

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-06-2015

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2015 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - juni 2015.....	3
A - Ansøgning om fritagelse for at passe og vedligeholde støjvold mod Roskildevej og søen ved By	5
A - Dispensationsansøgning til at overskride bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt areal til sa	7
A - Kallerupgade 4 - principiel behandling af udstykningsforslag - PMU.....	9
A - Landzonetilladelse til opførsel af præstebolig i Reerslev ved M W Gjøes Vej 20 - PMU.....	12
A - Landzonetilladelse til rideterapi på Brandhøjgårdsvej 108 - PMU.....	15
A - Opstilling af gittermast på Litauen Alle 13 - PMU.....	18
A - Principbeslutning om at udarbejde lokalplan for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje T	21
I - 2. budgetopfølgning 2015 for Plan- og Miljøudvalget.....	23
I - Forslag til lokalplan 1.10.17, Mårkærvej, pladskrævende varegrupper - PMU.....	25
I - Forslag til plejeplaner for Vasby Mose og Sengeløse Mose - PMU.....	27
I - Forslag om anvendelse af Bygningsfornyelsesmidler til at fremme vækst via energirenovering -	30

Punkt 1: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - juni 2015

15/4235

Bilag

Referat fra VEKS' bestyrelsesmøde nr. 169 den 23. april 2015

Kommuneplantillæg og VVM for HOFOR's regionale vandindvinding

Indsats for energieffektivisering og -reovering af boliger og boligselskaber 2015

Henvendelse fra formanden for Grundejerforeningen Bækhus

Svar til Grundejerforeningen Bækhus vedr input til planlægningen for ny Fjordkile

Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde 25-03-2015

Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - juni 2015

Baggrund

Meddelelser herunder nyt fra Råd, Nævn og Udvalg.

Punkt 2: A - Ansøgning om fritagelse for at passe og vedligeholde støjvold mod Roskildevej og søen ved Bygaden i Kraghave Vest - PMU

15/9950

Bilag

Ansøgning om fritagelse for at pleje vold mod Roskildevej og sø mellem Bygaden og jernbanen samt sammatrulering af grønne arealer

Kort over fællesarealer (markeret med grønt) i Kraghave Vest

A - Ansøgning om fritagelse for at passe og vedligeholde støjvold mod Roskildevej og søen ved Bygaden i Kragehave Vest - PMU

Baggrund

Den overordnede grundejerforening i Kragehave Vest søger om at blive fritaget for at vedligeholde og passe støjvolden mod Roskildevej og området omkring den lille sø mellem Bygaden og jernbanen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget ikke fritager Grundejerforeningen Kragehave Vest for at vedligeholde og passe støjvolden mod Roskildevej og området omkring søen mellem Bygaden og jernbanen.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest, som er under stiftelse, søger om at blive fritaget for at vedligeholde og pleje støjvolden mod Roskildevej og området omkring søen mellem Bygaden og jernbanen. Grundejerforeningen mener, at kommunen skal overtage vedligeholdelse og pasning af både støjvold og sø, da støjvolden var en forudsætning for at kunne etablere boligbebyggelse så tæt på Roskildevej, og at søen er et dræn- og regnvandsbassin for området som helhed. Vedligeholdelse af søen og området omkring er dermed også en forudsætning for at kunne bygge så tæt på dette område.

Volden er en forudsætning for, at Kragehave Vest kunne udvikles som boligområde på grund af støjpåvirkning fra trafikken på Roskildevej. Hvis man tænker sig, der ingen vold var, ville store dele af den nordlige del af Kragehave Vest ikke kunne anvendes hverken til boligformål eller til rekreativt område. Derfor kan volden ikke udskilles fra Kragehave Vest som et særskilt element, da volden var en forudsætning for ibrugtagningen af bebyggelsen.

Søen mellem Bygaden og jernbanen er en del af de fælles grønne rekreative områder i Kragehave Vest og danner et landskabeligt grønt område, der er med til at give Kragehave Vest en særlig karakter, som er forskellig fra andre parcelhusområder. Søen indgår ikke i kloakforsyningsens regnvandsbassiner og er ikke et teknisk anlæg.

Kloakforsyningen har derfor ikke vedligeholdelsespligt for området omkring søen.

Hvis Høje-Taastrup Kommune overtager vedligeholdelse og pasning af sø og vold i Kragehave Vest, kan andre bebyggelser forventes at gøre krav på det samme ud fra et lighedsprincip. Kommunen vedligeholdte tidligere fælles grønne arealer, som forblev kommunalt ejet og ikke tilskødet grundejerforeninger, men kommunen kan ikke vederlagsfrit vedligeholde arealer, som den ikke ejer. I dag har kommunen generelt den strategi, at ansvaret for de grønne områder i boligområderne mere og mere pålægges ejer- og grundejerforeninger for at fremme borgernes ejerskab af og selvbestemmelse over disse områder.

Den overordnede grundejerforening mener, at kommunen bør iværksætte, at alle de grønne arealer inden for Kragehave området bliver sammenmatrikuleret, så disse arealer bliver en samlet matrikel, og at den overordnede grundejerforening bliver juridisk ejer af disse. Grundejerforeningen mener, at det er en forkert konstruktion, at de enkelte grundejerforeninger ejer områder, som en overordnet forening skal drive, da det kan give problemer med hvem, der har bestemmelsesret over det pågældende område.

Fællesarealerne er tilfældigt kommet til at tilhøre de grundejerforeninger, som ligger ud til fællesarealerne, og disse har skøde på fællesarealerne. Bygherren burde have sammenmatrikuleret fællesarealerne, da området var udbygget, men dette skete ikke. Det ændrer ikke på det forhold, at der er tale om fællesarealer for hele området, hvilket også fremgår af de respektive lokalplaner for Kragehave Vest, og som den overordnede grundejerforening skal vedligeholde.

Det er tidligere vurderet, at en sammenmatrikulering vil beløbe sig til 70-90.000 kr.

Punkt 3: A - Dispensationsansøgning til at overskride bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt areal til salgsudstilling, Øtoftegårdsvej 2 - PMU

15/7960

Bilag

Dispensationsansøgning, Øtoftegårdsvej 2.

A - Dispensationsansøgning til at overskride bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt areal til salgsudstilling, Øtoftegårdsvej 2 - PMU

Baggrund

Ejeren af autoværkstedet og bilforhandlingen på Øtoftegårdsvej 2 søger om at udvide salgsarealet for biler, hvorved der sker en overskridelse af bebyggelsesprocenten og bygningshøjden.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøvalget godkender

1. at salgsarealet til bilforhandlingen udvides med 500 m² til i alt 1.200 m²
2. at bebyggelsesprocenten overskrides med 5 % til 35 %, og
3. at bygningshøjden overskrides med 0,40 meter til 6,40 meter

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejeren af autoværkstedet og bilforhandlingen på Øtoftegårdsvej 2 har søgt om dispensation til at udvide det eksisterende salgsareal på 700 m² med 500 m² til i alt 1.200 m². Med denne udvidelse overskrides bebyggelsesprocenten med 3,4 %, der søges om en overskridelse på 5 % til 35 %. Bygningshøjden, som i lokalplanen er fastlagt til 6 meter, overskrides med 0,40 meter.

Øtoftegårdsvej 2 er omfattet af lokalplan 2.06.11. Her er salgsarealet for pladskrævende varer fastlagt til højst at må udgøre 700 m². Bebyggelsesprocenten er fastlagt til højst 30 og bebyggelsens højde til 6 meter.

Der er en restramme for pladskrævende varer for kommunen som helhed på 10.500 m², som blandt andet kan benyttes til denne type ansøgninger om udvidelse af salgsarealet. I kommuneplanen er der ikke allokeret rammer for særligt pladskrævende varer til enkelte områder i Høje Taastrup, men derimod afsat en restramme i kommunen som helhed, som kan fordeles til konkrete projekter i planperioden.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at intensivere udnyttelsen af ejendommen både hvad angår udvidelse af arealet til bilsalg og overskridelsen af bebyggelsesprocenten med 5 %. Bilforhandlingen ligger i umiddelbar nærhed af andre salgssteder for pladskrævende varer som EL-giganten, Ikea og de øvrige bilforhandlere på Roskildevej. Disse ejendomme har en tilladelig bebyggelsesprocent på 40. En overskridelse af højden med 0,40 meter til 6,40 meter vil ikke være til gene for hverken Falck eller Gadehavegårdscenteret, der ligger henholdsvis nord og syd herfor. Set fra Hveen Boulevard vil en bygningshøjde på 6,40 meter ej heller virke dominerende.

Der er foretaget naboorientering fra 05-05-2015 til 19-05-2015. Der er ikke kommet indsigelser eller kommentarer.

Punkt 4: A - Kallerupgade 4 - principiel behandling af udstykningsforslag - PMU

15/6325

Bilag

Udstykningsplan, Kallerupgade 4, Fløng, Hedehusene.

luftfoto, Gammel Møllehøjgård i Kallerup, Fløng

A - Kallerupgade 4 - principiel behandling af udstykningsforslag - PMU

Baggrund

Der søges om udarbejdelse af lokalplan for matr. nr. 3x, 3h, 3i og del af 3e Kallerup Gårde, Hedehusene, Kallerupgade 4, på baggrund af et forslag til parceludstykningsplan.

Kommunen har pligt til at udarbejde lokalplan, da området er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2014. Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget til principiel godkendelse.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. at det fremsendte udstykningsforslag af 05-05-2015 principielt kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan for en parcelhusbebyggelse med grunde af ca. 800 m² på del af matr. nr. 3e Kallerup Gårde, Hedehusene,
2. at lokalplanen omfatter hele den nuværende ejendom og at den eksisterende gård, Gammel Møllehøj udpeges bevaringsværdig.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der søges om, at kommunen med udgangspunkt i et forslag til parceludstykningsplan udarbejder lokalplan for et nyt boligområde i Fløng til fritliggende enfamiliehuse - matr. nr. 3x, 3h, 3i og del af 3e Kallerup Gårde, Hedehusene – for området omfattet af kommuneplanramme 3830. De enkelte parcelhusgrunde har et areal på ca. 800 m² og ligger på matr. nr. 3e.

Ejendommen på i alt 37.053 m² er i dag beliggende i landzone, noteret med landbrugspligt og bebygget med en gammel, velholdt 3-længet bindingsværksgård Gammel Møllehøj. Matriklerne 3h, 3i og 3x (deklarationsbælte og areal øst for Bækstien) udgør i alt 3.826 m².

Kommunens areal omkring Bækstien er på ca. 4.300 m².

I henhold til bestemmelser for rammeområde 3830 er områdets fremtidige zonestatus byzone og kan anvendes til blandet boligområde, helårsboliger. Fælles opholdsarealer skal udformes som en del af den grønne kile fra Kallerup til Fløng og være på mindst 9.000 m². Der skal i områdets vestlige del udlægges en nord-sydgående sti (Bækstien som er anlagt), og der skal anlægges en øst-vestgående sti. Stierne er en del af kommunens overordnede stisystem. Der skal etableres grønne fællesarealer omkring de to stier. For parcelhusbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent 30, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Tilkørsel til området skal ske fra Kallerupvej.

Den sydøstlige del af matr. nr. 3e Kallerup Gårde på ca. 4.400 m², hvor gården ligger, er omfattet af bestemmelser for kommuneplanramme 3040. Området skal i henhold til kommuneplanen forblive i landzone, må anvendes til helårsboliger, må ikke udstykkes og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30. Den eksisterende bebyggelse skal søges bevaret.

Inden for området er registreret et skjult fortidsminde "vej – udateret". Fortidsmindet er ikke fredet, men Kroppedal oplyser, at "vejen" muligvis kan ses i sammenhæng med den historiske landsby Kallerup, som har rødder i middelalderen.

Umiddelbart kan regnvand ikke nedsives, og hvis vandet skal udledes til Vasby Å, skal der muligvis etableres et regnvandsbassin i området.

Administrationen vurderer, at udstykningsforslaget principielt kan danne udgangspunkt for en lokalplan, men skal ændres og tilpasses på en række punkter i forhold til kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 3830 og muligvis i forhold til afvanding og eventuel etablering af regnvandsbassin. Dette må forventes at medføre et reduceret antal grunde i forhold til det fremsendte udstykningsforslag.

Det vurderes, at placering af særligt det østlige legeområde ikke er optimalt, at der ikke er angivet en

tilfredsstillende øst-vestgående stiforbindelse med tilhørende fællesopholdsarealer og at omfang af den nord-sydgående grønne kile skal sikres i lokalplanen.

Hvis deklaraionsbæltet friholdes for private arealer og matrikelskel holdes øst for deklaraionsbæltet, vil arealet i den grønne kile sandsynligvis kunne udgøre mindst 9.000 m², - desuden vil afstand til den eksisterende bebyggelse vest for Vasby Å øges.

Det vurderes, af hensyn til området karakter, terrænforhold og eksisterende bebyggelse vest for åen, at lokalplanen bør fastsætte, at bebyggelse på de vestligste matrikler kun må opføres i 1 etage samt at der eksempelvis ikke må anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.

Af hensyn til området karakter og sammenhæng i relation til udstykning og lokalplanlægning bør lokalplanen omfatte hele matr.nr. 3e, dvs. også den eksisterende gård med omgivelser som ligger i rammeområde 3040. Det vurderes, at den tre-længede gård der er i original stil, er meget velholdt og har høj kulturel og historisk værdi. Den bør derfor medtages i lokalplanen og udpeges bevaringsværdig samt fastholdes i landzone.

Punkt 5: A - Landzonetilladelse til opførelse af præstebolig i Reerslev ved MW Gjøes Vej 20 - PMU

14/31393

Bilag

Ny præstebolig i Reerslev - Skitseforslag B A3 beliggenhedsplan

Ny præstebolig i Reerslev - A3 facader

A - Landzonetilladelse til opførelse af præstebolig i Reerslev ved M W Gjões Vej 20 - PMU

Baggrund

Reerslev Menighedsråd søger om landzonetilladelse til opførelse af en ny præstebolig syd for Reerslev kirke. Ansøgningen behandles i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget giver landzonetilladelse til opførelse af en præstebolig til Reerslev kirke som ansøgt på følgende vilkår:

1. eventuel hegning omkring ny præstebolig og have må kun foretages som levende hegn i en maksimal højde på 1,80 meter
2. havearealer til præsteboligen må kun belyses med pullertbelysning og bygningen må ikke belyses med projektører

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Reerslev Menighedsråd ønsker landzonetilladelse til at opføre en ny præstebolig på en del af matr. nr. 2b Reerslev by, Reerslev umiddelbart syd-øst for kirken og vest for den eksisterende servicebygning med parkeringsareal ved M W Gjões Vej.

Det fremgår af skitseforslag, at bygningen omkranses af have og skal dels indeholde bolig for præsten samt tjenestelokaler, i alt ca. 200 m² dels en garage på ca. 30 m². Grundareal til præstebolig og have udgør ca. 1350 m² af matrikel 2b Reerslev by.

Facader gives en højde til gesims på ca. 3 meter og opføres enten grundmurede og hvidskurede eller i blanke blødbændte røde facadesten samt med profilerede gesimser med zinktagrender. Tag gives en hældning på 47 grader og beklædes med røde vinge-tagtegl og rygningsten lagt i mørtel. Døre og vinduer udføres i træ / aluminium. Højde til kip/rygning på cirka 7,3 meter.

Arealet ligger i landzone mellem Reerslev kirke og sportsplads og indenfor kommuneplanramme 5160, som fastsætter områdets anvendelse til offentlige formål, kirke og kirkegård. Der må kun etableres boliger til tjenesteformål.

Arealet nord, vest og syd for kirken er underlagt Exnerfredninger (frivillige fredninger af kirkeomgivelser fra 1950'erne).

Ifølge fredningsdeklarationen for arealet syd for kirken må der indenfor en afstand af 100 meter fra kirkegårdsmuren ikke opføres bygninger af nogen som helst art, herunder boder og skure eller anbringes master, transformerstationer eller lignede. Dog med følgende forbehold: Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet uanset fredningsdeklarationen afgørelse om nyplacering af bygninger på arealet og tillige om selve byggeplanen, herunder til- og ombygninger, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene til kirkelige formål.

Der er forureningskortlagt område omkring M W Gjões vej, nord og øst for den ønskede bolig.

Administrationen har haft ansøgningen i høring hos bl.a. Kirkeministeriet og Helsingør Stiftsøvrighed, ligesom der er afholdt møde med menighedsrådet og været kontakt til Region Hovedstaden i forhold til forurening og Kroppedal angående eventuelle arkæologiske interesser.

Kongelig bygningsinspektør udtaler til Helsingør Stiftsøvrighed bl.a., at da bygningen tænkes placeret tilbagetrukket i forhold til Brandhøjgårdsvej, vil der derved ikke ske en forringelse af kirkens omgivelser.

Stiftsøvrigheden udtaler bl.a. til Kirkeministeriet, at man kan anbefale, at placeringen af den kommende tjenestebolig godkendes i forhold til fredningsdeklarationen. Det forudsættes, at menighedsrådet bl.a. indhenter udtalelse fra bygningskonsulenten for præsteboliger om projektet, inden opførelse påbegyndes.

Bygningskonsulenten for præsteboliger udtaler principielt angående det skitserede facadeudtryk, at man ingen bemærkninger har, og det vil kunne danne grundlag for en senere detailprojektering.

Region Hovedstaden udtaler, at man vurderer, at der ikke er behov for kortlægning af arealet for ny præstebolig, da Københavns Amt tidligere har vurderet, at matr. nr. 2b Reerslev By, Reerslev ikke skulle kortlægges. Der er derfor ikke krav om tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Kroppedal udtaler, at der tidligere er fundet Østersøkeramik på matriklen, og der er derfor begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder. Findes der fortidsminder under et jordarbejde, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27. Museet anbefaler, at området undersøges arkæologisk i god tid forud for arbejdets iværksættelse.

Administrationen vurderer, at opførelse af en præstebolig på matr. nr. 2b Reerslev By, Reerslev er i overensstemmelse med kommeplanens rammebestemmelse for området, og at der ved valg af placering og det skitserede facadeudtryk er taget hensyn til såvel kirkens fremtræden som kirkens placering i landskabet. Det bør derfor sikres, at eventuel hegning og belysning ved præsteboligen ikke virker anmassende.

Punkt 6: A - Landzonetilladelse til rideterapi på Brandhøjgårdsvej 108 - PMU

15/2776

Bilag

Ansøgning Landzonetilladelse

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse

supplerende oplysninger

A - Landzonetilladelse til rideterapi på Brandhøjgårdsvej 108 - PMU

Baggrund

Der søges om tilladelse til at benytte ejendommen Brandhøjgårdsvej 108, 2640 Hedehusene til rideterapi. Etablering af rideterapi er en ændret anvendelse, som forudsætter landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget giver landzonetilladelse til etablering af rideterapi på nævnte vilkår:

1. at bygninger til almindelig landbrugsdrift skal findes i den eksisterende bygningsmasse,
2. at rideterapi foregår i dagtimerne på hverdage,
3. at ridelejr maksimalt afholdes fra mandag til fredag 3 gange om året i skolernes sommerferie,
4. at kursus maksimalt afholdes 2 dage om året i dagtimerne,
5. at den eksisterende lysmast på 9,9 meter, som er opsat uden tilladelse, fjernes,
6. at belysning af ridebanen kun opføres som lav nedadrettet belysning på master med en maksimal højde på 1,5 m placeret rundt om banen. Lysmaster skal fjernes, når ejendommen ikke anvendes til rideterapi,
7. at antal heste og besøgende ikke overstiger antal nævnt i ansøgningen, (15 heste (og et par føl) og 7 ponyer og 60 – 80 besøgende i alt jævnt fordelt på ugens hverdage).

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

"Familien Frederiksens Isheste" ønsker at benytte ovennævnte ejendom – eksisterende stald, staklade, ridebane og folde - til rideterapi. Hestene benyttes som led i behandling af f.eks. stress, spiseforstyrrelser, autisme og ADHD. I arbejdet indgår 15 heste (og et par føl) og 7 ponyer.

Det meste rideterapeutiske arbejde foregår individuelt og én til én, men også for hold – 4 børnehold om ugen for 4-6 børn + pædagog og assistent samt 1 voksenhold for max. 4 voksne. Der vil komme 60 – 80 besøgende i alt jævnt fordelt på ugens hverdage.

Det ønskes desuden at afholde 1-2 kurser og 2-3 ridelejr om året med udgangspunkt i rideterapi og pædagogisk støtte. Ridelejrerne afholdes i skolernes sommerferie fra mandag til fredag for maksimalt 10 deltagere. Indkvartering foregår i en sovesal ved siden af staldbygningen. Kurser varer 1 dag fra 10.00 til 17.00 i enten en weekend eller i løbet af skolernes ferier.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at indretning af en bygning til sovesal efterfølgende skal byggesagsbehandles med henblik på enten midlertidig eller permanent tilladelse.

Parkeringsareal findes på ejendommen. Der er ikke behov for at opføre yderligere bygninger.

Udover egne arealer rides og spadseres der i Hedeland.

Ejendommen, matr. nr. 12c og 13z Reerslev by, Reerslev er på i alt 5 ha, noteret som landbrugsejendom og ligger inden for arealer, som i kommuneplan 2014 er reserveret til transportkorridor. Den nordlige del af ejendommen ligger indenfor et i kommuneplanen udpeget fortidsminde kultuareal.

Der er foretaget naboorientering af nærmeste nabo I/S Hedeland, som svarer, at en anvendelse af Hedeland Naturpark til rideformål falder fint i tråd med hele området's anvendelsesformål.

Transportkorridorarealer er reserveret til trafik- og forsyningsanlæg og skal friholdes for yderligere bebyggelse. Undtagelse herfra er byggeri og anlæg nødvendige for landbrugs- eller skovbrugsejendomme og andre erhverv, som f.eks. råstofindvinding.

Orientering har været sendt til Naturstyrelsen, som i svar opfordrer til, at det vurderes, hvorvidt en given ombygning vil medføre en udvidelse af det eksisterende etageareal eller en væsentlig anvendelsesændring, da dette vil kunne være i strid med de hensyn transportkorridoren varetager.

Administrationen vurderer, at et terapeutisk arbejde, hvor heste benyttes, er vanskeligt at placere i byzone og kan ikke karakteriseres som almindelig rideskole.

Det vurderes, at en landzonetilladelse til rideterapi ikke medfører en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etageareal, da heste og gæster benytter eksisterende stald, folde, ridebane m.m. og parkering foretages på eksisterende gårdsplads. Dog kan såvel besøg til rideterapi som afholdelse af ridelejr og kursus medføre en smule øget trafik til ejendommen.

Ved tilladelser til ændret anvendelse til hestepension gives der sædvanligvis ikke tilladelse til belysning af ridebaner. Det vurderes dog, at udøvelse af rideterapi på ridebanen nødvendiggør en eller anden form for belysning af banen. Belysningen bør imidlertid af hensyn til karakteren af det åbne land begrænses til lav nedadrettet belysning på master i en maksimal højde på 1,5 m placeret rundt om banen.

Det vurderes, at en landzonetilladelse bør betinges af, at bygninger til almindelig landbrugsdrift skal findes i den eksisterende bygningsmasse, at rideterapi foregår i dagtimerne på hverdage, at ridelejr maksimalt afholdes fra mandag til fredag 3 gange om året i skolernes sommerferie og at kursus maksimalt afholdes 2 dage om året i dagstimerne. Belysning af ridebanen opføres som lav nedadrettet belysning på master med en maksimal højde på 1,5 m placeret rundt om banen. Lysmaster skal fjernes, når ejendommen ikke anvendes til rideterapi.

Punkt 7: A - Opstilling af gittermast på Litauen Alle 13 - PMU

15/478

Bilag

Revideret ansøgning med flere oplysninger, mobilmast Litauen Alle 13.

S1953 - Følgebrev

S1953 - Bilag til BPA

S1953 - Skitse

S1953 - Bilag mastedatabasen

Billeder med masten indsat og brochure fra teleindustrien - samlet komprimeret fil, Litauen Alle 13

Foto - ved mast placering..docx

Høringssvar fra en gruppe borgere på Potentilvej vedr. etablering af mobilsendestation på Litauen Alle 13

Svar fra BaneDanmak - ingen indvendinger mod opstilling af mast på Litauen Alle 13

Bemærkninger fra grundejerforening Potentilvej vedr. opstilling af mast på Litauen Alle 13

Høringssvar fra Kroppedal vedr. opstilling af mast på Litauen Alle 13

Fornyset naboorientering, Mobilstation, Litauen Allé 13

A - Opstilling af gittermast på Litauen Alle 13 - PMU

Baggrund

Der er fremsendt ansøgning til ny mobilsendestation med en 42 meter høj gittermast på den nordlige del af Litauen Alle 13, Copenhagen Markets. Ansøgningen forelægges Plan- og Miljøudvalget fordi højden er i modstrid med bestemmelserne i lokalplan 2.22.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra højdebestemmelserne i lokalplan 2.22 til at opstille en gittermast på 42 meter som ansøgt på Litauen Alle 13.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en nærmere vurdering af dækningsbehovet og evt. alternative placeringer af masten.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt ansøgning til ny mobilsendestation med en 42 meter høj gittermast på den nordlige del af Litauen Allé 13, Copenhagen Markets. Masten skal primært dække transportcentret, DSB's hovedbanelegeme og området omkring Frøgård Alle, hvor der iflg. ansøger er stor efterspørgsel på tale- og datadækning. Den stigende efterspørgsel i området og ikke mindst etableringen af det nye grønttorv gør, at denne nye antenne skal etableres for at tilvejebringe den efterspurgte kapacitet.

Ifølge ansøger er højden på 42 meter nødvendig for at opnå den nødvendige og efterspurgte dækning i området. Der er valgt en gittermast på grund af højden. Hvis der vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, vil den komme til at se meget stor og klodset ud. En gittermast er mere "luftig", og man kan se "igennem" den.

Masten ønskes placeret i den nord-østlige del af ejendommen, tæt på jernbanen i det område som Copenhagen Markets skal anvende til genbrugsstation.

Ejendommen er reguleret af lokalplan 2.22, delområde D. Området er udlagt til transportrelateret erhvervsvirksomhed. For lokalplanområdet som helhed kan der også etableres private og offentlige service- og forretningsfunktioner i tilknytning til det øvrige erhverv. Bygningshøjden i område D må ikke overstige 17 meter. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra lokalplan 2.22, § 5.3.

Det ansøgte kræver desuden dispensation fra en skovbyggelinje afkastet af 2 smalle beplantningsbælter nord for banen. Dispensation er meddelt 15-04-2015.

Ansøgningen blev første gang sendt i naboorientering 17-02-2015 til de nærmeste beboere på Potentilvej. Der er modtaget en fælles indsigelse fra de fleste beboere på Potentilvej samt fra Grundejerforeningen Potentilvej.

Beboerne mener, at opførelse af en høj telemast vil være skæmmende for deres område, at masten vil være synlig fra deres haver og vurderer også, at der vil være vindstøj og risiko for strålings- og sundhedsfare fra masten, ligesom masten vil kunne påvirke ejendomspriserne. De mener at masten skal flyttes længere mod syd.

Grundejerforeningen har opfordret til at høringen sendes bredere ud samt ønsket nogle billeder, der viser mastens synlighed i området. Herudover har de stillet spørgsmål vedr. støj, lys og strålingsfare.

Ønsket om bedre billeder og spørgsmålene blev videresendt til ansøger, der efterfølgende har fremsendt billeder med masten indsat, en brochure fra Teleindustrien samt oplyst, at der ikke vil være monteret lys på masten og at den ikke vil afgive støj, da der ikke er bevægelige dele på masten.

Ansøgningen er efterfølgende sendt i ny naboorientering med de nye oplysninger og til alle beboere i Grundejerforeningen Potentilvej.

Der er ikke kommet nye indsigelser eller bemærkninger.

I forhold til tætheden af antenner i bebyggede områderi øvrigt, er det tydeligt på mastedatabasens kort, at området langs begge sider af banen mellem Høje-Taastrup og Hedehusene er dårligere forsynet.

Der er ca. 120 meter til nærmeste bolig på den anden side af jernbanen. Da masten er 42 meter høj, vil den kunne ses fra boligområdet, men den vil ikke kaste skygge eller give andre konkrete gener. Ifølge ansøger er det vigtigt at masten placeres nord for bygningerne på Copenhagen Markets for at give den ønskede dækning. Eneste alternativ

er en placering lige nord for banelegemet, hvilket vil være væsentlig tættere på boligområdet.

For at komme længere væk fra boligområder skal masten placeres vest for ejendommen, men det er ikke muligt, da det er i transportkorridoren hvor der ikke må bygges.

Punkt 8: A - Principbeslutning om at udarbejde lokalplan for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje Taastrup Fjernvarme - PMU

15/9257

Bilag

Skitseprojekt til ny fjernkøling til Høje Taastrup Fjernvarme, dateret februar 2015

Situationsplan

Visualisering af tankanlæg

Notat vedr. principbeslutning

A - Principbeslutning om at udarbejde lokalplan for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje Taastrup Fjernvarme - PMU

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker at etablere en energicentral, der indeholder et fjernkølingsanlæg for at udnytte overskudsvarmen fra de omkringliggende virksomheder som Copenhagen Markets. En lokalplan skal fastlægge udformningen af energicentralen, valg af materiale og om disse skal stå i en mørk eller lys farve samt højde på tankanlægget og antallet af tanke.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at der skal udarbejdes lokalplan for en energicentral for et fjernkølingsanlæg på Bohus Boulevard
2. at der opføres 2 tanke med en højde på højst 24 meter, som er den optimale tekniske løsning for fjernkøleanlægget
3. at tankene står i en lys aluminiumsfarve

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Godkendt med bemærkning om at indstillingens punkt 3 ændres til:
"at tankene står i en lys mat aluminiumsfarve"

Sagsfremstilling

Høje Taastrup Fjernvarme ønsker at opføre en energicentral, et fjernkølingsanlæg på Bohus Boulevard nord for Carlsbergs bygninger. Energicentralen indeholder et kølingsanlæg og et anlæg, der producerer varme fra nedkølingen til Høje Taastrup Fjernvarmes kunder.

Energicentralen er på 1.200-2.000 m² bruttoetageareal i 2 etagers højde og indeholder køleaggregater, varmepumper, driftsfaciliteter, velfærdsrum for de ansatte samt et besøgscenter for blandt andet skoleklasser.

Bygningen placeres øst-vest langs den interne adgangsvej. Bygningen beklædes med matte korrugerede aluminiumsplader med vandret profilering for at understøtte det horisontale, tagfladen er belagt med tagpap. Bygningens sider holdes lukkede, men gavlene åbnes med store glaspartier, der giver lys ind til køleanlægget, personalerum og besøgscenteret. Der ud over opføres en overdækning på 1.000 m² til fjernkølingens røranlæg og depot vest for energicentralen.

Til energicentralen hører et tankanlæg til procesvand, enten 2 høje tanke på 24 meter, eller 4 tanke på 17 meter eller 12 tanke på 12 meter i højden. I alle 3 kombinationer har tankene en diameter på 12 meter. To høje tanke er driftsteknisk mere effektive og rentable end flere lave tanke, for at fjernkølingsanlægget kan fungere optimalt i forhold til kapacitet og produktion. Tankene tænkes beklædt med matte metalfarvede aluminiumsplader med lodret profilering for at understøtte det vertikale.

Tankanlægget vil naturligt være synligt i området som et pejlemærke, også set fra Kragehave Vest området og kommende boligområder på Berings Gade. Tankene vil markere sig i området og have samme fjernvirkning som DSB's containerkran og Copenhagen Markets. I forhold til Copenhagen Markets ligger energicentralen op til 5 meter lavere, hvilket bevirker at tankanlægget, hvis løsningen med to høje tanke vælges, syner mindre høje.

Administrationen vurderer, at to høje tanke på 24 meter vil virke slanke og mindre dominerende på trods af deres højde i forhold til mange og lavere tanke, som på afstand opfattes som en stor og massiv enhed. To høje tanke vil virke som landmarks og vil ikke forstyrre områdets profil i samme grad som mange og lave tanke. Visuelt vil to meget høje tanke virke endnu slankere, idet de er dobbelt så høje som brede end løsningen med fire tanke.

Alternativt vil 4 tanke på 17 meter på række virke markante og som en massiv enhed. En højde på 17 meter giver ikke tankanlægget et slankt udtryk set i forhold til tankenes diameter på 12 meter.

Punkt 9: I - 2. budgetopfølgning 2015 for Plan- og Miljøudvalget

15/7948

Bilag

PMU - Tekniske budgetjusteringer til 2. budgetopfølgning 2015

I - 2. budgetopfølgning 2015 for Plan- og Miljøudvalget

Baggrund

Hermed fremsendes 2. budgetopfølgning til behandling i Plan- og miljøudvalget. Fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal i 2015 behandle 3 budgetopfølgninger i hhv. april, juni og december. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at der godkendes tekniske budgetjusteringer som fremgår af bilaget til mødesagen vedrørende tekniske budgetjusteringer (budgeteffekt for kommunen = 0 kr.)
2. at 2. budgetopfølgning i øvrigt godkendes.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

I tabel 1 fremgår Plan- og Miljøudvalgets budget, forbrug og forventet regnskab for 2015.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2015 – netto mio. kr.

Politikområde	Forventet regnskab pr. 30.04.15 (a)	Oprindeligt budget 2015 (b)	Korrigeret budget pr. 30.04.15 (c)	Afv. i fht. korrigeret budget ¹⁾ (a-c)	Ansøgte Tillægsbevillinger (d)
Miljøforanstaltninger	3,0	3,2	3,0	0,0	0,0
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,7	0,6	0,6	0,0	0,0
I alt	3,6	3,8	3,6	0,0	0,0
<i>Heraf:</i>					
- Serviceudgifter	3,6	3,8	3,6	0,0	0,0

1) Negativt fortegn angiver et forventet mindreforbrug.

Budgetændringer fra 01-01-2015 til korrigeret budget 30-04-2015

Plan- og Miljøudvalgets budget er reduceret med 0,2 mio. kr. fra 01-01-2015 til 30-04-2015, hvilket primært skyldes overførsel fra 2014 til 2015 af indtægter til EU-projekter.

Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget

Budgettet for Plan- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Punkt 10: I - Forslag til lokalplan 1.10.17, Mårkærvej, pladskrævende varegrupper - PMU

15/5284

Bilag

Lokalplan 1.10.17, forslag til mødesag

Miljøscreening Lokalplan 1.10.17

I - Forslag til lokalplan 1.10.17, Mårkærvej, pladskrævende varegrupper - PMU

Baggrund

Ejeren af Mårkærvej 4 ønsker at indrette detailhandel for særligt pladskrævende varer, bilforhandler, i de eksisterende erhvervsbygninger på ejendommen.

Området er i Kommuneplan 2014 blandt andet udlagt til detailhandel med særligt pladskrævende varer. Kommunen er derfor forpligtet til at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for dette.

Byrådet skal samtidig afgøre, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. Forslag til lokalplan 1.10.17 vedtages og offentliggøres jf. planlovens bestemmelser.
2. Der ikke foretages miljøvurdering af planen.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål.

Der kan, i lighed med bestemmelserne i den hidtil gældende Byplanvedtægt 1-10, i området etableres virksomheder indenfor produktion, værksted, engroshandel og oplag, som ikke giver anledning til væsentlig forurening eller belastning af tilstødende områder.

Der kan desuden etableres detailhandel med "Særlig pladskrævende varer".

Ved fastlæggelse af områdets karakter og bebyggelse er taget udgangspunkt i bestemmelserne i byplanvedtægt 1-10, der oprindeligt omfattede hele Klovtofte erhvervsområde. Byplanvedtægt 1-10 har ligget til grund for det meste byggeri i området og dermed fastlagt områdets karakter. Denne karakter søges videreført i den nye lokalplan.

Byggelinjer mod veje og naboskel fastholdes lige som der tages udgangspunkt i hidtil gældende bestemmelser om facader og materialer m.v.

Der fastlægges en maksimal bebyggelsesprocent på 40 jævnfør kommuneplanens rammebestemmelser.

Den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter videreføres fra byplanvedtægten, dog med tillæg af en evt. mindre taghældning og mulighed for dispensation, hvis tekniske forhold begrunder en øget højde på hele eller dele af bebyggelsen. F.eks. indvendige monterings- eller transportsystemer, ventilation, håndtering af store emner m.v.

Der er foretaget miljøscreening af planen. Ud fra screeningen er det administrationens vurdering, at der ikke er krav om en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven.

Punkt 11: I - Forslag til plejeplaner for Vasby Mose og Sengeløse Mose - PMU

15/9912

Bilag

Vasby Mose redegørelsesdel

Vasby Mose plejedel

Sengeløse Mose redegørelsesdel

Sengeløse mose plejedel

I - Forslag til plejeplaner for Vasby Mose og Sengeløse Mose - PMU

Baggrund

Vasby Mose og Sengeløse Mose udgør to vigtige botaniske lokaliteter, og begge moser er fredede for at bevare de værdifulde lysåbne kalkkær. Den ekstensive drift og pleje er mange steder opgivet, og den altovervejende trussel mod naturværdierne i moserne er tilgroning.

Til opretholdelse af de to fredningers formål, er der behov for at gennemføre naturpleje. Høje-Taastrup Kommune er plejemyndighed, og for at kommunen kan gennemføre plejetiltag i et fredet område, skal der udarbejdes en plejeplan for området. Plejeplanerne er nødvendige for at Høje-Taastrup Kommune kan opfylde de statslige Natura 2000 mål og de internationale krav, der er for de to moseområder.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til plejeplaner for Vasby Mose og Sengeløse Mose sendes i høring hos lodsejere og høringsberettigede parter i 8 uger.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Vasby Mose og Sengeløse Mose indeholder begge nogle særlige naturværdier, som er baggrunden for at moserne dels er blevet fredet og dels er blevet udpeget til internationalt beskyttet naturområde. Disse to moser indgår sammen med en række andre fredede moser - Porsemosen, Høholm Sø og Tysmosen, samt Katrinebjerg Enge og Nybølle Å - i et sammenhængende strøg af naturbeskyttede moser på Københavns Vestegnen. Fredningerne er inden for de seneste 10-12 år blevet moderniseret og revideret, og der er derved sikret plejemuligheder og udvikling af naturværdierne.

Byrådet skal for arealer, der ønskes plejet, udarbejde en plejeplan, der omfatter det fredede areal. Plejeplanen skal indeholde en beskrivelse af den naturtilstand, der ønskes oprethold eller genskabt, og en beskrivelse af de foranstaltninger, der sigter mod opnåelse af fredningens formål.

Fredningskendelserne for Vasby Mose og Sengeløse Mose indeholder bestemmelser, der danner rammen for plejeplanernes indhold. Formålet med plejeplanen er at sikre en langsigtet forvaltning, der bevarer og udvider de naturværdier, som området indeholder, for at opnå formålet med fredningen. Plejeplanerne er udarbejdet med henblik på at være handlingsorienterede og fleksible, samtidig med at de hjælper med til at skabe overblik over indsatsen i de fredede områder. Plejeplanerne udarbejdes for en 5-årig periode og skal herefter revideres.

Både Vasby Mose og Sengeløse Mose indgår i Natura 2000 området. Udarbejdelse af plejeplanerne har afventet de statslige udmeldinger om, hvilke mål der skal opnås inden for Natura 2000-området. Høje-Taastrup kommune er myndighed for gennemførelse af de statslige mål. Indsatsen for Vasby- og Sengeløse moser drejer sig i hovedtræk om at sikre og genindføre lysåbne forhold ved rydning og drift (græsning og høslæt) af naturtyperne.

De to plejeplaner er et udtryk for de tiltag, der er nødvendige for dels at opnå formålene med fredningerne og dels målene, der er fastsat i den statslige Natura 2000 plan og den kommunale handleplan.

Kommunen har som plejemyndigheden en plejeret, men kan gennemføre tiltagene i det tempo, der er ressourcer hertil. Lodsejerne har mulighed for selv at udføre plejen efter nærmere aftale med kommune. Der er mulighed for at søge støtte via de statslige Landdistriktsmidler til hegning og rydning. Såfremt lodsejeren ikke selv ønsker at foretage plejen, kan kommunen gennemføre plejetiltagene.

Over de seneste to år har der været afholdt tre lodsejermøder og på det seneste møde var et af hovedemnerne drøftelse af plejeplanernes rammer og mulige indhold.

Efter Byrådets godkendelse sendes plejeplanerne i 8 ugers høring hos de berørte lodsejere og høringsberettigede parter. Herefter vil de indkomne bemærkninger og kommentarer blive behandlet og indarbejdet i plejeplanerne i det omfang det er muligt. Hvis bemærkningerne vurderes ikke at være i overensstemmelse med fredningens formål, videresendes bemærkningerne til Fredningsnævnet til behandling og Fredningsnævnet træffer en endelig afgørelse i den konkrete sag. Med baggrund i Fredningsnævnets afgørelse tilrettes plejeplanerne endeligt. Herefter forelægges

plejeplanerne til endelig vedtagelse i Byrådet.

ØKONOMI

Det forventes at plejetiltagene kan udføres indenfor budgettet. Til finansiering af plejetiltagene vil kommunen kunne hjemtage midler fra den statslige Landdistrikspulje på ejeres vegne.

Til gennemførelse af Natura 2000 arbejdet, har Høje-Taastrup Kommune i samarbejde med 5 andre kommuner og Naturstyrelsen sendt en fælles ansøgning til Europakommissionen om støtte til at udføre naturplejeindsatsen.

Punkt 12: I - Forslag om anvendelse af Bygningsfornyelsesmidler til at fremme vækst via energirenovering - PMU

15/9960

I - Forslag om anvendelse af Bygningsfornyelsesmidler til at fremme vækst via energirenovering - PMU

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har siden 2010 arbejdet målrettet på at fremme energirenovering af enfamiliehuse, som et væsentligt element i klimaindsatsen. Således har flere hundrede boligejere benyttet sig af kommunens tilbud om blandt andet tilskud til energivejledning og BedreBolig-planer.

Kvalificeret rådgivning og tilskud til gennemførelse af energirenoveringsprojekter er de to væsentligste motivationsfaktorer boligejerne efterspørger.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL) har øremærket 1.687.500 kr. til bygningsfornyelse, som en del af områdefornyelsesprojektet i Hedehusene.

Administrationen foreslår med denne mødesag, at afprøve effekten af tilskud til energirenovering i form af jobskabelse og realiserede energibesparelser.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. De af ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter reservede midler på 1.687.500 kr. til Bygningsfornyelse af privatejede boliger anvendes til 'fremme af vækst via energirenovering' i projektområdet Fløng-Hedehusene, som er omfattet af beslutningen om områdefornyelse.
2. Den kommunale medfinansiering på 1.687.500 kr. anvises indenfor rammerne af EU ECO-Life projektets bevilling.
3. Administrationen udarbejder og fremlægger oplæg til tildelingskriterier og administrative retningslinjer ved møderækken i august 2015.
4. Administrationen igangsætter formidling om den kommende mulighed for ansøgning om tilskud til Bygningsfornyelse.
5. Der i budgetforslag 2016-19 indarbejdes en indtægtsbevilling på 1.687.500 kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling i 2016 på politikområde 440 Miljøforanstaltninger til projektet 'Vækst via Energirenovering'.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-06-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune søgte 06-01-2010 om midler til områdefornyelse i Hedehusene. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter gav i brev af 14-06-2011 tilsagn om støtte og godkendelse af byfornyelsesprogram for områdefornyelsen. Byfornyelsesprogrammet blev vedtaget af Byrådet 24-05-2011.

Midlerne til bygningsfornyelse kan reserveres af ejere af privatejede boliger i projektområdet frem til 01-12-2015 og forudsætter en tilsvarende kommunal medfinansiering. Den kommunale medfinansiering kan anvises indenfor rammerne af EU ECO-Life projektets bevilling.

Det har været muligt at overføre de reservede midler til Bygningsfornyelse i MBBL fra år til år, men 01-12-2015 er der absolut sidste frist for at kommunen kan reservere midlerne i Byfornyelsessystemet BOSSFINF hos ministeriet for By, Bolig, og Landdistrikter, og dermed anvende dem som foreslået til fx 'fremme af vækst via energirenovering'. Administrationen reservede på ansøgningstidspunktet på forhånd en statslig ramme til bygningsfornyelse på 1.687.500 kr. til anvendelse indenfor projektområdet. Forudsætningen for at gøre brug af midlerne var og er fortsat, at der kan anvises en tilsvarende medfinansiering. Det samlede tilskud til boligejere kan maksimalt udgøre 25% af de energiforbedrende tiltag.

Den kommunale medfinansiering kan anvises indenfor rammerne af EU ECO-Life projektets bevilling, som løber til udgangen af 2016 og som i forvejen er afsat til fremme af energirenovering af boliger. Ved at kombinere midlerne kan den støttede indsats til at fremme lokal vækst via energirenovering dermed fordobles i forhold til det oprindeligt opnåelige omfang.

Aktiviteterne til håndtering af ansøgninger, formidling af støtte og vejledning af boligejere der ønsker at gøre brug af

støttemidler til Bygningsfornyelse af deres bolig, finansieres inden for rammerne af de allerede igangsatte aktiviteter, jf. beskrivelsen i "Orientering om indsats for energieffektivisering og energirenovering af private boliger og boligselskaber i 2015" (meddelelsessag 1077446-15).

Det forventes, at et stort antal boligejere motiveres til i første omgang at overveje at gennemføre en omfattende renovering med fokus på realisering af energibesparelser i egen bolig; og at en mere dedikeret andel af boligejerne når i mål i løbet af det intense forløb, som der her er lagt op til.

Erfaringen er til gengæld også, at en relativ stor andel af boligejerne gennemfører flere mindre energirenoveringsarbejder over flere år, og at blot muligheden for at opnå tilskud og kvalificeret rådgivning leder til, at også de reelt realiserer flere og mere omfattende renoveringer - blot over lidt længere tid.

Helt konkret forventes det, at der inden for 12-15 måneder bliver gennemført 50-100 energirenoveringsforløb med en realiseret besparelse på minimum 20% af energiforbruget pr. bolig og at den samlede investering for de 50-100 bygningsejere beløber sig til mere end 10 mio. kr.

Aalborg Universitet har, som led i projektet Høje-Taastrup Going Green, opstillet en model til beregning af den samfundsøkonomiske vækst ved investeringer i energirenoveringer i Høje-Taastrup Kommune. Beregningerne viser, at der for hver krone som bygningsejere investerer i energiforbedringer genereres et samfundsøkonomisk afkast, i form af skatter og afgifter, på ca. 40% af den samlede investering. Kommunerne har en andel på samlet set ca. 25%. 100.000 kr. investeret af en bygningsejer giver således merindtægter i form af skatter, afgifter med mere på 25.000 kr. til kommunerne.

I meddelelsessagen om energirenovering af private boliger redegøres for den hidtidige boligrenoveringsindsats.

ØKONOMI

Tabel 1: projektets økonomi

(kr.)	2015	2016	i alt
Vækst via Energirenovering (udgift)	500.000	2.875.000	3.375.000
Midler fra MBBL (indtægt)		-1.687.500	-1.687.500
Egenfinansiering: omplacering fra bevilling vedr. ECO-Life	-500.000	-1.187.500	-1.687.500
Tillægsbevilling (udgifter)		1.687.500	
Tillægsbevilling (indtægter)		-1.687.500	

Den samlede udgiftsramme til projektet er på 3,375 mio. kr. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har givet tilsagn om støtte på 1,687 mio. kr. til bygningsfornyelserne. Høje-Taastrup Kommunes medfinansiering på 1,687 mio. kr. finansieres ved at omplacere fra bevillingen til ECO-life.

Det indstilles, at der i budgetforslag 2016-19 indarbejdes en indtægt på 1,7 mio. kr. og en tilsvarende udgift i 2016 til projektet Vækst via Energirenovering.

Ordningen kan finansieres inden for det eksisterende budget.