

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 18-01-2017

**Mødedato** Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

**Mødedeltagere** John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Conny T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen, Marjan Ganjjou

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 18-01-2017.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - januar 2017.....	4
A - Principbeslutning om lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Skjeberg All	5
I - Støtte til Smart Cities Accelerator - PMU, ISU.....	7
I - Godkendelse af projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra afværgepumpning Mølleå	10

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 18-01-2017**

17/411

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18-01-2017**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - januar 2017**

17/411

### **Baggrund**

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

### **Bilag**

Referat fra Agendarådsmøde den 24.11.2016

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 14. december 2016

Orientering om oprettelse af Vandråd

Henvendelse fra HTK samt svar fra Region Hovedstaden vedr. graveområde syd for Vridsløsemagle landsby

## **Punkt 3: A - Principbeslutning om lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Skjeberg Alle - PMU**

16/22729

### **Baggrund**

Som et resultat af beboerafstemningen i Taastrupgård og i tråd med Helhedsplanen for Taastrupgård 2016 – 2020 arbejder administrationen sammen med KAB om at finde egnede arealer for udvikling af nye boligområder, hvor der kan opføres almene boliger.

Et af de områder, administrationen finder egnet og pt. arbejder på, er det ubebyggede areal syd og øst for Skjeberg Allé.

Områdets ejer, MT Højgård, er indstillet på at påbegynde udvikling af området med en blanding af almennyttige og private boliger i samarbejde med KAB.

Dele af området er imidlertid i gældende lokalplan og kommuneplanramme udlagt til erhverv og bypark. Det er derfor nødvendigt at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg, når hele området skal udnyttes til boligbebyggelse.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget godkender at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for området beliggende mellem Høje Taastrup Boulevard, Skåne Boulevard, Halland Boulevard og Skjeberg Allé, med mulighed for følgende:

1. Opførelse af ca. 300 boliger.
2. Der kan ikke etableres et dagligvarebutik indenfor området, men småbutikker og lignende med et samlet areal på maks. 200 m<sup>2</sup> i tilknytning til den centrale plads.
3. Beboerhus samt mindre cafeer og tilsvarende lokalt baserede aktiviteter.
4. Den eksisterende sti mellem City 2 og stibroen over Halland Boulevard skal have et forløb gennem den nye bydel med en landskabsmæssig bearbejdning.
5. Bevaringsbestemmelserne for det registrerede jord/stendige ophæves med vedtagelse af ny lokalplan.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18-01-2017**

Godkendt.

Udvalget beder administrationen om at undersøge muligheden for etablering af bofællesskaber, idet det forudsættes at antallet af almene boliger ikke forøges.

Udvalget kan ikke godkende indstillingens punkt 5, men anmoder om et forslag, der i et eller andet omfang bevarer det registrerede jord/stendige.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af arealet, MT Højgård, har fremlagt en projektskitse for en samlet boligbebyggelse opdelt i tre etaper. Projektet omfatter 323 boliger, hvoraf ca. 95 vil være almene i regi af KAB.

MT Højgård ønsker desuden mulighed for at integrere et supermarked på maks. 1000 kvadratmeter samt evt. mindre butikker og serviceerhverv på i alt 200 m<sup>2</sup>. Der skal endvidere kunne indrettes lokale caféer og tilsvarende beboerrettede aktiviteter.

KAB har tilkendegivet, at en mindre dagligvarebutik ud mod Halland Boulevard vil være med til at styrke bebyggelsen og støtter derfor ideen. Administrationen indstiller, at der ikke gives mulighed for etablering af et supermarked, idet City 2 ligger indenfor gå-afstand, 300-600 meter samt at der udlægges mulighed for detailhandel i Høje-Taastrup C.

Der udlægges et beboerhus på 300 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten bliver for området som helhed på mellem 70-80, alt efter om der kan tilkøbes et vejareal ejet af kommunen i områdets sydlige del.

De almene boliger bliver i 2-4 etager og placeres i områdets østlige del mod Høje Taastrup boulevard, etape 1.

Det midterste område bebygges med rækkehuse i 1-3 etager, etape 1+2.

Den vestlige del af bebyggelsen opføres som etageboligbebyggelse i op til 7 etager, etape 3.

Der lægges i projektet vægt på, at området og bygningerne varieres, og at ejerformerne ikke udgør barrierer. Det anses for vigtigt, at der bliver gode by- og opholdsrum i bebyggelsen, hvor også personer fra naboområderne føler, at det er naturligt at komme.

Den eksisterende sti mellem City 2 og stibroen over Halland boulevard vil få et naturligt forløb gennem den nye bydel efter en landskabsmæssig bearbejdning. Der skal endvidere sikres et godt og logisk cykeltracé gennem bebyggelsen.

### **Gældende planlægning**

Den nugældende lokalplan 2.17.8 giver mulighed for at opføre i alt 12.500 m<sup>2</sup> bolig og butikker (maks. 135 lejligheder og maks. 2000 m<sup>2</sup> butikker) samt 25.000 m<sup>2</sup> liberale erhverv, kursusvirksomhed, lettere fremstilling o.l. Etageantal mellem 3 og 9.

MT Højgårds skitseprojekt opererer med et boligareal på 34.900 m<sup>2</sup> fordelt på 323 boliger, samt 1.500 m<sup>2</sup> til butikker og fælleshus. Etageantal mellem 1 og 7.

Den udlagte bypark på 7.000 m<sup>2</sup> erstattes af en mindre central plads på ca. 2.500 m<sup>2</sup>, samt grønne fællesområder internt i bebyggelsen.

Der findes i området et jord/stendige, der har markeret en sognegrænse. Kroppedal museum har karakteriseret diget som bevaringsværdigt og det er i nugældende lokalplan omfattet af bevaringsbestemmelser. Diget er ikke indarbejdet i det fremlagte projekt.

Der er ledig kapacitet på skole og institutionsområdet, som vil kunne absorbere behovet de første år efter byggeriet er etableret. På sigt vil der samtidig med udviklingen af Høje-Taastrup C blive behov for yderligere institutionspladser.

### **Bilag**

Kommentarer og forslag til udvikling af nyt boligområde ved Skjeberg Alle.pdf

Projektmateriale Skjeberg Allé- ONV arkitekter 2016

## **Punkt 4: I - Støtte til Smart Cities Accelerator - PMU, ISU**

16/15732

### **Baggrund**

I marts 2016 blev der fremsendt en ansøgning til EU Interreg ØKS-puljen om støtte til projektet Smart Cities Accelerator (SCA) hvor Høje-Taastrup Kommune er en af de medvirkende partnere. Projektet har et samlet budget på € 6.468.000 hvoraf Høje Taastrup Kommunes andel er på € 428.925. På baggrund af ansøgningen har EU Interreg ØKS givet tilsagn om støtte til projektet med i alt € 3.234.000, heraf € 214.463 til Høje-Taastrup Kommune, svarende til 50 % af projektbudgettet.

Plan- og Miljøudvalget er på august-mødet 2016 blevet orienteret om projektet.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker som partner og gennemfører sin del af projektet i perioden 2016-2019 som beskrevet i ansøgningen til EU Interreg ØKS.
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives tillægsbevilling på i alt 3.215.000 kr. i perioden 2017-2020 til udgifter til projektet Smart Cities Accelerator, som det fremgår af tabel 1
3. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en indtægtsbevilling på i alt -1.607.000 kr. (€ 214.463) i perioden 2017-2020 til indtægter fra EU Interreg ØKS fordelt, som det fremgår af tabel 1
4. at der flyttes -687.000 kr. fra Institutions- og skoleudvalget til Plan- og Miljøudvalget i perioden 2017-2020 til kommunens egenfinansiering af projektet Smart Cities Accelerator, fordelt som det fremgår af tabel 2
5. at der flyttes -921.000 kr. fra Økonomiudvalget til Plan- og Miljøudvalget i perioden 2017-2020 til kommunens egenfinansiering af projektet Smart Cities Accelerator, fordelt som det fremgår af tabel 2

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18-01-2017**

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1,2, 3 og 5.

Vedrørende indstillingens punkt 4 anmoder udvalget om, at der til Økonomiudvalgets møde udarbejdes et notat om de nærmere konsekvenser for skolerne, inden der tages stilling til indstillingens punkt 4.

### **Sagsfremstilling**

Projektet "Smart Cities Accelerator" (SCA) fokuserer på at facilitere udvikling og vidensdeling af demonstrationsprojekter, der kan skabe mere bæredygtige løsninger i kommunernes energiforsyningsnet fra energiproduktion til borgernes energiforbrug.

SCA er forankret i Greater Copenhagen med deltagelse af fem store og små kommuner, herunder Høje-Taastrup Kommune, en fjernvarmeleverandør (Høje Taastrup Fjernvarme), fire tværfaglige miljøer på universiteter og Europas største innovationsnetværk inden for klimaområdet, Climate-KIC.

SCA vil bidrage til at Greater Copenhagen nærmer sig målet om at udfase brugen af fossile brændstoffer og accelerere udnyttelsen af vedvarende energiformer og systemer og hermed blive en CO<sub>2</sub>-neutral region. Projektet bidrager til en bæredygtig udvikling ved at understøtte danske og svenske kommuners behov for en bedre integration af forskellige energimodeller, der samtidig reducerer ressourcetrækket og fokuserer på at højne livskvalitet for borgerne.

Kernen i SCA er at sikre større klimaeffekt ved at koble syv politisk højt prioriterede, vertikale indsatsområder inden for energiområdet med fire tværgående horisontale indsatsområder.

Høje-Taastrup Kommune er lead partner på det vertikale indsatsområde som omfatter fysiske og virtuelle energilagre (3) og co-lead på indsatsområdet om udvikling af bedre værktøjer ved energireovering (1). Desuden er Høje Taastrup Fjernvarme lead partner på integrering indsatsområderne lav-temperatur fjernvarme til eksisterende byområder (2) og samspil mellem vand og energi i fremtidens kommuner (6).

De fire horisontale indsatsområder er ligeledes identificeret af partnerkredsen og med formål at have en betydelig indflydelse på at øge effekten af de energitekniske løsninger, der udvikles under de syv vertikale indsatsområder. De

horisontale indsatsområder er forankret i stærke videnskabelige miljøer omkring data, adfærd, jura og læring på universiteter på begge sider af Øresund. Høje-Taastrup Kommune er co-lead partner på det horisontale indsatsområde om læring.

I Høje-Taastrup Kommune medvirker medarbejdere fra både Teknik- og Miljøcenteret og Institutions- og Skolecenteret. Projektperioden strækker sig frem til 01-09-2019.

Projektet vil i vid udstrækning understøtte den igangværende implementering af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020, vedtaget af Byrådet i maj 2015, samt implementering af Strategi for Grøn Generation, vedtaget af Byrådet i december 2016.

## Økonomi

Projektet Smart City Accelerator har et samlet projektbudget på € 6.468.000. Der er søgt og herefter bevilget støtte fra EU Interreg ØKS programmet på 50 %, svarende til € 3.234.000.

Høje Taastrup Kommunes andel af budgettet er på € 428.925 og hvor støttebeløbet på 50 % fra EU Interreg ØKS svarer til € 214.463.

Budgettet er foreløbig opdelt efter følgende:

Aktivitet	Budget	Heraf TMC	Heraf ISC
Medarbejdertimer	€ 247.097	€ 148.258	€ 98.838
Eksterne konsulenter mv.	€ 7.199	€ 5.125	€ 2.074
Rejser, logi m.v.	€ 3.559	€ 2.105	€ 1.454
Udstyr m.v.	€ 134.002	€ 70.001	€ 64.001
Øvrigt	€ 37.068	€ 20.052	€ 17.016
<b>I alt</b>	<b>€ 428.925</b>	<b>€ 245.541</b>	<b>€ 183.384</b>
(1 € = 7,5 kr.)	<b>kr. 3.216.938</b>	<b>kr.1.841.558</b>	<b>kr.1.375.380</b>
heraf 50 % støtte fra EU Interreg ØKS	€ 214.462	€ 122.770	€ 91.692
heraf 50 % medfinansiering	€ 214.463	€ 122.771	€ 91.692
		kr. 920.782	kr. 687.690

Den forventede medfinansiering (50 %) af udgifter i Teknik- og Miljøcenteret til hhv. eksterne konsulenter, udstyr og øvrigt svarende til €47.589, vil blive finansieret via den støtte som projektet modtager for de medarbejdertimer som Høje-Taastrup Kommune bruger i projektet.

Aktiviteterne, hvor medarbejdere i Teknik- og Miljøcenteret indgår, er i stor udstrækning aktiviteter som er aftalte eller planlagte i forhold til implementering af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020. Der er således hovedsagelig ikke tale om "nye" timer i forhold til de eksisterende medarbejderressourcer, og projektet kan således gennemføres inden for det eksisterende budget med de tillægsbevillinger, som finansieres eksternt.

Institutions- og Skolecenteret finansierer timerne gennem lærernes almindelige undervisning og forberedelse samt et tilskud fra den centrale udviklingspulje og konsulenttimer inden for egen organisation. Institutions- og Skolecenterets andel af udstyr finansieres via inventarpuljen.

### Tillægsbevillinger

Der søges om tillægsbevilling til Plan- og Miljøudvalget til projektet med udgifter på 3.215.000 kr. og indtægter på -1.607.000 kr. (€ 214.463) fra EU Interreg ØKS samt flytning af budget fra Institutions- og skoleudvalget på -687.000 kr. og Økonomiudvalget på -921.000 kr., i alt -1.608.000 til kommunens egenfinansiering af projektet.

Udgifterne og indtægterne forventes at fordeler sig i projektperioden 2017-20 med følgende beløb:

<b>Tabel 1: Økonomi i projektet, 2017-20</b>					
1000 kr.	2017	2018	2019	2020	Total
Udgifter (PMU)	1.050	1.280	885	0	3.215
Indtægter (€ 214.463)	-137	-700	-590	-180	-1.607
Egenfinansiering (ISU og ØU)	-913	-580	-115	180	-1.608

<b>Tabel 2: Egenfinansiering ISU og ØU, 2017-20</b>					
1000 kr.	2017	2018	2019	2020	Total
ISU (ISC)	-390	-240	-57	0	-687
ØU (TMC)	-523	-340	-58	0	-921
Egenfinansiering (ISU og ØU)	-913	-580	-115	0	1.608

Fordeling af egenfinansieringen er en foreløbig fordeling mellem Institutions- og skoleudvalget og Økonomiudvalget. Der kan i projektperioden opstå behov for at lave mindre omfordeling af egenfinansieringen mellem de to udvalg.

# **Punkt 5: I - Godkendelse af projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra afværgepumpning Mølleåen - PMU**

16/11352

## **Baggrund**

HOFOR har i 2014 nedlagt Store Vejle Å Kildeplads i Albertslund Kommune, hvor der siden 1993 har foregået en stor afværgepumpning af grundvandet pga. forurening. Det har imidlertid vist sig, at der er et behov for forsat sænkning af højtstående grundvand i flere boligområder i Høje-Taastrup.

Høje Taastrup Kommune og Høje Taastrup Fjernvarme har derfor undersøgt mulighederne for at benytte vandet som ekstern varmekilde til varmepumper, dvs. en udnyttelse af overskudsvarmen i vandet fra boringerne.

Høje Taastrup Fjernvarme har gennemført pumpeforsøg som viser, at det vil være muligt at sænke det højtstående grundvand og samtidig opnå en årlig produktion af varme på 13.325 MWh/år, svarende til ca. 4 % af fjernvarmeforbruget i Høje Taastrup Kommune.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra afværgepumpning ved Mølleåen, med forbehold for Energistyrelsens godkendelse af ansøgning om dispensation jf. §13 (forbud mod etablering af varmeproduktion i kraft-varmeområder)
2. Projektforslaget sendes i 4 ugers høring forud for den endelige godkendelse.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18-01-2017**

Anbefales med bemærkning om, at der i forbindelse med tilladelse til grundvandssænkning skal stilles vilkår om, at der ikke må forekomme sætningsskader.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. gældende projektbekendtgørelse og finder at projektforslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at indstille projektet til godkendelse. Projektet er samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk mere rentabelt end referencen (varmeleverance fra VEKS), og vil medføre en lavere varmepris for forbrugerne i Høje Taastrup Kommune. Endvidere fremgår af projektforslaget, at projektet er robust i forhold til de opstillede scenarier.

Projektet indebærer, at der etableres et varmeproducerende anlæg (varmepumpe med en effekt større end 1MW) til levering af opvarmet vand i et fjernvarmenet, der forsynes af et centralt kraft-varme-anlæg. For at muliggøre dette skal Energistyrelsen dispensere fra §13 i projektbekendtgørelsen. Høje Taastrup Fjernvarme har, forud for fremsendelse af projektforslaget til kommunen, gennemført en forhøring ved Energistyrelsen, som indikerer, at Energistyrelsen kan dispensere fra kravet.

Vestegns Kraftvarmeselskab (VEKS) er eneste høringsberettigede part i forbindelse med etablering af varmeproducerende anlæg i VEKS' område. Høje Taastrup Fjernvarme har gennemført forhøring hos VEKS forud for fremsendelse af projektforslaget. Administrationen har i forbindelse med behandlingen af nærværende projektforslag fået bekræftet, at VEKS ikke har yderligere bemærkninger til projektforslaget og VEKS ser ikke grund til at administrationen indstiller at projektet sendes til supplerende høring hos VEKS forud for den endelige godkendelse af projektforslaget. Af hensyn til den brede offentlighed har administrationen dog valgt at sende projektforslaget i offentlig høring i 4 uger.

Administrationen har fremsendt formel ansøgning om dispensation og har fået oplyst, at dispensationsansøgning kan forventes behandlet i løbet af januar-februar 2017.

## **Bilag**

