afleveres i samme stand som ved kontraktens indgåelse. Disse bestemmelser svarer til hvad der ville gælde såfremt kommunen havde anvendt almindelige aflastningsboliger.

Når Høje-Taastrup Kommune indgår et erhvervslejemål om de fem boliger, træder Lov om kommuners låntagning og dermed kravet om bankdeponi i kraft. Høje-Taastrup Kommune kan ifølge loven undgå kravet om deponi, såfremt erhvervslejemålet har midlertidig karakter i det:

Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 4:

De aftaler, herunder leje- og leasingaftaler, der er omfattet af stk. 1, nr. 6, 7 og 8, henregnes dog ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed

for forlængelse.

Administrationen vil i forlængelse af ovenstående bestemmelse indgå fem individuelle erhvervslejemål med boligselskabet Lejerbo. Lejemålene indgås til løbende opsigelse for lejer og for en lejeperiode som maksimalt løber i 3 år uden mulighed for forlængelse.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 12-08-2014

Anbefales.

Punkt 11: Lukket

13/26352