

# REFERAT Socialudvalget d. 30-03-2022

**Mødedato** Onsdag d. 30. marts 2022 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale B101

**Mødedeltagere** Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - april 2022.....	5
A - Ansøgning om godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i Poppelhaven II - køkken/ba	6
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Nørreholmen - badeværelsesmodernisering p	7
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Nørreholmen - køkkenmodernisering pulje 4	8
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Poppelhaven III - køkken/bad modernisering	9
A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021 - SU	10
A - Utilsigtede hændelser 2021 - SU, ÆSU.....	12
I - Ansøgning om godkendelse af skema A vedr. helhedsplanen for Gadehavegård - SU.....	17
I - Forøgelse af bolig- og serviceareal for 30 ældreboliger ved Birkehøj Plejecenter (revideret skem	20
I - Opførelse af 54 ældreboliger ved Gadehavegård (skema A) - SU.....	23
I - Samarbejdsforum for udsatte boligområder - SU.....	26
I - Prækvalifikation: Opførelse af 100 almene boliger - SU.....	28
I - Årsberetning 2021 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU	31
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Underskriftsblad.....	37

## **Punkt 1: Lukket**

22/586

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

21/24328

**Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

## **Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - april 2022**

21/24328

## **Punkt 4: A - Ansøgning om godkendelse af finansiering samt husleje-forhøjelse i Poppelhaven II - køkken/bad modernisering - SU**

09/22931

### **Baggrund**

Taastrup Almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af finansiering samt leje-forhøjelse i forbindelse med ny pulje til modernisering af køkken eller bad i afdelingen Poppelhaven II.

Socialudvalget skal godkende almene boligafdelingers optagelse af lån i fast ejendom samt leje-forhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

### **Indstilling**

At Socialudvalget godkender:

1. at afdelingen Poppelhaven II optager et 10-årigt realkreditlån på 500.000 kr. samt
2. at huslejen kan forhøjes med op til 568 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på 8,5%.

### **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Poppelhaven II er en afdeling med 16 boliger (Stillidsvej 59-89) bestående af 8 dobbelthuse i 1½ plan med kælder. Alle boliger er 4-rums boliger på 85 m<sup>2</sup>. Afdelingen er opført i 1953.

Å

Afdelingen har i 2019 fået godkendt modernisering af køkken- eller bad indenfor en pulje på 500.000 kr. Dette beløb er brugt op, og afdelingen søger derfor om at anvende en ny pulje, idet man ønsker fortsat at kunne tilbyde beboerne muligheden for at modernisere, samt at kunne indrette nyt køkken ved flytninger.

Å

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at afdelingen på et afdelingsmøde den 16-02-2022 har besluttet, at badeværelser eller køkkener kan moderniseres for et maksimalt lånebeløb på 60.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetilgængeligt på 568 kr. over 10 år. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for renoveringen, prisniveau eller vælge forbedringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken eller badeværelse, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2022-23 er den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> på 930 kr., svarende til 6.657 kr. om måneden for 85 m<sup>2</sup>. Hvis beboeren bruger max. beløb på 60.000 kr. vil huslejen stige til 7.225 kr. svarende til en stigning på 8,5 %.

Å

Da afdelingen har begrænset henlæggelser, skal finansiering ske ved optagelse af et 10-årigt realkreditlån.

Å

Flere af boligerne har stadig det oprindelige køkken og bad. Disse køkkener og badeværelser er slidte, uden at der er tale om misligholdelse. Ordnningen er frivillig for beboerne.

Å

Ordnningen kan anbefales.

# **Punkt 5: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Nørreholmen - badeværelsesmodernisering pulje 2 - SU**

17/7085

## **Baggrund**

Taastrup Almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med modernisering af badeværelser i afdelingen Nørreholmen.

Afdelingen ønsker en ordning for beboernes valg af modernisering af badeværelser samt afdelingens modernisering af badeværelser ved flytninger, via den kollektive råderet.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

## **Indstilling**

At Socialudvalget godkender at huslejen kan forhøjes med op til 913 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på 14,5 %.

## **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Afdeling Nørreholmen består af 53 rækkehuse i 2 etager med fuld kælder på ca. 100 m<sup>2</sup> beliggende Parkvej 155-259. Afdelingen er opført i 1970.

Beboerne godkendte i 2017 en pulje på 800.000 kr. til brug for beboernes modernisering af badeværelser. Puljen er ved at være brugt op, og derfor har beboerne på et afdelingsmøde 31-01-2022 godkendt en ny pulje på 800.000 kr.

Afdelingen ønsker en ordning for både beboernes valg af modernisering af badeværelser samt afdelingens modernisering af badeværelser ved flytninger, via den kollektive råderet.

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at beboerne kan vælge at modernisere badeværelset eller at afdelingen kan indsætte nyt badeværelse i forbindelse med flytninger for et maksimalt beløb på 100.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 913 kr. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt badeværelse, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2022-23 er den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> 752 kr. Såfremt beboeren bruger max. beløbet på 100.000 kr. vil huslejen for en 4-rums bolig på 100 m<sup>2</sup> stige fra 6.277 kr. til 7.190 kr. pr. måned svarende til 14,5 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 800.000 kr.

Ordnningen er frivillig for beboerne og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordnningen kan derfor anbefales.

# **Punkt 6: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Nørreholmen - køkkenmodernisering pulje 4 - SU**

17/7085

## **Baggrund**

Taastrup almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med modernisering af køkkener i afdelingen Nørreholmen.

Afdelingen ønsker en ordning for beboernes valg af modernisering af køkken samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

## **Indstilling**

At Socialudvalget godkender at huslejen kan forhøjes med op til 547 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på 7,2%.

## **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Afdeling Nørreholmen består af 53 rækkehuse i 2 etager med fuld kælder på ca. 100 m<sup>2</sup> beliggende Parkvej 155-259. Afdelingen er opført i 1970.

Beboerne godkendte i 2017 en pulje 3 på 500.000 kr. til brug for individuel modernisering af køkkener. Puljen er ved at være brugt op, og beboerne har derfor på et afdelingsmøde 31-01-2022 godkendt en pulje 4.

Afdelingen ønsker en ordning for både beboernes valg af modernisering af køkken samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet. Ordningen (den kollektive råderet) består i, at beboerne kan vælge at modernisere køkken eller at afdelingen kan indsætte nyt køkken i forbindelse med flytninger for et maksimalt lånebeløb på 60.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 547 kr. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2022-23 er den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> 752 kr. Såfremt beboeren bruger max. beløbet på 60.000 kr. vil huslejen stige fra 6.277 kr. til 6.824 kr. pr. måned svarende til 7,2 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 500.000 kr.

Ordningen er frivillig for beboerne og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan derfor anbefales.

# **Punkt 7: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i Poppelhaven III - køkken/bad modernisering - SU**

09/22931

## **Baggrund**

Taastrup Almennyttige Boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med ny pulje til modernisering af køkken eller bad i afdelingen Poppelhaven III.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

## **Indstilling**

At Socialudvalget godkender, at huslejen kan forhøjes med op til 547 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på 10,8%.

## **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Poppelhaven III er en afdeling med 54 boliger (Stillidsvej 2-108) bestående af rækkehuse i 1½ plan med kælder. Alle boliger er 3-rums boliger på 87 m<sup>2</sup>. Afdelingen er opført i 1960.

Afdelingen har i 2019 fået godkendt modernisering af køkken- eller bad indenfor en pulje på 800.000 kr. Dette beløb er brugt op, og afdelingen søger derfor om at anvende en ny pulje, idet man ønsker fortsat at kunne tilbyde beboerne muligheden for at modernisere, samt at kunne indsætte nyt køkken/bad ved flytninger.

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at afdelingen på et afdelingsmøde 15-02-2022 har besluttet, at badeværelser eller køkkener kan moderniseres for et maksimalt lånebeløb på 60.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 547 kr. over 10 år. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for renoveringen, prisniveau eller vælge forbedringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken eller badeværelse, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

For budgetåret 2022-23 er den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> på 696 kr., svarende til 5.036 kr. om måneden for 87 m<sup>2</sup>. Hvis beboeren bruger max. beløbet på 60.000 kr. vil huslejen stige til 5.583 kr. svarende til en stigning på 10,8 %.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 800.000 kr.

Flere af boligerne har stadig det oprindelige køkken og bad. Disse køkkener og badeværelser er slidte, uden at der er tale om misligholdelse. Ordningen er frivillig for beboerne, og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan anbefales.

## **Punkt 8: A - Tilsyn på det specialiserede socialområde for voksne i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021 - SU**

22/1235

### **Baggrund**

Administrationen orienterer hvert år Socialudvalget om resultaterne af tilsyn, der er foretaget på det specialiserede socialområde for voksne i Høje-Taastrup Kommune. Afrapporteringen omfatter både kommunale og private tilbud beliggende i kommunen. I denne sag præsenteres udvalget for resultaterne af de offentliggjorte tilsynsrapporter for tilsyn gennemført i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021. Det drejer sig om tilsyn med 27 tilbud. Se bilag 1 for en oversigt over tilsynene i perioden.

### **Indstilling**

At Socialudvalget tager redegørelsen til efterretning.

### **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Gennemførte tilsyn i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021

Der er ført socialfagligt tilsyn på 27 tilbud i Høje-Taastrup Kommune i perioden fra 01-07-2020 til 31-12-2021. Socialtilsynet har gennemført socialfagligt tilsyn på 18 tilbud. Enkelte tilbud er ikke omfattet af Socialtilsynets tilsyn, og dem fører kommunen selv tilsyn med. Kommunen køber den private leverandør BDO til at bistå med at udarbejde tilsynsmaterialet. BDO har ført ni socialfaglige tilsyn med kommunale og private tilbud i perioden.

Det socialfaglige tilsyn skal vurdere kvaliteten af det enkelte sociale tilbud ud fra en række temaer, f.eks. uddannelse og beskæftigelse, sundhed og trivsel og fysiske rammer. Der er i alt syv temaer i Socialtilsynets kvalitetsmodel, som udgør det socialfaglige tilsyn. Hvert tema bedømmes samlet ud fra en række indikatorer, som får en bedømmelse på mellem 1 og 5, hvor 5 er den bedste bedømmelse. Bedømmelserne af indikatorerne summeres sammen til en samlet bedømmelse for hvert tema.

Administrationens ambition er, at tilbuddene vurderes til mellem 4 og 5 på temaniveau. Hvis tilbuddene vurderes til mellem 3 og 4, forventer administrationen, at tilbuddet arbejder henimod en bedre kvalitet. Når tilbuddene vurderes til under 3, er administrationen ekstra opmærksom på, at tilbuddene arbejder målrettet på at højne kvaliteten.

Der er ført tilsyn med 18 kommunale tilbud og ni private. Ni tilbud har haft mere end ét tilsyn i perioden. 25 af tilsynene har været anmeldt og ti tilsyn har været uanmeldt. Der knytter sig ikke særlige forhold til de uanmeldte tilsyn. Socialtilsynet bedømmer ikke nødvendigvis alle temaer hver gang. Det kan ses i bilag 1 og 2, hvilke temaer, tilsynet har vurderet.

Der har ikke været ført sundhedsfagligt tilsyn i perioden grundet covid-19.

Resultater af gennemførte socialfaglige tilsyn i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021

Overordnet set vurderer Socialtilsynet og BDO de sociale tilbud beliggende i kommunen positivt. Alle tilbud vurderes at have den nødvendige kvalitet og bedømmes generelt i den øvre kategori af Socialtilsynets femtrins skala, og alle tilbud blev godkendt. Mange tilbud får ros for, at borgerne mødes med høj faglig kvalitet og en anerkendende tilgang, som betyder, at borgerne trives både fysisk og mentalt. Derudover anerkender Socialtilsynet og BDO tilbuddene for, at

medarbejderne er kompetente og har et højt fagligt niveau, samtidig med at medarbejderne tilbydes relevant kompetenceudvikling til gavn for borgerne. Socialtilsynet og BDO anerkender ledelsen på tilbuddene for at være kompetent og for at have et højt fokus på fastholdelse og trivsel blandt medarbejderne. Socialtilsynet og BDO peger også på hvilke udviklings- og opmærksomhedspunkter, de enkelte tilbud bør have. De er efterfølgende blevet brugt af den lokale ledelse til forsat at udvikle kvaliteten på tilbuddene. Socialtilsynet og BDOs vurdering af de enkelte temaer fremgår af bilag 2.

I forbindelse med det socialfaglige tilsyn har administrationen gennemgået de tilsynsrapporter, hvor tilbuddet vurderes til under 4. En opsamling på tilsynets anbefalinger fremgår af bilag 3.

## **Bilag**

Gennemførte tilsyn i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021

Gennemgang af vurderinger i socialfaglige tilsyn i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021

Gennemgang af opmærksomhedspunkter og udviklingspunkter i perioden 01-07-2020 til 31-12-2021

## **Punkt 9: A - Utilsigtede hændelser 2021 - SU, ÆSU**

21/8707

### **Baggrund**

Siden 2010 har alle kommuner været forpligtede til at rapportere utilsigtede hændelser til Styrelsen for Patientsikkerhed. Utilsigtede hændelser er begivenheder eller fejl, der skader eller potentielt kan skade borgeren, og som ikke skyldes borgerens sygdom. I det følgende præsenteres en status på utilsigtede hændelser i 2021, samt hvordan der arbejdes med at lære af og forebygge utilsigtede hændelser.

### **Indstilling**

At Ældre- og Sundhedsudvalget samt Socialudvalget tager sagen til efterretning.

### **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-03-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Utilsigtede hændelser er et læringsredskab, hvor man ved systematisk at registrere og analysere hændelser og fejl kan anvende det til forbedringsindsatser og styrke patientsikkerheden.

Utilsigtede hændelser inddeles efter kategori og hvor alvorlige konsekvenser, de har haft for borgeren. Der er fem alvorsgrader:

- Ingen skade
- Mild skade
- Moderat skade
- Alvorlig skade
- Dødelig

Størstedelen af de utilsigtede hændelser er typisk i kategorierne ingen eller mild skade. Mild skade defineres ved at der kan være tale om lettere forbigående skade, som ikke kræver øget behandling eller øget plejeindsats. Er en hændelse alvorlig eller dødelig er der pligt til at indrapportere og analysere hændelsen, uanset hvad den omhandler.

Derudover er der fire kategorier, hvor alle hændelser skal indrapporteres, uanset om de har påført borgeren skade eller ej:

- Sektorovergange (fx manglende information til/fra hospital ved indlæggelse)
- Medicinering (fx borgere der ikke får sin medicin, eller får forkert dosis)
- Infektioner (fx smittespredning mellem beboere på plejecenter/bosted eller urinvejsinfektioner, der kunne være forebygget)
- Patientuheld (fx fald, der kunne være undgået ved faldscreening og faldforebyggelse)

Utilsigtede hændelser er et læringsredskab

Utilsigtede hændelser er et redskab til systematisk at lære af hændelser og fejl og dermed styrke patientsikkerheden. For at sikre læring er det vigtigt, at flest mulige hændelser indrapporteres som utilsigtede hændelser.

I praksis kan man skelne mellem tre former for hændelser: (1) Hændelser der ikke bliver opdaget, (2) hændelser der bliver opdaget, men ikke rapporteret og (3) hændelser der opdages og rapporteres som utilsigtede hændelser. Det er kun de rapporterede utilsigtede hændelser, der kan bruges til systematisk læring.

Det er bredt anerkendt på landsplan, at der ses et væsentligt mørketal, dvs. utilsigtede hændelser der ikke registreres. Dette kan fx skyldes travlhed, manglende fokus eller frygt for kontrol eller sanktioner. Derfor betyder en stigning i indrapporterede utilsigtede hændelser ikke nødvendigvis, at der er sket flere fejl, men kan også være et udtryk for, at flere hændelser er blevet indrapporteret. Det er derfor aldrig et mål i sig selv at nedbringe antallet af indrapporterede utilsigtede hændelser.

Alle enheder modtager regelmæssigt en samlet oversigt over utilsigtede hændelser, så der lokalt kan identificeres, hvor der særligt bør sættes ind. Derudover afholdes der møder på tværs af alle enheder og sammenlignelige enheder for at vidensdele og lære på tværs. Dette har dog i perioder ikke været muligt pga. Covid-19.

I 2020 påbegyndte Høje-Taastrup kommune implementering af samlerapportering af utilsigtede hændelser på to enheder, en hjemmeplejegruppe og et plejecenter.

Samlerapportering er en enkel måde at indrapportere udvalgte utilsigtede hændelser på, der skal øget antallet af indrapporterede hændelser og gøre det lettere at identificere og handle på mønstre i hændelserne.

Implementeringen af samlerapportering i Høje-Taastrup har været sat på pause pga. Covid-19, men forventes udbredt til alle enheder i 2022-2023.

#### Utilsigtede hændelser i 2021

Der er i 2021 indrapporteret i alt 1.639 hændelser, hvilket er en stigning på 20 % i forhold til 2020. Stigningen modsvarer i væsentlig grad de hændelser, der er indrapporteret som samlerapportering. Derfor vurderer administrationen, at stigningen er udtryk for, at flere hændelser indrapporteres, snarere end at der sker flere hændelser, ligesom tendensen på landsplan. Stigningen må derfor forventes at fortsætte i takt med, at flere enheder implementerer samlerapportering.

Udviklingen i det samlede antal utilsigtede hændelser fra 2017-2021 fremgår af Fig. 1 i vedlagte bilag.

76,9 % af de indrapporterede hændelser har enten påført borgeren mild skade eller slet ingen skade. Da der ikke vurderes, om der er tale om ingen eller mild skade ved samlerapportering fremgår de særskilt i figuren herunder. Der har i 2021 været fire alvorlige hændelser og en dødelig hændelse.

Ved alle alvorlige og dødelige hændelser er der gennemført en grundig analyse med deltagelse af alle relevante ledere og medarbejdere, hvor hændelsen gennemgås og på den baggrund iværksættes relevante tiltag i form af ændrede arbejdsgange eller lignende. Der ses ikke sammenfaldende mønstre i disse sager. Oplysninger om involverede borgere og personale i indberettede utilsigtede hændelser er fortrolige, hvorfor hændelserne ikke er beskrevet nærmere.

Antallet af utilsigtede hændelser fordelt på alvorsgrad fremgår af fig. 2 i vedlagte bilag.

66,6 % af de indrapporterede hændelser sker på medicinområdet, herunder særligt i forbindelse med medicinadministration, der bl.a. omhandler medicin ikke givet (samlerapportering fremstår særskilt i figurene herunder).

Dette skal ses i lyset af to ting. Dels at der dagligt foregår et meget stort antal medicingivninger. Eksempelvis vil alle beboere på et plejecenter typisk have behov for hjælp til medicin flere gange hver dag. Har man således ét plejecenter med fx 60 beboere, der alle får medicin tre gange hver dag hele året vil der alene her blive givet medicin 65.700 gange på et år. Samtidig er der stort fokus på medicinhåndtering generelt i forhold til patientsikkerhed og derfor også på at sikre, at utilsigtede hændelser indrapporteres.

Udover medicinområdet tegner patientuheld sig for den næststørste del af indberetningerne, nemlig 20 % Patientuheld vedrører typisk fald, i de 20 % er også medregnet fald, indrapporteret som samlerapportering. Der er set en stigning i indrapporteringen af ”patientuheld” og ”fald indrapporteret som samlerapportering” fra 2020 til 2021.

Det vurderes at dette dels skyldes implementering af samlerapportering, der øger fokus på fald og gør dem lettere at indrapportere, samt at der i flere enheder er arbejdet målrettet med faldforebyggelse. Det vurderes derfor at der ikke er tale om en stigning i antallet af fald/patientuheld, men i antallet af fald/patientuheld der bliver indrapporteret.

Det må forventes at antallet af utilsigtede hændelser vedr. fald fortsat vil stige i takt med at samlerapportering implementeres i flere enheder.

Størstedelen af de utilsigtede hændelser indberettes på plejecentre og i hjemmeplejen. Da 2/3 af hændelserne vedrører medicinhåndtering er dette forventeligt, da det er hjemmepleje og plejecentre der varetager den største andel af medicinhåndteringen.

I bilaget findes en oversigt over utilsigtede hændelser fordelt på hændelsestype (Fig. 3), på hændelsessted (Fig. 4.) samt hændelser indenfor medicinhåndtering fordelt på underkategori (fig. 5).

#### Indsatser for at styrke patientsikkerheden 2021

Covid-19 har i både 2020 og 2021 medført et stort fokus og kompetenceløft omkring hygiejne, værnemidler og at minimere smitterisiko. Dette er ikke alene gavnligt i forbindelse med Coronavirus, men også øvrige infektioner, hvor smittespredning kan forebygges eller minimeres. Samtidig har det dog sat en række begrænsninger for kompetenceudvikling og øvrige udviklingstiltag, særligt på tværs af enheder.

#### Indsatser for at styrke patientsikkerheden på ældreområdet i 2021

Både lokalt og på tværs af alle enheder har der i 2021 været stort fokus på dokumentation, bl.a. har der været undervisning for alle SOSU-hjælpere i hjemmeplejen og på plejecentre, der er fulgt op af forskellige indsatser lokalt på de enkelte enheder. Der er på alle enheder faste fora hvor utilsigtede hændelser drøftes regelmæssigt i relevante fora, både på ledelsesniveau og blandt medarbejdere ved fx personalemøder og triagemøder.

I hjemmeplejen, samt på Birkehøj og Henriksdal er der arbejdet for at sikre faste arbejdsgang omkring faldforebyggelse og faldscreening. Ligeledes har der i hjemmeplejen været særligt fokus på at undgå utilsigtede hændelser i forbindelse med brug af vikarer samt at sikre systematisk læring og inddragelse på tværs af dag- og aftenvagter.

Generelt set er der stort fokus på medicin håndtering og hvordan patientsikkerheden i forbindelse med medicin kan sikres. Derfor er dette et væsentligt fokus i tværgående fora for at sikre læring på tværs, ligesom det indgår som et selvstændigt tema i de kommunale tilsyn. Som opfølgning på tilsynene har tilsynsførende i samarbejde med hjemmepleje og plejecentre gennemført eller planlagt undervisning med udgangspunkt i tilsynets fund. Ligeledes er der på de enheder, hvor de er hensigtsmæssigt i forhold til de fysiske rammer indført medicinrum og/eller medicin vogne for at sikre ro og systematik omkring medicindispensering. Der foretages på alle enheder regelmæssige medicinaudits/kontrol omkring medicin håndtering og -dokumentation for at sikre korrekt medicin håndtering.

#### Indsatser for at styrke patientsikkerheden på social- og handicapområdet i 2021

Social- og handicapområdet har flest utilsigtede hændelse i forbindelse med medicin og der er derfor fokus på dette i den forebyggende indsats på tværs og i alle enheder. Det omfatter blandt andet årlig revidering af sundhedsfaglige instrukser og der er skærpet fokus på at have medarbejdere med sundhedsfaglig baggrund ansat i alle tilbud. Herudover sørger de forskellige enheder for relevant opkvalificering af pædagoger og social- og sundhedshjælpere. Der har for eksempel været afholdt kurser ved eksterne undervisere i sundhedsfagligt basiskursus, der også omhandler viden om medicin. Herudover har der været afholdt kursus i medvirken til medicingivning udbudt af SOSU H, interne brush-up-kurser, introduktion af nye medarbejdere og gennemgange på personalemøder.

#### Planlagte tiltag til at styrke patientsikkerheden i 2022 på ældreområdet

I 2022 forventes det at de sidste to plejecentre (Birkehøj og Torstorp) vil få fasttilknyttede læger. Dette vil skabe en bedre kontinuitet og sammenhæng ligesom det giver mulighed for faglig vejledning og undervisning fx med udgangspunkt i utilsigtede hændelser. På de tre plejecentre, der aktuelt har fasttilknyttede læger opleves det at styrke faglighed og tværfagligt samarbejde.

Det forventes at samlerapportering implementeres på alle enheder i 2022-2023, hvilket vil give mulighed for hurtigere at identificere mønstre i de indrapporterede hændelser, samt et større fokus på at sikre, at flest mulige hændelser rapporteres.

Alle SOSU-hjælpere undervises i 2022 i journalsystemet CURA som opfølgning på et undervisningsforløb i 2021 om dokumentation.

De enkelte enheder planlægger løbende intern kompetenceudvikling eller forandringstiltag, der skal styrke patientsikkerheden og deler gode erfaringer på tværs. På Birkehøj er der som eksempel planlagt undervisning af ergoterapeuter og diætister omkring dysfagi (synkebesvær), som ofte er et problem for en stor andel af beboere på plejecentre. Dette forventes at kunne nedsætte risikoen for lungebetændelser forårsaget af væske eller fremmedlegemer i lungerne.

På Baldersbo og Sengeløse afprøves en metode hvor en-to hændelser regelmæssigt udvælges til hændelsesanalyse med henblik på at undersøge i dybden hvordan disse kan anvendes til læring.

#### Planlagte tiltag til at styrke patientsikkerheden i 2022 på social- og handicapområdet

Der vil fortsat være fokus på rekruttering af medarbejdere med sundhedsfaglig baggrund de steder, hvor der ikke er det i forvejen samt løbende opkvalificering af medarbejdere i sundhedsfaglig viden. En række tilbud på handicapområdet vil i 2022 implementere patientsikkerhedskonceptet "I sikre hænder", der er indført med gode erfaringer i tilbud på psykiatriområdet.

Social- og handicapområdet har sat gang i implementering af et nyt IT-modul til brug for dokumentation af de tolv sundhedsfaglige problemområder. På grund af fokus på Corona blev dette ikke implementeret i 2021. Implementeringen gik i gang i februar 2022 og forventes færdig ultimo juni. Det nye IT-modul vil betyde, at det bliver nemmere systematisk at følge op i forhold til den enkelte borgers medicin og andre sundhedsfaglige forhold.

Der vil fortsat være fokus på, at aktuelle utilsigtede hændelser bruges til læring og de vil blive taget op på personalemøder.

De interne sundhedsfaglige tilsyn bliver genoptaget i 2022 efter at have været sat i bero på grund af Corona i 2020 og 2021. Det sundhedsfaglige tilsyn blev hjemtaget i 2019 og det vurderes fortsat, at hjemtagelsen er en god ide, da det interne tilsyn giver god mulighed for opfølgning og læring i tilbuddene.

## **Bilag**

Utilsigtede hændelser 2021

# Punkt 10: I - Ansøgning om godkendelse af skema A vedr. helhedsplanen for Gadehavegård - SU

20/3958

## Baggrund

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af skema A som Domea.dk har fremsendt på vegne af Boligselskabet DFB. Skema A indeholder økonomien for renovering af afdelingen Gadehavegård, og er et led i gennemførelsen af den fysiske helhedsplan.

Ved godkendelse af skema A indstiller Byrådet projektet til Landsbyggefonden og giver forpligtende tilsagn om garanti. Tilsagn om ydelsesstøtte til renoveringsprojekter gives herefter af Landsbyggefonden på baggrund af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling.

## Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema A for Gadehavegård på 217.926.749 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer, videresendes til Landsbyggefonden.
2. At Høje-Taastrup Kommune påtager sig 100% garanti af det støttebærende lån på 217.926.750 kr. med regaranti fra Landsbyggefonden.
3. At Høje-Taastrup Kommune godkender optagelse af de ustøttede lån på henholdsvis 67.317.467 kr. og 92.656.458 kr. og påtager sig 100% garanti herfor.
4. At huslejen forhøjes med 113 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022

For stemte A (2), B (1) og C (3)

Imod stemte Ø (1)

Dermed anbefales

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte januar 2022 skema A, som led i udviklingsplanen for Gadehavegård, der omfatter nedrivning, ommærkning, sammenlægning, salg af boliger og delvis renovering af området. Denne skema A sag omfatter renoveringen af de 551 boliger, som bliver tilbage i Gadehavegård – den fysiske helhedsplan. Afdelingen har af egen drift iværksat udarbejdelsen af helhedsplanen i starten af 2018. Formålet med helhedsplanen er at fremtidssikre afdelingen ved en gennemgribende indvendig og udvendig renovering.

Helhedsplanen og udviklingsplanen hænger tæt sammen. Planerne gennemføres samtidigt, og skal medvirke til at transformere Gadehavegård til et attraktivt, åbent og indbydende boligområde.

Helhedsplanen indeholder følgende tiltag:

Nye gade- og altanfacader samt gavle

Nye altaner  
Renovering af tage  
Opretning af betonskader i kældre  
Nye badeværelser  
Nye ventilationsanlæg (med varmegenvinding) og installationer  
Indretning af 38 tilgængelighedsboliger  
Opretning af udearealer/omdannelse af private haver  
Nye affaldsøer  
Nye driftsarealer, herunder genbrugsplads og vaskerier

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 2.37, der forventes endeligt godkendt i april 2022.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen i Gadehavegård er opgjort til 461.650.674 kr. inkl. moms, hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 217.926.750 kr. og de ikke støttede arbejder (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsordningen) udgør i alt 243.723.925 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

Skema A – støttet gr. 1	
Håndværkerudgifter	152.595.625 kr.
Omkostninger, gebyrer	30.519.125 kr.
Genhusning, lejetab	34.812.000 kr.
I alt	217.926.750 kr.

De støttede arbejder finansieres ved et 30 årigt realkreditlån på 217.926.750 kr. støttet af Landsbyggefonden.

Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder fordeler sig således:

Skema A – ustøttet gr. 2	
Håndværkerudgifter	56.097.890 kr.
Omkostninger, gebyrer	11.219.577 kr.
I alt	67.317.467 kr.

De ustøttede arbejder gr. 2. finansieres ved et 30 årigt realkreditlån på 67.317.467 kr.

Anskaffelsessummen for de understøttede arbejder fordeler sig således:

#### Skema A – understøttet gr. 3

Håndværkerudgifter	147.005.381 kr.
Omkostninger, gebyrer	29.401.077 kr.
I alt	176.406.458 kr.

De understøttede arbejder gr. 3. finansieres ved et 30 årigt realkreditlån på 92.656.458 kr., egne henlæggelser på 36.000.000 kr., samt indtægter ved grundsalg 47.750.000 kr.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 113 kr. pr. m2 årligt. Arbejderne i forbindelse med udviklingsplanen blev skønnet til at medføre en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på 10 kr. pr. m2 årligt.

Huslejen vil med udviklingsplanen og helhedsplanen stige fra nuværende 926 kr. pr. m2 årligt til fremtidige 1.049 kr. pr. m2 årligt. Huslejen for en 3 værelseslejlighed vil dermed stige fra 6.559 kr. til 7.548 kr. om måneden. Huslejestigningen fra helhedsplanen og udviklingsplanen træder i kraft når man flytter tilbage til sin renoverede bolig. Det forventes at beboerne på grund af den nye klimaskærm (tage, facader, døre og vinduer) vil opnå en energibesparelse på minimum 100 kr. om måneden.

Godkendelsen af helhedsplanen og den beregnede huslejestigning er sket på afdelingsmødet den 20-02-2022. 138 stemte for, 11 imod og 4 ugyldige stemmer. Danske Funktionæres Boligselskabs organisationsbestyrelse har godkendt helhedsplanen og huslejestigningen på mødet den 03-03-2022.

Arbejderne i helhedsplanen igangsættes i sidste kvartal af 2024 og afsluttes med udgangen af 2029.

## **Økonomi**

I det omfang, ejendommens friværdi ikke er tilstrækkelig, skal kommunen yde garanti for realkreditlånene. Landsbyggefondens regaranterer 50% af kommunens garanti for det støttede lån. Sagen indebærer 100% kommunal garanti for det støttede lån på 217.927.000 kr., samt 100% kommunal garanti på de understøttede lån på henholdsvis 67.317.467 kr. og 92.656.458 kr. Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme. De endelige kommunale garantier fastsættes i forbindelse med skema B.

## **Bilag**

Helhedsplan og udviklingsplan Gadehavegård

Skema A - Renovering Gadehavegård - støttet gruppe 1

Skema A - renovering Gadehavegård understøttet gruppe 2

Skema A - renovering Gadehavegård understøttet gruppe 3

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

# Punkt 11: I - Forøgelse af bolig- og serviceareal for 30 ældreboliger ved Birkehøj Plejecenter (revideret skema B) - SU

20/10009

## Baggrund

Byrådet godkendte juni 2021 skema B for udvidelsen af Birkehøj Plejecenter med 30 plejeboliger (ældreboliger med tilhørende serviceareal). Boligerne opføres som kommunale almene ældreboliger efter almenboligloven. Det har efterfølgende, i forbindelse med bearbejdning af totalentreprenørens forslag, vist sig nødvendigt med en række tilpasninger af arealer og rumfunktioner. Der fremlægges derfor et revideret skema B.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

## Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. skema B for 30 almene ældreboliger på i alt 2.067 m<sup>2</sup> med en endelig anskaffelsessum på 60.552.000 kr. inklusiv moms, og det tilhørende serviceareal på 494 m<sup>2</sup> med en anskaffelsessum på 12.652.000 kr. inklusiv moms.
2. at rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgiften til etablering af de 30 almene ældreboligerne reduceres med 277 t.kr.,
3. at det kommunale grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen justeres fra 6.082 t. kr. til 6.055 t. kr.
4. at merudgiften på de kommunale servicearealer på 3.871 t.kr. tillægsbevilles finansieret af merindtægt i forbindelse med grundsalg, samt at der meddeles tilsvarende anlægsbevilling
5. at merindtægten vedrørende teknisk grundsalg på 4.551 t.kr. tillægsbevilles, samt at der meddeles tilsvarende anlægsbevilling.
6. at der på Statens vegne gives tilsagn om et statsligt engangstilskud på 40.000 kr. pr. bolig til servicearealerne, i alt 1,2 mio. kr.
7. Den foreløbige årlige husleje på 1.301 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug.

## Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommunes rådgiver Wissenberg A/S har fremsendt ansøgning om revideret skema B, på grund af en række tilpasninger af arealer og rumfunktioner, der medfører forøgelse af både boligstørrelsen samt servicearealet.

Tilpasningerne er besluttet af styregruppen for udvidelsen af plejecentret, på baggrund af ønske fremkommet ved brugerinddragelse af personalet på Birkehøj.

I første omgang ændrede man boligstørrelserne fra 65 m<sup>2</sup> til 66,6 m<sup>2</sup>, som er gennemsnitsstørrelsen på de eksisterende boliger i Birkehøj plejecenter.

Boligstørrelsen er efterfølgende øget til 68,9 m<sup>2</sup>. Baggrunden er at det stykke gangareal, der forbinder den nye bygning med den eksisterende på 1. og 2. sal, tidligere har været regnet som uopvarmet, og dermed ikke en del af BBR arealet. Dette er nu ændret til at gangarealet skal være opvarmet, og arealet skal dermed regnes med i BBR arealet.

Det fælles gangareal skal fordeles ligeligt mellem boligdelen og servicedelen. Dermed forøges både servicearealet og den gennemsnitlige bolig.

Rådgiver oplyser at det ikke kan undgås at boligerne bliver lidt større, hvis man vil bibeholde det eksisterende udtryk og funktionalitet. Geometrien i bygningen dikterer en vis mængde gangareal.

En borger kan kun få boligydelse til 65 m<sup>2</sup>, og administrationen er derfor generelt tilbageholdende med at anbefale at ældreboligerne bliver større, da det kan blive vanskeligt at leje boligerne ud såfremt lejen bliver for høj.

Høje-Taastrup Kommune har anvisningsretten til boligerne, hvilket indebærer, at det er kommunen, som hæfter for lejeudgifterne, når boligerne står tomme (tomgangsleje).

Der er imidlertid i forbindelse med areal beregningerne også foretaget en nøjere gennemgang af driftsudgifterne og den kommende husleje. Dette har resulteret i et fald til 1.301 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug mod tidligere 1.604 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug. Dette betyder at den månedlige husleje efter boligstøtte max. vil blive mellem 20 og 200 kr. dyrere end ved det oprindelige skema B. Ved en årlig indkomst på 199.071 kr. vil lejen efter boligstøtte blive ca. 2.100 kr. pr. måned, og ved en årlig indkomst på 168.506 kr. vil lejen efter boligstøtte blive på 1.800 kr. pr. måned. For borgere med højere indkomstgrundlag vil huslejen efter boligstøtte være billigere end ved den oprindelige skema B godkendelse.

Anskaffelsessummen for de 30 plejeboliger ekskl. serviceareal bliver i alt 60.552.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

	Skema A	Skema B	Revideret skema B
Grundudgifter	5.180.000	4.127.000	8.519.000
	kr.	kr.	kr.
Håndværkerudgifter	54.300.000	51.073.000	46.784.000
	kr.	kr.	kr.
Omkostninger, gebyr	7.703.000	5.619.000	5.249.000
	kr.	kr.	kr.
I alt	67.183.000	60.819.000	60.552.000
	kr.	kr.	kr.

Det af staten fastsatte bindende maksimumsbeløb er i det reviderede skema B 3,9 mio kr. fra at være fuldt udnyttet.

Serviceareal til de 30 boliger:

Det samlede serviceareal er øget fra 263 m<sup>2</sup> til 494 m<sup>2</sup>. Forøgelsen skyldes en generel tilpasning af rum og funktioner i totalentreprenørens tilbudte forslag, herunder ændring af forbindelsesgangene mellem den nye og den eksisterende bygning fra at være uopvarmede til at være opvarmede, og dermed en del af BBR-arealet.

Udgiften til servicearealet er steget fra 7.785.000 kr. til 12.601.000 kr. inklusive moms. Der ydes et statsligt tilskud til servicearealet på 40.000 kr. pr. bolig som servicearealet betjener, dog maksimalt 60% af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealerne som for de boliger servicearealerne etableres i tilknytning til.

## **Økonomi**

Da kommunen er bygherre på projektet, afholder kommunen alle udgifterne. Udgifterne til boligdelen finansieres med 88% lån, 10% grundkapitallån og 2% beboerindskud.

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages først når ejendommens økonomi efter Landsbyggefondens skøn tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Der ydes et statsligt tilskud til servicearealer på 40.000 kr. pr. bolig.

Tilpasningen af arealerne medvirker til at yderligere anlægsrammeudgifter til servicearealerne på 3,9 mio. kr. Merudgiften finansieres af tilpasning af den tekniske grundkøbesum med 4,6 mio. kr., som tilgår kassen.

## **Bilag**

Revideret skema B boliger - Birkehøj plejecenter

Revideret skema B serviceareal - Birkehøj plejecenter

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri

# Punkt 12: I - Opførelse af 54 ældreboliger ved Gadehavegård (skema A) - SU

22/4570

## Baggrund

Domea.dk søger, på vegne af Danske Funktionæres Boligselskab, om godkendelse af skema A for 54 almene ældreboliger ved Gadehavegård. Boligerne er et led i udviklingsplanen for Gadehavegård, og skal være med til at gøre Gadehavegård til et blandet boligområde.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

## Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema A for 54 almene ældreboliger med en samlet anskaffelsessum på 126.244.800 kr. på betingelse af:
  - a) at lokalplan 2.37 godkendes endeligt på byrådets møde i april.
  - b) at det senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) dokumenteres, at der foreligger tinglyst endeligt skøde på ejendommen
2. Kommunalt grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 12.625.000 kr. Der er afsat 11 mio. kr. i budget 2023. Der søges tillægsbevilling på yderligere 1.625.000 kr.
3. Der ydes en regaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

## Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Som et led i udviklingsplanen for Gadehavegård er det aftalt, at Domea.dk kan opføre 54 almene ældreboliger ved Gadehavegård. Ældreboligerne er en ny boligtype i Gadehavegård, der pt. kun rummer familieboliger. Ældreboligerne bidrager således til at gøre Gadehavegård til et blandet og mangfoldigt boligområde.

En del af Gadehavegårds areal frasælges til en ny afdeling til opførelse af de 54 ældreboliger.

Jf. de gældende støtteregler skal bygherren råde over grunden ved skema A, og have tinglyst adkomst til grunden, når skema B fremsendes til godkendelse. Domea.dk har fremsendt notat for processen for grundkøbsaftalen, hvorefter det endeligt tinglyste skøde vil foreligge inden fremsendelsen af skema B.

Den nye infrastruktur i Gadehavegård omfatter blandt andet at den nuværende vejstruktur ombygges. Fra at være et område, der er isoleret og omkranset af flersporede veje bliver Gadehavegård i fremtiden et åbent boligområde, struktureret omkring en bygade, der løber ned gennem midten af bebyggelsen. Den nye ældreboligbebyggelse placeres på et hjørne af Gadehavegårds fremtidige bygade.

Bebyggelsen opføres i en L-formet struktur bestående af to adskilte bygninger i 4 etager. Der skabes et grønt haverum i forbindelse med bebyggelsen og i den nordlige ende ligger ældreboligernes fremtidige fælleshus, der idag fungerer som

beboerhus for Gadehavegård. Huset skal ombygges og disponeres på ny, så det bliver funktionelt og attraktivt for de nye beboere.

Boligerne er fordelt på 31 2-rumsboliger på 65 m<sup>2</sup> og 23 3-rums på 85 m<sup>2</sup>. Boligerne er indrettet med gode opbevaringsmuligheder, gennemlyste boliger og syd- og vestvendte altaner til alle. Boliger i stueetagen råder over en lille niveaufri have, med minimalt vedligeholdelsesbehov. Alle boliger kan nå niveaufrit fra terræn via elevatorer.

Opførelsen af boligerne er planlagt til igangsættelse i juli 2023 og boligerne forventes klar til indflytning i 2025.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan 2.37 (område A2). Lokalplanen forelægges sideløbende til endelig vedtagelse på byrådets møde i april.

Støttet byggeri skal opføres i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Det er derfor en forudsætning for godkendelse af skema A, at der foreligger en endelig godkendt lokalplan.

Det stilles derfor som betingelse i denne sags indstilling, at lokalplan 2.37 skal foreligge endeligt godkendt, inden skema A godkendes af byrådet. Såfremt lokalplanen, mod forventning, ikke godkendes, vil denne sag blive taget af dagsorden.

Det, af staten fastsatte, gældende maksimumsbeløb for ældreboliger er 31.880 kr./m<sup>2</sup> i 2022, og er fuldt udnyttet i denne sag.

Anskaffelsessummen for de 54 boliger bliver i alt 126.244.800 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

#### Skema A

Grundudgifter	16.889.000 kr.
Håndværkerudgifter	89.959.000 kr.
Omkostninger, gebyr	19.397.000 kr.
I alt	126.245.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres med 88% realkreditbelåning, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Med godkendelsen af skema A giver Byrådet, på Statens vegne, tilsagn om at Staten vil yde en løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet. Staten betaler således en andel af renter og afdrag i lånets løbetid, mens resten betales af beboerne.

Huslejen er i skema A beregnet til 1.403 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter og 1.529 kr./m<sup>2</sup> inkl. forbrugsudgifter.

## Økonomi

Den kommunale forpligtelse omfatter:

1. Et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 12.625.000 kr. Lånet er rente og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

2. Garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Kommunens grundkapitalindskud er 12,6 mio. kr. svarende til 10 pct. af anskaffelsesudgiften. Der er på nuværende tidspunkt afsat 11,0 mio. kr. i 2023, hvorfor der ansøges om tillægsbevilling 1,6 mio. kr. i 2023

Kommunen opkræver støttesagsgebyr i denne type sager, som skal tilgå kassen. Indarbejdelse af kommende indtægter vedrørende støttesagsgebyr håndteres i forbindelse med budgetprocessen.

## **Bilag**

Skema A - 54 ældreboliger v.Gadehavegård

Dispositionsforslag 54 ældreboliger

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri

## **Punkt 13: I - Samarbejdsforum for udsatte boligområder - SU**

16/13808

### **Baggrund**

Byrådet besluttede 24-05-2016 at etablere et opgaveudvalg for de udsatte boligområder. Opgaveudvalget udløb ved årsskiftet, og byrådet skal derfor tages stilling til hvordan samarbejdet med den almene boligsektor om de udsatte boligområder fortsættes

### **Indstilling**

at Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. At der etableres et samarbejdsforum for udsatte boligområder, som har fokus på at udfolde og implementere visionerne for de udsatte boligområder, samt at forebygge, at der opstår nye udsatte boligområder.
2. At samarbejdsforummet sammensættes af repræsentanter fra alle de almene boligorganisationer, der er på regeringens liste over parallelsamfundsområder og forebyggelsesområder. Samt at Byrådet udpeger 2-3 repræsentanter til samarbejdsforummet

### **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Udvalget stillede følgende ændringsforslag til indstillingspunkt 2: At samarbejdsforummet sammensættes af repræsentanter fra alle de almene boligorganisationer, der er på regeringens liste over parallelsamfundsområder og forebyggelsesområder. Samt at Byrådet udpeger 5 repræsentanter til samarbejdsforummet.

For ændringsforslaget stemte: A (2), B (1), C (3) og Ø (1)

### **Sagsfremstilling**

På det sidste møde i opgaveudvalget 07-12-2021, blev udvalgets arbejde evalueret, og der blev arbejdet med ønsker til det fremtidige arbejde.

Opgaveudvalget har i fællesskab udarbejdet en ”Strategisk udviklingsplan for de udsatte boligområder”, som blev grundlaget for arbejdet med udviklingsplanerne for Taastrupgaard, Gadehavegaard og Charlotteskvarteret. Opgaveudvalget har også bidraget til kommunens boligpolitik og til udarbejdelsen af en fælles rammeaftale om udlejning og anvisning af boliger. Udvalgsmedlemmerne var enige om, at det var vigtigt i fællesskab at holde fast i ambitionerne for de udsatte boligområder og samtidig forebygge at der opstår nye udsatte boligområder.

Udvalgsmedlemmerne var enige om, at det at mødes og lære hinanden at kende på tværs af almene boligorganisationer og kommune har været en positiv erfaring, der har gjort det nemmere at samarbejde på tværs. Der var derfor også bred enighed blandt deltagerne om, at man fortsat skal holde fast i at mødes i et forum, hvor udsatte boligområder er på dagsordenen, og hvor målet er at forene kræfterne i et strategisk og praktisk samarbejde om udviklingen af de udsatte boligområder.

Det blev foreslået at udvide deltagerlisten med de boligområder, som nu er kommet på forebyggelseslisten, som er Blåkildegård (KAB) samt Parkbo og Parkvej (Lejerbo), så medlemmerne fra boligsiden repræsenterer både forebyggelsesområder og parallelssamfundsområder. Det tidligere opgaveudvalgs kommunale medlemmer bestod af

borgmesteren som formand, hele Økonomiudvalget samt formand for Socialudvalget. I det kommende samarbejde foreslås det, at der udnævnes tre medlemmer af Byrådet, som faste medlemmer af samarbejdsforummet.

Det foreslås, at der etableres et samarbejdsforum, med en mødekadence på 2 til 3 årlige møder. Formålet med samarbejdsforummet er, at det skal medvirke til at udfolde og implementere visionerne for de udsatte boligområder, samt at forebygge, at der opstår nye udsatte boligområder i kommunen. Det skal desuden bidrage til at udfolde visionerne og understøtte ambitionerne for de udsatte boligområder samt at videreudvikle på konkrete indsatser, der skal til for at fremme visionerne. Samarbejdsforummet kan nedsætte ad hoc grupper på tværs af kommune og boligorganisationer. Disse kan fx arbejde med at udvikle forslag til fælles indsatser indenfor et mandat givet af samarbejdsforummet. Samarbejdsforummet kan også vælge at invitere eksperter eller lokale interessenter til innovationsworkshops eller temamøder, der kan inspirere til arbejdet.

Samarbejdsforummet sammensættes af repræsentanter fra alle de almene boligområder, der er på regeringens liste over parallelsamfundsområder og forebyggelsesområder, samt repræsentanter fra Byrådet. Boligorganisationerne udpeger 1 repræsentant fra hver af de afdelingsbestyrelser der er omfattet listen og 1 repræsentant fra hver af de organisationsbestyrelser, der er omfattet listen. Byrådet udpeger 2-3 repræsentanter. Samarbejdsforummet kan invitere eksterne deltagere til møderne, fx eksperter eller lokale interessenter, der kan inspirere til arbejdet i de udsatte boligområder. Samarbejdsforum kan også tilbyde observatørmedlemskab til eksterne aktører med interesse i udviklingen af de udsatte boligområder.

Samarbejdsforum fungerer som rådgivende eller forberedende udvalg for de involverede organisationer. Samarbejdsforum har ikke nogen formel beslutningskompetence, men kan indstille beslutninger til de involverede organisationer.

# **Punkt 14: I - Prækvalifikation: Opførsel af 100 almene boliger - SU**

20/1665

## **Baggrund**

Byrådet godkendte 19-11-2019 "Rammeaftale mellem Høje-Taastrup Kommune og de almene boligorganisationer". En del af rammeaftalen handlede om etablering af op til 100 nye almene boliger, hvoraf de 50 skal være billige boliger. Der er afsat kommunal grundkapital på ca. 20. mio. kr. til etablering af de 100 nye almene boliger. I 2021 blev de 100 nye almene boliger udbudt til alle almene boligorganisationer beliggende i Høje-Taastrup kommune. I denne sag skal der tages stilling til prækvalifikation af de projektforslag boligorganisationerne har sendt ind.

## **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der arbejdes videre med projektforslaget fra Hedebo almene boligselskab

## **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

C stillede forslag om at sagen udsættes, til næste møde i Socialudvalg.

For forslaget om udsættelse af sagen stemte B (1) og C (3).

Imod forslaget om udsættelse af sagen stemte A (2) og Ø (1), idet der er et stort behov for billige boliger og arbejdet bør sættes i gang hurtigst muligt.

Sagen blev dermed udsat.

## **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommune har den 17-12-2021 udbudt opførslen af de 100 almene boliger i konkurrence mellem alle almene boligorganisationer beliggende i kommunen.

Udbuddet har været uden geografisk placering. Den lokation som boligorganisationerne byder ind med, indgår som et bedømmelseskriterium i udvælgelsen. Det kan være fortætning på egen matrikel, omdannelse af eksisterende bygning, almene boliger der indpasses i privat boligbyggeri, eller almindeligt grundkøb.

Udbuddet har været en prækvalifikation. Der er således ikke bedt om et færdigt projekt, men et idéoplæg for opførelsen af almene boliger. Ideoplæggets tilgang til arkitektur og bokvalitet indgår som et bedømmelseskriterium i udvælgelsen. På baggrund af prækvalifikationen skal det besluttes hvilke projekter der skal arbejdes videre med.

Der er i alt indkommet tre projektforslag, ét fra Hedebo Almene Boligselskab og to fra Taastrup Almennyttige Boligselskab.

Hedebo almene boligselskab foreslår et projekt, hvor der etableres i alt 24 billige boliger som fortætning på egen matrikel. Boligerne opføres som et tæt-lavt byggeri, der indpasses arkitektonisk til en eksisterende afdeling med ældreboliger. Projektet leverer på de billige boliger og konceptet er afprøvet i selskabets eksisterende billige boliger placeret på Østergade i Hedehusene. Dette fungerer og er i lighed med det fremsendte projekt også opført i forbindelse med eksisterende ældreboliger. Ulemper ved projektet er placeringen i område der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt areal og i forbindelse med Engvadgårdsparken i Fløng. Bekymringen kan være at der ikke opnås en tilstrækkelig god integration til omgivelserne og Engvadgårdsparken. Projektet vil skulle bearbejdes, sådan at boligernes placering sker nordligst på grunden for at undgå et afgrænset areal der ikke kan bebygges.

Taastrup Almennyttige Boligselskabs ene projektforslag ”Tårnet”, lægger op til to nye punkthuse på Nørreby Torv og Vesterby Torv på henholdsvis syv til ni etager. Samlet set vil de to tårne tilføre 50-60 nye familieboliger. Der kan indenfor de 50-60 boliger indarbejdes 10-15 billige boliger i hvert af de to tårne. Projektet er et fortætningsprojekt på egen matrikel. Bekymringen i relation til projektet er placeringen i et område med en i forvejen høj koncentration af almene boliger (69 procent) i kombination med de socioøkonomiske tal som gør, at der er en øget opmærksomhed på områdets generelle udvikling, hvorfor det ikke kan anbefales at projektet realiseres her.

Taastrup Almennyttige Boligselskabs andet projektforslag ”Landsbyen”, lægger op til, at der på området omkranset af Hveen Boulevard, Sydvej og Egekrattet, opføres en ny bebyggelse på op til 100 boliger i et tæt-lav byggeri. Der skitseres to alternativer. Alternativ 1 indeholder 50 almene familieboliger hvor alternativ 2 er i alt 100 almene familieboliger. De foreslåede placering gør at projektet ikke vil kunne realiseres, da matrikel 60x, som ejes af HTK forsyning, er planlagt til etablering af regnvandsbassin, som omfangsmæssigt betyder at den pågældende matrikel ikke vil kunne anvendes hverken helt eller delvis til etablering af boliger. Projektet vurderes ikke at være realiserbart.

Videre proces for prækvalifikation:

Politisk valg af prækvalificerede boligorganisationer	Byrådsmøde 19.04.2022
De prækvalificerede boligorganisationer udarbejder et ideoplæg for byggeriet	20.04- 20.05.2022
Dialog med prækvalificerede boligorganisationer	Uge 21/22 2022
Evaluering og indstilling sendes til politisk behandling i Socialudvalget og Byrådet.	17.08.2022
Politisk valg af boligorganisation, der skal opføre og drive almene familieboliger og billige boliger	Byrådsmøde 30.08.2022

På baggrund af gennemførte prækvalifikationen til 100 almene boliger vil der fortsat udestå en ramme på 25-30 billige boliger og 50 almene familieboliger. Det anbefales, at den udestående ramme løftes i styringsdialogen med de almene boligorganisationer i 2022.

## Økonomi

Der er i forbindelse med, at Byrådet har truffet beslutning om opførelse af 100 almene boliger afsat et grundkapitalindskud på 19.780 mio. kr. svarende til forventet grundkapital for etablering af 100 almene boliger, hvoraf halvdelen skal være billige boliger.

## **Bilag**

Projektforslag Hedebo almene boligselskab

Projektforslag TAB v. DAB

Kort over placering af prækvalifikationstilbud

# **Punkt 15: I - Årsberetning 2021 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU**

11/710

## **Baggrund**

Byrådet følger hvert år brug af magtanvendelser og andre indgreb i den personlige frihed på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Det er en del af byrådets driftsorienterede tilsyn, og derfor handler årsberetningen kun om magtanvendelser og tilbuddenes håndtering af disse på kommunens egne tilbud og ikke på eksterne tilbud, hvor kommunen har borgere boende. Derudover følger administrationen magtanvendelser over for borgere, som bor på eksterne tilbud som en del af det personrettede tilsyn. Her bruger administrationen f.eks. indberetninger om magtanvendelser til at vurdere, om borgeren trives, får den rette støtte, og at der på den baggrund eventuelt ændres i borgerens handleplan eller indsats.

I denne årsberetning redegør administrationen for formålet med reglerne for magtanvendelse, for antallet af indberetninger i 2021 og for hvordan, der bliver arbejdet med at undgå magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov.

## **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

## **Beslutning Socialudvalget den 30-03-2022**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Magtanvendelse**

Reglerne om magtanvendelse, som findes i serviceloven, har til formål at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Reglerne i serviceloven og tilhørende bekendtgørelse beskriver de rammer, som magtanvendelse kan udøves indenfor.

Det er hovedreglen, at magt ikke må anvendes. Derfor går socialpædagogisk bistand altid forud for anvendelse af magt. I de situationer, hvor alt andet er prøvet, og magtanvendelse vurderes nødvendig, gælder proportionalitetsprincippet. Det vil sige, at der skal gøres brug af det mindst indgribende indgreb i kortest mulig tid, og at indgrebet skal foregå så skånsomt som muligt.

Der er overordnet to slags magtanvendelser. De akutte magtanvendelser laves af medarbejdere i situationen, hvis personen udviser en adfærd, der er til fare for den pågældende selv eller andre. I personlige hygiejnesituationer må medarbejdere kortvarigt fastholde en person, når dette er nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed. I de tilfælde kan magt komme til udtryk som en kortvarig fastholdelse af borgeren, at medarbejderne holder borgeren i hånden eller armen og går med borgeren væk fra en situation, eller ved at medarbejderen holder borgerens arme, fordi borgeren slår ud mod en anden.

Den anden slags magtanvendelse afgøres af myndighed, og kaldes forhåndsgodkendte magtanvendelser. En forhåndsgodkendt magtanvendelse bruges f.eks. hvor det vurderes, at borgeren har brug for at blive fastspændt med en stofsele, så borgeren kan holde sin krop oprejst i sin kørestol. Der kan også være tale om særlig teknologi, der skal gøre medarbejdere opmærksomme på, at en borger f.eks. er faldet ud af sengen.

Der er kun tale om magt, hvis borgeren ikke har givet – eller ikke kan give samtykke til det, der sker. Et samtykke kan både gives mundtligt, med tegn og skriftligt.

Medarbejdere på socialområdet må ikke bruge magt til at presse borgerne til aktiviteter de ikke har lyst til – eller afholde dem fra aktiviteter de har lyst til – heller ikke med henvisning til omsorgspligten.

#### Forebyggelse af magtanvendelse

Forebyggelse af magtanvendelse er en vigtig del af den pædagogiske indsats på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Medarbejderne arbejder dagligt med at aflæse borgernes signaler, når en situation eller konflikt er under opsejling. Ofte kan konflikter, som kan lede til personskade, undgås ved, at medarbejderne afleder, holder afstand eller lader borgeren være i fred. I andre tilfælde sørger medarbejderne for at skærme borgeren, hvis borgeren bliver provokeret af andre eller selv provokerer.

Administrationen har desuden fokus på at uddanne medarbejderne, så magtanvendelse kan begrænses til det absolut nødvendige, ligesom forebyggelse af konflikter og anvendelse af magt løbende drøftes på personalemøder på de enkelte tilbud.

Det er en vigtig del af forebyggelse af magtanvendelser, at hændelser registreres, så både involverede medarbejdere og tilbuddet som helhed kan lære af hændelsen. Tilbuddene arbejder både med den enkelte hændelse og med et systematisk overblik over hvilke borgere, der anvendes magt overfor, og bruger den viden til at arbejde med borgerens indsats, så magtanvendelser forebygges og de bagvedliggende årsager kan imødekommes og håndteres.

Opgørelse over magtanvendelser over for borgere på Høje-Taastrup Kommunes tilbud for voksne med særlige behov  
Inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde har der i 2021 været én magtanvendelse efter serviceloven § 124 c – Afværgehjælp og fire indberetninger om magtanvendelse efter servicelovens § 124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v. på de tilbud som Høje-Taastrup Kommune driver. Derudover er der to borgere, hvor der er forhåndsgodkendt brug af stofseler efter servicelovens § 128. Magtanvendelserne vedrører fem borgere i alt.

Tabellen nedenfor giver et overblik over, hvordan indberetningerne fordeler sig på tilbuddene.

	§ 124 c - Afværgehjælp	§ 124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v.	§ 128 - anvendelse af stofseler	Antal borgere
Frøgård Allé				
Botilbud for voksne med udviklingshæmning	1	2	1	2
Taxhuset				
Botilbud for voksne med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskade		2	1	3

Sammenlignet med årsberetning for 2020 om magtanvendelser er antallet af magtanvendelser efter serviceloven det samme.

Af tabellen fremgår, at botilbuddet Frøgård Allé har foretaget fire magtanvendelser overfor to borgere. Overfor den ene borger (borger A) er der anvendt afværgehjælp efter servicelovens § 124 c og fastholdelse, tilbageholdelse mv. efter

servicelovens § 124 d to gange. Overfor den anden borger (borger B) har tilbuddet en forhåndsgodkendt magtanvendelse om brug af stofseler efter servicelovens § 128.

De tre magtanvendelser over for borger A er foregået i løbet af en knap en måned. Botilbuddet Frøgård Allé vurderer, at borgeren har været i mistrivsel i perioden pga. ændringer på borgerens dagtilbud. To magtanvendelser over for borger A skete under kørsel, hvor borgeren kikkede sin sele op og gik til angreb på chaufføren, og hvor medarbejdere derfor har lagt sig imellem. Tilbuddet søger Trafikstyrelsen om en selekappelås, der kan forhindre, at borgeren selv kan klikke sin sele op for derved at undgå lignende situationer. Derudover registrerer tilbuddet borgerens trivsel og voldsregistreringer mod medarbejdere tæt for at kunne handle forebyggende, når borgeren viser tegn på mistrivsel.

Den forhåndsgodkendte magtanvendelse over for borger B skal sikre, at borger B ikke kan klikke sin nuværende sele op og glide ud af sin kørestol under kørsel. Borger B har også brug for at få spændt sine ben fast under kørsel, idet borgeren kan komme til at sparke med benene og ende i en u hensigtsmæssig stilling under kørsel.

Generelt forebygger botilbuddet Frøgård Allé magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden og drøfter magtanvendelser på temadage og møder. I tilfælde af magtanvendelser udarbejder tilbuddet handleplaner, som understøtter tilbuddet i at reflektere over egen praksis og sikre, at støtten er tilrettelagt bedst muligt omkring den enkelte borger. Tilbuddet har fokus på en daglig, faglig vurdering af om borgeren er i trivsel, på vej i mistrivsel eller er i mistrivsel. Her bruger tilbuddet tilgangen Low arousal og trivselsplaner (trafiklys-vurdering) over for de borgere, hvor det giver mening, f.eks. fordi de har forhøjet risiko for udadreagerende adfærd. På baggrund af den tilgang har tilbuddet over de seneste år oplevet et fald i magtanvendelser fra syv i 2019 til tre i 2021

Af tabellen fremgår, at botilbuddet Taxhuset har foretaget tre magtanvendelser over for tre borgere. Overfor to af borgerne (Borger C og D) er der anvendt fastholdelse, tilbageholdelse mv. efter servicelovens § 124 d. Overfor den tredje borger (Borger E) har tilbuddet en forhåndsgodkendt magtanvendelse om brug af stofseler efter servicelovens § 128.

Tilbuddet har været nødt til at anvende magt over for borger C for at skærme borgeren selv i forbindelse med borgerens udadreagerende adfærd. Tilbuddet vurderer, at tilbuddets fysiske rammer med mange medbeboere er en del af udfordringen for borgeren, der trives bedst i en afgrænset enhed med begrænset kontakt til andre – både medarbejdere og beboere. Tilbuddet er i kontakt med myndighedsenheden i Høje-Taastrup Kommune om at finde en løsning til borgeren. Tilbuddet forebygger så vidt muligt magtanvendelser ved at skærme borgeren, når vedkommende opholder sig i fællesarealerne og ved, at der er medarbejdere til stede om borgeren hele tiden. Tilbuddet har nedbragt antallet af magtanvendelser over for borgeren fra fire i 2020 til én i 2021 ved at give borgeren 1:1 støtte.

Tilbuddet har anvendt magt over for borger D, der var udadreagerende i en spisesituation sammen med andre beboere. Medarbejderne valgte at køre borgeren, der sidder i kørestol, ind i sin egen lejlighed for at give borgeren og de øvrige beboere ro i spisesituationen.

Den forhåndsgodkendte magtanvendelse overfor borger E skal dels sikre, at borgerens hoved holdes oppe, hvis borgeren kommer til at læne hoved/kroppen forover og dels sikre, at borgeren ikke falder ud af kørestol eller ned fra badebriks ved epileptiske anfald.

Generelt forebygger botilbuddet Taxhuset magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden. Tilbuddet har især fokus på livskvalitet og selvbestemmelse og gråzoner mellem medarbejdernes omsorgspligt og borgernes ret til at bestemme over sig selv, fordi målgruppen på tilbuddet er borgere med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskade, som kan have svært ved at sige ja eller nej. Tilbuddet vurderer hver enkelt borger i forhold til

vedkommendes evne til at sige til eller fra. Det kan for nogle borgere dreje sig om en ganske lille fysisk tilkendegivelse, som medarbejderne kan aflæse, fordi de kender borgeren godt.

Derudover kommer alle nyansatte medarbejdere på et introkursus, hvor der også er undervisning i magtanvendelser.

## Samlet vurdering

Administrationen vurderer, at antallet af magtanvendelser i Social- og Handicapcentret generelt er lavt, målgruppen taget i betragtning. Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddene i kommunen generelt har viden om magtanvendelse og retningslinjer herfor, og at tilbuddene arbejder forebyggende med at undgå magtanvendelser og overgreb. Tilsynet anbefaler dog, at botilbuddet Taxhuset og dagtilbuddet Solgården øger medarbejdernes viden om og fokus på magtanvendelser og borgernes selvbestemmelse. Botilbuddet Taxhuset har blandt andet gennemgået hvilke borgere, der selv kan give samtykke til brug af stofseler, hvor magt altså ikke er nødvendig, og hvilke borgere, der ikke kan give samtykke, og tilbuddet derfor skal søge om at få forhåndsgodkendt anvendelse af stofseler. Administrationen forventer derfor en stigning i antallet af forhåndsgodkendt anvendelse af stofseler efter servicelovens § 128.

Administrationen bemærker, at det ikke er en ambition at nå 0 magtanvendelser, for magt anvendes kun når det er absolut nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed, f.eks. for at tilbuddene kan leve op til deres omsorgspligt over for den enkelte borger. Desuden er det vigtigt, at magtanvendelser indrapporteres, så tilbuddene kan tage ved lære af dem og evt. ændre deres tilgang over for den enkelte borger, så vedkommende kan trives bedst muligt.

## **Punkt 16: Lukket**

21/25076

## **Punkt 17: Lukket**

21/24328

## **Punkt 18: Underskriftsblad**