

# REFERAT Byrådet d. 31-08-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. august 2021 kl. 18:00

**Mødested**           Byrådssal

**Mødedeltagere**     Anne Mette Bak, Betina Liv Moe, Emil Viskum, Esat Sentürk, Helle Koch (Afbud), Henrik Torning, Hugo Hammel, Jeanette Ingemann, Kurt Scheelsbeck, Lars Prier, Marjan Ganjjou, Michael Ziegler, Omer Ayub, Peter Faarbæk, Thomas Bak, Toke Elling, Turan Akbulut, Sabah Abid, Maj-Britt Hartvig, Bjarne Kogsbøll, Steffen Mølgaard Jensen

# Indholdsfortegnelse

I - Forslag til Kommuneplan 2021 - ØU.....	3
--	---

# Punkt 1: I - Forslag til Kommuneplan 2021 - ØU

21/9492

## Baggrund

Byrådet har i forbindelse med Udviklingsstrategi 2020-2032 besluttet, at der skal ske en fuld revision af Kommuneplan 2014. Forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport samt forslag til vejplan forelægges til godkendelse inden det sendes i høring i 8 uger.

## Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport samt forslag til vejplan sendes i høring i 8 uger.

## Beslutning Økonomiudvalget den 31-08-2021

Sagen blev udskudt.

## Beslutning Byrådet den 31-08-2021

Udgik, jf. beslutning i Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

Med forslag til Kommuneplan 2021 omsættes visionerne i udviklingsstrategien til en konkret plan for udviklingen de næste 12 år. Kommuneplanen er bindende for Byrådet, og der kan ikke planlægges for noget i strid med kommuneplanen.

Inspireret af FN's verdensmål sætter planforslaget rammerne for en bæredygtig udvikling med kvalitet i hverdagen. Udviklingen skal sikre, at det er attraktivt at bo og arbejde i Høje-Taastrup Kommune med mange lokale tilbud i by og natur og levende lokalsamfund tæt på hovedstaden.

Strukturen i forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021 består af en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægning. Planforslaget indeholder derudover en redegørelse for planens forudsætninger.

Forslag til kommuneplanen er inddelt i en helt ny struktur, hvor retningslinjerne og redegørelse er fordelt under følgende fire temaer, der indledes med Byrådets målsætninger:

- By, bolig og erhverv
- Landskab, natur og friluftsliv
- Trafik og mobilitet
- Klima, energi og miljø

Herudover indeholder planforslaget bystrategier og en strategi for landområdet. Strategierne indeholder en overordnet vision og principper for den fremtidige udvikling i kommunen.

Forslag til Høje-Taastrup Kommuneplan 2021 er en digital kommuneplan, der er bygget op omkring den nye struktur. Der er arbejdet meget med brugervenligheden, så det er så nemt som muligt at finde rundt. I bilag 1 er der et link til det

digitale planforslag.

### Forslag til større ændringer

I forslag til Kommuneplan 2021 er stort set alle dele revideret. Med revisionen har fokus været på forenkling, ensartethed og at sikre overensstemmelse mellem de enkelte temaer.

Planforslaget er opdateret i forhold til ny lovgivning, og Byrådets politikker og strategier er indarbejdet i det omfang det er relevant for den fysiske udvikling. Plan- og Miljøudvalget har den 03-11-2020 behandlet en sag om detailhandel og Byrådet har den 26-01-2021 behandlet en sag om byvækst og nye arealer samt en sag om anbefalinger til ændringer i Kommuneplan 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med de tre sager.

### Forslag til ændringer i hovedstrukturen:

- Hovedstrukturen er revideret og indeholder Byrådets mål for den overordnede udvikling med ophæng i udviklingsstrategien.
- I tråd med udviklingsstrategien er FN's Verdensmål som noget nyt indarbejdet. Kommuneplanens fire temaer understøtter forskellige verdensmål, der er beskrevet i hovedstrukturen.

### Forslag til ændringer i retningslinjerne:

- Nye arealer: Der er udlagt mindre nye arealer til boliger ved Vridsløsemagle, Sengeløse og Bakkeboager. I den videre planlægning skal de kulturhistoriske bevaringsværdier sikres. Herudover er der ændret i byafgrænsningen ved Hedeusene/Fløng, så Kallerup Gårde Landsby kan overføres til byzone i overensstemmelse med Fingerplan 2019.
- Detailhandel: Detailhandelsstrukturen er opdateret med afsæt i en ny detailhandelsanalyse fra oktober 2020. Hedeusene bymidte er indskrænket væsentligt, så detailhandlen er koncentreret om Hovedgaden. Dagligvarebutikkerne i Nærheden og Blåkildeceneret er omdannet til bydelscentre. Muligheden for detailhandlen i Det Regionale Fritidsområde er reduceret væsentlig. Butiksstørrelser er opdateret og planforslaget giver blandt andet mulighed for udvalgsvarebutikker i op 40.000 m<sup>2</sup> i City2. Mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer er fjernet to steder og der udlægges et nyt område ved Husby Alle 6 i Taastrup for at muliggøre en bilforhandler.
- Produktionsvirksomheder: Retningslinjer med udpegninger af fire erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder og transport- og logistikerhverv er tilføjet under 'Virksomheder' som er et nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.
- Grønt Danmarks kort: Retningslinjer med udpegninger for Grønt Danmarks kort er tilføjet under 'Natur' i overensstemmelse med nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre sammenhæng i naturudpegninger i kommunen og på tværs af kommunegrænser.
- Skov: Der er udlagt et nyt ønsket skovrejsningsområde nord for Marbjerg for at muliggøre en større sammenhængende skov.
- Ladestandere: Retningslinje om at infrastruktur til ladestandere skal fremmes, er tilføjet under 'Trafik og mobilitetsplanlægning'. Formålet er at fremme brugen af bæredygtige transportformer i den videre planlægning.
- Områder i risiko for oversvømmelse: Retningslinjer med udpegninger af områder i risiko for oversvømmelse er tilføjet under 'Klimatilpasning' i overensstemmelse med nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre en hensigtsmæssig planlægning.

Se bilag 2 med alle forslag til ændringer i retningslinjerne samt en nærmere beskrivelse.

Forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning:

- Der er indarbejdet generelle rammer for lokalplanlægning.
- Alle specifikke rammer for lokalplanlægning er gennemgået og tilpasset og der er sket en del redaktionelle ændringer.
- Rammerne er tilpasset i overensstemmelse med igangværende projekter og planer.

Se bilag 3 med alle forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning.

Forslag til ændringer i strategierne:

- Bystrategierne og strategi for landområdet er samlet i et særskilt afsnit og er opdateret og udbygget.
- Der er tilføjet en bystrategi for landzonelandsbyerne og bystrategierne er bygget op omkring en vision, udviklingsprincipper og mål for 2025. I strategi for landområdet er der tilføjet nye emner.

Høring af Udviklingsstrategi 2020-2032

I forbindelse med høringen af Udviklingsstrategi 2020-2032 indkom der forslag med betydning for kommuneplanen. Det har blandt andet betydet, at administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet og kommunens Agenda 21 Råd. Forslagene er indarbejdet i det omfang det har været muligt og relevant.

Forslaget om at skov og natur kan udgøre en væsentlig del af Det Regionale Fritidsområde er ikke imødekommet, da det ikke er i overensstemmelse med igangværende planlægning.

På baggrund af anbefalinger har administrationen vurderet muligheden for at udlægge et støjkonsekvensområde omkring Skydebane Vest i Hedehusene. Administrationen vurderer, at det er mere hensigtsmæssigt, at skydebanen reguleres i henhold til miljølovgivningen, og der udlægges derfor ikke et støjkonsekvensområde.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021 ledsages af en miljørapport, der beskriver de miljømæssige konsekvenser af ændringerne i planforslaget. Miljørapporten sendes i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2021. Miljørapporten er vedlagt som bilag 4.

Vejplan

Forslag til Kommuneplan 2021 er samtidig fortsat forslag til kommunes vejplan efter vejlovgivningen, der kan findes under 'Vej'. Forslag til vejplan sendes i høring sammen forslag til Kommuneplan 2021.

Det videre forløb

Ved Byrådets godkendelse af forslag til Kommuneplan 2021 sendes det i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden vil planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen og der vil komme opmærksomhedsrettede aktiviteter i Taastrup, Høje Taastrup og Hedehusene omkring Kommuneplanen, fx stande og uddeling af flyers. Herudover vil relevante organisationer orienteres om at forslag til kommuneplanen er i høring.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021. Denne forventes at blive forelagt Byrådet til december 2021.

Der er igangsat flere lokalplaner, der forudsætter en ændring i de specifikke rammer. Ændringerne er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021 og er fremhævet i bilag 3. Lokalplanerne følger tidsplanen for Kommuneplan 2021 og kan ikke vedtages endeligt før kommuneplanen er vedtaget endeligt. Det drejer sig blandt andet om forslag til lokalplan for Taastrup Torv, der også behandles af Byrådet den 31-08-2021.

## **Bilag**

[Link til digitalt planforslag](#)

[Oversigt over ændringer i retningslinjer](#)

[Oversigt over ændringer i rammer](#)

[Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021](#)