

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-09-2025

Mødedato	Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1.14
Mødedeltagere	Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Kurt Scheelsbeck, Özdes Durukan

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget september 2025.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget september 2025.....	4
A - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU.....	5
A - Landzonetilladelse til oplagsplads i Soderup - PMU.....	8
A - Midlertidig dispensation fra lokalplans anvendelse til etablering af terapi- og psykologfaglige f	12
I - Endelig godkendelse af Bæredygtighedsstrategi for Høje-Taastrup Kommune 2025-2030 - PMU	15
I - Budgetbemærkninger 2026-2029 - Alle udvalg.....	18
Lukket.....	20
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget september 2025.....	20

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget september 2025

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

Godkendt.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget september 2025

A - Frivillig aftale om dyrkningspraksis inden for BNBO til Snubbekors Værket - PMU

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune er i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i foråret 2024 pålagt at risikovurdere og beskytte alle sårbare BNBO (de boringsnære beskyttelsesområder) mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunens risikovurdering har vist sårbarhed ift. erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads tilhørende HTK Vand A/S.

De traditionelle jordbrugere, der ejer arealer inden for BNBO, har enten indgået en frivillig aftale med HTK Vand A/S eller modtaget varsel af påbud fra kommunen, der tillægger arealerne beskyttelse mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse.

HTK Vand A/S og Københavns Universitet ønsker at indgå en frivillige aftale om dyrkningspraksis, der omfatter reduceret anvendelse af pesticider inden for de 59,3 ha af Københavns Universitets forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket. Aftalen indeholder krav om omfattende monitoring af udvaskningen af pesticider fra Københavns Universitets forsøgsmarker, samt årlig afrapportering til Høje Taastrup Kommune. Overvågningen skal sikre, at der ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider til Snubbekorsværket boringer.

INDSTILLING

At Plan-og Miljøudvalget godkender HTK Vand A/S og Københavns Universitets frivillige aftale om dyrkningspraksis.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

A og C stemmer for.

F stemmer imod og bruger standsningsretten.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

Kommunen er i medfør af ændringerne i Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven i 2024, pålagt at gennemføre rådighedsindskrænkelser i form af påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO. Det er lykkedes HTK Vand A/S at indgå frivillige aftaler med 4 lodsejere, mens 3 har modtaget Høje Taastrup Kommunes varsel af påbud.

Størstedelen af arealet inden for BNBO til Snubbekors Værkets Kildeplads ejes af

Bygningsstyrelsen og forvaltes af Københavns Universitet (KU), der driver arealerne med markforsøg, der anvendes til forskningsmæssige formål.

KU og HTK Vand A/S har længe været i dialog om en frivillig aftale, hvilket har medført, at KU på eget initiativ allerede har nedtrappet anvendelsen af pesticider og ladet mange forsøgsmarker inden for BNBO overgå til sprøjtefri drift.

Godt halvdelen af KUs forsøgsmarker er dog placeret inden for BNBO, og skal samtlige af disse arealer overgå til pesticidfri drift, har KU oplyst, at det vil betyde lukning af deres afdeling med markforsøg på Højbakkegård. KU har herudover oplyst, at mange af de omkringliggende marker ikke er egnede til markforsøg, grundet at jordbundsforholdene, terrænmæssige eller logistiske udfordringer ville gøre det sværere at få driften til at gå op.

KU og HTK Vand A/S er nået til enighed om en frivillig aftale om dyrkningspraksis, der reducerer anvendelsen af pesticider kraftigt inden for KUs forsøgsmarker i BNBO til Snubbekorsværkets Kildeplads.

Aftalen er ledsaget af et Teknisk Notat (Vurdering af udvaskningsrisiko ved KU-pesticidforbrug på BNBO'er tilhørende Snubbekorsværket) udfærdiget af Rambøll.

Notatet redegør for, hvorledes aftalen om dyrkningspraksis reducerer pesticidbelastningen tilstrækkeligt inden for BNBO til, at den ikke udgør en risiko for udvaskning af pesticider til vandværkets borer, samt hvordan udvaskningen af pesticider kan overvåges.

Rambøll har undersøgt KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO i de sidste 10 år og konkluderer, at der ikke er sammenhæng mellem KU's anvendelse af pesticider inden for BNBO og de pesticidrester, der fundet i borerne til Snubbekors Værkets Kildeplads.

I henhold til aftalen skal der udarbejdes et monitoringsprogram for udvaskningen af pesticider inden for KUs forsøgsmarker, med årlig afrapportering til Høje Taastrup Kommune. Formålet er at sikre, at der fremadrettet ikke sker utilsigtet udvaskning af pesticider fra KU's arealer inden for BNBO og at frigøre et handlerum for Høje Taastrup Kommune til at skride ind med påbud om at lade flere forsøgsmarker overgå til sprøjtefri drift, såfremt det vurderes nødvendigt.

Aftalen omfatter de i alt 59,3 ha forsøgsmarker, der ligger inden for BNBO til Snubbekors Værket. Heraf vil 21,1 ha i medfør af aftalen blive dyrket helt fri for pesticider, 12,5 ha blive dyrket med præcisionsbekæmpelse og pesticider og 26,0 ha med begrænset brug af herbicider.

Herudover vil 11,3 ha forsøgsmarker inden for indvindingsoplandet til Snubbekors Værkets Kildeplads, ligeledes overgå til sprøjtefri drift.

Det anslås, at KU kan reducere sin anvendelse af pesticider med 10-20% sammenlignet med almindelig konventionel landbrugsdrift inden for de 12,5 ha, der vil blive dyrket med præcisionsbekæmpelse og pesticider afhængig af hvilken påførings- og tildelingsteknologi, der anvendes.

Anvendelsen af pesticider kan reduceres med 90-95% inden for de 26,0 ha forsøgsmarker, der kun bliver dyrket med begrænset brug af herbicider.

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens (MBL §24a) sørge for, at BNBO beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Kommunen kan dog undlade at meddele påbud om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der foreligger en aftale om andre tilsvarende beskyttelsesforanstaltninger, der tillægger arealet den nødvendige beskyttelse, mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Administrationen vurderer at aftalen giver den nødvendige beskyttelse af grundvandet under KU's forsøgsmarker.

ØKONOMI

Udgifterne til prøvetagning i medfør af aftalens monitoringsprogram afholdes af KU og HTK Vand A/S.

Var sagen overgået til kommunen i påbud om sprøjtefri drift, havde vandværket været pålagt at betale erstatning til Bygningsstyrelsen, der er ejer af arealerne. Erstatningen finansieres på samme måde gennem forbrugernes takster.

Erstatningssummen vurderes at være langt større end udgifterne til prøvetagning i medfør af aftalens monitoringsprogram, og dermed har vandværkets forbrugere en økonomisk interesse i aftalen.

Ophører KU med markforsøg inden for BNBO, skal arealerne i medfør af aftalen overgå til sprøjtefri drift uden yderligere kompensation.

A - Landzonetilladelse til oplagsplads i Soderup - PMU

Baggrund

Der er 20-05-2025 indsendt en fornyet ansøgning om landzonetilladelse til indretning af udendørs oplagsplads på ca. 1400 m² samt opsætning af 5 x 20" containere og en mandskabsvogn til brug for en anlægsgartnervirksomhed på ejendommen Soderupvej 30, Soderup, 2640 Hedehusene.

Administrationen har 23-06-2025 sendt en fornyet naboorientering til ejendommens naboer, hvilket resulterede i et samlet høringssvar fra 4 naboejendomme.

Administrationen har på baggrund af sagens historik, de indkomne høringssvar samt en politisk interesse i forhold til bevarelse af landsbymiljøet valgt at fremlægge sagen for Plan- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at administrationen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte projekt på de skitserede vilkår.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

A og C stemmer for med bemærkning om, at der skal stilles vilkår om afskærmning ud mod offentlig vej.

F stemmer imod og bruger standsningsretten.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen er beliggende i landzone, den er derfor reguleret efter planlovens landzonebestemmelser. I henhold til disse, må der i landzoner ikke *"uden tilladelse fra byrådet foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer"*.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6.BE.2 for Soderup landzonelandsby. Heri udlægges området til landsbyområde i form af boliger, gårde, mindre erhverv og offentlige formål mv., og ny bebyggelse skal tilpasses landsbymiljøet.

Ejendommen er desuden omfattet af udpegning af kulturmiljø med kulturhistoriske bevaringsværdier, særligt værdifuldt landbrugsområde og udpegning af bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021.

Ejendommen er beliggende i Soderup, som er en bevaringsværdig landsby, der udgør en vigtig

del af kommunens kulturarv. Landsbyens skala, struktur og traditionelle byggeskik er bevaret mange steder. Ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende landsbymiljø, jf. Kommuneplan 2021.

I landsbyen findes allerede i dag en række forskellige virksomheder med udendørs oplag eller aktivitet.

På baggrund af ansøgte boligbyggerier og erhvervsaktiviteter i Høje-Taastrup Kommunes landsbyer Marbjerg, Soderup, Vadsby, Sengeløse, Vridsløsemagle og Reerslev blev der tilbage i december 2006 i Byrådet truffet beslutning om, at der skulle ske indkaldelse af ideer og forslag med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg samt lokalplaner for Soderup og Vadsby,

Lokalplanlægning skulle afveje interesser mellem erhvervsmuligheder, bevaringsværdier og udvikling af tidssvarende og attraktive landsbyer. Selve udarbejdelsen af lokalplanerne for Soderup og Vadsby er udskudt, men fremgår stadig på listen over lokalplaner til udarbejdelse.

Den aktuelle sag på Soderupvej 30 er vurderet med udgangspunkt i en afvejning af ovenstående interesser for udvikling og bevarelse af landzonelandsbyerne samt den gældende lovgivning.

Historik for den aktuelle sag på Soderupvej 30

Administrationen modtog 02-12-2024 en ansøgning om landzonetilladelse til indretning af udendørs oplagsplads på ca. 1500 m² samt opsætning af 3 x 20" containere og en skurvogn eller alternativt en telthal på 240 m² til brug for en anlægsgartnervirksomhed, som lejer sig ind på arealet på ejendommen Soderupvej 30, Soderup, 2640 Hedehusene - matr.nr. 3b Soderup By, Fløng.

Administrationen udsendte 20-01-2025 en naboorientering til ejendommens naboer, hvilket resulterede i høringsvar fra ejendommens ejer og 7 naboejendomme. Bemærkninger både fra ejendommens ejer og fra flere naboer, opsummeres herunder:

Ejer bemærkede, at den ansøgte maskinhal ikke indgik i lejeaftalen, og at de ikke ønskede den. De havde ikke talt med lejer om anvendelse af bygning 3. De var interesserede i at annullere lejeaftalen.

Omkringliggende naboer (Vadsbyvej 4A, Vadsbyvej 3, Vadsbyvej 6, Bækgårdsvej 2, Soderupvej 30 og Soderupvej 27) bemærkede, at:

- de var bekymrede for, at en tilladelse til indretning af en oplagsplads med en telthal ville tiltrække affald og unødvendig opbevaring af diverse ting, og at dette ville forringe områdets udseende og medføre støj og forurening. Ophobning af affald kunne føre til problemer med rotter og skadedyr.
- Indretning af en oplagsplads ville kunne have en negativ indvirkning på boligkvalitet samt lokalmiljø i nærområdet, som er præget af landlig ro og et værdifuldt landskab.
- Der kunne være en risiko for, at den påtænkte tilladelse kunne have en uønsket præcedens effekt for landsbymiljøet og området som helhed.
- Der blev gjort indsigelse mod, at området tilgås sydfra (fra Fløng) via Vadsbyvej, da

dette ville skabe støj og trafikgener i byen, samt at oplagsarealet ville være synligt fra Vadsbyvej, da den eksisterende beplantning ikke afskærmer tilstrækkeligt.

En enkelt nabo (Soderupvej 20) tilkendegav, at det så fint ud, og at de ikke havde nogen bemærkninger.

På baggrund af de indkomne høringssvar blev sagen sat i bero, indtil ejer og lejer var blevet enige om de privatretlige forhold i forbindelse med lejeaftalen.

Administrationen har 20-05-2025 modtaget en revideret ansøgning fra lejer og en fuldmagt fra ejer. Den reviderede ansøgning omfattede indretning af udendørs oplagsplads på ca. 1400 m² samt opsætning af 5 x 20" containere med overdækning i mellem til opbevaring af maskiner og materialer samt en mandskabsvogn til brug for en anlægsgartnervirksomhed på ejendommen.

I ansøgningen er der redegjort for, at der af hensyn til fleksibilitet og muligheden for senere genetablering ikke foretages ændringer i terrænet på pladsen. Den kørefaste belægning på selve pladsen etableres ved at udlægge en solid, men vandgennemtrængelig membran med et lag af knust beton ovenpå. Den eksisterende beplantning ud mod Vadsbyvej bevares og suppleres med hassel, benved og/eller hjemmehørende hunderose for at sikre en endnu bedre afskærmning. Pladsen skal ikke anvendes til oplag af affald.

Ejendommen tilgås fortrinsvis fra nord ad Vadsbyvej. Der vil kun være trafik til og fra adressen i det omfang, det er nødvendigt for at transportere nødvendige maskiner og materialer til virksomhedens opgaver. Virksomhedens aktiviteter foregår fortrinsvis i tidsrummet 7 – 17 på hverdage, men der kan forekomme nødudkald på andre tidspunkter.

På baggrund af den reviderede ansøgning udsendte administrationen 23-06-2025 en fornyet naboorientering til ejendommens naboer, hvilket resulterede i et samlet høringssvar fra 4 naboejendomme (Vadsbyvej 4, Vadsbyvej 4A, Vadsbyvej 3 og Soderupvej 27).

Naboerne bemærkede, at:

- de fortsat ikke ønsker, at området bliver brugt som oplagsplads for diverse materialer og maskiner, da dette vil forringe områdets udseende og medføre støj og forurening. Ophobning af affald frygtes at kunne føre til problemer med rotter og skadedyr.
- Indretning af en oplagsplads vil have en negativ indvirkning på boligkvalitet samt lokalmiljø i nærområdet, som er præget af landlig ro og et værdifuldt landskab.
- Der er en risiko for, at den påtænkte tilladelse have en uønsket præcedens effekt for landsbymiljøet og området som helhed.
- Naboerne har ikke tiltro til, at området vil blive holdt pænt og ordentligt, da lejers nuværende bolig og udlejers bolig ikke ser ryddelige ud.

Naboerne satte spørgsmålstegn ved om etablering af et nyt erhverv, der ikke har tilknytning til landsbyen eller dennes beboere, er i overensstemmelse med kommuneplanramme 6.BE.2, og forholdet til det særlige kulturmiljø og bevaringsinteresser savnes i administrationens forslag til landzonetilladelse til oplagsplads.

Der er fortsat bekymring for trafikforholdene gennem landsbyen. Der efterlyses et trafiknotat med en faglig vurdering af, om trafik- og sikkerhedsforholdene i landsbyen kan bære, at der etableres en erhvervsvirksomhed, som kan medføre tung transport tung trafik.

Der sættes desuden spørgsmålstegn ved kommunens brug af naboorienteringen, hvor nabobegrebet alene indsnævres til matrikulære tilstødende naboer, og de kunne have ønsket sig en længere høringsperiode.

De samlede høringssvar i deres fulde længde er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at indretning af den udendørs oplagsplads kræver landzonetilladelse, da det er en ændret anvendelse af ejendommens arealer. Det vurderes, at der kan meddeles landzonetilladelse til den nye anvendelse, da der i kommuneplanrammen åbnes op for mindre erhverv i landsbyen. Mindre erhverv defineres i kommuneplanens generelle rammer som *"erhverv i tilknytning til landbrug samt mindre erhverv i boliger, der ikke er til gene for naboer"*. Det vurderes desuden, at opstilling af 5 containere og 1 mandskabsvogn er acceptabelt, da disse betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige for den anlægsgartnervirksomhed, som benytter pladsen.

Det vurderes, at der i landzonetilladelsen kan stilles vilkår vedrørende anvendelsen af den udendørs oplagsplads. Dette vil være vilkår i form af, at pladsen kun må benyttes til materialer og maskiner i tilknytning til anlægsgartnervirksomheden, at arealet skal fremstå ryddeligt, at der ikke må være oplag af affald, at der skal være en tæt afskærmende beplantning mod Vadsbyvej, at køretøjers adgang til pladsen skal foregå fra nord ad Vadsbyvej, at oplagspladsen skal ryddes, og at arealet genetableres som grønt areal, hvis lejeaftalen ophører.

Der er i dag flere af landsbyens øvrige ejendomme, som benyttes til forskellige erhvervsformål. Her kan bl.a. nævnes smedevirksomhed, anlægsgartner, landskabsplejevirksomhed, udlejning af transportable damp-, kedel- og byggevarmeanlæg. Dette betyder, at der i forvejen er virksomheder, der kører med tungere transport igennem landsbyen.

Administrationen vurderer ikke, at den nye oplagsplads vil forringe trafikken væsentligt.

Administrationen vurderer desuden, at Planlovens regler for naboorientering og tilhørende frist for indsendelse af bemærkninger i forbindelse med landzonetilladelser er overholdt.

A - Midlertidig dispensation fra lokalplans anvendelse til etablering af terapi- og psykologfaglige forløb for familie, børn og unge ved Stationsvej 30 - PMU

Baggrund

Familie- og dagtilbudscenteret (herefter FDC) har behov for lokaler til eksisterende terapi- og psykologfaglige forløb for familier, børn og unge og ønsker at etablere dette ved Stationsvej 30. Byplanvedtægt 4-13 (herefter lokalplanen) udlægger området til boligformål, hvorfor den ønskede anvendelse er i strid med lokalplanen. Center for ejendomme og intern service (herefter CEIS) har på vegne af FDC ansøgt om dispensation fra lokalplanens anvendelse ved Stationsvej 30.

Ansøgningen har været i 14 dages nabohearing i området og der er indkommet 1 høringssvar hvor flere naboer er gået sammen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender at der meddeles dispensation til anvendelsen, terapi- og psykologfaglige tilbud, med tidsbegrænsning på 3 år, gældende fra den dato dispensationen meddeles.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

C foreslår at indstillingen ændres til: Der meddeles dispensation til 1 år, hvorefter sagen genoptages.

Udvalget godkender herefter indstillingen.

Sagsfremstilling

CEIS har ansøgt om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Af ansøgningen fremgår, at FDC mangler lokaler til at gennemføre psykologfaglige samtaler og familievejledning for familier, børn og unge med behov for støtte. Aktiviteterne er såvel individuelle som familierapeutiske rådgivnings- og behandlingstilbud med sigte på tidlig og forebyggende indsats samt mere behandlende indsats. Forløbene afholdes aktuelt i andre lokaler, som ikke længere rummer den nødvendige kapacitet, og som heller ikke længere i tilstrækkelig grad understøtter forløbene og familiernes behov for ro og afskærmning. Der er altså tale om eksisterende tilbud og kendte målgrupper, som skal have nogle trygge rammer. Se yderligere beskrivelse af lokalebehovet og indsatserne i bilag 4. FDC og CEIS har vurderet at Stationsvej 30 er egnet til formålet.

Ejendommen er beliggende i et parcelhusområde i Hedehusene (se bilag 1). Huset består af 5 separate lokaler og et større fælles opholdsrum, personalerum, vaskerum, gang/venteværelse og gæsterum. Aktiviteten vil langt overvejende forløbe i dagtimerne kl. 8-17. Der kan afholdes terapisesioner for maksimalt 5 personer eller familier ad gangen. Familiernes ankommer til deres terapi- og psykologfaglige session og tager hjem igen efter endt session, og har dermed

ikke ophold i området. Med maksimalt 5 familier ad gangen, hvoraf flere ikke har bil, er det forventningen at al parkering kan ske ved huset og således holdes på matriklen.

Lovgrundlag

Jævnfør planloven kan der ikke dispenseres fra en lokalplans principper, herunder lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Dog er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra principperne og anvendelsesbestemmelser, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Nabohøring

Sagen har været sendt i høring hos ejere og beboere i nabolaget fra 28-07-2025 til og med 11-08-2025. Der er indkommet ét samlet høringssvar, som i alt 35 beboere står bag.

Naboerne er i høringssvaret særligt bekymret for følgende:

Trafik og trafiksikkerhed

Påpeger at de smalle veje i området har begrænset oversigtforhold og mangler hastighedsdæmpende tiltag og tydelig skiltning. Øget trafik, fra både biler, cyklister og gående, som ikke kender området – øger risikoen for farlige situationer, især for børn og ældre i området.

Parkering

Angiver at der ønskes etableret op til 7 parkeringspladser på ejendommen, men at det er usikkert om det dækker behovet i praksis.

Slitage på vejene

Angiver at de som private lodsejere har ansvar for vedligeholdelsen af fællesvejene og den øget trafik vil medføre øget slid, som økonomisk pålægges beboerne i området.

Områdets karakter og tryghed

Mener at anvendelsen vil ændre områdets karakter fra et rent boligområde til et område med offentlig adgang og daglig udskiftning, hvilket strider imod lokalplanens formål og medfører øget uro og utryghed for beboerne.

Tidsramme og proces

De finder det uhensigtsmæssigt, at nabohøringen er foretaget i sommerferien, hvor mange naboer er bortrejst. Denne har givet anledning til bekymring omkring inddragelsen og gennemsigtighed i processen.

Vurdering og anbefaling

Kommunens vejmyndighed vurderer, at der ikke vil opstå trafiksikkerhedsmæssige problemer. Der er tale om trafikstrøm i størrelsesordenen maksimalt en bil pr. 5. minut i dagtimerne på hverdage. De nuværende trafikstrømme er relativt små, og trafiktillægget vil ikke medføre kapacitetsproblemer.

Det vurderes at parkeringen kan håndteres på matriklen, da ansatte eventuelt kan samkøre, og mange brugere af tilbuddet ikke ankommer i bil. Med hensyn til vejslid skal kommunen grundet deres ejerskab af stationsvej 30 bidrage til vejvedligeholdelsen. Når der skal udføres samlede arbejder, eksempelvis udlægge nyt slidlag, skal kommunen betale en større andel end grundejere til et almindeligt parcelhus som konsekvens af den større trafikmængde. Det vurderes derfor ikke at være en økonomisk ulempe for grundejere.

Anvendelsen fraviger boligformål, hvorfor der kun kan meddeles en midlertidig dispensation. Administrationen vurderer, at anvendelsen til terapi på en enkelt ejendom ikke vil ændre områdets karakter. Efter 3 år vil der blive taget stilling til, hvordan anvendelsen af ejendommen fungerer i praksis, og om anvendelsen bør gøres permanent gennem ny lokalplanlægning.

Administrationen modtog ansøgningen umiddelbart inden ferien, og ventede til slutningen af juli med at udsende nabohøringen, der i planloven er lovbestemt til at vare minimum 14 dage. Det vurderes derfor at der er taget hensyn til at de hørte, har haft mulighed for at komme med høringssvar.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der er tale om allerede eksisterende terapitilbud, hvor FDC har et godt kendskab til målgruppen, og hvor der er erfaring med at tilbuddene ikke fører til ophold i området. Der er tale om en aktivitet, hvor brugeren ankommer til området, deltager i sin aktivitet (samtale), og herefter forlader området igen.

Det bør overvejes om den pågældende anvendelse bør gøres permanent ved udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen. Administrationen har i indeværende sag ikke taget stilling til, om det vil være hensigtsmæssigt at gøre anvendelsen permanent. En stillingtagen til om anvendelsen skal gøres permanent ved udarbejdelsen af en ny lokalplan, samt kommuneplantillæg, bør bero på en ny konkret vurdering, som også tager højde for, hvordan anvendelsen af ejendommen fungerer i praksis de kommende år, såfremt der meddeles tilladelse.

Anvendelsesændringen kræver efterfølgende byggetilladelse, som ligeledes skal tidsbegrænses iht. den tidsbegrænsede dispensation. Ved udløb af den midlertidige dispensation kan der i princippet meddeles en ny dispensation, hvor processen med ansøgning, nabohøring, vurdering og afgørelse skal foretages på ny.

I - Endelig godkendelse af Bæredygtighedsstrategi for Høje-Taastrup Kommune 2025-2030 - PMU

Baggrund

Byrådet besluttede 23-04-2025 at sende Bæredygtighedsstrategi 2025-2030 i høring. I denne sag skal Byrådet tage stilling til høringssvarene.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At Bæredygtighedsstrategien godkendes med de tekstændringer, der foreslås i sagsfremstillingen.
2. At forslaget om et borgerting afvises, idet der henvises til Opgaveudvalget for klima- og bæredygtighed.
3. At forslaget om borgerforslag afvises, idet der henvises til at henvende sig til partierne i Byrådet med forslag.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bæredygtighedsstrategien har været sendt i høring i perioden 20-05-2025 til 03-08-2025 med forlænget frist over sommerferieperioden. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar med synspunkter og forslag til Byrådets endelige behandling af strategien. De indkomne høringssvar er overordnet positive til udkastet til bæredygtighedsstrategien og omhandler hovedsagelig det videre arbejde med implementering.

Administrationen har vurderet de indkomne forslag og foreslår følgende justeringer af strategien:

Anvendelse af genbrugstræ i byggeri

Forslag om at indarbejde et konkret mål om anvendelse af minimum 50 % genbrugstræ ved opførelse af uopvarmede bygninger. Administrationen vurderer, at forslaget er for detaljeret til at kunne indgå som et mål i strategien, men foreslår, at der i afsnittet om klimaforandringer tilføjes en generel formulering om at "**bygge og renovere med bæredygtige materialer**". Teksten bliver således:

- *Klimaforandringer*

CO2 og andre drivhusgasser holder på varmen i atmosfæren og skaber klimaforandringer, der kan føre til storme, tørke, oversvømmelser og højere vandstand. Man kan hjælpe til at mindske drivhusgasudledning ved at plante træer, forbruge mindre, bruge klimavenlig energi, spare på

energien, cykle i stedet for at køre bil **og ved at bygge og renovere med bæredygtige materialer.**

Inklusion af parcelhusområder

Landbylauget i Fløng mener, at strategien primært henvender sig til boligforeninger, og efterlyser eksempler rettet mod parcelhusområder. Administrationen foreslår, at ”**grundejerforeninger**” tilføjes i afsnittet ”Vi mobiliserer” for at tydeliggøre strategiens relevans for denne målgruppe. Teksten bliver således:

- *Vi mobiliserer*

Kommunen arbejder for at bringe lokale aktører sammen om at opdage fælles ønsker og handle i fællesskab. Ved at undersøge og identificere lokalt lederskab i eksisterende fællesskaber i foreningslivet, har vi mulighed for at engagere og mobilisere flere, end hvis vi prøver at henvende os til den enkelte borger. Det kan være ildsjæle i lokale sportsklubber, haveforeninger, lokale civilsamfundsorganisationer, **grundejerforeninger** eller boligforeninger, der prøver at skabe forandring, men har brug for støtte i sit arbejde. Ved at mobilisere lokale kræfter til bæredygtig handling, ønsker vi at opbygge et netværk af bæredygtighedsambassadører ud over hele kommunen.

Styrket borgerinddragelse og samarbejde med lokale forsyningsaktører

Høje-Taastrup Fjernvarme fremhæver behovet for at understøtte borgerdrevne initiativer gennem vidensdeling og samarbejde med relevante fagligheder. Administrationen foreslår, at strategien justeres med en ny formulering i afsnittet ”Vi samarbejder med flere aktører”, der understreger kommunens rolle i at facilitere sådanne koblinger. Desuden foreslås en styrket omtale af grundvandsressourcen i afsnittet om ferskvandsforbrug, samt at lokale, forbrugerejede vand- og varmegværker inddrages i arbejdet med bæredygtige initiativer. Teksten bliver således:

- *Vi samarbejder med flere aktører*

Vi vil arbejde for at facilitere forpligtende partnerskaber, som understøtter en bæredygtig udvikling. Vores samarbejdspartnere kan være aktive partnere i udviklingen af nye bæredygtighedsprojekter, fra idéfase til implementering, og spille en central rolle i at engagere og koordinere lokale initiativer. De kan også bruge deres platforme og netværk til at sprede budskabet om bæredygtighed og engagere endnu flere borgere. **Kommunen vil bidrage til at koble de borgerdrevne initiativer med relevante fagligheder, videnspersoner og samarbejdspartnere.**

- *Ferskvandsforbrug*

Hvis vi dræner for meget vand fra jorden, kan søer og vådområder tørre ud, og det bliver vanskeligere for planter og træer at få adgang til fugtig jord. Bliver vandet forurenset, er det skadeligt for de lokale økosystemer og kræver en stor indsats at genoprette. Lokalt kan man arbejde med at beskytte vandressourcer, **herunder grundvandsressourcerne. Man kan fx**

undgå kemikalier der kan forurene grundvand, lave regnvandsbassiner og genoprette vådområder, så de kan holde på vandet og hjælpe biodiversiteten.

Borgerengagement og opfølgning

Dansk Naturfredningsforening udtrykker støtte til strategiens overordnede ramme og målsætninger, men fremhæver behovet for konkret opfølgning på borgerinddragelse ved at etablere et borgerting og give mulighed for borgerforslag. Administration foreslår, at etablering af borgerting og borgerforslag afvises med henvisning til eksisterende strukturer, herunder opgaveudvalget for klima og bæredygtighed samt muligheden for at fremsætte forslag via byrådets partier.

I - Budgetbemærkninger 2026-2029 - Alle udvalg

Baggrund

Det kommunale budget består både af en talmæssig opstilling af budgettet samt bemærkninger til budgettet.

Budgetbemærkningerne skal udarbejdes både til budgetforslaget og til det vedtagne budget, og viser den vedtagne fordeling af budgettet fordelt på udvalg, politikområder og aktiviteter.

INDSTILLING

1. At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Institutions- og Skoleudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender udvalgets budgetbemærkninger.
2. At Økonomiudvalget og Byrådet desuden godkender de generelle budgetbemærkninger
3. At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Anlægsbemærkninger - direktionens forslag til anlægsplan

BESLUTNING INSTITUTIONS- OG SKOLEUDVALGET DEN 02-09-2025

Anbefales.

BESLUTNING FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 02-09-2025

Anbefales.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2025

Anbefales.

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 02-09-2025

Anbefales.

BESLUTNING ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 03-09-2025

Anbefalet.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 03-09-2025

Anbefalet.

BESLUTNING ÆLDRE- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 03-09-2025

Anbefalet.

Fraværende:

Maj-Britt Hartvig

Sagsfremstilling

Budgetbemærkningerne beskriver direktionens forslag til budget, og bliver opdateret efter budgetvedtagelsen. De endelige budgetbemærkninger til budget 2026 forelægges for Byrådet i december 2025.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget september 2025