

REFERAT Byrådet d. 21-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 18:00

Mødested Byrådssal

Mødedeltagere Anne Mette Bak, Betina Liv Moe, Emil Viskum, Esat Sentürk, Helle Koch, Henrik Torning, Hugo Hammel, Jeanette Ingemann, Kurt Scheelsbeck, Lars Prier, Marjan Ganjjou, Michael Ziegler, Omer Ayub, Peter Faarbæk, Thomas Bak, Toke Elling, Turan Akbulut, Sabah Abid, Maj-Britt Hartvig, Bjarne Kogsbøll, Steffen Mølgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag fra O om kommunens madpolitik.....	4
Forslag fra B om cyklepolitik.....	6
Forslag fra A og Ø om erhvervspraktik.....	7
Indkaldelse af stedfortræder for Omer Ayub fra 06-10-2021 - 31-12-2021.....	9
Valg af tilforordnede ved brevstemmeafgivning i private hjem mv.....	10
Valg af valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og tilforordnede vælgere i forbindelse med Kommunal- og 12	12
I - Igangsættelse af fodboldbane og udearealer til Børne- og kulturhuset - ØU.....	15
I - Danmarkskort over sociale afgørelser i 2020 - ØU.....	16
I - Udbud af nyt kvarterhus i Gadehavekvarteret - ØU.....	18
I - Undersøgelse af mulighederne for overdækning af motorvej gennem Fløng/Hedehusene - ØU....	21
I - Indstilling til opløsning af HMN Naturgas - TU.....	23
I - Forslag til lokalplan for etageboliger i Nærheden - PMU.....	26
I - Forslag til lokalplan for Industribyen - PMU.....	28
I - Midlertidig stop for kommunal anvisning og midlertidig udlejning i Lejerbos afdeling på Parkve	30
I - Godkendelse af den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård - SU.....	32
I - Årsberetning 2020 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU	36
I - Projekt Ungeprogrammet 13-17 år - ISU.....	39
I - Tilføjelse til analyse af skolernes fysiske læringsmiljøer - ISU.....	42
A - Pleje- og Ældreboligprognose - ÆSU.....	47
Lukket: I - Opsigelse af lejer i det regionale fritidsområde - ØU.....	51
Lukket: Meddelelser til og fra administrationen Byrådet september 2021.....	52
Underskriftsark Byrådet 21-09-2021.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Punkt 2: Forslag fra O om kommunens madpolitik

17/22714

Baggrund

Dansk Folkeparti ønsker en tilføjelse til kommunens madpolitik.

I Høje-Taastrup Kommune er det vedtaget, at det er de enkelte forældrebestyrelser i institutionerne, som bestemmer, om svinekød skal indgå i de daglige menuer. Det betyder her i kommunen, at 8 ud af 33 institutioner slet ikke serverer svinekød, og at 7 institutioner kun serverer svinekød i forbindelse med højtiderne.

Det er naturligvis ikke Dansk Folkepartis holdning, at alle børn skal tvinges til at spise svinekød, men vi finder det mere end problematisk, når en institution af den ene eller anden årsag fuldstændig fratager børn retten til at spise helt almindelig traditionel kost, hvor svinekød af og til indgår – helt uacceptabelt er det, hvis man træffer beslutningen på baggrund af religiøse krav.

Dansk Folkeparti har tidligere bragt problemstillingen op, for vi mener stadig, at beslutningen om at overlade opgaven til de enkelte forældrebestyrelser, er en for byrådet nem måde, at undgå at skulle tage stilling til dette problem, som for mange kan synes svært at tale om, da det udfordrer elementer i både Islam og Jødedommen, hvor svinekød ikke må spises.

Dansk Folkeparti har den holdning, at et barn i en dansk institution skal have muligheden for at få serveret traditionel dansk mad, ligesom et barn skal have muligheden for at få serveret mad, hvori der ikke indgår halal-slagt kød.

Kunne man forestille sig byrådet acceptere, hvis 8 institutioners forældrebestyrelser havde vedtaget ikke at servere halal-kød, hvis der var et mindretal af muslimske eller jødiske børn i institutionerne? Jeg tror det næppe.

Derfor ønsker Dansk Folkeparti følgende tekst føjet til kommunens madpolitik, som de enkelte institutioner og forældrebestyrelser skal holde sig indenfor:

"Ved udarbejdelse af kostplaner og menuer på Høje-Taastrup Kommunes institutioner, skal det være en rettesnor, at fremmed madkultur skal opfattes som et supplement til - ikke erstatning for – dansk madkultur. Hensynet til fremmede kulturer må ikke hindre, at der serveres traditionelle danske retter."

Forslaget bedes sendt til afstemning.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Det af O fremsatte forslag:

For stemte: O (1)

Imod stemte: A, B, C, L og Ø (20)

Dermed faldt forslaget.

C fremsatte forslag om følgende ændrede formulering:

Byrådet i Høje-Taastrup Kommune opfordrer til, at hensynet til fremmede kulturer ikke bør hindre, at der serveres traditionelle danske retter i vores dagtilbud.

For stemte: C og O (13)

Imod stemte: A, B, L og Ø (8)

Dermed godkendt.

Punkt 3: Forslag fra B om cyklepolitik

17/22714

Baggrund

En cykelpolitik, der får flere til at cykle mere.

Danmark er et cykelland. Et land, hvor man cykler til skole, på arbejde, til fodbold, til indkøb. Et land, hvor alle er villige til cykle. Men det kræver, at der er de sammenhænge, der gør det muligt. Sammenhæng mellem landsby og hovedby. Sammenhæng mellem cykelruter og den kollektive trafik. Sammenhæng mellem vores transportmuligheder og de grønne målsætninger. Vi ønsker at alle børn skal kunne cykle sikkert til skole, og flere borgere skal kunne vælge cyklen til arbejde.

Derfor forslår Radikale Venstre, at Byrådet etabler en kommunal cykelpolitik.

Cykelpolitikken skal indeholde minimum følgende:

- Der skal opsættes kommunale måltal for, hvor mange børn der cykler til skole, og hver eneste skole skal have en plan for, hvordan man får udbygget sikre skoleveje.
- Mål om at alle de vigtigste landeveje i kommunen skal have en cykelsti.
- Krav om at alle nye veje skal have cykelstier.
- Målene skal laves, så Teknisk Udvalg løbende bliver orienteret.
- En cykelplan som skal kortlægge og tage hånd om de barrierer, der er i dag. Fra farlige vejkryds til dårlige eller manglende cykelstier og utilstrækkelig cykelparkering. Planen skal sikre gode sammenhænge mellem cykeltransport og kollektiv trafik.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Ø stillede ændringsforslag om at sagen sendes til § 17, stk. 4 - Klimaudvalget, idet der ikke derved er taget stilling til sagens substans.

For ændringsforslaget stemte: Ø (1)

Imod ændringsforslaget stemte: B, C, L og O (15)

Undlod at stemme: A (5)

Dermed faldt ændringsforslaget

Hovedforslagets afstemningstema: sagen oversendes til Teknisk Udvalg, idet der ikke derved er taget stilling til sagens substans.

For stemte: alle (21)

Dermed godkendt.

Punkt 4: Forslag fra A og Ø om erhvervspraktik

17/22714

Baggrund

Erhvervspraktik skal medvirke til at sikre uddannelse til alle unge

I dag er der alt for mange unge der ikke får en ungdomsuddannelse i Høje-Taastrup kommune. Ikke mindst er der alt for få unge, der i dag gennemfører en uddannelse, i forhold til den målsætning vi har sat os om, at 1/3 del af en ungdomsårgang gennemfører en erhvervsuddannelse.

I skoleåret 2019/2020 valgte kun 1/6 af de unge en erhvervsuddannelse.

Der er således behov for flere tiltag, der kan være med til at forberede de unges rette valg af ungdomsuddannelse, herunder at medvirke til at flere unge får øjnene op for de muligheder, der ligger i en erhvervsuddannelse.

Enhedslisten og Socialdemokratiet ønsker således, at der ses nærmere på, hvordan vi kan styrke fokus på de praktiske fag i folkeskolen ved at sikre rammerne for, at de praktiske fag lokalt kan blive prioriteret generelt, f.eks. som valgfag.

Vi vil samtidig sikre, at alle unge får lejlighed til at komme i erhvervspraktik i 8. eller 9 klasse, for i praksis at få lejlighed til at stifte bekendtskab med de mange forskelligartede jobmuligheder, der ligger og venter på dem på anden side af skoletiden. Dette initiativ ligger fint i forlængelse af "fremtidens skoles" visioner om autentisk læring og åben skole. Et konkret bud på hvordan disse elementer kan understøttes og bibringes kvalitet.

I dag er der kun 2/3 del af de unge i folkeskolen der kommer i erhvervspraktik, hvilket bl.a. skyldes at det i høj grad er et ansvar, der ligger hos den enkelte familie. Her er der behov for at skolen og kommunens centrale ungeindsats medvirker til at løfte dette ansvar, og sikre at alle unge i praksis får muligheden for at komme i erhvervspraktik.

En stopklods, for at mange unge i dag vælger en erhvervsuddannelse, er usikkerheden med at kunne få praktikplads, derfor skal der i kommunen arbejdes på - i samarbejde med Erhvervsforum og det øvrige erhvervsliv i kommunen, at kunne etablere en praktikpladsgaranti for de unge.

Socialdemokratiet og Enhedslisten ønsker at sagen oversendes til videre arbejde i rette udvalg, ift. hvordan det i praksis kan udfolde sig.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

A trak sit forslag tilbage, hvorfor det ikke blev sendt til afstemning.

Punkt 5: Indkaldelse af stedfortræder for Omer Ayub fra 06-10-2021 - 31-12-2021

17/22713

Baggrund

Omer Ayub har meddelt, at han på grund af arbejdsmæssige årsager og fordi han fraflytter kommunen, ønsker at udtræde af byrådet pr. 06-10-2021.

Byrådet skal derfor træffe beslutning om indkaldelse af stedfortræder.

Indstilling

At Byrådet godkender,

- 1. At Muammer Basoda indkaldes som stedfortræder for Omer Ayub i perioden 06-10-2021 – 31-12-2021**
- 2. At Muammer Basoda indtræder i Teknisk udvalg, Plan- og Miljøudvalget samt HTK Forsyning A/S og datterselskaberne HTK Vand A/S og HTK Kloak A/S bestyrelser**

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at Omer Ayub på grund af arbejdsmæssige årsager og fordi han fraflytter kommunen udtræder af Byrådet 06-10-2021.

Derfor træder bestemmelserne i styrelseslovens i kraft.

Byrådet skal derfor tage stilling til om betingelserne er opfyldt for at Muammer Basoda indtræder i Byrådet for Omer Ayub.

Administrationen vurderer, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er til stede og at Muammer Basoda er rette stedfortræder.

Omer Ayub har haft følgende hverv:

Teknisk Udvalg, medlem

Plan- og Miljøudvalget, medlem

HTK Forsyning A/S og datterselskaberne HTK Vand A/S og HTK Kloak A/S bestyrelser, medlem.

Punkt 6: Valg af tilforordnede ved brevstemmeafgivning i private hjem mv.

20/10866

Baggrund

Der er kommunal- og regionsrådsvalg 16-11-2021. Byrådet skal tage stilling til, hvor mange tilforordnede vælgere, der skal medvirke ved brevstemmeafgivning i private hjem, på plejehjem og i beskyttede boliger.

Indstilling

at Byrådet godkender at,

1. Partierne anmodes om at udpege 10 tilforordnede vælgere til at medvirke ved brevstemmeafgivning i private hjem og på plejehjem m.v.
2. Borgmesteren bemyndiges til, efter indstilling fra partierne, at godkende de 10 tilforordnede.
3. Hvor det bliver påkrævet evt. i forbindelse med forfald vil supplerende af tilforordnede ske med administrativt personale.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal blandt vælgerne vælge et antal tilforordnede, som ved valg til kommunal- og regionsrådsvalg 2021 skal medvirke i forbindelse med stemmeafgivningen i private hjem, på plejehjem og i beskyttede boliger m.v.

Brevstemmer afgives de pågældende steder til to stemmemodtagere, der er udpeget blandt de tilforordnede vælgere. Byrådet kan dog bestemme, at en af stemmemodtagerne skal være en person udpeget blandt personalet ansat i kommunens administration.

De tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg under ét (D'Hondts metode), medmindre de udpeges i enighed af Byrådet. Kandidater til kommunal- eller regionsrådsvalget kan ikke udpeges til at varetage hvervet som stemmemodtager ved brevstemmeafgivning.

Kandidater, kandidatens ægtefælle, samlever eller anden nærtstående, kan ikke udpeges som stemmemodtager.

Der er ved sidste kommunal- eller regionsrådsvalg udpeget 10 tilforordnede, som er blevet stillet til rådighed af partierne. Dette har vist sig at være et passende antal.

Fordelingen af tilforordnede ved stemmeafgivning i eget hjem m.v. kan ske således:

Fordeling uden valggrupper:

A B C L O Ø IALT

3 0 7 0 0 0 10

Økonomi

Omkostninger til valget er indeholdt i budgettet for 2021.

Punkt 7: Valg af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere i forbindelse med Kommunal- og Regionalvalg 2021

20/10866

Baggrund

Der er Kommunal- og regionsrådsvalg 16-11-2021. Byrådet skal tage stilling til, hvor mange valgstyrere og tilforordnede vælgere, der skal udpeges, og om der skal gives de partier, som ikke er repræsenteret i Byrådet mulighed for at være repræsenteret. Desuden skal Byrådet tage stilling til valg af valgstyrerformændene.

Indstilling

At Byrådet godkender at:

1. Der vælges 87 valgstyrere inkl. valgstyrerformænd til at medvirke fra valghandlingens start og indtil optællingen er slut inklusive valgstyrerformændene.
2. Der vælges 13 tilforordnede vælgere til at medvirke fra kl. 7.15 og indtil valghandlingen er slut. Der tildeles 1 plads til hver af de opstillingsberettigede kandidatlistes, som ikke er repræsenterede i Byrådet. De øvrige pladser tilfalder Byrådet partier. Den endelige fordeling fastlægges, når antallet af kandidatlistes udenfor Byrådet kendes.
3. Der vælges 16 tilforordnede vælgere til at medvirke fra kl. 11.45 og indtil valghandlingen er slut.
4. Der vælges 12 tilforordnede vælgere til at medvirke fra kl. 19.30 og indtil valghandlingen er slut.
5. borgmesteren bemyndiges til at godkende formændene for de enkelte valgsteder efter indstilling fra partierne og efter princippet i sagsfremstillingen.
6. Borgmesteren bemyndiges til at godkende de af partierne indstillede valgstyrere og tilforordnede efter de nævnte principper.
7. Borgmesteren bemyndiges til at udarbejde ny fordeling af valgstyrere og tilforordnede vælgere efter de nævnte principper, hvis der er opstillingsberettigede partier udenfor byrådet.
8. Hvor det bliver påkrævet evt. i forbindelse med forfald vil supplerings af valgstyrere og tilforordnede ske med frivillige borgere bosat i kommunen og administrativt personale.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal vælge et antal valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede i forbindelse med det kommende valg til byrådet og regionsrådet. Valgstyrerne, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt vælgerne i kommunen. Forholdstallet retter sig mod det nuværende Byråd, men Indenrigs- og Boligministeriet henstiller til kommunerne, at man tager hensyn til de mindre partier, som er opstillingsberettiget til valget, men som ikke er repræsenteret i Byrådet.

Kommunen har 10 valgsteder, og da der skal håndteres to sæt stemmesedler ved et kommunalvalg, er det vurderingen, at der er behov for at udpege i alt 128 valgstyrere og tilforordnede vælgere inklusive valgstyrerformændene. Vurderingen baserer sig på tidligere års erfaring, og tager højde for, at der ved dette valg er 10 valgsteder, hvor der ved kommunalvalget i 2017 var 13 valgsteder. Antallet er således reguleret nedad i forhold til sidste kommunalvalg.

Valgstyrere

Det vurderes, at der er behov for at udpege at udpege 77 valgstyrere foruden valgstyrerformændene – i alt 87 personer.

Der henvises til vedhæftede bilag, hvor der er udarbejdet oplæg til fordeling af de enkelte partiers samlede antal valgstyrere og tilforordnede vælgere på de enkelte valgsteder. Beregningen er foretaget efter forholdsvalgsmetoden

(D'Hondts metode), og fordelingsoplægget bygger således på det samlede antal pladser, der tilkommer hvert parti i forhold til mandatfordelingen i Byrådet. Fordelingen kan fraviges ved aftale.

Valgstyrerformænd

Blandt valgstyrene udpeger Byrådet 10 valgstyrerformænd. Formændene skal vælges blandt de godkendte valgstyrene og vælges ved forholdstalsvalg. BCLO-gruppen kan udpege 7 formænd, AØ-gruppen kan udpege 3 formænd.

Det er dog ikke nødvendigt at afholde valg, hvis der i Byrådet er enighed om, hvem der skal udpeges til formænd. I så fald kan borgmesteren bemyndiges til at godkende formændene for de enkelte valgsteder blandt de af partierne indstillede valgstyrene.

Ved de to sidste valg (Folketingsvalg og EU-Parlamentsvalg) besluttede Byrådet at fordele formandsposterne således:

A og Ø:

- Rønnevang
- Sengeløse
- Charlotteager
- Torstorp

B: Rådhuset

O: Parkskolen

C:

- Taastrup Kulturcenter
- Reerslev
- Fløng Hallen

L: Ole-Rømer Skolen - Selsmose-afdelingen

Tilforordnede vælgere

Det vurderes, at der, ud over de 87 valgstyrene, er brug for 41 tilforordnede vælgere i alt, som skal møde henholdsvis kl. 7.15 (13), kl. 11.45 (16) og kl. 19.30 (12).

Hvis det viser sig, at der ikke er opstillingsberettigede partier udenfor Byrådet, findes fordelingen i fordelingsoplægget. Hvis der kommer opstillingsberettigede partier udenfor byrådet, vil administrationen udarbejde et nyt oplæg til fordeling af pladser, som vil blive tilsendt partierne. Det indstilles at borgmesteren bemyndiges til at godkende en ny fordeling, hvor hvert opstillingsberettiget parti udenfor byrådet vil blive tildelt én plads.

I oplæggets fordeling af tilforordnede vælgere, der skal møde kl. 7.15 og kl. 11.45 (29), er der foretaget en samlet beregning efter forholdsvalgsmetoden. Partiernes pladser er fordelt på det enkelte valgsted ud fra hvor mange tilforordnede vælgere, der er behov for.

I oplæggets fordeling af tilforordnede vælgere, der skal møde kl. 19.30 (12) er der foretaget en særskilt beregning efter forholdsvalgsmetoden. Partiernes pladser er fordelt på det enkelte valgsted ud fra, hvor mange tilforordnede vælgere, der er behov for.

Fordelingen af det samlede antal valgstyrere og tilforordnede ved de enkelte valgsteder er foretaget på grundlag af valgstedernes størrelse (antal vælgere), dog med en lille ”skævvridning” til fordel for det mindste valgsted, Reerslev Skole, som ellers ville blive meget svagt bemandet.

Ved fordelingen af de enkelte partiers samlede antal mandater på de enkelte valgsteder er det tilstræbt, at hvert parti bliver repræsenteret på så stort et antal valgsteder, som dets samlede mandattal rækker til. Det er tilladt for partierne at bytte pladser indbyrdes, hvis man har behov for det. Det skal dog sikres, at der på hvert valgsted er flere forskellige partier repræsenteret.

Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at godkende de af partierne indstillede valgstyrere og tilforordnede vælgere efter principperne beskrevet i denne sag.

Endelig foreslås, at der kan suppleres med frivillige borgere bosat i kommunen, som på forhånd har tilkendegivet, at de er interesserede i at medvirke ved afvikling af valget. Supplering vil ske, hvor det er påkrævet – eksempelvis ved optælling om aftenen, og ved de valgte valgstyrere og tilforordnedes forfald. Derudover foreslås, at der kan suppleres med administrativt personale.

Økonomi

Omkostninger til valget er indeholdt i budgettet for 2021

Bilag

Fordeling af valgstyrere og tilforordnede vælgere KV21

Punkt 8: I - Igangsættelse af fodboldbane og udearealer til Børne- og kulturhuset - ØU

16/14109

Baggrund

Byrådet traf i 2015 beslutning om, at der skal bygges et nyt Børne- og kulturhus i Taastrupgaard med dagtilbud, indskoling og mellemtrin samt kulturtilbud. I den forbindelse er der afsat 7 mio. kr. til etablering af en fodboldbane ved Børne- og kulturhuset.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender at der gives anlægsbevilling på 7 mio. kr. finansieret af det budgetterede anlægsbudget til etablering af fodboldbane og resterende udearealer.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Visionen bag det nye Børne- og kulturhus er at skabe fremtidens læringshus. Et hus, hvor børn og unge leger, bygger og udforsker nysgerrighed og skabertrang til at lære og udvikle. Derudover skal det nye Børne- og kulturhus være et naturligt knudepunkt i kulturbyen, Kjeld Abells kvarter. Her vil kulturtilbud, åbne værksteder og events skabe rammerne for, at borgere i hele kommunen kan møde hinanden, lege og spise i et kulturmiljø.

Der er i budgettet afsat 7 mio. kr. til etablering af en 8-mands fodboldbane på den sydlige del af børne- og kulturhusgrunden, som er det grunden for Børne- og kulturhus arealmæssigt, rummer mulighed for. Boldbanen kan hermed blive en aktiv del af børne- og kulturhuset og anvendes som en forlængelse af skolens uderum.

Administrationen har derfor indhentet et tilbud på bearbejdningen af dette fra totalentreprenøren, der står for Børne- og kulturhusprojektet. Tilbuddet rummer en etablering af en kunstgræsbane med tilhørende belysning. Derudover rummer tilbuddet også en bearbejdning af yderligere resterende udearealer, svarende til ca. 2.700 m², som kobler sig til det øvrige areal øst-vest for Børne- og kulturhusgrunden. Disse dele af udearealerne har ikke tidligere været inkluderet i bearbejdningen af grunden for Børne- og kulturhuset da det bl.a. kobler sig til kulturstrøget. Da tilbuddet fra totalentreprenøren gør, at de udearealer ligeledes kan rummes inden for de 7 mio. kr., er det administrationens vurdering, at dette også bearbejdes, så de nære udenomsarealer for huset fremstår færdigtbearbejdede til ibrugtagningen af huset, og dermed senere kan kobles til kulturstrøget mv. som etableres i de efterfølgende år.

Sagen forelægges til endelig beslutning nu, da der skal indgås aftale med totalentreprenøren, der skal stå for udarbejdelsen af fodboldbanen og de resterende udenomsarealer.

Økonomi

Der er afsat 7 mio. kr. i 2023 til etablering af en fodboldbane i Taastrupgård.

Punkt 9: I - Danmarkskort over sociale afgørelser i 2020 - ØU

21/10150

Baggrund

Hvert år offentliggør Social- og Ældreministeriet tre kommuneopdelte Danmarkskort, der viser Ankestyrelsens afgørelser i det forgangne år. Sagen her omhandler [Danmarkskortet](#) over det samlede socialområde under serviceloven. Her fortsætter Høje-Taastrup Kommune forrige års positive udvikling med fald i antallet af klagesager, og for 4. år i træk falder omgørelsesprocenten. Høje-Taastrup har en omgørelsesprocent på 25 procent, mens landsgennemsnittet er 36 procent.

Indstilling

At Økonomiudvalg og Byråd tager sagen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det er besluttet ved lov, at Byrådet hvert år præsenteres for et Danmarkskort, der viser kommunernes omgørelsesprocenter i sidste års klagesager behandlet af Ankestyrelsen efter serviceloven. Omgørelsesprocenten viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises. Når en afgørelse stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen fastholder kommunens afgørelse.

I 2020 blev 75 pct. af påklagede sager på tværs af de sociale områder i Høje-Taastrup Kommune stadfæstet, mens 25 procent af sagerne blev omgjort. Til sammenligning blev 64 procent af sagerne stadfæstet på landsplan, og 36 procent omgjort. Høje-Taastrup Kommunes omgørelsesprocent på 25 procent udgøres af 12 hjemviste sager (sendt til fornyet behandling), og 5 ændrede eller ophævede sager. Tidligere års omgørelsesprocenter i Høje-Taastrup var 48 procent i 2017, 36 procent i 2018, og 32 procent i 2019.

Det er positivt, at færre borgere har behov for at påklage deres sag til Ankestyrelsen. Denne udvikling skal ses i lyset af, at administrationen i en årrække har oplevet en stigning i antallet af sager og afgørelser. Dertil kommer at socialområdet er et komplekst område med skiftende lovgivning og retningslinjer, og der træffes indgribende afgørelser med stor betydning for den enkelte. Der er således ikke en facitliste at navigere efter. Udviklingen i kommunen afspejler ikke udviklingen på landsplan, hvor der opleves en lille stigning i klagesager på tværs af kommunerne.

I tabellens venstre side nedenfor ses udviklingen i antal ankesager de seneste 3 år. Til højre vises den procentvise fordeling for henholdsvis Høje-Taastrup Kommune og på landsplan. I sammenligningen med de øvrige kommuner, så konstateres det, at Høje-Taastrup Kommune har flere stadfæstede sager, og færre omgjorte (ophævede og hjemviste) end landsgennemsnittet.

Stadfæstelse	71	54	50	75 %	64 %
Ændring/ophævelse	11	8	5	7 %	9 %
Hjemvisning	29	17	12	18 %	27 %
Afvisning/henvisning*	7	9	4		
I alt	118	88	71		

*Afviste/henviste sager er ikke blevet behandlet i Ankestyrelsen, men afvist, tilbagetrukket eller henvist til andre myndigheder.

Borgerrådgiveren anbefaler i årets beretning, at der fortsat arbejdes med at understøtte kvaliteten i afgørelserne i forhold til de processuelle krav om sagens oplysning, inddragelse, begrundelse, lovhjemmel og klagevejledning. Dette fokus er administrationen fortsat optaget af, og opgørelsen fra Ankestyrelsen bekræfter, at vi bevæger os i den rigtige retning.

Kort over afgørelserne på børne- og voksenområdet

Der laves også Danmarkskort for afgørelserne på det specialiserede børne- og voksenområde. De er uddybet i sagerne til henholdsvis Institutions- og Skoleudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget samt Socialudvalget. På det specialiserede voksenområde omgøres 42 pct. af sagerne på landsplan mod 33 procent i Høje-Taastrup. På det specialiserede børneområde omgøres 52 pct. af sagerne på landsplan, og 67 procent i Høje-Taastrup. Det bemærkes, at de 67 procent udgøres af 6 sager, hvor af de 5 er hjemvist efter lang sagsbehandlingstid i Ankestyrelsen. En ensidig fokus på omgørelsesprocenten som Danmarkskortene er udtryk for fortæller dermed ikke om den positive udvikling, som kendetegner begge områder, og som kommer til udtryk i gentagne fald i ankesager år for år. Med kun 9 sager på hvert af de specialiserede områder, så flytter enkelte sager hurtigt på omgørelsesprocenten i positiv eller negativ retning. Kommunerne er i dialog med Ældre- og Socialministeriet om at få et mere nuanceret opgørelse af udviklingen i Danmarkskortene.

Punkt 10: I - Udbud af nyt kvarterhus i Gadehavekvarteret - ØU

18/15736

Baggrund

Byrådet godkendte 22-06-2021 funktionsprogrammet for det nye kvarterhus i Gadehavekvarteret. Projektet er nu klar til at overgå til udbud. I denne sag skal Byrådet tage stilling til det samlede udbudsmateriale og sammensætningen af bedømmelsesudvalget, som skal bedømme de indkomne tilbud.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet,

1. Godkender det vedlagte udbudsmateriale
2. Godkender sammensætningen af bedømmelsesudvalget, hvoraf byrådsmedlemmer udpeges i næste byrådsperiode.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

A stillede forslag om, at bedømmelseskomiteen udvides med en repræsentant fra Linje 10

A stemte for

B, C og O stemte imod.

Forslaget faldt dermed.

Herefter stemte hele udvalget for administrationens indstilling.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

A stillede ændringsforslag om, at bedømmelseskomiteen udvides med en repræsentant fra Linje 10.

For ændringsforslaget stemte: A og Ø (6)

Imod ændringsforslaget stemte: B, C, L og O (15)

Dermed faldt ændringsforslaget

For hovedforslaget stemte: alle (21)

Dermed godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har 21-05-2019 med "Udviklingsplan for Gadehavegård" besluttet, at der skal etableres et Kvarterhus i Gadehavekvarteret. Kvarterhuset skal sammen med etablering af et nyt Campushus og mere end 100 ungdomsboliger til studerende, understøtte udviklingen af kvarteret som en vidensby. Udviklingsplanen er aftalt med Boligorganisationen DFB samt Indenrigs- og Boligministeriet i forhold til at modarbejde parallelsamfund.

På baggrund af udviklingsplanen er der med støtte fra Realdania afholdt en arkitektkonkurrence om udmøntningen af udviklingsplanen i en konkret bebyggelsesplan. Konkurrencen blev vundet af Arkitema. Udviklingsplanen viser bl.a. hvordan Kvarterhuset og Campus vil få en attraktiv og synlig placering tæt på Høje-Taastrup St., som vil give gode muligheder for at tiltrække studerende.

Kvarterhuset bliver det åbningstræk, der igangsætter kvarterets forandring. Byrådet har 19-05-2020 besluttet, at de kommunale funktioner i kvarterhuset skal være Linje 10, aftenskoleundervisning samt omklædning og klubmiljø for fodboldklubben. Disse funktioner skal bidrage til at understøtte visionen om Vidensbyen. Sammen med kvarterhusets kommende brugere er der udarbejdet et funktionsprogram for kvarterhuset, som byrådet godkendte 22-06-2021. Byrådet besluttede samtidig, at de forskellige brugere skal have mulighed for at sætte sit præg på huset. Denne proces igangsættes, når der er fundet en vinder.

Udbudsmaterialet

I udbudsmaterialet er der sammen med brugerne arbejdet videre med de tekniske krav til byggeriet, herunder kravene til bæredygtighed. Brugerinddragelsen forsætter frem mod det endelige projekt, således at de forskellige brugere får mulighed for at sætte sit præg på huset. For-programmet giver en introduktion til udbudsmaterialet, herunder baggrunden og visionen for kvarterhuset, samt hvordan opgaven bedømmes. For-programmet kan med fordel læses sammen rumbeskrivelserne (Bilag 01), i forhold til at få overblik over det samlede projekt.

Det er byggeprogrammet, der er udgangspunkt for udbud af opgaven i totalentreprise med efterfølgende projektering og udførelse. Byggeprogrammet omfatter forudsætninger, krav og ønsker til byggeriets omfang, funktion, udformning samt tekniske og miljømæssige kvalitet. Byggeprogrammet udgør baggrunden for udarbejdelse af tilbudsgivers forslag til Kvarterhusets udformning, funktion, indretning og ydre fremtræden i henhold til udbudsbetingelserne.

Det samlede udbudsmateriale er vedlagt som bilag til sagen, men er fortrolige, indtil det officielt sendes i udbud.

Proces og bedømmelsesudvalg

Når udbudsmaterialet er politisk godkendt, udsendes det til prækvalifikation med henblik på udvælgelse af 4 deltagere til tilbudsgivningen. De prækvalificerede deltagere skal aflevere deres tilbud primo februar 2022. Tilbuddene evalueres og bedømmes af et bedømmelsesudvalg, og på møderækken i marts 2022 skal vinderen af udbuddet godkendes politisk i kommunen og boligorganisationen. Herefter indgås aftale med vinderen og byggeriet af kvarterhuset kan sættes i gang. Kvarterhuset forventes at stå færdigt medio 2024.

Der skal således nedsættes et bedømmelsesudvalg, der skal evaluere tilbuddene og anbefale en vinder af udbuddet. Det foreslås, at bedømmelsesudvalget sammensættes af:

- 3 byrådsmedlemmer
- 1 direktør fra Høje-Taastrup Kommune
- 3 beboerdemokrater fra DFBs afdelings- og organisationsbestyrelsen
- 1 repræsentant fra Domea.dk

- 1 repræsentant fra Realdania

Når det nye Byråd er konstitueret, vil det blive forelagt en sag om udpegning af repræsentanter til bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalget understøttes af en faglig rådgiver + konkurrencesekretær fra WSP (som er bygherrerådgivere på opgaven), samt en fagdommer. Herudover er der være en rådgivergruppe, som består af repræsentanter for brugerne i huset og relevante medarbejdere fra administrationen i Domea.dk og kommunen.

Grundkøb, parkering og udearealer

Da DFB ejer den matrikel, som kvarterhuset skal etableres på, skal Høje-Taastrup Kommune købe halvdelen af grunden. Vurderingen af grundens værdi er i gang med at blive foretaget af vurderingsstyrelsen, jf. reglerne i Almenboligloven. Midler til grundkøb er afsat i budgettet.

Der skal desuden etableres parkering til kvarterhusets brugere. I forbindelse med udviklingsplanen for Gadehavegård etablerer DFB parkering til de medarbejdere DFB placerer i de nye kvarterhus (ejendomsfunktionærerne og boligsociale medarbejdere). Høje-Taastrup Kommune skal stå for etablering af ca. 11 p-pladser til Linje 10 og Aftenskole samt 2 handicappladser. Det vurderes at kommunens udgiften til etablering af parkeringspladser (ca. 0,4 mio. kr.) kan afholdes indenfor rammen af det beløb, der er afsat til grundkøb.

Behovet for publikumsrettede/offentlige p-pladser til Kvarterhuset skal afklares ifm. lokalplanen. Det vurderes, at det vil være muligt at tilvejebringe offentlige p-pladser langs Gadehavegårdsvej, samt sikre offentlige parkeringspladser gennem dobbeltudnyttelse af eksisterende p-pladser i Gadehavegård. Finansieringen af de offentlige p-pladser til kvarterhuset kan ske indenfor den ramme der er afsat til infrastruktur i Gadehavekvarteret.

Endelig skal der arbejdes med kvarterhusets udearealer. Det anbefales at der arbejdes med udearealerne i en proces sammen med husets brugere parallelt med at kvarterhuset opføres. Samlet set vurderes det, at der skal afsættes 4 mio. kr. til udearealerne, svarende til ca. 10% af den samlede anlægssum for kvarterhuset. Udgiften skal fordeles mellem DFB og Høje-Taastrup Kommune. Den kommunale andel indgår ikke i budgettet, men byrådet vil få mulighed for evt. at prioritere denne under budgetforhandlinger.

Ejerforhold og organisering

Når kvarterhuset står færdigt, opdeles dette i 2 ejerlejligheder ud fra fordelingstal beregnet på baggrund af størrelsen af hver parts eksklusive brugsret. Der vil herudover oprettes en tredje ejerlejlighed som rummer fællesarealerne, og ejes af parterne i fællesskab. Fællesanliggender vedrørende husets ledelse, udnyttelse og drift varetages af en ejerforening på baggrund af nogle i fællesskab vedtagne vedtægter. Ejerforeningens bestyrelse består af repræsentanter for parterne. I praksis vil DFB forestå bygningsdriften på vegne af parterne, udgifterne til dette fordeles ligeligt.

Ejerforeningsvedtægter og fordeling af driftsudgifter i forhold til de enkelte ejerlejligheder vil blive indstillet til politisk godkendelse samtidig med at der skal tages politisk stilling til det vinderen af udbuddet i marts 2022.

Punkt 11: I - Undersøgelse af mulighederne for overdækning af motorvej gennem Fløng/Hedehusene - ØU

21/17478

Baggrund

Teknisk Udvalg godkendte 17-08-2021, at administrationen i samarbejde med Arkitekt Mads Lytzen og KI rådgivende ingeniører fik afklaret, om der var mulighed for at indgå i et videre projektforsøg, hvor mulighederne for overdækning af motorvejen gennem Fløng/Hedehusene nærmere kunne konkretiseres. Efter afklaringen med parterne og Vejdirektoratet har administrationen fået et tilbud på en forundersøgelse.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Tilbuddet fra KI Rådgivende ingeniører Aps om forundersøgelse af overdækning af Holbækmotorvejen i Hedehusene til fastpris på 650.000 kr.
2. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til udvikling af støjoverdækning af motorveje, der finansieres af pulje til støjbekæmpelse med 0,3 og pulje til el-ladestander med 0,4 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales, idet følgende tilføjes:

3. Sideløbende undersøges det, om der kan igangsættes et projekt på motorvejsstrækningen fra nord for Roskildevej til afkørslen til Rødby/København og der rettes henvendelse til Albertslund Kommune for at høre, om de vil deltage. Økonomiudvalget får en sag herom inkl. beskrivelse af økonomien.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Et enigt byråd besluttede, at indstillingen tilføjes et nyt punkt 4: Byrådet er opmærksom på, at der skal ske en vurdering af miljøpåvirkningen af begge projekter inden en evt. realisering.

Med denne ændring blev forslaget enstemmigt (21) godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen har med baggrund i et foreløbigt projekt i Hvidovre kontaktet arkitekt Mads Lytzen, der i samarbejde med KI rådgivende ingeniør arbejder med udvikling af en løsning for reduktion af støj fra motorveje, som bygger på en økonomisk og miljømæssig bæredygtig tilgang.

Teknisk Udvalg godkendte 17-08-2021, at administrationen drøftede mulighederne for overdækning af motorveje i Høje-Taastrup. Det har ført til, at KI Rådgivende ingeniører har fremsendt et tilbud på en egentlig forundersøgelse. KI Rådgivende ingeniører har Atkins som underrådgivere på trafikanalyser og støj samt COBE i forhold til arkitektur.

Forundersøgelsen vil have følgende hovedformål:

- Udarbejdelse af en teknisk og arkitektonisk redegørelse for mulige overdækninger (lette og tunge overdækninger)
- Beskrivelse af den tekniske konstruktion og (groft) anslåede anlægsomkostninger samt eventuelle konsekvenser for trafikafviklingen

- Den forventede reduktion af støjniveau (overslag, ikke nødvendigvis som beregninger)
- Afledte positive effekter og/eller konsekvenser for det omgivende bymiljø
- Undersøgelse af den formelle proces for etablering og godkendelse af overdækninger i samarbejde med Høje-Taastrup og relevante myndigheder og interessenter (eksempelvis Vejdirektoratet).

Der er tale om en konstruktion, hvor vejen bliver ”lukket inde”, og derved reduceres støjen fra motorvejen markant eller fuldkommen. Der har været møder med Vejdirektoratet, som stiller sig positivt til projektet og vil bidrage til at løse de udfordringer, der er i forbindelse med en overdækning. De problemstillinger, Vejdirektoratet har fremført, vurderes ikke at være forhold, der vil kunne stoppe projektet. Rådgiver vil adressere forholdene ved forundersøgelsen.

Konstruktionen forventes udført på en sådan måde, at det vil være muligt at etablere vedvarende energiproduktion på overfladen ved solceller. Muligheden for at etablere vedvarende energi på overfladen betyder sammen med en let konstruktion, at der forventeligt bliver en fornuftig økonomi i projektet over levetiden, når der sammenlignes med etablering af traditionel støjafskærmning. Ligeledes vil muligheden for etablering af solceller være i god tråd med kommunens klimahandlingsplan.

Økonomi

Rådgiverne har givet et overslag på 650.000 kr. til udvikling af støjoverdækning af motorveje. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling søges til udviklingsarbejdet og foreslås finansieret af rådighedsbeløb på 0,285 mio. kr. fra pulje til støjbekæmpelse og 0,365 mio. kr. fra pulje til etablering af el-ladestanderne. Usikkerhed omkring lovgivningen gør, at el-ladestanderne ikke kan opsættes i 2021.

Bilag

Tilbud på rådgivning fra KI Ingeniører

Punkt 12: I - Indstilling til opløsning af HMN Naturgas - TU

17/12011

Baggrund

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebærer at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 01-04-2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31-12-2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel. HTKs ejerandel er 0,8491%.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantierne vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31-12-2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31-12-2021.

- Såfremt der 31-12-2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Bilag

HMN's historie - kort fortalt endelig.docx

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I_S.docx

Punkt 13: I - Forslag til lokalplan for etageboliger i Nærheden - PMU

21/3973

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger i overensstemmelse med masterplanen for området.

Med forslag til lokalplanen sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Forslaget forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.42.17 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.17

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Anbefales, med bemærkning om at muligheden for at flytte bygningskroppen så skyggevirkningerne minimeres, drøftes med udvikler. Dog må der højst bygges i 6 etagers højde.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til masterplan for hele Nærheden Øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger i et delområde på 9.625 m² beliggende umiddelbart syd for jernbanen. Skitseprojektet er grundlag for lokalplanforslaget.

Lokalplanforslag 4.42.17 fastsætter anvendelsen til boligformål. Skitseprojektet angiver, at der vil kunne opføres ca. 203 boliger på 51 m² – 108 m², hvoraf 19 boliger må være på 51 m² – 60 m². Til hver bolig etableres enten en altan eller en terrasse.

Bebyggelsen er en randbebyggelse med en boliglænge, som opdeler gårdrummet i to. Tre større passager giver adgang til gårdrummene, og fra disse er der adgang til opgange.

Bebyggelsen trappes ned fra 6 etager mod nord til 4 etager mod syd og 3 etager mod sydvest, således at der sikres lys i det mindste gårdrum.

Der etableres desuden forskydninger i facadeforløbet på mellem ca. 1,2 m og ca. 3,3 m.

Facadebeklædning vil være en brunlig tegl i den nordlige bebyggelse og en rødligbrun tegl i den sydlige bebyggelse begge med enten lyse eller mørke fuger og med særlig markering omkring visse vinduesfelter. Bygningernes hjørner og gavle udføres med særlige vinduestyper, og forskudte indrammede vinduer mod nord markeres med en anden farve sten og begrønning. Indgangspartier markeres med en baldakin og en afskærmning, hvorved der skabes ly og indgangen tydeliggøres.

Ved ovenstående vil bebyggelsen fremstå opdelt, varieret og med et sammenhængende udtryk.

Fællesarealer indrettes til leg og ophold med afvekslende forløb af stier og beplantning samt mulighed for at opføre et orangeri.

Der skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. bolig og 2,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal.

Cykelparkering skal etableres både på terræn og i kældere. Bilparkering skal etableres både i kældere og uden for lokalplanens område. Adgang til parkeringskældere for såvel biler som cykler etableres i den nordlige bebyggelse med adgang fra Frøstjernestræde.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at

- planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde
- planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål
- det påtænkte byggeri og anvendelse ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Lokalplanforslag 4.42.17

Forslag til lokalplan 4.42.17 bilag.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.42.17

Bygningshøjder - lokalplanforslag 4.42.17

Punkt 14: I - Forslag til lokalplan for Industribyen - PMU

21/2836

Baggrund

Det ønskes, at Industribyen i Hedehusene bevares som kulturmiljø samt ændrer anvendelse til boligformål med mulighed for mindre værksteder.

Med forslag til lokalplan 4.45 sikres bevaringsinteresserne, og der gives en mulighed for en bredere anvendelse af den eksisterende bebyggelse til boliger både i den eksisterende bebyggelse og ved nybyggeri.

Forslaget forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.45 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.45

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den nuværende anvendelse af lokalplanområdet kaldet Industribyen er ved lokalplan 4.27 fastsat til håndværk og lettere industri, og der må kun etableres boliger til tjenesteforhold, portner og lignende.

Industribyen blev efter 2. verdenskrig opført til lettere industri og håndværksvirksomheder med værksteder og garager i stueetager og mulighed for boliger på 1. etage. Det er et unikt og velbevaret kulturhistorisk område med oprindelige bygninger, garager og en høj skorsten beliggende omkring en gårdsplads.

Da området er omkranset af boligområder ønskes det, at områdets anvendelse ændres til helårsboliger, liberalt erhverv samt mindre værksteder til kunsthåndværk, atelier og lignende.

For at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø Industribyen og de udpegede bevaringsværdige bygninger indeholder lokalplanen en bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres, ombygges eller nedrives uden særlig tilladelse fra Byrådet. Bestemmelsen suppleres bl.a. af specifikke krav til bygningernes fremtræden.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser, som skal sikre gårdspladsens anvendelse og fremtræden.

Den eksisterende nyere længebygning og et nyere enfamiliehus i den østlige del af området vurderes ikke at have bevaringsværdier.

Der kan opføres to bygninger som ”infill” i den bevaringsværdige bebyggelse, således at bebyggelsen også fremover opleves som en sluttet form. Adskilt fra den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse kan der opføres to selvstændige små rækkehusbebyggelser.

Med lokalplanen sikres bil- og cykelparkering til både den eksisterende bebyggelse og til ny bebyggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.45 - Industribyen

Forslag til lokalplan 4.45 bilag.pdf

Industribyen - registrering eksisterende bygninger

Miljøscreening af lokalplan 4.45

Punkt 15: I - Midlertidig stop for kommunal anvisning og midlertidig udlejning i Lejerbos afdeling på Parkvej - SU

19/19230

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til et ønske fra Lejerbo om et midlertidigt stop for kommunal anvisning, samt mulighed for udlejning af boliger på midlertidige kontrakter, i forbindelse med den forestående renovering af boligerne på afdelingen Parkvej.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Et midlertidigt stop for kommunal anvisning i afdeling 010-1 Parkvej forbindelse med renoveringen, med virkning fra 22-09-2021 og 2,5 år frem

2. At der kan udlejes fra ventelisten på midlertidige kontrakter i afdeling 010-1 Parkvej forbindelse med renoveringen, med virkning fra 22-09-2021 og 2,5 år frem

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Indstillingspunkt 1: Indstillingen følges. Ø stemmer imod og øvrige stemmer for.

Indstillingspunkt 2: Indstillingen følges.

Dermed anbefalet.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

For indstillingens pkt. 1: A, B, C, L og O (20)

Imod indstillingens pkt. 1: Ø (1)

Dermed godkendt.

For indstillingens pkt. 2: alle (21)

Dermed godkendt.

Sagsfremstilling

Lejerbo skal have gennemført en renovering i afdelingen på Parkvej. Renoveringen omfatter boligerne i 2 blokke. I den ene blok skal der etableres tilgængelighedsboliger, og i den anden blok skal der gennemføres en række sammenlægninger af mindre boliger, for at imødekomme behovet for større familieboliger i afdelingen. Byrådet har med godkendelse af Skema A 12-08-2020 godkendt renoveringen.

Renoveringen medfører, at der skal ske genhusning af beboerne. For at kunne lykkes med genhusningen, og dermed sikre fremdrift i renoveringen, ønsker Lejerbo et midlertidigt stop for kommunal anvisning, samt mulighed for udlejning af boliger på midlertidige kontrakter. Renoveringssagens tidshorisont vil være afhængig af byggesagens fremdrift, men ifølge den tidsplan der er lagt, vil behovet for genhusningsboliger være fra 22-09-2021 og 2,5 år frem. Lejerbo vil dog løbende vurdere behovet for genhusningsboliger og dermed om den kommunale anvisning og ventelisten kan genoptages inden byggeperiodens udløb.

For Høje-Taastrup Kommune medfører renoveringssagen på Parkvej og det midlertidige stop for kommunal anvisning, at der bliver et yderligere pres på den kommunale anvisning. I forbindelse med folketingets aftale om blandede boligområder kom Parkvej dog på listen over forebyggelsesområder. Det betyder, at der desuagtet renoveringen, ville blive indført skærpede regler for den kommunale anvisning på Parkvej fra 01-01-2022. Renoveringen af Parkvej er desuden et væsentligt led i at skabe et mere attraktivt og bæredygtigt boligområde, som kan bidrage til at Parkvej kommer af listen over forebyggelsesområder.

Punkt 16: I - Godkendelse af den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård - SU

21/1656

Baggrund

Den boligsociale helhedsplan i Gadehavegård udløber 31-12-2021. I denne sag skal der tages stilling til en ny boligsocial helhedsplan for Gadehavegård for perioden 01-01-2022 til 30-11-2024.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård for perioden fra 01-01-2022 til 30-11-2024.

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Landsbyggefonden har siden 2006 uddelt midler til boligsociale indsatser i udsatte boligområder. Det foregår ved, at de almene boligselskaber, med kommunal godkendelse, ansøger Landsbyggefonden om midler til at gennemføre en boligsocial helhedsplan, der skal vende den negative udvikling i det givne boligområde. Helhedsplanen er det dokument, der beskriver de aktiviteter, der skal gennemføres i boligområdet samt økonomi, tidsramme mv.

Helhedsplanen bliver til i en forhandling mellem kommunen, boligselskabet og Landsbyggefonden. Landsbyggefonden bidrager med 75% af midlerne til helhedsplanen, mens der er krav om 25% lokal medfinansiering fra kommune og boligorganisation. Når helhedsplanen er igangsat, er den organisatorisk forankret i den lokale boligafdeling, men fungerer som en selvstændig enhed med egen leder og egne medarbejdere, der er placeret i boligområderne.

I Høje-Taastrup Kommune er der i dag boligsociale helhedsplaner i Taastrupgaard, Charlotteager og Gadehavegård. Landsbyggefonden har som konsekvens af, at der er færre midler på landsplan til de boligsociale helhedsplaner lagt vægt på at der er et tværgående samarbejde mellem de tre helhedsplaner om aktiviteter. Derfor skal helhedsplanerne også synkroniseres indholdsmæssigt og tidsmæssigt. Den nye boligsociale helhedsplan for Gadehavegård afspejler derfor indholdet i helhedsplanerne for Taastrupgård og Charlott kvarteret, som blev igangsat for et år siden.

Helhedsplanen indeholder:

1. En strategisk samarbejdsaftale med retningsgivende mål og indikatorer samt beskrivelse af organiseringen for indsatsen. I Høje-Taastrup Kommune er der etableret en Boligsocial bestyrelse med direktører fra

boligorganisationer og kommunen, som sikrer overordnet ledelse af helhedsplanerne og koordinering med de kommunale indsatser.

2. Delaftaler indenfor fire indsatsområder, med delmål og indikatorer, samt en beskrivelse af, hvilke aktiviteter der lokalt igangsættes og hvilke parter der medvirker til at løfte indsatsen. Landsbyggefonden har besluttet, at de fires indsatsområder er: Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Medborgerskab og sammenhængskraft, samt Kriminalpræventiv indsats.
3. Et budget. Budgettet for Helhedsplanen i Gadehavegård er samlet set for den 3-årige periode på 11,6 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden bidrager med 8,3 mio. kr., boligorganisationen bidrager med 1,9 mio. kr. og kommunen med 1,5 mio. kr. Den kommunale medfinansiering er fordelt med 1 mio. kr. til den fremskudte beskæftigelsesindsats og 0,5 mio. kr. til arbejdet med integration og social kontrol.
4. En beredskabsplan vedr. håndtering af akut opstået uro og utryghed i boligområdet.
5. En milepælsplan, der beskriver, hvordan den lokale projektledelse tilrettelægger og følger op på indsatsens fremdrift

Nedenfor gives en oversigt over de aktiviteter der gennemføres under de fire indsatsområder

Uddannelse og livschancer

- Alternative læringsforløb: Det er Kompetenceudviklingsforløb for elever med særlige behov med fokus på kreative og håndværksmæssige løsninger for at styrke deres relationer og uddannelsesvalg.
- Forberedelsesforløb: Forløb i regi af Ungdomsskolen, der kompetenceudvikler unge til at varetage et regulært fritidsjob.
- Uddannelsesvalg: Inddragelse af elever og forældre i uddannelsesvalg gennem spillet Decision Game. Decision Game er et spil om uddannelsesvalg, hvor de unge får redskaber til finde deres egne veje i forhold til valg af ungdomsuddannelse.
- Læring og forældrekompetencer: Det er lærings- og dannelsesaktiviteter imellem børn og forældre for at brobygge til institutions- og skoleliv.

Beskæftigelse

- Fremskudt beskæftigelse: Jobcenterets medarbejdere rykker ud i boligområdet for at skabe tilbud og kompetenceudvikle ledige til at varetage et ordinært job eller komme i praktikforløb.
- Fritidsjob: Samarbejde mellem helhedsplanerne og Ungecentret om at udvikle en helhedsorienteret fritidsjobindsats, der kobles til aktiviteterne på uddannelsesområdet og til lommepengeprojekter, så der arbejdes i sammenhængende forløb.
- Job og lærepladsskabelse: I forlængelse af de fysiske udviklingsplaner arbejdes der med jobskabelse, praktik og lærepladser.

Medborgerskab og sammenhængskraft

- Negativ social kontrol: Den kommunale integrationskonsulent og de tre boligsociale helhedsplaner etablerer en arbejdsgruppe, der har til formål at styrke samarbejdet om negativ social kontrol. Der skal udvikles metoder og fælles procedurer samt aktiviteter, der skaber dialog med forældre og unge.
- Familieindsats: Der arbejdes målrettet med forældrenetværk og familieklubber. Herunder særligt fokus på sprogudvikling og forældreinddragelse. Omdrejningspunktet er udsatte familier, der skal støttes i en mere aktiv deltagelse i deres børns liv og skolegang.
- Medborgerskab på tværs af byen: I aktiviteten fokuseres på kulturelt medborgerskab og der er initiativer som Gadehavefestival, hvor både foreninger, uddannelsessteder og klubber er gået sammen for at understøtte medborgerskab og sammenhængskraft på tværs af sociale skel og fysiske byrum.

Kriminalpræventiv indsats

- Lommepengejobs: Lommepengeprojektet skal klæde unge på til at indgå i videre forløb hen imod regulært fritidsjob og forebygge kriminalitet gennem positive fællesskaber. Konkrete aktiviteter er forefaldende arbejde i boligområdet, fx haver, affaldsindsamling og eventuelle mindre projekter, der kan kobles til den fysiske udviklingsplan.
- Åben ungerådgivning: Tilbud om åben rådgivning, individuelt eller i grupper for at forebygge og modarbejde tilknytning til kriminelle miljøer og anspore til en positiv udvikling. I tilbuddet indgår pædagogisk, socialfagligt og evt. boligsocial medarbejder, så der kan rådgives og handles på mange områder af de unges udfordringer i hverdagen og kobles til forskellige typer af relationer.

- Unge Fællesskaber: At arbejde med unge om demokrati, dannelse, selvorganisering og lederskab. Ungerådet er platform for organisering og afvikling af aktiviteter. Aktiviteterne har et socialt og læringsmæssigt fokus. Ligeledes samarbejder ungerådet med afdelingsbestyrelser, klubben i centrum og andre lokale aktører.

Økonomi

Byrådet afsatte i august 2015 en årlig ramme på 1,5 mio. kr. til medfinansieringen af de tre boligsociale helhedsplaner i kommunen, dvs. 0,5 mio. kr. til hver helhedsplan årligt. Den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård ligger inden for rammen.

Bilag

Overblik tværgående og lokale indsatser Gadehavegård 2022-2024.pptx .pptx

Strategisk samarbejdsaftale_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Medborgerskab og sammenhængskraft_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Kriminalpræventiv indsats_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Beskæftigelse_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Uddannelse og livschancer_Gadehavegård 2022-2024

Organisationsdiagram_Gadehavegård 2022-2024

Underskrevet kommissorium_Gadehavegård 2022-2024

Kontaktliste til beredskab_Gadehavegård 2022-2024

Milepælsplan_Gadehavegård 2022-2024

Indberetningsskema_Gadehavegård 2022-2024

Beredskabsplan Gadehavegård 2022- 2024

Punkt 17: I - Årsberetning 2020 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU

11/710

Baggrund

Byrådet følger hvert år brug af magtanvendelser og andre indgreb i den personlige frihed på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Årsberetningen handler om alle borgere, som bor på kommunens tilbud.

I denne årsberetning redegør administrationen for formålet med reglerne for magtanvendelse, for antallet af indberetninger i 2020 og for hvordan, der bliver arbejdet med at undgå magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Magtanvendelse

Reglerne om magtanvendelse, som findes i serviceloven, har til formål at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Reglerne i serviceloven og tilhørende bekendtgørelse beskriver de rammer, som magtanvendelse kan udøves indenfor.

Det er hovedreglen, at magt ikke må anvendes. Derfor går socialpædagogisk bistand altid forud for anvendelse af magt. I de situationer, hvor alt andet er prøvet, og magtanvendelse vurderes nødvendig, gælder proportionalitetsprincippet. Det vil sige, at der skal gøres brug af det mindst indgribende indgreb i kortest mulig tid, og at indgrebet skal foregå så skånsomt som muligt.

Magtanvendelsesreglerne må kun anvendes, hvis personen udviser en adfærd, der er til fare for den pågældende selv eller andre. I personlige hygiejnesituationer må medarbejdere kortvarigt fastholde en person, når dette er nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed.

Forebyggelse af magtanvendelse

Forebyggelse af magtanvendelse er en vigtig del af den pædagogiske indsats på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Medarbejderne arbejder dagligt med at aflæse borgernes signaler, når en situation eller konflikt er under opsejling.

Ofte kan konflikter, som kan lede til personskade, undgås ved, at medarbejderne afleder, holder afstand eller lader borgeren være i fred. I andre tilfælde sørger medarbejderne for at skærme borgeren, hvis borgeren bliver provokeret af andre eller selv provokerer.

Administrationen har desuden fokus på at uddanne medarbejderne, så magtanvendelse kan begrænses til det absolut nødvendige, ligesom forebyggelse af konflikter og anvendelse af magt løbende drøftes på personalemøder på de enkelte tilbud.

Opgørelse over magtanvendelser over for borgere på Høje-Taastrup Kommunes tilbud for voksne med særlige behov Inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde har der i 2020 været syv indberetninger om magtanvendelse efter servicelovens § 124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v. på de tilbud som Høje-Taastrup Kommune driver. Magtanvendelserne vedrører tre borgere i alt.

Tabellen nedenfor giver et overblik over, hvordan indberetningerne fordeler sig på tilbuddene.

Tilbud	124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v.	Antal borgere
Frøgård Allé	3	2
Botilbud for voksne med udviklingshæmning		
Taxhuset	4	1
Botilbud for voksne med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskade		

Sammenlignet med årsberetning for 2019 om magtanvendelser er antallet af magtanvendelser efter serviceloven faldet med tre.

Af tabellen fremgår, at botilbuddet Frøgård Allé har foretaget tre magtanvendelser over for to borgere. Alle magtanvendelser var efter servicelovens § 124 d, dvs. fastholdelse, tilbageholdelse mv. Den ene magtanvendelse drejer sig om en borger, der følger efter en anden beboer på tilbuddet. Medarbejderne vurderede, at borgeren skulle fastholdes kortvarigt for at skærme den anden beboer. På baggrund af episoden har tilbuddet skabt større forudsigelighed og struktur på borgerens hverdag, blandt andet ved at der er en medarbejder hos borgeren hele tiden, og tilbuddet er gået i gang med et VISO-forløb (VISO rådgiver i de mest specialiserede sager på socialområdet). De to andre magtanvendelser over for den samme borger er sket i forbindelse med, at borgeren har haft epileptiske anfald. Under anfald kan borgeren blive udadreagerende og slå ud efter medarbejderne, og medarbejderne kan være nødt til at fastholde borgerens arme. Medarbejderne er nødt til at blive ved borgeren under anfald for at vurdere f.eks. antal kramper og borgerens almene tilstand.

Generelt forebygger botilbuddet Frøgård Allé magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden og drøfter magtanvendelser på temadage og møder. I tilfælde af magtanvendelser udarbejder tilbuddet handleplaner, som understøtter tilbuddet i at reflektere over egen praksis og sikre, at støtten er tilrettelagt bedst muligt omkring den enkelte borger. Tilbuddet har primært fokus på at forebygge magtanvendelser ved at sikre trivsel hos borgere. Ofte kan det være ubalancer i borgerens hverdag, der fører til mistrivsel hos borgeren og kan udløse en adfærd, som kan være nødvendig at håndtere med anvendelse af magt. Tilbuddet har derfor fokus på en daglig, faglig vurdering af om borgeren er i trivsel, på vej i mistrivsel eller er i mistrivsel.

Her bruger tilbuddet tilgangen Low arousal og trivselsplaner (trafiklys-vurdering) over for de borgere, hvor det giver mening, f.eks. fordi de har forhøjet risiko for udadreagerende adfærd. På baggrund af den tilgang har tilbuddet over de seneste år oplevet et fald i magtanvendelser fra syv i 2019 til tre i 2020

Af tabellen fremgår også, at botilbuddet Taxhuset har foretaget fire magtanvendelse over for én borger. Alle magtanvendelser var efter servicelovens § 124 d, dvs. fastholdelse, tilbageholdelse mv. Borgeren er tiltagende udadreagerende med højtråbende adfærd, der blandt andet påvirker tilbuddets andre beboere meget. Tilbuddet har i fire situationer været nødt til at anvende magt over for borgeren for at skærme borgeren selv eller andre beboere i tilbuddet i forbindelse med borgerens udadreagerende adfærd. Tilbuddet vurderer, at tilbuddets fysiske rammer med mange medbeboere er en del af udfordringen for borgeren, der trives bedst i en afgrænset enhed med begrænset kontakt til andre – både medarbejdere og beboere. Tilbuddet er i kontakt med myndighedsenheden i Høje-Taastrup Kommune om at finde en løsning til borgeren. Tilbuddet forebygger så vidt muligt magtanvendelser ved at skærme borgeren, når vedkommende opholder sig i fællesarealerne og ved, at der er medarbejdere til stede om borgeren hele tiden

Generelt forebygger tilbuddet magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden. Medarbejdere og ledelse drøfter magtanvendelser på afdelings- og teammøder hver fjerde uge og efter behov. Tilbuddet har blandt andet fokus på gråzoner mellem medarbejdernes omsorgspligt og borgernes ret til at bestemme over sig selv, fordi målgruppen på tilbuddet er borgere med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskeade, som kan have svært ved at sige ja eller nej. Tilbuddet vurderer hver enkelt borger i forhold til vedkommendes evne til at sige til eller fra. Det kan for nogle borgere dreje sig om en ganske lille fysisk tilkendegivelse, som medarbejderne kan aflæse, fordi de kender borgeren godt.

Derudover kommer alle nyansatte medarbejdere på et introkursus, hvor der også er undervisning i magtanvendelser.

Samlet vurdering

Antallet af magtanvendelser er faldet med tre fra 2019 til 2020. Administrationen vurderer, at antallet af magtanvendelser i Social- og Handicapcentret generelt er lavt, målgruppen taget i betragtning. Idet antallet af magtanvendelser er faldende over de seneste år, vurderer administrationen, at kommunens tilbud til voksne med særlige behov har en faglig tilgang der understøtter den enkelte borger på en måde, der forebygger magtanvendelser. I seneste afrapportering om tilsyn med kommunens tilbud på det specialiserede socialområde fremgår det, at Socialtilsynet vurderer, at borgerne er i mental og fysisk trivsel, og medarbejderne har en anerkendende og respektfuld omgangstone. Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddene generelt har viden om magtanvendelse og retningslinjer herfor, og at tilbuddene arbejder forebyggende med at undgå magtanvendelser og overgreb.

Administrationen bemærker, at det ikke nødvendigvis er en ambition at nå 0 magtanvendelser, for magt anvendes kun når det er absolut nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed, f.eks. for at tilbuddene kan leve op til deres omsorgspligt over for den enkelte borger. Desuden er det vigtigt, at magtanvendelser indrapporteres, så tilbuddene kan tage ved lære af dem og evt. ændre deres tilgang over for den enkelte borger, så vedkommende kan trives bedst muligt.

Punkt 18: I - Projekt Ungeprogrammet 13-17 år - ISU

21/9388

Baggrund

Børne- og Ungerådgivningscentret (Familieafdelingen) og Ungecentret (Kriminalpræventivt Team) har modtaget positivt tilsagn til en ansøgning til Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) på 4.179.040 kr. fra 01-06-2021 til 31-12-2023. Institutions- og Skoleudvalget er blevet informeret om denne ansøgning i en meddelelsessag på møde 01-06-2021. Projektet er forankret i Ungecentret. Ungecenteret søger om godkendelse af en bevillingskonto til projektet.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Igangsættelse af projekt ”Ungeprogrammet 13-17 år”,
2. At der gives en indtægts- og udgiftsbevilling til Institutions- og Skoleudvalget på 963.400 kr. i 2021, 1.629.820 kr. i 2022 og 1.585.820 kr. i 2023.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har en række indsatser, som iværksættes overfor utilpassede unge, men erfaringen viser, at kommunens nuværende muligheder for iværksættelse af foranstaltninger kan styrkes overfor unge med særlig risikovillighed.

Kommunen har i forvejen et Plus 18 Ungeprogram for særligt udsatte unge over 18 år i Taastrupgaard, som er i mistrivsel, har et ikke-erkendt misbrug, begår/har begået kriminalitet og færdes i uhensigtsmæssige miljøer. Erfaringerne fra den individorienterede del af det program vil kommunen bruge til at lave en indsats for unge i aldersgruppen 13-17 år der er kriminalitetstruede.

Kommunen er i gang med at etablere koordinerede og tværfaglige indsatser for denne gruppe, der både indbefatter et fokus på individ- og gruppeniveau, herunder inddragelse af det private og professionelle netværk omkring gruppen af unge.

Den primære målgruppe er børn og unge fra 13-17 år, som har været drøftet på møderne med deltagelse af Børne- og Ungerådgivningscentret, Kriminalpræventivt Team og politiet. Møderne bliver afholdt med udgangspunkt i § 115 i retsplejeloven og giver politiet mulighed for at videregive oplysninger om børn og unge, der har været antrufne, er sigtet eller er blevet dømt for ungdomskriminalitet, uhensigtsmæssige ophold med fx banderelaterede personer etc. Det er

vigtigt, at indsatserne sættes i gang på baggrund af konkret viden om risikoadfærd, da der ellers er risiko for overdosering og stigmatisering.

Puljemidlerne er givet til, at projektet kan arbejde med 20 børn/unge og deres familier hen over projektperioden.

Formål med og aktiviteter i Ungeprogrammet

- Sikre kontakt til og arbejde med unge, der er tiltrukket af eller i risiko for at blive rekrutteret til kriminalitet, rocker- og bandemiljøet eller uroskabende ungegrupperinger.
- Arbejde med en tæt og personlig kontakt til de unge og deres familier, der vil understøtte en individuelt tilpasset, tværfaglig indsats af professionelle med det formål at holdningsbearbejde de unge, så de bliver stærke nok til at sige nej til eller bryde kontakten til de uhensigtsmæssige miljøer.
- Arbejde på flere niveauer og inddrage både uddannelses- og beskæftigelsesrettede aktiviteter samt intensiv familiebehandling, hvor der arbejdes med de unge i samspil med deres forældre og derigennem inkludere de unge i civilsamfundet.
- Sikre, at de unge kan blive integreret i sunde fællesskaber f.eks. fritidsaktiviteter, fritidsjob og klubtilbud.
- Give de unge mulighed for at modtage en kvalificeret støtte og hjælp på det individorienterede plan. Det kræver et større tidsforbrug, end hvad der er muligt med de eksisterende indsatser, kommunen pt. har, bl.a. fordi det kræver tid at bruge vurderingsværktøjerne systematisk, motivere og skabe en god kontakt til de unge og deres familier.
- Styrke den systematiske brug af vurderingsværktøjer i udredningsprocessen.
- Styrke brugen af den løsningsfokuserede tilgang i kommunen. Den løsningsfokuserede tilgang vil være den bærende i Ungeprogrammet, og flere medarbejdere er allerede uddannet i denne tilgang.
- Opkvalificere fagprofessionelle ift. identifikation af målgruppen ift. risikoadfærd og uhensigtsmæssige ungegrupperinger. Kriminalpræventiv Team har også ansvaret for EXIT-indsatsen i kommunen og har derigennem stor erfaring inden for forebyggelse og individindsatser ift. rocker- og bandekriminalitet.

Metode

Indsatserne vil blive foranstaltet jf. serviceloven. Kommunen vil desuden sætte kontaktpersoner/mentorer på for eget driftsbudget. Fokus vil være på en helhedsorienteret, tværfaglig og løsningsfokuseret tilgang. Der vil ske en tværfaglig familieudredning ved opstart. Familieafdelingen udarbejder børnefaglige undersøgelser efter ICS-metoden, og er derudover trænet i at anvende den løsningsfokuserede tilgang, f.eks. Signs of Safety metoden ved netværksmøder, opfølgingsmøder, børnesamtaler m.m. Herunder arbejdes der med inddragelse af den unges private og professionelle netværk.

Metoden og projektets målsætninger udvikles løbende i samarbejde med Bandetaskorpen, som er en enhed under Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) og Socialstyrelsen.

Organisering

Projektet er tværfagligt mellem Børne- og Ungerådgivningscentret og Ungecenter (Kriminalpræventiv Team). Projektet og projektledelsen er forankret i Ungecenter. Koblingen til den beskæftigelsesrettede myndighedsindsats ligger hos fagkoordinatoren.

Tilsagn

Bevillingen er givet med et betinget tilsagn. Tilsagnet er betinget af, at projektet øger det beskæftigelsesrettede fokus. Tilsagnet betinges også af, at projektet skærper fokus på at arbejde med hele familien som omdrejningspunkt for den helhedsorienterede indsats. Projektet planlægges og udføres, så det lever op til det betingede tilsagn.

Økonomi

Der er givet tilsagn om i alt 4.179.040 kr. i perioden 01-06-2021 – 31-12-2023 til projektet målrettet 20 unge og deres familier, fordelt med 963.400 kr. i 2021, 1.629.820 kr. i 2022 og 1.585.820 kr. i 2023. Fordelingen mellem de tre politikområder er:

Politikområde	2021	2022	2023
Det specialiserede børneområde	355.420 kr.	710.840 kr.	710.840 kr.
Klubber og Kriminalpræventivt Team	443.140 kr.	589.300 kr.	545.300 kr.
Undervisning	164.840 kr.	329.680 kr.	329.680 kr.

Tilskudsbeløbet gives til lønmidler og opkvalificering af medarbejdere. Derudover indgår medarbejdere og ledere i drift omkring projektet.

Punkt 19: I - Tilføjelse til analyse af skolernes fysiske læringsmiljøer - ISU

20/15898

Baggrund

Med budgetforliget for 2020 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en analyse af krav og behov for ændringer af de fysiske læringsmiljøer i faglokalerne til de obligatoriske praktisk-musiske valgfag og for at understøtte de gode læringsmiljøer på skolerne.

Analysen mandede ud i, at Byrådet på sit møde 16-02-2021 besluttede at oversende oplæg til projekter på i alt 21,38 mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Samtidig besluttede Byrådet, at skolebestyrelserne skulle inddrages, og at Institutions- og Skoleudvalget skulle besigtige faglokaler på skolerne inden budgetforhandlingerne i efteråret.

Besigtigelserne har nu fundet sted og har givet anledning til, at administrationen har bedt skolerne om redegørelser for eventuelle yderligere ønsker til bygningsændringer/indretning til budgetforhandlingerne.

I denne sag redegøres for yderligere bygningsændringer og nyindretning, som administrationen på baggrund heraf vurderer skal tilføjes til sagen.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at oversende yderligere projekter vedrørende opgradering af faglokaler i henhold til lovkrav og vedrørende ændringer af læringsmiljøer til understøttelse af intentionerne i Fremtidens Skole til budgetforhandlingerne:
 - a) Til Borgerskolen for i alt yderligere 8,99 mio. kr.
 - b) Til Sengeløse Skole for i alt yderligere 2,438 mio. kr.
 - c) Til Ole Rømer-Skolen for i alt yderligere 1,875 mio. kr.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Efter at skolebestyrelserne har været inddraget og Institutions- og Skoleudvalget har været på besigtigelse af faglokalerne på skolerne, har administrationen bedt skolerne fremsende redegørelser for eventuelle yderligere ønsker til bygningsændringer/indretning til oversendelse til budgetforhandlingerne.

På flere skoler kom der på besigtigelserne konkrete ting frem, som skolerne efterfølgende har løst ved samarbejde med administrationen. Endelig var der en særlig problemstilling i forhold til opstart af specialsporet på Fløng Skole, som er håndteret i en selvstændig beslutningssag i juni.

Der er fremsendt yderligere ønsker vedrørende Borgerskolen, Sengeløse Skole og Ole Rømer-Skolen.

Administrationen har vurderet ønskerne og ideerne og beregnet estimerede udgifter. Forudsætningerne for beregningerne er på nuværende tidspunkt ideer og i nogle tilfælde ikke færdigbeskrevne forslag, hvorfor det munder ud i estimerede grove overslag.

Borgerskolen

Administrationen har på baggrund af sidste sagsfremstilling, skolebestyrelsens involvering og udvalgets besøg på skolen bedt konsulentfirmaet Autens se på indretnings- og ombygningsmuligheder igen vedrørende håndværk/design, billedkunst og musik. Se bilag 1.

Autens har således i sommerferien 2021 besøgt Borgerskolen og har udarbejdet oplæg med mulige løsninger til en opgradering af lokalerne til håndværk/design, billedkunst og musik.

Det foreslås at ombygge de 3 lokaler, så de opfylder lovkravene for de praktisk-musiske fag og giver skolen et løft i forhold til at kunne opfylde intentionerne i forbindelse med Fremtidens Skole.

Håndværk/design:

Det foreslås at indrette lokalet, så det bliver opdelt i zoner, som understøtter arbejdet med faget ud fra fagets beskrivelser og lovkrav – herunder muligheder for opdeling af arbejdet med hårde og bløde materialer og inddragelse af teknologi. Nødvendigt inventarindkøb er et væsentligt element i projektet.

Bygningsarbejder: 5,2 mio. kr.

Inventar: 1,25 mio. kr.

I alt til håndværk/design: 6,45 mio. kr.

Billedkunst:

Det er en udfordring, at lokalet er for lille. Projektet ændrer størrelsen på lokalet ved inddragelse af tilstødende lokaler og indeholder desuden nødvendigt inventarindkøb.

Scenarie 2 i bilag.

Bygningsarbejder inkl. ventilation og rådgiver: 1,6 mio. kr.

Inventar: 0,9 mio. kr.

I alt til billedkunst: 2,5 mio. kr.

Musik:

Ideen er at modernisere lokalet og gøre det større, så der bedre kan arbejdes med en hel klasse i rummet. Det er dog administrationens vurdering, at det ikke er tilrådeligt at fjerne væggene mellem musik og de tilstødende lokaler.

Det estimeres, at der kan udføres modernisering af vægge, lofter, gulve og belysning samt ventilation i lokalerne i deres nuværende form. Her bemærkes, at projektet dermed ikke løser udfordringerne, så en hel klasse kan være i rummet.

Bygningsarbejder: 1,4 mio. kr. (ex. inventar)

Det er administrationens vurdering, at projekterne til Borgerskolen i alt 10,35 mio. kr. vil give mulighed for, at skolen kan opfylde lovkrav for de praktisk-musiske valgfag og vil give skolen et godt og tiltrængt boost i forhold til, at lokaler og indretning vil understøtte arbejdet med Fremtidens Skole.

I sagen fra februar indgik 1,36 mio. kr. til ombygning og indretning af håndværk/design. Dette beløb skal fratrækkes det nye beløb og det foreslås således, at der ud over det oprindelige projekt oversendes yderligere 8,99 mio. kr. til budgetforhandlinger for Borgerskolen.

Ved udvalgets besigtigelse kom det yderligere frem, at der i området ved musiklokalet er meget varmt. Det bør undersøges, hvordan temperaturen kan sænkes ved fx opsætning af isolering på væggene. Udgift hertil er ikke med i denne sag, men vil skulle prissættes senere.

Det skal bemærkes, at de beskrevne projekter ikke løser skolens overordnede kapacitetsudfordring i forhold til antal elever og klasser, hvorfor der senere bør ses på mulige løsninger. Tidligere analyse har vist, at det ikke er muligt at inddrage og tillægge yderligere kvadratmeter på skolens nuværende område. Der vil til Økonomiudvalgsrådet foreligge notat herom.

Det nye materiale fra Autens vedrørende ombygning/indretning af Borgerskolens lokaler til håndværk/design, billedkunst og musik er vedlagt sagen som bilag.

Sengeløse Skole

Fra Sengeløse Skole er der modtaget et forslag, som - udover de allerede beskrevne projekter i sagen på februar-møderækken - giver en modernisering af fysik/biologilokale til et moderne og tidssvarende "Science – fysik/biologi-lokale".

Skolen beskriver det således:

”I forbindelse med en opdatering af et meget gammelt og utidigt fysik-biologilokale ønskes en modernisering til en standard, som falder indenfor principper om projekt Fremtidens Skole. Nedenstående liste skal læses i forlængelse af lokalebesigtigelsen 07-06-2021, hvor der fra byrådet ønskes et overblik.

Akut mangel i lokalet:

- Nye stole/skamler 2x30 skamler
- Nye møbler (skabe, klapborde mm.)
- Mørklægning af biologilokalet
- Indvendigt vedligehold (maling, spartling mm.)

Højnelse af lokalet til en tilstand indenfor projekt Fremtidens Skole

- Etablering af auditorie opstilling F/K lokale med mulighed for gruppeopstilling

Lokalemæssige forbedringer

- Flytning af ventilation til ovenpå taget
- Forbedring af udsugning i begge lokaler
- Flytning af laboratoriefaciliteter til biologilokalet”

Administrationen vurderer, at de beskrevne ændringer er relevante og yderligere vil højne skolens standard og muligheder for at bedrive eksperimenterende og kvalificeret undervisning, der lever op til kravene i forbindelse med Fremtidens Skole ved indretning af et science-lokale, der inspirerer til projektarbejdsform og gruppearbejde og yderligere giver mulighed for fleksibilitet i anvendelsen.

Således anbefaler administrationen, at ønskerne oversendes til budgetforhandlingerne.

Bygningsarbejder inkl. fast inventar: 1,8 mio. kr.

Løst inventar: 0,638 mio. kr.

I alt til et moderne og tidssvarende ”Science – fysik/biologi-lokale”: 2,438 mio. kr.

Ole Rømer-Skolen

Projektet indretter nogle fællesrum i indskolings- og mellemtrinnsområdet med faciliteter, der vil muliggøre gruppearbejde, hvilket er ønsket, da skolen ved sammenlægning på afd. Gadehave mangler grupperum. Se bilag 2.

I sag om sammenlægning af Ole Rømer-Skolen på Gadehavematriklen fra skoleårets start 2021 besluttede Byrådet den 22-06-2021 at bevilge 0,3 mio. kr. til inventar finansieret af bygningsdriftsbespareser i 2021. Dette beløb skal fratrækkes det nye beløb og det foreslås således, at der oversendes et ønske om yderligere 0,375 mio. kr. til inventar til budgetforhandlinger for Ole Rømer-Skolen.

Herudover kommer udgift til bygningsarbejder herunder ventilation, brandrådgiver, arkitekt, ingeniør, byggetilladelse, forsikring m.v. Administrationen har vurderet, at et overslag hertil vil være 1,5 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at det er et forslag fra skolen, der på en kreativ og god måde omtænker indretningen af fællesarealer til mere konkret og også fleksibel brug, hvorfor administrationen anbefaler projektet oversendt til budgetforhandlingerne.

Bygningsarbejder: 1,5 mio. kr.

Inventar: 0,375 mio. kr.

I alt til grupperum: 1,875 mio. kr.

Økonomi

Byrådet besluttede 16-02-2021 at oversende projekter vedrørende opgradering af faglokaler i henhold til lovkrav for 13,96 mio. kr. og vedrørende ændringer af skolernes læringsmiljøer til understøttelse af intentionerne i Fremtidens Skole for 7,42 mio. kr. - i alt 21,38 mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Såfremt Byrådet beslutter indstillingen i nærværende sag oversendes i alt, ud over den oprindelige sag, 13,303 mio. kr. til budgetforhandlingerne:

- Vedrørende Borgerskolen yderligere 8,99 mio. kr.
- Vedrørende Sengeløse Skole yderligere 2,438 mio. kr.
- Vedrørende Ole Rømer-Skolen yderligere 1,875 mio. kr.

Bilag

Bilag Projektbeskrivelse Borgerskolen.pdf

Bilag Udvikling af fællesrum på Ole Rømer Skole.docx

Tilbage melding efter rundtur på Borgerskolen

Punkt 20: A - Pleje- og Ældreboligprognose - ÆSU

21/4162

Baggrund

Økonomiudvalget har 24-08-2021 taget prognosen til efterretning og besluttet, at Ældre- og Sundhedsudvalget skal behandle tiltag til imødekommelse af et forventet vigene behov for pleje- og ældreboliger.

Administrationen har udarbejdet den årlige Boligprognose på ældreområdet. Prognosen har til formål at vurdere det fremtidige behov for pleje- og ældreboliger i Høje-Taastrup Kommune i de kommende år.

Indstilling

at Ældre- og Sundhedsudvalget drøfter nedenstående tiltag:

- a) Undersøgelse af hvorvidt det er muligt at udleje plejeboliger til andre kommuner.
- b) Ophør af anvendelse ældreboliger ved Henriksdals plejecenter til midlertidige plejeboliger.
- c) Ændring i kvalitetsstandarden for plejeboliger så borgere, der under opholdet i en aflastningsbolig visiteres til en plejebolig, automatisk omfattes af plejeboligarantiens principper.
- d) Fastsættelse af kriterier for hvor mange gange en borger kan takke nej til et ældreboligtilbud
- e) Borgere, der ønsker at blive opført på en venteliste til en ældrebolig, skal vælge specifikt, hvilke boligområder og boligtyper de ansøger.
- f) Revurdering af nuværende venteliste til en ældrebolig. Har borgerne på ventelisten, fortsat behov for en ældrebolig
- g) Vurdering af om Social og Handicap området kan gøre brug af de boliger, som er svære at udleje som ældreboliger (f.eks. til udslusningsboliger).
- h) Vurdere om de nuværende kriterier for tildeling af plejeboliger skal lempes.

Der blev udleveret hørings svar fra Seniorrådet.

Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-09-2021

Godkendt. Bemærkninger:

A) Der bestilles sag til opfølgning: C stemmer for (5), A stemmer imod (1)

B) Godkendt

C) Der bestilles sag til opfølgning

D) Der bestilles sag til opfølgning

E) Der bestilles sag til opfølgning

F) Godkendt med følgende tilføjelse: Revurdering af nuværende venteliste til en ældrebolig skal ske for de borgerne, der har stået længst på listen.

G) Der bestilles sag til opfølgning

H) Der bestilles sag til opfølgning

A brugte standsningsretten.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Vedr. punkt A:

B, C og O stemte for

A stemte imod

Indstillingen blev dermed anbefalet.

Beslutning Byrådet den 21-09-2021

Indstillingspunkt a):

For stemte: B, C, og O (14)

Imod stemte: A og Ø (6)

Undlod at stemme: L (1)

Dermed godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har, i lighed med tidligere år, udarbejdet en boligprognose på ældreområdet om det fremtidige behov for pleje- og ældreboliger i Høje-Taastrup Kommune i år 2021 - 2031.

Som et led i en systematisering af kommunens samlede prognosearbejde og for en vurdering af kommunens samlede bygningsmasse, sendes Pleje- og Ældreboligprognosen 2021 – 2031 først til behandling i Økonomiudvalget og derefter i fagudvalg for en vurdering af prognosens resultat, samt foreslået tiltag til imødekommelse af resultatet.

Pleje- og ældreboligprognose august 2021 er, på trods af pandemiens indflydelse på prognosedata, udarbejdet efter identiske principper som prognosen for 2019, det vil sige før pandemiens udbrud.

Pandemien har influeret væsentligt på de data, der ligger til grund for prognosen, idet flere af de restriktioner og tiltag der har været gældende under pandemien, har påvirket prognosens datagrundlag.

Set i forhold til prognosen har følgende tiltag haft indflydelse på prognosedata:

- Midlertidigt stop for indflytning i plejeboliger i foråret 2020
- Plejeboliger har midlertidigt fungeret som aflastningsboliger
- Færre borgere ønskede at flytte i en ældrebolig i foråret 2020
- Færre borgere ønsker i 2021 en plejebolig

Samlet set har det bevirket, dels at antallet af borgere på ventelisten til en plejebolig er faldet markant gennem 2020 og første halvår af 2021. Dels at der primo 2021 i perioder har været markant færre plejeboliger til udlejning, idet plejeboligerne dels har været anvendt til midlertidige aflastningsboliger og dels at der har været vakante boliger pga. adgangsrestriktioner på plejehjemmene.

Udviklingen har betydning for dette års plejeboligprognose, idet det p.t. er vanskeligt at forudse, hvorvidt faldet i antallet af borgere der søger plejebolig, er et forbigående fænomen, eller om det er en ny normal. Udviklingen i 2. halvår af 2021 vil formodentlig vise det. Det forventes dog, at det markante fald er forbigående.

Ud fra dette års boligprognose, kan det konkluderes, at der med etableringen af 30 nye plejeboliger på Birkehøj Plejecenter i 2022, kan være en risiko for, at der i de kommende år vil være vakante boliger, idet antallet af borgere med behov for plejebolig er faldet., men jf. ovenstående, er det sandsynligt og forventeligt, at behovet for plejeboliger vil stige i 2. halvår af 2021, og dermed vil antallet af vakante boliger blive lavere end prognosen fremskriver.

I forhold til prognosen foreslås følgende løsninger til at imødekomme de kommende års behov for plejeboliger, og udfordringer med udleje af plejeboliger:

- Undersøge hvorvidt det er muligt at udleje plejeboliger til andre kommuner, hvilket vil medføre et fald i antallet af vakante plejeboliger.
- At ventelisten til plejeboliger følges tæt frem mod næste års plejeboligprognose.
- At de ældreboliger ved Henriksdals plejecenter, der i dag midlertidigt anvendes til plejeboliger, genudlejes som ordinære ældreboliger i takt med at de bliver ledige.
- At kvalitetsstandard for plejeboliger ændres så borgere, der under opholdet i en aflastningsbolig visiteres til en plejebolig, automatisk omfattes af plejeboligarantiens principper.

Siden januar 2020 er antallet af borgere, der er visiteret til en ældrebolig steget markant,

og medfører ifølge ældreboligprognosen, at der frem mod 2031, vil være et stigende behov for ældreboliger. Såfremt prognoseret behov skal imødekommes, skal der etableres 94 nye ældreboliger frem mod år 2028.

Administrationens erfaring viser dog, at der er et stort antal borgere, der vælger at takke nej til en ældrebolig, såfremt den tilbudte bolig ikke opfylder deres ønsker til en ældrebolig. De mange borgere der takker nej til en tilbudt ældrebolig medfører, at der er flere borgere, har været opskrevet på venteliste i flere år, f.eks. har en enkelt borger været skrevet op til en ældrebolig siden 2014.

Parallelt med at ventelisten til en ældrebolig øges, oplever administrationen udfordringen med at udleje flere af boligerne. Det drejer sig blandt andet om de nyetablerede ældreboliger i Gartnervænget, hvor der primo juli 2021 er udlejet 24 boliger og der er 6 vakante boliger. Ligeledes er det vanskeligt at udleje nogle af de ældre lejemål, som indeholder forholdsvis få kvadratmeter.

Udfordringen med at udleje ældreboligerne indikerer, at der er en gruppe ældre borgere, som finder andre løsninger, end at flytte ind i en kommunalt anvist ældrebolig, hvorfor behovet for flere ældreboliger sandsynligvis ikke så stort, som prognosen forskriver.

I forbindelse med opførelse af Gartnervænget blev borgerne spurgt om fremtidige ønsker til en ældrebolig. Lidt firkantet sagt kan ønsket beskrives som store velindrettet billige boliger, beliggende tæt på indkøb og offentlig transport.

Når flere borgere takker nej til en visiteret ældrebolig, og vælger at vente på næste tilbud om en bolig, kan det læses som manglende overensstemmelse mellem gældende visitationskriterier og borgernes oplevede behov for en ældrebolig, idet borgerens ønske om en specifik bolig/boligkvarter vægter højere end imødekommelse af en funktionsnedsættelse.

Sammenholdes prognosens resultat og fremtidige planer for etablering af nye ældreboliger med borgernes forventninger til en ældrebolig, er der en væsentlig risiko for overkapacitet og dermed en risiko for øgede udgifter til tomgangsleje.

I forhold til prognosen foreslås følgende løsninger til at imødekomme de kommende års behov for ældreboliger, og udfordringer med udleje af ældreboliger:

- At der fastsættes kriterier for hvor mange gange en borger kan takke nej til et ældreboligtilbud, (f.eks. at der kun kan takkes nej 2 gange). Hvis der takkes nej mere end 2 gange frafalder borgers plads på ventelisten, og borgeren skal visiteres på ny, såfremt borger fortsat ønsker en ældrebolig.
- At borgere, der ønsker at blive opført på en venteliste til en ældrebolig, skal vælge specifikt, hvilke boligområder og boligtyper de ansøger. Borgerne vil kunne vælge maksimum 2-3 boligområder.
- At den nuværende venteliste til en ældrebolig vurderes på ny for at sikre, at de borgere der står på ventelisten, fortsat har et behov for en ældrebolig
- At udviklingen i ventelisten til ældreboliger følges tæt i det kommende år frem mod næste års pleje- og ældreboligprognose.
- At den midlertidige anvendelse af ældreboliger til plejeboliger ved Henriksdal plejecenter ophører.
- At det undersøges, hvorvidt Social og Handicap området vil kunne gøre brug af boliger, som er svære at udleje som ældreboliger evt. hvorvidt de kan anvendes til udslusningsboliger, hvis der fra kommunen bevilliges tilskud hertil.

Bilag

Pleje- og ældreboligprognose august 2021

Høringssvar 6A - Pleje og ældreboliger.pdf

Punkt 21: Lukket: I - Opsigelse af lejer i det regionale fritidsområde - ØU

20/19072

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Meddelelser til og fra administrationen Byrådet september 2021

20/23273

Punkt 23: Underskriftsark Byrådet 21-09-2021

20/23273