

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

I - Retsag mod DMK Pavillioner angående kloakbidrag - ØU.....	3
---	---

Punkt 1: I - Retsag mod DMK Pavillioner angående kloakbidrag - ØU

11/15141

I - Retsag mod DMK Pavilloner angående kloakbidrag - ØU

Baggrund

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om der skal anlægges voldgiftssag mod DMK Pavilloner for manglende betaling af regning for kloakbidrag, ved opførelse af hjemløseby på Tåstrup Hovedgade 186.

I medfør af aftalen med DMK Pavilloner, er DMK Pavilloner forpligtet til at betale for kloakbidraget ved opførelsen af hjemløsebyen.

INDSTILLING

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der anlægges voldgiftssag mod DMK Pavilloner med påstand om betaling af kloakbidrag.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 12-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har fået opført en række boliger til hjemløse på Taastrup Hovedgade 186.

I den forbindelse blev der udarbejdet en aftale, med DMK Pavilloner (DMK). I aftalen står at DMK skal betale for kloakbidraget til hjemløsebyen.

Bidraget udgør 514.558 kr. Da kommunen er bygherre, har kommunen betalt regningen for kloakbidraget til HTK Kloak A/S, og har forgæves søgt regres hos DMK Pavilloner.

DMK har anerkendt mundtligt at skulle betale for kloakbidraget. DMK mener dog kun at skulle betale 45.000 kr..

DMK har påstået at have indgået en aftale med HTK Kloak A/S om nedskrivning af kloakbidraget til 45.000 kr. HTK Kloak A/S har afvist at have indgået en aftale med DMK. HTK Kloak A/S afviser endvidere at have været i dialog med DMK.

Der har været en lang dialog med DMK, men det har ikke været muligt at overbevise DMK om, at de skal betale det fulde beløb. Administrationen vurderer derfor, at der kun er sagsanlæg tilbage.

Administrationen vurderer, at der er gode muligheder for at vinde sagen, da det udtrykkeligt fremgår af aftalen med DMK, at DMK skal betale for kloakbidraget. Yderligere påhviler det ifølge aftalen DMK selv at indhente priser for kloaktilslutning hos HTK Kloak A/S. Skulle HTK Kloak A/S have oplyst en forkert pris til DMK, er dette således Høje-Taastrup kommune uvedkommende.

Hvis voldgiftssagen falder ud til Kommunens fordel, vil DMK skulle betale sagsomkostninger til kommunen.

Erfaringen viser dog, at der aldrig idømmes tilstrækkeligt i sagsomkostninger til at dække alle omkostninger til at føre sag. Derfor vurderes det, at det vil koste ca. 100.000 kr. at føre sagen.

Der er dog altid en vis procesrisiko forbundet med at føre sager, så det endelige udfald af en voldgiftssag kan ikke garanteres.

ØKONOMI

Det forventes at der skal benyttes ca. 100.000 kr. i sagsomkostninger, som finansieres over eksisterende bevilling til advokatomkostninger.