

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 09-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Simon Bøtkjær Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2023.....	4
A - Beslutning om igangsætning af lokalplan for Taastrup Hovedgade 110-112 - PMU.....	5
A - Prioritering af lokalplaner - PMU.....	7
1. budgetopfølgning 2023 for Plan- og Miljøudvalget.....	9
Lukket.....	13
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2023.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. primo marts 2023

Plangrundlag for højspændingsstation på Sjælland

Referat fra bestyrelsesmøde i Vestforbrænding 08-02-2023

Punkt 3: A - Beslutning om igangsætning af lokalplan for Taastrup Hovedgade 110-112 - PMU

22/14915

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes forslag til lokalplan for Taastrup Hovedgade 110-112. Planforslaget vil muliggøre 7 rækkehuse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for ejendommen Taastrup Hovedgade 110-112.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med en bygherre, der ønsker at opføre et projekt på Taastrup Hovedgade 110-112.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Projektet omhandler rækkehuse på i alt 840 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 44.

Der er lagt op til 7 rækkehuse på hver 120 m². Rækkehusbebyggelsen vil blive opført i en stok i to etager med saddeltag. Der arbejdes videre på den endelige udformning og facadeudtryk i lokalplanprocessen. Hver bolig har adgang til egen have og fælles opholdsareal med legeplads. Der er et fælles parkeringsareal med 1 bilparkeringsplads pr. bolig.

Øvrig planlægning

Kommuneplan 2021 – Projektet ligger i stationsnært område, hvor der skal være mindst 1 bilparkeringsplads pr. bolig og opholdsareal svarende til mindst 100 % af boligarealet. Projektet er i overensstemmelse med kravene til parkering og opholdsarealer.

Projektet ligger inden for kommuneplanrammen, der udlægger området til etageboligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten må max være 50 beregnet ud fra området som helhed. Der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, som muliggør rækkehuse frem for etageboligbebyggelse.

Ejendommen er pt. omfattet af byplanvedtægten for etage- og villabebyggelse fra 1957, som ikke muliggør det ønskede projekt.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan samt tillæg til kommuneplanen med baggrund i det fremlagte projekt. I det videre arbejde skal der være særligt fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Det skal undersøges, om bebyggelse og opholdsarealer kan blive generet af støj fra tankstationen, der ligger ved siden af grunden og fra Taastrup Hovedgade, og hvilke tiltag, der kan afhjælpe eventuelle støjgener.
- Der skal arbejdes med udformning af rækkehusene, så der sikres en arkitektonisk kvalitet, der indpasser sig i området.

Den videre Proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af skitseprojektet.

Bilag

Projektbeskrivelse - Taastrup Hovedgade 110-112

Punkt 4: A - Prioritering af lokalplaner - PMU

21/18836

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune oplever fortsat en stor efterspørgsel efter at få udarbejdet lokalplaner, hvorfor der kan være længere procestid end tidligere oplevet.

Administrationen fremlægger med denne sag listen med igangværende og kommende lokalplaner (prioriteringsliste) til orientering og eventuel drøftelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-05-2023

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Lokalplanerne varierer meget i omfang og kompleksitet, og administrationen oplever et stort behov for dialog og vejledning af udviklere og rådgivere. Der er dermed forskel på, hvor ressourcekrævende lokalplanerne er, og hvor lang tid de tager at udarbejde.

Af bilaget fremgår det hvilke lokalplaner, der er i gang, på venteliste og forventede.

Der er i øjeblikket 12 igangværende lokalplaner, som enten er under udarbejdelse, i offentlig høring eller i politisk behandling. Derudover er administrationen i dialog om 3 sager, som forventes fremlagt udvalget som principbeslutninger inden sommerferien 2023.

På ventelisten er der 16 lokalplananmodninger, der ønskes udarbejdet enten af en udvikler eller fordi udvalget, byrådet eller administrationen har vurderet, at der er behov for et nyt plangrundlag. Der har allerede været en indledende dialog om flere af projekterne. Rækkefølgen er administrationens prioritering på grundlag af blandt andet ressourcer, afklaring af projektet og vurdering af helheden.

Administrationen vurderer løbende hvilke lokalplaner, der er klar til igangsættelse og hvilke lokalplaner, der skal prioriteres, bl.a. på baggrund af politiske ønsker og beslutninger. Hertil skal det bemærkes, at hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der i forvejen ikke findes en lokalplan for området, skal byrådet ifølge Planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan.

På oversigten fremgår også en række forventede projekter, som skal tilføjes prioriteringslisten, når der er modtaget et mere konkret projekt med en anmodning om opstart af lokalplanarbejdet. Dette kan give anledning til omprioritering af listen.

Øvrige planopgaver

Planafdelingen arbejder desuden med andre større opgaver som revision af Udviklingsstrategien, ansøgning om Plan22+ projektet, dialog om kommende transformerstation og udarbejdelse af en landskabskarakteranalyse.

Hertil kommer diverse planopgaver såsom landzonetilladelser, arbejde med kommuneplan, matrikulære sager, miljøvurdering, skiltning, facaderådet, dispensationer, lovliggørelsessager, kolonihavesager, diverse øvrige lokalplansager og forespørgsler fra borgere.

Bilag

Status og prioritering af lokalplaner

Punkt 5: 1. budgetopfølgning 2023 for Plan- og Miljøudvalget

23/169

Baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal gennemføres to årlige politiske budgetopfølgninger i maj og i november. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab for hele 2023.

Regnskabsresultatet fra 2022 var meget tilfredsstillende – det ramte bulls eye, og ved 1. budgetopfølgning 2023 ser den tendens ud til at fortsætte, dog skal der fortsat være fokus på stram økonomistyring og implementering af omstillinger, besluttet i forbindelse med budget 2023 og andre forudsatte effektiviseringer.

Hermed fremsendes 1. budgetopfølgning 2023 til behandling i Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 1. budgetopfølgning, herunder at forventet mindreforbrug på 2,6 mio. kr. vedr. serviceudgifter lægges i kassen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

På udvalget forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. vedrørende serviceudgifter, som dels skyldes, at budgettet til rottebekæmpelse skal tilpasses de faktiske indtægter fra taksterne, og dels at der er overførte projektmidler, som skal flyttes til 2024, idet projekterne ikke færdiggøres i 2023. Afvigelserne beskrives nærmere i efterfølgende afsnit.

Udvalget havde et oprindeligt budget vedrørende serviceudgifter på 2,0 mio. kr., som ultimo marts er øget med 2,2 mio. kr. Det skyldes væsentligst nye projekter og driftsoverførsler fra 2022 til 2023.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2023

Politikområde	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ekskl. Ukraine	Udgifter til flygtninge fra Ukraine	Ansøgt tillægsbevilling
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(c = b-a)	(d)	(e)
Serviceudgifter					
Miljøforanstaltninger ekskl. projekter	-1,0	1,4	2,4	0,0	2,4
Miljøforanstaltninger projekter	4,9	0,0	-4,9	0,0	-4,9
Miljøforanstaltninger i alt inkl. projekter	3,9	1,4	-2,5	0,0	-2,5

Politikområde	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ekskl. Ukraine	Udgifter til flygtninge fra Ukraine	Ansøgt tillægsbevilling
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,3	0,2	-0,1	0,0	-0,1
I alt serviceudgifter	4,2	1,6	-2,6	0,0	-2,6
I alt overførselsudgifter mm.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt service og overførselsudgifter mm.	4,2	1,6	-2,6	0,0	-2,6

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Udvalgets forventede væsentligste afvigelser gennemgås nedenfor.

Miljøforanstaltninger

Det forventede mindreforbrug vedrørende serviceudgifter udgør 2,5 mio. kr.

Tabel 2: Budgetopfølgning for politikområde Miljøforanstaltninger

Område	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ekskl. Ukraine	Udgifter til flygtninge fra Ukraine	Ansøgt tillægsbevilling
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(c = b-a)	(d)	(e)
Serviceudgifter					
Byudvikling	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
Naturforvaltningsprojekter	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
Natura 2000	-2,8	-2,8	0,0	0,0	0,0
Medlemskab	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
Miljøtilsyn – virksomheder	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v.	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0
Skadedyrsbekæmpelse	-4,7	-2,3	2,4	0,0	2,4

Område	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ekskl. Ukraine	Udgifter til flygtninge fra Ukraine	Ansøgt tillægsbevilling
I alt ekskl. Projekter	-4,0	-1,6	2,4	0,0	2,4
Projekter med ekstern finansiering	4,9	0,0	-4,9	0,0	-4,9
I alt serviceudgifter	0,9	-1,6	-2,5	0,0	-2,5
I alt overførselsudgifter mm.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt serviceudgifter og overførselsudgifter mm.	0,9	-1,6	-2,5	0,0	-2,5

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Skadedyrsbekæmpelse

Tidligere års akkumuleret underskud på rottebekæmpelse er ved en fejl overført til 2023 og der forventes derfor merforbrug på 2,4 mio. kr. Taksten er allerede hævet i 2023 med henblik på at nulstille underskuddet og budgettet er tilpasset.

Projekter

I forbindelse med driftsoverførsler fra 2022 til 2023 er alle projektmidler ved en fejl blevet overført til 2023. En del af projektmidlerne skulle have været indstillet overført til budget 2024-2027, hvor arbejdet med projekterne fortsætter. Der forventes som følge heraf et mindreforbrug på 4,9 mio. kr. i 2023, som i forbindelse med budget 2024-2027 indarbejdes som tekniske korrektioner.

Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

På området for driftssikring af boligbyggeri har udvalget ansvaret for Høje-Taastrup Kommunes andel af ydelsesstøtte til andelsboliger med tilsagn før 1. april 2002. Området omfatter også den kommunale andel af statens støtte til ydelsesstøtte vedrørende boliger opført af almene boligorganisationer.

Budgettet er dannet med udgangspunkt i forventede betalinger af tilskud, der sker efter faste betalingsplaner.

Det forventede mindreforbrug vedrørende serviceudgifter udgør 0,1 mio. kr., og skyldes nedjustering af betalinger af tilskud.

Tabel 3: Budgetopfølgning for politikområde Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

Område	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ekskl. Ukraine	Udgifter til flygtninge fra Ukraine	Ansøgt tillægsbevilling
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(c = b-a)	(d)	(e)
Serviceudgifter					
Byfornyelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftssikring af boligbyggeri	0,2	0,2	-0,1	0,0	-0,1
I alt serviceudgifter	0,3	0,2	-0,1	0,0	-0,1
I alt overførselsudgifter mm.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt serviceudgifter og overførselsudgifter mm.	0,3	0,2	-0,1	0,0	-0,1

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Økonomi

Tabel 4: Forventede afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger

Netto mio. kr.	Serviceudgifter	Overførselsudgifter mm.	Ansøgt tillægsbevilling
Politikområde Miljøforanstaltninger			
Skadedyrsbekæmpelse	2,4	0,0	2,4
Projekter	-4,9	0,0	-4,9
Politikområde Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri			
Nedjustering af betalinger af tilskud	-0,060	0,0	-0,060
I alt	-2,6	0,0	-2,6

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Punkt 6: Lukket

21/25600

Punkt 7: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget maj 2023

21/25600