

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-10-2018

**Mødedato** Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

**Mødedeltagere** Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen Mølgaard Jensen, Kurt Scheelsbeck, Omer Ayub, Hugo Hammel

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden 03-10-2018.....  | 3  |
| Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 03-10-2018.....  | 4  |
| I - 3. budgetopfølgning 2018 for Plan- og Miljøudvalget.....  | 5  |
| I - Endelig vedtagelse af lokalplan for regionalt fritidsområde vest - Racehall - PMU.....          | 7  |
| I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse og butik i Nærheden, Hedehusene - PMU.....            | 9  |
| I - Forslag til lokalplan for Dorphs Allé, Valbyvej og Elme Allé - PMU.....                         | 11 |
| I - Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Taastrup Hc | 13 |
| I - Miljøkonsekvensvurdering af bro til Nærheden - PMU.....   | 14 |
| I - Forslag til Landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet i høring - PMU.....           | 16 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 03-10-2018**

17/411

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - 03-10-2018**

17/411

### **Bilag**

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Referat Agendarådsmøde 30.08.2018.docx

Planklagenævnets afgørelse vedrørende Bredebjergvej 1

Invitation til HOFORs Ejerdag 8. november 2018.pdf

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 19. september 2018

Begrundelse for at fastholdelse af ansøgning

## Punkt 3: I - 3. budgetopfølgning 2018 for Plan- og Miljøudvalget

17/22781

### Baggrund

Hermed fremsendes 3. budgetopfølgning til behandling i Plan- og Miljøudvalget. Fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal i 2018 behandle tre budgetopfølgninger i hhv. marts, juni og oktober. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

### Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 3. budgetopfølgning 2018, herunder:

1. at der gives en tillægsbevilling på -0,1 mio. kr. (mindreforbrug) i 2018 til politikområde Miljøforanstaltninger vedr. mindreforbrug på miljøtilsyn
2. at der gives en tillægsbevilling på -0,4 mio. kr. (mindreforbrug) i 2018 til politikområde Miljøforanstaltninger vedr. mindreforbrug på vandhandleplaner

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018

Anbefales.

### Sagsfremstilling

I tabel 1 fremgår Plan- og Miljøudvalgets forventede regnskab, budget, afvigelse og ansøgt tillægsbevilling for 2018.

**Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2018**

| Politikområde                                | Forventet regnskab pr. 31.08.18 | Oprindeligt budget 2018 | Korrigeret budget pr. 31.08.18 | Afv. i fht. korrigeret budget | Ansøgte Tillægsbevillinger |
|--|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| (Netto mio. kr.)                             | (a)                             | (b)                     | (c)                            | (a-c)                         | (d)                        |
| Miljøforanstaltninger                        | 4,0                             | 5,2                     | 6,5                            | -2,5                          | -0,5                       |
| Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri | 0,5                             | 0,6                     | 0,5                            | 0,0                           | 0,0                        |
| <b>I alt</b>                                 | <b>4,4</b>                      | <b>5,8</b>              | <b>6,9</b>                     | <b>-2,5</b>                   | <b>-0,5</b>                |
| <i>Heraf:</i>                                |                                 |                         |                                |                               |                            |
| - Serviceudgifter                            | 4,4                             | 5,8                     | 6,9                            | -2,5                          | -0,5                       |

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget

Det forventede regnskab for Plan- og Miljøudvalget udgør 4,4 mio. kr. i 2018. Dermed forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget pr. 31-08-2018 på -2,5 mio. kr. Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget svarer til

-36,2 pct.

Nedenfor beskrives udvalgets væsentligste afvigelser i forhold til det korrigerede budget inden for de enkelte politikområder.

Af det samlede mindreforbrug indstilles, at -0,5 mio. kr. tillægsbevilges. Herefter forventes mindreforbrug på -2,0 mio. kr. i 2018.

#### Politikområde Miljøforanstaltninger

- EU-projekter, mindreforbrug på -2,0 mio. kr., periodeforskydning i både indtægter og udgifter. Forskydning i gennemførelse af de enkelte EU-projekter er ikke usæd-vanlige, idet der i arbejdet med de enkelte projekter kan forekomme situationer, der forsinker den planlagte gennemførelse eller refusion af EU-midler. Ved 3. bud-getopfølgning forventes en samlet afvigelse på -2,0 mio. kr., der primært skyldes periodeforskydning i Eco-life (merindtægt på -1,0 mio. kr.), SCA (Smart Cities Acce-lerator) (mindreforbrug på -0,5 mio. kr.) og Cool DH (merindtægt på -0,5 mio. kr.). Mindreforbruget søges overført til 2020 og 2021 i forbindelse med afslutning af regnskab 2018.
- Miljøtilsyn, mindreforbrug på -0,1 mio. kr., administrationen vurderer, at der vil væ-re færre miljøundersøgelser end oprindeligt forventet i 2018. Der søges om en til-lægsbevilling på -0,1 mio. kr. i 2018.
- Vandhandleplaner, mindreforbrug på -0,4 mio. kr., arbejdet med vandhandleplaner-ne er i 2018 gennemført og finansieret via EU-projekter og en del af budgettet, der er afsat til arbejdet i 2018, anvendes ikke. Der søges om en tillægsbevilling på -0,4 mio. kr. i 2018.

#### **Økonomi**

Plan- og Miljøudvalget forventes at få et mindreforbrug på -2,5 mio. kr. på drift, heraf -2,5 mio. kr. vedr. serviceudgifter.

## **Punkt 4: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for regionalt fritidsområde vest - Racehall - PMU**

17/21084

### **Baggrund**

Forslag til Lokalplan 2.23.7 for regionalt fritidsområde vest (Racehall mv.) med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra 25-06-2018 til 20-08-2018. Byrådet vedtog 19-06-2018 at offentliggøre planforslagene.

Der er kommet et enkelt høringssvar, og bygherren selv har ønsket en mindre ændring, og der foretages på baggrund heraf enkelte mindre ændringer og redaktionelle rettelser.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager Lokalplan 2.23.7 og Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2014 endeligt med de foreslåede ændringer.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ifølge lokalplanforslaget bygges en hal til indendørs gokartkørsel, restaurant m.m. på i alt 13.000 m<sup>2</sup> i en højde på maks. 15 m. Kommuneplantillægget er lavet for at justere kravene til bl.a. parkering og til bebyggelsesprocent.

Bygherre har haft et ønske om at tilføje mulighed for kælderareal, hvilket lokalplanforslaget ikke tillod. En kælder vil ikke tælle med i det samlede etageareal. Administrationen foreslår at ændre lokalplanen, så det bliver muligt at lave kælder.

Samtidig foreslår administrationen at fjerne en bestemmelse om, at den eksisterende træække langs Bondehøjvej skal bevares. Det skyldes en vurdering af, at træerne reelt står på kommunens vejareal, ikke i skel, og dermed ikke er omfattet af lokalplanens afgrænsning.

### **Høringssvar**

Der er kommet et høringssvar fra Grundejerforeningen Hostavej, som ligger lige syd for Roskildevej. Det indeholder forskellige bemærkninger, som kan opsummeres i følgende temaer:

- Trafik og støj: Beboerne frygter en stigende trafik omkring Roskildevej/Bondehøjvej ved lokalplanens realisering med øget støj til følge. De er også bekymrede for støj fra bygningens tagterrasse.

*Bygherre forventer et årligt antal besøgende til Racehall på ca. 120.000, hvilket forventeligt vil give i gennemsnit 275 ekstra biler til området pr. dag. Åbningstiden vil være kl. 10-22. Administrationen har vurderet, at den øgede trafik ikke vil give en hørbar forskel eller har et omfang, som ligger ud over, hvad vejnettet kan bære. Tagterrassen forventes heller ikke at medføre støj, som når helt ned til boligerne syd for Roskildevej. I modsat fald vil der kunne stilles krav om at begrænse støjen med hjemmel i miljølovgivningen, hvis de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes. Bemærkningerne giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.*

- Belysning: Der er usikkerhed om, hvorvidt den farvede LED-belysning på gavlens bue såvel som belysning på parkeringsarealet vil være tændt hele døgnet.

*En lokalplan kan ikke regulere, hvilke tidspunkter belysning skal være tændt og slukket, og derfor kan lokalplanen ikke ændres, hvad dette angår. Administrationen foreslår derimod, at der tinglyses en deklaration, som påbyder ejerne af hallen at dæmpe belysningen på den farvede bue fra kl. 22. Belysningen ved parkeringspladserne vurderes ikke at medføre lysforurening, som er mærkbart synlig udover, hvad de store lysmaster på Roskildevej i forvejen giver. For at modvirke hærværk mv. anbefales det, at parkeringspladserne kan være oplyste hele døgnet.*

- Bygningshøjde og koter: Beboerne mener, at en bygningshøjde på 15 m ikke er rimelig, at bygningen vil blive meget synlig fra Kraghave-området, også fordi den kommer til at ligge i en højere kote.

*Administrationen vurderer ikke, at bygningen bliver meget synlig fra Hostavej. Det skyldes dels den støjvold, som ligger mellem Hostavej og Roskildevej, og dels afstanden, hvor Racehallen kommer til at ligge tilbagetrukket fra Roskildevej. Desuden ligger terrænet ved Hostavej lavere end Roskildevej (ca. 4 meters forskel), hvorefter det falder igen mod nord, hvor hallen skal ligge. Det kan dog ikke helt udelukkes, at det øverste af gavlen vil kunne ses fra bebyggelsen på Hostavej.*

· Udstødning: Der udtrykkes bekymring for luftforurening fra gokarts.

*Det er administrationens vurdering, at udstødningen fra gokarts ikke vil udgøre noget væsentligt miljøproblem. I modsat fald vil der blive stillet miljømæssige krav, som vil begrænse luftforurening fra udstødningen. Afkast fra ventilation i hallen vil vende opad og vil blive placeret fire steder langs hallens langsider. Det bemærkes desuden, at hallen også vil blive isoleret, så støjen fra bilerne vil kunne holdes inden døre.*

· Øvrigt: Der henvises til lokalplanens bestemmelse om, at en kommende grundejerforening skal sluttes sammen med andre grundejerforeninger i nærområdet, hvis kommunen kræver det, hvilket beboerne ikke finder rimeligt. Endelig bemærkes det, at det ikke fremgår, hvilken højde en eventuel antennemast vil få.

*Det bemærkes, at der med bestemmelsen er tale om øvrige grundejerforeninger indenfor det regionale fritidsområde. Administrationen foreslår, at dette præciseres i lokalplanen. I forhold til antennemaster vil en sådan ikke kunne opsættes uden en byggetilladelse med en ny høringsproces, hvoraf bl.a. højde og placering vil fremgå. Det er fast rutine, at muligheden for antennemaster skrives ind i alle nye lokalplaner.*

Udkast til den endelige lokalplan og det endelige kommuneplantillæg samt det indkomne hørings svar er vedhæftet som bilag.

## **Bilag**

Tillæg nr. 30 som endeligt vedtaget (udkast).pdf

Lokalplan 2.23.7 som endeligt vedtaget (udkast).pdf

Hørings svar fra Grundejerforeningen Hostavej.pdf

# **Punkt 5: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse og butik i Nærheden, Hedehusene - PMU**

18/1682

## **Baggrund**

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført en boligbebyggelse med rækkehuse i 2 etager og etagebebyggelse i 4 etager med en dagligvarebutik i stueetagen og boliger i de 3 øverste etager.

Med forslag til lokalplan 4.42.4 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.4 forelægges til beslutningen, inden den sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.42.4 vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.4

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanens område ligger i den nye bydel Nærheden i Hedehusene og er placeret ved Sejlbjerg Allé og Kongelysvej. Området omfatter dele af matr.nr. 1 rd og 23 a Kallerup Gde., Hedehusene, se forslag til lokalplan 4.42.4.

Lokalplanens område er på 7.925 m<sup>2</sup> og er udlagt til boligformål, detailhandel og parkering.

Med lokalplanen ønskes det at sætte rammer for omfang, placering og fremtræden for boligbebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, stier og parkeringspladser, så der i Nærheden kan skabes et varieret boligområde med bymæssig karakter.

Lokalplanen opdeles i delområde A til boligformål som rækkehuse i 2 etager, delområde B til boligformål og detailhandel som etagebebyggelse i 4 etager og delområde C til parkering. Der gives desuden mulighed for lægepraksis i mindre omfang i delområde B. Der kan opføres 10 rækkehuse og ca. 30 etageboliger med en dagligvarebutik på 1.800 m<sup>2</sup> i stueetagen. Der etableres opholdsarealer i tilknytning til boligerne på terræn og på tagfladen over dagligvarebutikken. Delområde C er reguleret efter bestemmelser i lokalplan 4.42.1.

Lokalplanens område er også omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for hele bydelen Nærheden. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med lokalplan 4.42.

*Miljøvurdering*

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelses-område, at planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål og detailhandel og at det påtænkte byggeri og anvendelse ikke væsentlig vil påvirke omgivelserne, hvad angår støj, luft, jord og vand.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 4.42.4 for boligbebyggelse og butik i Nærheden, Hedehusene

Miljøscreening af forslag til lokalplan 4.42.4

# Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for Dorphs Allé, Valbyvej og Elme Allé - PMU

18/2199

## Baggrund

To grundejere af henholdsvis Dorphs Allé 10-12 og Valbyvej 2 ønsker at udnytte deres ejendomme til boligformål, rækkehusbebyggelse i 2 etager.

Ovennævnte to ejendomme er omfattet af byplanvedtægt 1-26, som udlægger disse samt Dorphs Allé 7, 9 og 11 til håndværks- og servicevirksomheder samt butikker. Derfor udarbejdes der lokalplan for at fastlægge anvendelsen til boligformål.

Der udarbejdes tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014, da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår bebyggelsesprocent og bebyggelsens omfang.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. forslag til lokalplan 1.26.6 og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014 vedtages. Forslagene offentliggøres og sendes i høring i 8 uger efter planlovens bestemmelser,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 1.26.6 og tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2014

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør en rækkehusbebyggelse i 2 etager opdelt i 3 husrækker på Dorphs Allé 10-12. Bebyggelsen rummer 15 boliger, heraf er 9 boliger med lodret lejlighedsskel og 6 boliger med vandret lejlighedsskel for at muliggøre, at disse kan indrettes i et plan. Tre af boligerne har direkte adgang fra terræn og er dermed handicapvenlige. De 3 øvrige, som ligger på 1. sal, har adgang via en udvendig trappe, der er placeret på husrækkernes gavle.

De 3 husrækker ligger parallelt med Dorphs Allé med en lille forskydning og har et grønt forareal ud mod gaden og en kantzone, der markerer overgangen til fortovsarealet. Bag husrækkerne og endende mod syd er der til hver bolig private terrassehaver. Parkeringen er placeret syd for haverne langs nabobebyggelseernes høje garagebygning for at mindske skyggepåvirkningen af denne til haverne. Der er 1 p-plads pr. bolig.

Bebyggelsen på Dorphs Allé fremstår med facader i blank mur i nuancer fra lys grå, gul sandfarvet til antracit og rødgul til mørkrød. De enkelte husrækker står i hver deres farve. Tagene har en hældning på 5 grader og dækkes med tagpap eller matte metalplader.

Rækkehusbebyggelsen kan højst være på 1.550 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og bebyggelsesprocenten kan højst udgøre 64. Grundens areal er på 2.417 m<sup>2</sup>.

På Valbyvej 2 giver lokalplanen mulighed for at opføre en bebyggelse i 2 etager med udnyttelig tagetage. Det bebyggede areal kan højst udgøre 155 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen kan opføres enten som rækkehuse med lodret eller vandret lejlighedsskel, hvor 1. sals lejligheder også omfatter den udnyttede tagetage.

Bebyggelsen på Valbyvej 2 opføres også i blank mur, men i rødgyldne til mørke teglrøde nuancer med symmetrisk sadeltag, belagt med teglrøde vingetagsten. Det tilstræbes ved valg af farver og materiale, at bebyggelsen på Valbyvej får en sammenhæng med rækkehusene på Dorphs Allé.

Administrationen vurderer, at de to bebyggelser vil tilføre området liv og kvalitet og gøre gadeforløbet Valbyvej og Dorphs Alle mere helstøbt. Bebyggelseernes placering tæt på fortov understøtter gadeforløbet, og de små grønne forhaver mod gaden understøtter karakteren af havebolig.

*Tillæg nr. 32 til kommuneplanen*

Tillæg nr. 32 er udarbejdet for at muliggøre en bebyggelsesprocent fra 30 til 64 og bebyggelse fra 1 etage med udnyttelig tagetage til 2 etager med udnyttelig tagetage fra Dorphs Allé 7-9 og 10-12 samt Valbyvej 2.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1.26.6

Forslag til tillæg 32

# **Punkt 7: I - Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Taastrup Hovedgade - Trekanten - PMU**

18/12242

## **Baggrund**

Høje Taastrup Fjernvarme (HTF) fremsendte 22-06-2018 projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Taastrup Hovedgade (Trekanten) til godkendelse.

Projektforslaget blev forelagt Byrådet 28-08-2018 med beslutning om at godkende projektforslaget og at sende det i 4 ugers høring til relevante parter.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme til den sydlige del af Taastrup Hovedgade (Trekanten) endelig godkendes.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har gennemgået projektforslaget i forhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, og det er administrationens vurdering, at projektforslaget lever op til kravet om at være samfundsøkonomisk, virksomhedsøkonomisk og brugerøkonomisk fordelagtigt i forhold til referencen.

Projektforslaget blev forelagt Byrådet 28-08-2018 med beslutning om at godkende projektforslaget samt sende det i 4 ugers høring til relevante parter, herunder HMN GasNet og VEKS.

Der er modtaget høringssvar i høringsperioden fra HMN GasNet, men uden bemærkninger til projektforslaget.

## **Bilag**

Projektforslag til Trekanten - HTF-Projektforslag Trekanten v2

## **Punkt 8: I - Miljøkonsekvensvurdering af bro til Nærheden - PMU**

18/7255

### **Baggrund**

Høje Taastrup Kommune har som bygherre foretaget miljøkonsekvensvurdering (VVM) af den planlagte bro over jernbanen mellem Nærheden og det eksisterende Hedehusene.

Der skal tages stilling miljøkonsekvensvurderingen af projektet samt udkast til tilhørende tilladelse efter miljøvurderingsloven.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Miljøkonsekvensvurdering og udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven
2. At miljøkonsekvensvurdering og udkast til tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring
3. At administrationen træffer endelig afgørelse, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Høje-Taastrup Kommune ønsker at bygge en ny vej- og stibro over Vestbanen ved Hedevolden nær Hedehusene station. Broen vil skabe en direkte forbindelse mellem Nærheden og Hovedgaden i Hedehusene via Hedevolden.

Driftsbyen har som bygherre anmodet om gennemførelse af miljøvurdering af projektet, hvilket Teknik- og Miljøcentret har accepteret.

Teknik- og Miljøcentret har som myndighed afgivet udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens omfang efter høring af offentligheden og berørte myndigheder.

Cowi har for bygherre fremlagt miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten redegør for de miljøpåvirkninger, som forventes at blive en konsekvens af broprojektet, både i anlægsfasen og i driftsfasen. Følgende potentielt væsentlige miljøpåvirkninger er vurderet:

- Landskab, byrum og visuelle forhold
- Trafikale forhold
- Støj
- Vibrationer
- Luftforurening
- Biologisk mangfoldighed
- Rekreative forhold
- Jordbund og jordforurening
- Grundvand

I miljøkonsekvensrapporten er angivet en række afværgeforanstaltninger, som implementeres, herunder afskærmende beplantning, omlægning af cykelsti, hensyn til beskyttede naturtyper mv.

Administrationen vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet, såfremt projektet udføres som angivet i miljøkonsekvensrapporten.

Anmodning om miljøvurdering, miljøkonsekvensrapport og tilhørende udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven skal sendes i høring hos offentligheden og berørte myndigheder.

## **Bilag**

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven

Miljøkonsekvensrapport - vej- og stiforbindelse

Ikke-teknisk resumé - vej- og stiforbindelse.pdf

Anmodning om miljøkonsekvensvurdering.pdf

# **Punkt 9: I - Forslag til Landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet i høring - PMU**

16/8563

## **Baggrund**

Erhvervs- og vækstministeriet har sendt forslag til nyt Landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet i høring med høringsfrist 17-10-2018. Formålet med Landsplandirektivet er at fastlægge detailhandelsstrukturen i Hovedstadsområdet, herunder udpegning af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til Landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet tages til efterretning.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Landsplandirektivet lægger op til, at der udpeges fire nye aflastningsområder i hovedstadsområdet i henholdsvis Hillerød, Lyngby, Ballerup og Ishøj samt mulighed for udvidelse af eksisterende aflastningscenter i Helsingør. Eksisterende aflastningsområder i Høje-Taastrup og Gentofte fastholdes uændret. Derudover fastholdes den nuværende centerstruktur i hovedstadsområdet stort set uændret.

Erhvervsstyrelsen redegør for, at der med 4 nye aflastningsområder samlet set vil være en lille konkurrenceeffekt i hovedstadsområdet. Det må forventes, at et nyt aflastningscenter i Ishøj kommune kan have en generel negativ effekt på handelsbalancen i Høje-Taastrup Kommune.

Som noget nyt får hovedstadskommunerne inden for byfingrene, dvs også Høje-Taastrup Kommune, mulighed for selv at fastlægge beliggenhed af og den maksimale størrelse på bydelscentre, ligesom i resten af landet.

Høje-Taastrup kommune planlægger ikke for bydelscentre jf gældende kommuneplan, hvorfor denne nye bestemmelse ikke har relevans for kommunen.

Byrådet besluttede i september 2017, som svar på Erhvervsstyrelsens høring om input til revision af landsplandirektivet, at fremsende ønske om, at reglerne på detailhandelsområdet blev forenklet, så der tildeles større lokalt råderum til detailhandelsplanlægningen. Byrådets input har bla beroet på et ønske om mere fleksible regler for fastlæggelse af bymidtens afgrænsning.

I forslag til landsplandirektiv om detailhandel henvises til planlovens bestemmelser vedrørende kommunal kompetence til afgrænsning af bymidter og bestemmelser om maksimale bruttoetageareal i bymidter. Med den nye planlov har kommunerne fået metodefrihed til afgrænsning af bymidter, så længe en række redegørelseskrav overholdes, bla skal kommunen foretage en vurdering og begrundelse for behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksførmål ved ændret afgrænsning af bymidten. Tidligere krav om anvendelse af statistisk metode er bortfaldet. Forslag til Landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet åbner ikke for yderligere lempelse af regler om beliggenhed og afgrænsning af bymidter.

Det er administrationens anbefaling, at Byrådet tager forslag til Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet til efterretning.

## **Bilag**

Høringsbrev. Forslag til landsplandirektiv om detailhandel

Forslag til landsplandirektiv om detailhandel

Bilag. Aflastningsområde til detailhandel i HTK