

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 07-05-2014

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 07-05-2014.....	3
M- Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2014.....	5
A - Dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent på Stenmøllen 39 - PMU.....	7
A - Kvalitetsredegørelse 2013 og kvalitetsmål 2014 i Teknik- og Miljøcenteret - PMU.....	9
A - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - PMU.....	12
A - Dispensation til udstykning af parcelhusgrund - PMU.....	14
A - Ansøgning om at fjerne beplantningsbæltet på hjørnet af Roskildevej og Husby Allé - PMU.....	16
A - Den fremtidige anvendelse af Rugvænget og Kuldysen - PMU.....	18
A - Vedligeholdelse af grønne arealer i Kraghave Vest - PMU.....	21
A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4 - PMU.....	24
A - Principiel stillingtagen til aflysning af lokalplan for Sengeløse Losseplads og etablering af anlæ	27
I - Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 - PMU.....	30
I - Opfølgning på Borgerrådsgiverens beretning 2013 TU,PMU,SU,ISU,FKU,ÆSU,AMU.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 07-05-2014

14/3031

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 07-05-2014

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

Punkt 2: M- Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2014

14/3031

Bilag

Dispensation fra lokalplan 7.21 til Snubbekorsskoven

Afgørelse på klage fra Grundejerforeningen Frøhaven

Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Høje-Taastrup Kommunes landzonetilladelse vedr. ridehal på Høholmvej 1 til et afslag

Notat vedr. aktiviteter i GoEnergi og BedreBolig for 2013 og 2014

Vestforbrænding - Referat af Bestyrelsesmøde 18. marts 2014.pdf

M- Meddelelser Plan- og Miljøudvalget maj 2014

Punkt 3: A - Dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent på Stenmøllen 39 - PMU

14/5336

Bilag

Fremtidige forhold stueplan, loft og facader

A - Dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent på Stenmøllen 39 - PMU

Baggrund

Administrationen har modtaget en dispensationsansøgning til indretning af tagetagen til beboelse på Stenmøllen 39, 2640 Hedehusene. Dette bevirker, at den fastsatte bebyggelsesprocent i lokalplan 4.17 vil blive overskredet med 2 %.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 27 %.

Sagsfremstilling

Der ansøges om, at inddrage 85 m² af den uudnyttet tageetage til beboelse.

Huset er opført med en taghældning på ca. 45 grader dette betyder, at husets udvendige geometri ikke vil blive ændret ved indretningen af tagetagen til beboelse.

Den eneste udvendige ændring vil være, at der monteres nye vinduer i tagetagen. Det er angivet i ansøgningen at der monteres vinduer i den sydlige gavl, der vender ud mod vendepladsen samt i den nordlige gavl mod Stenmøllen nr. 41. Derudover isættes der ovenlysvinduer i tagfladen mod øst og vest.

Den eksisterende bolig er på 159 m² og ved udnyttelse af hele tagetagen på 85 m² vil etagearealet blive 244 m².

Med en grundstørrelse på 900 m² giver dette en bebyggelsesprocent på 27 %.

Ejendommen er reguleret af lokalplan 4.17, der fastsætter en bebyggelsesprocent på 25. Det ansøgte kræver derfor dispensation til, at overskride bebyggelsesprocenten med 2% eller, hvad der svarer til en overskridelse på 19 m².

Kommuneplanen fastsætter samtidige en maksimal bebyggelsesprocent på 25 %.

Der er foretaget naboorientering og Stenmøllen nr. 41 har indsendt en mail med bemærkningen om, at de ingen indsigelser har. De henstiller dog til, at der tages stilling til vinduernes placering i forhold til deres ejendom.

Grundejerforeningen Stenmøllen er også blevet orienteret om sagen. Der er ikke fremsendt bemærkninger.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

Punkt 4: A - Kvalitetsredegørelse 2013 og kvalitetsmål 2014 i Teknik- og Miljøcenteret - PMU

13/26834

Bilag

Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringssystem 2013

Rapport fra opfølgingsaudit med DNV den 25.-26.03.2014

A - Kvalitetsredegørelse 2013 og kvalitetsmål 2014 i Teknik- og Miljøcenteret - PMU

Baggrund

Det Norske Veritas, DNV GL (tidligere DS Certificering A/S) har i marts 2014 udført den regelmæssige opfølgingsaudit af kvalitetsstyringssystemet i Teknik- og Miljøcenteret.

I forlængelse heraf skal udarbejdes en kvalitetsredegørelse, som forelægges Plan- og Miljøudvalget til godkendelse og offentliggørelse.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. at Kvalitetsredegørelse for 2013 i Teknik- og Miljøcenteret tages til efterretning.
2. at Kvalitetsmål for 2014 sættes til, at 90 % af sagerne skal opfylde den fastsatte sagsbehandlingstid.
3. at Kvalitetsredegørelsen og evalueringen af kvalitetsledelsessystemet offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøcenteret er siden 2009 certificeret efter ledelsessystemstandard ISO 9001:2008, og har herigennem opfyldt krav til et kommunalt kvalitetsstyringssystem for sagsbehandling på natur- og miljøområdet jf. den tidligere kvalitetsstyringslov. 01-06-2013 er loven ophævet, og det er frivilligt for kommunerne om de vil fortsætte med at arbejde i henhold til et kvalitetsstyringssystem.

Teknik- og Miljøcenteret har umiddelbart vurderet, at der er en positiv effekt ved det eksisterende kvalitetsstyringssystem og har derfor besluttet fortsat at arbejde med kvalitetsledelse for opgaver indenfor Plan & Byg samt Natur & Miljø. Det bør dog overvejes, om Teknik- og Miljøcenteret skal opretholde en egentlig certificering iht. ISO-standard, eller om der ikke vil kunne opnås lige så gode resultater ved en tilpasset model med fokus på sagsstyring, sagsbehandlingstider og brugertilfredshed.

Kvaliteten af centerets arbejde følges løbende og omfatter såvel intern audit ved brug af centerets uddannede auditorer og som ekstern audit ved brug af et autoriseret auditfirma, DNV GL. Især ved den årlige interne audit bliver der identificeret og udpeget en række forslag til forbedringer af arbejdsgange m.m.

Ved den seneste ekstern audit den 25. og 26-03-2014 har DNV gennemgået sagsforløb indenfor udvalgte sagsområder. Der var ingen afvigelser ved dette års audit, og det blev konstateret at:

- Systemet overholder kravgrundlaget.
- Systemdokumentation er implementeret i tilfredsstillende omfang.
- Systemet generelt virker egnet og effektivt i forhold til kommunens forhold og anvendte processer.
- Certifikat udstedt i henhold til ISO 9001:2008 er stadig gældende.

Teknik- og Miljøcenterets evaluering af kvalitetsstyringssystemet og opfyldelse af kvalitetsmål 2013

Teknik- og Miljøcenteret vurderer, at kvalitetsstyringssystemet er effektivt implementeret og vedligeholdt.

Qua kvalitetsledelsessystemet er der løbende fokus på arbejds- og sagsgange med henblik på at optimere processerne og sikre en høj kvalitet i sagsbehandlingen.

I 2013 var fastlagt følgende kvalitetsmål:

Sagsbehandlingstider besluttet for en række opgaveområder af Plan- og Miljøudvalget skulle opnås til 90% af sagerne. Målet var betinget af, at sagerne var fuldt oplyst.

Sagsbehandlingstiderne er samlet set overholdt for 94 % vedkommende, hvilket er et markant løft fra 2012 (84%).

For de to sektorområder er målopfyldelsen henholdsvis 93% for byggesager og 97% for miljøsager.

Årsagen til forbedringen vurderes at skyldes, at der er kommet et større ledelsesmæssigt fokus på målopfyldelse, herunder drøftelser omkring servicemål, styrket borgerkontakt m.m.

Der blev gennemført brugertilfredshedsundersøgelse i efterår 2013, som viste, at borgere og virksomheder generelt

er tilfredse med Teknik- og Miljøcentrets ydelser, herunder sagsbehandlingstider og medarbejdernes kompetenceniveau. Uden at det er koblet direkte til kvalitetsledelse, har alle medarbejdere i Teknik- og Miljøcentret i 2013 gennemgået et forløb om styrket borgerkontakt med fokus på at yde en høj service og kommunikere åbent og respektfuldt med borgere og virksomheder. Det er besluttet at fortsætte med brugerundersøgelse i 2014 med henblik på indsamling af et mere robust datagrundlag til efterfølgende bearbejdelse.

Kvalitetsmål og indsats i 2014

Kvalitetsmål for 2014 sættes til at 90 % af sagerne skal opfylde den fastsatte sagsbehandlingstid.

Følgende fokusområder udpeges for 2014:

- Fortsat høj målopfyldelse på sagsbehandlingstider
- Styrket samarbejde med borgere og virksomheder, bl.a. gennem 'styrket borgerkontakt' og 'Professionel erhvervsservice'.
- Implementering af afvigelsessystemet og opbygning af ny kvalitetshåndbog i NetInfoSystem.
- Forberedelse af digital byggesagsbehandling, herunder gennemførelse af arbejdsgangsanalyser.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt, med bemærkning om at indstillingens punkt 2 ændres til:

"at Kvalitetsmål for 2014 sættes til, at 95 % af sagerne skal opfylde den fastsatte sagsbehandlingstid".

Punkt 5: A - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - PMU

14/7460

Bilag

Ansøgning om Landzonetilladelse, Stærkendevej 179, Ver. 2.0.pdf

Situationsplan, Stærkendevej 179

Visualisering, Stærkendevej 179

A - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - PMU

Baggrund

Administrationen har modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende enfamiliehus og opførelse af nyt enfamiliehus på Stærkendevej 179, 2640 Hedehusene.

Ejendommen er beliggende i landzone og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til nedrivning af eksisterende enfamiliehus og opførelse af nyt enfamiliehus.

Sagsfremstilling

Det eksisterende enfamiliehus med tilhørende garager og udhuse vil blive nedrevet og erstattet af nyt enfamiliehus i 1½ plan med et etageareal på 205 m² og en integreret garage på 70 m², placeret bag eksisterende hus.

Det nuværende hus er opført i starten af 1900-tallet som en del af husmandsrækkerne i Stærkende. Det er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø udpeget af Københavns Amt i 2001. Derfor har der været en løbende dialog med Kroppedal Museum inden denne ansøgning om landzonetilladelse. Kroppedal Museum har accepteret omfanget og det ydre på det nye hus.

Der har under den indledende dialog med Kroppedal Museum og ansøgeren, været fokuseret meget på, at det nye hus vil fremstå som en del af husmandsrækkerne i Stærkende. Derfor vil det samlede udtryk og omfang af det nye hus fremstå ydmygt samt være opført af gode materialer, som kendetegnet ved et husmandsted.

Huset vil blive opført i 1½ plan og fremstå med hvidpudset facader og en tagbelægning af matsorte tegl. Vinduerne vil være med tynde sprosser som typiske bondehusvinduer. Der vil på taget, der vender ud til Stærkendevej blive monteret en simpel kvist.

Der er ansøgt om en placering af huset bag ved det eksisterende hus. Således kan opførelsen af det nye hus ske samtidig med, at ejeren stadig bor i det eksisterende hus. Eterfølgende vil det eksisterende hus blive nedrevet. Ejendommen er beliggende i transportkorridoren. Transportkorridoren er en arealreservation, der skal sikre mulighed for, at fremtidige motorveje og baner mm. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Administrationen har vurderet, at opførelsen af et nyt hus ikke strider imod transportkorridorens formål i forhold til en mulig udvidelse indenfor planlovens bestemmelser om landzonetilladelse. Det er muligt uden landzonetilladelse, at bygge til det eksisterende hus, så længe det samlede areal ikke overskrider 250 m².

Sagen har været 14 dage i naboorientering og Reerslev–Stærkinde Landsbylaug er blevet orienteret om sagen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

Punkt 6: A - Dispensation til udstykning af parcelhusgrund - PMU

14/4848

Bilag

Deklaration om udstykning Tingstedvej 5

Mødenotat, ansøgning om dispensation

A - Dispensation til udstykning af parcelhusgrund - PMU

Baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om dispensation til at udstykke en parcelhusgrund fra ejendommen Tingstedvej 5 i Reerslev.

Jævnfør lokalplan 6.13 og gældende deklaration kan der ikke udstykkes yderligere i området.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget beslutter:

1. at afslå dispensation til udstykning af Tingstedvej 5 og
2. at afslå etablering af en ny udkørsel til Tingstedvej på denne strækning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af ejendommen Tingstedvej 5 vil ejer have afklaret, om der er en udstykningsmulighed. Han har derfor søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til at udstykke en parcelhusgrund på den nordlige del af ejendommen.

Den i lokalplanen fastlagte udstykningsplan for området er udarbejdet med intention om at bevare en af de store prydhaver ud mod Tingstedvej, der er karakteristisk for landsbyen. Denne kvalitet vil blive forringet ved udstykning af grunden i to parceller.

Den eksisterende bygning på grunden er bevaringsværdig. Det vil dog være muligt at udlægge en ny byggemulighed på ejendommen uden at nedrive eksisterende bebyggelse.

Tilkørsel til grunden vil skulle ske via den fælles gårdsplads, idet der jævnfør lokalplanen ikke kan etableres nye overkørsler til Tingstedvej på denne strækning.

Der har været foretaget orientering af naboer og landsbylaug. Der er ikke indkommet kommentarer.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Udvalget besluttede at give tilladelse til udstykning på betingelse af, at der ikke etableres nye overkørsler, men at den eksisterende tilkørsel benyttes.

Punkt 7: A - Ansøgning om at fjerne beplantningsbæltet på hjørnet af Roskildevej og Husby Allé - PMU

14/6188

Bilag

Forespørgsel vedr. fjernelse af beplantning ved Husby Alle 7-9

Ansøgning om dispensation til at fjerne beplantning ved Husby Alle 7-9

Høringssvar fra Nordea Ejendomme

A - Ansøgning om at fjerne beplantningsbæltet på hjørnet af Roskildevej og Husby Allé - PMU

Baggrund

En bilforhandler på hjørnet af Roskildevej og Husby Allé 5-7 ansøger om at fjerne hækbeplantningen og træerne i det 10 meter brede beplantningsbælte, der er udlagt langs de to veje.

Ansøger ønsker en større synlighed til sin bilforretning, da hækken hindrer indkik til de udstillede biler, og træerne skjuler bilforretningen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. at den lave hækbeplantning fjernes ud for ejendommen langs Roskildevej og på hjørnet af Husby Allé 5-7 på betingelse af;
2. at de to grupper af solitære kirsebærtræer ikke fældes
3. at der plantes to til tre grupper af solitær træer som eksempelvis hvidtjorn, navr eller eg.

Sagsfremstilling

Den lave hækbeplantning bør fjernes for at skabe større indblik til de udstillede biler foran bilforretningen. Når hækken fjernes, vil ansøger etablere græsplæne.

De to grupper af solitære træer, som består af fuglekirsebærtræer bør ikke fjernes. Der bør plantes yderligere to til tre grupper af solitære træer som eksempelvis hvidtjorn, navr eller eg langs Roskildevej. Træernes placering afpasses indblik til bilforretningens hovedindgang og de to skiltepyloner, der står i beplantningsbæltet.

De solitære træer er med til at skabe det grønne indtryk langs Roskildevej, så Roskildevej ikke opleves som en gold og kedelig vejstrækning med udelukkende græsplænearealer. De forbigående på Roskildevej kan kikke under trækronerne og se de udstillede biler, og de spredte solitære træer er så transparente, at bygningen stadig kan ses. Det er samspillet mellem de solitære træer, deres stammer og træernes skyggespil på den grønne græsflade, der skaber variationen, så Roskildevej opleves som en parkagtig indfaldsvej i modsætning til mange andre indfaldsveje til hovedstaden og til andre storbyer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.10.11, der fastlægger, at der langs Roskildevej, Husby Allé og Helgeshøj Allé udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte. Ejendommen er i Kommuneplan 2014 udlagt til særlig pladskrævende varegrupper.

Naboorientering er foretaget fra 20-03 til 03-04-2014. Der er kommet et høringssvar. Nordea Ejendomme har ingen indvendinger imod, at automobilforretningen ønsker at synliggøre deres ejendom. Dog henstiller Nordea Ejendomme til, at nogle enkelte solitære træer beholdes, så hele strækningen ikke udelukkende fremstår som græsplæner.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

Punkt 8: A - Den fremtidige anvendelse af Rugvænget og Kuldysen - PMU

12/9555

Bilag

A - Principiel stillingtagen til plangrundlaget for et erhvervsområde i Taastrup - PMU

Udvikling af Rugvænget/Kuldysen erhvervsområde

Referat af dialogmøde 9. september 2013 om erhvervsområdet Rugvænget/Kuldysen

Notat. Katalog over brancher og virksomheder, der kan lokaliseres på Kuldysen og Rugvænget.

Principiel stillingtagen til at ændre anvendelse for området Rugvænget Kuldysen, Taastrup

A - Den fremtidige anvendelse af Rugvænget og Kuldysen - PMU

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede i december 2013, at der udarbejdes forslag til ny etapeopdelt lokalplan for Rugvænget, der åbner op for nye anvendelsesmuligheder i området.

Det er målet med lokalplanen, som også omfatter Kuldysen, dels at præcisere ønskede anvendelse og dels at gøre området mere attraktivt for kommende erhvervsdrivende.

Der er blevet afholdt dialogmøde med områdets grundejere i september 2013 ligesom offentligheden har været inddraget i en høring i begyndelsen af 2014 om Rugvængets fremtidige anvendelse.

INDSTILLING

at Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. at der udarbejdes ny lokalplan for Rugvænget og Kuldysen
2. at anvendelsen fastlægges til industri, støjende fritidsformål og forsamlingslokale,
3. at der ikke gives mulighed for at etablere autoværksteder eller værksted for autoophug,
4. at der ikke gives mulighed for at etablere kontor- og servicevirksomhed eller boligformål
5. at bebyggelsesprocenten højst må udgøre 45 % og
6. at bygningshøjden højst må være 10 meter

Sagsfremstilling

På dialogmødet med grundejerne i september 2013 fremkom der ikke ønsker om at omdanne området til støjfølsom anvendelse som kontor- og serviceerhverv eller til boligformål. Dog er der generelt et ønske om at renovere vej- og parkeringsforhold, samt at miljøregler og parkerings- og færdselsregler overholdes.

Offentligheden har været inddraget i en høring i perioden 04-02 til 10-03-2014 om hvordan Rugvænget skal udvikle sig, om Rugvængets fremtidige anvendelse og hvordan området kan gøres mere vitalt. Der er indkommet 4 høringssvar.

1. Ejeren af Rugvænget 11A og 11B mener, at vejene bør repareres for huller og have et nyt slidlag, ligesom overkørslerne bør gøres så brede, at de store lastbiler kan dreje ind og ud. De mange ulovligt parkerede biler bør fjernes og de uindregistrerede biler bør ikke stilles på vejarealet.
2. En borger synes, at det ville være en fin idé at indrette nogle små bazarlignende forretninger med varer, som ikke føres af supermarkederne.
3. En borger på Højgårdstøften foreslår, at Rugvænget udvikles til et sportscenter med tilknyttede boliger, og der foreslås sportshal, svømmehal med internationale mål, en skaterbane samt en bygning til boksporten. Borgeren foreslår også, at der på den østlige del af Rugvænget bygges handicap-venlige boliger og ungdomsboliger, og at der indrettes værksteder for kunsthåndværk og kreative fag i nogle af de eksisterende bygninger
4. Børneinstitutionen Stjernehusets leder foreslår, at de grønne arealer, som ikke er en del af Stjernehusets udendørsarealer, åbnes op for andre institutioner og gøres til en naturlegeplads.

Ad. 1: De synspunkter, som ejeren af Rugvænget 11A og 11B fremfører, er samstemmende med de synspunkter, som deltagerne i dialogmødet i september 2013, fremkom med.

Ad. 2: Rugvænget er ikke udlagt til område for detailhandel i kommuneplanen. Detailhandel skal ifølge planloven placeres i den centrale del af en by eller bydel. Rugvænget hører ikke til Taastrup Bymidte, og Taastrup Bymidte kan ikke udvides med arealer uden for den statistiske afgrænsning, og som ikke støder op hertil. Den statistiske

afgrænsning fastlægges af Miljøministeriet. En bymidte kan ikke udvides med arealer, der, som en lang tunge, rækker fra bymidten og langt udover det, som reelt er bymidten. Dette er for at undgå en todelt og usammenhængende bymidte, og fordi målet er, at udvidelsen skal være med til at styrke den eksisterende bymidte. Ad. 3: Rugvænget har ikke tilstrækkelig rummelighed til at kunne omdannes til et sportscenter. Der kan ikke etableres boliger inden for området, da boligformål er en støjfølsom anvendelse. Der er med den nuværende anvendelsesbestemmelse, lettere fremstillingsvirksomhed intet til hindrer for at etablere værksteder for kunsthåndværk og kreative fag.

Ad. 4: Efter uddybende samtale med Stjernehusets leder, dækker synspunktet med at åbne nærarealerne til Stjernehuset op for andre institutioner en nervøsitæt for, at Stjernehuset skulle nedlægges. Derfor gør lederen opmærksom på de nære grønne områder, som ligger omkring Stjernehuset, også kunne bruges af andre institutioner. Nærarealet nord for Stjernehuset ejes af DSB Ejendomme, mod øst ligger et andet nærareal, der anvendes af Stjernehuset, som er en del af beplantningsbæltet og bufferzonen til parcelhusområdet. Arealet ejes af kommunen.

Som sammendrag af konklusionen på dialogmødet med grundejerne på Rugvænget og Kuldysen og den forudgående offentlighed med indkaldelse af idéer til Rugvængets fremtidige anvendelse, udarbejdes der forslag til ny lokalplan for Rugvænget og Kuldysen. Lokalplanen bør også omfatte Kuldysen, da der også er behov for at justere og modernisere det eksisterende plangrundlag, byplanvedtægt 1.06.

En ny lokalplan fastlægger anvendelsen til;

- Industri, miljøklasse 2-4: elektronikvirksomheder, laboratorier, dyreklinikker, håndværksprægede virksomheder, visse servicevirksomheder, fødevarerfremstilling, fotografisk industri, vaskerier, papirvare- og kartonnagefabrik, bogbinderi.
- Støjende fritidsaktiviteter som gokart bane eller legeland, som har behov for store bygningsvolumener og nærhed til bymidter med trafikalt let tilgængelighed både for individuel og kollektiv trafik.
- Forsamlingslokale.
- Der kan ikke etableres kontor- og servicevirksomhed, skole, undervisnings- og kursusvirksomhed eller hotelvirksomhed. Dog kan der i tilknytning til industri- og lagervirksomhederne etableres kontor- og administration.
- Der kan ikke etableres boliger og ej heller bolig i tilknytning til erhvervsvirksomheden.

Når der ikke bør etableres selvstændige kontor- og servicevirksomhed, boliger, ej heller bolig i tilknytning virksomheden, samt skole, undervisnings- og kursusvirksomhed eller hotelvirksomhed, så skyldes det, at alle ovennævnte anvendelser er støjfølsomme. Det vil være nødvendigt at fastsætte støjvilkår for virksomhederne i området, hvorved de ovennævnte anvendelser og især boligerne kommer til at udgøre en væsentligt begrænsende faktor for virksomhederne.

Flere virksomhedsejere har ytret ønske om, at miljøbelastende virksomheder som automobilværksteder og autoophug ikke bør ligge i området, da de har for meget oplag i forhold til værkstedernes grundarealer.

I byplanvedtægterne for Rugvænget og Kuldysen fastlægges bebyggelsens omfang sådan, at der kun må opføres bygninger, hvis rumfang højst er 3 m³ pr. m². I en kommende lokalplan vil bebyggelsens omfang blive fastlagt via en bebyggelsesprocent på 45.

Bebyggelserne på Rugvænget og Kuldysen fylder næsten hele grundens areal ud i dag, restarealet benyttes til parkering, og derfor er der intet areal tilbage til beplantning og opholdsarealer. Derfor bør der i en ny lokalplan fastlægges, at opholdsarealer bør udgøre 10 % af bygningens bruttoetageareal.

Parkeringskravet bør fastlægges til 1 P-plads pr 100 m² bruttoetageareal.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt, idet det skal præciseres at det i indstillingens punkt 5 ændres til at bebyggelsesprocenten fastsættes til 55%.

Punkt 9: A - Vedligeholdelse af grønne arealer i Kraghave Vest - PMU

13/2584

Bilag

Afgørelse.pdf

I - Fornyet behandling af sagen om en overordnet grundejerforening for Kraghave Vest - PMU

Fælleden - Høje Taastrup

Kort over fællesarealer (markeret med grønt) i Kraghave Vest

Kraghave Vest Kort over grundejerforeninger

A - Vedligeholdelse af grønne arealer i Kraghave Vest - PMU

Baggrund

Formanden for Plan- og Miljøudvalget ønsker en fornyet drøftelse af, om der skal dannes en samlet grundejerforening i Kraghave Vest eller ingen samlet grundejerforening, og hvem der i givet fald skal vedligeholde de fælles grønne områder.

Plan- og Miljøudvalget besluttede 04-11-2013 med baggrund i Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, at beslutningen fra marts 2009 bør fastholdes således, at der skal dannes en samlet grundejerforening for hele Kraghave Vest området.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget fastholder beslutningen, om at der skal dannes en samlet grundejerforening for Kraghave Vest

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede 28-05-2013, at give Grundejerforeningen Frøhaven og seniorbofællesskaberne på Frøvænget, Kraghave Vest I og II dispensation fra kravet om medlemskab af den overordnede grundejerforening for Kraghave Vest.

De 9 grundejerforeningerne vest for Bygaden påklagede Plan- og Miljøudvalgets afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet afgjorde 10-09-2013, at kommunen ikke havde hjemmel til at stille krav om oprettelse af en eller flere fælles grundejerforeninger for dele af Kraghave Vest. En sådan beslutning kan efter lokalplanbestemmelsernes klare ordlyd kun træffes om dannelse af en samlende grundejerforening for hele Kraghave Vest.

Nævnet påpegede, at kommunen reelt har ændret sin beslutning fra 2009 fra at være et krav om oprettelse af en samlende grundejerforening for hele Kraghave Vest til at være et krav om oprettelse af en fælles grundejerforening for en del af området

Endvidere gjorde Natur- og Miljøklagenævnet opmærksom på, at kommunen har benævnt den påklagede afgørelse som en "dispensation" fra lokalplan 2.24; der er ikke tale om dispensation fra en bestemmelse i ovennævnte lokalplan, men om en ændring af kommunens beslutning fra 2009.

Natur- og Miljøklagenævnet ophævede på denne baggrund kommunens afgørelse af 06-06-2013. Sagen hjemvistes til kommunens fornyede behandling, idet kommunen herefter måtte tage stilling til, om den i det hele taget ønskede at fastholde sin beslutning af 12-03-2009, eller om den generelt ønskede at fratage kravet om oprettelse af en samlende grundejerforening.

Ved en fornyet behandling besluttede Plan- og Miljøudvalget 04-11-2013, at beslutningen fra marts 2009 skulle fastholdes, at der skal dannes en samlet grundejerforening.

Der er tre muligheder i forhold til vedligeholdelse af de grønne områder;

1. at Plan- og Miljøudvalget fastholder tidligere beslutning, at der dannes en samlet grundejerforening for Kraghave Vest
2. at der ikke dannes en samlet grundejerforening for Kraghave Vest
3. at Høje-Taastrup Kommune overtager de grønne fællesarealer i Kraghave Vest

Ad. 1: Fastholdes den tidligere beslutning, får Kraghave Vest området en samlet grundejerforening, der kan udvikle, beplante og vedligeholde fælleden, skovbæltene, volden mod nord og området omkring søen mod syd. Disse områder er fælles parklandskab og et fælles gode for alle bebyggelser i Kraghave Vest, og som alle grundejerforeninger derfor bør være fælles om at drive og vedligeholde.

Ad. 2: Hvis der ikke dannes en samlende grundejerforening til at vedligeholde fælleden, skovbæltene, søen mod syd og støjvolden mod nord, er det alene de lokale grundejerforeninger, der grænser op til disse fællesarealer, og som er blevet tilskødet disse, der er pligtig til at vedligeholde fællesarealerne. Nogle af de lokale

grundejerforeninger, som er blevet tilskødet fællesarealer, er små og føler, at det er en forholdsvis stor byrde, der pålægges dem. Det byggefirma, som har bygget det meste af Kragehave området, burde have haft sammenmatrikeret fællesarealerne, så disse ikke var blevet tilskødet de lokale grundejerforeninger nærmest fællesarealerne.

De lokale grundejerforeninger, der har ansvar for dele af fælleden, kan agere på hver deres måde og det kan blive vanskeligt for Høje-Taastrup Kommune at fastholde lokalplanernes bestemmelser om fælleden. En grundejerforening kan beslutte at lave nyttehaver eller indhegne deres del af fælleden, eksempelvis for at holde fjerkræ. En anden forening kan beslutte intet at gøre og lade deres del springe i skov eller tilplante arealet med energipil. I så fald mister fælleden sin betydning som den sammenhængende grønne landskabelige kile. Med en overordnet grundejerforening vil fælleden få et helhedspræg, og alle vil via deres egen grundejerforening få indflydelse på fælledens udformning.

Ad. 3: Det var før i tiden almindeligt, at kommunen vedligeholdte fælles grønne arealer, som forblev kommunalt ejet og ikke blev tilskødet de nærliggende grundejerforeninger. Dette gælder for fælleden øst for Bygaden, som Høje-Taastrup Kommune ejer og vedligeholder, og som Grundejerforeningen Frøhaven grænser op til. Hvis Høje-Taastrup Kommune overtager og vedligeholder de grønne fællesarealer i Kragehave Vest, kan andre bebyggelser forventes at gøre krav på det samme ud fra et lighedsprincip.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt, med udgangspunkt i Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 10-09-2013.

V kan ikke godkende etableringen af en fælles grundejerforening, da lokalplanen ikke tager højde for det faktum, at grundejerforeningen Frøhaven og seniorbofællesskabene på Frøvænget pålægges vedligeholdelse af jord, som ikke er tilskødet dem.

Punkt 10: A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4 - PMU

13/18808

Bilag

Høring om råstofindvinding på Højvangsvej 4, Sengeløse

Vilkår for råstofindvinding på Højvangsvej 4

Vurdering af ansøgning om råstofindvinding på Højvangsvej 4

VVM screening af råstofindvinding på Højvangsvej 4, matr.nr. 8 l Vasby

Bilag - Grusgrav Højvangsvej 4

Indkomne høringssvar om grusgravning på Højvangsvej 4

A - Ansøgning om grusgravning på Højvangsvej 4 - PMU

Baggrund

Virksomheden HCS A/S har søgt tilladelse til at indvinde grus på Højvangsvej 4, Sengeløse.

Plan- og Miljøudvalget gav 02-04-2014 principiel tilslutning til grusgravning, idet de nærmere vilkår efter fornyet høring fastsættes på møde i Plan- og Miljøudvalget 07-05-2014.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender tilladelsen til at indvinde grus med de stillede vilkår på Højvangsvej 4, Sengeløse.

Sagsfremstilling

Det ansøgte areal, der udgør 3,4 ha, er udlagt som graveområde i Råstofplan 2012. HCS A/S ønsker en tilladelse gældende for en 10-årig periode. Ejendommen er privat ejet og forventes beboet i graveperioden.

Beboerne i området er utrygge ved den øgede tunge trafik på Højvangsvej og frygter væsentlige gener i form af støv fra grusgraven, støj fra sorteringsanlægget og fra lastbilkørslen.

Administrationen har udarbejdet et forslag til indvindingstilladelse på en række vilkår om virksomhedens drift, indretning og efterbehandling. Administrationen vurderer, at de foreslåede vilkår er tilstrækkelige til at afbøde væsentlige miljømæssige påvirkninger og væsentlige gener for de, der bor i nærheden af Højvangsvej 4.

Administrationen sendte 26-11-2013 sagen til høring hos naboer og relevante myndigheder. Høringen resulterede i to skriftlige indsigelser og en underskriftindsamling med i alt 30 underskrifter. Høringen og underskriftindsamlingen repræsenterede 21 ejendomme.

For at sikre yderligere oplysning i sagen gennemførte administrationen i december 2013 en ekstra høring med en større geografisk beboerkreds. Administrationen har været i personlig kontakt med ca. 10 beboere og afholdt 27-02-2014 et fælles møde for interesserede i området. På mødet deltog i alt 22 personer, der repræsenterede 14 ejendomme.

Administrationen havde på baggrund af dialogen med beboerne, kontakt med HCS A/S og ejerne af Højvangsvej 4 gennemførte en vvm-screening og udarbejdede et udkast til indvindingstilladelse, som blev forelagt Plan- og Miljøudvalget 02-04-2014. Udvalget gav principiel tilslutning til grusgravning, men ønskede at der blev foretaget fornyet høring, da udkastet til indvindingstilladelse var blevet ændret på væsentlige punkter siden høringen i december.

Råstofplan 2012

Råstofplan 2012 er udarbejdet af Region Hovedstaden og fungerer som administrationsgrundlag for kommunernes behandling af konkrete ansøgninger og indvinding af råstoffer som ler, sand og grus.

Kommunerne er bundet af råstofplanen og skal som udgangspunkt give råstofftilladelse til ansøgning om erhvervsmæssig råstofftilladelse inden for de i råstofplanen udlagte graveområder. Kommunen skal foretage en interesseafvejning i henhold hensynene i råstofloven og ud fra disse hensyn stille vilkår i tilladelsen.

Beboerne har over for Høje-Taastrup Kommune givet udtryk for, at de er særlig bekymrede for trafikikkerheden på Højvangsvej og gener i form af støj fra den tunge trafik og støj fra sorteringsanlægget. De er desuden bekymrede for støvgener og vibrationer. Herudover har der været spørgsmål til, hvordan drikkevandsinteresserne sikres.

Grundvand

Administrationen har ingen begrundet formodning om, at den ansøgte grusgravning vil påvirke grundvandskvaliteten eller grundvandsstanden. Miljøstyrelsen har tidligere udtalt, at risikoen for forurening af grundvandet i forbindelse med råstofgravning f.eks. kan sammenlignes med den uregulerede risiko for grundvandsforurening i forbindelse med jordbehandling med tunge maskiner i landbruget eller ved anvendelse af tunge maskiner ved almindelige bygge- og anlægsopgaver.

For at formindske risikoen for grundvandsforurening indeholder udkastet til tilladelsen vilkår til den opstillede

brændstoftank. Der er desuden vilkår om, at der ikke må anvendes pesticider og gødskes på de udgravede arealer.

Trafik

Mange af indsigelserne fra de omkringboende omhandler bekymring for trafiksikkerheden, hvis antallet af tunge lastbiler øges på Højvangsvej. Flere beboere oplever i dag, at der kører en del tung trafik på Højvangsvej og at hastigheden på 60 km/t ikke bliver overholdt. Der er ikke fortov eller cykelsti langs vejen, der er vurderet som farlig skolevej.

HCS A/S har oplyst, at der i graveperioden vil være store forskelle i trafikintensiteten. På travle dage vil der kunne køre omkring 70 lastbiler på een dag (70 ud og 70 ind). I andre perioder vil grusgraven ligge stille, fordi HCS A/S ikke har ordrer om levering af grus. HCS A/S forventer, at afsætte ca. 80 % af de opgravede materialer til anlægsprojekter i Københavnsområdet. Hovedparten af lastbilerne forventes at køre mod vest på Højvangsvej og videre ad Ågesholmsvej for at komme til motorvejsnettet mod København.

De resterende ca. 20 % af lastbilerne forventes at køre mod øst på Højvangsvej/Klevehøjvej og videre ad Bondehøjvej og Roskildevej for at køre mod Roskilde. Der er for lastbiler over 3,5 t forbud mod at køre på Bondehøjvej på strækningen mellem Klevehøjvej og Ågesholmsvej.

Et andet stort emne i dialogen med beboerne har omhandlet ind- og udkørslen til grusgraven. Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for at finde den placering, der giver de færreste gener. Ved tilsyn 05-03-2014 har administrationen vurderet, at en ind- og udkørsel på Højvangsvej mellem nr. 1 og 3 vil være den løsning, der giver de færreste gener.

Støj og vibrationer

Administrationen har i udkastet til tilladelsen fulgt de vejledende grænser for både støj og vibrationer.

Grænseværdierne skal overholdes for boligen på Højvangsvej 4. Støj og vibrationer for de øvrige boliger i området vil alt andet lige blive påvirket af lavere niveauer end boligen på Højvangsvej 4.

Støv

Det er erfaringsmæssigt ikke muligt helt at undgå støvgener fra igangværende råstofgrave. Særligt i tørre perioder bliver der transporteret sandkorn med vinden. Administrationen har sat vilkår om, at interne kørevej og støvende materialelagre skal vandes i tørre perioder. Det nedbringer en del af støvpåvirkningen, men f.eks. ikke det støv der blæses fra skrænterne.

Varighed

HCS A/S ønsker en indvindingsstilladelse med en varighed på 10 år. I henhold til råstofloven kan en tilladelse til råstofindvinding gives for indtil 10 år. I særlige tilfælde kan en tilladelse gives for en længere periode.

Det ansøgte graveområde er på 3,4 ha og HCS A/S vurderer, at graven vil være udgravet i løbet af 3-4 år. Grundet svingende efterspørgsel på grusmaterialer ønsker HCS A/S en 10-årig tilladelse.

Af Naturstyrelsens vejledning "Administration af råstofloven", september 2012 fremgår det, at en tilladelse kan gives for en kortere periode, hvis det er i overensstemmelse med ansøgningen. Er der i ansøgningen ønsket en 10-årig indvindingsperiode, vil der kun i særlige tilfælde kunne gives en tilladelse for en kortere periode. Naturklagenævnet har i afgørelsen af 14-12-2006 fastslået, at det ikke er tilstrækkelig årsag, at tilladelsen gælder et mindre område, som formentlig vil kunne indvindes i løbet af en kortere periode end 10 år.

Efterbehandling

Ejendommen Højvangsvej 4 er et tidligere gartneri. På grunden står fire erhvervsdrivhuse, der ikke har været i brug de senere år. Drivhusene er under nedrivning.

Ejerne har i dag 3 heste, og det er deres ønske at ejendommen skal efterbehandles til hesteejendom.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

**Punkt 11: A - Principiel stillingtagen til aflysning af lokalplan for Sengeløse
Losseplads og etablering af anlæg for behandling af have-/parkaffald - PMU**

14/7058

A - Principiel stillingtagen til aflysning af lokalplan for Sengeløse Losseplads og etablering af anlæg for behandling af have-/parkaffald - PMU

Baggrund

HCS A/S Transport & Spedition (HCS A/S) ønsker at indrette et anlæg for behandling af have-/parkaffald på den tidligere Sengeløse Losseplads. Behandlingsanlægget er i modstrid med lokalplan 7.07 og kan således ikke etableres og drives indenfor rammerne af lokalplanen. Da der ikke længere kan tilføres affald til lossepladsen, er lokalplanen er ikke længere nødvendig, hvorfor den kan aflyses.

Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag tage principiel stilling til, om lokalplan 7.07 skal ophæves, og om administrationen skal påbegynde sagsbehandling efter landzonebestemmelserne med henblik på at udarbejde landzonetilladelse til etablering af anlæg for behandling af have-/parkaffald på ejendommen.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. at lokalplan 7.07 ophæves samt
2. at administrationen skal påbegynde sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser med henblik på at udarbejde landzonetilladelse til indretning og drift af anlæg for behandling af have-/parkaffald på ejendommen matr. nr. 3n Vadsby By, Sengeløse

Sagsfremstilling

Byrådet kan ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Lokalplan 7.07 har til formål at sikre, at området kan anvendes til kontrolleret losseplads samt at området retableres, så det igen kan anvendes til landbrugsjord og landskabeligt kan bidrage til naturværdierne ved Spangådalen.

Det er ikke muligt at tilføre mere affald til Sengeløse Losseplads, og efterbehandling af lossepladsen reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Administrationen vurderer derfor ikke, at planlægning for losseplads for området længere er nødvendig, og det er derfor muligt at afløse den eksisterende lokalplan.

Endelig beslutning om at afløse en lokalplan kan først træffes, når ejerne af de berørte ejendomme indenfor en frist på 8 uger har haft lejlighed til at udtale sig til sagen. Hvis Plan- og Miljøudvalget træffer principbeslutning om at ophæve lokalplan 7.07 vil administrationen orientere ejere og brugere af de berørte ejendomme, panthavere og øvrige parter om beslutningen. Parternes eventuelle hørings svar vil blive indarbejdet i en ny sag, som forelægges til politisk beslutning.

Hvis Plan- og Miljøudvalget beslutter, at afløse lokalplan 7.07 er Kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser det planlægningsmæssige grundlag for området.

Kommuneplan 2010 fastlægger at: "Området kan anvendes som kontrolleret losseplads. Det skal sikres, at området på længere sigt kan retableres til landbrugsformål eller rekreative formål. Inden for området kan der opføres midlertidige bygninger, der er nødvendige for områdets funktion. Bygninger, affaldsdepoter og parkering skal afskærmes med levende hegn. Retablering til rekreative formål forudsætter en samlet plan for Vadsby graveområde." Bestemmelserne videreføres i Kommuneplan 2014. Der er ikke udarbejdet en samlet plan for Vadsby graveområde.

HCS A/S har spurgt til mulighederne for at indrette og drive et behandlingsanlæg for have-/parkaffald på Sengeløse Losseplads. Indretning og drift af et anlæg for behandling af have-/parkaffald på ejendommen kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser og miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

HCS A/S har til sagen oplyst, at behandlingen af have-/parkaffaldet i hovedtræk vil bestå i følgende delprocesser: have-/parkaffaldet tilkøres anlægget, synlige urenheder fjernes fra affaldet, hvorefter materialet neddeles, sorteres og opdeles i to fraktioner:

1. "kompost" (det neddelte have-/parkaffald), der er klar til "straks-udbringning" på landbrugsjord samt

2. sigterest (større dele, grene mv.), som bortkøres til forbrænding

Behandlingsmetoden adskiller sig fra traditionel mile- og madraskompostering, derved at komposteringen ikke foregår på anlægget. "Komposten" fraføres anlægget umiddelbart efter neddeling og udbringes på landbrugsjord. Selve komposteringen af materialet foregår således på den enkelte mark og ikke på behandlingsanlægget. Når "komposten" udbringes på landbrugsjord virker den som jordforbedringsmiddel, der tilfører jorden struktur og giver tilskud af humus og plantenæringsstoffer.

På baggrund af HCS A/S oplysninger er det administrationen vurdering, at anlægget kan drives på ejendommen uden at medføre lugtgener for omgivelserne. Dette forudsætter, at der sker en kontinuerlig tilkørsel af have-/parkaffald samt kontinuerlig frakørsel af "kompost", således at materialerne "ikke går i proces" mens de henligger på anlægget. Der vil i miljøgodkendelse af anlægget kunne fastsættes vilkår om lugt, kontinuerlig bortkørsel af "kompost" mv.

HCS A/S har til sagen oplyst, at virksomheden har indgået aftale med I/S Vestforbrænding og Amager Ressource Center om årligt at modtage og behandle 56.000 tons have-/parkaffald, der indsamles på genbrugspladser og ved husstandsindsamling. HCS A/S udtrykker endvidere ønske om, at eventuelle godkendelser og tilladelse kan rumme en vis stigning i forhold til denne mængde.

HCS A/S anslår, at der ved en årlig mængde på 56.000 tons vil være behov for at tilkøre have-/parkaffald til anlægget med ca. 13 lastbilkørsler dagligt. Til frakørsel af "kompost" og sigterest vil der være behov for i alt ca. 7 lastbilkørsler dagligt. De lastbiler, som tilkører have-/parkaffald, vil i nogen udstrækning tage returlæs med, hvorfor antallet af lastbilkørsler reelt vil være mindre end summen af til- og frakørsler.

Administrationen indstiller, at der påbegyndes en egentlig sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser med henblik på at udarbejde en landzonetilladelse til behandlingsanlægget. Baggrunden herfor er, at der er tale om en ejendom med begrænsede muligheder for anden anvendelse, at der ikke er tale om et fast anlæg med bygninger mv., samt at der umiddelbart ikke er beskyttelsesinteresser eller tilsvarende, som forhindrer den ønskede anvendelse.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Godkendt.

Punkt 12: I - Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 - PMU

13/9713

Bilag

Forslag til tillæg 4 til kommuneplan 2014

I - Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 - PMU

Baggrund

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 udarbejdes i forbindelse med lokalplan 2.05.2 for Præstegårdsvej 2. Tillæg nr. 4 udskiller lokalplanområdet fra det øvrige rammeområde, der er udlagt til offentlige formål og omfatter Rådhuset. Tillæg nr. 4 muliggør ændret anvendelse, boligformål på Præstegårdsvej 2.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 4 tilvejebringes som grundlag for vedtagelsen af lokalplan 2.05.2, der udlægger området til boligformål. Området benævnes Præstegårdsvej 2 og ligger på hjørnet af Bygaden og Præstegårdsvej.

Tillæg nr. 4 afløser de hidtil gældende bestemmelser for en del af plannummer 2160, som er udlagt til offentlig formål og omfatter Rådhuset. Bestemmelserne for det nye område, plannummer 2161, ændres fra offentlig formål til boligformål.

Vedtagelsen af tillæg nr. 4 er en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplan 2.5.2, som har været i høring fra 14-01 til 11-03-2014.

Naturstyrelsens afdeling for tværgående planlægning gør opmærksom på, at kommunen i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget skal være opmærksom på Naturstyrelsens udmelding i forhold til ændret arealanvendelse indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Derfor tilføjes der et afsnit om drikkevandsinteresser i tillæg nr. 4.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Anbefales.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 13-05-2014

Anbefales.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 20-05-2014

Godkendt.

**Punkt 13: I - Opfølgning på Borgerrådgiverens beretning 2013
TU,PMU,SU,ISU,FKU,ÆSU,AMU**

13/27829

I - Opfølgning på Borgerrådgiverens beretning 2013 TU,PMU,SU,ISU,FKU,ÆSU,AMU

Baggrund

Borgerrådgiveren præsenterede sin beretning for 2013 for Økonomiudvalget i december 2013. I denne sag præsenteres forslag til handleplan for opfølgning på beretningen.

INDSTILLING

At Arbejdsmarkedsudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Institutions- og Skoleudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Teknisk Udvalg, Ældre- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget og Byrådet tager forslag til handleplan til efterretning.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren præsenterede sin beretning for 2013 for Økonomiudvalget i december 2013. Beretningen peger på, at der er udfordringer i administrationen vedrørende:

Svarfrister

Dateringer og afsendelse af breve

Helhedsindsats og koordination

Den personlige betjening

Vejledningen af borgere og sagsbehandlingsfejl

Lang sagsbehandlingstid

Telefonbetjening

Lighedsgrundsætningen og fremmødeforbud

For at prioritere indsatsen peger borgerrådgiveren på følgende fire indsatsområder:

1. Borgerens møde med kommunen / den personlige betjening
2. Helhed og koordinering - særligt i overgangene
3. Sagsbehandlingstider
4. Vejledningspligten

Økonomiudvalget besluttede i december 2013 at tage Borgerrådgiverens beretning 2013 til efterretning og at godkende målene for 2013-2014.

Derudover besluttede Økonomiudvalget, at der fremlægges sag i alle stående udvalg med forslag til administrationens handleplan som opfølgning på Borgerrådgiverens beretning.

Nedenfor præsenteres det, hvordan administrationen arbejder videre med de fire prioriterede indsatsområder, som borgerrådgiveren har udpeget.

1. Borgerens møde med kommunen/den personlige betjening

Administrationen bestræber sig på at yde den bedst mulige betjening og arbejder derfor løbende med at udvikle og forbedre mødet med borgeren. Administrationen har i den forløbne tid gennemført en række

kompetenceudviklingsforløb for medarbejdere og ledere, som har haft fokus på dialogen og mødet med borgerne.

Borgerservicecentret har i efteråret og vinteren gennemgået et kompetenceudviklingsforløb med fokus på

kommunikation, "den gode samtale", konfliktløsning, afdække borgerens læringsstil, så den enkelte borger får

individuel målrettet hjælp, mv. Dette skal ses som en del af Borgerservicecentrets allerede igangsatte initiativer

omkring proaktiv borgerbetjening, hvor personalet møder borgeren ved indgangen og visiterer allerede der, og at

skrankerne er blevet erstattet med runde bord-øer. Kompetenceudviklingsforløbet har bl.a. bidraget til at skærpe

fokus på service som fag.

Teknik- og Miljøcentret har i et pilotprojekt i andet halvår af 2013 afprøvet metoden Styrket Borgerkontakt, som har fokus på at forbedre kommunikationen med borgerne, virksomheder, samarbejdspartnere, mv.. Styrket borgerkontakt er en proaktiv, løsningsorienteret metode til håndtering af henvendelser og klager fra borgerne. Der tages telefonkontakt til borgeren (forud for skriftlig korrespondance) på en opsøgende, undersøgende, anerkendende, lyttende og spørgende måde. Teknik- og Miljøcentret har netop gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse, som viser en ganske høj tilfredshed blandt borgere og virksomheder, som har haft kontakt med kommunen. Dette kan i et vist omfang skyldes den nye metode.

I vinteren 2013-14 er desuden gennemført et kompetenceudviklingsforløb om professionel servicekultur overfor virksomheder for medarbejdere i Teknik- og Miljøcentret, Jobcentret, Byrådscentret og Driftsbyen. Forløbet har fokus på: Helhedsorientering og nem adgang til kommunen; Ledelse af store projekter med forskellige interne og eksterne interessenter; Imødekomme, konstruktiv og fagligt kompetent kommunikation; Letforståelig kommunikation også i komplicerede afgørelser. Den ovennævnte positive brugertilfredsmåling i Teknik- og Miljøcentret kan til en vis grad tolkes som et resultat af forløbet. Derudover afventes Dansk Industris årlige måling af kommunernes erhvervsvenlighed - den næste offentliggørelse forventes i september/oktober 2014.

Derudover planlægges en indsats i Jobcentret i 2014 med fokus på god borgerdialog og 'det gode møde med borgeren'.

2. Helhed og koordinering

Administrationen har fortsat fokus på at tænke i helheder og få koordineret på tværs af organisationen.

Konkret kan nævnes to eksempler:

1) I regi af kommunens Handleplan for uddannelse til alle 2013-17 blev der 01-01-2014 etableret en Ungeenhed og et tværgående koordinerende team. Teamet mødes hver 14. dag og drøfter i fællesskab "unge-sager" mhp. godt match mellem ung og tilbud, fremdrift i sagen, mv. Den tværgående koordinering sker naturligvis også mellem møderne. Ungeenheden fungerer som én indgang til kommunen for de unge.

2) Kommunen afventer igangsættelse af et projekt kaldet Projekt Udsatte Familier (PUF), som går ud på at afprøve, hvilken effekt det har at give 20-30 udsatte familier intensiv, langvarig og helhedsorienteret hjælp og støtte i forhold til alle de aspekter, hvor familien har vanskeligheder. Hjælpen retter sig både mod arbejde og uddannelse, mod sociale og sundhedsmæssige problemstillinger, mod personlige problemer og eventuelt øvrige problemer i familien som fx udfordringer i skolen for børnenes vedkommende. Til formålet vil blive ansat en projektleder og to familiekoordinatorer. Et af projektmålene er, at forældrene har opnået bedre mestringsevne i forhold til at kunne navigere i og forstå kontakten til de offentlige forvaltninger, som de er tilknyttet.

Det overvejes desuden, om der skal udarbejdes et "kodeks for god borgerservice", med fx kommunens fælles værdigrundlag, fælles tværgående normer dialogen med borgeren, helhedssyn, mv.

3. Sagsbehandlingsfrister

Indsatsen for at forbedre overholdelse af sagsbehandlingsfristerne vil ske ved en generel forpligtelse af de pågældende centre til at arbejde med dette fokusområde. Det er et prioriteret ledelsesansvar at sikre, at sagsbehandling så vidt muligt sker inden for den fastsatte frist. Det er nu blevet muligt for borgere at se sagsbehandlingsfristerne for de forskellige fagområder på kommunens hjemmeside.

4. Vejledning af borgerne

Indsatsen for i højere grad at leve op til vejledningspligten vil ske ved en generel forpligtelse af de pågældende centre på at arbejde med dette fokusområde. Det er et prioriteret ledelsesansvar at sikre korrekt og tilstrækkelig vejledning som en del af god borgerbetjening. Centercheferne i de pågældende centre har ansvaret for fortsat at arbejde på, at borgerne hjælpes og vejledes bedst muligt som en del af det daglige arbejde.

Øvrige initiativer

Administrationen har løbende fokus på kompetenceudviklingsaktiviteter, både for nye og nuværende medarbejdere, om fx kommunikation med borgerne og forvaltningsretlige spørgsmål.

De tekniske muligheder i telefonsystemet vil også blive undersøgt i forhold til at kunne understøtte telefonbetjeningen bedst muligt.

Derudover er der for nylig lavet en opdatering af "Servicemål for borgerkontakt på kommunens hjemmeside".

BESLUTNING ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-05-2014

Anbefales, idet udvalget understøtter behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling, med inddragelse af alle lovområder og hjælpemuligheder.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 06-05-2014

Anbefales, idet udvalget understøtter behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling, med inddragelse af alle lovområder og hjælpemuligheder.

Høringssvar fra udsatterådet og handicaprådet er indgået i sagens behandling

BESLUTNING ÆLDRE- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 06-05-2014

Anbefales, idet udvalget understøtter behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling, med inddragelse af alle lovområder og hjælpemuligheder.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 07-05-2014

Anbefales, idet udvalget understreger behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling med inddragelse af alle lovområder og hjælpemidler.

BESLUTNING INSTITUTIONS- OG SKOLEUDVALGET DEN 07-05-2014

Anbefales, idet udvalget følger beslutningen i de øvrige udvalg, hvor sagen har været behandlet.

BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 07-05-2014

Anbefales, idet udvalget understreger behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling med inddragelse af alle lovområder og hjælpemidler.

BESLUTNING FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 07-05-2014

Anbefales, idet udvalget understreger behovet for konstruktiv og løsningsorienteret individuel sagsbehandling med inddragelse af alle lovområder og hjælpemidler.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 13-05-2014

Anbefales.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 20-05-2014

Godkendt.