

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-12-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 02. december 2015 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

## **Indholdsfortegnelse**

A - Skiltning til idrætsanlæg ved Sydskellet - PMU.....	3
I - Forslag til lokalplan 4.42.1. - et område til offentlige formål i Hedehusene (Springcenter) - PMU	5

## **Punkt 1: A - Skiltning til idrætsanlæg ved Sydskellet - PMU**

15/25330

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# A - Skiltning til idrætsanlæg ved Sydskellet - PMU

## Baggrund

Taastrup Idræts Klub, TIK, har indgået en sponsoraftale med den lokale Nybolig ejendomsmægler, og idrætsanlægget ved Sydskellet ændrer derfor navn til "Nybolig Park".

Taastrup Idræts Klub ønsker at opstille to henvisningsskilte, ét ved krydset Taastrup Hovedgade og Sydskellet og ét ved indkørslen til idrætsanlægget på Sydskellet.

Administrationen foreslår, at det godkendes, at der på hjørnet Sydskellet/Taastrup Hovedgade kan opsættes et skilt med det nye navn "Nybolig Park" under forudsætning at skiltet indeholder henvisning til den næste hjemmekamp, samt at der kan opsættes et navneskilt på indkørslen til Nybolig Park på Sydvej.

## INDSTILLING

Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. der må opstilles henvisningsskilt til Nybolig Park ved Taastrup Hovedgade og Sydskellet, hvor stednavnet "Nybolig Park", Nyboligs logo uden navn, TIK's logo og teksten "hjemmebane for Taastrup F C", samt henvisning til næste hjemmekamp.
2. der må opstilles et skilt/pylon ved indkørslen til stadion på Sydvej med navnet Nybolig Park, TIK's logo og teksten "hjemmebane for Taastrup F C", samt logo – dog uden teksten *Nybolig*

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Opsætning af skilte i Høje-Taastrup Kommune er reguleret af skilteregulativer og lokalplaner.

Administrationen har modtaget flere forskellige skilteudkast. Disse fremgår af bilag 1-3. I bilag 1 ses et skilt som alene er navnet på stadion, og tilføjes information om næste hjemmekamp på dette skilt, betragtes det ikke som et reklameskilt, og det anses ikke som værende i strid med skiltereglerne i kommunen. Skilteforslaget i bilag 2 (som også indeholder Nyboligs logo samt navne på ejendomsmæglere) er at betragte som reklamer, og vil give udfordringer i forhold til at efterleve skiltereglerne fremadrettet.

Det vil således være vanskeligt (umuligt) efterfølgende at afvise lignende ansøgninger om opsætning af reklameskilte fra butiksejere og erhvervsvirksomheder. Eksempelvis vil erhvervsvirksomheder have mulighed for at udleje billboards til reklamer de steder, hvor der passerer mange mennesker som togstationer og overordnede veje som Roskildevej, Hveen- og Halland Boulevard. Butiksejere vil kunne udleje reklameplads på egne private opholds- og parkeringsarealer.

I dag er reklameskiltning i det offentlige rum begrænset til enkelte informationstavler ved bus læskure, hvor der på den ene side af infotavlen er skiftende reklamer. Kommunen har indgået en koncessionsaftale med AFA JCDecaux om opstilling af reklamefinansierede bus læskure og infotavler. Reklamer i det offentlige rum er dermed reguleret ved, at reklamer kun kan finde sted på disse bus læskure og infotavler, som er en integreret del af byudstyret. Reklameskiltning i Høje-Taastrup og Taastrup er reguleret af skilteregulativer, som fastlægger, at der alene må skiltes på facader med navn på butikken, dens indehaver eller butikkens branchenavn. Regulativerne muliggør ikke reklamer for enkeltvare eller mærkevare.

Administrationen anbefaler at godkende forslaget på bilag 1 inkl. information om næste hjemmekamp samt forslaget på bilag 3, dog uden tekst i Nyboligs logo, da det vil være i strid med skilteregulativet.

## **Punkt 2: I - Forslag til lokalplan 4.42.1. - et område til offentlige formål i Hedehusene (Springcenter) - PMU**

15/12538

### **Bilag**

Forslag 4.42.1 til mødesagen

miljøscreening med skema

# I - Forslag til lokalplan 4.42.1. - et område til offentlige formål i Hedehusene (Springcenter) - PMU

## Baggrund

Det ønskes at opføre en bygning i den kommende bydel NærHeden i Hedehusene til springgymnastik, rytmisk bevægelse m.m. En bygning som bliver et centrum og et landmark i den kommende bydel og som i sin arkitektur åbner sig udad.

Høje-Taastrup Kommune har derfor afholdt en totalentreprise-konkurrence, og med udgangspunkt i vinderprojektet er der udarbejdet forslag til lokalplan 4.42.1. for et område til offentlige formål i Hedehusene med henblik på bl.a. at regulere områdets anvendelse og bygningens omfang og placering.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender;

1. at forslag til lokalplan 4.42.1. for et område til offentlige formål i Hedehusene sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at sikre, at området fremover kan anvendes til offentlige formål således, at der kan opføres en bygning, som kan anvendes til bl.a. springgymnastik, samt evt. andre idræts- og kulturaktiviteter.

Formålet er også at fastlægge principper for bygningens udseende samt bestemmelser for bygningens omfang og placering.

Desuden er det et formål at fastlægge principper for placering, disponering og indretning af de ubebyggede arealer, herunder areal til parkering.

### *Miljøvurdering*

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen er omfattet af lovens § 3, stk. 1, nr. 1 og af § 3, stk. 2.

Planforslaget giver ikke anledning til væsentlige miljøindvirkninger samt omfatter kun et mindre område på lokalt plan. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.