

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget august 2024.....	4
A - Dispensation til opførelse af tilbygning og udvidelse af udestue - PMU.....	5
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag til udvidelse af Kallerup Slammineraliseringsanlæg.....	8
A - Projekt for vedligeholdelsesarbejde af banebroen i Nærheden - PMU.....	11
I - Forslag til Kommuneplantillæg for Hakkemosevej 6 - PMU.....	14
I - Forslag til lokalplan for et anlæg til telekommunikation i Sengeløse - PMU.....	16
Lukket.....	18
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2024.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Godkendt.

Fraværende:

Henrik Torning

Fraværende Henrik Torning

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget august 2024

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio juni 2024

Referat Agendarådsmøde 2024-05-02

Referat fra bestyrelsesmøde i Vestforbrænding 20-03-2024.pdf

Høringssvar til trygge og attraktive stationer - PMU.pdf

Landsdækkende klimasamarbejde tættere på EU-millioner - Life Act projekt

Fondsstøtte til storfoldeprojekt i Egelundsparken

Fraværende Henrik Torning

Punkt 3: A - Dispensation til opførelse af tilbygning og udvidelse af udestue - PMU

22/10927

Baggrund

Ejeren af restauranten ved Hovedgaden 437A i Hedehusene (det lille røde hus) ønsker at opføre en tilbygning, så der kan etableres et handicптоilet. Ejer ønsker samtidig at udvide den eksisterende udestue. I henhold til lokalplanen for området må bebyggelsen på ejendommen som udgangspunkt ikke ændres, da den er bevaringsværdig. Der er dog mulighed for at dispensere for dette således, at bebyggelsen kan ændres.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der kan meddeles en dispensation fra lokalplanen til at opføre en tilbygning med handicптоilet samt en udvidelse af udestuen som beskrevet i sagsfremstilling.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Godkendt.

Fraværende:

Henrik Torning

Sagsfremstilling

I takt med byens udvikling og restaurantens succes har ejer oplevet en stigende efterspørgsel, især ved begivenheder som konfirmationer, bryllupper mv. Med den voksende interesse og et behov for et samlingspunkt ønsker ejer derfor at udvide udestuen til flere gæster og samtidigt etablere et handicптоilet.

Jævnfør lokalplan 4.18.8 skal ”det lille røde hus” i princippet bevares og ”For ”det røde hus” gælder, at bygningen ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil”. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen for at kunne lave tilbygninger og ændringer på bebyggelsen.

Tilbygning til handicптоilet

Restauranten har i dag toiletter i kælderplan, som er tilgængelige via trappe. Der er derfor ikke mulighed for at etablere et handicптоilet i kælderplan, da dette ikke vil være tilgængeligt. Ejer ønsker derfor at opføre en mindre tilbygning på ca. 6,5 m² på den østlige gavl, hvor der kan placeres et handicптоilet. Tilbygningen tænkes opført med facader i mørkt træ og med tagpaptag med en mindre ensidet hældning. Tilbygningen vil holde sig inden for skel. I forlængelse af tilbygningen etableres et skur til skraldecontainere på ca. 7 m². Bebyggelsen er trukket væk fra hjørnet mod Hovedgaden, så det bevaringsværdige hus stadig kan opleves set fra Hovedgaden.

Udestue til spisende gæster

Restauranten har i dag en eksisterende udestue på ca. 45 m². Den eksisterende udestue blev oprindeligt opført uden tilladelse i strid med lokalplanen, men blev senere retsligt lovliggjort ved dispensation fra lokalplanen, som blev behandlet i Plan- og Miljøudvalget i august 2014. Her fandt man, at udestuen var så transparent, at den ikke radikalt ændrede udseendet af ”Det lille røde hus”. Ejer ønsker nu at opføre en større udestue på ca. 88 m². Udestuen vil primært bestå af glaspartier samt træfacader lig facaderne på toilettilbygningen. Taget opføres i sort tagpap med ovenlysvinduer. For at aflede regnvand opføres taget med en mindre hældning. Udestuen er placeret således, at det store kastanjetræ, som står ud for den eksisterende udestue, kan bevares. Kastanjetræerne på pladsen danner en naturlig rumdeling af den røde plads og en form for afgrænsning til caféen.

Forhold til lokalplanen

Selvom "det lille røde hus" er udpeget som bevaringsværdigt i lokalplanen er det ikke en del af lokalplanens formål. I lokalplanens formål er det blandt andet formålet, at tre ældre bygninger herunder det gamle posthus, et tidligere pakhus og selve stationsbygningen bevares.

Administrationen vurderer derfor, at der godt kan dispenseres for det pågældende uden, at det er i strid med planens principper.

Overskridelse af byggeret i henhold til Bygningsreglementet

Lokalplanen for området angiver ikke nogen bebyggelsesprocent eller byggefelt. Det er derfor bygningsreglementet regler, der gælder i forhold til bebyggelsesprocent og afstande til skel. Projektforslaget overskrider bebyggelsesprocenten, som er 45 iht. bygningsreglementet med 15%, da den samlede bebyggelsesprocent efter opførelsen af det ønskede vil være ca. 60. Der skal derfor foretages en helhedsvurdering jf. bygningsreglementet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der kan etableres en tilbygning til handicптоilet samt en udvidelse af udestuen. Begrundelsen er dels, at de nye bygninger er trukket tilbage fra Hovedgaden og dels, at størstedelen af udestuen vil have en transparent karakter. Det er vigtigt, at taget fx ikke går over hovedhusets stråtede tagudhæng, og at facaden får et roligt udtryk, der underordner sig hovedhuset. Fra Hovedgaden vil "det lille røde hus" hovedsageligt fremstå som i dag. Man vil dog kunne se tilbygningen og skraldeskuret på den østlige gavl fra Hovedgaden.

Administrationen anbefaler dog, at der i det videre forløb skal ske følgende bearbejdning af facaderne med fokus på at skabe et roligt udtryk, så de nye bygninger underordner sig hovedhuset:

- At taget på udestuen ikke går over tagudhæng på hovedbygningen
- At der ift. vinduespartier bruges det samme format hele vejen rundt
- At farverne på udestuen er rolige og underordner sig den oprindelige bebyggelse fx ved, at vinduesrammerne har samme farve som træfacaderne.

Ligeledes skal det bemærkes, at det er en forudsætning at regnvandet kan håndteres jf. gældende regler, hvilket vil skulle påvises ifm. en byggesag.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering af alle ejere og beboere i lokalplanens område i perioden 07-06-2024 til 20-06-2024. Der er indkommet en bemærkning fra en nabo, som forholder sig meget positivt til det ansøgte. Bemærkningen kan ses i bilag 2.

Fremadrettet proces

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil administrationen i samarbejde med bygherre sørge for, at der sker de ønskede tilretninger af projektet og herefter meddele dispensationen fra lokalplanen. Herefter skal der ansøges om byggetilladelse,

som jf. ovenstående skal afgøres efter en helhedsvurdering.

Bilag

Tegningsbilag

Høringssvar

Fraværende Henrik Torning

Punkt 4: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag til udvidelse af Kallerup Slammineraliseringsanlæg - PMU

24/12183

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af sparebassin og slammineraliseringsanlæg på Kallerup Renseanlæg, for at kunne håndtere de større regnmængder, som forventes forårsaget af klimaforandringer.

På baggrund af arbejdet med Kommunens Spildevandsplan, vil det på sigt være et krav, at anlæggets kapacitet udvides.

De eksisterende tre lokalplaner og kommuneplanrammen, som gælder for området, giver ikke mulighed for udvidelse af anlægget. Plan- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for det samlede område på baggrund af vedlagte projektforslag.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2021 for udvidelse af sparebassin og slammineraliseringsanlæg på Kallerup Renseanlæg på baggrund af vedlagte projekt og administrationens anbefalinger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Godkendt.

Fraværende:

Henrik Torning

Sagsfremstilling

HTK Kloak A/S har udarbejdet ansøgning og projektforslag til udvidelse af kapaciteten til håndtering af spildevand i sparebassinet og slammineraliseringsanlægget ved Kallerup renseanlæg. Kallerup renseanlæg er beliggende på ejendommen Kalleruphaven 10, 2640 Hedehusene. HTK Kloak A/S ønsker med det fremsendte projekt at minimere risikoen for overløb af spildevand til Vadsby Å ved større regnhændelser, og en deraf følgende tilførsel af næringsstoffer. Samtidig sikres en bedre håndtering af slammet fra sparebassinerne.

Både det eksisterende renseanlæg og slammineraliseringsanlæg samt den ønskede udvidelse af anlægget ligger i landzone. Det eksisterende renseanlæg ligger på matr. 2 aæ Kallerup Ggd, Hedehusene, og er omfattet af Lokalplan 5.08. Lokalplanen omfatter også matr.nr. 5 in, Kallerup Ggd, Hedehusene, omkring Vasby Å.

Det eksisterende slammineraliseringsanlæg ligger på matr. 3u Kallerup Ggd, Hedehusene, og er omfattet af henholdsvis Lokalplan 5.11 og 5.12. Udvidelsen af anlægget inddrager den resterende del af matr. 3u mod syd samt 2 ekstra bassiner mod nord. Disse to bassiner ligger indenfor den eksisterende lokalplan 5.12, men denne lokalplan giver ikke mulighed for etablering af bassinerne.

Placering vises i ansøgningen i bilag 1.

Projektet for udvidelse af det samlede anlæg omfatter:

- En udvidelse af det eksisterende sparebassin,

- Etablering af en asfalt-befæstet læsseplads med tilhørende glasoverdækket tørreplads.
- Etablering af to supplerende slammineraliseringsbede mod nord – til et samlet antal på 12 stk. for hele anlægget.

Nærmere projektbeskrivelse ses i ansøgningen, som er vedlagt i bilag.

Det nuværende sparebassin og Kallerup Slammineraliseringsanlæg har været i samdrift siden 1996. De årlige regnhændelser er blevet håndteret i sparebassinet og slammineraliseringsanlægget med få overløb til Vadsby Å.

De senere års driftserfaringer har dog vist, at regnhændelserne kommer oftere og er mere intense. Udviklingen af regnhændelser har medført, at det nuværende sparebassin ikke er tilstrækkeligt, og at spildevand oftere og oftere er blevet overpumpet til slammineraliseringsanlægget. Antallet af overpumpninger og volumen er i perioden 2010 - 2022 således øget.

Overløb af spildevand er ikke kun enkeltstående begivenheder, men et tilbagevendende problem. Samlet betyder det, at den nuværende kapacitet ikke er tilstrækkelig, og at risikoen for overløb til Vadsby Å er øget og reel. Der er derfor behov for en øget kapacitet i sparebassinet og i slammineraliseringsanlægget til håndtering af de fremtidige regnhændelser for at undgå forurening af vandmiljøet i og omkring Vadsby Å. Udvides kapaciteten ikke, vil det betyde en øget forureningsbelastning af Vadsby Å samt en øget hydraulisk belastning af slammineraliseringsanlægget med tilhørende gener fra sommerfuglemyg mm.

En udvidelse af kapaciteten i det samlede anlæg vil også medføre en øget fleksibilitet i slamhåndteringen og en optimering i relation til drift, tømning og indkøring.

Arealbelastningen vil blive reduceret, fordampningsarealet vil blive øget, og samlet vil dette betyde, at slamafvanding og mineralisering vil blive mere effektiv. Det vil forlænge driftsperioden for det enkelte bassin og medføre en mere fleksibel tømningstrategi og slutdisponering.

Naboorientering

Der har været gennemført en naboorientering med henblik på en landzonetilladelse. Hertil indkom bemærkninger fra anlæggets naboer, Kalleruphaven 4-6-8 samt haveforeningen O.F. Møllehøj:

- Naboer ønsker fortsat at benytte stien, der leder til hundeskoven og samtidig bevare det gode naboskab. Der blev udtrykt bekymring for om en omlæggelse af stien vil komme til at genere de nærmeste naboer.
- Der blev udtrykt bekymring for at etablering af to ekstra slammineraliseringsbassiner og glasoverdækket tørreplads vil resultere i flere fluer og sommerfuglemyg, og om der vil komme lugtgener.
- Der blev udtrykt bekymring for om en udvidelse af anlægget vil resultere i støjgener for naboerne i form af mere trafik.
- Der blev udtrykt bekymring for om etablering af den glasoverdækkede tørreplads vil give gener i form af genskær fra glasset, og om der bygges for tæt på naboer.

På baggrund af disse bemærkninger fra anlæggets naboer er der blevet udarbejdet et miljønotat, som belyser den driftsmæssige status for Kallerup Renseanlæg, herunder sparebassinet og slammineraliseringsanlægget. Notatet redegør

også for behovet for en øget kapacitet for håndtering af spildevand og slam og risikoen for fremkomst af sommerfuglemyg og lugtgener (miljønotatet er vedlagt som bilag).

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en ny samlet lokalplan, som skal erstatte lokalplanerne 5.08, 5.11 og 5.12 i deres helhed samt udarbejdelse af et kommuneplantillæg, hvor den eksisterende kommuneplanramme 6.T.2 udvides til at omfatte den ønskede udvidelse af anlægget. Udarbejdelsen skal ske med baggrund i det fremlagte projekt. I det videre arbejde og bearbejdning af projektet skal der arbejdes videre med de nærmere detaljer. Der skal blandt andet være særlig fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Den nye lokalplan skal fastsætte bestemmelser for områdets anvendelse, anlæggenes placering, omfang og ydre udtryk samt veje, stier, hegn og beplantning. Der skal særligt arbejdes med at sikre gode stiforbindelser.

- I det nye plangrundlag skal der redegøres for, hvordan planerne forholder sig til kommuneplanens retningslinjer. Planområdet er omfattet af flere af kommuneplanens retningslinjer. Planområdet ligger bl.a. indenfor områder med udpegninger af Økologisk forbindelse omkring Vadsby Å, Skovrejsning og Erosion og oversvømmelse.

- I det nye plangrundlag skal der redegøres for, hvordan planerne forholder sig til naturbeskyttede arealer og beskyttelseslinjer. Nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, er Vadsby Å og den omkringliggende mose, der ligger nord og vest for renseanlægget. Der er skovbyggelinje på arealet afkastet af fredskov vest for Vadsby Å, og opførelse af byggeri kræver en dispensation fra denne.

Den videre proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan på baggrund af projektforslaget og den videre bearbejdning af projektet. En nærmere tidsplan for lokalplanprocessen bliver aftalt med bygherre efter en eventuel igangsættelse af lokalplanen.

Bilag

Ansøgning om lokalplan.pdf

Miljønotat Kallerup Slammineraliseringsanlæg.pdf

Fraværende Henrik Torning

Punkt 5: A - Projekt for vedligeholdelsesarbejde af banebroen i Nærheden - PMU

24/6514

Baggrund

Banedanmark skal udføre et vedligeholdelsesarbejde af den sporbærende bro vest for Hedehusene station. Broen skal omisoleres, der skal udføres reparationer af betonen på undersiden af broen, og der skal udskiftes to støjskærme.

Udførelsesperioden for projektet forventes at vare fra marts til og med september 2025. Banedanmark planlægger brug af 4 arealer, som er omfattet af lokalplaner.

Nærværende sag omhandler kun planlovens bestemmelser om lokalplanlægning; andre forhold behandles efter anden lovgivning, f.eks. behandles støj fra anlægsarbejde efter miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender de ansøgte dispensationer fra lokalplanerne 4.42 og 4.18.8 i en tidsbegrænset periode på 9 måneder fra vedligeholdelsesarbejdet opstart.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Godkendt.

Udvalget ønsker at få vurderet mulighederne for forskønnelse af broen i forbindelse med Banedanmarks vedligeholdelsesarbejde.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks vedligeholdelsesarbejde af den sporbærende bro vest for Hedehusene station er der behov for byggepladsareal, opstilling af kontormodul, oplag af entreprenørmaskiner, parkering m.m.

Anvendelserne er fordelt på fire lokaliteter:

1. Areal på matr.nr. 16e og 7000a, Kallerup Gde., Hedehusene, som er omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for Nærheden.
2. Areal matr.nr. 16a, 16b og 16d Kallerup Gde., Hedehusene, som er omfattet af bestemmelser i lokalplan 4.18.8 for stationsforpladsen
3. Areal på matr.nr. 16a, Kallerup Gde., Hedehusene, som er omfattet af bestemmelser i byplanvedtægt 4-02.
4. Areal på matr.nr. 1yr, Kallerup Gde., Hedehusene, som er omfattet af bestemmelser i rammelokalplan 4.42 for Nærheden.

Det er vurderet, at anvendelserne på lokaliteterne 1 og 2 forudsætter dispensationer fra de pågældende lokalplaner.

1. I forbindelse med arbejdet skal det markerede areal benyttes til byggeplads. Der skal opstilles en skurby og et begrænset antal containere til restprodukter fra vedligeholdelsesarbejdet.

I henhold til lokalplan 4.42, § 4 skal delområde 8, stationspladsområde syd, anvendes til stationsformål med mulighed for ophold og parkering.



2. I forbindelse med arbejdet skal det markerede areal bruges til arbejdspladsareal. Der skal opstilles toiletvogn og muligvis en kontormodul til entreprenør. Der vil blive udlagt køreplader eller andet materiale til at beskytte stationens belægning.

I henhold til lokalplan 4.18.8, § 3 skal delområde A anvendes til stationsbebyggelse med dertil hørende bygningsmæssige funktioner og faciliteter. Lokalplanen omfatter ikke arealet for den ønskede toiletvogn.



Høring

Der er foretaget naboorientering, og der er modtaget et høringssvar ang. lokalitet 1, jf. bilag.

Høringssvaret omhandler indkørsel til området via Godsbanegade. Det foreslås, at indkørsel foretages fra andre veje.

Dispensationsansøgningen fra Banedanmark omfatter ikke Godsbanegade, som heller ikke er omfattet af lokalplan 4.42. Adgangsveje til byggepladsen indgår derfor ikke i denne sag.

Høringssvaret er imidlertid videreformidlet til Banedanmark med henblik på en vurdering. Banedanmarks svar er vedhæftet som bilag.

Vurdering

Der kan sædvanligvis ikke dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse; dog giver planloven mulighed for, at der kan gives en midlertidig dispensation på op til 3 år.

Det vurderes, at da der er tale om et samfundsmæssigt nødvendigt vedligeholdelsesarbejde, kan der gives en midlertidig dispensation fra lokalplanernes anvendelsesbestemmelser, således at lokaliteterne 1 og 2 kan anvendes som ansøgt. Dispensationen bør begrænses til 9 måneder.

Bilag

By- & Miljøcenter, Indsigelse mod benyttelse af Godsbanegade til adgangsvej for brorenovering i 2025.pdf

Banedanmark - Benyttelse af Godsbanegade til adgangsvej for brorenovering i 2025

Punkt 6: I - Forslag til Kommuneplantillæg for Hakkemosevej 6 - PMU

24/12494

Baggrund

Byrådet besluttede 13-03-2024, at ejendommen på Hakkemosevej 6 skal anvendes til naturbase. Administrationen har udarbejdet forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021, der muliggør daginstitution på ejendommen.

Forslaget til kommuneplantillæg forelægges til beslutning, inden det sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021 for Hakkemosevej 6 sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har i december 2023 købt ejendommen på Hakkemosevej 6 for at etablere en base for en naturbørnehave i Hakkemosen med plads til 44 børn, der blandt andet tilknyttes Naturhuset Spirerne. Etableringen indgår i Budget 2024-2027. Naturbasen vil blive indrettet i den eksisterende bygning, der har været anvendt til privat bolig. Børnene vil blive afleveret og hentet i bus ved den offentlige parkeringsplads nord for ejendommen.

For at muliggøre naturbasen skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, da Kommuneplan 2021 ikke giver mulighed for daginstitution på ejendommen. Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for den ændrede anvendelse, da naturbasen indrettes i den eksisterende bygning, og der bygges ikke nyt. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021.

Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021

Ejendommen er i Kommuneplan 2021 omfattet kommuneplanramme 2.F.5 for Hakkemosen, der udlægger området til rekreativt område i form af naturområde, fritidsformål og nyttehaver. En anvendelse af ejendommen til daginstitution er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og kommuneplantillægget ændrer derfor anvendelsen til daginstitution for ejendommen på Hakkemosevej 6.

Hakkemosen vil blive fastholdt som rekreativt område. Der er pt. en proces i gang med en mindre justering af matrikelskellene mellem Hakkemosevej 6 og Hakkemosen. Forslag til kommuneplantillæg 8 er vedlagt som bilag med de eksisterende matrikelgrænser. Den endelige afgrænsning af rammeområderne vil blive justeret efterfølgende, inden planforslaget sendes i offentlig høring.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget. Administrationen vurderer, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig godkendelse af kommuneplantillægget. Denne forventes forelagt Byrådet i efteråret 2024.

Bilag

Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021

Miljøscreening af tillæg 8 til Kommuneplan 2021

Punkt 7: I - Forslag til lokalplan for et anlæg til telekommunikation i Sengeløse - PMU

23/10804

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 30-01-2024, at der med udgangspunkt i den pågældende ansøgning udarbejdes et forslag til en lokalplan for en 36 m høj mobilmast til mobiltransmission på det kommunalt ejede areal Spangåvej 9, 2630 Taastrup, matr.nr. 7i Vasby By, Sengeløse.

På denne baggrund forelægges forslag til lokalplan 7.40 for et anlæg til mobilkommunikation i Sengeløse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 7.40 sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 7.40

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det ansøgte sendeanlæg omfatter en 36 m høj gittermast samt en teknikkabine med et areal på 9 m², der placeres tæt ved masten. Der står i dag en 20 m høj gittermast på arealet, som nedtages og fjernes for at gøre plads til en ny 36 m høj gittermast. Eksisterende antennesystem overflyttes til den nye mast.

Udskiftningen ønskes, da den eksisterende mast er for lav til at kunne give den nødvendige dækning i området, som i dag er dårlig. Det vil forbindelse med udskiftningen være nødvendigt i en periode på 3 – 5 måneder at have 2 master stående.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at det aktuelle areal kan anvendes til et teknisk anlæg til mobiltransmission i form af en telemast med antenner og antenneudstyr samt en teknikkabine på terræn.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om mastens og teknikkabinens fremtræden og adgangsforhold til anlægget.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal kommunen vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering.

Administrationen har valgt at foretage en screening af planens indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderingen baseres på, at der er tale om en udskiftning af en eksisterende mast og en teknikkabine, som ikke ligger i et boligområde. Bebyggelsen medfører ikke behov for udbygning af områdets infrastruktur og vil ikke påvirke de omkringliggende områder væsentligt.

Økonomi

Der vil blive opkrævet en markedssvarende leje for arealer der tilgår masten og det tilknyttede anlæg.

Bilag

Miljøscreening, lokalplan 7.40

Forslag til lokalplan 7.40 for telemast i Sengeløse

Punkt 8: Lukket

21/25600

Punkt 9: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2024

21/25600