

# REFERAT Socialudvalget d. 07-02-2017

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale B101

**Mødedeltagere**   Jeanette Ingemann, Kurt Scheelsbeck, Laurids Christensen, Conny T. Krogh, Flemming Hansen, Svend-Erik Hermansen, Annette Johansen

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Lukket.....  | 3  |
| Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 07-02-2017.....                                      | 4  |
| A - Handicaprådets og Udsatterådets ønsker til temaer for samarbejde med Socialudvalget i 2017 - | 5  |
| A - Undersøgelse af tilbud om feriekolonier til udsatte børn - SU.....                           | 10 |
| A - Frivillig Fredag og Foreningsprisfest 2017 - SU, FKU.....                                    | 13 |
| A - Anvisning- og udlejning i boligorganisationerne - SU.....                                    | 15 |
| I - Anvisningsaftale om tilgængelighedsboliger i Taastrupgaard - SU.....                         | 17 |
| I - Status på byggeri af billige boliger på Græshøjvej - SU.....                                 | 19 |
| I - Design af udendørs byværksted på Gadehaveskolen - SU.....                                    | 21 |
| I - Finansiering af projekt med nedgravede affaldsbeholdere i Taastrupgård - SU.....             | 22 |
| Lukket.....  | 24 |

## **Punkt 1: Lukket**

17/287

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden - Socialudvalget - 07-02-2017**

16/26585

### **Indstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017**

Godkendt.

# Punkt 3: A - Handicaprådets og Udsatterådets ønsker til temaer for samarbejde med Socialudvalget i 2017 - SU

17/569

## Baggrund

Byrådet har besluttet, at Handicaprådet og Udsatterådet sidst på året skal drøfte, hvilke temaer, de ønsker at Socialudvalget eller Rådene selv skal arbejde med det kommende år.

I denne sag fremlægger administrationen henholdsvis Handicaprådets og Udsatterådets forslag til temaer for 2017. Administrationen beskriver, om der allerede er planlagte initiativer på Socialudvalgets fagområde, inden for de foreslåede temaer. I de tilfælde, hvor der ikke er planlagte initiativer, kommer administrationen med forslag til, hvordan Rådernes idéer kan imødekommes og med hvilken tidshorisont.

## Indstilling

At Socialudvalget tager sagen til efterretning.

## Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Administrationen redegør i det følgende først for Handicaprådets forslag. Dernæst for Udsatterådets forslag.

### *Handicaprådets forslag*

Handicaprådet har i november 2016 peget på, at de ønsker, at Høje-Taastrup Kommune i 2017 arbejder med følgende temaer:

1. Stigende borgertilgang
2. Klager
3. Borgeren i centrum
4. Implementering af ny Handicappolitik
5. Tilgængelighed i kommunens bygninger.

Et af disse temaer er en videreførelse af de besluttede temaer for 2016 jf. mødesag om Handicaprådets temaer for 2016, som blev behandlet i Byrådet 15-03-2016.

Der tages i denne sag ikke stilling til andre udvalgsområder end Socialudvalgets, men Socialudvalget bør alligevel være opmærksom på, at Handicaprådets og Udsatterådets synspunkter og arbejde retter sig mod hele den kommunale opgaveløsning. Socialudvalget kan vælge at sende nogle af rådernes temaer videre til andre udvalg. Det kan for eksempel være relevant i forbindelse med Handicaprådets tema 5, der omhandler tilgængelighed.

| Tema   | Indsats  |
|--|--|
| <b>1. Stigende antal borgere</b><br>Flere borgere har behov for hjælp efter Serviceloven i Høje-Taastrup Kommune. Handicaprådet er optaget af at finde frem til årsager og handlemuligheder i forhold til, at flere og flere mennesker har behov for specialiseret støtte for at kunne leve et selvstændigt liv. Rådet er bl.a. optaget af, om man ved en ændret | Administrationen er også optaget af årsagen til det stigende antal borgere, som ses i det meste af landet. Meget tyder på, at der både er tale om en stigende tilgang og om, at borgerne bliver på området i længere tid, fordi de lever længere. Administrationen sætter i 2017 en undersøgelse i gang blandt medarbejdere, ledere og brugerrepræsentanter, som skal pege på forklaringer på, at målgruppen er i vækst. |

sagsbehandlingspraksis kan reducere tilgangen til det specialiserede voksenområde. Rådet er også optaget af om man kan reducere tilgang til specialområdet ved at ændre på det, der sker i borgerens allerførste kontakt med kommunen.

Handicaprådet er allerede inddraget i den proces, idet administrationen har holdt et idé udviklingsmøde med Handicaprådets formand, og der er aftalt et opfølgende møde i foråret.

Administrationen arbejder desuden videre med at skabe national opmærksomhed på emnet.

Administrationen er også gået i gang med at opruste "fronten" i Social- og Handicapcentret, således at der sker en hurtigere og mere kvalificeret screening af nye borgere. En screening, der hurtigt skal afgøre om borgeren evt. kan støttes på anden vis end via det specialiserede område.

Fra 2017 vil alle nye borgere, som umiddelbart er i målgruppe til støtte i egen bolig blive visiteret til et "tilbudsafklarende forløb", hvor pædagogisk personale i løbet af nogle uger vil afklare mere konkret, hvilke mål og støttebehov borgeren har. Det er også et forsøg på at undgå, at der kommer borgere til, som hellere skulle have en indsats et andet sted.

Administrationen vil tage initiativ til, at temaet bliver drøftet på et kommende Handicaprådsmøde blandt andet med henblik på at få Rådets input til arbejdet.

## 2. Klager

Handicaprådet ønsker en mere ensartet statistik af klager på tværs af centre. Rådet ønsker også, at der uddrages læring af klagerne.

Administrationen anerkender, at centrenes klagestatistikker i dag er forskelligartede og med fordel kan ensrettes. Den opfordring vil blive sendt videre til Byrådscenteret.

For så vidt angår ideen om, at bruge klager til at lære og forbedre kvaliteten i sagsbehandlingen, så kommer Social- og Handicapcentret til at arbejde hermed i 2017. Handicaprådet vil blive involveret i arbejdet.

Endelig deltager Borger- og Arbejdsmarkedscenteret og Social- og Handicapcentret i 2017 i et pilotforsøg vedr. borgmesterklager, hvor borgerne vil blive ringet op af en medarbejder for at tale om klagepunkterne som supplement til de skriftlige svar.

Administrationen vil tage initiativ til, at temaet bliver drøftet på et kommende Handicaprådsmøde blandt andet med henblik på at give Rådet en status på arbejdet.

## 3. Borgeren i centrum

Handicaprådet ønsker at vide om projekt

Administrationen vil i løbet af 2017 invitere projektlederen på Fremtidens borgerkontakt til at gøre status på et Handicaprådsmøde.

|   |  |
|---|--|
| Fremtidens borgerkontakt har skabt resultater.  |  |
| <p><b>4. Implementering af ny handicappolitik</b></p> <p>Rådet ønsker at drøfte implementering af handicappolitikken på et kommende Handicaprådsmøde.</p>   | <p>Den nye handicappolitik er ved at blive udarbejdet i tæt samarbejde med Handicaprådet. Den vil blive lagt op til politisk godkendelse i april 2017. Administrationen vil involvere Rådet inden den politiske godkendelse, med henblik på godkendelse og efter den politiske godkendelse, med henblik på implementering af politikken.</p> |
| <p><b>5. Tilgængelighed i kommunale bygninger</b></p> <p>Ifølge Handicaprådet er tilgængeligheden for fysisk handicappede ikke i orden i mange af kommunens bygninger. Rådet ønsker, at administrationen gør noget ved dette. Rådet er desuden optaget af, at byggeriet i Nærheden tilgodeser borgere med fysiske handicap.</p> | <p>Temaet drøftes løbene på møder i Handicaprådet, hvor Center for intern service (CEIS) er repræsenteret som fast medlem. I fht. Nærheden, så deltager dennes ledelse jævnligt på møder i Rådet. Rådet fungerer som en god sparringspartner for Nærheden i fht. tilgængelighed. Den tætte dialog fortsætter i 2017.</p>                     |

#### *Udsatterådets forslag*

Udsatterådet har følgende forslag til temaer for 2017:

1. Specialiserede plejehjemspladser
2. Bedre overblik over hvor og hvem man henvender sig til i forskellige situationer
3. Kontanthjælpsreforms konsekvenser
4. Unge hjemløse

| <b>Tema</b>   | <b>Indsats</b>  |
|---|---|
| <p><b>1. Specialiserede plejehjemspladser</b></p> <p>Hvordan tages der hånd om borgere med plejebehov, der samtidig har psykiske lidelser, misbrugsproblematikker eller andre udsatte problematikker, der gør at borgerne ikke kan bo i eksisterende plejecentre?</p> | <p>Administrationen anerkender behovet for at lave nye løsninger til de omtalte borgere. Samme problemstilling ser vi vedrørende borgere med udviklingshæmning eller hjerneskade og store plejemæssige behov. Administrationen er ved at lave et beslutningsoplæg, som skal pege på løsninger til målgruppen. Administrationen vil tilbyde Udsatterådet, at temaet drøftes på et kommende møde i Udsatterådet, så Rådets idéer og opmærksomhedspunkter kan komme med.</p> |
| <p><b>2. Bedre overblik over hvor og hvem man henvender sig til i forskellige situationer</b></p> <p>Udsatterådets medlemmer oplever mange borgere, som har svært ved at finde rundt i kommunen. Dvs. at borgeren har svært ved at finde ud af,</p>                   |   |

|  |   |
|--|---|
| <p>hvor man går hen med forskellige typer af problemer. Udsatterådet har derfor et ønske om, at administrationen laver en form for vejviser, så det bliver nemmere at finde frem til rette medarbejder, når man har brug for kommunens hjælp.</p>      |   |
| <p><b>3. Kontanthjælpsreform</b></p> <p>Hvordan går det efter indførelsen af kontanthjælpsloftet, og hvordan forebygger og håndterer Høje-Taastrup Kommune følgevirkninger af loftet f.eks. i forhold til børn, familier, fattigdom og hjemløshed.</p> | <p>Administrationen indførte i oktober 2016 et jobkonsulentberedskab således, at borgere med det samme kunne komme i kontakt med en jobkonsulent med henblik på at skaffe et arbejde til borgere på kontanthjælp. I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017 er der samtidig sket en oprustning med 5 nye sagsbehandlere på kontanthjælpsområdet med henblik på at styrke borgerrådgivningen og beskæftigelsesindsatsen.</p> <p>Jobcentret har i perioden 2014-2016 haft det 3. største fald i antal borgere på kontanthjælp, og håber med de gode beskæftigelseskonjunkturer fortsat at kunne sikre at flere borgere på kontanthjælp kommer i arbejde som administrationens primære bidrag til at afbøde de økonomiske konsekvenser af de nye kontanthjælpsregler.</p> <p>Samtidig med indsatsen i Jobcenter er både Social- og Handicapcenteret, Børne- og Ungerådgivningscenteret og Ydelsescentret fokuseret på, at afbøde de sociale konsekvenser af de nedsatte ydelser med styrket social og økonomisk rådgivning i henhold til deres lovgivningsforpligtigelser.</p> <p>Desuden tilbyder administrationen, at Borger- og Arbejdsmarkedscentret deltager på et møde i Udsatterådet i midten af 2017, hvor de giver en status og hvor der er mulighed for at gå i dialog.</p> |
| <p><b>4. Unge hjemløse</b></p> <p>Ifølge SFIs hjemløsetælling fra 2015 er andelen af unge hjemløse stigende. Det vil Rådet gerne holde øje med. Rådet ønsker fokus på denne målgruppe.</p>   | <p>Administrationen anerkender bekymringen omkring de unge hjemløse. Ved sidste tælling i Høje-Taastrup Kommune 2015 havde kommunen registreret 39 hjemløse borgere, andelen af unge hjemløse (18-24 år) udgjorde 16%. De fleste er sofa sovende, som bor hos venner og familie. Ingen opholdt sig på gaden. Administrationen deltager i en ny hjemløsetælling i uge 6 2017. I forbindelse med den tælling vil vi sørge for at få mere konkret information om, hvad der karakteriserer de unge hjemløse. Administrationen vil meget gerne i dialog med Udsatterådet vedrørende fælles idéer til, hvordan der kan arbejdes med målgruppen. Administrationen vil tilbyde sig på et Udsatterådsmøde, når tællingen er gennemført.</p>  |

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at alle Udsatterådets og Handicaprådets ønsker til temaer er genkendelige og relevante. Alle temaerne arbejdes der allerede med i en eller anden form, eller også er der planer fra Byrådets eller administrationens side om at gøre det. Dét at Rådene og politikerne er optaget af de samme temaer, giver en rigtig god mulighed for at Råd, politikere og administration samarbejder om temaerne. Administrationen vil tage initiativ til, at alle temaerne oven for bliver drøftet på årets møder i Rådene, hvor repræsentanter fra de rette centre vil blive inviteret ind.

## Punkt 4: A - Undersøgelse af tilbud om feriekolonier til udsatte børn - SU

16/22235

### Baggrund

På Socialudvalgsmødet 29-11-2016 blev fremlagt et forslag til partnerskabsaftale med foreningen Kolonibanden, som afholder feriekolonier for udsatte børn fra Høje-Taastrup Kommune. Socialudvalget udsatte beslutningen, idet man først ønskede at få et overblik over kolonitilbud for udsatte børn fra Høje-Taastrup. I denne sag fremlægges derfor et overblik over kolonitilbud for udsatte børn fra Høje-Taastrup Kommune.

### Indstilling

At Socialudvalget godkender, at der gives en bevilling fra § 18-puljens resterende partnerskabsmidler for 2016 på 105.000 kr. til foreningen Kolonibanden.

Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet og Udsatterådet.

### Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017

Godkendt, idet det præciseres at målgruppen er afgrænset fortrinsvist til udsatte børn.

### Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt forskellige koloni- og ferietilbud til udsatte børn og/ eller familier fra Høje-Taastrup Kommune. Nedenfor gives et overblik over tilbuddene.

| Udby-der      | Målgruppe                            | Deltage-<br>re<br>fra HTK             | Ventelis-te                             | Visitation       | Egen-<br>betaling   | Tilskud   | Kommunal<br>medfinansie-<br>ring pr.<br>barn                 |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------|---|---|--|
| Røde Kors     | Udsatte børn fra 7-17 år             | 10 børn                               | Ja                                      | Sundhedsplejen   | Nej   | 8.000 kr. fra § 18 2017 (ansøgt 20.000 kr.)     | 800-2000 kr.*  |
| Familiens Hus | Brugere i udslusning til job og udd. | 30 familier                           | Nej, antal pladser er tilpasset behovet | Familiens Hus    | Nej   | 30.000 kr. fra § 18 i 2016 (overføres til 2017) | 1.000 kr. pr. familie  |
| Taastrupgård  | Fattige børnefamilier i bebyggelsen  | 15 familier                           | Ja                                      | Beboerrådgiveren | Ja til kost   | Arbejdsmarkedets Feriefond                      | nej  |
| Blå Kors      | Børn fra misbrugsfamilier            | Afhænger af antal ansøgere og pladser | Kan forekomme til sommerlejrene         | Blå Kors         | 500 kr. pr. barn (betales enten af familien, Blå Kors eller kommunen) | Arbejdsmarkedets Feriefond, mfl.                | 500 kr. (betales enten af familien, Blå Kors eller kommunen) |

|                           |                 |                  |  |              |  |  |   |
|---------------------------|-----------------|------------------|--|--------------|--|--|---|
| <b>Koloni-<br/>banden</b> | Udsatte<br>børn | 120 -130<br>børn | Nej, antal<br>pladser er<br>tilpasset<br><br>behovet | Kolonibanden | 600 kr. pr.<br>barn. Ca.<br>1/3 af<br>deltagerne<br>får friplads | 27.000 kr.<br>fra § 18<br><br>i 2016, +<br>midler fra<br>ministeriet | 270 kr. ved<br>130 børn og<br>indgåelse af<br>partnerskabs-<br>aftale med<br>35.000 kr. i<br>årligt tilskud |
|---------------------------|-----------------|------------------|--|--------------|--|--|---|

\*Røde Kors havde søgt 20.000 kr. via §18-puljen til at sende 10 børn afsted på ferielejre, hvilket svarer til en pris på 2.000 kr. pr. barn. Der blev bevilget 8.000 kr. Såfremt de 10 pladser opretholdes på trods af den mindre bevilling, svarer det til en pris på 800 kr. pr. barn. Det vides dog ikke, om antallet af pladser vil blive påvirket af bevillingens størrelse.

Desuden viser undersøgelsen følgende:

- Generelt henvender tilbuddene sig til børn og/eller familier, der ellers ikke ville komme på ferie pga. af manglende økonomiske og/eller sociale ressourcer
- Røde Kors, Blå Kors og Kolonibandens tilbud henvender sig alene til børn, mens Familiens Hus og Taastrupgård henvender sig til hele familier.
- Familiens Hus' ferielejre er som udgangspunkt et éngangstilbud i 2017, hvor brugerne klædes på til fremadrettet selv at arrangere tilsvarende ture, såfremt der er opbakning.
- Familiens Hus og Taastrupgård er rettet mod henholdsvis husets brugere og boligområdets beboere. Der er således tale om tilbud målrettet afgrænsede målgrupper.
- Kolonibandens tilbud henvender sig til udsatte skolebørn fra hele Høje-Taastrup Kommune.
- Røde Kors kan desuden rumme børn med særlige behov, fx fysiske handicaps eller psykiske handicaps, som kan være svære at rumme i andre kolonitilbud.
- Alle tilbud på nær Taastrupgård er baseret på frivillige som en væsentlig ressource. Familiens hus har desuden medarbejderressourcer i dagtimerne. De øvrige kolonier er drevet af frivillige.
- Frivillig/medarbejderressourcer på turene varierer. Eksempelvis: I Taastrupgård er der 1 beboerrådgiver (ansat) til 15 familier. I Røde Kors er der 1 voksen (frivillig) pr. 2 børn.
- Generelt har alle tilbuddene fokus på at give børnene/familierne et afbræk væk fra de vant omgivelser med gode ferieoplevelser; herunder samvær og aktiviteter, mv.
- Lejrene gennem de frivillige sociale organisationer drives af frivillige, der klædes på til opgaven via uddannelse og supervision
- Lejrene gennem Familiens Hus, Taastrupgård og Kolonibanden involverer voksne med pædagogiske og/eller socialfaglige kompetencer på professionelt niveau. Kolonibandens frivillige er primært lærere og pædagoger fra kommunens skoler.
- Lejrene gennem Familiens Hus, Taastrupgaard og Kolonibanden er led i langsigtet og målrettet indsats i forhold til deres målgruppe. Kolonien giver en særlig mulighed for at identificere problematikker, behov og ressourcer hos børnene/familierne og at henvise til relevante lokale tilbud.
- Ligeledes giver den kontinuerlige kontakt med børnene/familierne i de ovennævnte 3 tilbud mulighed for løbende at følge op og fortsætte den sociale indsats efter kolonien.
- Familiens Hus og Kolonibanden lægger endvidere vægt på en helhedsorienteret tilgang, hvor familierne og børnene klædes på ift. mestring af social interaktion, forældreskab og konstruktive familiemønstre, etc.

### Administrationens vurdering

Alle de undersøgte ferielejrer lader til at kunne give børnene/familierne en god ferieoplevelse og et tiltrængt pusterum fra hverdagen.

Imidlertid kvalificerer de lokalt forankrede ferielejre sig bl.a. ved at være tilknyttet en social og/eller pædagogisk indsats, der foregår kontinuerligt i det daglige. Det giver mulighed for at nå et skridt videre i det sociale relationsarbejde. Desuden giver det mulighed for efterfølgende opfølgning.

Hvor Familiens Hus og Taastrupgård henvender sig specifikt til henholdsvis husets brugere og beboerne i boligforeningen, så henvender Kolonibandens tilbud sig til alle udsatte skolebørn i Høje-Taastrup Kommune.

Kolonibanden har med sine i alt 130 pladser den største kapacitet i deres tilbud. Samtidig har tilbuddet den laveste kommunale finansiering pr. barn blandt de tilbud, der er åbne for alle.

På tværs af alle kolonitilbud meldes om stor efterspørgsel på pladserne, idet flere har venteliste og/eller potentielt ville kunne udfylde flere pladser med deltagere fra målgruppen.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at der er behov for Kolonibandens tilbud, og at det vil være hensigtsmæssigt at støtte tilbuddet ved indgåelse af en partnerskabsaftale, som indstillet på Socialudvalgsmødet 29-11-2016.

## **Bilag**

Høringssvar til Socialudvalget 7.2.2017 - Pkt. 4.A.

## **Punkt 5: A - Frivillig Fredag og Foreningsprisfest 2017 - SU, FKU**

16/8707

### **Baggrund**

I denne sag forelægges evalueringen af Frivillig Fredag 2016, og Socialudvalget skal tage stilling til, om man vil bevilge 15.000 kr. fra § 18-puljen til afholdelse af Frivillig Fredag i 2017, som lægges sammen med Foreningsprisfesten. Desuden skal Fritids- og Kulturudvalget tage stilling til, om man vil uddele hæderspriserne ved Foreningsprisfesten på Frivillig Fredag i 2017.

### **Indstilling**

At Socialudvalget

1. tager evalueringen af Frivillig Fredag 2016 til efterretning og
2. godkender at der gives en bevilling til arrangementet på 15.000 kr. fra § 18-budgettet.

At Fritids- og Kulturudvalget

1. tager evalueringen af Frivillig Fredag 2016 til efterretning og
2. godkender at hæderspriserne i 2017 uddeles til Foreningsprisfesten på Frivillig Fredag.

Der blev udleveret høringsvar fra Handicaprådet og Udsatterådet.

### **Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Frivillig Fredag fejres årligt på sidste fredag i september, hvor man landet over sætter fokus på – og hylder de frivillige kræfter. Foreningsprisfesten har siden 2010 været afholdt i samarbejde mellem Danske Bank og Høje-Taastrup Kommune. I 2017 sammenlægges Frivillig Fredag og Foreningsprisfesten efter ønske fra parterne. Derfor fremlægges nu et foreløbigt program for - og forslag til finansiering af arrangementet.

Folkeoplysningsudvalget har bevilget 60.000 kr. til Foreningsprisfestens afholdelse i 2017. Dette beløb dækkede udgifterne til ca. 200 deltagere i 2016. Da der imidlertid er tale om et jointventure mellem to events, forventes flere deltagere i 2017. Herudover løftes kvaliteten i arrangementet. Derfor søges en bevilling på 15.000 kr. fra § 18-puljens budget. Til sammenligning blev der i 2016 tilført 60.000 kr. til Frivillig Fredag fra § 18-puljen. Programmet beskrives nærmere i sagsfremstillingens sidste afsnit. Indledningsvist evalueres Frivillig Fredag 2016.

#### **Evaluering af Frivillig Fredag 2016**

I 2016 afholdt Kulturhusene, Frivilligcenteret og Høje-Taastrup Kommune en større event på Frivillig Fredag for alle frivillige i Høje-Taastrup Kommune. Nedenfor evalueres arrangementet med udgangspunkt i de opstillede succeskriterier:

Succeskriterium 1 var at tiltrække 150-200 deltagere (under hensyn til, at det var første gang, arrangementet blev afholdt i denne form). *Dette er opnået, idet mindst 150 deltog i arrangementet.*

Succeskriterium 2 var, at mindst 1/3 af de deltagende skulle være nye ansigter inden for området. *Dette er opnået. Flere nye målgrupper var repræsenteret, idet alle frivillige på tværs af områder var inviteret. Mindst 1/3 af deltagerne var nye ansigter.*

Succeskriterium 3 var, at der skulle indgås netværk, minipartnerskaber eller samarbejdsaftaler mellem 10 foreninger og/eller mellem foreninger og kommunen. *Dette er opnået, idet mindst 15 forskellige parter var forhåndstilmeldt med konkrete idéer/samarbejdsprojekter, og over 100 deltog i speed dating-sessionerne, hvor der blev indgået netværk og aftaler om samarbejde på tværs af foreninger, institutioner og områder.*

Succeskriterium 4 var, at arrangementet skulle føre til rekruttering af frivillige inden for - eller til formidling af frivilligjob til mindst 2 nye målgrupper. *Dette blev opnået, idet gymnasieeleverne var en ny målgruppe, og idet der bl.a. blev formidlet kontakt mellem en spejdergruppe og en patientforening med henblik på samarbejde og frivillighed for patientforeningens målgruppe.*

Succeskriterium 5 var, at 1. udkast til ny frivillighedspolitik skulle lanceres via fire forskellige miljøer, hvor frivillige agerer på forskellig vis: Fx et grønt miljø, et skolemiljø, et socialt/ældremiljø og et idrætsmiljø. *Dette er opnået. Frivillighedspolitikken blev lanceret, og deltagerne blev opfordret til at komme med forslag til politikens ordlyd og konkrete handlinger. Der blev etableret fire forskellige miljøer som arenaer for speed dating-sessionerne.*

Generelt var der stor opbakning til de indledende oplæg om frivillighed og - politik, og ligeledes til speed dating sessionerne, hvor frivillige, foreninger og andre interessenter kunne netværke på kryds og tværs med det formål at skabe nye kontakter, samarbejder og få gensidig inspiration. Der var derimod mindre opbakning til de to koncerter. Det var således de faglige og netværksmæssige indslag, som trak målgruppen til, frem for de underholdende indslag/koncerterne. På baggrund heraf er sammensat et program for 2017, hvor Foreningsprisfesten afholdes som tidligere, men på Frivillig Fredag og med det populære speed dating element fra Frivillig Fredag 2016 som optakt.

### **Program for Foreningsprisfesten på Frivillig Fredag**

#### *Dato*

Fredag d. 29-09-2017 kl. 17.00-21.00

#### *Målgruppe*

Foreningerne: Idrætsledere, spejderledere, besøgsvenner, kulturelle ildsjæle osv. – alle der er med til at løfte vores kommune og gøre hverdagen gladere, sjovere og mere meningsfuld for en masse mennesker.

#### *Koncept*

Frivillig Fredag er de frivilliges dag i hele Danmark. Det er samtidig dagen, hvor vi holder Foreningsprisfesten. Derfor afholder vi speeddating, network, prisuddelingsshow og Frivillig Fredagsbar med gourmet-burgere.

#### *Målsætning*

300 deltagere, heraf ca. 100 i speeddating

#### *Program*

Kl. 17.00 Velkomst og speeddating for foreningerne i hallerne ved teatret.

Speeddatingen foregår i temaer, så man kan møde hinanden på tværs af interessefællesskaber.

Kl. 18.15 Velkomstdrink i teaterets foyer

Kl. 18.30 Foreningsprisfesten og prisuddeling

Kl. 19:30 Gourmetburgere og fredagsbar i foyeren

Kl. 21.00 Tak for i aften

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde ét fælles arrangement for Frivillig Fredag og Foreningsprisfesten i 2017. Arrangementet understøtter kommunens frivillighedspolitik og bidrager til muligheden for netværk på tværs af foreningerne. Hvor de to særskilte arrangementer i 2016 tilsammen kostede 120.000, vurderes arrangementet i 2017 at kunne holdes for 75.000 for flere deltagere og med de mest populære elementer fra begge arrangementer bevaret. Således opnås større synergi, samtidig med at ressourcerne prioriteres.

### **Økonomi**

Folkeoplysningsudvalget har bevilget 60.000 kr. til arrangementets afholdelse i 2017. Dette beløb dækker udgifterne til foreningsprisfesten i den normale størrelsesorden. Da der imidlertid forventes flere deltagere til arrangementet som følge af speed dating- elementet, søges herudover om en bevilling på 15.000 kr. fra §18-puljens budget.

### **Bilag**

Høringssvar til Socialudvalget 7.2.2017 - Pkt. 5.A.

## Punkt 6: A - Anvisning- og udlejning i boligorganisationerne - SU

16/26873

### Baggrund

Socialudvalget har efterspurgt en oversigt over boligorganisationernes gældende udlejningsaftaler og deres individuelle fleksible udlejningskriterier. Oversigten præsenteres i denne sag. I sagen præsenteres også et forslag til samarbejde mellem boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune om en fælles rammeaftale for boliganvisning- og udlejning.

### Indstilling

At Socialudvalget

1. tager oversigten over boligorganisationernes gældende udlejningsaftaler til efterretning.
2. godkender, at Høje-Taastrup Kommune arbejder med at udvikle en fælles rammeaftale for boliganvisning og boligudlejning i samarbejde med boligorganisationerne.

### Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017

Godkendt, idet udvalget forudsætter, at aftalen omfatter alle boligselskaber.

### Sagsfremstilling

#### Aftaler om fleksibel udlejning

Formålet med de fleste aftaler om fleksibel udlejning er at give fortrinsret til borgere i job, under uddannelse og seniorer, med henblik på at skabe en mere balanceret beboersammensætning. Der er indgået aftaler om disse tre kriterier i følgende afdelinger:

KAB Engvadgård, AKB Taastrupgaard, AKB Taastrup Valhøj, AKB Blåkildegård, Lejerbo samt TAB Torstorp og VIBO afd. 121, 135 og 830 (Charlottetekvarteret). Herudover er DFBS afdeling i Gadehavegård på vej med en aftale baseret på samme kriterier.

Der er desuden nogle afdelinger, hvor det er aftalt at give fortrinsret til skilsmisseramte borgere fra kommunen. Det gælder 3B Taastrup Torv, AKB Blåkildegård og AKB Taastrup-Valhøj.

Ud over de nævnte eksempler er der forskel på, hvor mange procent, der udlejes efter den almindelige venteliste og hvor mange der udlejes efter fleksible kriterier. For alle områder gælder, at 25 % af de ledige lejligheder stilles til rådighed til kommunal anvisning. De øvrige 75 % fordeles efter regler om fleksibel udlejning eller efter venteliste.

De konkrete udlejningskriterier i de enkelte udlejningsaftaler, samt fordelingen mellem kriterierne, er udspecificeret i bilag 1.

#### Fælles udlejningsaftale

§17, stk.4 udvalget for Nyt Fokus på Udsatte Boligområder har haft en diskussion om udlejnings- og anvisningsprincipper. På den baggrund har boligorganisationen KAB foreslået, at der udarbejdes en fælles rammeaftale for boliganvisning og -udlejning mellem Høje-Taastrup Kommune og boligorganisationerne. Pr. 01-01-2017 er der 6.093 almene boliger i kommunen. Heraf er 2.169 lejemaal ikke omfattet af en aftale om *fleksibel udlejning*. Af disse er 1.434 lejligheder administreret af Domea, mens de resterende 735 er både rækkehuse og lejligheder der administreres af en række forskellige boligselskaber.

I stedet for at hver enkelt boligorganisation forsøger at lave en aftale med kommunen, som kun gælder dem selv, lægges der i stedet op til, at alle boligorganisationer, der opererer i Høje-Taastrup kommune, laver en fælles rammeaftale.

Rammeaftalen skal være med til at styrke arbejdet med at skabe en bredere og mere harmonisk beboersammensætning i boligområderne. Den skal derfor udarbejdes i partnerskab mellem kommunen og alle boligorganisationer, der opererer i Høje-Taastrup Kommune.

Rammeaftalen kan for eksempel indeholde en fordelingsnøgle for den kommende anvisning, der tager hensyn til beboersammensætningen i de enkelte boligområder. Nogle boligområder vil kunne løfte en større andel end de nuværende

25 % *kommunal anvisning*, mens andre ville skulle løfte mindre. Ligesom der også er mulighed for at skrue op og ned for graden af *fleksibel udlejning* i nogle boligområder.

De enkelte afdelingers fordelingsnøgler skal ikke være ens for alle, men bør fastsættes på en måde, så der dannes grundlag for en harmonisk beboersammensætning i afdelingen, samtidig med at afdelingen bidrager til en harmonisk, tværkommunal beboersammensætning. Dermed lægges der op til, at de 2.088 lejeboliger, som ikke er omfattet af en aftale om *fleksibel udlejning*, også skal inddrages i en kommende rammeaftale.

## **Bilag**

Oversigt over boligorganisationerne

# **Punkt 7: I - Anvisningsaftale om tilgængelighedsboliger i Taastrupgaard - SU**

17/759

## **Baggrund**

I sagen skal der tages stilling til en anvisningsaftale om de nye tilgængelighedsboliger, der skal etableres i Taastrupgaard. Tilgængelighedsboliger, er boliger med nem adgang for handicappede og gangbesværede, og de bygges derfor med niveuadgang og elevator. Boligerne er under opførelse og forventes først klar til indflytning 01-11-2019. Men anvisningsaftalen skal allerede træde i kraft 01-03-2017, fordi der skal laves aftaler om genhusning for beboere i de boliger Taastrupgaard, der skal rives ned.

## **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender anvisningsaftalen mellem Boligselskabet AKB, Taastrup og Høje-Taastrup Kommune om udlejning af tilgængelighedsboliger i Taastrupgaard.

## **Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Boligselskabet AKB, Taastrup har indsendt et forslag til en anvisningsaftale mellem Boligselskabet AKB, Taastrup og Høje-Taastrup Kommune som Byrådet skal forholde sig til. Aftalen handler om anvisning til 40 tilgængelighedsboliger som er under opførelse i Taastrupgaard. Administrationen har vurderet forslaget og finder, at det harmonerer godt med Tryghedsaftalen og dennes rolle i udviklingen af Taastrupgaard.

Aftalen træder i kraft den 01-03-2017 og løber indtil 01-03- 2021. Anvisningsaftalen indeholder retningslinjer om beboerfortrinsret, førstegangsudlejning, kommunal anvisning og fleksibel udlejning. Retningslinjerne uddybes i nedenstående.

### *Beboerfortrinsret*

Boligafdelingerne har alle en intern og en ekstern venteliste. Beboere, som ønsker en større lejlighed i samme bebyggelse, kan blive skrevet op på den interne venteliste. Er man skrevet op på denne, har man fortrinsret, når der kommer et ledigt lejemål. Dermed må de, som er skrevet op på den eksterne venteliste, vente til der bliver et lejemål ledigt, som ikke optages af en internt opnoteret beboer.

Det skal tilføjes, at også beboere fra den interne venteliste skal leve op til de fleksible kriterier, der beskrives nederst.

### *Førstegangsudlejning*

Første gang en nyopført bolig får en lejer, kaldes det en førstegangsudlejning. Ved førstegangsudlejning gælder der helt særlige regler. I dette tilfælde prioriteres beboerne i Taastrupgaard således i prioriteret rækkefølge:

1. Beboere i de blokke der skal nedrives, hvor en i husstanden er fyldt 70 år pr. 1. marts 2017.
2. Beboere i de blokke der skal nedrives, hvor en i husstanden er handicappet og kan dokumentere behov for en tilgængelighedsbolig og dermed kan blive boende i boligområdet.

3. Øvrige beboere i Taastrupgaard hvor en i husstanden er fyldt 70 år pr. 1. november 2019.
4. Øvrige beboere i Taastrupgaard hvor en i husstanden er handicappet og kan dokumentere behov for en tilgængelighedsbolig og dermed kan blive boende i boligområdet.

Såfremt ikke alle boligerne førstegangsudlejes efter ovenstående retningslinjer, udlejes de således i prioriteret rækkefølge efter anciennitet på ventelisten:

1. Opnoterede på den interne venteliste i Boligselskabet AKB Taastrup, hvor en i husstanden er fyldt 70 år den 1. november 2019.
2. Opnoterede på den interne venteliste i Boligselskabet AKB Taastrup, hvor en i husstanden er handicappet og kan dokumentere behov for en tilgængelighedsbolig.
3. Opnoterede på den interne venteliste i øvrige boligselskaber i KAB-fællesskabet hvor en i husstanden er fyldt 70 år den 1. november 2019.
4. Opnoterede på den interne venteliste i øvrige boligselskaber i KAB-fællesskabet hvor en i husstanden er handicappet og kan dokumentere behov for en tilgængelighedsbolig.

#### *Kommunal anvisning*

Høje-Taastrup Kommune har anvisningsret til 25 % af de ledige boliger ved genudlejning. Kommunen tilstræber, at de familier, der anvises, opfylder et af de fleksible kriterier, som er beskrevet i afsnittet længere nede. Kommunens anvisningsret berøres ikke af den aftale om fleksibel udlejning, som beskrives længere nede.

#### *Fleksibel udlejning*

Der ønskes en aftale om fleksibel udlejning af tilgængelighedsboligerne. Aftalen er et værktøj til fordeling af beboere i tilgængelighedsboligerne i alle fremtidige udlejninger ud over førstegangsudlejningen. 75 % af boligerne genudlejes til personer på den eksterne venteliste efter de nedenstående fleksible kriterier.

2/3 af de ledige boliger udlejes efter kriterium 1 og 2. De to kriterier vejer lige meget, og anciennitet på den eksterne venteliste vejer tungest.

Den sidste 1/3 udlejes efter kriterium 3, igen med anciennitet på ventelisten som afgørende faktor.

#### Kriterier:

1. Fyldt 70 år.  
Boligsøgende i Høje-Taastrup Kommune hvor en i husstanden er fyldt 70 år.
2. Handicappede.  
Boligsøgende i Høje-Taastrup Kommune hvor en i husstanden er handicappet og kan dokumentere behov for en tilgængelighedsbolig.
3. Senior bolig.  
Par og enlige, der er fyldt 62 år og er bosiddende i Høje-Taastrup Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

## Punkt 8: I - Status på byggeri af billige boliger på Græshøjvej - SU

16/20270

### Baggrund

Byrådet godkendte 15-12-2015 at administrationen arbejder videre med at etablere 10 "basisboliger" på Græshøjvej i Hedehusene. Boligerne er tiltænkt borgere med lav indkomst.

Baggrunden for at etablere 10 basisboliger i Hedehusene er, at administrationen i stigende omfang oplever, at borgere med lav indkomst fastholdes for længe i bomiljøer, forsorgshjem eller krisecentre, fordi der ikke kan skaffes en bolig, som de har råd til at betale, når de i øvrigt er klar til at fraflytte tilbuddet. Det er en problemstilling, som også er kendt i mange andre af landets kommuner.

Høje-Taastrup Kommune har i juni 2016 ansøgt om tilskud til at etablere almene familieboliger hos Udlændinge, - Integrations- og Boligministeriet. Kommunen har efterfølgende fået tildelt 750.000 kr. til opførelse af boligerne på Græshøjvej.

Denne sag orienterer om status på at etablere de 10 billige boliger på Græshøjvej, idet der på nuværende tidspunkt er brug for at Socialudvalget og Økonomiudvalget tager stilling til huslejeniveauet.

### Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. administrationens orientering.
2. tager stilling til om huslejeniveauet skal være på 2800 kr. om måneden eller på 3000 kr. om måneden.

### Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017

Anbefales, idet udvalget indstiller et husleje niveau på 3.000 kr. pr. måned.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i september 2016 taget kontakt til Boligselskabet DSI Hedebo Almene Boligselskab, som administreres af Folmer Hus. Boligselskabet viser stor interesse for at bygge boligerne på Græshøjvej.

#### *Anvisningsret og huslejeniveau*

Byggeriet får karakter af almene familieboliger. Der er mulighed for at lægge boligerne sammen med den nuværende afdeling på Græshøjvej, der er bygget som almene ældreboliger, for at sikre driftsfordele. Kommunen vil indgå aftale med boligselskabet om, at kommunen varetager anvisningsretten, således at borgere fra kommunens bomiljøer eller fra forsorgshjem mv. kan få adgang til boligerne via kommunens boligsociale venteliste.

Boligselskabet Folmer Hus har i de indledende drøftelser i september 2016 tilkendegivet, at de vil være i stand til at bygge billige boliger med en husleje på mellem 2800 kr. og 3200 kr. pr. måned ex. forbrug. Der er behov for, at få afklaret hvilket huslejeniveau man ønsker, således at Folmer Hus kan komme videre med egentlige tegninger og skema A, der indeholder projektets anslåede pris og driftsbudget.

Administrationen har lavet to beregninger, som tager afsæt i, at borgere på laveste kontanthjælp dvs. borgere under 30 år, skal kunne betale huslejen.

|                   | <b>1: Borger under 30 år<br/>Huslejeniveau:<br/>2.800 kr. pr.<br/>mdr.</b> | <b>2: Borger under 30 år<br/>Huslejeniveau:<br/>3.000 kr. pr.<br/>mdr.</b> |
|-------------------|--|--|
| <b>Indtægter:</b> |  |  |
|                   |  |  |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Kontanthjælp, brutto                                 | 6.010        | 6.010        |
| Skat 1)  | -734         | -734         |
| <b>Indtægter i alt</b>                               | <b>5.276</b> | <b>5.276</b> |
|  |              |              |
| <b>Udgifter:</b>                                     |              |              |
| Husleje  | 2.800        | 3.000        |
| Boligstøtte, 15% ved en husleje på mere end 2900 kr. | 0            | -450         |
| Boligudgifter 2)                                     | 750          | 750          |
| <b>Udgifter i alt</b>                                | <b>3.550</b> | <b>3.300</b> |
| <b>Til rådighed efter boligudgifter 3)</b>           | <b>1.726</b> | <b>1.976</b> |

Note:

1) Skatten er beregnet ved hjælp af tastselv.skat.dk. Det er forudsat, at borgeren ikke er medlem af folkekirken og ikke har nogle fradrag.

2) Boligudgiften består af vand, varme og el. Der er tale om et estimat. Estimatet er beregnet ud fra en gennemsnitsbolig på 1 værelse i Høje-Taastrup Kommune. Der gøres opmærksom på, at der er tale om aconto beløb, der afregnes efter forbrug

3) Rådighedsbeløbet skal fx dække: mad og drikke, tøj og sko, hygiejneartikler (tandpasta, vaskepulver, wc papir mv.), tandlæge, telefon og internet, forsikring, frisør og transport)

Med et huslejeniveau på 2800 kr. om måneden (beregning 1) har borgeren ikke mulighed for at søge om boligstøtte. Med et huslejeniveau på 3000 kr. (beregning 2) har borgeren mulighed for at søge om boligstøtte, hvilket betyder, at borgerens rådighedsbeløb stiger med 250 kr. om måneden. For kommunen betyder udbetaling af boligstøtte en merudgift på årsbasis på 54.000 kr. Kommunen får færrest udgifter hvis huslejeniveauet sættes til 2800 kr.

Rådighedsbeløbene svarer til niveauet for andre borgere i kommunen på laveste kontanthjælp med tilsvarende huslejeudgifter. Der kan være borgere, der er i målgruppen til at modtage enkelttydelser efter lov om aktiv socialpolitik eller ydelser efter aktivlovens § 34. Det beror på en konkret og individuel vurdering.

### Samlet vurdering

Det er administrationens samlede vurdering, at det vil være muligt for Folmer Hus at imødekomme kommunens behov for at der bygges ti billige almene boliger på Græshøjvej. Hvad angår huslejeniveauet, så er det administrationens vurdering, at det vil være nemmere at motivere borgerne til at fraflytte bomiljøer eller andre tilbud såfremt deres rådighedsbeløb er som i scenarie 2 det vil sige 1976 kr. pr. måned. Derudover giver scenarie 2 mulighed for et byggeri af højere kvalitet.

### Økonomi

Kommunens udgifter til boligstøtte: Ved valg af scenarie 2 vil kommunen have en merudgift på årsbasis på 54.000 kr.

Anlæg af de ti almene basisboliger: Høje-Taastrup Kommune skal finansiere grundkapitalen, som er på 10 pct. af udgifterne, svarende til 750.000 kr. Denne kapital har kommunen i juni 2016 søgt om og fået tildelt af Udlændinge, - Integrations- og Boligministeriet.

For at kommunen kan gøre brug af tilskuddet fra Udlændinge, - Integrations- og Boligministeriet, så skal skema A skal være godkendt senest den 31-12-2017 ellers bortfalder tilskuddet.

Administrationen forventer ikke at få udfordringer med at leje boligerne ud. Høje-Taastrup Kommune er forpligtet til, i lighed med kommunens andre anviste boliger, at betale lejen ved tomgang samt garantere for lejers forpligtelser overfor ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

# Punkt 9: I - Design af udendørs byværksted på Gadehaveskolen - SU

17/594

## Baggrund

I denne sag skal Byrådet tage stilling til en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 150.000 kr. til design af et udendørs byværksted på Gadehaveskolen.

## Indstilling

At Socialudvalgt, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 150.000 kr. til design af et udendørs byværksted på Gadehaveskolen.

## Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Tilskud til udvikling af byværksted

Høje-Taastrup Kommune har modtaget et tilskud på i alt 150.000 kr. til design af et udendørs byværksted på Gadehaveskolen. Gadehaveskolen har i samarbejde med tegnestuen Arkilab og med tilsagn fra Områdefornyelsen i Gadehavekvarteret søgt Statens Kunstfonds Huskunstnerordning om et tilskud til projektet. Gadehaveskolen har herefter fået et tilsagn på i alt 150.000 kr.

Bevillingen skal bruges til et projekt, hvor Gadehaveskolens elever skal designe et nyt udendørs læringsrum i tilknytning til skolens indendørs værkstedsfaciliteter. Skolen har i forvejen forskellige værksteder til håndværk og design, madlavning m.v. Det nye udendørs byværksted skal være et åbent sted og tilgængeligt for såvel skolens elever som øvrige borgere. Byværkstedet skal give rum for en "makerkultur", hvor man f.eks. kan komme forbi og reparere cykler, tøj, møbler mv.

### Elevernes læringsproces

Læringsprocessen går ud på, at elever fra mellemtrinnet på Gadehaveskolen deltager i workshops, hvor de skal udvikle konkrete designløsninger til byværkstedet, som de skal visualisere gennem modeller og tegninger. Arkilab udvælger de modeller, der skal arbejdes videre med, og på den baggrund bliver det endelige design udviklet. Eleverne skal undervejs samarbejde med den lokale genbrugsstation om genbrugsmaterialer. Projektet er med til at give eleverne kompetencer indenfor analyse, byplanlægning, design, arkitektur, håndværk, bæredygtighed, iværksætterier og sociale kompetencer som empati og forståelse af medborgerskab.

### Fernisering af byværksted

Projektet bliver afsluttet med en fernisering af byværkstedet, som politikere, journalister, forældre og lokale beboere vil blive inviteret til. Til ferniseringen vil skoleeleverne præsentere både processen og det endelige design for deltagerne.

### Politikker og strategier

Projektet understøtter Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi, hvor det er ambitionen at styrke de lokale læringsmiljøer ved fx at etablere læringsrum, der åbner sig mod omverden. Projektet understøtter også arbejdet med at gøre de udsatte boligområder mere attraktive og udvikle kvartersprofilen Gregersens Kvarter.

### Økonomi

Der er beregnet en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 150.000 kr. til design af nyt byværksted på Gadehaveskolen. Bevillingen dækker kunstnerhonorar.

# **Punkt 10: I - Finansiering af projekt med nedgravede affaldsbeholdere i Taastrupgård - SU**

15/20816

## **Baggrund**

Boligafdelingen Taastrupgård har etableret og færdiggjort et projekt med 17 affaldsstationer med nedgravede affaldsbeholdere.

Der ønskes Høje-Taastrup Kommunes godkendelse af projektet, herunder optagelse af kreditforeningslån på 16.242.000 kr. til finansiering med 100% kommunegaranti eller alternativt vedståelse af de allerede stillede kommunegarantier og regarantier på eksisterende lån i afdelingen.

## **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Projektet med 17 affaldsstationer med nedgravede affaldsbeholdere.
2. At KAB optager et 30 årigt realkreditlån på 16.242.000 kr. og at lånet går forud i prioritetsrækkefølgen - det vil sige at de allerede stillede kommunegarantier på eksisterende lån i afdelingen vedstås.

## **Beslutning Socialudvalget den 07-02-2017**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Afdelingen Taastrupgård består af 974 boliger på Taastrupgårdsvej 11-239.

KABs har i brev af 25-09-2015, søgt godkendelse af finansiering af projekt vedr. etablering af nedgravede affaldsbeholdere i afdeling Taastrupgård. Sagen blev forinden godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i Taastrupgaard 28-01-2015. Projektet ønskes finansieret med et 30 årigt realkreditlån på 13.174.515 kr.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet forventes at have byggestart i oktober 2015. Der manglede imidlertid oplysninger før sagen kunne forelægges til Byrådets godkendelse. KAB fremsendte 07-01-2016 de manglende oplysninger til sagen, hvor der i den mellemliggende periode er igangsat drøftelser mellem Kommunen og Boligorganisationen omkring nedrivning af boliger og opførelse af et børnehus. Ansøgningen blev således sat i bero for at afvente udfaldet af disse drøftelser.

Der er på afdelingsmødet 08-11-2016 truffet beslutning om nedrivning af 185 boliger, hvilket skal på repræsentantskabsmøde i januar. Sagen skal herefter forelægges Byrådet.

KAB har 05-01-2017 rykket for Kommunens godkendelse af sagen om finansiering af affaldsstationerne. Projektet er på dette tidspunkt allerede udført. KAB oplyser, at man på baggrund af dialog med kommunen vedrørende bygetilladelse, jordflytning og retningslinjer omkring affaldssortering har haft en forventning om at sagen var godkendt, og derfor har igangsat og færdiggjort projektet. Omkostningerne til projektet er nu steget til i alt 16.242.000 kr., som søges finansieret.

Projektet blev igangsat november 2015 og stod færdigt 01-07-2016. Da projektet allerede er færdig har KAB nu akut brug for at få projektet finansieret, hvorfor sagen ikke længere kan afvente Byrådets behandling af helhedsplanen.

Om årsagen til merudgiften oplyser KAB:

Antallet af containere blev udvidet, således at der er forberedt for komposterbart affald (i første omgang til småt brandbart). Kvaliteten/godstykkelsen på materialerne på nedkast-modulerne (den synlige del over terræn), blev forbedret for en stærkere løsning med lang levetid. Under gravearbejderne stødte man på betonelementer fra de tidligere P-kældre, som oprindeligt var placeret under boligerne. Dette medførte også en meromkostning. Desuden medførte etableringen af containerne ændringer/ekstraarbejder af belægninger, belysning og terræn. Efterfølgende blev der brugt nogle midler til formidling, ”uddannelse” af beboerne i affaldssortering.

KAB oplyser endvidere, at det ser ud til at tre affaldsstationer skal flyttes for at gøre plads til det nye byggeri i forbindelse med den kommende helhedsplan i afdelingen. Udgiften til nedrivning/-flytning af de eksisterende affaldsstationer vil ikke påvirke regnskabet for affaldsstationerne, men indgå i helhedsplanen.

Affaldsstationerne kan genbruges og eventuelt benyttes i skolens fremtidige affaldshåndtering.

Flytning af tre affaldsstationer (18 containere) til ny placering er anslået til cirka 150.000 kr.

De nedgravede containere til affald øger genbrug, skaber bedre arbejdsmiljø og frigiver timer til beboerservice.

Kommunen skal som hovedregel godkende samtlige dispositioner, der vedrører en boligorganisations eller en almen boliginstitutions faste ejendom, det vil sige køb, frasalg af ejendom, væsentlige forandringer på ejendommen samt lånoptagelse.

Dette tilsyn skal varetage to hovedhensyn:

1. Det skal sikres, at pantet for offentlige lån og/eller lånegarantier fastholder sin værdi og
2. Det skal sikres, at støttemodtagerne ikke foretager dispositioner, der kan indebære økonomiske vanskeligheder for boligorganisationen og dermed beboerne og – i sidste ende – stat og kommune.

Spørgsmål om kommune garantier eller ændring i prioritetsstillingen forelægges altid byrådet.

I henhold til lov om almene boliger har kommunen kun mulighed for at stille garanti for arbejder, der kan karakteriseres som ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er kommunens afgørelse, om det konkrete arbejde kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er administrationens opfattelse, at opstilling af nedgravningscontainere ikke falder herunder. Da der således ikke er hjemmel i almenboligloven skal en eventuel garanti medregnes i kommunens låneramme.

Som et alternativ til kommunegaranti kan kommunen vælge at vedstå de allerede stillede kommunegarantier og regarantier på eksisterende lån i afdelingen. Det nye lån skal indgå i prioritetsstillingen foran disse lån for at kunne ydes ugaranteret.

Rykning for det ønskede lån medfører, at efterstående lån med kommunegaranti kommer til at ligge mere yderligt, hvilket altid indebærer en risiko.

Såfremt Høje-Taastrup Kommune ikke godkender sagen, vil konsekvensen imidlertid være, at afdelingen skal optage et fastforrentet banklån over 15 år, hvilket vil være bekosteligt. Lejen vil således stige, hvilket vil have indflydelse på antallet af billige boliger i kommunen, som der netop er stor efterspørgsel på.

Det vil samtidig have en negativ effekt på den positive udvikling boligområdet Taastrupgård er i.

På trods af at det lidt uheldige sagsforløb og den store restgæld i afdelingen anbefaler administrationen derfor, at godkende optagelse af et 30 årigt realkreditlån på 16.242.000 kr., og at lånet går forud i prioritetsrækkefølgen - det vil sige at de allerede stillede kommunegarantier på eksisterende lån i afdelingen vedstås.

## **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommune har p.t. garanteret for 386.629.598 kr. i Taastrupgård. Dette beløb udgør den garanterede restgæld pr. 31-12-2015.

Høje-Taastrup Kommune har i alt garanteret for 989.084.231 kr. (garanteret restgæld) i de almene boligområder.

## **Punkt 11: Lukket**

16/24991