

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 11-04-2018

Mødedato Onsdag d. 11. april 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen Mølgaard Hansen, Kurt Scheelsbeck, Omer Ayub, Hugo Hammel

Indholdsfortegnelse

Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 11-04-2018.....	3
A - Dispensation fra lokalplan 4.40 til en højere bygningshøjde til DSV's kontorhus, Hovedgaden 6	4
A - Grusgravning i Roskilde kommune - Stærkendevej 71 - PMU.....	6
I - Lokalplan for regionalt fritidsområde og tillæg til kommuneplanen, endelig vedtagelse - PMU....	7
I - Endelig vedtagelse af lokalplanen for en rækkehusbebyggelse på Vestervænget - PMU.....	10
I - Forslag til lokalplan 2.19.12, område ved Eigtved Allé - PMU.....	12
I - Audit af kvalitetsledelsessystem i Teknik- og Miljøcentret - PMU.....	14
I - Godkendelse af projektforslag for samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus - P	16
I - Godkendelse af projektforslag til etablering af fjernvarme til Rockwool Campus - PMU.....	18
I - Ny Natur- og Friluftspolitik - TU, PMU og FKU.....	20

Punkt 1: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 11-04-2018

17/411

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Referat Agendarådsmøde 01.02.2018

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 21. marts 2018

Invitation til vidensudveksling den 17.04.2018 omkring håndtering af brænderøg i boligmiljø

Planklagenævnet afviser behandling af klage over lokalplan 2.32 for Nordic Water Universe

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens brev til samtlige borgmestre

Punkt 2: A - Dispensation fra lokalplan 4.40 til en højere bygningshøjde til DSV's kontorhus, Hovedgaden 630 - PMU

18/2107

Baggrund

DSV ønsker at udvide administrationsbygningen til deres domicil på Hovedgaden 630 med en u-formet tilbygning mod vest mod Hedelandsvej.

1/4 af tilbygningen på 2.060 m² i grundplan vil overskride den fastlagte bygningshøjde på 15 meter med 4 meter.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation til at overskride den faktiske bygningshøjde med 4 meter til 19,75 meter for den del af administrationsbygningen, som ligger inden for delområde B3.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

A kan ikke anbefale at der gives dispensation fra bygningshøjden.

Peter Faarbæk gjorde brug af standsningsretten, idet sagen ønskes indbragt til Byrådets afgørelse.

Sagsfremstilling

DSV ønsker at udvide sin administrationsbygning på Hovedgaden 630 mod vest med en u-formet tilbygning til den eksisterende kvadratiske administrationsbygning, så der dannes en ny atriumgård af samme størrelse som den eksisterende.

Udvidelsen af administrationsbygningen sker inden for lokalplanens delområde B1, B2 og B3, men i delområde B3 er bygningshøjden fastlagt til 15 meter. I de øvrige delområder er højden fastlagt til 18,50 m, dog er den faktiske og godkendte bygningshøjde 19,75 m for den eksisterende administrationsbygning. Det er ca. 1/4 af den planlagte udvidelse på 2.060 m², som ligger inden for delområde B3, og de resterende 3/4 ligger inden for delområde B1 og B2 og overholder dermed den fastlagte bygningshøjde.

DSV ønsker samme facadeudtryk og højde på tilbygningen som på den eksisterende administrationsbygning, så etagerne får samme kote, og niveauspring i bygningen undgås.

Ansøgningen om dispensation til højere bygningshøjde inden for område B3 har været sendt i naboorientering fra den 12-02-2018 til den 27-02-2018. Der er modtaget 2 kommentarer.

1. Ejerne af Granagervej 3 er imod udvidelsen, da afstanden mellem tilbygningen og deres ejendom mindskes, hvilket kan give indbliksgener fra tilbygningskontorer.
2. Ejeren af Hovedgaden 531 mener, at byggeriet bør holde sig inden for gældende lokalplan. Ejeren er allerede meget generet af den tunge lastvognstrafik døgnet rundt, og DSV's bygning umuliggør privatliv i haven. Hvis der gives dispensation, bør det være under forudsætning af, at der etableres en støjafskærmning af indsigers ejendom.

Ad. 1: Afstanden mellem indsigers ejendom og DSV's tilbygning er på 125-130 meter. En sådan afstand vurderes ikke at give indbliksgener for beboerne på Granagervej 3.

Ad. 2: Med tilbygningen holder den samlede bebyggelse sig under den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesprocent på 60, idet den i alt vil udgøre lidt under 50. Dispensation til en større bygningshøjde for en fjerdedel af tilbygningen må betegnes som en mindre afvigelse fra lokalplanen.

Udbygningen af administrationsbygningen vil givetvis øge personaletrafikken til DSV, men vil ikke medføre øget lastbiltrafik. DSV kan ikke afkræves en støjafskærmning af Hovedgaden 531 som betingelse for at opnå dispensation til en højere bygningshøjde.

Administrationen vurderer, at der bør gives dispensation til, at den del af tilbygningen, som ligger inden for delområde 3B, kan have samme højde 19,75 meter, som den øvrige del af administrationsbygningen. Overskridelsen er af mindre omfang og vil ikke være til gene for de omkringboende. En lokalplan for et så stort erhvervsbyggeri som DSV, kan ikke tage højde for alle forhold, hvorfor der bør være plads til mindre afvigelser fra planen.

Bilag

Situationsplan Hovedgaden 630

DSV's administrationsbygning, facade mod nord og vest

DSV udvidelse af domicil - illustration

Punkt 3: A - Grusgravning i Roskilde kommune - Stærkendevej 71 - PMU

18/3782

Baggrund

Region Sjælland har sendt en ansøgning i høring om råstofindvinding på ejendommen Stærkendevej 71 og Tranbjergvej 12 i Roskilde kommune. Ejendommen er beliggende i udlagt råstofområde i Råstofplanen, og der er derfor umiddelbar ret til at etablere en råstofgrav på ejendommen. Da ejendommen ligger på kommunegrænsen, er Høje-Taastrup kommune blevet bedt om bemærkninger til ansøgningen.

I ansøgningen er der angivet 3 forskellige muligheder for bortkørsel af det udgravede grus. Den ene af løsningerne indebærer risiko for, at en del af grustransporterne kører forbi Stærkende og Reerslev. De 2 andre løsninger benytter den udkørsel, der er fra den Nymølle Stenindustri eksisterende grusgrav. Denne udkørsel sker til Hovedgaden i Roskilde kommune.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der sendes høringssvar til Region Sjælland om, at udkørsel fra grusgraven bør ske gennem eksisterende grusgrav til Hovedgaden i Roskilde kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Nymølle Stenindustrier A/S har søgt om råstofindvinding på matrikel 15b, 15c og 15i i Vindinge By, Vindinge. Ejendommene er beliggende i Roskilde kommune, og det er Region Sjælland, der skal give godkendelse til grusgravning.

Region Sjælland har sendt ansøgningen fra Nymølle Stenindustrier A/S til Høje-Taastrup kommune med anmodning om eventuelle bemærkninger.

Ejendommen er udlagt til råstofområde i Råstofplan 2016 for Region Sjælland. I forbindelse med udarbejdelse af Råstofplanen er der foretaget miljøvurderinger af de enkelte graveområder, og planen har været i høring.

Denne høring omhandler derfor kun, hvis der er særlige forhold ved den konkrete ansøgning, som Høje-Taastrup kommune har bemærkninger til. Administrationen vurderer, at det kun er fra- og tilkørselsforhold, der kan give væsentlige påvirkninger for borgere i Høje-Taastrup kommune.

Ansøger har selv angivet tre forslag til adgangsveje. 1) Et forslag, som går mod vest igennem IS Hedelands areal og over egen grusgrav syd for Østre Vindingevej, 2) et forslag, som går direkte ud på Stærkendevej og 3) et forslag, som går mod vest via Stærkendevej og tilbage til Nymølles grav syd for Østre Vindingevej.

Kun forslaget med direkte udkørsel til Stærkendevej vil påvirke borgere i Høje-Taastrup kommune, hvis lastbiler vælger at køre mod øst og dermed forbi Stærkende og Reerslev.

Det, der vil genere færrest borgere i Høje-Taastrup kommune, er kørsel gennem I/S Hedelands areal og op gennem den eksisterende grusgrav og kørsel ud på Stærkendevej, hvor der køres mod vest og ind i eksisterende grusgrav lige øst for Vindinge by. For begge disse løsninger vil udkørsel ske til erhvervsområde og ud til Hovedgaden med mulighed for at komme på motorvejen næsten uden at køre forbi boligområder. Dog vil begge disse løsninger give gener for borgere i Vindinge og også for brugere af Hedeland.

Bilag

Ansøgningsmateriale fra Nymølle Stenindustrier.pdf

Kortbilag.pdf

Punkt 4: I - Lokalplan for regionalt fritidsområde og tillæg til kommuneplanen, endelig vedtagelse - PMU

17/3745

Baggrund

Planforslagene og miljøvurderingen for det regionale fritidsområde har været i offentlig høring, og der skal på baggrund af høringssvarene tages beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 21, Lokalplan 2.32 og miljøvurderingens sammenfattende redegørelse. Der er indkommet i alt 18 høringssvar til forhold, der enten vedrører lokalplanforslaget, forslag til kommuneplantillæg eller miljørapporten (Vurdering af Virkning på Miljøet).

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager

1. Kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2014
2. Lokalplan 2.32 for regionalt fritidsområde
3. Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Frem til Økonomiudvalgets behandling udarbejdes der, efter dialog med projektudvikler, et notat om mulighederne for at reducere bygningshøjden i det sydøstlige byggefelt.

A kan ikke anbefale, at der på nuværende tidspunkt gives tilladelse til i alt 15.500 m² detailhandel, men foreslår, at der gives mulighed for etablering af detailhandel på i alt 3.000 m², heraf 1.500 m² dagligvarebutik.

Sagsfremstilling

Området for Forslag til lokalplan 2.32 og Forslag til kommuneplantillæg 21 har i mange år i kommunens kommune- og lokalplanlægning været fastlagt til regionalt fritidsområde, idræts, fritids- og / eller kulturaktiviteter samt park. Denne anvendelse fastholdes med lokalplanen og kommuneplantillægget, som har været i offentlig høring i perioden 06-12-2017 til 30-01-2018 tillige med strategisk miljøvurdering.

I høringsperioden er indkommet en del høringssvar fra statslige styrelser og lign., naboer, borgere, foreninger m.fl. Disse vedlægges sagen som et samlet bilag, ligeledes en oversigt over referat af høringssvar med administrationens bemærkninger samt indstillinger. Administrationens bemærkninger angående trafikale forhold kan læses i oversigtens afsnit om miljørapport.

Høringssvarene er fortrinsvis angående; trafikale forhold, - bl.a. bekymring for afvikling af øget trafik på Roskildevej, Holbækmotorvejen, Gregersensvej, Hveen Boulevard og Helgeshøj Allé; antal af parkeringspladser indenfor lokalplanens område; mulighed for 15.500 m² detailhandel, heraf dagligvarebutik på 3.500 m² samt forhold i og omkring Hakkemosen, bl.a. hegning i forhold til offentlighedens adgang og dyrs færdsel, udstrækning af søbeskyttelseslinje, fældning af træer og anlæg ved søen.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte justeringer og tilføjelser i plandokumenterne. Derudover har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

I det følgende opsummeres ændringer, de vigtigste præciseringer til plandokumenterne og indholdet af den sammenfattende redegørelse af miljøvurdering:

Kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2014

Et par af høringssvarene udtrykker bekymring for, at en dagligvarebutik på op til 3.500 m² vil tiltrække kunder uden for Det regionale Fritidsområde, og at det vil øge trafikken u hensigtsmæssigt. Administrationen vurderer fortsat, at der med det fuldt udbyggede projekt vil være behov for en dagligvarebutik på op til 3.500 m² til områdets lokale forsyning. Det anbefales derfor, at fastholde muligheden for etablering af dagligvarebutik i tilknytning til et konkret projekt inden for rammeområde 2401. Det er imidlertid ikke hensigten, at dagligvarebutikken skal betjene kunder uden for det regionale fritidsområde, hvorfor det i lokalplanen præciseres, at dagligvarebutikken kun kan opføres inden for et nærmere geografisk areal ved de planlagte hovedfunktioner.

Der er modtaget et par indsigelser angående den øgede bebyggelsesprocent i rammeområde 2401. Kommuneplan 2014 fastlægger, at der inden for det stationsnære område i Høje Taastrup by kan placeres regionale intensive funktioner med relativ høj bebyggelsestæthed. Det anbefales derfor, at der med Kommuneplantillæg nr. 21 fastholdes en ændring af bebyggelsesprocenten fra 60 % til 115 % inden for rammeområde 2401.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på reglerne vedr. bilag IV-arter, og at en vurdering skal fremgå af kommuneplantillægget. Dette tilføjes i redegørelsen til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan.

På baggrund af bemærkning fra Erhvervsstyrelsen tilføjes redegørelsen en vurdering af, at produktionsvirksomheder på naboarealer til planområdet ikke vil kunne blive mødt af skærpede miljøkrav som følge af de planmæssige ændringer jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 23 og nr. 24.

Lokalplan 2.32, regionalt fritidsområde

Lokalplanens redegørelse er bl.a. som følge af bemærkninger fra styrelser og Vejdirektorat tilføjet afsnit om byens grønne struktur, støjfølsom anvendelse og Holbækmotorvejen samt som følge af bemærkning fra bl.a. Agendarådet tilføjet kortbilag og tekstjustering i redegørelsens afsnit om søbeskyttelseslinje.

Lokalplanens bestemmelse § 6 om parkering er suppleret med krav om yderligere mindst 300 pladser vest for Kastaniealléen.

I § 8 er afsnit om delområde 2 suppleret med et afsnit om, at træbevoksning i Hakkemoseområdet skal bevares generelt. Der kan dog i mindre omfang ske fældninger i forbindelse med faciliteter, indkig til søen, sikkerhed mv.

Der er desuden foretaget en mindre justering af tegningsbilag 3 om område for detailhandelssalg og område for dagligvaresalg. Justeringerne har ikke en karakter, der forudsætter en fornyet høring.

Strategisk miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen udarbejdes en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen:

- som beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,

- som redegør for, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- som beskriver, hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planerne.

De indkomne bemærkninger i høringsperioden har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens vurderinger og det foreslåede overvågningsprogram.

Bilag

Lokalplan 2.32 for regionalt fritidsområde

Kortbilag til lokalplan 2.32

Kommuneplantillæg nr 21 til Kommuneplan 2014 - med rettelser

Miljøvurdering. Sammenfattende redegørelse

Oversigt over bemærkninger, indsigelser - hvidbog

Indsigelser

Punkt 5: I - Endelig vedtagelse af lokalplanen for en rækkehusbebyggelse på Vestervænget - PMU

17/19238

Baggrund

Byrådet vedtog 19-12-2017 at offentliggøre forslag til lokalplan 1.22.3 for en boligbebyggelse på 60 boliger i 2 etager på det tidligere plejehjem Vestervængets areal.

Lokalplanen og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014 har været offentliggjort fra 21-12-2017 til den 22-02-2018. Den fremlagte lokalplan til endelig vedtagelse er ændret på et enkelt punkt for at imødekomme naboers bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 1.22.3 og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2014 endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør en bebyggelse, som består af 8 boligrækker, som ligger langs to gennemgående boliggeder, der går fra Vestervej til Gasværksvej. Bebyggelsen er inspireret af de klassiske byggeforeningshuse, hvor to boligrækker deler en fælles boliggede, og hvor boligernes forhaver og indgange er placeret ud til denne interne boliggede. Dette princip er også gældende for bebyggelsen på Vestervænget. Bag boligerne er de private haver placeret. En øst-vestvendt grønning opdeler boligrækkerne og fanger den lille eksisterende sø og æblelunden mod øst. Grønningen er det fælles mødested for bebyggelsen, her er der plads til leg og fælles ophold.

Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres en boligbebyggelse i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på højst 38,7, og at der højst kan opføres 62 boliger. Den tilrettede lokalplan rummer 59 boliger, heraf 28 boliger i 2 planer, 31 boliger i ét-plan, hvor af de 17 boliger har direkte adgang fra terræn. De resterende 14 boliger har adgang via udvendige trapper, som placeres på boligrækkernes gavle. Ét-plans boligerne med direkte adgang fra terræn er velegnede for ældre og gangbesværede.

Der er kommet følgende indsigelser til lokalplanen:

1. Vestervej 29 protesterer mod, at der placeres en boligrække i 2 etager med en højde på 7,50 meter og kun 5,50 meter fra deres vestskele. Beboerne mener, at det vil give store skyggegener på deres ejendom. Af skyggediagrammet fremgår det, at deres vestvendte terrasse vil ligge i fuld skygge fra kl. 18 ved sommertidspunktet. De gør opmærksom på, at de i sommermånederne ikke får sollys i de sene eftermiddagstimer i haven og på terrassen. Endvidere finder de, at boligrækkens store østvendte glaspartier vil påføre dem store gener i form af indkig til deres hus og have og vil være en forstyrrelse af privatlivets fred. De foreslår, at husrækken langs deres vestskele opføres i én etage.
2. Søndermarksvej 8 er nabo til Vestervej 29 og ønsker at støtte beboerne på nr. 29 i deres forslag til en boligrække i én etage, så skygge og indbliksgener minimeres.
3. Naboer til lokalplanområdet, i alt 76 underskrivere, mener ikke, at Vestervej 29 skal påføres væsentlige gener som skyggepåvirkninger og indkig.
4. Fredensvej 44 ønsker at fjerne husrækken nærmest Vestervej 29 og foreslår at anvende dette areal til en grøn fritidsplads med legeplads og mulighed for afslapning for bebyggelsens beboere. Fredensvej 44 foreslår også, at rækkehusene i midten af bebyggelsen forøges med en etage til 3 etager, og at grønningen, som løber gennem bebyggelsen, indsnævres.
5. Beboerne på Gasværksvej 10, hvis ejendom grænser op til lokalplanområdets sydøstlige areal, mener, at det kommende byggeri vil give store gener i form af indblik i deres opholdsstue og have, som vender mod vest og mod bebyggelsen, og især indblik fra bebyggelsens 1. sal vil være til gene. Beboerne på Gasværksvej mener også, at stien langs deres vestskele

vil medføre støj- og indbliksgener. De foreslår ligesom beboerne på Vestervej 29, at husrækken langs deres ejendom reduceres til 1 etage, da det vil give et fint helhedsindtryk, at begge husrækker mod øst opføres i 1 etage.

6. Miljøstyrelsen bemærker, at det ikke fremgår af lokalplanen, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for IV-arter, som er beskyttede arter efter EUs naturbeskyttelsesdirektiver. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planen.

Administrationens bemærkninger:

Ad. 1-3. Skyggediagrammet viser, at Vestervej 29 med en bebyggelse i 2 etager vil få reduceret aftensol fra vest. Alle højde- og afstandsbestemmelser i byggelovgivningen vil dog være overholdt med 2 etager, men under hensyn til skyggef forholdene foreslås indsigerne imødekommet, så bebyggelsen udfor ejendommen kun opføres i 1 etage. På den måde vil også indbliksgener blive reducerede.

Administrationen indstiller derfor, at lokalplanen justeres, så bebyggelsen udfor Vestervej 29 kun opføres i 1 etage.

Ad. 4. Indsigelsen rummer forslag til ændring af lokalplanens hovedprincip som at opføre dele af bebyggelsen i 3 etager, indsnævre den tværgående grønning og placere lege- og opholdsarealer mod Vestervej 29. Administrationen har vurderet, at indsigers forslag ikke vil give en bedre og mere oplevelsesrig situationsplan.

Ad. 5. I modsætning til Vestervej 29, hvor ny bebyggelse ligger kun 5,50 meter fra skel, ligger den nye bebyggelse 17,50 meter fra vestskellet til Gasværksvej 10. Når afstanden til den nye 2 etagers bebyggelse er så stor, vurderes bebyggelsen ikke at give skygge- og indbliksgener for Gasværksvej 10. Så Gasværksvej 10's ønske om en 1 etagers bebyggelse kan ikke imødekommes.

Beboerne på Gasværksvej 10 mener, at stien langs deres vestskel vil give støj- og indbliksgener. Stien er en parksti som genvej for gående og ikke en cykelsti. Cyklister skal benytte boligvejene, hvor cykelparkering og adgangen til boligerne er.

Ad. 6. Der er i redegørelsesdelen tilføjet vurdering af bilag IV-arter for lokalplanområdet.

Konklusion

Ud over ændringen fra 2 til 1 etage af den nordvestlige husrække og vurdering af bilag IV-arter i redegørelsesdelen er der alene foretaget mindre redaktionelle rettelser af lokalplanforslaget.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplanen

Tillæg nr. 17 er udarbejdet for at muliggøre anvendelsen boligformål. Den nuværende rammebestemmelse fastlægger anvendelsen offentlige formål, sociale institutioner som plejehjem.

Bilag

Endelig Lokalplan 1.22.3

Endelig Tillæg 17

Indsigelse fra Vestervej 29 til Lokalplan 1.22.3

Indsigelse fra Søndermarksvej 8, naboer til Vestervej 29, til lokalplan 1.22.3

Underskriftindsamling imod lokalplanforslag 1.22.3 til støtte for Vestervej 29

Ændringsforslag fra Fredensvej 44 til lokalplan 1.22.3

Indsigelse fra Gasværksvej 10 til lokalplan 1.22.3

Kommentar fra Miljø-og Fødevareministeriet til bilag 4-arter

Punkt 6: I - Forslag til lokalplan 2.19.12, område ved Eigtved Allé - PMU

17/3615

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet i juni 2016, at der udarbejdes en lokalplan for området øst for Essex Park, der konverterer området fra erhverv til etageboligbebyggelse.

Det er en forudsætning for lokalplanen, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at:

1. Forslag til lokalplan 2.19.12 vedtages og offentliggøres.
2. Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2014 vedtages og offentliggøres.
3. Der foretages afledte konsekvensrettelser i kommuneplanens rækkefølge- og rummelighedsplan.
4. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for planerne.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Planområdet er på ca. 8.000 m² og afgrænses af Halland Boulevard, Eigtveds Allé og Niebuhr Gade.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 64 boliger med et samlet etageareal på op til 5.800 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 72. Derudover kan der opføres et beboerhus på 100 m² samt overdækninger og skure til cykler og gartnerformål m.m.

Bebyggelsen skal opføres som en stok-bebyggelse i 3-4 etager. Bygningerne afgrænser et centralt fælles opholdsareal, samtidig med at der bliver åbenhed og god indsigt fra omgivende veje og bebyggelser. Der vil bl.a. blive indgang til trappeopgange fra Eigtveds Allé.

Bebyggelsen opføres med murede facader i gule nuancer med fladt tag eller symmetrisk saddeltag.

Der stilles krav om altan eller minihave til alle lejligheder. Og der udlægges 1 parkeringsplads pr. bolig. Endelig gøres det til en betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen, at der er opført et fælles beboerhus.

Lokalplanen inddrager områder, der i gældende planer er udlagt til fælles fri- og parkeringsarealer for hele bydelen. Derved sikres det, at der er tilstrækkelig nærparkering og udeopholdsarealer for de nye boliger. Parkeringskravene for de omliggende boligbebyggelser er stadig opfyldte på eksisterende parkeringsområder.

Tillæg nr. 28 til kommuneplan 2014 afløser bestemmelserne i rammeområde 2260, der ikke giver mulighed for yderligere boligbebyggelse i området. Rammeområde 2260 fastlægger desuden et maksimalt antal etager på 3 og en opholdsarealprocent på minimum 100.

Tillæg nr. 28 giver mulighed for at opføre et brutto etageareal på 6.000 m² til boligformål med bygninger i 3-4 etager. Der fastlægges et opholdsareal pr. bolig på minimum 65% af etagearealet for at muliggøre et tættere byggeri i det stationsnære kerneområde, hvilket er i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplan 2018 og Fingerplanen.

Det øgede antal boliger indebærer, at kommuneplanens rækkefølge- og rummelighedsplan skal justeres tilsvarende.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne. På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være krav om eller behov for en miljøvurdering af planerne i henhold til Miljøvurderingsloven.

Bilag

Forslag til lokalplan 2.19.12

Forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2014

Miljøscreening boligbebyggelse Niebuhr Gade, A7

Punkt 7: I - Audit af kvalitetsledelsessystem i Teknik- og Miljøcentret - PMU

17/14640

Baggrund

Teknik- og Miljøcentret (TMC) har siden 2009 arbejdet med certificeret kvalitetsledelse efter ISO 9001 standarden. I henhold til standarden auditeres TMC årligt af eksternt auditor-firma. Det Norske Veritas (DNV) har udført den årlige audit 13. og 14. marts 2018.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Ledelsens afrapportering
2. at TMC har som kvalitetsmål, at 95 % af bygge-, plan- og miljøsager skal overholde de politisk vedtagne og udmeldte sagsbehandlingstider, samt at 90 % af respondenterne tilkendegiver, at de er tilfredse eller meget tilfredse med den samlede proces for TMC' afgørelser.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Auditen viser, at kvalitetsledelsessystemet er effektivt implementeret i TMC, og der er fokus på at udvikle og vedligeholde systemet. Der blev identificeret to mindre afvigelser, som begge vedrørte interne procedures formkrav. Begge afvigelser blev rettet undervejs i auditprocessen.

For 2017 blev der vedtaget to kvalitetsmål for TMC. Det første kvalitetsmål var, at 95 % af bygge-, plan- og miljøsager skulle overholde de politisk vedtagne og udmeldte sagsbehandlingstider, og det andet var, at 80 % af kunderne skulle være tilfredse eller meget tilfredse, når de er i kontakt med Høje-Taastrup Kommune på byg, plan- og miljøområdet.

Begge kvalitetsmål er overholdt. Samlet set overholder 96 % af alle sagerne de udmeldte sagsbehandlingstider. Isoleret set for byggesager er målopfyldelsen 92 %.

Den nyligt gennemførte brugertilfredshedsundersøgelse viser, at 90 % af de adspurgte er tilfredse med den samlede proces. Ligeledes 90 % er tilfredse med TMC' service og imødekommenhed, 87 % er tilfredse med fagligheden og 76 % er tilfredse med sagsbehandlingstiden. Der blev udført en tilsvarende undersøgelse i 2015 og på alle de målte parametre er der sket en fremgang. Tilfredshedsundersøgelsen er gennemført som en multipel choice besvarelse, hvor respondenterne er anonymiseret. Dette er for at sikre, at respondenterne ved, at deres besvarelser under ingen omstændigheder vil kunne have indflydelse på fremtidig sagsbehandling. Til gengæld betyder det, at det ikke er muligt at vurdere og gennemgå sagsforløbet for de respondenter, som har været mindre tilfredse.

I 2017 blev der endvidere udført en interessentanalyse, som tilsvarende viser, at interessenterne overordnet set er meget tilfredse med samarbejdet med TMC. Interessentanalysen viser at 64 % var meget tilfredse med den samlede proces og samarbejdet med TMC, mens 36 % var tilfredse.

I 2018 vil TMC særligt arbejde med:

- Implementering af politiske visioner og målsætninger
- Kommunikation med borgere og virksomheder
- Effektivisering og udvikling i opgaveløsningen

Kvalitetsmål 2018/2019

Det findes relevant at fortsætte med det samme kvalitetsmål inden for sagsbehandlingstid, da det indeholder såvel borgeres som virksomheders ønske om hurtig ekspedition samt de politiske interesser om en effektiv administration. Da der kun gennemføres brugermåling hvert 2. år gøres dette mål 2 årligt. Det foreslås derfor, at målene for den kommende periode er:

- at 95 % af bygge-, plan- og miljøsager skal overholde de politisk vedtagne og udmeldte sagsbehandlingstider
- at 90 % af respondenterne tilkendegiver, at de er tilfredse eller meget tilfredse med den samlede proces for TMC' afgørelser (2 årigt mål).

Bilag

Ledelsens evaluering.docx

Notat brugertilfredshedsundersøgelse 2018.docx

Audit certificeret.pdf

Punkt 8: I - Godkendelse af projektforslag for samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus - PMU

18/3838

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme (HTF) har fremsendt projektforslag for samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus i Hedehusene.

Eftersom anlæggets varmekapacitet er mindre end 1 MW kræves der ikke dispensation fra Energistyrelsen.

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget lever op til kravet om at være samfunds-, virksomheds- og brugerøkonomisk fordelagtigt i forhold til referencescenariet, som her er ny naturgasfyret kedelinstallation.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at projektforslag vedrørende samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus godkendes
2. at projektforslaget efter godkendelse af Byrådet sendes i 4 ugers høring ved HMN Naturgas og Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er foranlediget af, at Rockwool har et ønske om at energirenovere og fremtidssikre deres campusområde i Hedehusene. Det inkluderer, at ældre varmeinstallationer centraliseres og at ældre decentrale kølemaskiner erstattes med en central køleforsyning, hvor samproduktion af varme og køling vil kunne udnyttes i samspil med eksisterende energibrønde.

HTF har i samarbejde med Rockwool udarbejdet dette projektforslag. Projektforslaget inkluderer en energicentral med varmepumpe til samproduktion af varme og køl. Dette projektforslag, der også leverer køling til et kølenet, der etableres på Rockwools campusområde, er desuden forberedt til, at der kan etableres fjernkøling til eventuel ny bebyggelse med kølebehov i området.

Projektforslaget skal ses i sammenhæng med det fremsendte projektforslag om fjernvarme til Rockwool Campus. Sagerne behandles dog hver for sig.

Der skal ikke søges dispensation ved Energistyrelsen i relation til kraftvarmekravet, jf. projektbekendtgørelsen, da anlæggets varmekapacitet er under 1,0 MW.

Administrationen har gennemgået projektforslaget for etablering af fjernvarme til Rockwool campus i forhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

I den samfundsøkonomiske vurdering, foretaget iht. Energistyrelsens forudsætninger, er individuel køling og varme anvendt som reference til projektforslaget med samproduktion af køl og varme. Beregninger viser en samfundsøkonomisk gevinst for projektforslaget med samproduktion af køl og varme på 1,8 mio. kr. og en intern forrentning på 9%.

Den samlede gevinst for lokalsamfundet bestående af HTF og Rockwool er endvidere beregnet til 7,7 mio. kr. og en intern forrentning på 21 %.

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget lever op til kravet om at være samfunds-, virksomheds- og brugerøkonomisk fordelagtigt i forhold til referencescenariet, som her er ny naturgasfyret kedelinstallation.

Projektet er endvidere i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes strategiske målsætning om løbende at vurdere udbygningsmuligheder for fjernvarmeforsyningen, konvertering fra naturgas til fjernvarme samt udnyttelse af overskudsvarme, jf. *Mod en fossilfri fremtid - Strategisk Energi- og Klimaplan 2020* (maj 2015).

Bilag

Projektforslag for samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus

Projektforslag for samproduktion af køling og varme ved Rockwool Campus - beregninger

Punkt 9: I - Godkendelse af projektforslag til etablering af fjernvarme til Rockwool Campus - PMU

18/3837

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme (HTF) har fremsendt projektforslag for etablering af fjernvarme til Rockwool Campus i Hedehusene.

Administrationen har gennemgået projektforslaget i forhold til Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Det er administrationens vurdering, at projektforslaget lever op til kravet om at være samfunds-, virksomheds- og brugerøkonomisk fordelagtigt i forhold til referencescenariet, som her er ny naturgasfyret kedelinstallation.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at projektforslag vedrørende etablering af fjernvarme til Rockwool Campus godkendes
2. at projektforslaget efter godkendelse af Byrådet sendes i 4 ugers høring ved HMN Naturgas og Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er foranlediget af, at Rockwool har et ønske om at energirenovere og fremtidssikre deres campusområde i Hedehusene. Det inkluderer, at ældre varmeinstallationer centraliseres, og at ældre decentrale kølemaskiner erstattes med en central køleforsyning, hvor samproduktion af varme og køling vil kunne udnyttes i samspil med eksisterende energibrønde.

Rockwool har derfor henvendt sig til HTF og anmodet om at blive tilsluttet fjernvarmenettet, da det giver mulighed for at etablere en køleforsyning mere effektivt i kombination med fjernvarmen.

Udover dette fjernvarmeprojektforslag har HTF i samarbejde med Rockwool udarbejdet et fjernkøleprojektforslag til kombineret produktion af varme og køl med tilslutning til fjernvarmenettet. Eftersom projekterne har hver deres samfunds-, virksomheds- og brugerøkonomiske beregninger og skal i høring som to projektforslag, vil de blive fremlagt og behandlet hver for sig på denne dagsorden.

Projektforslaget for etablering af fjernvarme kan endvidere gennemføres, uden at fjernkøleprojektet gennemføres, og uden at der etableres en energicentral. Der skal kun etableres tilslutningspunkt og varmemåler.

Administrationen har gennemgået projektforslaget for etablering af fjernvarme til Rockwool campus i forhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Som reference i de samfundsøkonomiske beregninger er anvendt en ny naturgasfyret kedelinstallation som alternativ til fjernvarme. Beregninger viser en gevinst for fjernvarmeprojektet på 0,2 mio. kr. og en intern forrentning på 6%.

Den samlede gevinst for lokalsamfundet bestående af HTF og Rockwool er endvidere beregnet til 3,5 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget lever op til kravet om at være samfunds-, virksomheds- og brugerøkonomisk fordelagtigt i forhold til referencescenariet, som her er ny naturgasfyret kedelinstallation.

Projektet er endvidere i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes strategiske målsætning om løbende at vurdere udbygningsmuligheder for fjernvarmeforsyningen, konvertering fra naturgas til fjernvarme samt udnyttelse af overskudsvarme, jf. *Mod en fossilfri fremtid - Strategisk Energi- og Klimaplan 2020* (maj 2015).

Bilag

Projektforslag for fjernvarme til Rockwool Campus

Beregninger til projektforslag for fjernvarme til Rockwool Campus

Punkt 10: I - Ny Natur- og Friluftspolitik - TU, PMU og FKU

16/21692

Baggrund

Der fremlægges Natur- og Friluftspolitik til godkendelse, som skal erstatte den eksisterende Grøn Politik fra 2006, hvor ambitionerne overvejende er opfyldt.

Den nye politik for perioden 2018 – 2028 dækker over natur, byer og friluftsliv.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at Høje-Taastrup Kommunes Natur- og Friluftspolitik 2018-2028 sendes i høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-04-2018

Anbefales idet indsatserne under friluftsliv affattes således:

Pkt. 1 ændres til:

”Planlægge for mere natur- og friluftsliv i de eksisterende områder - gerne med flersidig anvendelse af områderne og med øget fokus på tilgængelighed”.

Pkt. 2 er uændret.

Pkt. 3 ændres til:

”Fremme adgangen til naturoplevelser – også for fodgængere og motionister”.

Pkt. 4 er uændret.

Pkt. 5 er uændret.

Tilføjelse af nyt pkt. 6:

”Sikre og understøtte udviklingen af attraktioner i naturområderne – herunder med shelters og kunst samt understøtte afholdelse af events”.

A gør opmærksom på, at det fremadrettet sikres, at også Sundhedsudvalget behandler lignende sager.

Beslutning Fritids- og Kulturudvalget den 11-04-2018

Anbefales idet indsatserne under friluftsliv affattes således:

Pkt. 1 ændres til:

”Planlægge for mere natur- og friluftsliv i de eksisterende områder - gerne med flersidig anvendelse af områderne og med øget fokus på tilgængelighed”.

Pkt. 2 er uændret.

Pkt. 3 ændres til:

”Fremme adgangen til naturoplevelser – også for fodgængere og motionister”.

Pkt. 4 er uændret.

Pkt. 5 er uændret.

Tilføjelse af nyt pkt. 6:

”Sikre og understøtte udviklingen af attraktioner i naturområderne – herunder med shelters og kunst samt understøtte afholdelse af events”.

Beslutning Teknisk Udvalg den 09-04-2018

Anbefales idet indsatserne under friluftsliv affattes således:

Pkt. 1 ændres til:

”Planlægge for mere natur- og friluftsliv i de eksisterende områder - gerne med flersidig anvendelse af områderne og med øget fokus på tilgængelighed”.

Pkt. 2 er uændret.

Pkt. 3 ændres til:

”Fremme adgangen til naturoplevelser – også for fodgængere og motionister”.

Pkt. 4 er uændret.

Pkt. 5 er uændret.

Tilføjelse af nyt pkt. 6:

”Sikre og understøtte udviklingen af attraktioner i naturområderne – herunder med shelters og kunst samt understøtte afholdelse af events”.

Sagsfremstilling

For at sikre et bredt ejerskab til politikken har der været inddragelse af borgere, politikere, foreninger og medarbejdere i Høje-Taastrup Kommune. Det har været vigtigt, at den nye politik er udarbejdet i tæt samarbejde med hele organisationen, idet politikken er med til at understøtte målsætninger i mange af Høje-Taastrup Kommunes andre politikker, strategier og handleplaner, såsom Sundhedspolitikken, Brandingstrategien og Strategisk Klima og Energiplan.

Den nye Natur- og Friluftspolitik har fortsat fokus på at fastholde og udvikle Høje-Taastrup Kommunes position, som grøn kommune. Politikken skal sikre ejerskab på tværs af organisationen.

Der er formuleret tre overskrifter i politikken.

- Natur
- Byer
- Friluftsliv

Politikken er et vigtigt strategisk dokument, som skal sætte overordnet retning for udvikling af kommunens grønne og rekreative områder. Politikken er grundlaget for en fælles forståelse for, hvad områderne skal kunne bruges til i kommunen. Samtidigt understøtter politikken en fortsat grøn bæredygtig udvikling af kommunens natur og grønne områder i by såvel, som i det åbne land.

Høring af Natur- og Friluftspolitikken

Natur- og Friluftspolitikken kommer i høring i uge 18, 19, 20 og 21. Politikken vil være tilgængelig på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside og annonce i Lokalavisen Taastrup, så alle borgere har mulighed for at komme med bemærkninger til politikken.

Handleplaner og den videre proces

Natur- og Friluftspolitikken er overordnet og udstikker den retning, som vi skal arbejde efter. Efter politikkenes vedtagelse, skal der formuleres handleplaner med succeskriterier og beskrivelser af de konkrete aktiviteter, der skal gennemføres for

at nå målene i politikken. Handleplanerne bliver udarbejdet af projektgruppen. De handleplaner der indeholder økonomi vil blive forelagt udvalgene til politisk behandling.

Bilag

Natur- og Friluftspolitik 2018