

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 12-08-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 12. august 2015 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 12-08-2015.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - august 2015.....	5
A - Ansøgning om dispensation til solceller på Ole Rømers Vej 31 - PMU.....	7
A - Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus, Vadsby Bygade 11 - PMU.....	9
A - Landzonetilladelse til udvidelse af boligareal, Stærkendevej 173 - PMU.....	11
A - Opstilling af gittermast på Litauen Allé 13 - PMU.....	13
A - Principiel stillingtagen til forudsætningerne for planlægning af Høje Taastrup Erhvervsområde -	15
I - Myndighedshøring af VVM-redegørelse om havvindmølleparken Kriegers Flak og landanlægget	18
I - Vedtagelse af Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune - PMU.....	20
I - Endelig vedtagelse af lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Syc	23
I - Forslag til lokalplan 2.19.11 for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje Taastrup Fjernvarm	25
I - Stillingtagen til indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for Nærheden - PMU...	27
I - Forslag til kriterier og retningslinjer til støtte til boligejere der gennemfører energirenovering - P	29
I - Endelig vedtagelse af lokalplan 5.15. Kolonihaveområde hf. Møllehøj, Kallerupvej ved Hedehus	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 12-08-2015**

15/4235

# Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 12-08-2015

## **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - august 2015**

15/4235

### **Bilag**

Fremtidens parcelhuskvarter - forudsætninger, krav og behov

Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde 20-05-2015

HOFOR - Invitation til Ejerdag 3 september 2015

Kampagnen Hjælp Fisken

HMN protokol den 29 05 2015 kl 9 45 -1215

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Region Hovedstadens afgørelse vedr. modtagelse af jord i Ågesholm Grusgrav, Kohøjvej 3

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse om efterbehandling af råstofgrav, Ågesholm Grusgrav, Ågesholmsvej 6

Referat fra VEKS' Bestyrelsesmøde nr. 170 den 10.06.2015

# Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - august 2015

## Baggrund

Meddelelser herunder nyt fra Råd, Nævn og Udvalg.

## **Punkt 3: A - Ansøgning om dispensation til solceller på Ole Rømers Vej 31 - PMU**

15/2274

### **Bilag**

Brochure vedr solcelle paneler

Facadetegning med solceller

Foto Ole Rømersvej 31

# A - Ansøgning om dispensation til solceller på Ole Rømers Vej 31 - PMU

## Baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af solceller på taget af ejendommen Ole Rømers Vej 31 i Vridsløsemagle.

Ejendommen ligger indenfor afgrænsningen af den gamle landsby, hvor der i lokalplan 7.02 er fastlagt bestemmelser for bebyggelsens udseende.

Opsætning af solceller på ejendommen vil forudsætte dispensation fra lokalplanen.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til opsætning af solceller på taget af ejendommen Ole Rømersvej 31 i Vridsløsemagle.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Udvalget besluttede at godkende ansøgningen om dispensation.

## Sagsfremstilling

Ansøger oplyser, at anlægget skal monteres på den sydvestvendte tagflade. Selve anlægget omfatter 28 stk. paneler i sort med sort alu-ramme monteret på sort tag. Anlæggets areal udgør ca. 47 m<sup>2</sup> og måler 14,14 m i længden og 3,32 m i højden. Panelerne placeret midt på taget i forhold til længden og højden.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 7.02 og den ligger i lokalplanens delområde Bh1, der omfatter den gamle del af landsbyen med mange bevaringsværdige huse.

Det er lokalplanens intention, at bebyggelsen i den gamle del af landsbyen skal have landsbykarakter. Det fastlægges derfor i § 9, pkt. 1.3, at " Tagene skal dækkes med strå, røde, sorte eller brune tegl, eller sortblå overfladebehandlede asbestcement skifer."

Beboelseshuset på Ole Rømers Vej 31 er af nyere dato, men det ligger skråt over for et bevaringsværdigt hus med stråtag, og solpanelerne vil kunne ses fra Ole Rømers Vej.

Solcellerne vil dække stort set hele taget, og derfor fremstå meget dominerende.

Det skal undgås, at en eventuel dispensation danner præcedens for andre ejendomme, der ligger måske endnu mere følsomt i forhold til bevaringsværdige bygninger i området.

Administrationen anbefaler derfor et afslag.

Der har været foretaget høring af naboer og Vridsløsemagle Bylaug. Der er ikke indkommet kommentarer.

## **Punkt 4: A - Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus, Vadsby Bygade 11 - PMU**

15/12290

### **Bilag**

Luftfoto 2014, Vadsby Bygade 11

Tegninger, ansøgning

# A - Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus, Vadsby Bygade 11 - PMU

## Baggrund

Der søges om tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på ca. 210 m<sup>2</sup> på ejendommen Vadsby Bygade 11, 2640 Hedehusene.

Opførelse af ny bebyggelse forudsætter landzonetilladelse i henhold til planloven.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus som ansøgt, hvor en eventuel senere udvidelse til 250 m<sup>2</sup> skal foretages i overensstemmelse med husets arkitektur og landsbyens karakter.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Godkendt på følgende vilkår:

- Taget skal opføres som udnyttelig tagetage med en taghældning mellem 45-55 grader.
- Eventuelle tagkviste skal udformes som traditionelle kviste med tofagsvinduer placeret over vinduer i facade.
- Det samlede etageareal må ikke overstige 250 m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen Vadsby Bygade 11. Ejendommen på 1470 m<sup>2</sup> er beliggende i landsbyen Vadsby, som ligger i landzone.

Huset skal erstatte et tidligere sammenfaldet enfamiliehus og vil være på ca. 210 m<sup>2</sup>. Det placeres parallelt med Vadsby Bygade og opføres som et traditionelt længehus i 1 etage med 30 graders saddeltag. Taget belægges med skifer og ydervægge pudses gule. Vinduer er traditionelle dannebrogsvinduer samt små vinduer ved toilet- og baderum.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Til- og ombygning af et helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Vadsby er i Kommuneplan 2014 udpeget som en særlig landsby, hvor de karakteristiske træk tilstræbes bevaret, og evt. nybyggeri, anlæg med videre skal ske på baggrund af en lokalplan. Lokalplanlægningen skal have til formål at bevare landsbyen og tage hensyn til kulturhistoriske, landskabelige og andre naturmæssige træk samt til sammenhængen med kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade.

I kommuneplanens bestemmelser for rammeområde 6030 fastsættes det bl.a., at ny bebyggelse ikke må opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Administrationen vurderer, at opførelse af et nyt enfamiliehus på en eksisterende ejendom, hvor der gennem mange år allerede har ligget et enfamiliehus, kan ske uden en forudgående lokalplanlægning men i henhold til planlovens § 35 om landzonetilladelse.

I forbindelse med behandling om landzonetilladelse bør følgende forhold vurderes i forhold til landsbyens særlige udpegning. Hustype, taghældning, facader, placering, hegning, garage og carport.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer ved naboorientering.

Det vurderes, at det ansøgte enfamiliehus i sin placering og fremtræden harmonerer med landsbyens særlige karakter og bevaringsværdier, da det fremstår som et traditionelt længehus med symmetrisk saddeltag med tag beklædt med skifer og gulpudsede facader.

Det vurderes tillige, at vinduer visse steder kan erstattes af opsprodsede dobbeltdøre.

# **Punkt 5: A - Landzonetilladelse til udvidelse af boligareal, Stærkendevej 173 - PMU**

15/13544

## **Bilag**

luftfoto 2014, Stærkendevej 173

Tegningsbilag, ansøgning

# A - Landzonetilladelse til udvidelse af boligareal, Stærkendevej 173 - PMU

## Baggrund

Der søges om tilladelse til udvidelse af boligareal i stuehus til landbrugsejendom Stærkendevej 173, 2640 Hedehusene.

Udvidelsen forudsætter landzonetilladelse i henhold til planloven.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget efter planlovens § 35 meddeler landzonetilladelse til udvidelse af boligareal på stuehusets 1. sal ved inddragelse af loftareal og tilbygning af frontkvist som ansøgt, således at stuehusets samlede boligareal bliver 301 m<sup>2</sup>.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til udvidelse af boligareal i stuehus til landbrugsejendom Stærkendevej 173, således at det samlede boligareal i stuehuset fremover vil være på 301 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er på 31.446 m<sup>2</sup> ligger i landzone i særligt værdifuldt landbrugsområde og er ifølge BBR bebygget med 8 bygninger.

Stuehuset, bygning 1 har i dag et noteret boligareal på 228 m<sup>2</sup> fordelt med 173 m<sup>2</sup> i stueetagen og 55 m<sup>2</sup> på 1. sal – opmålt 77 m<sup>2</sup>. Det resterende areal på 1. sal, som i dag er loft- og skunkareal ønskes inddraget til boliganvendelse, ligeledes bygges en frontkvist i taget, således at der på 1. sal bliver 128 m<sup>2</sup> boligareal.

Udover stuehuset er der et registreret boligareal på 39 m<sup>2</sup> i bygning 6.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Efter planlovens § 36 er til- og ombygning af et helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, undtaget fra kravet om landzonetilladelse. Da bruttoetagearealet efter ombygning vil overstige 250 m<sup>2</sup> forudsættes der landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.

Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis gives der som hovedregel landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende bolig op til 300 m<sup>2</sup>, når området er uden beskyttelsesinteresser, og særligt når udvidelsen sker indenfor eksisterende bygningsramme.

Administrationen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage naboorientering, da ejendommen er omgivet af marker mod nord og øst, og der er forholdsvis langt til nabogården syd for Stærkendevej samt til boligbebyggelse mod vest i Stærkende.

Administrationen vurderer, at da der ikke særlige landskabelige hensyn eller beskyttelsesinteresser i området og da udvidelsen foretages ved ombygning af eksisterende tagetage, vil der kunne meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.

## **Punkt 6: A - Opstilling af gittermast på Litauen Allé 13 - PMU**

15/478

### **Bilag**

Supplerende bemærkninger vedr. opstilling af gittermast

A - Opstilling af gittermast på Litauen Alle 13 - PMU

# A - Opstilling af gittermast på Litauen Allé 13 - PMU

## Baggrund

Ansøgningen om opstilling af en 42 meter høj gittermast på ejendommen Litauen Allé 13 (Copenhagen Markets) blev forelagt for Plan- og Miljøudvalget 03-06-2015. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en nærmere vurdering af dækningsbehovet og evt. alternative placeringer af masten. Ansøger har nu fremsendt yderligere oplysninger om dækningsbehov og placering.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra højdebestemmelserne i lokalplan 2.22 til at opstille en gittermast på 42 meter som ansøgt på ejendommen Litauen Allé 13.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der er fremsendt ansøgning til ny mobilsendestation med en 42 meter høj gittermast på den nordlige del af Litauen Allé 13, Copenhagen Markets. Masten skal primært dække transportcentret, DSB's hovedbanelegeme og området omkring Frøgård Alle.

Ejendommen er reguleret af lokalplan 2.22, delområde D. Området er udlagt til transportrelateret erhvervsvirksomhed. Bygningshøjden i område D må ikke overstige 17 meter. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra lokalplan 2.22, § 5.3.

I forhold til tætheden af antenner i bebyggede områder i øvrigt, er det tydeligt på mastedatabasens kort, at området langs begge sider af banen mellem Høje-Taastrup og Hedehusene er dårligere forsynet.

Der er ca. 120 meter til nærmeste bolig på den anden side af jernbanen. Da masten er 42 meter høj, vil den kunne ses fra boligområdet, men den vil ikke kaste skygge eller give andre konkrete gener. For at komme længere væk fra boligområder skal masten placeres vest for ejendommen, men det er ikke muligt, da det er i transportkorridoren hvor der ikke må bygges.

Ansøgers supplerende oplysninger om dækningsbehov:

Ansøger oplyser, at der er dækning i området, men ikke med et tilfredsstillende kvalitetsniveau. Der er modtaget nogle dækningskort, der viser en simulation af nuværende dækning og dækning med den nye position. Simuleringen viser, at det især er Kraghaveområdet, jernbanen og transportcentret (herunder Copenhagen Markets), der får en væsentlig bedre dækning. Efterspørgslen på telefon og datatrafik vil stige betydeligt ved etablering af Copenhagen Markets.

Nødvendig kapacitet i et område er afgørende for et tilfredsstillende kvalitetsniveau i samtaler og hurtig dataformidling. Kapaciteten fordeles mellem alle brugere i området. Hvis nettet er overbelastet, kan det således betyde, at mobilsamtaler falder ud og datatrafikken bliver langsom. Mange borgere har iflg. Telecom A/S oplevet, at samtaler falder ud ved togtransport lige vest for Høje Taastrup Station.

Placering af mast:

Ifølge ansøger er det vigtigt, at masten placeres nord for bygningerne på Copenhagen Markets for at give den ønskede dækning. Eneste alternativ er en placering lige nord for banelegemet, hvilket vil være væsentlig tættere på boligområdet.

For at imødekomme beboerne på den anden side af banen har ansøger besluttet at flytte den eksakte position for sendestationen 50 meter mod vest, hvor der er en højere træbevoksning. Træbevoksningen vil dække lidt mere af masten og derved vil de visuelle gener blive lidt mindre.

Den nye placering er vist på det fremsendte supplerende materiale.

## **Punkt 7: A - Principiel stillingtagen til forudsætningerne for planlægning af Høje Taastrup Erhvervsområde - PMU**

15/12847

# A - Principiel stillingtagen til forudsætningerne for planlægning af Høje Taastrup Erhvervsområde - PMU

## Baggrund

En mindre del af Høje Taastrup erhvervsområde er i lokalplan 2.25 planlagt til park, omgivet af en vej i Højagers forlængelse, samt en grøn forbindelse mellem denne park og et regnvandsbassin i den nord/østlige del af området. Arealet ejes af kommunen.

Der er to bebyggelser på den halvdel af den planlagte park der ligger vest for Bredebjergstien. Disse bygninger har gennem tiden været anvendt til forskellige kommunale formål. Pt. anvendes bygningerne til fysioterapi for børn, samt spejderformål. Den anden halvdel af den planlagte park øst for Bredebjergstien henligger som ubebygget mark pt. Endvidere er der i den gældende lokalplan udlagt en grøn forbindelse mellem den udlagte park og regnvandsbassinet i den nord/østlige del af det samlede erhvervsområde.

I forbindelse med byggemodningen af Høje Taastrup Erhvervsområde var det forudsat, at parkområdet skulle anlægges og efterfølgende overdrages til grundejerforeningen, som skulle drive parken. Dette er aldrig sket, da Byrådet gennem tiden har besluttet at de kommunale ejendomme i området fortsat skulle benyttes til offentlige formål.

Repræsentanter for grundejerforeningen for Høje Taastrup Erhvervsområde har udtrykt at erhvervene i området ikke har behov for en park på dette sted. Ligeledes har repræsentanter for den uudnyttede del af det planlagte erhvervsområde udtrykt at man gerne ser planlægningen for park øst for Bredebjergstien ændret til erhvervsformål. Kommunen har ingen planer om at ophøre med brugen af de kommunalt ejede ejendomme i området, og der er dermed ingen udsigt til at parken kan realiseres som oprindeligt planlagt. Det er derfor relevant at overveje at ændre planlægningen.

Der skal derfor tages principielt stilling til grundlaget for fremtidig planlægning af området.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender at følgende lægges til grund ved den fremtidige planlægning af Høje Taastrup Erhvervsområde:

1. Kommuneplan 2014, ramme 2350 ændres, så der ikke udlægges park i området, men i stedet kan planlægges for "ikke-støtjfølsomme offentlige formål". Denne ændring af Kommuneplan 2014 kræver, at der gennemføres en kortere idefase inden der kan vedtages et forslag til ændring af planen.
2. Det ubebyggede område øst for Bredebjergstien udlægges ikke til park og vej som vist i lokalplan 2.25, delområde "P", men i stedet til erhvervsformål – lettere industri, ligesom det omgivende område. Lokalplanlægningen kan ske, når der viser sig en konkret udnyttelsesmulighed.
3. Der udlægges i lokalplanlægningen et samlet grønt strøg i en bredde på 35 m, som bl.a. kan rumme støjafskærmning på strækningen fra Sydvej til Erik Husfeldts vej. Dette grønne strøg udlægges langs Erik Husfeldts Vej i en bredde på 10 m. Det grønne strøg, herunder regnvandsbassinet kan indgå som erhvervsområdets friarealer, og kan indgå i beregningen af byggeretten i området.
4. Grundejerforeningen for Høje Taastrup Erhvervsområde meddeles, at kommunen agter at ændre planlægningen for det område, der i lokalplan 2.25 er udlagt til park (delområde "P"), således at området vest for Bredebjergstien planlægges til ikke-støtjfølsomme offentlige formål, og området øst for Bredebjergstien planlægges til erhvervsformål (lettere industri). Dermed vil der ikke fremover være pligt til anlæg af park i området eller til at grundejerforeningen overtager driften af dette.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I den del af Høje Taastrup Erhvervsområde, der i lokalplan 2.25 er planlagt til park, ligger to kommunale ejendomme,

som pt. benyttes til forskellige offentlige formål (fysioterapi for børn samt spejderformål). Det foreslås, at man ændrer planlægningen for ejendommene i overensstemmelse med den faktiske anvendelse, til "Ikke-støjfølsomme offentlige formål".

Byrådet har tidligere i forbindelse med den endelige behandling af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2010 vedtaget principielt, at det grønne plantebælte langs Halland Boulevard mellem boligområdet Torstorp og erhvervsområdet skal øges fra 10 m til 35 m og, at dette område kan rumme støjafskærmning samt evt. en sti. Samtidig har man vedtaget, at der udlægges 10 m grønt bælte langs Erik Husfeldts vej. Dette er ikke udmøntet i en lokalplan, da der endnu ikke er fremsat ønsker om udnyttelse af området.

Den gældende lokalplan 2.25 kan ses i statens plansystem.dk:

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_176027\\_APPROVED\\_1162452890197.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_176027_APPROVED_1162452890197.pdf)

I den nordøstlige del af erhvervsområdet - mod Erik Husfeldts Vej - er der anlagt et offentligt regnvandsbassin på privat ejendom. Byrådets tidligere vedtagelse betyder, at der kan planlægges et samlet grønt strøg langs Halland Boulevard fra Sydvej til regnvandsbassinet og videre langs Erik Husfeldts vej.

Det foreslås, at man ændrer planlægningen for det udlagte parkområde (delområde P, samt omgivende vej i lokalplan 2.25) således:

Det udlagte parkområde vest for Bredebjergstien planlægges i stedet til "Ikke-støjfølsomme offentlige formål". Dette kræver samtidig ændring af kommuneplanramme 2350, med en kortere forudgående idefase.

Det udlagte parkområde, samt vej øst for Bredebjergstien planlægges i stedet til erhvervsformål – lettere industri.

Det grønne strøg vest for Halland Boulevard og langs Erik Husfeldts Vej, herunder regnvandsbassinet kan indgå som friarealer ved fremtidigt erhvervsbyggeri, og kan indgå i beregningen af byggeretter til området.

Lokalplanlægningen for området øst for Bredebjergstien kan ske når der er konkrete ønsker om udnyttelse, og kan ske inden for rammerne af Kommuneplan 2014.

Grundejerforeningen orienteres om Byrådets beslutning i sagen.

## **Punkt 8: I - Myndighedshøring af VVM-redegørelse om havvindmølleparken Kriegers Flak og landanlæggene - PMU**

14/27067

### **Bilag**

Høringssvar på myndighedshøring af VVM-redegørelse om landanlægget til havmølleparken på Kriegers Flak

Del 4 Landanlæg. Udkast til VVM redegørelse for Kriegers Flak

# I - Myndighedshøring af VVM-redegørelse om havvindmølleparken Kriegers Flak og landanlæggene - PMU

## Baggrund

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har udarbejdet udkast til VVM-redegørelse for havvindmølleparken på Kriegers Flak og de tilhørende landanlæg. Høringen er en myndighedshøring før den offentlige høring, som igangsættes oktober 2015. Høringsfristen er fastsat til 17-08-2015.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar til den foreløbige VVM-redegørelse. Høringssvaret indeholder bemærkninger til det udlagte arbejdsareal til landkablet gennem Høje-Taastrup Kommune og de arealinteresser, der bør varetages under kabelnedgravningen.

Hvis Plan- og Miljøudvalget kan godkende høringssvaret, sender administrationen svaret til Naturstyrelsen og Energistyrelsen senest 17-08-2015. Eventuelle yderligere bemærkninger fra Økonomiudvalg og Byråd vil blive eftersendt snarest efter udvalgenes behandling.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender vedlagte høringssvar til Energistyrelsen og Naturstyrelsen.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Energistyrelsen og Naturstyrelsen er fælles VVM-myndighed for havmølleparken Kriegers Flak med tilhørende landanlæg. Naturstyrelsen er myndighed for de anlæg, der ligger på land og ansvarlig for den kommende VVM-tilladelse for landanlæggene. Energistyrelsen er myndighed for de anlæg, der ligger på havet og giver tilladelsen til etablering af selve havmølleparken, søkabler m.v.

Naturstyrelsen udsendte i efteråret 2014 et ideoplæg og indkaldte til ideer og forslag til VVM-redegørelsen for landanlægget. Ideoplægget indeholdt to mulige kabelstrækninger, der inddrog store arealer uden for transportkorridoren og kommuneplanlagte områder. Kommunens høringssvar blev besluttet på Byrådets møde 18-11-2014.

I januar 2015 udsendte Naturstyrelsen en supplerende høring, der kun omfattede ét kabeltracé. Dette tracé var i modsætning til de tidligere ikke placeret i områder med rammebestemmelser i Kommuneplan 2014 og størstedelen af tracéet lå inden for transportkorridoren.

Det fremsendte udkast til VVM-redegørelsen omfatter fem delrapporter; Del 1: Ikke teknisk resume, Del 2: Formål og baggrund, Del 3: Det marine miljø, Del 4: Landanlæg og Del 5: Sammenfatning og konklusion.

Administrationen har udarbejdet vedlagte høringssvar. Administrationen peger på behov for et par mindre tilføjelser i VVM-redegørelsen. Bl.a. bør det udlagte råstofgraveområde syd for Sengeløse nævnes. Administrationen efterspørger desuden en begrundelse i VVM-redegørelsen for, at ikke hele projektområdet er placeret inden for transportkorridorens arealreservation, samt hvilke konsekvenser dette har for den fremtidige arealanvendelse af arealerne.

Administrationen vurderer, at der skal være særlig opmærksomhed på at undgå negative konsekvenser for de beskyttede naturområder vest og nord for Sengeløse. Administrationen anbefaler derfor, at der sker grundige undersøgelser af projektområdets jordbundsforhold og hydrogeologi, inden der tages endelig stilling til kabelgravens placering og det tilstødende arbejdsbælte.

Der bør desuden være opmærksomhed på, at undgå spredning af forurenede jord i forbindelse med gravearbejdet. Projektområdet for kabeltracéet krydser et områdeklassificeret areal vest for Kragehave og passerer syd for Sengeløse tæt på en tidligere losseplads og flere kortlagte matrikler.

Administrationen stiller sig i høringssvaret til rådighed i forhold til det videre arbejde med konkret at placere kabeltracéet, og udtrykker ønske om at blive inddraget så hurtigt som muligt inden der træffes beslutninger om udlæg til arbejdsbælter, placering af depotpladser m.m.

## **Punkt 9: I - Vedtagelse af Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune - PMU**

15/4141

### **Bilag**

Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune

Naturstyrelsens høringssvar til vandhandleplan

Gefions høringssvar til vandhandleplan

# I - Vedtagelse af Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune - PMU

## Baggrund

Byrådet vedtog i juni 2012, forslag til Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune. Forslaget redegjorde for, hvordan indsatsprogrammerne i de daværende statslige vandplaner ville blive realiseret inden for Høje-Taastrup Kommune. Statens vandplaner blev imidlertid underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet, da nævnet fandt, at en supplerende høring havde været for kort. Konsekvenserne af afgørelsen var, at vandplanerne blev erklæret ugyldige, hvorfor vandhandleplanen ikke blev endelig vedtaget af Byrådet. Statens vandplaner blev, efter fornyet offentlig høring, endelig vedtaget i oktober 2014.

Administrationen har revideret det tidligere forslag til vandhandleplan 2010-2015, så det er i overensstemmelse med de nye vandplaner. Ændringen drejer sig primært om udtagelse af indsatser for vandløb og virkemidlet ændret vandløbsvedligeholdelse.

Det reviderede forslag til Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup har været i otte ugers offentlig høring, og fremlægges hermed, med henblik på endelig vedtagelse.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den endelige vedtagelse af Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Statens vandplaner (2009-2015) blev endelig vedtaget 30-10-2014, efter mere end fem års forsinkelse.

Vandplanerne skal ifølge lovgivningen sikre, at vandløb, søer, kystvande og grundvandsforekomster som udgangspunkt opfylder miljømålet "god tilstand" inden udgangen af 2015. Endvidere skal det sikres, at eventuelle forringelser af tilstanden for vandområderne forebygges.

Danmark er inddelt i 23 vandoplande, og staten har udarbejdet en vandplan for hver af dem. Høje-Taastrup Kommune er omfattet af to statslige vandplaner, henholdsvis 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord og 2.4 Køge Bugt. Til hver vandplan er der knyttet et indsatsprogram, som beskriver hvilken indsats og virkemiddel der skal til for at nå de mål, der er opstillet i vandplanerne.

Vandplanerne skal følges op af kommunale vandhandleplaner, og disse skal beskrive, hvordan kommunen vil gennemføre den indsats, som fremgår af de statslige vandplaner. Statens indsatsprogram er bindende overfor kommunerne, og kommunernes vandhandleplaner må således ikke stride imod statens vandplaner. Forsinkelsen af vandplanerne betyder, at kommunerne har kortere tid til at realisere de krav, der gælder for kommunen i vandplanernes indsatsprogram.

I Høje-Taastrup Kommune skal der primært gennemføres en indsats i forhold til vandindvindings påvirkning af en vandløbsstrækning ved Nybølle Å. Kommunen har derfor indgået aftale med HOFOR om opfyldelse af dette indsatskrav.

Vandplanerne stiller krav om at der skal gennemføres en generel indsats for nedbringelse af udledningerne af kvælstof og fosfor til vandmiljøet. Reduktionen skal bl.a. opnås ved etablering af kvælstof- og fosforvådområder.

Vådområderne skal, med undtagelse af de supplerende statslige vådområder, etableres af kommunerne.

Der skal ikke, i denne planperiode, etableres kvælstof-vådområder i Høje-Taastrup Kommune.

Ifølge vandplanerne skal der i 1. planperiode, ske fosforreduktionen i oplandet til Vallensbæk Sø (Ishøj, Vallensbæk, Høje-Taastrup kommuner) og Gundsømagle Sø (Roskilde Kommune).

VandOplandsStyregruppen (VOS) har i foråret 2012 nedsat en fosfor-VandOplandsPlan – gruppe (P-VOS). P-VOS gruppen har peget på to *foreløbige* egnede områder i Høje-Taastrup Kommune (projektnavn: Kalvehave og St. Vejle Å), hvor etablering af vådområder for fosfor-fjernelse med fordel kan etableres.

Gennemførelsen af projekterne foregår i dialog med bl.a. berørte lodsejere. I den forbindelse skal der indhentes nødvendige myndighedstilladelser, og der skal ske inddragelse af offentligheden efter reglerne for

naturforvaltningsprojekter. Beliggenhedskommunen er ansvarlig for dette arbejde.

Forslag til Vandhandleplan 2010-2015 for Høje-Taastrup Kommune har været i offentlig høring fra 05-05-2015 til 30-06-2015. Høje-Taastrup Kommune har i alt modtaget to høringssvar fra hhv. Naturstyrelsen (NST) og Landboforeningen Gefion og Sjællandske Familielandbrug (G/S).

G/S er kommet med overordnede bemærkninger, som primært omhandler en kritik af de statslige Vandplaner, der ligger til grund for de kommunale vandhandleplaner. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslaget. I Naturstyrelsens høringssvar skriver NST at Høje-Taastrup Kommunes forslag til vandhandleplan grundlæggende opfylder miljømålslovens krav og giver overblik over kommunens planlagte udmøntning af de statslige vandplaner. NST beder dog, inden vedtagelsen af den endelige vandhandleplan, om at Høje-Taastrup Kommune tilretter og præciserer afsnittet om vandindvindingstilladelser, så det er i overensstemmelse med vandplanernes retningslinje 38a.

Bemærkningen er taget til efterretning og indarbejdet i vandhandleplanen.

## **ØKONOMI**

---

Høje-Taastrup Kommunes udgifter i forbindelse med indsatser i Vandhandleplanen afholdes indenfor det eksisterende budget.

## **Punkt 10: I - Endelig vedtagelse af lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet - PMU**

15/5975

### **Bilag**

Endelig vedtaget lokalplan 1.78

Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplanforslag 1.78

# I - Endelig vedtagelse af lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet - PMU

## Baggrund

Byrådet har 19-05-2015 vedtaget at sende forslag til lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet i Taastrup i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 26-05-15 til den 21-07-15

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

1. vedtager lokalplan 1.78.
2. at Vejdirektoratets bemærkninger indarbejdes i lokalplanen inden endelig offentliggørelse.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 1.78 giver mulighed for, at der kan etableres et rekreativt område med en landskabelig regnvandssø ved Sydskellet i Taastrup. Der gives mulighed for opstilling af borde, bænke og shelters, således at det vil være attraktivt for borgerne at anvende området.

I det rekreative område etableres en regnvandssø i forbindelse med Røjlegrøften. Søen etableres som et resultat af, at den nordlige del af Vallensbæk Sø bliver eksproprieret og anvendt til sportacé og banedæmning i forbindelse med anlæggelse af den nye jernbane fra København til Ringsted. Volumen i Vallensbæk Sø bliver reduceret, en eksisterende olieudskiller og et sandfanganlæg, der renses vandet fra Mølleåen og Røjlegrøften før tilløb til Vallensbæk Sø, bliver fjernet.

Det er derfor nødvendigt at etablere en erstatning for den nuværende olieudskiller i Vallensbæk Sø. Rensningen af vandet kan ske ved bl.a. at etablere en regnvandssø ved Røjlegrøften.

Regnvandssøen indpasses i landskabet som en naturlig sø og vil bidrage til den rekreative værdi.

Langs motorvejen opbygges en støjvold, der kan skærme området for støj fra motorvejen. Denne får en landskabelig udformning og beplantes, så den indgår som en naturlig del af området. Lokalplanen giver endvidere mulighed for opførelse af en antennemast med tilhørende tekniske anlæg.

I høringsperioden for lokalplanforslaget har Kroppedal Museum orienteret om at museet først kommer til at foretage prøveudgravninger i området i efteråret 2015 i stedet for i foråret 2015.

Vejdirektoratet har ved brev af 16-07-2015 (bilag 2) meddelt, at der ikke er anledning til at gøre indsigelse. Dog har Direktoratet bemærkninger vedrørende vejbyggelinje til Motorring 4, sikring af u hensigtsmæssig færdsel fra lokalplanområdet og ud på motorvejen, samt beplantningsbæltets placering og udformning.

Vejdirektoratets bemærkninger vil blive indarbejdet i lokalplanens bestemmelser inden endelig offentliggørelse.

Derudover er der kun foretaget enkelte mindre redaktionelle rettelser i lokalplanen i forhold til den tekst, Byrådet vedtog i maj 2015.

# **Punkt 11: I - Forslag til lokalplan 2.19.11 for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje Taastrup Fjernvarme - PMU**

15/9257

## **Bilag**

Forslag 2.19.11 til mødesagen

Forslag tillæg 11 til kommuneplan 2014 til mødesagen

# I - Forslag til lokalplan 2.19.11 for en energicentral på Bohus Boulevard til Høje Taastrup Fjernvarme - PMU

## Baggrund

Forslag til lokalplan 2.19.11 er udarbejdet for at Høje Taastrup Fjernvarmeværk kan etablere en energicentral, der indeholder et fjernkølingsanlæg, der udnytter overskudsvarme fra de omkringliggende store virksomheder i Høje Taastrup området til fjernvarme.

Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at tilføje anvendelsen forsyningsteknisk anlæg til rammebestemmelserne og for at fastlægge bebyggelsens omfang.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til lokalplan 2.19.11 samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2014 og at forslagene offentliggøres og sendes i høring i otte uger efter planlovens bestemmelser.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede 03-06-2015 at udarbejde lokalplan for en energicentral for et fjernkølingsanlæg på Bohus Boulevard, og at der kan opføres 2 tanke med en højde på højst 24 meter, samt at tankene skal stå i en lys mat aluminiumsfarve.

I mellemtiden har Høje Taastrup Fjernvarme ønsket, at tankene kan have en diameter op til 16 meter og ikke 10 meter som beskrevet i principbeslutningen. Samtidig har fjernvarmeværket ønsket at fremtidssikre energicentralen ved, at der ad åre kan opføres en tredje tank og ikke kun to tanke, som anført i principbeslutningen.

Lokalplanforslaget omfatter også Carlsbergs ejendom, matr. 74a HT, som ikke er omfattet af nogen detaillokalplan. En del af matr. 3c, hvor energicentralen placeres, overtages af Carlsberg. Anvendelsen for Carlsbergs ejendom er fortsat transport- og logistikvirksomhed.

Energicentralen består af en bygning på op til 2.000 m<sup>2</sup> med tilhørende areal til rørlager/værksted og udendørs oplag. Energicentralen indeholder køleaggregater og distributionspumper til fjernkøling og fjernvarme. I en del af bygningen indrettes der konferencerum med et besøgscenter, som kan modtage grupper og skoleklasser, som vil få mulighed for at blive introduceret i energicentralens funktioner.

Energicentralens længdefacader beklædes med matte glatte eller korrugerede plader i aluminium med vandret profilering/sporing for at understrege det horisontale indtryk. Gavlfacaderne har store glaspartier, der giver indsyn til bygningernes funktioner og udsyn for de ansatte og besøgende til de omgivende områder. De to tanke med mulighed for en tredje tank placeres nord for energicentralen og i sammenhæng med denne. Tankene beklædes med matte metalfarvede aluminiumsplader med en lodret profilering for at understrege det vertikale udtryk.

## **Punkt 12: I - Stillingtagen til indkaldelses af ideer og forslag til kommuneplantillæg for NærHeden - PMU**

14/8343

### **Bilag**

Baggrundsnotat om Udvikling af NærHeden og ændringer i kommuneplanen

Afgørelse om VVM-pligt af byudviklingsprojekt Nærheden

NærHedens oplæg til redegørelse om NærHedens forhold til kommuneplanen

Kort: Principper for NærHedens udviklingsplan og ændringer til Kommuneplan 2014

# I - Stillingtagen til indkaldelses af ideer og forslag til kommuneplantillæg for NærHeden - PMU

## Baggrund

Byudviklingsgesellschaft NærHeden P/S har truffet en foreløbig beslutning om Udviklingsplanen for NærHeden. Den forventede Udviklingsplan for NærHeden afviger på enkelte områder fra Kommuneplanens bestemmelser. Byrådet anmodes om stillingtagen til indkaldelse af ideer og forslag til ændring af planlægningen ved kommuneplantillæg. Administrationen har desuden truffet afgørelse om VVM-pligt for NærHedens areal, det foreslås derfor, at der samtidig med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg indkaldes ideer og forslag til VVM redegørelse for NærHedens areal.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Planprocessen opstartes med indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplantillæg og VVM redegørelse for NærHedens projekt.
2. Høringsperioden for indkaldelse af ideer for forslag til kommuneplantillæg og VVM redegørelse fastsættes til 4 uger i perioden 01-09-2015 til 29-09-2015.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Kommuneplanlægning*

NærHeden P/S har i sit hørings svar til forslag til Kommuneplan 2014 meddelt kommunen, at selskabet jf. partnerskabsaftalen planlægger for en ny bydel, hvor bl.a. bebyggelsesprocent, krav om opholdsarealer i forhold til bebyggelse, parkeringsnormer mv. afviger fra kommuneplanens hovedstruktur og rammebestemmelser for området. Byrådet besluttede med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2014, at den nærmere planlægning af NærHeden skulle afvente den endelige Udviklingsplan for NærHeden.

NærHedens bestyrelse har i maj 2015 truffet foreløbig beslutning om Udviklingsplanen for NærHeden. De overordnede principper for udviklingen af NærHeden med væsentligste ændringer til kommuneplanens bestemmelser fremgår af vedlagte bilag. Der planlægges for følgende ændringer i forhold til kommuneplanens hovedstruktur og rammebestemmelser; Højere bebyggelsesprocent, lavere andel af opholdsarealer i forhold til boligareal, rummelighed til nye funktioner uden for det stationsnære område og uden for område udlagt til boligformål, enkelte ændringer til sti- og vejplanlægningen herunder kobling af NærHedens areal til omgivelser. Inden kommunen udarbejder et tillæg til gældende kommuneplan, skal kommunen jf. Planlovens § 23c, stk. 1, indkalde ideer og forslag til ændring i afgrænsning af område udlagt til boligformål og stationsnært område, bebyggelsestæthed, andel opholdsareal i forhold til boligareal. Dertil ændringer i kommuneplanens reservationer til stier og veje i området.

Principper for ændringer i arealanvendelsen herunder afgrænsningen af rammerne for NærHedens areal, bebyggelsestæthed samt sti- og vejplan fremgår af vedlagte kortbilag.

Administrationen anbefaler, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplantillæg for NærHeden i en periode på 4 uger fra 01-09-2015 til 29-09-2015.

### *Vurdering af virkning på miljøet (VVM)*

Kommunen har 24-03-2015 modtaget NærHedens anmeldelse om etablering af et nyt byområde i Hedehusene. Administrationen har efter § 3, stk. 1 i VVM-bekendtgørelsen truffet afgørelse om, at byudviklingsprojektet NærHeden er VVM pligtigt. Afgørelsen om VVM-pligt foreslås offentliggjort samtidig med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for NærHeden.

**Punkt 13: I - Forslag til kriterier og retningslinjer til støtte til boligejere der gennemfører energirenovering - PMU**

15/9960

# I - Forslag til kriterier og retningslinjer til støtte til boligejere der gennemfører energirenovering - PMU

## Baggrund

Byrådet vedtog 16-06-2015 forslag om anvendelse af Bygningsfornyelsesmidler til at fremme vækst via energirenovering. Målgruppen er private ejere af enfamilie-boliger inden for områdefornyelsesprojektet i Hedehusene.

Administrationen har siden vedtagelsen 16-06-2015 afdækket mulighederne for at kunne støtte energirenoveringstiltag hos private boligejere i hele kommunen efter den 'ordinære ramme for bygningsfornyelse'. Administrationen foreslår, at boligejere i den øvrige del af kommunen får mulighed for at søge om tilskud til bygningsfornyelse inden for et samlet set uændret budget.

Med denne mødesag fremlægges tildelingskriterier og administrative retningslinjer for håndtering af ansøgninger og udbetalinger af støtte med mere.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Forslag til tildelingskriterier og administrative retningslinjer.
2. At administrationen bemyndiges til at tildele tilskud til boligejere der ansøger om tilskud til bygningsfornyelse efter de besluttede kriterier og administrative retningslinjer.
3. At administrationen igangsætter formidling af mulighed for at alle boligejere i Høje-Taastrup Kommune kan ansøge om forhåndstilsagn om tilskud på 25 %, således at eventuelle ubrugte bygningsfornyelsesmidler i områdefornyelsen i Hedehusene anvendes inden for rammerne af den godkendte kommunale medfinansiering til bygningsfornyelse.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til kriterier for tildeling af tilskud samt administrative retningslinier, som beskrives i det følgende.

-

### Kriterier for tildeling af tilskud

Administrationen foreslår, at kriteriet for at give tilsagn om tilskud sker efter "først til mølle"-princippet til alle boligejere, der ansøger om tilskud til at realisere energibesparelestiltag for mindst 50.000 kr., hvor den beregnede energibesparelse er mindst 20 %, opgjort på baggrund af et højest 1 år gammelt energimærke for boligen; og at der maksimalt vil kunne udbetales 150.000 kr. i støtte pr. bolig.

I de tilfælde hvor et energimærke indeholder forslag til udskiftning af varmforsyning foreslår administrationen, at tilskud kun gives til tiltag der understøtter målsætningen i den Strategiske Energi- og Klimaplan 2020 om en fossilfri el- og varmforsyningen i 2035.

Administrationen foreslår på den baggrund, at der ydes tilskud til:

- Etablering af jordvarme eller luft-vand-varmepumpe i områder, hvor der ikke er mulighed for tilslutning til fjernvarme, indenfor 20 måneder fra ansøgningstidspunktet.
- Tilslutning til fjernvarme i områder, hvor der er mulighed for tilslutning til fjernvarme indenfor 20 måneder fra ansøgningstidspunktet.

Administrationen foreslår desuden, at

- Boligejere omfattet af områdefornyelsen i Hedehusene har forrang for tildeling af tilsagn om 25 % i tilskud til bygningsfornyelse frem til 1-11-2015, hvorefter alle boligejere i kommunen der lever op til kriterierne, på baggrund af ansøgning, kan tildeles støtte efter "først til mølle"-princippet.

· Alle boligejere i Høje-Taastrup Kommune tilbydes mulighed for at ansøge om og tildeles betinget forhåndstilsagn (venteliste) om tilskud til bygningsfornyelse frem til 10-01-2016.

### **Tidsfrister for ansøgning og gennemførelse af projekter**

Renoveringsprojekterne skal som udgangspunkt gennemføres indenfor 18 måneder, med mulighed for efter 12 måneder at ansøge om fristforlængelse i op til i alt 24 måneder i forbindelse med etablering af ny varmforsyning. Hvis boligejere har fået tilsagn om tilskud 01-12-2015 skal regnskab for deres gennemførte projekt fremsendes senest 01-06-2017, hvorimod hvis der er givet fristforlængelse i forbindelse med etablering af ny varmforsyning, skal regnskabet fremsendes senest 01-12-2017.

### **Administrative retningslinjer og procedurer for ansøgning**

Administrationen har, på baggrund af materiale fra Roskilde Kommune som fra foråret 2015 også har tilbudt boligejere støtte til energirenovering via bygningsfornyelsesmidler, indgået aftale med KubenManagement om at udarbejde et samlet oplæg til etablering af en elektronisk ansøgningsprocedure, vejlednings- og informationsmateriale til anvendelse for administration og til boligejere der ønsker at gøre brug af tilskud til bygningsfornyelse.

Kriterierne for tildeling af støtte baserer sig på simple principper jf. beskrivelsen ovenfor.

Den daglige behandling af indkomne ansøgninger, fremsendelse af forhåndstilsagn, tilsagnsskrivelser og indrapportering i Byfornyelsessystemet BOSSINF vil blive varetaget af administrationen i samarbejde med Energitjenesten Sjælland, som har den direkte kontakt med boligejerne via de etablerede rådgivningstilbud.

-

### **Krav om konkurrenceudsættelse**

Da der er tale om offentlige støtte midler skal kommunen sikre, at renoveringsarbejdet konkurrenceudsættes, hvorfor der skal forelægges mindst 2 tilbud på hvert af de udførte støtteberettigede arbejder.

-

### **Formidling af mulighederne for Energirådgivning og tilskud**

Tilbuddene om tilskud til Bygningsfornyelse formidles via kampagne-siden [bedrebolig.htk.dk](http://bedrebolig.htk.dk)

(<http://bedrebolig.htk.dk/>) samt via en række andre kanaler, f.eks. Kommunens hjemmeside, informationsannoncer i lokalavisen med videre. Næste planlagte informationsmøde finder sted på Rådhuset 26.8.2015 kl. 17-19.

## **Punkt 14: I - Endelig vedtagelse af lokalplan 5.15. Kolonihaveområde hf. Møllehøj, Kallerupvej ved Hedehusene - PMU**

14/28577

### **Bilag**

Endelig lokalplan 5.15 til mødesagen

Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan 5.15 for OF Møllehøj

Forretningsudvalgets kommentarer til lokalplan 5.15

Bemærkninger til lokalplan 5.15 OF Møllehøj, bestyrelsen

Indsigelse mod lokalplan 5.15 haveforeningen Møllehøj

Indsigelse til lokalplanforslag 5.15 for Haveforeningen Møllehøj,

Fritidshaven 11A. Indsigelse mod lokalplan 5.15 for Haveforeningen Møllehøj

# I - Endelig vedtagelse af lokalplan 5.15. Kolonihaveområde hf. Møllehøj, Kallerupvej ved Hedehusene - PMU

## Baggrund

Byggeri i OF Møllehøj ved Kallerupvej har hidtil været reguleret af en deklaration. Flere uheldige sager har vist, at deklarationen ikke er tilstrækkelig entydig og at byggeriet kan udformes så der let kan foregå en gradvis omdannelse af udhuse og overdækkede terrasser, så de omdannes til en udvidelse af kolonihavehuset, ud over det der er tilladt.

Med den nuværende deklaration ville området på sigt komme til at minde om et egentligt sommerhusområde, ligesom det formentlig ville forstærke problemet med ulovlig helårsbeboelse.

Byrådet vedtog derfor i oktober 2014, at der skal udarbejdes lokalplan. Lokalplanen er udarbejdet efter drøftelse mellem Omegnens Fritidshaveforening, OF Møllehøj og kommunen.

## **INDSTILLING**

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 5.15 for OF Møllehøj ved Kallerupvej endeligt.

## **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015**

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen har været fremlagt i høring. Der er kommet bemærkninger/indsigelser til planforslaget, som er vedlagt sagen.

Bemærkningerne er gennemgået i notat vedlagt sagen.

Der er tale om, dels forslag til udvidelse eller fastholdelse af de nuværende muligheder, og dels en række forslag til redaktionelle ændringer. Endelig er der en række bemærkninger, der vedrører interne forhold imellem den lokale og den centrale forening og som ikke vedrører lokalplanen.

På grundlag af bemærkninger/indsigelser og administrationens vurdering af disse, er der udarbejdet "Lokalplan 5.15, rettet udgave af 20. juli 2015".