

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 07-09-2016

Mødedato Onsdag d. 07. september 2016 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Omer Ayub, Conny T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 07-09-2016.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - september 2016.....	4
A - Budgetbemærkninger - Plan- og Miljøudvalget.....	5
A - Principiel behandling af forslag fra Roskilde Kommune til regional fordelingsvej - TU, PMU....	6
I - Endelig godkendelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøredegørelse for Nærheden - PMU	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 07-09-2016

16/430

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - september 2016

16/430

Baggrund

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Vandområdeplaner 2016-2021

Bilag vedrørende indsatser

Referat fra Vestforbrændings generalforsamling den 8. juni 2016

Referat fra Vestforbrændings bestyrelses strategiseminar den 7. juni 2016

Punkt 3: A - Budgetbemærkninger - Plan- og Miljøudvalget

16/60

Baggrund

De generelle budgetbemærkninger og udvalgenes bemærkninger (budgetdokument 2. niveau) er udarbejdet til Byrådets budgetseminar som understøttende bemærkninger i budgetprocessen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender udvalgets bemærkninger for budget 2017-2020.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområde
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Beskrivelse af politikområdernes udfordringer
- Økonomisk oversigt (tabel)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

For budget 2017-2020 er nedenstående punkter udeladt fra budgetbemærkningerne i forhold til sidste års bemærkninger:

- Beskrivelse af aktivitetsområder og økonomisk udsving mellem årene
- Økonomisk oversigt fordelt på udgifter og indtægter

Proces

De generelle budgetbemærkninger og udvalgenes bemærkninger blev publiceret 18-08-2016 i eDagsorden under "Budgetmateriale" forud for årets budgetseminar 26-08-2016 og Byrådets 1. behandling 06-09-2016.

Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges som M-sag på Økonomiudvalget i december 2016 (ligesom i 2015). Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Budgetbemærkninger - Plan- og Miljøudvalget

Punkt 4: A - Principiel behandling af forslag fra Roskilde Kommune til regional fordelingsvej - TU, PMU

16/8563

Baggrund

I foråret 2016 blev kommunerne bedt om at give deres input til mindre/administrative justeringer af Fingerplan 2013. I Fingerplan 2013 indgår en regional fordelingsvej mellem Hedelandsvej og Trekroner, og videre nord om Trekroner til Risø-området.

Roskilde Kommune foreslog, at der på planens bilag justeres i linjeføringen for den planlagte fordelingsvej i området mellem Trekroner og Fløng/Marbjerg. Kommunen har fået frist fra Erhvervsstyrelsen til inden 14-09-16 og sammen med Høje-Taastrup Kommune, at indsende et forslag til en ny vejføring. Roskilde Kommune sender derfor forslag til en justering af linjeføringen for den regionale fordelingsvej, som vist på vedlagte kortbilag. Her er samtidig vist hvilken linjeføring Fingerplanen i dag fastlægger.

Der skal derfor tages stilling til om Høje-Taastrup Kommune kan acceptere forslaget til justering af linjeføringen for den regionale fordelingsvej.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg svarer Roskilde Kommune, at:

”Høje-Taastrup Kommune kan acceptere den foreslåede justering af den regionale fordelingsvej mellem Hedelandsvej og Trekroner nord, som input til en justering af statens Fingerplan.

Det forudsættes at man – når man til sin tid kender den mere nøjagtige placering af vejen (ved et teknisk vejprojekt) - samtidig tager stilling til eventuelle nødvendige arealreguleringer og mindre justeringer af kommunegrænsen, således at vejen kommer til at høre under Roskilde Kommune som vejmyndighed.

Det forudsættes ligeledes at man til den tid tager stilling til eventuel nedlæggelse af overflødige lokale veje, som erstattes af den regionale fordelingsvej, samt krydsningspunkter mellem de lokale veje og den ny vej”.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2016

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den regionale fordelingsvej indgår i dag i Fingerplan 2013. Justeringen foreslået af Roskilde Kommune er en af de mindre tekniske justeringer til Fingerplanen, som staten i foråret indkaldte forslag og ideer til.

Den justerede vejføring afviger lidt fra den, som i dag er vist i Fingerplanen. På vedlagte kortbilag ses det at vejen parallelforskydes mod øst, så en bid af vejen i det nye forslag snitter et hjørne af Høje-Taastrup Kommune.

Det er denne forskel, der skal tages stilling til.

Det vurderes, at denne justering ikke vil give anledning til væsentligt forøgede gener for borgerne i Høje-Taastrup Kommune.

Fingerplanens vejudlæg er tegnet med grov pensel og viser ikke det helt nøjagtige forløb. Det må forventes at en senere projektering af vejen vil vise et mere nøjagtigt vejforløb, således at man til den tid kan tage stilling gennem et vejprojekt, til behovet for arealreguleringer og evt. mindre justering af kommunegrænsen i området. Det vil således være hensigtsmæssigt hvis vejen hører under Roskilde Kommune som vejmyndighed på hele strækningen. Det anbefales derfor at man kan godkende forslaget under denne forudsætning.

Man kan til den tid samtidig tage stilling til eventuel nedlæggelse af overflødige lokale veje, som erstattes af den regionale fordelingsvej.

Bilag

Henvendelse fra Roskilde Kommune om input til Fingerplan 2017 vedr. omfartsvej nord om Trekroner

Revision af Fingerplan - omfartsvej nord om Trekroner - Trekroner omfartsvej_kortbilag.pdf

Punkt 5: I - Endelig godkendelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøredegørelse for Nærheden - PMU

15/20053

Baggrund

Byrådet godkendte på møde 25-05-2016 forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, forslag til lokalplan 4.42 og miljøvurderingsrapport for Nærheden. Planforslagene og miljøvurderingen har været i offentlig høring, og der skal på baggrund af høringssvarene tages beslutning om endeligt Kommuneplantillæg nr. 14, rammelokalplan 4.42 og miljøvurderingens sammenfattende redegørelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Oversigt over høringssvar med administrationens anbefalinger til ændringer og præciseringer i kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 4.42
2. Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2014
3. Lokalplan 4.42 for Nærheden
4. Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, forslag til lokalplan 4.42 for Nærheden og miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i perioden 31-05-2016 til 02-08-2016. I høringsperioden har der også været afholdt orienterende borgermøde om planforslagene og miljøvurderingen.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte justeringer i plandokumenterne. En oversigt over høringssvar og administrationens vurdering kan ses i bilag til sagen. Derudover har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

I det følgende opsummeres ændringer, vigtigste præciseringer til plandokumenterne og indholdet af den sammenfattende redegørelse.

Kommuneplantillæg nr. 14

En række borgere har i deres høringssvar udtrykt bekymring for den fremtidige trafik via Reerslevvej og Teglværksvej. Administrationen har på den baggrund vurderet Nærhedens vejplan og forslag til nye planlagte fordelingsveje i Kommuneplantillæg. Da den kommende vejforbindelse mellem Nærhedens fordelingsvej og eksisterende villaområde i vest vil få karakter af mindre vej med mange tilslutninger og lav hastighed, anbefaler administrationen at vejstykket får status af boligvej i stedet for fordelingsvej. Boligveje vises ikke på kommuneplankort. Kommuneplantillæggets Bilag 4, planlagte fordelingsveje, ændres derfor.

Nærheden har i sit høringssvar peget på en række mindre ændringer og præciseringer af bebyggelsesprocenter i rammeområde 3601 og 3861. Der er tale om små justeringer, blandt andet som følge af en ændring af størrelse på byggefelter i Nærheden. Bebyggelsesprocenter i rammebestemmelserne er derfor justeret, og administrationen har vurderet, at det ikke udgør en større ændring til planlægningen.

Administrationen har desuden vurderet planlægningen for cykel- og gangstier, og anbefaler mindre justeringer af kommuneplantillæggets kortbilag 7, planlagte cykelstier og kortbilag 5 planlagte gangstier. Der er i Kommuneplantillægget redegjort for, at cykelstier inden for Nærhedens areal på visse strækninger vil indgå i vejarealet, og derfor må betragtes som cykelruter.

Lokalplan 4.42

Enkelte af lokalplanens bestemmelser og tegningsbilag er justeret og præciseret på baggrund af høringssvar, jf. bilag med oversigt over høringssvar og administrationens vurdering.

Det drejer sig om at sløjfe oplysning om maksimal lyspunktshøjde, præcisere princip for placering af vejtræer, tilføje oplysning om maksimal butiksstørrelse, give mulighed for placering af transformerstationer og justering af tegningsbilag i forhold til afgrænsning af storparceller, bebyggelsesprocenter, højder, veje og jordbakke.

Lokalplanens justeringer medfører ikke en lavere tæthed eller lavere højder af byggeri, da arealet er stationsnært, og udnyttelse af arealet skal være i overensstemmelse med denne placering og med kommuneplanen.

Der er desuden foretaget en mindre opdatering af tegningsbilag for delområde 1.1. samt i afsnit om padder i lokalplanens redegørelse. Dette giver ikke anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Justeringerne har ikke en karakter, der forudsætter en fornyet høring.

Strategisk miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, som:

- beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- redegør for hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- beskriver hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planerne.

De indkomne bemærkninger i høringsperioden har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens vurderinger og det foreslåede overvågningsprogram.

Bilag

Oversigt over hørings svar. Forslag til Kommuneplantillæg nr 14 og forslag til lokalplan 4.42

Indsigelse til rammelokalplan fra beboere Teglværksvej - Godsbanegade - Reerslevvej.doc

2016-07-29_bemærkning_til_høring_nærheden.docx

Høringsudtalelse Christian Duus.docx

Henvendelse fra Erhvervsstyrelsen vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 4.42

20160802 NærHedens bemærkninger til Lokaplanforslag 4.42.pdf

Endeligt lokalplan 4.42 til mødesagen

Miljøvurdering. Sammenfattende redegørelse.pdf

Endeligt Kommuneplantillæg nr 14 til mødesagen