

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget august 2020.....	4
A - Ansøgning om dispensation til overkørsel til Taastrup Hovedgade, Nyhøjsvej 5 - PMU.....	5
A - Ansøgning om dispensation til solpaneler Skagensgade 64 - PMU.....	7
A - Ansøgning om opsætning af solceller på Skagensgade 3 - PMU.....	9
A - CO2-regnskab for 2019 - PMU.....	10
A - Principiel behandling om kommuneplantillæg og lokalplan for Industribyen - PMU.....	12
A- Lokalplanlægning med bonusvirkning i landzone til erhvervsformål - PMU.....	14
I- Ny lovgivning om beskyttelse af grundvandet i boringsnære beskyttelsesområder - PMU.....	15
Lukket.....	18
Underskriftsblad.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget august 2020

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Byggeklageenheden afviser at realitetsbehandle klage vedr. Hovedgaden 539 - klage 1

Byggeklageenheden afviser at realitetsbehandle klage vedr. Hovedgaden 539 - klage 2

Planklagenævnet afviser behandling af klage over landzonetilladelse, Hovedgaden 539

Hofor og biofos byder velkommen til ejerdag 4-11-20

Byggeklageenhedens afgørelse vedr. klagesag Sognevangen 7

Byggeklageenheden ophæver kommunens påbud om lovliggørelse af bolig og erhverv, Sognevangen 7

Afgørelse af Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedr. opførelse af støjvæg

Punkt 3: A - Ansøgning om dispensation til overkørsel til Taastrup Hovedgade, Nyhøjsvej 5 - PMU

20/9899

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget ansøgning om at kunne etablere en overkørsel til Taastrup Hovedgade i forbindelse med en planlagt udstykning af ejendommen Nyhøjsvej 5. Jf. lokalplan 1.80 må der ikke etableres overkørsler til Taastrup Hovedgade ud over det eksisterende kryds, der giver adgang til hele området.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på ansøgning om ny overkørsel til Taastrup Hovedgade.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Sagen udsat med henblik på en dialog med ansøger om det konkrete projekt.

Sagsfremstilling

Den aktuelle grund er på 1.907 m² og har derved en størrelse, der gør udstykning relevant. Grunden er imidlertid en koteletgrund med en bredde på kun 23 meter, og den har en bebyggelse 358 m² i et plan.

Den ret omfattende bebyggelse på den relativt smalle grund gør det vanskeligt at etablere en ny adgangsvej fra Nyhøjsvej til den planlagte udstykning bagerst på grunden. Ansøger vil derfor etablere en overkørsel direkte til Taastrup Hovedgade.

Ansøger anfører, at der tidligere har været overkørsel fra Taastrup Hovedgade, men det må konstateres, at den næppe har været i brug til biler de seneste 30-40 år.

Vejprofilen for Taastrup Hovedgade er på den aktuelle strækning udformet med fortovej, cykelsti, rabat og tilkørselsbane til et busstoppested, hvilket vil gøre det kompliceret at etablere en overkørsel.

Ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering er det generelt uhensigtsmæssigt at etablere yderligere overkørsler til Taastrup Hovedgade, som er en trafikeret vej, både hvad angår biler og bløde trafikanter.

I den konkrete situation er det bekymrende, at en overkørsel anlægges i umiddelbar nærhed af et busstoppested, og der vurderes at være risiko for, at en holdende bus kan genere for udsynet ved ind- og udkørsel. Tillige er der en vis risiko for, at der kan opstå farlige situationer, hvis der sker ind- eller udkørsel samtidigt med, at der stiger passagerer ud af bussen.

På det fremsendte udstykningsforslag ser det umiddelbart ud som om, der ikke er vendemuligheder på den nye ejendom. Det har den konsekvens, at der enten skal bakkes ind på eller ud fra ejendommen, hvilket vil udgøre yderligere en trafiksikkerhedsrisiko.

Muligheden for at udstykke er opstået i forbindelse med en reduktion af vejbyggelinjen mod Taastrup Hovedgade, og det er derfor ikke noget ansøger har kunne have berettigede forventninger til. Hvis ansøger vil udstykke, må han etablere adgang fra Nyhøjsvej, evt. ved at ændre bebyggelsen på grunden.

Efter en samlet vurdering må forvaltningen derfor anbefale et afslag på ansøgningen.

Såfremt udvalget vælger at meddele tilladelse til overkørslen, anbefales det, at der stilles krav om, at biler skal kunne vende på den nye grund, og at overkørslen sker så langt fra busstoppestedet som muligt.

Bilag

Ansøgning om dispensation til overkørsel fra Taastrup Hovedgade til Nyhøjsvej 5

Påtænkt parcelhus.jpg

Indsigelse mod lokalplan 1.80.doc

Forslag til bebyggelse.pdf

Punkt 4: A - Ansøgning om dispensation til solpaneler Skagensgade 64 - PMU

18/21324

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget ansøgning om dispensation til montering af solpaneler på Skagensgade 64 på tagflade, der vender mod det indre gårdrum samt tagflade der vender udad mod offentligt byrum og pladسدannelse.

Der er tidligere givet administrativt afslag til montering af solpaneler på tagflade, der vender udad mod offentligt byrum og pladسدannelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. At der meddeles dispensation til at montere solpaneler på den sydlige tagflade ind mod gården på ejendommen Skagensgade 64, hvis solpanelerne integreres i tagfladen, og både solceller og rammer er sorte eller mørk koksgrå. Solcellerne skal være ikke-reflekterende.
2. At der meddeles afslag på ansøgning om montering af solpaneler, der vender udad mod offentligt byrum og pladسدannelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Indstillingens pkt. 1 godkendt.

Indstillingens pkt. 2 godkendes ikke, idet ansøgers ønske imødekommes.

Sagsfremstilling

Montering af solceller på tagfladen forudsætter dispensation fra lokalplan 2.13.1.9, der fastlægger en tagbelægning med sort eternitskifer. Materialevalget er en væsentlig del af det arkitektoniske udtryk i hele stationsbyen omkring Høje Taastrup Station.

I det aktuelle tilfælde vil den del af taget, der monteres med solpaneler mod de indre gårdrum, ikke være synlig fra de omgivende gader.

Administrationen vurderer derfor, at det vil være acceptabelt at montere solceller på taget ud mod de indre gårdrum, når de integreres i tagfladen og får en farve, som ikke giver generende reflekser til omgivelserne, og som svarer til de mørkegrå eternitskifer på de øvrige tagflader og de omkringliggende bygninger.

I modsætning hertil vil montering af solpaneler på tagflader, der vender udad mod offentligt byrum og pladسدannelse ændre bydelens oplevede karakter eftersom tagfladerne i bebyggelsen er udformet efter stramme geometriske principper med saddeltage som er udført i skiferlignende materiale, der har en ensartet materialevirkning.

Der er tidligere givet afslag dateret 21-12-2018 med følgende begrundelse:

” Disponeringen, udformningen og arkitekturen af bebyggelsen er bærende centrale elementer i Høje-Taastrup By. Særligt i etape 1 omkring stationen er bebyggelsen anlagt med et stramt bygningsudtryk, hvor hver enkelt bygning har betydning

for helheden i området. I redegørelsesdelen til rammelokalplanen 2.13.1 anføres det, at der skal ”opnås en generel og arkitektonisk bymæssig holdning”. Lokalplanerne for området fastlægger derfor detaljerede

bestemmelser for byggeriets udseende og udformning. Det må betragtes som en væsentlig afvigelse fra det bygningsmæssige udtryk, hvis en hel tagflade får en tagbelægning, der er forskellig fra de generelle bestemmelser og de tilstødende bygninger.”

Ansøger har ønsket en genoptagelse af sagen og har derfor udarbejdet et notat, der viser de energi- og klimamæssige fordele ved at der for den pågældende ejendom installeres solpaneler i det ansøgte omfang.

Ansøger tilkendegiver at være indstillet på, at solpanelerne bliver integreret i tagfladen. Der er vedlagt et billede, hvor de ansøgte solceller er monteret på sort tag.

Der er ikke foretaget naboorientering eftersom solpanelerne ikke vil være synlige fra de omliggende ejendomme eftersom de vender ind mod indre gårdrum.

Bilag

Solceller Skagensgade - Solceller Skagensgade.docx

Afslag på dispensation til solceller Skagensgade 64

Visualisering, solceller på tagflade ud mod offentligt byrum, genoptagelse af tidligere afslag.

Eksempel, hvor de ansøgte solceller er monteret på sort tag

Punkt 5: A - Ansøgning om opsætning af solceller på Skagensgade 3 - PMU

20/8942

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte solpaneler på bygningerne på Skagensgade 3 i Høje Taastrup by. Kommunen skal godkende tagmaterialer i området.

Der er for området tidligere givet administrativt afslag til montering af solpaneler på tagflade, der vender udad mod offentligt byrum og pladسدannelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. At der meddeles dispensation til at montere solpaneler på den vestvendte tagflade, der vender ind mod ejendommens friarealer. Solpanelerne skal integreres i tagfladen, og fremstå i sort eller mørk koksgrå farve. Solcellerne skal være ikke-reflekterende.
2. at der meddeles afslag på ansøgning om montering af solpaneler på den sydvendte tagflade, der vender ud mod offentlige byrum og vejarealer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Indstillingens pkt. 1 godkendt.

Indstillingens pkt. 2 godkendes ikke, idet ansøgers ønske imødekommes.

Sagsfremstilling

Jævnfør lokalplan 2.13.1 skal byggeriet samordnes med områdets øvrige bebyggelse, og Byrådet skal bl.a. godkende bygningssider og tagflader.

Bygningen på Skagensgade 3 og alle stationsområdets andre bygninger har tage beklædt med sorte eternitskiffer, hvorfor det må betragtes som vigtigt for det samlede arkitektoniske udtryk i området.

Det er administrationens vurdering, at beklædningen med eternitskifer skal fastholdes mod omgivende pladser og gader, men at det kan accepteres, at tagflader mod gård og private arealer kan beklædes med sorte eller mørke koksgrå solpaneler, der matcher den øvrige tagflade, og som ikke giver generende reflekser til omgivelserne. Der er vedlagt et billede, hvor de ansøgte solceller er monteret på sort tag.

Der har været foretaget naboorientering, da kommunens godkendelse skal betragtes som en dispensation i planlovens forstand. Der er her fremkommet indsigelse imod etablering af solpaneler ift. områdets karakter og bygningsudtryk dermed forringes.

Bilag

Visualisering, solpaneler, vestvendt tagflade mod indre gårdrum.

Høringssvar vedr. montering af solpaneler, Skagensgade 3

Eksempel, hvor de ansøgte solceller er monteret på sort tag

Punkt 6: A - CO2-regnskab for 2019 - PMU

17/11266

Baggrund

Siden 2008 har Høje-Taastrup Kommune været KlimaKommune under Danmarks Naturfredningsforening, og i 2016 blev ordningen udvidet til KlimaKommune+. KlimaKommune-ordningen forpligter en reduktion af CO2-udledningen på minimum 2% om året for kommunen som

virksomhed (udledning fra kommunale bygninger og aktiviteter). Hvert år i juni indrapporteres et årligt energi- og CO2-regnskab.

Høje-Taastrup Kommunes CO2-regnskab for 2019 viser en reduktion i CO2-udledning for kommunen som virksomhed på 16% fra 2018 til 2019 og hele 44% i perioden 2012-2019.

Indstilling

Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget tager kommunens CO2-regnskab for 2019 til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune er en kommune i vækst med en stor stigning i nye virksomheder (ca. 9000 flere arbejdspladser på 8 år) og udvikling af nye boligområder. Alligevel er det lykkedes at reducere CO2 udledningen betragteligt for hele kommunen som helhed. Hele 36 % er CO2 udledningen reduceret siden kommunen udviklede sit første klimaregnskab i 2008.

En del af reduktionen skyldes selvfølgelig at el og fjernvarme, som fortrinsvis produceres uden for kommunen, i dag er baseret på mere miljøvenlige brændsler end tidligere – den såkaldte emissionsfaktor er blevet mindre. Der produceres mere energi for den samme CO2 udledning. Men en række lokale beslutninger har også haft betydelig indflydelse på denne udvikling. Således har kommunens Klima- og energiplan medvirket til at igangsætte en række lokale fjernvarmeprojekter, så der produceres og leveres mere bæredygtig fjernvarme i Høje-Taastrup Kommune. Fjernvarmeforbruget er generelt stigende – både som et resultat af etablering af nye bolig- og erhvervsområder, og som et resultat af konverteringer, hvor fjernvarmen fortrænger anden og mere klimabelastende opvarmning.

Der er desuden skabt mulighed for opsætning af solceller, konvertering af oliefyre, vejledningskampagner og andre lokale tiltag igennem Klima- og energiplanen. Der er således sket en reduktion i antallet af olieopvarmede ejendomme, hvor flere borgere har opsat varmepumper eller har konverteret til fjernvarme, til stor gavn for klimaet.

At de lokale tiltag har båret frugt ses bl.a. ved at samtidigt med væksten i kommunen, herunder øget trafik, er det samlede energiforbrug ikke steget – faktisk er der tale om et mindre fald.

Kommunen som virksomhed

For kommunen som virksomhed, som fortrinsvis er kommunens egne ejendomme og egen transport, viser regnskabet for 2019 en reduktion i CO2-udledningen på 16% fra 2018 til 2019 og hele 61 % i perioden 2008-2019. Også her er der tale

om et samspil mellem nationale forhold og lokale initiativer, f.eks. foregår er en stor del af den kommunale transport i Høje-Taastrup kommune i egne elbiler. Og der er opsat solceller på mange af kommunens ejendomme.

Varmeforbruget i de kommunale ejendomme er forholdsvis stabilt i perioden 2012-2019. Elforbruget er ligeledes stabilt, dog med et fald de seneste år.

Der fremlægges en ny Klimaplan 'klimaplan 2030' senere på året som vil udstikke retningslinjer og initiativer for de kommende års klimaindsats i Høje-Taastrup Kommune.

Bilag

CO2-regnskab 2019 DN, Høje-Taastrup Kommune

Punkt 7: A - Principiel behandling om kommuneplantillæg og lokalplan for Industribyen - PMU

18/22127

Baggrund

Det ønskes at ændre anvendelsen af Industribyen i Hedehusene til boligformål, at bevare den ældre bebyggelse, at nedrive den nyere bebyggelse og at opføre ny boligbebyggelse.

En lokalplan om anvendelse til boligformål forudsætter et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Der er sendt et udkast til et skitseprojekt, som forelægges til principiel behandling med henblik på udarbejdelse af et egentligt skitseprojekt, et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der med udgangspunkt i udkast til skitseprojekt for matriklen udarbejdes:

1. Et egentligt skitseprojekt
2. Et kommuneplantillæg for rammeområde 3610
3. Et lokalplanforslag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har løbende i de sidste par år været i dialog med grundejeren af matr.nr. 1hn Kallerup Gde., Hedehusene (Industribyen og den nyere bebyggelse øst herfor), som ønsker at

- ændre områdets anvendelse til boligformål
- bevare størstedelen af selve Industribyen
- opføre en ny boligbebyggelse, som indpasses i området.

Der er udarbejdet et udkast til et skitseprojekt, som vedlægges.

Området er omfattet af rammebestemmelse 3610 og lokalplan 4.27 fra 1987, som udlægger områdets anvendelse til lettere industri, håndværk, lager, administration og boliger til porter og administration.

I kommuneplanens bystrategi for Hedehusene nævnes bl.a.: "Hedehusene har, med sin fortid som industriby, mange fine kulturarvstræk fra perioden 1890-1980, hvor byen var fungerende industriby. I dag er det væsentligt at bevare disse træk"

Det pågældende areal ligger omkranset af boligbebyggelser: Det nye boligområde Nærheden, et ældre parcelhusområde og forholdsvis nye pensionistboliger. Det vurderes uhensigtsmæssigt, at der indenfor et større boligområde er et areal, som kan anvendes bl.a. til lettere industri.

Den eksisterende bebyggelse på arealet består af et delområde mod øst med en nyere bebyggelse, som ikke har sammenhæng med Industribyen og ikke vurderes bevaringsværdigt, og selve Industribyen vest herfor, som vurderes bevaringsværdig.

Industribyen repræsenterer på fin vis et komplet industrimiljø. Det er et eksempel på de tidligste industrikvarterer i Danmark, og det er unikt, at området stadig har bevaret alle bygninger og garager. Bygningerne ligger som et samlet anlæg omkring en "gårdsplads".

Det vurderes, at det med udgangspunkt i udkastet til skitseprojekt vil være hensigtsmæssigt at udarbejde:

- et egentligt skitseprojekt,
- et kommuneplantillæg med henblik på at ændre den mulige anvendelse af området til boligformål,
- en lokalplan for området, som bl.a. skal fastsætte anvendelsen til boligformål, bestemmelser for ny bebyggelse og friarealer samt bevaring af Industribyen.

Bilag

Industribyen, oplæg til bevarende lokalplan

Punkt 8: A- Lokalplanlægning med bonusvirkning i landzone til erhvervsformål - PMU

20/11203

Baggrund

Ejendommen Vadsbyvej 17 og 17A, 2640 Hedehusene (matr.nr. 6h Soderup By, Fløng) anvendes aktuelt til erhvervsformål (autogenbrug) samt boligformål.

Ejer har via rådgiver fremsendt lokalplanmodning om en fremtidig anvendelse med ønske om, at ejendommen deles op i to matrikler, hvoraf den del, som anvendes til autogenbrug, kan videreføres til erhvervsformål med bredere anvendelse som oplag, maskinstation og lign.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender principbeslutning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan i landzone med bonusvirkning for fortsat anvendelse til erhvervsformål, der kan indpasses efter miljømæssige, trafikale og planmæssige hensyn.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejendommen foreslås fremtidigt anvendt af ejer via rådgiver således:

”Udstykning i 2 matrikler – en på ca. 12.000 kvm og en på ca. 6.300 kvm med nuværende bygninger på; fællesvej mellem de 2 matrikler; anvendelse til oplag, maskinstation etc.; bebyggelsesprocent, der modsvarer fremtidig virksomheds behov, dog minimum 10 procent; nuværende anvendelse kan fortsætte indtil grundstykket er solgt.”

Fortsat anvendelse af den østlige del af ejendommen til erhvervsformål forudsætter, at omfang, aktivitetsniveau, indretning og udformning af bebyggelse indordnes ift. beliggenheden i landzone samt hensynet til eksisterende bolig og omgivende boliger i området.

Ved udarbejdelse af landzonalokalplan opnås der bonusvirkning efter planlovens landzonebestemmelser. Etablering af erhverv i landzone er kun mulig i forbindelse med videreførelse af eksisterende aktiviteter og må ikke udgøre et omfang og karakter, der medfører spredt byvækst, herunder være i konflikt med fingerplanens bestemmelser og forudsætninger for planlægning.

Bilag

Ansøgning vedr. Vadsbyvej 17.pdf

Angående Vadsbyvej 17 - Oversigtsbillede - udstykning

Punkt 9: I- Ny lovgivning om beskyttelse af grundvandet i boringsnære beskyttelsesområder - PMU

20/9432

Baggrund

Et flertal i Folketinget indgik i januar 2019 en aftale, som har til formål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider omkring vandværksboringer i de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Aftalen er efterfølgende udmøntet i en konkret lovgivning, som trådte i kraft den 01-01-2020. Lovgivningen forpligter kommunerne til at udføre en konkret risikovurdering af de BNBO'er, der er udlagt i de enkelte kommuner. Risikovurderingen skal danne baggrund for kommunernes beslutning om, hvilke BNBO'er som skal friholdes for erhvervsmæssig brug af pesticider.

Reglerne gælder kun erhvervsmæssigt og ikke havejeres brug af pesticider.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at,

1. Høje-Taastrup Kommune påbegynder risikovurderingen af alle BNBO'er beliggende i erhvervsmæssige landbrugsområder.
2. Høje-Taastrup Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler inden udgangen af 2022 inden for BNBO'er med erhvervsmæssig brug af pesticider, nedlægger forbud mod anvendelse og opbevaring af pesticider. Sagerne forelægges udvalget til endelig beslutning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der skal ydes særlig beskyttelse, og hvor vandkvaliteten overvåges med henblik på at sikre, at en evt. forurening opdages, inden den forurener vandværksboringen. Størrelsen af BNBO er en afvejning af geologi, indvindingsmængde, naturlig beskyttelse og grundvandsmagasinet's egenskaber.

I områder tæt på en boring vil aktiviteter, uheld, spild eller fejldoseringer med f.eks. pesticider eller gødning udgøre en stor trussel for drikkevandet, fordi det er så tæt på vandværkets boring, at vandværket ikke vil kunne nå at reagere og afværge en eventuel forurening i tide. Det er derfor særlig vigtigt at beskytte grundvandet i nærområdet til en drikkevandsboring.

Miljøministeriet har den 01-01-2020 udstedt en ny bekendtgørelse om 'Vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning' som led i Regeringens Pesticidstrategi 2017-2021 samt tillægsaftale hertil. Målet er at opnå pesticidfri dyrkning på landbrugsarealer i BNBO. Kommunerne skal arbejde for dette i 2 faser.

Fase 1, 2020-2022: Kommunerne skal vurdere behovet for indsatser mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider for hvert enkelt BNBO til almene vandforsyninger. Kommunen skal på baggrund af denne vurdering træffe beslutning om, hvorvidt den erhvervsmæssig anvendelse af pesticider skal ophøre. Kommunen skal foretage en årlig indrapportering om status til Miljøstyrelsen.

Herefter kan vandforsyningerne, i samarbejde med kommunerne, forsøge at indgå frivillige dyrkningsaftaler med berørte lodsejere om pesticidfri drift. Lodsejeren modtager erstatning for aftalen, som betales af vandforsyningen.

Der kan også bruges andre virkemidler, som privat skovrejsning, omlægning til økologi, opkøb af jord (vandforsyning eller kommune) eller andre tiltag. Desuden kan kommunerne fortsat arbejde med BNBO i indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Fase 2, 2023 og frem: Såfremt kommunerne ikke opnår tilfredsstillende beskyttelse i BNBO, forventes et generelt forbud mod pesticider i BNBO.

Høje-Taastrup Kommunens opgørelse af BNBO'er med erhvervmæssig brug af pesticider

Der er 16 boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger, som fordeler sig på 1 kildeplads tilhørende HOFOR (Katrinebjerg Kildeplads), 1 kildeplads tilhørende HTK Forsyning A/S (Snubbekors Værket), samt 11 fysiske vandværker beliggende i kommunen, hvor nogle har flere borer og dermed kan have flere BNBO'er. Inden for 5 af de 16 BNBO'er drives der landbrug med potentiel anvendelse af pesticider.

Herudover ligger store dele af BNBO-arealer for Nybølle Øst og Solhøj Kildeplads i Høje-Taastrup Kommune. I disse BNBO-arealer drives der også landbrug med potentiel anvendelse af pesticider. Boringerne ligger i hhv. Egedal og Ishøj Kommune, som derfor er myndighed på sårbarheds- og risikovurderingen af BNBO. Sårbarheds- og risikovurderingen skal ske i tæt samarbejde med Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen har foretaget en foreløbig screening af, hvilke BNBO'er der på nuværende tidspunkt skal foretages en risikovurdering af. Screeningen af vandforsyningernes forhold i BNBO prioriteres, som vist i tabellen:

Pulje	Vandværker/ Kildepladser	Vandforsyning	Erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO indenfor kommunegrænsen	Total BNBO- arealer inkl. nabokommune- grænser	Bemærkning
	Antal	Vandværk/Kildeplads	Ha	Ha	
A	5	Fløng Vandværk Soderup-Vadsby Vandværk Marbjerg Bys Vandværk Snubbekors Værket Katrinebjerg Kildeplads	113	170	En faglig konkret risikovurdering skal fastslå, hvorvidt der skal bekyttes mod pesticider eller ej.
B	2	Nybølle Øst Kildeplads (Egedal Kommune Solhøj Kildeplads (Ishøj Kommune)	293	638	En faglig konkret risikovurdering skal foretages af nabokommunen, som er myndighed for kildepladserne.
C	8	Hedehusene Østre Vandværk Vestre Vandværk Hedehusene Høje Thorstrup Vandværk Stærkende Vandværk Reerslev Vandværk Holmemarkens Vandværk Katrineberg Vandværk Birkevængets Vandværk	0	43	Ingen erhvervmæssig anvendelse af pesticider og derfor ikke restriktioner.
I alt	15		406	851	

Pulje A: Højest prioriterede vandværker/kildepladser, da indvindingsforhold og boringsplaceringer er stabile. For disse BNBO kan det være nødvendigt at beskytte mod pesticidanvendelse. Der er desuden fund af pesticider i boringerne.

Pulje B: Afventer risikovurderinger. BNBO-arealet ligger delvist i Høje-Taastrup Kommune, men boringerne ligger i nabokommunerne Ishøj og Egedal, som derfor er myndighed på risikovurderingen.

Pulje C: Risikovurderes ikke, da der ikke er erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Plan- og Miljøudvalget inddrages igen, når risikovurdering af pulje A er foretaget. Her skal der tages stilling til, om der skal meddeles forbud jf. Miljøbeskyttelsesloven. Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandforsyningen og lodsejere, kan kommunen tilkendegive, at der er politisk vilje til at meddele forbud.

Frivillige aftaler eller påbud?

For de BNBO-arealer, hvor der på baggrund af risikovurderingen vurderes at være behov for at friholde arealet for erhvervmæssig brug af pesticider er næste skridt, at der skal indgås aftaler med de enkelte lodsejere om at ophøre hermed.

Reglerne tilsiger, at der i udgangspunktet skal indgås frivillige aftaler imellem vandværkerne og lodsejerne. I hvilken udstrækning kommunen skal bistå, er ikke nærmere fastsat. Dog er kommunen i sidste ende ansvarlig for, at den indsats, som kommunen finder nødvendig, gennemføres. Kommunen har endvidere mulighed for at påbyde parterne at indgå en aftale, hvis de ikke selv kan komme til enighed.

Konsekvenser for vandværker, lodsejere og forbrugere

En frivillig aftale mellem en lodsejer og et vandværk kan indeholde en erstatning som compensation for tabt fortjeneste ved anden anvendelse af arealet. Det er vandværket, der betaler erstatningen over vandtaksten, og erstatningens størrelse skal forhandles på plads af parterne selv.

Tidsfrist

Kommunerne har fået en frist til udgangen af 2022 til at løse opgaven. Af den statslige aftale fremgår det, at aftaleparterne er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022.

Økonomi

Myndighedsopgaven ift. til ovenstående skal gennemføres inden udgangen af 2022, og det kan blive nødvendigt at købe ekstern rådgiverbistand med indsigt i jordpriser, indkomsttab ved forskellige afgrødetyper, beskatningsregler m.m. Udgiften afholdes indenfor eksisterende budget.

Bilag

Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) 20 juni 2020.pdf

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.pdf

Situationsplan BNBO, vandværker og landbrugsarealer..pdf

Punkt 10: Lukket

19/6023

Punkt 11: Underskriftsblad

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget 11-08-2020.