

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 27-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget marts 2024.....	5
A - Opfølgning på LIFE RigKilde naturgenopretningsprojekt Vasby Mose og Sengeløse mose og fr	6
I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse og daginstitution i Nærheden - PMU.....	8
Lukket.....	10
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget marts 2024.....	11

Punkt 1: Lukket

22/9392

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Godkendt.

Punkt 3: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget marts 2024

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. medio februar 2024

Orientering vedr. frivillig aftale på BNBO til Fløng Vandværk.

Erfaring med støjpulje 2023

Referat fra Vestforbrændings bestyrelsesmøde 14-09-2023

Referat Agendarådsmøde 2024-01-25

Punkt 4: A - Opfølgning på LIFE RigKilde naturgenopretningsprojekt Vasby Mose og Sengeløse mose og fremtidig driftsvedligehold - PMU

24/297

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i perioden 2015 til udgangen af 2022 været partner i EU LIFE-naturgenopretningsprojekt RigKilde-LIFE, der har haft til formål at pleje og sikre sjældne naturtyper og levesteder for arter i Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Projektet har været medvirkende til at gennemføre en stor del af de nødvendige indsatser for naturen, som er fastlagt i den statslige Natura 2000-plan, og som fremgår af den kommunale handleplan for Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at den langsigtede fremadrettede vedligeholdelse af de genoprettede naturområder i Vasby Mose og Sengeløse Mose finansieres via optjente midler i RigKilde-LIFE projektet og eksisterende driftsbudget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som en del af indsatsen i RigKilde-LIFE projektet blev der i efteråret 2022 udarbejdet en plejeanvisning for de berørte områder med beskrivelse af den opfølgende plejedrift. Plejeanvisningen skal sikre, at kommunen i de kommende år følger op på de gennemførte naturgenopretningsindsatser. Plejeanvisningen gælder i 10 år og blev optaget som tillæg til den gældende Natura 2000-handleplan for at være gyldig i forhold til EU. Plejeanvisningen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalget 29-11-2022.

Den 03-07-2023 kom der en ny statslig Natura 2000-plan for perioden 2022- 2027. I den forbindelse har kommunen udarbejdet et forslag til en ny Natura 2000-handleplan for 3. planperiode 2022-2027. I den nye handleplan er plejeanvisningen fra den udførte naturplejeindsats i EU LIFE-naturgenopretningsprojektet indarbejdet. Byrådet godkendte 13-12-2023 at sende handleplanen i høring frem til 09-02-2024.

Den foreløbige plejeindsats er hovedsagelig blevet finansieret af RigKilde-LIFE projektet. Projektet udløb med udgangen af 2022. I After-LIFE perioden, som løber i 10 år efter projektets afslutning, har kommunen forpligtiget sig til at sikre plejedriften af arealerne. Med udgangen af 2023 er projektet endeligt afsluttet og godkendt af EU.

I de kommende år skal der gennemføres opfølgende naturplejedrift på de arealer, der i Rigkilde-LIFE projektet er udført naturgenopretning på. Ud over den primære naturplejeindsats, som er afgræsning med køer, drejer det sig om at vedligeholde de fysiske tiltag i moserne som nedskæring af ny vedopvækst, vedligeholdelse af hegn og andet græsningsudstyr samt vedligeholdelse af vandhuller. Udgifterne til driften og plejen vil udgøre ca. 300.000 kr. om året i 10 år. I bilag 1 findes en uddybning og specificering af driftsudgifter.

Da ikke alle anlægsindsatser kunne nås i Rigkilde-LIFE projektperioden, vil der være behov for enkelte plejetiltag med forberedelse og klargøring til afgræsning for at styrke naturudviklingen i moserne med henblik på at nå målene i Natura 2000-området. Der vil blive fremlagt en mødesag herom på et senere tidspunkt, hvis disse ikke kan holdes indenfor driftsbudgettet.

Sammenfattende understøtter og prioriterer kommunen de internationale naturforpligtigelser, som er beskrevet i Natura 2000-planen ved at fremtidssikre driftsvedligeholdelsen af den gennemførte naturindsats i Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Økonomi

Udgifterne til driften og plejen vil beløbe sig til ca. 300.000 kr. om året i 10 år.

I LIFE-Rigkilde projektets levetid er der optjent ca. 2,5 mio. kr., som er påtænkt til After-Life. Derudover er der i budgettet afsat ca. 180.000 kr. årligt til vedligehold og gennemførelse af NATURA2000 handlingsplanen. Nogle af disse driftsmidler vil også kunne bruges i After-Life. Den foreløbige vurdering er derfor, at After-Life kan holdes indenfor driftsbudgettet.

Bilag

Fremtidig årlige driftsudgifter til vedligeholdelse af gennemført naturgenopretning i Vasby Mose og Sengeløse Mose

Punkt 5: I - Forslag til lokalplan for boligbebyggelse og daginstitution i Nærheden - PMU

23/2342

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger og en daginstitution.

Med lokalplan 4.42.25 fastsættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.25 forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.25 sendes i offentlig høring i 4 uger samt
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.25

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Anbefales.

Frem til Økonomiudvalgets behandling af sagen beder udvalget om en redegørelse for altangange og fordeling af lejlighedstyper.

Sagsfremstilling

I henhold til masterplanen for Nærheden øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger og en daginstitution. Skitseprojektet danner udgangspunkt for lokalplanforslaget.

Etageboligerne skitseres som 3 sammenbyggede længer på 4 og 5 etager med en gennemsnitlig boligstørrelse på min. 94 m² samt en fritliggende længe i 6 etager med en gennemsnitlig boligstørrelse på min. 72 m². I området østlige del kan der opføres en daginstitution på 2 og 3 etager.

Med henblik på at sikre variation i bebyggelsen skal etageboligerne opføres med facader af teglsten i gullige nuancer med mørke og lyse fuger og forskellige vinduesformater.

Den fritliggende bygning må opføres med altangange, som holdes så korte som muligt og gives punktvis større bredder, hvorved der sikres opholdsrommer og variation. Hvor altangangene ikke har opholdsrommer, sikres det, at vinduer udføres med brede og lave lysninger således, at disse kan anvendes som bænke til ophold.

Daginstitutionen skal opføres med facader med en "patchwork" beklædning af mørk gul tegl, lys gul tegl, gråt murværk og trælistebeklædning. Hermed vil bygningens fremtræden og anvendelse syne anderledes end etageboligerne.

Midt i bebyggelsen anlægges fælles opholdsarealer, og øst for daginstitutionen anlægges et lege- og opholdsområde til daginstitutionen, hvortil der uden for institutionens åbningstid er offentligt adgang.

Ved daginstitutionen etableres parkeringspladser til korttidsparkering af biler, som kan anvendes, når børn afleveres og hentes. Øvrig bilparkering anlægges i kælderetage og nord for bebyggelsen.

Der etableres cykelparkering til almindelige cykler og pladskrævende cykler i kælderetage, ved de enkelte opgange og i tilknytning til daginstitutionen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

Administrationen vurderer, at

- planen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde,
- planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål,
- det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Bilag

Miljøscreening lokalplan .4.42.25

Forslag til lokalplan 4.42.25.pdf

Punkt 6: Lukket

21/25600

Punkt 7: Underskiftsblad - Plan- og Miljøudvalget marts 2024

21/25600