

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 12-08-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 1.14

**Mødedeltagere**    Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter  
Faarbæk, Turan Akbulut, Kurt Scheelsbeck, Özdes Durukan

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget august 2025.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget august 2025.....	4
A - Omdannelse af stald til bolig - PMU.....	5
A - Principbeslutning for udarbejdelse af lokalplan for detailhandel ved Hovedgaden 405 - PMU.....	9
I - Endelig vedtagelse af Lokalplan for boliger i Høje Taastrup C.....	12
I - Forslag til lokalplan for rækkehuse i Stærkende og tilhørende kommuneplantillæg- PMU.....	14
I - Forslag til lokalplan for bevaringsværdig bygning og en ny tæt lav bebyggelse.....	16
I - Forslag til lokalplan for chaufførhotel i Hedehusene Vest - PMU.....	18
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for etageboliger syd for Selsmosen og Kommuneplantillæg nr. 7	21
I - Vedtagelse af Klimaplan 2045 - PMU.....	24
I - Vedtagelse af Mobilitetsplan 2030 - PMU.....	26
I - Områdefornyelse Folkeparken - TU/PMU.....	29
Lukket.....	31
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2025.....	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget august 2025**

21/25600

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget august 2025**

21/25600

### **Bilag**

Oversigt over dispensationer helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio juni 2025.docx

Nyt EU-projekt om mobilitet - Althea.docx

Referat og præsentationer fra vandværksmøde den 27-05-2025

Høringssvar til Råstofplan 2025 med miljørapport

## **Punkt 3: A - Omdannelse af stald til bolig - PMU**

24/20030

### **Baggrund**

Der er 24-02-2025 søgt om landzonetilladelse til ombygning af eksisterende staldbygning til én ny bolig på ejendommen Maglemosevej 3E, Marbjerg, 2640 Hedehusene. Bygning 3E er en del af Maglehøjgaard, som er en bevaringsværdig firlænget gård, der indeholder 3 ejerboliger. Staldbygningen fremstår i dag i meget dårlig stand. En istandsættelse og omdannelse til bolig vil derfor sikre, at bygningen bevares fremover, og at dens oprindelige karaktertræk fremhæves.

Der har den 21-03-2025 været udsendt en naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra 4 naboer, hvori der udtrykkes bekymring for overholdelse af bestemmelser i lokalplan 5.07.1 og bygningsreglementet, præcedenseffekt af en landzonetilladelse, nabogener, udformning af boligen og bygningens ydre fremtræden efter omdannelse, såvel som glæde over den planlagte renovering og udpegning af andre bygninger i landsbyen, som også bør istandsættes.

Efter naboorienteringens deadline modtog udvalg og administration to indsigelser til landzonetilladelse til Maglemosevej 3 den 01-06-2025 og den 29-05-2025. For at hindre eventuel usikkerhed ved behandling af sagen blev det besluttet, at indsigelserne kunne indgå i høringsmaterialet.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at administrationen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 6.102 m<sup>2</sup> er beliggende i landzone og er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planloven må der i landzoner ikke uden tilladelse fra Byrådet foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, samt lager- og kontorformål m.v. på en række betingelser.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6.BE.1 for Marbjerg landsby, hvori området udlægges til blandet bolig og erhverv i Kommuneplan 2021. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, og ny bebyggelse skal tilpasses landsbymiljøet.

Lokalplan 5.07.1

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 5.07.1 for Marbjerg landsby. Jævnfør lokalplanens § 5 og 7 vedr. særligt bevaringsværdige bygninger og bebyggelsens ydre fremtræden må de på kortbilag med sort signatur angivne bygninger ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunens tilladelse. Ved renovering af bevaringsværdige bygninger (f.eks. isætning af nye vinduer, lægning af nyt tag m.v.), som ændrer bygningens udseende, skal kommunen godkende det konkrete projekt.

## Sagsfremstilling

Den eksisterende staldbygning nr. 3E er en del af Maglehøjgaard, som er en bevaringsværdig firlænget gård, der indeholder 3 ejerboliger.

Staldbygningen fremstår i dag i meget dårlig stand. En istandsættelse og omdannelse til bolig vil derfor sikre, at bygningen bevares fremover, og at dens oprindelige karaktertræk fremhæves. Bygningen vil ligeledes fremstå i tråd med resten af Maglehøjgård og landsbyen Marbjerg med dens oprindelige karakter.

I bygningen indrettes én ny bolig på 87 m<sup>2</sup> samt et udhus/skur på 14 m<sup>2</sup> i bygningens nordligste del. Det er en forudsætning for omdannelse af bygningen nr. 3E til helårsbeboelse, at bygningen indrettes med en indvendig brandmur 2,5 meter fra det nordlige skel og udhus ind mod naboen.

Bygningens facader bevarer i vid udstrækning sit nuværende udtryk med klare referencer til den tidligere staldbygning. Eksisterende materialer og konstruktioner bevares og genanvendes så vidt muligt (facademure, staldvinduer, tagtegl etc.). Murede flader hvidkalkes, og sokkel holdes i sort. Vinduer og dørrammer males grafitgrå. Porte ved døråbninger males i engelsk rød. Tagflade beklædes med røde lertegl, og der isættes 3 små ovenlysvinduer.

## Historik for den aktuelle sag

Det har tidligere (i afslag på landzonetilladelse af den 18-06-2019 samt i korrespondance af den 24-02-2022) været administrationens vurdering, at der ikke var mulighed for at omdanne bygningen til bolig, da bygningen ligger i skel, og standen af bygningen er meget dårlig. Jævnfør Planloven er det en forudsætning for ibrugtagning af bygninger til andre formål, at bygningen er af rimelig stand, der ikke nødvendiggør omfattende istandsættelser eller om-/tilbygninger. Det blev derimod vurderet, at der var mulighed for, at bygningen kunne omdannes til orangeri eller anvendes til kontor og lagerformål.

Der har den 21-03-2025 været udsendt en naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra 4 naboer, hvori der udtrykkes bekymring for overholdelse af bestemmelser i lokalplan 5.07.1 og bygningsreglementet, præcedenseffekt af en landzonetilladelse, nabogener, udformning af boligen og bygningens ydre fremtræden efter omdannelse, såvel som glæde over den planlagte renovering og udpegning af andre bygninger i landsbyen, som også bør istandsættes.

Efter naboorienteringens deadline modtog udvalg og administration to indsigelser til landzonetilladelse til Maglemosevej 3 den 01-06-2025 og den 29-05-2025. For at hindre eventuel usikkerhed ved behandling af sagen blev det besluttet, at indsigelserne kunne indgå i høringsmaterialet.

De samlede høringssvar fra den oprindelige naboorientering samt notat om bemærkninger og indsigelser til naboorientering ses i bilag.

## Vurdering

Grundet bygningens bevaringsværdi må den i henhold til lokalplanens bestemmelser ikke nedrives. Det er derfor administrationens vurdering, at det er ønskværdigt, at bygningen renoveres frem for, at man lader den forfalde yderligere med risiko for, at den styrter sammen. Administrationen har ændret sin vurdering, idet ansøger efter flere år ikke ønsker at renovere til orangeri og kontor/lager, og det vurderes derfor mere hensigtsmæssigt at omdanne den bevaringsværdige bygning til bolig som ansøgt i fremsendte projekt.

Ved at give tilladelse til omdannelse af den eksisterende bygning til bolig sikres det, at bygningen bevares samtidig med, at man fastholder landsbyens værdifulde karaktertræk og sikrer, at landsbyen fortsat vil være et attraktivt sted at bosætte sig.

Bygningen er beliggende i det nordlige skel mod naboejendommen på Smedevænget 6. For at undgå at skulle nedrive en del af den bevaringsværdige bygning, så den overholder byggelovgivningens krav om afstand til skel på 2,5 meter, er der placeret et udhus mellem boligen og nabomatriklen. Dette vil også reducere eventuelle nabogener. Der etableres en indvendig brandmur mellem udhuset og den nye bolig 2,5 meter fra det nordlige skel.

Det fremgår af det fremsendte projektforslag, at bygningen bevarer sit oprindelige facadeudtryk, jf. bestemmelser for bevaringsværdige bygninger i lokalplan 5.07.1 for Marbjerg landsby, dog ændres placering af enkelte vinduer for at opnå et bedre lysindfald i boligen.

Parkeringsbehov (en p-plads for hver påbegyndt 100 m<sup>2</sup> bolig) dækkes på egen grund på ejendommens gårdsplads, og krav om udendørs opholdsareal kan fint rummes på ejendommen.

På baggrund af de indkomne bemærkninger til naboorienteringen har ansøger tilkendegivet at være villig til at opdatere følgende, såfremt kommunen tillige syntes, at dette vil forbedre bygningens facadeudtryk og karakter:

- Vestfacade: Fjernelse af ovenlysvinduerne
- Østfacade: Det bemærkes, at der bag skydeporten ikke er et stort glasparti. Dette er blot en 'snydeport', der vil være lukket hele tiden. Det ønskes at bevare det nuværende udtryk med staldvinduer og en staldport.
- Regulering af terræn på vestsiden således, at det hæves en smule (ca. 25 cm), så det er som oprindeligt. Dette betyder, at det ikke er nødvendigt med hævet 'plateau' langs vestfacaden ved indgangsdøre.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanrammens og lokalplanens bestemmelser vedr. bevaring af landsbymiljøet og ydre fremtræden af bevaringsværdige bygninger.

Der er ikke fremkommet nye oplysninger, som giver anledning til ændring af administrationens vurdering af sagen. Dog vil afstanden til nærmeste beboelse blive rettet i landzonetilladelsen og der bliver tilføjet et vilkår vedr. flagermus.

En afgørelse om landzonetilladelse vil kunne påklages. Ansøger skal være opmærksom på, at der er opsættende virkning ved klager i landzonen, så der kan ikke byggesagsbehandles før, en eventuel klage er afgjort.

Udkast til landzonetilladelse ses i bilag.

## **Bilag**

Indsigelser og høringssvar vedr. Maglemosevej 3E.pdf

Notat om bemærkninger til Indsigelser og naboorientering.pdf

UDKAST til Landzonetilladelse til ny bolig

## **Punkt 4: A - Principbeslutning for udarbejdelse af lokalplan for detailhandel ved Hovedgaden 405 - PMU**

24/24174

### **Baggrund**

Der er ansøgt om udarbejdelse for en lokalplan for Hovedgaden 405, hvor der ønskes at opføre detailhandel og fitness. Ved nabogrunden Hovedgaden 411 mod syd er der ansøgt om udarbejdelse af en lokalplan for etageboliger.

Principbeslutning for udarbejdelse af lokalplan for Hovedgaden 411 og Hovedgaden 405 blev behandlet i Byrådet 23-04-2025, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til fornyet behandling.

Sagen fremlægges til fornyet principbeslutning. Dog forelægges der kun for projektet for Hovedgaden 405 med etablering af detailhandel, da projektet for Hovedgaden 411 afventer yderligere dialog med udvikler.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan for detailhandel og fitness ved Hovedgaden 405 på baggrund af vedlagte projekt og administrationens anbefalinger.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Siden sidste behandling på Byrådsmødet d. 23-04-2025 har der været dialog med begge udviklere. Projektet på Hovedgaden 411 afventer yderligere dialog med udvikler, hvorfor administrationen alene forelægger principbeslutning for udarbejdelse af lokalplan for detailhandel på Hovedgaden 405. Administrationen anbefaler dermed, at der laves en separat lokalplan for dette. På bilag 1 ses situationsplan med projektet for detailhandel.

Der ønskes etableret detailhandel i form af et supermarked i stueetagen samt et lokale til fitnesscenter eller andre centerfunktioner på 1. sal på hjørnet af Hovedgaden ved Hovedgaden 405 matr.nr. 2bk, 1fæ, 1ol m.fl. Kallerup Gde, Hedehusene. Butikken skal være på 1.200 m<sup>2</sup>, og 1. sal skal være omtrent den samme størrelse.

#### Bebyggelsens fremtræden

Bebyggelsen skal etableres med facader i tegl, der skal fremstå varieret, hvor der kan opdeles med nicher, standerskifte, forskydninger m.m. På bilaget kan der ses facadetegninger, der viser, hvordan facaden kan fremstå. Der skal arbejdes med etablering af vinduer i stueetagen, hvor det er muligt med hensyntagen til bebyggelsens funktion til detailhandel. Bebyggelsens ydre fremtræden skal videre bearbejdes i den videre planlægning.

Der skal etableres saddeltag med en lavere hældning, og det skal ikke nødvendigvis fremstå som klassisk bølget tegltag. Taget skal dog tage hensyn til de øvrige bygninger langs Hovedgaden i dets udtryk, hvilket skal viderebearbejdes i den kommende planproces.

Tekniske anlæg må ikke være synlige på tage, med undtagelse af varegården, hvor anlæggene dog skal fremstå afskærmet. I hvilket omfang tekniske anlæg skal afskærmes samt hvilket materiale, skal afklares i den videre proces. Fx kan der være

udfordringer ved komplet afskærmning nogen steder af hensyn til udsugning. Varegården skal fremstå afskærmet og med grønt tag.

### Trafik og udearealer

Sweco har udarbejdet et nyt trafiknotat (bilag 2), der alene redegør for, hvordan trafikken håndteres ved etablering af detailhandel. Det vurderes, at indkørslen ved Hovedgaden ikke kan stå alene, da spidsbelastningen kan gøre det vanskeligt at komme ind og ud.

Det vurderes, at den bedste trafikafvikling opnås ved at have tre adgangsveje til projektområdet; til Hovedgaden, til Hede volden og til Hotelvej. En adgangsvej ved Hede volden vil også tilgodese handlende, kørende fra Nærheden, som dermed ikke nødvendigvis skal belaste krydset Hovedgaden/Hede volden for at komme til Rema 1000. Tidligere trafiknotat (bilag 3) har redegjort for, hvordan trafikken kan håndteres, såfremt der i fremtiden planlægges for boliger på ejendommen syd for (Hovedgaden 411), og den fulde trafikløsning vil blive relevant, såfremt der planlægges for Hovedgaden 411 på et senere tidspunkt.

Bebyggelsen trækkes tilbage fra Hovedgaden for at tilgodese fornyelsesprojektet på Hovedgaden, så der bliver plads til bede, bænke og ny belægning på Hovedgaden. Ejer har derudover tilkendegivet at medfinansiere sin del af fornyelsesprojektet på Hovedgaden. Det skal dog i den videre proces drøftes, om der kan etableres mere gangareal mellem parkeringspladsen og Hovedgaden for at tilgodese fornyelsesprojektet på Hovedgaden yderligere.

Udearealerne omkring bygningen skal derudover indrettes af hensyn til brandredning under hensyn til eventuelle stigeredningsarealer og udstigningsarealer for redningskøretøjer. Redningsforhold kan have indflydelse på indretningen af udearealer, og bør derfor afklares overordnet set tidligt i processen.

### Natur og miljø

I planprocessen vil relevante aspekter omkring miljø skulle afdækkes. Dette sker blandt andet i forbindelse med en obligatorisk miljøscreening af planen jf. Miljøvurderingsloven, som skal afdække hvordan den pågældende plan påvirker miljøet. Miljøscreeningen inddrages tidligt i processen og bruges løbende til at sikre, at alle relevante miljøaspekter afdækkes.

Dette kan være emner såsom vandhåndtering, hvilket er meget relevant i pågældende projekt, da der vil være en høj belægningsgrad. En vandhåndteringsløsning vil derfor formentligt indbefatte underjordiske forsinkelsesbassiner, inden overfladevandet ledes videre til offentligkloak for at kunne overholde afløbskoefficienten i henhold til spildevandsplanen.

### Det videre planarbejde

I det videre planarbejde skal projektet viderebearbejdes. Herunder skal nedenstående emner konkretiseres, så projektet kan lægge til grund for udarbejdelsen af lokalplanen:

- Bebyggelsens ydre fremtræden
- Parkeringsplads og udearealers fremtræden
- Forhold omkring brandredning
- Trafikafvikling

- Vandhåndtering
- Eventuelle relevante aspekter vedr. natur og miljø.

## **Bilag**

Projektskitser

Samlet trafiknotat

Trafiknotat - Hedehusene - Hovedgaden 405

# Punkt 5: I - Endelig vedtagelse af Lokalplan for boliger i Høje Taastrup C

24/10892

## Baggrund

Forslag til Lokalplan 2.30.12 har været i høring i 4 uger med høringsfrist den 23-05-2025. Planforslaget blev godkendt til offentlig høring af Byrådet 23-04-2025.

Der er indkommet to høringssvar under høringen. Derudover har bygherre haft nogle ønsker til justeringer, som har dannet baggrund for nogle ændringer i lokalplanen, som her fremlægges til endelig vedtagelse.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager Lokalplan 2.30.12 endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget, som har været i høring, sætter rammer for en karrébebyggelse i op til 6 etager. Der kan bygges maks. 11.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og op til 158 boliger. Lokalplanens område omfatter hele matr.nr. 4gb, Høje Taastrup by, Høje Taastrup, som svarer til byggefelt A20 i rammelokalplanen.

### Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar under høringsperioden.

De kommer begge fra beboere, som er naboer hhv. syd og vest for lokalplanområdet, og begge udtrykker ærgrelse over at miste den udsigt, de hver især har i dag. Den ene foreslår enten en park, en legeplads eller parkeringsplads i stedet for byggeriet, mens den anden også udtrykker en frygt for mere uro i området og mindre privatliv som følge af de nye boliger tæt på. Dog udtrykker sidstnævnte samtidig tilfredshed med det parkeringshus, der også planlægges for i området.

Lokalplan 2.30.12 lægger sig i forlængelse af rammelokalplanen for Høje Taastrup C, Lokalplan 2.30 fra 2018, som i forvejen har udlagt byggefeltet og udlagt det til en beboelseskarré i 4-6 etager. At ændre på dette vil derfor være vanskeligt. Det vil efter administrationens vurdering derimod kun være naturligt, at den tomme byggegrund bebygges og desuden vigtigt for den samlede struktur i bydelen, at alle de planlagte byggegrunde fyldes ud. Der anbefales derfor ingen ændringer som følge af ønskerne i de to høringssvar. Ønsket om mere grønt i nærområdet kan synes forståeligt, men der må henvises til bl.a. parkstrøget (Åbenheden) i Høje Taastrup C. Desuden kan nævnes, at der planlægges en lille lommepark foran det kommende parkeringshus øst for lokalplanens område.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forslag til ændringer – 5 ekstra boliger og fælles tagterrasse med tekøkken

Bygherre, selskabet Home.Earth, har undervejs i høringsperioden indsendt ønsker til ændringer i lokalplanen. Det skyldes, at de har måttet ændre på ventilationsløsninger som følge af ændrede byggetekniske forudsætninger. Derfor

foreslår de at konvertere tidligere fælles ventilationsanlæg i karreens hjørner på tagetagen til boliger. Og i forbindelse med en samlet, mindre omdisponering har bygherre samtidig et ønske om at ændre på depotrum, således at flere af disse bliver integreret i den enkelte bolig – hvilket dermed frigiver nogle tidligere depotrumsarealer i stueplan, som ønskes udnyttet til boliger i stedet.

I dialog med administrationen er bygherre nået frem til et ændret projekt, som samlet indbefatter 5 ekstra boliger, dvs. 163 i alt. Ikke alle de fem boliger er helt små, da tre af dem er 4- og 5-værelses lejligheder. Der foreslås desuden at udvide fællesarealerne i byggeriet med en fælles tagterrasse i karreens sydvestlige hjørne, som i tilknytning får et fællesrum med toilet, tekøkken mv.

Administrationen kan anbefale ovenstående ændring, da det er vurderingen, at der samlet set er tale om en mindre ændring rent fysisk i og med, at der primært er tale om tidligere teknikrum, som ændres til boliger. Desuden giver tagterrassen et løft med det ekstra fælles opholdsareal til glæde for alle beboere. Til gengæld betyder ændringen, at flere af boligerne får depotrum, som får lidt mindre volumen end de oprindeligt planlagte i stueetagen.

Det samlede bruttoetageareal, som lokalplanen tillader, opjusteres med ovenstående ændringer fra 11.500 m<sup>2</sup> til 11.630 m<sup>2</sup>.

Udkast til Lokalplan 2.30.12 er vedlagt som bilag med ændringer fremhævet med rød skrift.

## **Bilag**

Lokalplan 2.30.12\_til endelig vedtagelse.pdf

Samlede høringssvar.pdf

# **Punkt 6: I - Forslag til lokalplan for rækkehuse i Stærkende og tilhørende kommuneplantillæg- PMU**

24/22511

## **Baggrund**

Plan- og Miljøudvalget besluttede 14-05-2024, at der kunne udarbejdes lokalplan for delvis bevaring af den eksisterende gård og opførelse af nye boliger på Stærkendevej 161. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør bevaring af det eksisterende stuehus, nedrivning af længerne og opførelse af nye rækkehuse.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 6.19 for rækkehuse i Stærkende med tilhørende kommuneplantillæg 13 sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 6.19 med tilhørende kommuneplantillæg 13.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Forlag til lokalplan 6.19 omfatter området beliggende på Stærkendevej 161, hvor gården Tjørnehøjgård ligger i dag. Gården ligger tilbagetrukket fra vejen ud mod det åbne land. Planområdet er beliggende i landzone og overføres med lokalplanen til byzone.

### **Bevaring af det eksisterende stuehus**

Lokalplanen fastlægger bevaring af det eksisterende stuehus. Stuehuset og gården er vurderet til at have en kulturhistorisk værdi for området, og lokalplanen fastlægger derfor, at stuehuset skal bevares. Stuehuset istandsættes og omdannes til fælleshus for beboerne. Længerne rives ned og omdannes, så de tilpasser sig det eksisterende miljø og de nye rækkehuse. Hvor den sydlige længe stod, opføres 5 nye rækkehuse. Fodaftrykket for de to længer mod øst og vest omdannes til fælles terrasser for beboerne, som markeres med en lav mur.

### **Rækkehuse**

Lokalplanen muliggør opførelsen af i alt 25 nye rækkehuse indenfor området. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for området som helhed. Rækkehusene opføres som længehuse i lige rækker i varierende længde fra mindst to til højst fem boliger i en række.

Bebyggelsen opføres i én etage med udnyttelig tagetage med sadeltag, og med hvidpudsede facader, alternativt i træ eller blødstrøgne røde mursten. Tagfladerne udføres i ikke reflekterende stålplader med stående false. I tagfladen etableres tagvinduer.

### **Opholdsarealer**

Rækkehusene indrettes med private mindre haver og et større fælles grønt område, som fordeler sig mellem rækkehusene. Det fælles grønne område indrettes med legeområder og stier med adgang til den offentlige sti, der løber lige nord for området og forbinder Stærkende med Reerslev.

En stor del af beplantningen i skel mod den offentlige sti bevares og opstammes for at give udsyn ud mod det åbne land.

Der indrettes to parkeringsarealer med parkeringspladser svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Ved parkeringsarealerne laves der afskærmning mod naboejendommene for at skærme mod lysgener fra bilerne.

#### BNBO og indvindingsboring

Området ligger indenfor indvindingsoplandet til et alment vandværk, Stærkende Vandværk.

En del af området er beliggende indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Stærkende Vandværks boring.

I områdets nord vestlige hjørne ligger en indvindingsboring til Stærkende Vandværk. Planen tager højde for dette og indeholder en beskyttelseszone omkring BNBO og indvindingsboringen.

#### Øvrig planlægning

Lokalplanområdet er uden nogen specifik kommuneplanramme. Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som muliggør den nye bebyggelse.

Kommuneplantillægget fastsætter områdets zonestatus til byzone. Den specifikke anvendelse fastsættes til tæt-lav boligbebyggelse Etageantal fastsættes til én etage med udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for området som helhed.

#### Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planerne. Administrationen vurderer, at lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

#### Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 8 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar, og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet ultimo 2025.

### **Bilag**

Miljøscreening af lokalplan 6.19 og kommuneplantillæg 13 for rækkehuse i Stærkende

Lokalplanforslag 6.19 for rækkehuse i Stærkende

Tillæg 13 til kommuneplan 2021

# Punkt 7: I - Forslag til lokalplan for bevaringsværdig bygning og en ny tæt lav bebyggelse

24/19003

## Baggrund

Ejeren af Bygaden 81, 2630 Taastrup ønsker at nedrive 3 eksisterende meget faldefærdige gårdlænger og erstatte dem med 3 nye længer til boligformål. Desuden ønskes det at nedrive en hal beliggende bag en af længerne og opføre 3 rækkehuse i stedet. Såvel længer som et stuehus er i dag med byplanvedtægt 2-04 udpeget bevaringsværdige; hallen er ikke udpeget.

Plan- og Miljøudvalget godkendte 05-09-2023, ”at der med udgangspunkt i pågældende skitseprojekt kan udarbejdes et forslag til lokalplan efter yderligere dialog bl.a. om boligantal”.

Lokalplanen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2021.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg 14 og forslag til lokalplan 2.04.7 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 14 og forslag til lokalplan 2.04.7.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Den eksisterende bebyggelse Bygaden 81 i Kragehave omfatter en firelænget gård tidligere benævnt Valdemar Andersens gård, som ligger ud til Kragehave landsbys gadekær samt en fritliggende høj hal på 380 m<sup>2</sup>. Gården fremtræder på et kort fra 1856 og er udpeget bevaringsværdig i byplanvedtægt 2-04.

Der har været foretaget bygningsgennemgang af længerne, som viser store og gennemgående skader bl.a. rådne vindskeder, stern, vinduer og døre, fundamentskader, rådden etageadskillelse og tagkonstruktion, hvor også træer vokser igennem, med fare for nedstyrtning.

Grundet længernes dårlige stand ønskes det at nedrive disse og opføre boliger med stort set samme omfang og placering. Det ønskes desuden at opføre 3 rækkehuse med placering bag den østlige længe med en omtrentlig placering, hvor hallen ligger.

Stuehuset vil med lokalplanen fastholde bevaringsstatus og må således ikke ændres, ombygges eller nedrives uden tilladelse fra byrådet.

Af hensyn til kulturhistoriske interesser, det bevaringsværdige stuehus og bebyggelsens beliggenhed fastsætter lokalplanen, at længerne skal placeres omtrentlig som de nuværende længer og gives et omfang og en fremtræden i harmoni med stuehuset og kulturmiljøet.

Omfang og fremtræden af rækkehusene vil med lokalplanens bestemmelser også harmonere med stuehuset og længerne.

Det sikres bl.a., at vinduer skal være sprossede ét- eller tofags vinduer, at længernes tag skal udføres som saddetag med en tagbeklædning i sort fladtegl, at rækkehusenes tag skal udføres som sadetag med en tagbeklædning i sort fladtegl eller listedækket tagpap, og at parkering foretages indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for både private terrasser og fælles opholdsarealer, bl.a. på gårdspladsen.

#### Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2021

Formålet med tillægget er at ændre rammebestemmelserne ved Bygaden 81 i Høje Taastrup vedrørende anvendelse, bebyggelsesprocent samt udstykning. Tillægget udarbejdes i forbindelse med lokalplan 2.04.7 for Bygaden 81 i Høje Taastrup, der giver mulighed for ny tæt-lav boligbebyggelse og samtidig fastholde udpegningen af en bevaringsværdig bygning.

#### Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planerne.

Administrationen vurderer, at forslag til lokalplan 2.04.7 og forslag til kommuneplantillæg 14 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er på baggrund heraf ikke udarbejdet en miljøvurdering.

#### **Bilag**

tillaeg-14-til-kommuneplan-2021.pdf

Forslag til lokalplan 2.04.7.pdf

Miljøscreening

# Punkt 8: I - Forslag til lokalplan for chaufførhotel i Hedehusene Vest - PMU

24/830

## Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 10-01-2023, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for kontor- og velfærdsfaciliteter til DSV. I forbindelse med den endelige vedtagelse blev det besluttet at udskille chaufførhotellet fra lokalplanen og udarbejde en særskilt lokalplan for denne. Dette skete på baggrund af et behov for nærmere redegørelse og yderligere bearbejdning af denne del af planlægningen.

Administrationen har nu udarbejdet et forslag til lokalplan 4.51, som muliggør etablering af et chaufførhotel inden for planområdet. Forslaget omfatter i hovedtræk den nordlige del af erhvervsområdet Hedelandsvej Syd ved Nymølle i Hedehusene Vest. Området er i den eksisterende lokalplan 4.41 udlagt til grønt område og kan derfor ikke bebygges med baggrund i det eksisterende plangrundlag.

Forslag til lokalplan 4.51 forelægges til beslutning, inden det sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Indstilling

At plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at:

1. Forslag til lokalplan 4.51 for chaufførhotel i Hedehusene Vest godkendes, og at det sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021 godkendes, og at det sendes i offentlig høring i 4 uger.
3. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 4.51.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales med følgende ændringer i lokalplanen:

§ 4 ændres til: ”Ved udstykning, skal der som minimum udstykkes en matrikel svarende til udstrækningen af delområde A, tillagt areal mod Hovedgaden til forsyningsledninger.”

1. afsnit i § 6.2 ændres til: ”Der må maksimalt bygges med en bebyggelsesprocent på 50 % for den enkelte ejendom, dog maksimalt 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal inden for lokalplanens område, eksklusive tekniske installationer på taget”.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget sætter rammer for opførelsen af overnatningsfaciliteter for lastbilchauffører og personer med tilknytning til eksisterende transport- og logistikerhverv i et område, som i kommuneplanen er udlagt til erhverv med særlige beliggenhedskrav og til transport- og logistikerhverv.

Lokalplanforslaget omfatter et område på ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen af planområdet og sikre, at der tages hensyn til områdets grønne karakter og eksisterende naturværdier samt naboer i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

## Bebyggelsen

Lokalplanen muliggør etablering af et chaufførhotel med et maksimalt bruttoetageareal på 5.000 m<sup>2</sup>. Byggeriet må opføres i op til tre etager og i en maksimal bygningshøjde på 12 meter. Bebyggelsen opføres som et etagebyggeri, hvor der benyttes et modulært og fleksibelt byggerisystem, der tillader tilføjelse og fjernelse af beboelseenheder efter behov. Bebyggelsen kan udføres som lette stålkonstruktioner eller i grå beton.

Byggeriets moduler placeres, så de hænger sammen og danner en samlet helhed. Modulerne beklædes med facadebeklædning, hvor valg af materialer, farver og former sikrer en ensartet og visuel sammenhæng. Dette skal bidrage til, at bebyggelsen fremstår som en selvstændig enhed. Facadepaneller udføres i lakeret stål, aluminium og/eller træ og skal fremstå i mørke nuancer af grå, brun, sort eller hvid. Alternativt kan facader udføres i grå mursten.

Lokalplanen stiller krav om etablering af udendørs opholdsarealer i overensstemmelse med kommuneplanen. De primære opholdsarealer skal placeres inden for delområde A og i tilknytning til bebyggelsen.

## Beplantede arealer

Lokalplanen sikrer et grønt delområde B samt fire beplantningsbælter mod matrikelskel. Med planen bevares den eksisterende beplantning i delområdet med henblik på at afskærme mod vej og nabobebyggelser, samt at sikre områdets karakteristiske grønne udtryk. Beplantningen suppleres med arter fra en angivet planteliste.

Særligt i beplantningsbælterne gælder det, at beplantningen skal fremstå mere vild og som en sammenhængende bevoksning, svarende til et levende hegn eller skovbryn med større tæthed end resten af delområdet.

## Støj

Der er under udarbejdelsen af lokalplanen foretaget beregninger af både virksomhedsstøj og trafikstøj fra de nærliggende veje.

Den vejledende støjgrænseværdi for vejtrafikstøj ved liberale erhverv er 63 dB i dagtimerne. I aften- og natperioden tillægges et genetillæg. Den udarbejdede støjrapport viser, at støjgrænsen overskrides mod nord og vest i lokalplanområdet, og lokalplanen muliggør derfor etablering af støjreducerende tiltag.

Vest for lokalplanområdet ligger en produktionsvirksomhed med støjende aktiviteter. Støjrapporten viser, at virksomhedens aktiviteter ikke overskrider de vejledende støjgrænseværdier ved chaufførhotellet. Realiseringen af lokalplanen vil derfor ikke vil medføre skærpede vilkår for nabovirksomheden, såfremt virksomheden fortsat overholder støjgrænserne i deres miljøgodkendelse.

## Cykel- og bilparkering

Erhvervet, som lokalplanen muliggør, er undtaget fra parkeringsnormen fastlagt i Kommuneplan 2021 grundet anvendelsens karakter og områdets placering, som ikke nødvendiggør en høj parkeringsnorm. Lokalplanen ledsages

derfor af et kommuneplantillæg, der tilføjer bestemmelser i rammen for området og fastsætter lempede normer for bil- og cykelparkering. Konkret fastlægger lokalplanen en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 120 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for biler samt 1 parkeringsplads pr. 240 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for cykler.

#### Bilag IV arter

Under udarbejdelsen af lokalplanen blev lokalplanområdet undersøgt for potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus. Der blev ikke registreret træer eller strukturer, som flagermus kan anvende som yngle- eller rastesteder, og træer samt bevoksningen på grunden vurderes ikke at være egnet til flagermus.

#### Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen. Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til en væsentlig miljøpåvirkning. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

#### Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt i Byrådet sidst i 2025.

### **Bilag**

LP 4.51 - DSV Hovedgaden 541 - Levestedskortlægning for flagermus

LP 4.51 - Støjrapport DSV chaufførhotel

LP 4.51 - Miljøscreening af lokalplan

LP 4.51 - Tillæg 12 til kommuneplan 2021

Forslag\_Lokalplan 4.51 for chaufførhotel ved Hedehusene Vest

# **Punkt 9: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for etageboliger syd for Selsmosen og Kommuneplantillæg nr. 7 - PMU**

22/20086

## **Baggrund**

Byrådet besluttede 29-01-2025 at sende forslag til lokalplan 1.87 for etageboliger syd for Selsmosen og Kommuneplantillæg nr. 7 i offentlig høring.

Planforslaget har været i høring fra den 31-01-2025 til den 01-06-2025. Der indkom 5 høringssvar i høringsperioden. Den lange høringsperiode skyldes, at der under høringsperioden opstod en dialog med Banedanmark vedr. deres nationale interesser, hvilket resulterede i en forlængelse af høringsfristen for at give tid til at drøfte Banedanmarks nationale interesser og tilpasse lokalplanen. Øvrige høringssvar har ikke givet anledning til ændringer.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 1.87 samt Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025**

C (4) stemmer for.

A og F (3) stemmer imod.

Dermed anbefales indstillingen.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 1.87 omfatter et område syd for Selsmosen. Arealet indgår i købsaftalen for Selsmosekvarteret og var oprindeligt tiltænkt at være med i lokalplan 1.84 for Selsmosekvarteret. Området blev dog taget ud, da vejforløbet for Kulturstrøget skulle fastsættes. Ved at åbne området op og etablere boliger, skabes der er et bedre byrum og en bedre forbindelse til Taastrup bymidte.

Lokalplanen muliggør opførelsen af 2.900 m<sup>2</sup> etageboligbebyggelse placeret mod henholdsvis Ismosevej og Kulturstrøget. Der muliggøres maksimalt 36 boliger fordelt som henholdsvis toværelses lejligheder og treværelses lejligheder på henholdsvis minimum 65 m<sup>2</sup> og 82 m<sup>2</sup> bruttoetageareal medregnet depot og andel af fælles adgangsareal.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for fælles opholdsarealer på mindst 20 % af det samlede bruttoetageareal. Parkeringen håndteres delvist på terræn i lokalplanområdet og delvist i en parkeringskælder, så al parkering håndteres inden for lokalplanens område. Der etableres en separat ind- og udkørsel til parkeringskælderen.

Igennem området skal der etableres en stiforbindelse, så offentligheden har mulighed for at passere igennem området langs Selsmosen forbeholdt gående, da cykler skal køre ad Kulturstrøget. Lokalplanen kan først realiseres, når der er sikret en anden vejadgang til Taastrup Have bebyggelsen. Denne vejadgang sikres ved Kulturstrøget, som føres syd for Lokalplanområdet, og som er under etablering.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse og rammebestemmelserne vedr. krav til opholdsarealer. Derudover er lokalplanen heller ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rækkefølgeplan.

I rammen tilføjes, at området kan anvendes til etageboliger. Der ændres i den forbindelse ikke på den overordnede anvendelse, som fortsat er centerområde. Det er normalt, at boliger placeres indenfor centerområdet.

I rammen tilføjes yderligere, at ved etageboligbebyggelse kan der ud fra en konkret vurdering fastsættes en norm for opholdsareal på mindst 20 % ift. bruttoetagearealet. Det er administrationens vurdering, at der sikres tilstrækkeligt med opholdsarealer, da projektet ligger i den tætte by, og der er en god indretning og anvendelighed af opholdsarealerne, samt at bebyggelsen er beliggende i umiddelbar nærhed til andre større rekreative arealer, som giver mulighed for ophold og rekreativ udfoldelse.

Udover ovenstående ændringer ændres rækkefølgeplanen i kommuneplantillægget, så rammeområde 1.C.2, Depotvej rykkes fra 2. halvdel af planperioden (2028-2033) til 1. halvdel af planperioden (2021-2027). Det vurderes, at ændringen i rækkefølgeplanen efterlever retningslinjerne i kommuneplanen, idet rammeområde 1.C.2 depotvej skal ses i sammenhæng med rammeområde 1.B.60 Selsmosekvarteret, som er lagt i 1. halvdel af planperioden (2021-2027).

#### Offentlig høring

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar. Høringssvar 1-4 fremgår samlet på bilag 3. Høringssvar 5 og breve fra Banedanmark fremgår separat på bilag 4.

Høringssvarene indeholder forskellige emner. Nedenfor er en opsummering af de gennemgående emner. Administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar fremgår af bilag 5.

#### Kulturstrøget

To høringssvar omhandler til dels Kulturstrøget, som ikke er en del af denne lokalplan, men det nye byggeri ligger ved Kulturstrøget og vil få adgangsvej hertil, hvorfor det er relevant at besvare. Et af høringssvarene er bekymret for trafikikkerheden ift. bløde trafikanter (cyklister). Et andet af høringssvarene stiller spørgsmål ved Kulturstrøgets funktion som forbindelse, da der allerede er vejforbindelse til Taastrup bymidte.

Vejprojektet sker som en omlægning af Depotvej, Taastrup have og etablering af den nye vejforbindelse Kulturstrøget, som forudsat i lokalplan 1.84 for Selsmosekvarteret og vedtaget i byrådet den 15.02.2023. Kulturstrøget er blevet gransket med hensyn til både trafikikkerhed og trafikafvikling. Der er gennemført trafiktællinger, og projektet har et stærkt fokus på at sikre lav hastighed og høj trafikikkerhed i området. Indretningen af vejen er sket efter trafikingeniørernes anbefalinger og erfaringer med at sikre højst mulig trafikikkerhed i området. Kulturstrøget er en vigtig del af den forvandling, der sker i Taastrupgaard og området omkring, og skal bidrage til en større sammenhæng med Taastrup bymidte.

#### Indelukket og færre rekreative muligheder

Det kommenteres også, at det nye byggeri kan bevirke, at Taastrup Have ”lukkes inde”, og der mistes udsigt. I sammenhæng med dette påpeges det, at der fjernes eksisterende grønne områder og rekreative muligheder.

Taastrup have vil formentlig visuelt virke afskærmet for området mod Taastrup station. Når man kommer fra stationen, vil man ikke have det samme kig udover Selsmosen eller over på Taastrup Have som i dag. Bebyggelsen vil dog afskærme det rekreative område ved Selsmosen, som dermed bliver mere roligt. Lokalplanen omfatter et i dag eksisterende vejareal, og med bebyggelsen kommer der mere grønt rekreativt areal mod Selsmosen. Lokalplanen i sig selv omfatter altså ikke en inddragelse af grønne arealer. Taastrup Have vil ligeledes stadig have gode adgangsmuligheder.

#### Banedanmarks nationale interesser – Frandsens plads

Banedanmark har henvendt sig og er kommet med en betinget indsigelse, da planforslagene ikke redegjorde for Banedanmarks nationale interesser, herunder at der ikke var redegjort for, at planforslagene ikke ville resultere i skærpede miljøkrav for Banedanmarks arbejdsarealer.

Som resultat af dette blev høringsfristen udskudt, og der blev indledt en dialog med Banedanmark. Dialogen endte ud i en tilpasning af lokalplanen og en meddelelse fra Banedanmark om, at de ikke vil gøre indsigelse. Bygherre har udarbejdet et støjnotat der redegør for støjpåvirkningen fra Banedanmarks arbejdsareal på den fremtidige boligbebyggelse. Støjnotat vedr. virksomhedsstøj kan ses i bilag 6.

#### Ændringer til lokalplanen

Der er foretaget ændringer i lokalplanen i forbindelse med dialogen med Banedanmark. Der er i redegørelsen under afsnit for støj tilføjet en redegørende tekst, der forholder sig til hensynet til Banedanmarks nationale interesser. Der er også tilføjet en ny bestemmelse i § 10 vedrørende krav til afskærmning ved overskridelse af miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Disse ændringer er markeret tydeligt i lokalplandokumentet med rød understreget tekst. Tekst, der er fjernet, fremgår overstreget og med rød tekst.

Derudover er der foretaget redaktionelle rettelser, hvilket omfatter ændringer i tekst, der primært handler om at forbedre sprog, form og stil uden at ændre tekstens mening. Det omfatter retning af stavfejl, korrektion af grammatik og ændring af ordvalg.

### **Bilag**

Lokalplan 1.87

Kommuneplantillæg nr. 7

hørings svar 1-4

Banedanmark - samlet

Høringsnotat

Støjnotat for virksomhedsstøj

# Punkt 10: I - Vedtagelse af Klimaplan 2045 - PMU

25/5517

## Baggrund

Byrådet vedtog 23-03-21 Klimaplan 2030. Plan- og Miljøudvalget er efterfølgende årligt blevet orienteret om fremdriften i forbindelse med fremlæggelse af det grønne regnskab for hhv. kommunens geografi og kommunen som virksomhed.

Klimaplan 2030 blev evalueret i 2023 og i 2024 blev udarbejdelse af Klimaplan 2045 igangsat. Udarbejdelsen af Klimaplan 2045 har haft en bred inddragelse, og er løbende forelagt og behandlet i Opgaveudvalget for klima i Høje-Taastrup kommune.

Målsætningen i Klimaplan 2045 er at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 50% i 2030 i forhold til udledningen i 2017 samt opnå en netto-nul udledning i 2045. Opnåelse af denne målsætning understøttes af 85 indsatser inden for følgende 5 temaer; ”Energi”, ”transport og mobilitet”, ”arealanvendelse, byggeri og anlæg”, ”forbrug og ressourcer” samt ”klimarobusthed”.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at Klimaplan 2045 sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Klimaplan 2045 er den fjerde klimaplan, som udarbejdes i Høje-Taastrup Kommune. Kommunen har allerede vist, at en målrettet og systematisk klimaplan med konkrete indsatser leder til væsentlig reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen, effektiv energiudnyttelse, grøn energiforsyning og en grøn omstilling indenfor mange områder hos både borgere og virksomheder. Siden 2008, hvor opgørelse af CO<sub>2</sub>-udledningen for Høje-Taastrup Kommune startede og frem til 2022, er CO<sub>2</sub>-udledningen indenfor kommunens geografi blevet halveret og det totale energiforbrug reduceret med 3% samtidig med en væsentlig vækst i både arbejdspladser og befolkning. For kommunen som virksomhed er CO<sub>2</sub>-udledningen reduceret med ca. 80% og energiforbruget med knap 40% i samme periode.

Med Klimaplan 2045 skrues ambitionerne op, så Høje-Taastrup Kommune om 20 år har en netto-nul udledning. I 2030 er målsætningen en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen på mindst 50% og i 2035 65% i forhold til udledningen i 2017. Planen skitserer også en klimarobust kommune. Målet er at sikre, at kommunen kan modstå og tilpasse sig de fremtidige vejrforhold.

Klimaplan 2045 omfatter 85 indsatser, fordelt på følgende fem temaer; ”Energi”, ”transport og mobilitet”, ”arealanvendelse, byggeri og anlæg”, ”forbrug og ressourcer” og ”klimarobusthed”.

Udledningerne fra energisektoren og transportsektoren udgør i 2022 de største andele af CO<sub>2</sub>-udledningen på henholdsvis 30% og 61%. Med dels den nationale og lokale udbygning med vedvarende energiforsyning og dels omlægning af olie- og gasopvarmning til fjernvarme og varmepumper, fastholdes målsætningen om en fossilfri el- og varmeforsyning i 2030. CO<sub>2</sub>-udledningen fra transportsektoren har som målsætning, at denne reduceres med 31% i samme periode. Den største reduktion forventes ved skift af køretøjer med fossile brændsler til el og eventuelt andre grønne drivmidler. Desuden vil indsatser rettet mod ændring af mobilitetsadfærd bidrage til CO<sub>2</sub>-reduktion.

Indsætserne i Klimaplan 2045 for transport og mobilitet understøttes af Mobilitetsplan 2030, som mere detaljeret beskriver indsætserne indenfor dette tema. Mobilitetsplan 2030 forelægges til politisk behandling parallelt med Klimaplan 2045.

Klimaplan 2045 omfatter også temaer og initiativer, hvor CO<sub>2</sub>-udledning og ressourceforbrug ikke er direkte målbare i en kommunal kontekst, men som har væsentlig betydning for den overordnede grønne omstilling og dermed reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen i et bredere perspektiv. Temaet ”arealanvendelse, byggeri og anlæg” omfatter f.eks. mål og indsætter rettet mod mere skov og natur, bæredygtig planlægning samt bæredygtigt byggeri med renovering og ombygning i stedet for nybyg.

I temaet ”forbrug og ressourcer” vil den overordnede målsætning være, at forbrug af klodens ressourcer skal reduceres i Høje-Taastrup Kommune. Indsætserne er f.eks. rettet mod affaldsforebyggelse og genanvendelse, grønne og bæredygtige indkøb, samt større fokus hos kommunen om grøn ansvarlighed. En kommune, som går foran, vil være et godt forbillede for befolkning og virksomheder at ændre forbrugsmønstre.

Det sidste tema omfatter en klimarobust kommune. Høje-Taastrup kommune vil begrænse generne af klimaforandringer i kommunen, for borgere og virksomheder. Indsætserne omfatter bl.a. øget viden om grundvandsforhold, opdatering af relevante planer samt håndtering af skybrud, spildevand og øget temperatur.

Klimaplan 2045 har et bredt fundament, hvor alle samfundsgrupper skal kunne involveres og deltage i den grønne omstilling og med en retfærdig fordeling af de miljømæssige, økonomiske og sociale konsekvenser af klimaindsætserne.

Klimaplan 2045 er udarbejdet i overensstemmelse med rammerne i det internationale by-netværk C40 og den grønne tænketank Concito med henblik på certificering efter godkendelse i Byrådet.

## **Økonomi**

En række tiltag i Klimaplanen forventes at kunne blive gennemført inden for nuværende og kommende eksternt finansierede klimaprojekter. Nogle tiltag vil dog forudsætte yderligere bevilling.

## **Bilag**

HTK\_Klimaplan\_2045\_juni2025.pdf

Klimaplan 2045\_Indsætsskema\_juni 2025.xlsx

Baggrundsnotat - DK2020 Høje Taastrup - BAU tiltagsscenarie\_V4.pdf

Præsentation Klimaplan PMU 12. august 2025

# Punkt 11: I - Vedtagelse af Mobilitetsplan 2030 - PMU

25/1981

## Baggrund

Byrådet har med Klimaplan 2030 godkendt, at der skal udarbejdes en bæredygtig mobilitetsplan for Høje-Taastrup Kommune, og i budget 2024 afsatte byrådet midler til en mobilitetskoordinator, som bl.a. skulle stå i spidsen for at udarbejde og implementere planen.

## Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at udkast til Mobilitetsplan 2030 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales med bemærkning om at der, inden behandling i Økonomiudvalget, ønskes et notat med forslag til ændring i mobilitetsplanen, som omhandler parkering ved stationerne.

## Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2030 præsenterer 33 konkrete indsatser fordelt på 6 temaer, som primært har til formål at omstille til en grøn transportsektor og en grøn transportadfærd.

Hvorfor er en mobilitetsplan vigtig?

Transportsektoren står i dag for 61% af kommunens klimaudledninger, og forventningen er, at transportsektorens andel af klimaudledninger vil stige frem mod 2030 til 75%. Det skyldes, at omstilling af transportsektoren går langsommere end de andre sektorer. En bæredygtig transportsektor forudsætter desuden, at borgere og virksomheder ændrer transportadfærd, hvilket er en svær nød at knække.

Selv når alle biler er omstillet til at køre på el, vil der stadig være en række udfordringer. Der vil stadig kun sidde gennemsnitlig 1,33 personer i en tons tung bil. Og elbiler vil stadig skabe trængsel, støj og forurene med mikroplast fra dæk.

Befolkningstilvækst vil frem mod 2035 få antallet af ture til at stige med 8%, og dertil vil lastbiltrafikken stige med 10%.

En bæredygtig og grøn mobilitetsplan skal sætte fokus på de områder, hvor kommunen har mulighed for at skubbe på, at køretøjer hurtigere omstilles til el, og at flere benytter bæredygtige transportformer som gang, cykel, kollektiv transport og delemobilitet.

Inddragelse intern og eksternt

Direktionen nedsatte i starten af 2024 en tværgående mobilitetsgruppe med repræsentanter fra alle kommunens centre, som har fulgt og sammen udviklet udkast til mobilitetsplan.

Dertil har der været en inddragelsesproces, hvor Mobilitetsplan 2030 har fået input fra bl.a. Movia, DSB, Cyklistforbundet, Agendarádet, Handicaprådet, Udsatterrådet samt Opgaveudvalg for Klimaplan.

Snitflader til andre planer og strategier

Mobilitetsplan 2030 udspringer af Klimaplan 2030 (besluttet i marts 2021). Mobilitetsplanens indsatser indgår som en del af den næste Klimaplan 2045, som besluttet sideløbende med Mobilitetsplan 2030.

Derfor er der en direkte sammenhæng mellem indsatserne i Mobilitetsplan 2030 og Klimaplan 2045.

Mobilitetsplan 2030 bygger oven på kommunens cykelpolitik (besluttet i marts 2023). Planens mange indsatser sætter handling bag målsætningerne i cykelpolitikken.

Mobilitetsplan 2030 støtter også op om de fire temaer i kommunens Udviklingsstrategi.

- Mobilitetsplanen bidrager til den grønne omstilling indenfor transportsektoren.
- Med en særlig fokus på cyklisme i børnehøjde bidrager planen også til gode børne- og ungefællesskaber.
- Aktiv transport i form af gang og cyklisme bidrager til det sunde liv.
- Fokus på at udvikle bæredygtig transport og mobilitet på tværs af kommunen bidrager til, at vi styrker kvaliteter i by og land.

Hvordan skal planen lykkedes?

For at planens indsatser skal lykkedes og bidrage til varige adfærdsændringer, er det vigtigt, at tiltag udformes og implementeres i samarbejde med borgere, virksomheder og medarbejdere.

Planen berører mange dele af kommunens organisation. Administration, skoler, institutioner m.fl. skal løfte i flok med at ændre børn og voksnes transportvaner. Derfor fortsætter samarbejdet med en tværgående mobilitetsgruppe på tværs af kommunens centre.

Dertil vil administrationen indgå i tæt samarbejde med trafikskaber, virksomheder, boligforeninger og landsbylaug om at realisere planens tiltag.

Det er ikke forventningen, at alle udfordringer indenfor transportområdet er løst inden 2030, og derfor vil planen blive revideret hvert femte år.

Indsatser, der allerede er i gang

Mobilitetsplan 2030 viderefører og bygger oven på en række eksisterende indsatser for at skabe bæredygtig transportadfærd.

Arbejdet med at skabe god cykelinfrastruktur har været et vedholdende fokus hos administrationen og Byrådet, hvilket bl.a. fortsætter med mobilitetsplanen. Der har også været arbejdet med cykeltræning for børn i en række år. Og der har ifm. klimaplanen været samarbejde med virksomheders grønne omstilling.

Inden for det seneste år er det lykkedes at få ladestandere til mange af kommunen offentlige parkeringspladser. Der er netop etableret sikre cykelstativer ved stationerne, som også giver mulighed for opladning af elcykler, og der er også startet et forsøg med delecykler mellem Høje-Taastrup station og en række virksomheder. Derudover støtter kommunen op om Vi Cykler Til Arbejde kampagnen i maj måned – for både kommunens egne medarbejdere samt virksomheder indenfor kommunen.

## **Økonomi**

Mange indsatser og tiltag i Mobilitetsplan 2030 vil kunne afholdes inden for eksisterende budget. En række indsatser og tiltag vil dog kræve yderligere finansiering til bl.a. infrastrukturanlæg og større projekter.

Administrationen vil i det omfang, det er muligt, søge supplerende ekstern finansiering via statslige og EU-puljer.

## **Bilag**

Udkast til Mobilitetsplan 2030

Høringssvar til Plan- og Miljøudvalget - Udvalgsmøde den 12. august 2025

Mobilitetsplan 2030 præsentation - 12.08.2025

# Punkt 12: I - Områdefornyelse Folkeparken - TU/PMU

23/7487

## Baggrund

Folkeparken er et grønt byudviklingsprojekt i Taastrup, der har til formål at samle mennesker, skabe bevægelse og bringe naturen tættere på byen. I samarbejde med borgerne er der udarbejdet et program, som konkretiserer visionen gennem en række delprojekter, der kan realiseres trinvis. Programmet blev godkendt af Byrådet den 19-06-2024. Byrådet har allerede sat gang i to delprojekter: et nyt ankomstareal og en friluftspavillon, som står klar i september 2025.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, at realisering af resten af Folkeparken gennemføres med en finansieringsmodel, hvor udgifterne fordeles ligeligt mellem fondsstøtte, kommunale anlægsmidler og medfinansiering fra HTK Forsyning.

## Indstilling

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at realisering og finansiering af Folkeparken oversendes til budgetdrøftelserne af budget 2026-2029.

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Anbefales.

## Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Folkeparken er en sammenhængende grøn forbindelse, der binder Taastrup By sammen. Her mødes by og natur i et inviterende område for alle borgere, hvor man kan være aktiv og nyde de rekreative omgivelser. Projektet knytter de eksisterende grønne områder ved Tåstrup Idrætscenter, Mølleparken og Hofors tidligere vandindvindingsområder sammen og skaber en helhedsoplevelse, hvor natur og byliv smelter sammen. Med forbedrede stiforbindelser bliver det lettere, tryggere og mere indbydende at bevæge sig gennem området. Samtidig understøtter projektet både udviklingen af idrætsfaciliteter og den kommende byomdannelse omkring Blåkildegård og Blåkildeceneret.

Folkeparken består af følgende delprojekter:

### Ankomst og Idrætsområdet

Der etableres et nyt ankomstareal, der forbedrer adgangen fra Parkvej (allerede gennemført) og idrætsområdet udvikles med nye aktivitetsmuligheder. Ved cafeen åbnes op mod omgivelserne med en sydvendt terrasse. Terrassen inddeles i zoner til udeservering, spil og udendørs træning omgivet af græs til fri aktivitet. Syd for Taastrup Idrætscenter etableres "De små baner" til tennis, padel, basket, volley og beachvolley. Længere mod syd anlægges en fleksibel eventplads, Fælleden, til fx cirkus og Sankt Hans. Derudover skabes en Sportsskov med faciliteter til discgolf, krolf, fodboldgolf, cykelcross og hundeskov.

### Udvidelse af Mølleparken

Det tidligere vandindvindingsområde integreres i Mølleparken og omdannes til et rekreativt naturområde med høj biodiversitet. Projektet omfatter nye vådområder, søer, broer og beplantning, som både styrker naturoplevelsen og forbedrer stiforbindelserne.

### Centerområdet og Vandværksparken

Der skabes en Folkeallé, gennem centerområdet, der forbedrer forholdene for cyklister og fodgængere og skaber en grøn forbindelse mellem Mølleparken og Vandværksparken. Vandværksparken åbnes op ved at fjerne hegn og anlægge stier. Området omdannes til en eng med små, beplantede høje, der skaber visuel variation. Mod syd etableres et vandbassin, som både fremmer rekreation og aflaster Mølleåen. Den smukke vandværksbygning gøres mere tilgængelig ved at fjerne hegn og der etableres belysning samt borde og bænke omkring bygningen. Vandværkets fremtidige brug afklares i en selvstændig proces.

### Folkestien og wayfinding

Folkestien bliver den centrale stiforbindelse i Folkeparken, en rød tråd fra Parkvej til Mølleparken. Den nuværende sti opleves som utryk pga. skarpe sving og blandet trafik. Derfor udvides stien og opdeles i tre spor: en asfaltsti til cykler, rulleskøjter og løbehjul, en rabat og en grussti til fodgængere og løbere. Derudover etableres tydelig skiltning og formidling for at gøre det nemt at finde rundt i parken.

## Økonomi

Byrådet har ikke afsat midler til de resterende delprojekter i Folkeparken, men der er opstået mulighed for medfinansiering. HTK Forsyning har tilkendegivet at finansiere udvidelse af regnvandsbassinerne i Mølleparken og Vandværksparken med op til 24 mio. kr. i 2026-2027. Ligeledes har en fond tilkendegivet at man vil støtte den rekreative del af Folkeparken med op til 21,7 mio. kr., svarende til halvdelen af udgifterne.

Kommunens andel vil udgøre 21,7 mio. kr. samt 3,8 mio. kr. i fondsmoms, svarende til 6,4 mio. kr. årligt i perioden 2026-2029. Der er afsat 4,05 mio. kr. årligt til mindre byudviklingsprojekter, som eventuelt kan indgå i finansieringen. Det foreslås, at projektet indgår i budgetdrøftelserne for 2026-2029, da ekstern medfinansiering forudsætter kommunal medfinansiering.

## **Punkt 13: Lukket**

21/25600

## **Punkt 14: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget august 2025**

21/25600