

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan (Afbud), Vivi Holt (Afbud)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget november 2025.....	3
2. Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget november 2025.....	4
3. A - Dispensation fra lokalplan ifm. større erhvervsprojekt ved Helgeshøj Allé 38 - PMU.....	5
4. A - Midlertidig dispensation til beboelseskøretøjer, Bygaden 2, 2630 Taastrup.....	8
5. I - Endelig godkendelse af Klimaplan 2045 - PMU.....	10
6. I - Endelig godkendelse af Mobilitetsplan 2030 - PMU.....	12
Lukket.....	14
8. Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2025.....	15

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget november 2025

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-11-2025

Godkendt.

Til sag 2 Meddelelser:

Kalenderinvitation til M-sag nr. 7; borgermøde i Taastrup Kulturcenter den 20. november kl. 19.00

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 2: 2. Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget november 2025

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser PMU November

Ansøgning til Interreg-ØKS - Wattreserve PMU November 2025

Bykøkkenhave i Hedehusene, PMU November

Planklagenævnet giver kommunen medhold i afgørelsen vedr. lovliggørelse af bygninger, Fløngvænget 51 - PMU November

Status på samarbejde med private boligudlejere, PMU november

Status på højspændingsstation PMU november

Status på højspændingsstation

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 3: 3. A - Dispensation fra lokalplan ifm. større erhvervsprojekt ved Helgeshøj Allé 38 - PMU

24/12184

Baggrund

Ejeren af Helgeshøj Allé 38 ønsker at udvikle ejendommen inden for rammener af den eksisterende lokalplan 2.03.3 til intensiveret lageranvendelse. Der har været en forhåndsdialog mellem ansøger og administration, som bl.a. har omhandlet tilpasning af bebyggelsen set fra det rekreative område Hakkemosen. Administrationen anbefaler projektet, herunder dispensation fra facadehøjde, parkeringsnorm og opholdsarealer. Sagen forelægges udvalget grundet projektets størrelse og karakter.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der med udgangspunkt i projekt (bilag 2) meddeles dispensation til:

1. øget facadehøjde op til 14,5 meter,
2. nedsat parkeringsnorm til 1 p-plads pr. 300 m² bruttoetageareal,
3. en fravigelse af norm for krav til opholdsareal som angivet i sagsfremstilling.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-11-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Helgeshøj Allé 38 er beliggende i et område øst for Hakkemosen, syd for Holbækmotorvejen og nord for Teknologisk institut og vest for Aller Tryk. Ejeren af ejendommen ønsker at intensivere og udvikle anvendelsen af ejendommen. Dette ønskes realiseret ved at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre nye tidssvarende lagerbygninger med tilhørende administration, som skal udlejes til relevante virksomheder. Ved en fuld udbygning vil bebyggelsen være på i alt 39.139 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 31. Bebyggelsen planlægges opført i etaper.

Der søges om dispensation fra:

- § 4 stk. 4: Fastsætter krav om udlæg af 1 p-plads pr. 50 m² administration, samt 1-plads pr. 100 m² øvrige erhvervsformål.
- § 4 stk. 5: Angiver at parkeringspladser fortrinsvist skal placeres inden for et område angivet på lokalplanens bilag, hvilket delvist er inden for Helgehøjs beskyttelseslinje.
- § 6 stk. 2: Fastsætter en maksimal facadehøjde på 8,5 og en maksimal bygningshøjde på 15 meter over terræn.
- § 8 stk. 1: Fastsætter krav om at der til bebyggelsen skal etableres opholdsareal svarende til mindst 20 % af etagearealet til erhvervsformål (dog 5 % for lagerformål), og at opholdsarealer fortrinsvist skal placeres i områdets vestlige del.

Dispensation og vurdering

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på 1 pr. 50 m² for administration og 1 pr. 100 m² for øvrige erhverv, hvilket vil svare til ca. 450 parkeringspladser for det konkrete projekt. Det faktiske parkeringsbehov er dog markant lavere, da moderne lagerfaciliteter ikke medfører så stort parkeringsbehov. Der ønskes derfor en p-norm på 1 pr. 300 m², hvilket svarer til ca. 130 p-pladser. Dette anbefales af administrationen.

Lokalplanen fastlægger fortrinsvis en placering af parkeringen inden for et angivet område på lokalplanens bilag. Under hensyntagen til, at fredningslinjen omkring Helgeshøj skal respekteres, må bestemmelsen anses for bortfaldet. Derfor er en dispensation for dette forhold ikke nødvendig.

Lokalplanen muliggør en facadehøjde på 8,5 meter og en maksimal bygningshøjde på 15 meter. Ansøger ønsker en facadehøjde på op til 14,5 meter flere steder grundet den måde moderne lagerfaciliteter indrettes på. På baggrund af en forhåndsdialog har ansøger tilpasset projektet, så facadehøjder på 8,5 meter mod Hakkemosen bevares. Der skal være skrå og begrønnede tagflader mod Hakkemosen for at indpasse bebyggelsen mod det rekreative område. På side 12-16 i bilag 2 ses visualiseringer af bebyggelsen fra området ved Hakkemosen (se side 11 i bilag 2, for punkter). Det fremgår, at bebyggelsen ikke vil fremstå meget synlig. Mod Holbækmotorvejen, mod Helgeshøj Allé og mod øst (Aller Tryk) indeholder projektet en facadehøjde på op til 14,5 meter, da det vurderes at kunne indpasses i området. På baggrund af ovenstående tilpasninger anbefaler administrationen at meddele dispensation til projektet med øget højde som beskrevet.

Lokalplanen fastsætter en høj norm for opholdsarealer. Normen er fastsat i en tid, hvor der var flere ansatte i erhvervsbebyggelser, end der er ved moderne lagerfaciliteter. Projektet indeholder i alt 200 m² primært opholdsareal. Herudover vil det være muligt at etablere yderligere ophold rundt omkring i området, da der vil være store arealer, der ikke bebygges eller befæstes. Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation, idet der vil kunne etableres tilstrækkeligt opholdsareal.

Søbeskyttelseslinjen

Projektet indeholder et forslag om at lave en beplantet jordvold med overskudsjord fra byggeriet for yderligere afskærmning mod Hakkemosen, hvilket vil gøre bebyggelsen mindre synlig fra Placering A og B i Hakkemose området. Etableringen af jordvolden forudsætter dog en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, da den placeres inden for søbeskyttelseslinjen, som afkastes af Hakkemosen (se side 3 i bilag 2). Denne behandles administrativt efter nærmere dialog om den konkrete udformning af volden.

Bilag IV-arter

Bygherre har fået udført en biologisk undersøgelse af ejendommen (bilag 3) for hovedsageligt at undersøge, om projektet kan have indvirkning på bilag IV-arter (flagermus og padder) i området. Der er ikke nogen egnede flagermusetræer i området, og projektet vurderes ikke at kunne påvirke deres økologiske funktionalitet. Det grønne område i den østlige del af området er formentligt egnede rasteområde for padder (bilag IV-arter). Ifm. dispensationen vil administrationen derfor skulle stille vilkår omkring padder. Hvilke konkrete vilkår, der skal stilles, er under vurdering.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til ejere og brugere inden for lokalplanens område samt til relevante naboer og vejdirektoratet i perioden 24-09-2025 til 08-10-2025.

Der er kommet et høringssvar fra vejdirektoratet, som angiver, at projektet ikke giver anledning til bemærkninger. De gør dog opmærksom på Vejdirektoratets vejbyggelinje ved Holbækmotorvejen, og at denne skal overholdes. Projektet tager allerede højde for denne.

Projektets realisering kræver herudover også byggetilladelse og eventuelle andre administrative tilladelser. Det er en forudsætning for projektet realisering, at der kan opnås byggetilladelse.

Bilag

Dispensationsansøgning

Tegningsmateriale

Biologisk undersøgelse

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 4: 4. A - Midlertidig dispensation til beboelsesvogne, Bygaden 2, 2630 Taastrup

25/14927

Baggrund

I forbindelse med opførelsen af 125 nye rækkehuse på den nordlige del af den gamle rådhusgrund, er der ansøgt om opsætning af 3 beboelsesvogne i 2 år til byggearbejderne

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation og byggetilladelse til opsætningen af 3 beboelsesvogne til 8-12 medarbejder med tidsbegrænsning på 2 år fra, at der er meddelt byggetilladelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-11-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der ansøges om beboelse på byggepladsen for projektet på 125 rækkehuse. Der opstilles 3 skurvogne til i alt 8-12 pers. Der opstilles udenfor denne ansøgning skurvogne til sanitære forhold samt spisevogn/opholdsvogn. Beboelsesvognen opstilles indenfor delområde 1 i lokalplanen 2.39. Området er beliggende ved siden af det gamle rådhus, hvor byggepladsen etableres.

Den midlertidige beboelse i skurvogne på denne placering kræver en række midlertidige dispensationer for følgende bestemmelser, herunder de såkaldte anvendelsesprincipper:

- §3-3.2 - Området må kun anvendes til helårsboliger i form af etageboliger.
- §6-6.2 - Inden for delområdet må der højst etableres 200 boliger. Disse skal opføres i en variation af størrelser og gives en gennemsnitsstørrelse på min. 80 m². Ingen boliger må være mindre end 53 m². Dog kan op til 24 boliger heraf gives et areal på ned til 40 m² som led i at opnå en hensigtsmæssig indretning af bebyggelsen. Alle boliger skal udføres med enten privat terrasse eller altan, idet dog boliger placeret i bebyggelsens hjørner kan undtages herfra.
- §7. Facadens udtryk (Stort set alle punkter).
- § 9. Ubebyggede arealer (Stort set alle punkter med undtagelse af håndtering af regnvand).

Lovgrundlag

Jævnfør planloven kan der ikke dispenseres fra en lokalplans principper, herunder lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Dog er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra principperne og anvendelsesbestemmelser, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Den begrundede ansøgning

Entreprenørens rejsemontører er ansat på en fabrik i Hobro. Beboelsesvognene vil blive anvendt mandag morgen til torsdag middag til håndværkere, som arbejder på byggepladsen. Overnatning vil ske fra efteråret 2025 og indtil afrigning af byggepladsen ultimo 2027. Entreprenøren angiver, at fordelene for beboelse på byggepladsen er præventiv ift. tyveri, mindre CO₂ belastning af transport og nærhed ift. naboer, som altid mandag-torsdag kan få kontakt med håndværkerne, hvis noget ikke er som det skal være.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan meddeles midlertidig dispensation til opstillingen af de 3 beboelsesvogne til 8-12 byggearbejder ved siden af det gamle rådhus, øst for blok A i 2 år. Dispensationen vil indeholde et vilkår om, at entreprenør fjerner husholdningsaffald ugentligt.

Placeringen af beboelsesvognen er vurderet i forhold til nabobebyggelsen og fundet fornuftig, idet nærmeste naboejendomme er over 100 m væk og beboelsesvognen opstilles i nærhed af det gamle rådhus.

Der lægges i vurderingen vægt på, at opstillingen udelukkende er midlertidig og understøtter udførelsen af et konkret byggeprojekt, som allerede er i overensstemmelse med lokalplanens formål og rammer. Beboelsesvognene skal alene anvendes i byggeperioden – fra efteråret 2025 til forventet afrigning ultimo 2027. Den midlertidige anvendelse vil således blive i overensstemmelse med reglerne om midlertidig dispensation i planloven.

Bilag

Situationsplan

Plantegninger

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 5: 5. I - Endelig godkendelse af Klimaplan 2045 - PMU

25/5517

Baggrund

Udkast til Klimaplan 2045 blev forelagt på Byrådet 27-08-25, og efterfølgende sendt i offentlig høring frem til 02-10-25. Under høringsperioden er der afholdt borgermøde på rådhuset den 18-09-2025.

Hermed fremlægges endelig udkast til Klimaplan 2045 med mindre rettelser efter høringsperioden.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

1. godkender Klimaplan 2045 med de ændringer, der foreslås i sagsfremstillingen på baggrund af høringssvarene,
2. godkender bilag 5 med aftalepunkter i forbindelse med certificering af Klimaplan 2045 af det internationale by-netværk C40 og Concito.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-11-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Med Klimaplan 2045 skrues ambitionerne op, så Høje-Taastrup Kommune om 20 år har en netto-nul CO₂-udledning. I 2030 er målsætningen en reduktion af CO₂-udledningen på mindst 50% og i 2035 65% i forhold til udledningen i 2017. Planen skitserer også en klimarobust kommune. Målet er at sikre, at kommunen kan modstå og tilpasse sig de fremtidige vejrforhold.

Klimaplan 2045 omfatter 84 indsatser fordelt på følgende fem temaer; ”Energi”, ”transport og mobilitet”, ”arealanvendelse, byggeri og anlæg”, ”forbrug og ressourcer” og ”klimarobusthed”.

Indsatserne i Klimaplan 2045 for transport og mobilitet understøttes af Mobilitetsplan 2030, som mere detaljeret beskriver indsatserne indenfor dette tema. Mobilitetsplan 2030 forelægges til politisk behandling parallelt med Klimaplan 2045.

Klimaplan 2045 er udarbejdet i overensstemmelse med rammerne i det internationale by-netværk

C40 og den grønne tænketank Concito med henblik på certificering efter godkendelse i Byrådet. I overensstemmelse hermed har Klimaplan 2045 et bredt fundament, hvor alle samfundsgrupper vil blive involveret i den grønne omstilling og det vurderes at planen indebærer en retfærdig fordeling af de miljømæssige, økonomiske og sociale konsekvenser af klimaindsatserne.

Klimaplan 2045 er sendt i offentlig høring i perioden 03-09-2025 til 02-10-2025, og der er afholdt borgermøde på rådhuset.

Under høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar fra borgere, virksomheder og organisationer. Efter høringsfristen er endvidere indkommet høringssvar fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Administrationen har gennemgået samtlige høringssvar jf. bilag 4 og foreslår følgende justering af det vedlagte udkast til Klimaplan 2045:

- a) Indsats 1.2.4, Udbygning af fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune (2025-2030) udgår.
- b) Under indsats 1.3.1, Lavere temperatur i fjernvarmeforsyningen (2025-2045) udelades anden sætning.

Efter Byrådets endelig godkendelse vil der blive udarbejdet et endelig layout for Klimaplan 2045, med eventuelle sproglige rettelser, samt opdatering af fotos, grafer og layout.

Økonomi

En række tiltag i Klimaplanen forventes at kunne blive gennemført inden for nuværende og

kommende eksternt finansierede klimaprojekter. Øvrig finansiering vil der blive taget stilling til løbende i forbindelse med projekter og budgetforhandlinger.

Bilag

Klimaplan 2045

Klimaplan 2045 Indsatsskema

Baggrundsnotat DK2020 Høje Taastrup

Høringssvar samt administrationens bemærkninger

Aftalepunkter ifm. certificering af Klimaplan 2045

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 6: 6. I - Endelig godkendelse af Mobilitetsplan 2030 - PMU

25/1981

Baggrund

Byrådet besluttede 27-08-2025 at sende Mobilitetsplan 2030 i høring. I denne sag skal Byrådet godkende den endelige version af Mobilitetsplan 2030 på baggrund af høringssvarene.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at Mobilitetsplan 2030 godkendes med de ændringer, der foreslås i sagsfremstillingen på baggrund af høringssvarene

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 04-11-2025

Anbefales med bemærkning til tema 2, at fortov og overgange nævnes som fokusområde i udbygning og vedligeholdelse af stinet.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2030 præsenterer 34 konkrete indsatser fordelt på 6 temaer, som primært har til formål at omstille til en grøn transportsektor og en grøn transportadfærd.

Høring

Mobilitetsplan 2030 har i parallellforløb med Klimaplan 2045 været i 4 ugers høring fra den 03-09-2025 til 02-10-2025. Der er kommet 8 høringssvar, som specifikt forholder sig til Mobilitetsplan 2030. De indkomne svar er overvejende positive. De fleste høringssvar kommer fra organisationer, som kommunen kan samarbejde med i forbindelse med realiseringen af Mobilitetsplan 2030.

Der er bl.a. kommet høringssvar fra Movia, Cyklistforbundet, Danske Handicaporganisationer, Dansk Erhverv, Donkey Republic og Region Hovedstaden.

Forslag til ændringer

Administrationen har vurderet de indkomne forslag og forslår følgende justeringer af planen:

Velkomstpakke til nye borgere

Formuleringen omkring velkomstpakke til nye borgere skærpes, og det fremhæves, at der udarbejdes et tilbud om cykeltur rundt i kommunen for nye borgere.

Handicapvenlige stier

Det fremhæves i indsats 5.1 og 6.2 (udover 2.1 hvor det allerede er nævnt), at der skal arbejdes med tilgængelighed og sikkerhed/tryghed også ift. børn, ældre og personer med nedsat mobilitet. I indsats 2.1 fremhæves desuden, at vedligeholdelse både omhandler stier og fortove.

Cykelfællesskaber

Indsats 2.5 om cykelkampagner omdøbes til Cykelfællesskaber, og der tilføjes en aktivitet omkring sociale cykelfællesskaber.

Delemobilitet

Det fremhæves i indsats 4.7 om delemobilitet, at der også bør arbejdes med delecycler mellem stationer og boligområder og ikke kun ift. erhvervsområder.

Efter godkendelse

Efter Byrådets endelig godkendelse vil der blive udarbejdet et endelig layout for Mobilitetsplan 2030, hvor fotos, grafer og layout opdateres, så planen fremstår brugervenligt og indbydende.

Administrationen vil fortsætte samarbejdet i en mobilitetsgruppe på tværs af kommunens centre, som sammen skal løfte planens indsatser. Derudover vil man samarbejde med trafikselskaber, virksomheder, skoler, organisationer m.fl. om at fremme bæredygtig mobilitet og komme i mål med planens målsætninger.

En gang årligt vil administrationen afrapportere resultater og fremdrift af Mobilitetsplan 2030 til Byrådet. Og i 2030 vil der blive der bliver fremlagt en ny og revideret mobilitetsplan til politisk godkendelse.

Økonomi

Mange indsatser og tiltag i Mobilitetsplan 2030 vil kunne afholdes inden for eksisterende budget. En række indsatser og tiltag vil dog kræve yderligere finansiering til bl.a. infrastrukturanlæg og større projekter.

Administrationen vil i det omfang, det er muligt, søge supplerende ekstern finansiering via EU og statslige puljer.

Bilag

Mobilitetsplan 2030 - 09.10.2025 - ændringer efter høring

Mobilitetsplan 2030 - samlede høringssvar

Mobilitetsplan 2030 høring - administrationens svar

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 7: Lukket

21/25600

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt

Punkt 8: 8. Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2025

21/25600

Afbud Özdes Durukan, Vivi Holt