

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. september 2021 kl. 19:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Emil Viskum (Afbud), Esat Sentürk, Henrik Torning, Lars
Prier, Michael Ziegler, Peter Faarbæk, Thomas Bak, Toke Elling, Kurt
Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
A - Budgetbemærkninger 2022-2025 - ØU.....	5
I - Igangsættelse af fodboldbane og udearealer til Børne- og kulturhuset - ØU.....	6
I - Danmarkskort over sociale afgørelser i 2020 - ØU.....	7
I - Udbud af nyt kvarterhus i Gadehavekvarteret - ØU.....	9
I - Forslag til Kommuneplan 2021 - ØU.....	12
Lukket.....	16
I - Undersøgelse af mulighederne for overdækning af motorvej gennem Fløng/Hedehusene - ØU....	17
I - Forslag fra B om at reducere støj - TU.....	19
I - Indstilling til opløsning af HMN Naturgas - TU.....	21
I - Forslag til lokalplan for etageboliger i Nærheden - PMU.....	24
I - Forslag til lokalplan for Industribyen - PMU.....	26
I - Midlertidig stop for kommunal anvisning og midlertidig udlejning i Lejerbos afdeling på Parkve	28
I - Godkendelse af den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård - SU.....	29
I - Årsberetning 2020 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU	33
I - Projekt Ungeprogrammet 13-17 år - ISU.....	36
I - Tilføjelse til analyse af skolernes fysiske læringsmiljøer - ISU.....	39
A - Pleje- og Ældreboligprognose - ÆSU.....	44
Lukket.....	48
Underskriftsark Økonomiudvalget 14-09-2021.....	49

Punkt 1: Lukket

20/19868

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Sag 10 udgik af dagsordenen.

I øvrigt godkendt.

Punkt 3: A - Budgetbemærkninger 2022-2025 - ØU

21/10156

Baggrund

Budgetbemærkningerne er udarbejdet som understøttende materiale i Byrådets budgetarbejde.

Indstilling

at Økonomiudvalget godkender generelle bemærkninger og budgetbemærkninger for budget 2022- 2025 for udvalgets område.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområder og opgaver
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Økonomisk oversigt (skema)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

Proces: Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges for Byrådet i december 2021.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Generelle bemærkninger til budget 2022-25

Budgetbemærkninger 2022-25 - Økonomiudvalget

Punkt 4: I - Igangsættelse af fodboldbane og udearealer til Børne- og kulturhuset - ØU

16/14109

Baggrund

Byrådet traf i 2015 beslutning om, at der skal bygges et nyt Børne- og kulturhus i Taastrupgaard med dagtilbud, indskoling og mellemtrin samt kulturtilbud. I den forbindelse er der afsat 7 mio. kr. til etablering af en fodboldbane ved Børne- og kulturhuset.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender at der gives anlægsbevilling på 7 mio. kr. finansieret af det budgetterede anlægsbudget til etablering af fodboldbane og resterende udearealer.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Visionen bag det nye Børne- og kulturhus er at skabe fremtidens læringshus. Et hus, hvor børn og unge leger, bygger og udforsker nysgerrighed og skabertrang til at lære og udvikle. Derudover skal det nye Børne- og kulturhus være et naturligt knudepunkt i kulturbyen, Kjeld Abells kvarter. Her vil kulturtilbud, åbne værksteder og events skabe rammerne for, at borgere i hele kommunen kan møde hinanden, lege og spise i et kulturmiljø.

Der er i budgettet afsat 7 mio. kr. til etablering af en 8-mands fodboldbane på den sydlige del af børne- og kulturhusgrunden, som er det grunden for Børne- og kulturhus arealmæssigt, rummer mulighed for. Boldbanen kan hermed blive en aktiv del af børne- og kulturhuset og anvendes som en forlængelse af skolens uderum.

Administrationen har derfor indhentet et tilbud på bearbejdningen af dette fra totalentreprenøren, der står for Børne- og kulturhusprojektet. Tilbuddet rummer en etablering af en kunstgræsbane med tilhørende belysning. Derudover rummer tilbuddet også en bearbejdning af yderligere resterende udearealer, svarende til ca. 2.700 m², som kobler sig til det øvrige areal øst-vest for Børne- og kulturhusgrunden. Disse dele af udearealerne har ikke tidligere været inkluderet i bearbejdningen af grunden for Børne- og kulturhuset da det bl.a. kobler sig til kulturstrøget. Da tilbuddet fra totalentreprenøren gør, at de udearealer ligeledes kan rummes inden for de 7 mio. kr., er det administrationens vurdering, at dette også bearbejdes, så de nære udenomsarealer for huset fremstår færdigtbearbejdede til ibrugtagningen af huset, og dermed senere kan kobles til kulturstrøget mv. som etableres i de efterfølgende år.

Sagen forelægges til endelig beslutning nu, da der skal indgås aftale med totalentreprenøren, der skal stå for udarbejdelsen af fodboldbanen og de resterende udenomsarealer.

Økonomi

Der er afsat 7 mio. kr. i 2023 til etablering af en fodboldbane i Taastrupgård.

Punkt 5: I - Danmarkskort over sociale afgørelser i 2020 - ØU

21/10150

Baggrund

Hvert år offentliggør Social- og Ældreministeriet tre kommuneopdelte Danmarkskort, der viser Ankestyrelsens afgørelser i det forgangne år. Sagen her omhandler [Danmarkskortet](#) over det samlede socialområde under serviceloven. Her fortsætter Høje-Taastrup Kommune forrige års positive udvikling med fald i antallet af klagesager, og for 4. år i træk falder omgørelsesprocenten. Høje-Taastrup har en omgørelsesprocent på 25 procent, mens landsgennemsnittet er 36 procent.

Indstilling

At Økonomiudvalg og Byråd tager sagen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det er besluttet ved lov, at Byrådet hvert år præsenteres for et Danmarkskort, der viser kommunernes omgørelsesprocenter i sidste års klagesager behandlet af Ankestyrelsen efter serviceloven. Omgørelsesprocenten viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises. Når en afgørelse stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen fastholder kommunens afgørelse.

I 2020 blev 75 pct. af påklagede sager på tværs af de sociale områder i Høje-Taastrup Kommune stadfæstet, mens 25 procent af sagerne blev omgjort. Til sammenligning blev 64 procent af sagerne stadfæstet på landsplan, og 36 procent omgjort. Høje-Taastrup Kommunes omgørelsesprocent på 25 procent udgøres af 12 hjemviste sager (sendt til fornyet behandling), og 5 ændrede eller ophævede sager. Tidligere års omgørelsesprocenter i Høje-Taastrup var 48 procent i 2017, 36 procent i 2018, og 32 procent i 2019.

Det er positivt, at færre borgere har behov for at påklage deres sag til Ankestyrelsen. Denne udvikling skal ses i lyset af, at administrationen i en årrække har oplevet en stigning i antallet af sager og afgørelser. Dertil kommer at socialområdet er et komplekst område med skiftende lovgivning og retningslinjer, og der træffes indgribende afgørelser med stor betydning for den enkelte. Der er således ikke en facitliste at navigere efter. Udviklingen i kommunen afspejler ikke udviklingen på landsplan, hvor der opleves en lille stigning i klagesager på tværs af kommunerne.

I tabellens venstre side nedenfor ses udviklingen i antal ankesager de seneste 3 år. Til højre vises den procentvise fordeling for henholdsvis Høje-Taastrup Kommune og på landsplan. I sammenligningen med de øvrige kommuner, så konstateres det, at Høje-Taastrup Kommune har flere stadfæstede sager, og færre omgjorte (ophævede og hjemviste) end landsgennemsnittet.

	2018	2019	2020	HTK pct 2020	DK pct 2020
Stadfæstelse	71	54	50	75 %	64 %
Ændring/ophævelse	11	8	5	7 %	9 %
Hjemvisning	29	17	12	18 %	27 %

Afvisning/henvisning*	7	9	4
I alt	118	88	71

*Afviste/henviste sager er ikke blevet behandlet i Ankestyrelsen, men afvist, tilbagetrukket eller henvist til andre myndigheder.

Borgerrådgiveren anbefaler i årets beretning, at der fortsat arbejdes med at understøtte kvaliteten i afgørelserne i forhold til de processuelle krav om sagens oplysning, inddragelse, begrundelse, lovhjemmel og klagevejledning. Dette fokus er administrationen fortsat optaget af, og opgørelsen fra Ankestyrelsen bekræfter, at vi bevæger os i den rigtige retning.

Kort over afgørelserne på børne- og voksenområdet

Der laves også Danmarkskort for afgørelserne på det specialiserede børne- og voksenområde. De er uddybet i sagerne til henholdsvis Institutions- og Skoleudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget samt Socialudvalget. På det specialiserede voksenområde omgøres 42 pct. af sagerne på landsplan mod 33 procent i Høje-Taastrup. På det specialiserede børneområde omgøres 52 pct. af sagerne på landsplan, og 67 procent i Høje-Taastrup. Det bemærkes, at de 67 procent udgøres af 6 sager, hvor af de 5 er hjemvist efter lang sagsbehandlingstid i Ankestyrelsen. En ensidig fokus på omgørelsesprocenten som Danmarkskortene er udtryk for fortæller dermed ikke om den positive udvikling, som kendetegner begge områder, og som kommer til udtryk i gentagne fald i ankesager år for år. Med kun 9 sager på hvert af de specialiserede områder, så flytter enkelte sager hurtigt på omgørelsesprocenten i positiv eller negativ retning. Kommunerne er i dialog med Ældre- og Socialministeriet om at få et mere nuanceret opgørelse af udviklingen i Danmarkskortene.

Punkt 6: I - Udbud af nyt kvarterhus i Gadehavekvarteret - ØU

18/15736

Baggrund

Byrådet godkendte 22-06-2021 funktionsprogrammet for det nye kvarterhus i Gadehavekvarteret. Projektet er nu klar til at overgå til udbud. I denne sag skal Byrådet tage stilling til det samlede udbudsmateriale og sammensætningen af bedømmelsesudvalget, som skal bedømme de indkomne tilbud.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet,

1. Godkender det vedlagte udbudsmateriale
2. Godkender sammensætningen af bedømmelsesudvalget, hvoraf byrådsmedlemmer udpeges i næste byrådsperiode.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

A stillede forslag om, at bedømmelseskomiteen udvides med en repræsentant fra Linje 10

A stemte for

B, C og O stemte imod.

Forslaget faldt dermed.

Herefter stemte hele udvalget for administrationens indstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har 21-05-2019 med "Udviklingsplan for Gadehavegård" besluttet, at der skal etableres et Kvarterhus i Gadehavekvarteret. Kvarterhuset skal sammen med etablering af et nyt Campus og mere end 100 ungdomsboliger til studerende, understøtte udviklingen af kvarteret som en vidensby. Udviklingsplanen er aftalt med Boligorganisationen DFB samt Indenrigs- og Boligministeriet i forhold til at modarbejde parallelsamfund.

På baggrund af udviklingsplanen er der med støtte fra Realdania afholdt en arkitektkonkurrence om

udmøntningen af udviklingsplanen i en konkret bebyggelsesplan. Konkurrencen blev vundet af Arkitema. Udviklingsplanen viser bl.a. hvordan Kvarterhuset og Campus vil få en attraktiv og synlig

placering tæt på Høje-Taastrup St., som vil give gode muligheder for at tiltrække studerende.

Kvarterhuset bliver det åbningstræk, der igangsætter kvarterets forandring. Byrådet har 19-05-2020 besluttet, at de kommunale funktioner i kvarterhuset skal være Linje 10, aftenskoleundervisning samt omklædning og klubmiljø for fodboldklubben. Disse funktioner skal bidrage til at understøtte visionen om Vidensbyen. Sammen med kvarterhusets kommende brugere er der udarbejdet et funktionsprogram for kvarterhuset, som byrådet godkendte 22-06-2021. Byrådet besluttede samtidig, at de forskellige brugere skal have mulighed for at sætte sit præg på huset. Denne proces igangsættes, når der er fundet en vinder.

Udbudsmaterialet

I udbudsmaterialet er der sammen med brugerne arbejdet videre med de tekniske krav til byggeriet, herunder kravene til bæredygtighed. Brugerinddragelsen forsætter frem mod det endelige projekt, således at de forskellige brugere får mulighed for at sætte sit præg på huset. For-programmet giver en introduktion til udbudsmaterialet, herunder baggrunden og visionen for kvarterhuset, samt hvordan opgaven bedømmes. For-programmet kan med fordel læses sammen rumbeskrivelserne (Bilag 01), i forhold til at få overblik over det samlede projekt.

Det er byggeprogrammet, der er udgangspunkt for udbud af opgaven i totalentreprise med efterfølgende projektering og udførelse. Byggeprogrammet omfatter forudsætninger, krav og ønsker til byggeriets omfang, funktion, udformning samt tekniske og miljømæssige kvalitet. Byggeprogrammet udgør baggrunden for udarbejdelse af tilbudsgivers forslag til Kvarterhusets udformning, funktion, indretning og ydre fremtræden i henhold til udbudsbetingelserne.

Det samlede udbudsmateriale er vedlagt som bilag til sagen, men er fortrolige, indtil det officielt sendes i udbud.

Proces og bedømmelsesudvalg

Når udbudsmaterialet er politisk godkendt, udsendes det til prækvalifikation med henblik på udvælgelse af 4 deltagere til tilbudsgivningen. De prækvalificerede deltagere skal aflevere deres tilbud primo februar 2022. Tilbuddene evalueres og bedømmes af et bedømmelsesudvalg, og på møderækken i marts 2022 skal vinderen af udbuddet godkendes politisk i kommunen og boligorganisationen. Herefter indgås aftale med vinderen og byggeriet af kvarterhuset kan sættes i gang. Kvarterhuset forventes at stå færdigt medio 2024.

Der skal således nedsættes et bedømmelsesudvalg, der skal evaluere tilbuddene og anbefale en vinder af udbuddet. Det foreslås, at bedømmelsesudvalget sammensættes af:

- 3 byrådsmedlemmer
- 1 direktør fra Høje-Taastrup Kommune
- 3 beboerdemokrater fra DFBs afdelings- og organisationsbestyrelsen
- 1 repræsentant fra Domea.dk
- 1 repræsentant fra Realdania

Når det nye Byråd er konstitueret, vil det blive forelagt en sag om udpegning af repræsentanter til bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalget understøttes af en faglig rådgiver + konkurrencesekretær fra WSP (som er bygherrerådgivere på opgaven), samt en fagdommer. Herudover er der være en rådgivergruppe, som består af repræsentanter for brugerne i huset og relevante medarbejdere fra administrationen i Domea.dk og kommunen.

Grundkøb, parkering og udearealer

Da DFB ejer den matrikel, som kvarterhuset skal etableres på, skal Høje-Taastrup Kommune købe halvdelen af grunden. Vurderingen af grundens værdi er i gang med at blive foretaget af vurderingsstyrelsen, jf. reglerne i Almenboligloven. Midler til grundkøb er afsat i budgettet.

Der skal desuden etableres parkering til kvarterhusets brugere. I forbindelse med udviklingsplanen for Gadehavegård etablerer DFB parkering til de medarbejdere DFB placerer i de nye kvarterhus (ejendomsfunktionærerne og boligsociale medarbejdere). Høje-Taastrup Kommune skal stå for etablering af ca. 11 p-pladser til Linje 10 og Aftenskole samt 2 handicappladser. Det vurderes at kommunens udgiften til etablering af parkeringspladser (ca. 0,4 mio. kr.) kan afholdes indenfor rammen af det beløb, der er afsat til grundkøb.

Behovet for publikumsrettede/offentlige p-pladser til Kvarterhuset skal afklares ifm. lokalplanen. Det vurderes, at det vil være muligt at tilvejebringe offentlige p-pladser langs Gadehavegårdsvej, samt sikre offentlige parkeringspladser gennem dobbeltudnyttelse af eksisterende p-pladser i Gadehavegård. Finansieringen af de offentlige p-pladser til kvarterhuset kan ske indenfor den ramme der er afsat til infrastruktur i Gadehavekvarteret.

Endelig skal der arbejdes med kvarterhusets udearealer. Det anbefales at der arbejdes med udearealerne i en proces sammen med husets brugere parallelt med at kvarterhuset opføres. Samlet set vurderes det, at der skal afsættes 4 mio. kr. til udearealerne, svarende til ca. 10% af den samlede anlægssum for kvarterhuset. Udgiften skal fordeles mellem DFB og Høje-Taastrup Kommune. Den kommunale andel indgår ikke i budgettet, men byrådet vil få mulighed for evt. at prioritere denne under budgetforhandlinger.

Ejerforhold og organisering

Når kvarterhuset står færdigt, opdeles dette i 2 ejerlejligheder ud fra fordelingstal beregnet på baggrund af størrelsen af hver parts eksklusive brugsret. Der vil herudover oprettes en tredje ejerlejlighed som rummer fællesarealerne, og ejes af parterne i fællesskab. Fællesanliggender vedrørende husets ledelse, udnyttelse og drift varetages af en ejerforening på baggrund af nogle i fællesskab vedtagne vedtægter. Ejerforeningens bestyrelse består af repræsentanter for parterne. I praksis vil DFB forestå bygningsdriften på vegne af parterne, udgifterne til dette fordeles ligeligt.

Ejerforeningsvedtægter og fordeling af driftsudgifter i forhold til de enkelte ejerlejligheder vil blive indstillet til politisk godkendelse samtidig med at der skal tages politisk stilling til det vinderen af udbuddet i marts 2022.

Punkt 7: I - Forslag til Kommuneplan 2021 - ØU

21/9492

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på sit møde 31-08-2021 at udsætte sagen, hvorfor den genoptages her.

Byrådet har i forbindelse med Udviklingsstrategi 2020-2032 besluttet, at der skal ske en fuld revision af Kommuneplan 2014. Forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport samt forslag til vejplan forelægges til godkendelse inden det sendes i høring i 8 uger.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport samt forslag til vejplan sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-08-2021

Sagen blev udskudt.

Beslutning Byrådet den 31-08-2021

Udgik, jf. beslutning i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Sagen blev udskudt.

Sagsfremstilling

Med forslag til Kommuneplan 2021 omsættes visionerne i udviklingsstrategien til en konkret plan for udviklingen de næste 12 år. Kommuneplanen er bindende for Byrådet, og der kan ikke planlægges for noget i strid med kommuneplanen.

Inspireret af FN's verdensmål sætter planforslaget rammerne for en bæredygtig udvikling med kvalitet i hverdagen. Udviklingen skal sikre, at det er attraktivt at bo og arbejde i Høje-Taastrup Kommune med mange lokale tilbud i by og natur og levende lokalsamfund tæt på hovedstaden.

Strukturen i forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021 består af en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægning. Planforslaget indeholder derudover en redegørelse for planens forudsætninger.

Forslag til kommuneplanen er inddelt i en helt ny struktur, hvor retningslinjerne og redegørelse er fordelt under følgende fire temaer, der indledes med Byrådets målsætninger:

- By, bolig og erhverv
- Landskab, natur og friluftsliv
- Trafik og mobilitet
- Klima, energi og miljø

Herudover indeholder planforslaget bystrategier og en strategi for landområdet. Strategierne indeholder en overordnet vision og principper for den fremtidige udvikling i kommunen.

Forslag til Høje-Taastrup Kommuneplan 2021 er en digital kommuneplan, der er bygget op omkring den nye struktur. Der er arbejdet meget med brugervenligheden, så det er så nemt som muligt at finde rundt. I bilag 1 er der et link til det digitale planforslag.

Forslag til større ændringer

I forslag til Kommuneplan 2021 er stort set alle dele revideret. Med revisionen har fokus været på forenkling, ensartethed og at sikre overensstemmelse mellem de enkelte temaer.

Planforslaget er opdateret i forhold til ny lovgivning, og Byrådets politikker og strategier er indarbejdet i det omfang det er relevant for den fysiske udvikling. Plan- og Miljøudvalget har den 03-11-2020 behandlet en sag om detailhandel og Byrådet har den 26-01-2021 behandlet en sag om byvækst og nye arealer samt en sag om anbefalinger til ændringer i Kommuneplan 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med de tre sager.

Forslag til ændringer i hovedstrukturen:

- Hovedstrukturen er revideret og indeholder Byrådets mål for den overordnede udvikling med ophæng i udviklingsstrategien.
- I tråd med udviklingsstrategien er FN's Verdensmål som noget nyt indarbejdet. Kommuneplanens fire temaer understøtter forskellige verdensmål, der er beskrevet i hovedstrukturen.

Forslag til ændringer i retningslinjerne:

- Nye arealer: Der er udlagt mindre nye arealer til boliger ved Vridsløsemagle, Sengeløse og Bakkeboager. I den videre planlægning skal de kulturhistoriske bevaringsværdier sikres. Herudover er der ændret i byafgrænsningen ved Hedehusene/Fløng, så Kallerup Gårde Landsby kan overføres til byzone i overensstemmelse med Fingerplan 2019.
- Detailhandel: Detailhandelsstrukturen er opdateret med afsæt i en ny detailhandelsanalyse fra oktober 2020. Hedehusene bymidte er indskrænket væsentligt, så detailhandlen er koncentreret om Hovedgaden. Dagligvarebutikkerne i Nærheden og Blåkildeceneret er omdannet til bydelscentre. Muligheden for detailhandlen i Det Regionale Fritidsområde er reduceret væsentlig. Butiksstørrelser er opdateret og planforslaget giver blandt andet mulighed for udvalgsvarebutikker i op 40.000 m² i City2. Mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer er fjernet to steder og der udlægges et nyt område ved Husby Alle 6 i Taastrup for at muliggøre en bilforhandler.
- Produktionsvirksomheder: Retningslinjer med udpegninger af fire erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder og transport- og logistikerhverv er tilføjet under 'Virksomheder' som er et nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.
- Grønt Danmarks kort: Retningslinjer med udpegninger for Grønt Danmarks kort er tilføjet under 'Natur' i overensstemmelse med nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre sammenhæng i naturudpegninger i kommunen og på tværs af kommunegrænser.
- Skov: Der er udlagt et nyt ønsket skovrejsningsområde nord for Marbjerg for at muliggøre en større sammenhængende skov.
- Ladestandere: Retningslinje om at infrastruktur til ladestandere skal fremmes, er tilføjet under 'Trafik og mobilitetsplanlægning'. Formålet er at fremme brugen af bæredygtige transportformer i den videre planlægning.
- Områder i risiko for oversvømmelse: Retningslinjer med udpegninger af områder i risiko for oversvømmelse er tilføjet under 'Klimatilpasning' i overensstemmelse med nyt krav i Planloven. Formålet er at sikre en

hensigtsmæssig planlægning.

Se bilag 2 med alle forslag til ændringer i retningslinjerne samt en nærmere beskrivelse.

Forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning:

- Der er indarbejdet generelle rammer for lokalplanlægning.
- Alle specifikke rammer for lokalplanlægning er gennemgået og tilpasset og der er sket en del redaktionelle ændringer.
- Rammerne er tilpasset i overensstemmelse med igangværende projekter og planer.

Se bilag 3 med alle forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning.

Forslag til ændringer i strategierne:

- Bystrategierne og strategi for landområdet er samlet i et særskilt afsnit og er opdateret og udbygget.
- Der er tilføjet en bystrategi for landzonelandsbyerne og bystrategierne er bygget op omkring en vision, udviklingsprincipper og mål for 2025. I strategi for landområdet er der tilføjet nye emner.

Høring af Udviklingsstrategi 2020-2032

I forbindelse med høringen af Udviklingsstrategi 2020-2032 indkom der forslag med betydning for kommuneplanen. Det har blandt andet betydet, at administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet og kommunens Agenda 21 Råd. Forslagene er indarbejdet i det omfang det har været muligt og relevant.

Forslaget om at skov og natur kan udgøre en væsentlig del af Det Regionale Fritidsområde er ikke imødekommet, da det ikke er i overensstemmelse med igangværende planlægning.

På baggrund af anbefalinger har administrationen vurderet muligheden for at udlægge et støjkonsekvensområde omkring Skydebane Vest i Hedehusene. Administrationen vurderer, at det er mere hensigtsmæssigt, at skydebanen reguleres i henhold til miljølovgivningen, og der udlægges derfor ikke et støjkonsekvensområde.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021 ledsages af en miljørapport, der beskriver de miljømæssige konsekvenser af ændringerne i planforslaget. Miljørapporten sendes i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2021. Miljørapporten er vedlagt som bilag 4.

Vejplan

Forslag til Kommuneplan 2021 er samtidig fortsat forslag til kommunes vejplan efter vejlovgivningen, der kan findes under 'Vej'. Forslag til vejplan sendes i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2021.

Det videre forløb

Ved Byrådets godkendelse af forslag til Kommuneplan 2021 sendes det i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden vil planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen og der vil komme opmærksomhedsrettede aktiviteter i Taastrup, Høje Taastrup og Hedehusene omkring Kommuneplanen, fx stande og uddeling af flyers. Herudover vil relevante organisationer orienteres om at forslag til kommuneplanen er i høring.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne høringssvar og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021. Denne forventes at blive forelagt Byrådet til december 2021.

Der er igangsat flere lokalplaner, der forudsætter en ændring i de specifikke rammer. Ændringerne er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021 og er fremhævet i bilag 3. Lokalplanerne følger tidsplanen for Kommuneplan 2021 og kan ikke vedtages endeligt før kommuneplanen er vedtaget endeligt. Det drejer sig blandt andet om forslag til lokalplan for Taastrup Torv, der også behandles af Byrådet den 31-08-2021.

Bilag

[Link til digitalt planforslag](#)

[Oversigt over ændringer i retningslinjer](#)

[Oversigt over ændringer i rammer](#)

[Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021](#)

Punkt 8: Lukket

20/19072

Punkt 9: I - Undersøgelse af mulighederne for overdækning af motorvej gennem Fløng/Hedehusene - ØU

21/17478

Baggrund

Teknisk Udvalg godkendte 17-08-2021, at administrationen i samarbejde med Arkitekt Mads Lytzen og KI rådgivende ingeniører fik afklaret, om der var mulighed for at indgå i et videre projektforsøg, hvor mulighederne for overdækning af motorvejen gennem Fløng/Hedehusene nærmere kunne konkretiseres. Efter afklaringen med parterne og Vejdirektoratet har administrationen fået et tilbud på en forundersøgelse.

Indstilling

At Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Tilbuddet fra KI Rådgivende ingeniører Aps om forundersøgelse af overdækning af Holbækmotorvejen i Hedehusene til fastpris på 650.000 kr.
2. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til udvikling af støjoverdækning af motorveje, der finansieres af pulje til støjbekæmpelse med 0,3 og pulje til el-ladestander med 0,4 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales, idet følgende tilføjes:

3. Sideløbende undersøges det, om der kan igangsættes et projekt på motorvejsstrækningen fra nord for Roskildevej til afkørslen til Rødby/København og der rettes henvendelse til Albertslund Kommune for at høre, om de vil deltage. Økonomiudvalget får en sag herom inkl. beskrivelse af økonomien.

Sagsfremstilling

Kommunen har med baggrund i et foreløbigt projekt i Hvidovre kontaktet arkitekt Mads Lytzen, der i samarbejde med KI rådgivende ingeniør arbejder med udvikling af en løsning for reduktion af støj fra motorveje, som bygger på en økonomisk og miljømæssig bæredygtig tilgang.

Teknisk Udvalg godkendte 17-08-2021, at administrationen drøftede mulighederne for overdækning af motorveje i Høje-Taastrup. Det har ført til, at KI Rådgivende ingeniører har fremsendt et tilbud på en egentlig forundersøgelse. KI Rådgivende ingeniører har Atkins som underrådgivere på trafikanalyser og støj samt COBE i forhold til arkitektur.

Forundersøgelsen vil have følgende hovedformål:

- Udarbejdelse af en teknisk og arkitektonisk redegørelse for mulige overdækninger (lette og tunge overdækninger)
- Beskrivelse af den tekniske konstruktion og (groft) anslåede anlægsomkostninger samt eventuelle konsekvenser for trafikafviklingen
- Den forventede reduktion af støjniveau (overslag, ikke nødvendigvis som beregninger)
- Afledte positive effekter og/eller konsekvenser for det omgivende bymiljø
- Undersøgelse af den formelle proces for etablering og godkendelse af overdækninger i samarbejde med Høje-Taastrup og relevante myndigheder og interessenter (eksempelvis Vejdirektoratet).

Der er tale om en konstruktion, hvor vejen bliver ”lukket inde”, og derved reduceres støjen fra motorvejen markant eller fuldkommen. Der har været møder med Vejdirektoratet, som stiller sig positivt til projektet og vil bidrage til at løse de udfordringer, der er i forbindelse med en overdækning. De problemstillinger, Vejdirektoratet har fremført, vurderes ikke at være forhold, der vil kunne stoppe projektet. Rådgiver vil adressere forholdene ved forundersøgelsen.

Konstruktionen forventes udført på en sådan måde, at det vil være muligt at etablere vedvarende energiproduktion på overfladen ved solceller. Muligheden for at etablere vedvarende energi på overfladen betyder sammen med en let konstruktion, at der forventeligt bliver en fornuftig økonomi i projektet over levetiden, når der sammenlignes med etablering af traditionel støjafskærmning. Ligeledes vil muligheden for etablering af solceller være i god tråd med kommunens klimahandlingsplan.

Økonomi

Rådgiverne har givet et overslag på 650.000 kr. til udvikling af støjoverdækning af motorveje. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling søges til udviklingsarbejdet og foreslås finansieret af rådighedsbeløb på 0,285 mio. kr. fra pulje til støjbekæmpelse og 0,365 mio. kr. fra pulje til etablering af el-ladestanderne. Usikkerhed omkring lovgivningen gør, at el-ladestanderne ikke kan opsættes i 2021.

Bilag

Tilbud på rådgivning fra KI Ingeniører

Punkt 10: I - Forslag fra B om at reducere støj - TU

18/14174

Baggrund

På byrådsmødet 22-06-2021 stillede Radikale Venstre partiforslag om, at der bliver oprettet en kommunal pulje, hvor borgerne vil kunne ansøge om økonomisk støtte til støjdæmpende tiltag på deres ejendom. Der henvises bl.a. til lignende ordninger i en række nabokommuner.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der ikke etableres en støjpulje.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2021

Udvalget anbefaler at sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Sagen udgik af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Radikale Venstres partiforslag om at reducere støj:

”For at reducere støj har det været forskellige tiltag de seneste mange år her i kommunen. Desværre er opgaven ikke helt løst endnu.

Vi har stadig borgere der er udsat for støj. Derfor vil Radikale venstre oprette en støjpulje med formål, at borgere kan søge kommunal medfinansiering af støjreducerende tiltag på private ejendomme. Puljen giver op til 50% medfinansiering til støjreducerende tiltag, dog med maksimalt 25.000 kr. per. Ejendom. Boligen skal være plaget af trafikstøj over 58 dB.

Hertil kan der oplyses at København, Albertslund og Furesø Kommune har en tilsvarende ordning

Vi ønsker at forslaget oversendes til behandling i relevante stående udvalg”.

Administrationens vurdering

Hvis der oprettes en pulje til at medfinansiere borgeres tiltag til at reducere vejstøj, bør der udføres en støjkortlægning der dækker hele kommunen – ellers kan eventuelle tilskud ikke bevilges efter objektive kriterier. Dette vil beløbe sig til ca. 500.000 kr.

I øjeblikket er det kun for statsveje og jernbaner der er udfærdiget støjkortlægning i Høje-Taastrup Kommune. Andre hovedstadskommuner er qua EU-regler forpligtet til også at udføre støjkortlægning og lave støjhandleplaner for de kommunale veje. Fra Lyngby i nord, over Ballerup, Herlev og til Albertslund i syd inkl. København og Frederiksberg.

Høje-Taastrup kommune er ikke forpligtet til at udføre en støj kortlægning og støjhandleplan, da kommunen i henhold til EU-reglerne ligger udenfor det der karakteriseres som et større sammenhængende byområde.

Furesø, som er nævnt i forslaget, har valgt at lave støj kortlægning frivilligt og bruger dette som grundlag til at uddele tilskudsmidler. Se vedlagte link hvor der er et kort hvor man kan få at vide hvad støjbelastningen er præcis for sin ejendom og om man kan komme i betragtning til tilskud.

[Trafikstøj | Furesø Kommune \(furesoe.dk\)](https://www.fureso.dk/trafikstoj/) .

Erfaringen fra disse ordninger er, at man for den enkelte ejendom kan opnå en væsentlig reduktion i støjniveauet i opholdsrum eller den enkelte have, og derved en bedre trivsel for beboerne i den pågældende ejendom.

Tiltagene har kun effekt for den enkelte ejendom. Støjbelastningen i nabohaver, nabohuset mv. vil være det samme. Dertil kommer at nogle støjskærmende foranstaltninger vil kræve at der er flere der søger samlet f.eks. støjskærme ved villaer da en skærm ved en enkelt ejendom ikke har meget værdi, hvis ikke de tilstødende ejendomme også etablerer støjskærm.

Tilskuddet i for eksempel Furesø og Albertslund kommuner udgør 50% af udgiften, dog maksimalt 25.000 kr. Det er ejendomme som er påvirket af et støjniveau på 58 dB eller derover, som kan søge om kommunalt tilskud.

Det vurderes, at der er mindst 5.000 ejendomme i kommunen, som er belastet med mindst 58 dB. Heraf ca. 2.500 fra motorveje og ca. 2.100 fra større kommunale veje. Derudover vurderes en række ejendomme andre steder i kommunen også at være belastet over grænsen på 58 dB.

Det vil altså være et fåtal af de belastede ejendomme der vil kunne få glæde af ordningen da tilskud til samtlige vil kræve en støjpulje på over 125 mio. kr.

Økonomi

Udarbejdelse af en støj kortlægning; ca. 500.000 kr.

Årligt beløb til puljen der vil kunne ansøges; 250.000-500.000 kr, svarende til 10 – 50 husstande afhængigt af støttebeløb.

Punkt 11: I - Indstilling til opløsning af HMN Naturgas - TU

17/12011

Baggrund

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.

Beslutning Teknisk Udvalg den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebærer at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 01-04-2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provener fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31-12-2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel. HTKs ejerandel er 0,8491%.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantierne vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31-12-2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31-12-2021.
- Såfremt der 31-12-2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.

- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Bilag

HMN's historie - kort fortalt endelig.docx

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I_S.docx

Punkt 12: I - Forslag til lokalplan for etageboliger i Nærheden - PMU

21/3973

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført etageboliger i overensstemmelse med masterplanen for området.

Med forslag til lokalplanen sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, opholdsarealer m.m.

Forslaget forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.42.17 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.17

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Anbefales, med bemærkning om at muligheden for at flytte bygningskroppen så skyggevirkningerne minimeres, drøftes med udvikler. Dog må der højst bygges i 6 etagers højde.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

I henhold til masterplan for hele Nærheden Øst er der udarbejdet et skitseprojekt for etageboliger i et delområde på 9.625 m² beliggende umiddelbart syd for jernbanen. Skitseprojektet er grundlag for lokalplanforslaget.

Lokalplanforslag 4.42.17 fastsætter anvendelsen til boligformål. Skitseprojektet angiver, at der vil kunne opføres ca. 203 boliger på 51 m² – 108 m², hvoraf 19 boliger må være på 51 m² – 60 m². Til hver bolig etableres enten en altan eller en terrasse.

Bebyggelsen er en randbebyggelse med en boliglænge, som opdeler gårdrummet i to. Tre større passager giver adgang til gårdrummene, og fra disse er der adgang til opgange.

Bebyggelsen trappes ned fra 6 etager mod nord til 4 etager mod syd og 3 etager mod sydvest, således at der sikres lys i det mindste gårdrum.

Der etableres desuden forskydninger i facadeforløbet på mellem ca. 1,2 m og ca. 3,3 m.

Facadebeklædning vil være en brunlig tegl i den nordlige bebyggelse og en rødligbrun tegl i den sydlige bebyggelse begge med enten lyse eller mørke fuger og med særlig markering omkring visse vinduesfelter. Bygningernes hjørner og gavle udføres med særlige vinduestyper, og forskudte indrammede vinduer mod nord markeres med en anden farve sten og begrønning. Indgangspartier markeres med en baldakin og en afskærmning, hvorved der skabes ly og indgangen tydeliggøres.

Ved ovenstående vil bebyggelsen fremstå opdelt, varieret og med et sammenhængende udtryk.

Fællesarealer indrettes til leg og ophold med afvekslende forløb af stier og beplantning samt mulighed for at opføre et orangeri.

Der skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. bolig og 2,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m2 bruttoetageareal.

Cykelparkering skal etableres både på terræn og i kældere. Bilparkering skal etableres både i kældere og uden for lokalplanens område. Adgang til parkeringskældere for såvel biler som cykler etableres i den nordlige bebyggelse med adgang fra Frøstjernestræde.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at

- planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde
- planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål
- det påtænkte byggeri og anvendelse ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt, hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Lokalplanforslag 4.42.17

Forslag til lokalplan 4.42.17 bilag.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.42.17

Bygningshøjder - lokalplanforslag 4.42.17

Punkt 13: I - Forslag til lokalplan for Industribyen - PMU

21/2836

Baggrund

Det ønskes, at Industribyen i Hedehusene bevares som kulturmiljø samt ændrer anvendelse til boligformål med mulighed for mindre værksteder.

Med forslag til lokalplan 4.45 sikres bevaringsinteresserne, og der gives en mulighed for en bredere anvendelse af den eksisterende bebyggelse til boliger både i den eksisterende bebyggelse og ved nybyggeri.

Forslaget forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.45 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.45

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den nuværende anvendelse af lokalplanområdet kaldet Industribyen er ved lokalplan 4.27 fastsat til håndværk og lettere industri, og der må kun etableres boliger til tjenesteforhold, portner og lignende.

Industribyen blev efter 2. verdenskrig opført til lettere industri og håndværksvirksomheder med værksteder og garager i stueetager og mulighed for boliger på 1. etage. Det er et unikt og velbevaret kulturhistorisk område med oprindelige bygninger, garager og en høj skorsten beliggende omkring en gårdsplads.

Da området er omkranset af boligområder ønskes det, at områdets anvendelse ændres til helårsboliger, liberalt erhverv samt mindre værksteder til kunsthåndværk, atelier og lignende.

For at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø Industribyen og de udpegede bevaringsværdige bygninger indeholder lokalplanen en bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres, ombygges eller nedrives uden særlig tilladelse fra Byrådet. Bestemmelsen suppleres bl.a. af specifikke krav til bygningernes fremtræden.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser, som skal sikre gårdspladsens anvendelse og fremtræden.

Den eksisterende nyere længebygning og et nyere enfamiliehus i den østlige del af området vurderes ikke at have bevaringsværdier.

Der kan opføres to bygninger som ”infill” i den bevaringsværdige bebyggelse, således at bebyggelsen også fremover opleves som en sluttet form. Adskilt fra den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse kan der opføres to selvstændige små rækkehusbebyggelser.

Med lokalplanen sikres bil- og cykelparkering til både den eksisterende bebyggelse og til ny bebyggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.45 - Industribyen

Forslag til lokalplan 4.45 bilag.pdf

Industribyen - registrering eksisterende bygninger

Miljøscreening af lokalplan 4.45

Punkt 14: I - Midlertidig stop for kommunal anvisning og midlertidig udlejning i Lejerbos afdeling på Parkvej - SU

19/19230

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til et ønske fra Lejerbo om et midlertidigt stop for kommunal anvisning, samt mulighed for udlejning af boliger på midlertidige kontrakter, i forbindelse med den forestående renovering af boligerne på afdelingen Parkvej.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Et midlertidigt stop for kommunal anvisning i afdeling 010-1 Parkvej forbindelse med renoveringen, med virkning fra 22-09-2021 og 2,5 år frem
2. At der kan udlejes fra ventelisten på midlertidige kontrakter i afdeling 010-1 Parkvej forbindelse med renoveringen, med virkning fra 22-09-2021 og 2,5 år frem

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Indstillingspunkt 1: Indstillingen følges. Ø stemmer imod og øvrige stemmer for.

Indstillingspunkt 2: Indstillingen følges.

Dermed anbefalet.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lejerbo skal have gennemført en renovering i afdelingen på Parkvej. Renoveringen omfatter boligerne i 2 blokke. I den ene blok skal der etableres tilgængelighedsboliger, og i den anden blok skal der gennemføres en række sammenlægninger af mindre boliger, for at imødekomme behovet for større familieboliger i afdelingen. Byrådet har med godkendelse af Skema A 12-08-2020 godkendt renoveringen.

Renoveringen medfører, at der skal ske genhusning af beboerne. For at kunne lykkes med genhusningen, og dermed sikre fremdrift i renoveringen, ønsker Lejerbo et midlertidigt stop for kommunal anvisning, samt mulighed for udlejning af boliger på midlertidige kontrakter. Renoveringssagens tidshorizont vil være afhængig af byggesagens fremdrift, men ifølge den tidsplan der er lagt, vil behovet for genhusningsboliger være fra 22-09-2021 og 2,5 år frem. Lejerbo vil dog løbende vurdere behovet for genhusningsboliger og dermed om den kommunale anvisning og ventelisten kan genoptages inden byggeperiodens udløb.

For Høje-Taastrup Kommune medfører renoveringssagen på Parkvej og det midlertidige stop for kommunal anvisning, at der bliver et yderligere pres på den kommunale anvisning. I forbindelse med folketingets aftale om blandede boligområder kom Parkvej dog på listen over forebyggelsesområder. Det betyder, at der desuagtet renoveringen, ville blive indført skærpede regler for den kommunale anvisning på Parkvej fra 01-01-2022. Renoveringen af Parkvej er desuden et væsentligt led i at skabe et mere attraktivt og bæredygtigt boligområde, som kan bidrage til at Parkvej kommer af listen over forebyggelsesområder.

Punkt 15: I - Godkendelse af den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård - SU

21/1656

Baggrund

Den boligsociale helhedsplan i Gadehavegård udløber 31-12-2021. I denne sag skal der tages stilling til en ny boligsocial helhedsplan for Gadehavegård for perioden 01-01-2022 til 30-11-2024.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård for perioden fra 01-01-2022 til 30-11-2024.

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Landsbyggefonden har siden 2006 uddelt midler til boligsociale indsatser i udsatte boligområder. Det foregår ved, at de almene boligselskaber, med kommunal godkendelse, ansøger Landsbyggefonden om midler til at gennemføre en boligsocial helhedsplan, der skal vende den negative udvikling i det givne boligområde. Helhedsplanen er det dokument, der beskriver de aktiviteter, der skal gennemføres i boligområdet samt økonomi, tidsramme mv.

Helhedsplanen bliver til i en forhandling mellem kommunen, boligselskabet og Landsbyggefonden. Landsbyggefonden bidrager med 75% af midlerne til helhedsplanen, mens der er krav om 25% lokal medfinansiering fra kommune og boligorganisation. Når helhedsplanen er igangsat, er den organisatorisk forankret i den lokale boligafdeling, men fungerer som en selvstændig enhed med egen leder og egne medarbejdere, der er placeret i boligområderne.

I Høje-Taastrup Kommune er der i dag boligsociale helhedsplaner i Taastrupgaard, Charlotteager og Gadehavegård. Landsbyggefonden har som konsekvens af, at der er færre midler på landsplan til de boligsociale helhedsplaner lagt vægt på at der er et tværgående samarbejde mellem de tre helhedsplaner om aktiviteter. Derfor skal helhedsplanerne også synkroniseres indholdsmæssigt og tidsmæssigt. Den nye boligsociale helhedsplan for Gadehavegård afspejler derfor indholdet i helhedsplanerne for Taastrupgaard og Charlott kvarteret, som blev igangsat for et år siden.

Helhedsplanen indeholder:

1. En strategisk samarbejdsaftale med retningsgivende mål og indikatorer samt beskrivelse af organiseringen for indsatsen. I Høje-Taastrup Kommune er der etableret en Boligsocial bestyrelse med direktører fra boligorganisationer og kommunen, som sikrer overordnet ledelse af helhedsplanerne og koordinering med de kommunale indsatser.

2. Delaftaler indenfor fire indsatsområder, med delmål og indikatorer, samt en beskrivelse af, hvilke aktiviteter der lokalt igangsættes og hvilke parter der medvirker til at løfte indsatsen. Landsbyggefonden har besluttet, at de fires indsatsområder er: Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Medborgerskab og sammenhængskraft, samt Kriminalpræventiv indsats.
3. Et budget. Budgettet for Helhedsplanen i Gadehavegård er samlet set for den 3-årige periode på 11,6 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden bidrager med 8,3 mio. kr., boligorganisationen bidrager med 1,9 mio. kr. og kommunen med 1,5 mio. kr. Den kommunale medfinansiering er fordelt med 1 mio. kr. til den fremskudte beskæftigelsesindsats og 0,5 mio. kr. til arbejdet med integration og social kontrol.
4. En beredskabsplan vedr. håndtering af akut opstået uro og utryghed i boligområdet.
5. En milepælsplan, der beskriver, hvordan den lokale projektledelse tilrettelægger og følger op på indsatsens fremdrift

Nedenfor gives en oversigt over de aktiviteter der gennemføres under de fire indsatsområder

Uddannelse og livschancer

- Alternative læringsforløb: Det er Kompetenceudviklingsforløb for elever med særlige behov med fokus på kreative og håndværksmæssige løsninger for at styrke deres relationer og uddannelsesvalg.
- Forberedelsesforløb: Forløb i regi af Ungdomsskolen, der kompetenceudvikler unge til at varetage et regulært fritidsjob.
- Uddannelsesvalg: Inddragelse af elever og forældre i uddannelsesvalg gennem spillet Decision Game. Decision Game er et spil om uddannelsesvalg, hvor de unge får redskaber til finde deres egne veje i forhold til valg af ungdomsuddannelse.
- Læring og forældrekompetencer: Det er lærings- og dannelsesaktiviteter imellem børn og forældre for at brobygge til institutions- og skoleliv.

Beskæftigelse

- Fremskudt beskæftigelse: Jobcenterets medarbejdere rykker ud i boligområdet for at skabe tilbud og kompetenceudvikle ledige til at varetage et ordinært job eller komme i praktikforløb.
- Fritidsjob: Samarbejde mellem helhedsplanerne og Ungecentret om at udvikle en helhedsorienteret fritidsjobindsats, der kobles til aktiviteterne på uddannelsesområdet og til lommepegeprojekter, så der arbejdes i sammenhængende forløb.
- Job og lærepladsskabelse: I forlængelse af de fysiske udviklingsplaner arbejdes der med jobskabelse, praktik og lærepladser.

Medborgerskab og sammenhængskraft

- Negativ social kontrol: Den kommunale integrationskonsulent og de tre boligsociale helhedsplaner etablerer en arbejdsgruppe, der har til formål at styrke samarbejdet om negativ social kontrol. Der skal udvikles metoder og fælles procedurer samt aktiviteter, der skaber dialog med forældre og unge.
- Familieindsats: Der arbejdes målrettet med forældretnetværk og familiekubber. Herunder særligt fokus på sprogudvikling og forældreinddragelse. Omdrejningspunktet er udsatte familier, der skal støttes i en mere aktiv deltagelse i deres børns liv og skolegang.
- Medborgerskab på tværs af byen: I aktiviteten fokuseres på kulturelt medborgerskab og der er initiativer som Gadehavefestival, hvor både foreninger, uddannelsessteder og klubber er gået sammen for at understøtte medborgerskab og sammenhængskraft på tværs af sociale skel og fysiske byrum.

Kriminalpræventiv indsats

- Lommepegejobs: Lommepegeprojektet skal klæde unge på til at indgå i videre forløb hen imod regulært fritidsjob og forebygge kriminalitet gennem positive fællesskaber. Konkrete aktiviteter er forefaldende arbejde i boligområdet, fx haver, affaldsindsamling og eventuelle mindre projekter, der kan kobles til den fysiske udviklingsplan.
- Åben ungerådgivning: Tilbud om åben rådgivning, individuelt eller i grupper for at forebygge og modarbejde tilknytning til kriminelle miljøer og anspore til en positiv udvikling. I tilbuddet indgår pædagogisk, socialfagligt og evt. boligsocial medarbejder, så der kan rådgives og handles på mange områder af de unges udfordringer i hverdagen og kobles til forskellige typer af relationer.
- Unge Fællesskaber: At arbejde med unge om demokrati, dannelse, selvorganisering og lederskab. Ungeråddet er platform for organisering og afvikling af aktiviteter. Aktiviteterne har et socialt og læringsmæssigt fokus. Ligeledes samarbejder ungeråddet med afdelingsbestyrelser, klubben i centrum og andre lokale aktører.

Økonomi

Byrådet afsatte i august 2015 en årlig ramme på 1,5 mio. kr. til medfinansieringen af de tre boligsociale helhedsplaner i kommunen, dvs. 0,5 mio. kr. til hver helhedsplan årligt. Den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård ligger inden for rammen.

Bilag

Overblik tværgående og lokale indsatser Gadehavegård 2022-2024.pptx .pptx

Strategisk samarbejdsaftale_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Medborgerskab og sammenhængskraft_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Kriminalpræventiv indsats_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Beskæftigelse_Gadehavegård 2022-2024

Delaftale_Uddannelse og livschancer_Gadehavegård 2022-2024

Organisationsdiagram_Gadehavegård 2022-2024

Underskrevet kommissorium_Gadehavegård 2022-2024

Kontaktliste til beredskab_Gadehavegård 2022-2024

Milepælsplan_Gadehavegård 2022-2024

Indberetningsskema_Gadehavegård 2022-2024

Beredskabsplan Gadehavegård 2222- 2224

Punkt 16: I - Årsberetning 2020 om magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov - SU

11/710

Baggrund

Byrådet følger hvert år brug af magtanvendelser og andre indgreb i den personlige frihed på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Årsberetningen handler om alle borgere, som bor på kommunens tilbud.

I denne årsberetning redegør administrationen for formålet med reglerne for magtanvendelse, for antallet af indberetninger i 2020 og for hvordan, der bliver arbejdet med at undgå magtanvendelse på kommunens tilbud til voksne med særlige behov.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 08-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Magtanvendelse

Reglerne om magtanvendelse, som findes i serviceloven, har til formål at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Reglerne i serviceloven og tilhørende bekendtgørelse beskriver de rammer, som magtanvendelse kan udøves indenfor.

Det er hovedreglen, at magt ikke må anvendes. Derfor går socialpædagogisk bistand altid forud for anvendelse af magt. I de situationer, hvor alt andet er prøvet, og magtanvendelse vurderes nødvendig, gælder proportionalitetsprincippet. Det vil sige, at der skal gøres brug af det mindst indgribende indgreb i kortest mulig tid, og at indgrebet skal foregå så skånsomt som muligt.

Magtanvendelsesreglerne må kun anvendes, hvis personen udviser en adfærd, der er til fare for den pågældende selv eller andre. I personlige hygiejnesituationer må medarbejdere kortvarigt fastholde en person, når dette er nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed.

Forebyggelse af magtanvendelse

Forebyggelse af magtanvendelse er en vigtig del af den pædagogiske indsats på kommunens tilbud til voksne med særlige behov. Medarbejderne arbejder dagligt med at aflæse borgernes signaler, når en situation eller konflikt er under opsejling. Ofte kan konflikter, som kan lede til personskaade, undgås ved, at medarbejderne afleder, holder afstand eller lader borgeren være i fred. I andre tilfælde sørger medarbejderne for at skærme borgeren, hvis borgeren bliver provokeret af andre eller selv provokerer.

Administrationen har desuden fokus på at uddanne medarbejderne, så magtanvendelse kan begrænses til det absolut nødvendige, ligesom forebyggelse af konflikter og anvendelse af magt løbende drøftes på personalemøder på de enkelte tilbud.

Opgørelse over magtanvendelser over for borgere på Høje-Taastrup Kommunes tilbud for voksne med særlige behov Inden for Social- og Handicapcentrets myndighedsområde har der i 2020 været syv indberetninger om magtanvendelse efter servicelovens § 124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v. på de tilbud som Høje-Taastrup Kommune driver. Magtanvendelserne vedrører tre borgere i alt.

Tabellen nedenfor giver et overblik over, hvordan indberetningerne fordeler sig på tilbuddene.

Tilbud	124 d - Fastholdelse, tilbageholdelse m.v.	Antal borgere
Frøgård Allé	3	2
Botilbud for voksne med udviklingshæmning		
Taxhuset	4	
Botilbud for voksne med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskade		1

Sammenlignet med årsberetning for 2019 om magtanvendelser er antallet af magtanvendelser efter serviceloven faldet med tre.

Af tabellen fremgår, at botilbuddet Frøgård Allé har foretaget tre magtanvendelser over for to borgere. Alle magtanvendelser var efter servicelovens § 124 d, dvs. fastholdelse, tilbageholdelse mv. Den ene magtanvendelse drejer sig om en borger, der følger efter en anden beboer på tilbuddet. Medarbejderne vurderede, at borgeren skulle fastholdes kortvarigt for at skærme den anden beboer. På baggrund af episoden har tilbuddet skabt større forudsigelighed og struktur på borgerens hverdag, blandt andet ved at der er en medarbejder hos borgeren hele tiden, og tilbuddet er gået i gang med et VISO-forløb (VISO rådgiver i de mest specialiserede sager på socialområdet). De to andre magtanvendelser over for den samme borger er sket i forbindelse med, at borgeren har haft epileptiske anfald. Under anfald kan borgeren blive udadreagerende og slå ud efter medarbejderne, og medarbejderne kan være nødt til at fastholde borgerens arme. Medarbejderne er nødt til at blive ved borgeren under anfald for at vurdere f.eks. antal kramper og borgerens almene tilstand.

Generelt forebygger botilbuddet Frøgård Allé magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden og drøfter magtanvendelser på temadage og møder. I tilfælde af magtanvendelser udarbejder tilbuddet handleplaner, som understøtter tilbuddet i at reflektere over egen praksis og sikre, at støtten er tilrettelagt bedst muligt omkring den enkelte borger. Tilbuddet har primært fokus på at forebygge magtanvendelser ved at sikre trivsel hos borgere. Ofte kan det være ubalancer i borgerens hverdag, der fører til mistrivsel hos borgeren og kan udløse en adfærd, som kan være nødvendig at håndtere med anvendelse af magt. Tilbuddet har derfor fokus på en daglig, faglig vurdering af om borgeren er i trivsel, på vej i mistrivsel eller er i mistrivsel.

Her bruger tilbuddet tilgangen Low arousal og trivselsplaner (trafiklys-vurdering) over for de borgere, hvor det giver mening, f.eks. fordi de har forhøjet risiko for udadreagerende adfærd. På baggrund af den tilgang har tilbuddet over de seneste år oplevet et fald i magtanvendelser fra syv i 2019 til tre i 2020

Af tabellen fremgår også, at botilbuddet Taxhuset har foretaget fire magtanvendelse over for én borger. Alle magtanvendelser var efter servicelovens § 124 d, dvs. fastholdelse, tilbageholdelse mv. Borgeren er tiltagende udadreagerende med højtråbende adfærd, der blandt andet påvirker tilbuddets andre beboere meget. Tilbuddet har i fire situationer været nødt til at anvende magt over for borgeren for at skærme borgeren selv eller andre beboere i tilbuddet i forbindelse med borgerens udadreagerende adfærd. Tilbuddet vurderer, at tilbuddets fysiske rammer med mange medbeboere er en del af udfordringen for borgeren, der trives bedst i en afgrænset enhed med begrænset kontakt til andre – både medarbejdere og beboere. Tilbuddet er i kontakt med myndighedsenheden i Høje-Taastrup Kommune om at finde en løsning til borgeren. Tilbuddet forebygger så vidt muligt magtanvendelser ved at skærme borgeren, når vedkommende opholder sig i fællesarealerne og ved, at der er medarbejdere til stede om borgeren hele tiden

Generelt forebygger tilbuddet magtanvendelser ved at sikre, at medarbejdergruppen er opdateret på relevant viden. Medarbejdere og ledelse drøfter magtanvendelser på afdelings- og teammøder hver fjerde uge og efter behov. Tilbuddet har blandt andet fokus på gråzoner mellem medarbejdernes omsorgspligt og borgernes ret til at bestemme over sig selv, fordi målgruppen på tilbuddet er borgere med vidtgående fysiske handicaps og senhjerneskeade, som kan have svært ved at sige ja eller nej. Tilbuddet vurderer hver enkelt borger i forhold til vedkommendes evne til at sige til eller fra. Det kan for nogle borgere dreje sig om en ganske lille fysisk tilkendegivelse, som medarbejderne kan aflæse, fordi de kender borgeren godt.

Derudover kommer alle nyansatte medarbejdere på et introkursus, hvor der også er undervisning i magtanvendelser.

Samlet vurdering

Antallet af magtanvendelser er faldet med tre fra 2019 til 2020. Administrationen vurderer, at antallet af magtanvendelser i Social- og Handicapcentret generelt er lavt, målgruppen taget i betragtning. Idet antallet af magtanvendelser er faldende over de seneste år, vurderer administrationen, at kommunens tilbud til voksne med særlige behov har en faglig tilgang der understøtter den enkelte borger på en måde, der forebygger magtanvendelser. I seneste afrapportering om tilsyn med kommunens tilbud på det specialiserede socialområde fremgår det, at Socialtilsynet vurderer, at borgerne er i mental og fysisk trivsel, og medarbejderne har en anerkendende og respektfuld omgangstone. Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddene generelt har viden om magtanvendelse og retningslinjer herfor, og at tilbuddene arbejder forebyggende med at undgå magtanvendelser og overgreb.

Administrationen bemærker, at det ikke nødvendigvis er en ambition at nå 0 magtanvendelser, for magt anvendes kun når det er absolut nødvendigt for at sikre personens omsorg, sikkerhed eller værdighed, f.eks. for at tilbuddene kan leve op til deres omsorgspligt over for den enkelte borger. Desuden er det vigtigt, at magtanvendelser indrapporteres, så tilbuddene kan tage ved lære af dem og evt. ændre deres tilgang over for den enkelte borger, så vedkommende kan trives bedst muligt.

Punkt 17: I - Projekt Ungeprogrammet 13-17 år - ISU

21/9388

Baggrund

Børne- og Ungerådgivningscentret (Familieafdelingen) og Ungecentret (Kriminalpræventiv Team) har modtaget positivt tilsagn til en ansøgning til Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) på 4.179.040 kr. fra 01-06-2021 til 31-12-2023. Institutions- og Skoleudvalget er blevet informeret om denne ansøgning i en meddelelsessag på møde 01-06-2021. Projektet er forankret i Ungecentret. Ungecenteret søger om godkendelse af en bevillingskonto til projektet.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Igangsættelse af projekt ”Ungeprogrammet 13-17 år”,
2. At der gives en indtægts- og udgiftsbevilling til Institutions- og Skoleudvalget på 963.400 kr. i 2021, 1.629.820 kr. i 2022 og 1.585.820 kr. i 2023.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har en række indsatser, som iværksættes overfor utilpassede unge, men erfaringen viser, at kommunens nuværende muligheder for iværksættelse af foranstaltninger kan styrkes overfor unge med særlig risikovillighed.

Kommunen har i forvejen et Plus 18 Ungeprogram for særligt udsatte unge over 18 år i Taastrupgaard, som er i mistrivsel, har et ikke-erkendt misbrug, begår/har begået kriminalitet og færdes i uhensigtsmæssige miljøer. Erfaringerne fra den individorienterede del af det program vil kommunen bruge til at lave en indsats for unge i aldersgruppen 13-17 år der er kriminalitetstruede.

Kommunen er i gang med at etablere koordinerede og tværfaglige indsatser for denne gruppe, der både indbefatter et fokus på individ- og gruppeniveau, herunder inddragelse af det private og professionelle netværk omkring gruppen af unge.

Den primære målgruppe er børn og unge fra 13-17 år, som har været drøftet på møderne med deltagelse af Børne- og Ungerådgivningscentret, Kriminalpræventiv Team og politiet. Møderne bliver afholdt med udgangspunkt i § 115 i retsplejeloven og giver politiet mulighed for at videregive oplysninger om børn og unge, der har været antrufne, er sigtet eller er blevet dømt for ungdomskriminalitet, uhensigtsmæssige ophold med fx banderelaterede personer etc. Det er vigtigt, at indsatserne sættes i gang på baggrund af konkret viden om risikoadfærd, da der ellers er risiko for overdosering og stigmatisering.

Puljemidlerne er givet til, at projektet kan arbejde med 20 børn/unge og deres familier hen over projektperioden.

Formål med og aktiviteter i Ungeprogrammet

- Sikre kontakt til og arbejde med unge, der er tiltrukket af eller i risiko for at blive rekrutteret til kriminalitet, rocker- og bandemiljøet eller uroskabende ungegrupperinger.
- Arbejde med en tæt og personlig kontakt til de unge og deres familier, der vil understøtte en individuelt tilpasset, tværfaglig indsats af professionelle med det formål at holdningsbearbejde de unge, så de bliver stærke nok til at sige nej til eller bryde kontakten til de uhensigtsmæssige miljøer.
- Arbejde på flere niveauer og inddrage både uddannelses- og beskæftigelsesrettede aktiviteter samt intensiv familiebehandling, hvor der arbejdes med de unge i samspil med deres forældre og derigennem inkludere de unge i civilsamfundet.
- Sikre, at de unge kan blive integreret i sunde fællesskaber f.eks. fritidsaktiviteter, fritidsjob og klubtilbud.
- Give de unge mulighed for at modtage en kvalificeret støtte og hjælp på det individorienterede plan. Det kræver et større tidsforbrug, end hvad der er muligt med de eksisterende indsatser, kommunen pt. har, bl.a. fordi det kræver tid at bruge vurderingsværktøjerne systematisk, motivere og skabe en god kontakt til de unge og deres familier.
- Styrke den systematiske brug af vurderingsværktøjer i udredningsprocessen.
- Styrke brugen af den løsningsfokuserede tilgang i kommunen. Den løsningsfokuserede tilgang vil være den bærende i Ungeprogrammet, og flere medarbejdere er allerede uddannet i denne tilgang.
- Opkvalificere fagprofessionelle ift. identifikation af målgruppen ift. risikoadfærd og uhensigtsmæssige ungegrupperinger. Kriminalpræventivt Team har også ansvaret for EXIT-indsatsen i kommunen og har derigennem stor erfaring inden for forebyggelse og individindsatser ift. rocker- og bandekriminalitet.

Metode

Indsatserne vil blive foranstaltet jf. serviceloven. Kommunen vil desuden sætte kontaktpersoner/mentorer på for eget driftsbudget. Fokus vil være på en helhedsorienteret, tværfaglig og løsningsfokuseret tilgang. Der vil ske en tværfaglig familieudredning ved opstart. Familieafdelingen udarbejder børnefaglige undersøgelser efter ICS-metoden, og er derudover trænet i at anvende den løsningsfokuserede tilgang, f.eks. Signs of Safety metoden ved netværksmøder, opfølgingsmøder, børnesamtaler m.m. Herunder arbejdes der med inddragelse af den unges private og professionelle netværk.

Metoden og projektets målsætninger udvikles løbende i samarbejde med Bandetaskforcen, som er en enhed under Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) og Socialstyrelsen.

Organisering

Projektet er tværfagligt mellem Børne- og Ungerådgivningscentret og Ungecenter (Kriminalpræventivt Team). Projektet og projektledelsen er forankret i Ungecenter. Koblingen til den beskæftigelsesrettede myndighedsindsats ligger hos fagkoordinatoren.

Tilsagn

Bevillingen er givet med et betinget tilsagn. Tilsagnet er betinget af, at projektet øger det beskæftigelsesrettede fokus. Tilsagnet betinges også af, at projektet skærper fokus på at arbejde med hele familien som omdrejningspunkt for den helhedsorienterede indsats. Projektet planlægges og udføres, så det lever op til det betingede tilsagn.

Økonomi

Der er givet tilsagn om i alt 4.179.040 kr. i perioden 01-06-2021 – 31-12-2023 til projektet målrettet 20 unge og deres familier, fordelt med 963.400 kr. i 2021, 1.629.820 kr. i 2022 og 1.585.820 kr. i 2023. Fordelingen mellem de tre politikområder er:

Politikområde	2021	2022	2023
Det specialiserede børneområde	355.420 kr.	710.840 kr.	710.840 kr.
Klubber og Kriminalpræventivt Team	443.140 kr.	589.300 kr.	545.300 kr.
Undervisning	164.840 kr.	329.680 kr.	329.680 kr.

Tilskudsbeløbet gives til lønmidler og opkvalificering af medarbejdere. Derudover indgår medarbejdere og ledere i drift omkring projektet.

Punkt 18: I - Tilføjelse til analyse af skolernes fysiske læringsmiljøer - ISU

20/15898

Baggrund

Med budgetforliget for 2020 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en analyse af krav og behov for ændringer af de fysiske læringsmiljøer i faglokalerne til de obligatoriske praktisk-musiske valgfag og for at understøtte de gode læringsmiljøer på skolerne.

Analysen mandede ud i, at Byrådet på sit møde 16-02-2021 besluttede at oversende oplæg til projekter på i alt 21,38 mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Samtidig besluttede Byrådet, at skolebestyrelserne skulle inddrages, og at Institutions- og Skoleudvalget skulle besigtige faglokaler på skolerne inden budgetforhandlingerne i efteråret.

Besigtigelserne har nu fundet sted og har givet anledning til, at administrationen har bedt skolerne om redegørelser for eventuelle yderligere ønsker til bygningsændringer/indretning til budgetforhandlingerne.

I denne sag redegøres for yderligere bygningsændringer og nyindretning, som administrationen på baggrund heraf vurderer skal tilføjes til sagen.

Indstilling

At Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at oversende yderligere projekter vedrørende opgradering af faglokaler i henhold til lovkrav og vedrørende ændringer af læringsmiljøer til understøttelse af intentionerne i Fremtidens Skole til budgetforhandlingerne:
 - a) Til Borgerskolen for i alt yderligere 8,99 mio. kr.
 - b) Til Sengeløse Skole for i alt yderligere 2,438 mio. kr.
 - c) Til Ole Rømer-Skolen for i alt yderligere 1,875 mio. kr.

Beslutning Institutions- og Skoleudvalget den 07-09-2021

Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Efter at skolebestyrelserne har været inddraget og Institutions- og Skoleudvalget har været på besigtigelse af faglokalerne på skolerne, har administrationen bedt skolerne fremsende redegørelser for eventuelle yderligere ønsker til bygningsændringer/indretning til oversendelse til budgetforhandlingerne.

På flere skoler kom der på besigtigelserne konkrete ting frem, som skolerne efterfølgende har løst ved samarbejde med administrationen. Endelig var der en særlig problemstilling i forhold til opstart af specialsporet på Fløng Skole, som er håndteret i en selvstændig beslutnings sag i juni.

Der er fremsendt yderligere ønsker vedrørende Borgerskolen, Sengeløse Skole og Ole Rømer-Skolen.

Administrationen har vurderet ønskerne og ideerne og beregnet estimerede udgifter. Forudsætningerne for beregningerne er på nuværende tidspunkt ideer og i nogle tilfælde ikke færdigbeskrevne forslag, hvorfor det munder ud i estimerede grove overslag.

Borgerskolen

Administrationen har på baggrund af sidste sagsfremstilling, skolebestyrelsens involvering og udvalgets besøg på skolen bedt konsulentfirmaet Autens se på indretnings- og ombygningsmuligheder igen vedrørende håndværk/design, billedkunst og musik. Se bilag 1.

Autens har således i sommerferien 2021 besigtiget Borgerskolen og har udarbejdet oplæg med mulige løsninger til en opgradering af lokalerne til håndværk/design, billedkunst og musik.

Det foreslås at ombygge de 3 lokaler, så de opfylder lovkravene for de praktisk-musiske fag og giver skolen et løft i forhold til at kunne opfylde intentionerne i forbindelse med Fremtidens Skole.

Håndværk/design:

Det foreslås at indrette lokalet, så det bliver opdelt i zoner, som understøtter arbejdet med faget ud fra fagets beskrivelser og lovkrav – herunder muligheder for opdeling af arbejdet med hårde og bløde materialer og inddragelse af teknologi. Nødvendigt inventarindkøb er et væsentligt element i projektet.

Bygningsarbejder: 5,2 mio. kr.

Inventar: 1,25 mio. kr.

I alt til håndværk/design: 6,45 mio. kr.

Billedkunst:

Det er en udfordring, at lokalet er for lille. Projektet ændrer størrelsen på lokalet ved inddragelse af tilstødende lokaler og indeholder desuden nødvendigt inventarindkøb.

Scenarie 2 i bilag.

Bygningsarbejder inkl. ventilation og rådgiver: 1,6 mio. kr.

Inventar: 0,9 mio. kr.

I alt til billedkunst: 2,5 mio. kr.

Musik:

Ideen er at modernisere lokalet og gøre det større, så der bedre kan arbejdes med en hel klasse i rummet. Det er dog administrationens vurdering, at det ikke er tilrådeligt at fjerne væggene mellem musik og de tilstødende lokaler.

Det estimeres, at der kan udføres modernisering af vægge, lofter, gulve og belysning samt ventilation i lokalerne i deres nuværende form. Her bemærkes, at projektet dermed ikke løser udfordringerne, så en hel klasse kan være i rummet.

Bygningsarbejder: 1,4 mio. kr. (ex. inventar)

Det er administrationens vurdering, at projekterne til Borgerskolen i alt 10,35 mio. kr. vil give mulighed for, at skolen kan opfylde lovkrav for de praktisk-musiske valgfag og vil give skolen et godt og tiltrængt boost i forhold til, at lokaler og indretning vil understøtte arbejdet med Fremtidens Skole.

I sagen fra februar indgik 1,36 mio. kr. til ombygning og indretning af håndværk/design. Dette beløb skal fratrækkes det nye beløb og det foreslås således, at der ud over det oprindelige projekt oversendes yderligere 8,99 mio. kr. til budgetforhandlinger for Borgerskolen.

Ved udvalgets besigtigelse kom det yderligere frem, at der i området ved musiklokalet er meget varmt. Det bør undersøges, hvordan temperaturen kan sænkes ved fx opsætning af isolering på væggene. Udgift hertil er ikke med i denne sag, men vil skulle prissættes senere.

Det skal bemærkes, at de beskrevne projekter ikke løser skolens overordnede kapacitetsudfordring i forhold til antal elever og klasser, hvorfor der senere bør ses på mulige løsninger. Tidligere analyse har vist, at det ikke er muligt at inddrage og tillægge yderligere kvadratmeter på skolens nuværende område. Der vil til Økonomiudvalgs mødet foreligge notat herom.

Det nye materiale fra Autens vedrørende ombygning/indretning af Borgerskolens lokaler til håndværk/design, billedkunst og musik er vedlagt sagen som bilag.

Sengeløse Skole

Fra Sengeløse Skole er der modtaget et forslag, som - udover de allerede beskrevne projekter i sagen på februar-møderækken - giver en modernisering af fysik/biologilokale til et moderne og tidssvarende "Science – fysik/biologi-lokale".

Skolen beskriver det således:

"I forbindelse med en opdatering af et meget gammelt og utidigt fysik-biologilokale ønskes en modernisering til en standard, som falder indenfor principper om projekt Fremtidens Skole. Nedenstående liste skal læses i forlængelse af lokalebesigtigelsen 07-06-2021, hvor der fra byrådet ønskes et overblik.

Akut mangel i lokalet:

- Nye stole/skamler 2x30 skamler
- Nye møbler (skabe, klapborde mm.)
- Mørklægning af biologilokalet
- Indvendigt vedligehold (maling, spartling mm.)

Højnelse af lokalet til en tilstand indenfor projekt Fremtidens Skole

- Etablering af auditorie opstilling F/K lokale med mulighed for gruppeopstilling

Lokalemæssige forbedringer

- Flytning af ventilation til ovenpå taget
- Forbedring af udsugning i begge lokaler
- Flytning af laboratoriefaciliteter til biologilokalet"

Administrationen vurderer, at de beskrevne ændringer er relevante og yderligere vil højne skolens standard og muligheder for at bedrive eksperimenterende og kvalificeret undervisning, der lever op til kravene i forbindelse med Fremtidens Skole ved indretning af et science-lokale, der inspirerer til projektarbejdsform og gruppearbejde og yderligere giver mulighed for fleksibilitet i anvendelsen.

Således anbefaler administrationen, at ønskerne oversendes til budgetforhandlingerne.

Bygningsarbejder inkl. fast inventar: 1,8 mio. kr.

Løst inventar: 0,638 mio. kr.

I alt til et moderne og tidssvarende "Science – fysik/biologi-lokale": 2,438 mio. kr.

Ole Rømer-Skolen

Projektet indretter nogle fællesrum i indskolings- og mellemtrinsområdet med faciliteter, der vil muliggøre gruppearbejde, hvilket er ønsket, da skolen ved sammenlægning på afd. Gadehave mangler grupperum. Se bilag 2.

I sag om sammenlægning af Ole Rømer-Skolen på Gadehavematriklen fra skoleårets start 2021 besluttede Byrådet den 22-06-2021 at bevilge 0,3 mio. kr. til inventar finansieret af bygningsdriftsbesparelser i 2021. Dette beløb skal fratrækkes det nye beløb og det foreslås således, at der oversendes et ønske om yderligere 0,375 mio. kr. til inventar til budgetforhandlinger for Ole Rømer-Skolen.

Herudover kommer udgift til bygningsarbejder herunder ventilation, brandrådgiver, arkitekt, ingeniør, byggetilladelse, forsikring m.v. Administrationen har vurderet, at et overslag hertil vil være 1,5 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at det er et forslag fra skolen, der på en kreativ og god måde omtænker indretningen af fællesarealer til mere konkret og også fleksibel brug, hvorfor administrationen anbefaler projektet oversendt til budgetforhandlingerne.

Bygningsarbejder: 1,5 mio. kr.

Inventar: 0,375 mio. kr.

I alt til grupperum: 1,875 mio. kr.

Økonomi

Byrådet besluttede 16-02-2021 at oversende projekter vedrørende opgradering af faglokaler i henhold til lovkrav for 13,96 mio. kr. og vedrørende ændringer af skolernes læringsmiljøer til understøttelse af intentionerne i Fremtidens Skole for 7,42 mio. kr. - i alt 21,38 mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Såfremt Byrådet beslutter indstillingen i nærværende sag oversendes i alt, ud over den oprindelige sag, 13,303 mio. kr. til budgetforhandlingerne:

- Vedrørende Borgerskolen yderligere 8,99 mio. kr.
- Vedrørende Sengeløse Skole yderligere 2,438 mio. kr.
- Vedrørende Ole Rømer-Skolen yderligere 1,875 mio. kr.

Bilag

Bilag Projektbeskrivelse Borgerskolen.pdf

Bilag Udvikling af fællesrum på Ole Rømer Skole.docx

Tilbage melding efter rundtur på Borgerskolen

Punkt 19: A - Pleje- og Ældreboligprognose - ÆSU

21/4162

Baggrund

Økonomiudvalget har 24-08-2021 taget prognosen til efterretning og besluttet, at Ældre- og Sundhedsudvalget skal behandle tiltag til imødekommelse af et forventet vigene behov for pleje- og ældreboliger.

Administrationen har udarbejdet den årlige Boligprognose på ældreområdet. Prognosen har til formål at vurdere det fremtidige behov for pleje- og ældreboliger i Høje-Taastrup Kommune i de kommende år.

Indstilling

at Ældre- og Sundhedsudvalget drøfter nedenstående tiltag:

- a) Undersøgelse af hvorvidt det er muligt at udleje plejeboliger til andre kommuner.
- b) Ophør af anvendelse ældreboliger ved Henriksdals plejecenter til midlertidige plejeboliger.
- c) Ændring i kvalitetsstandarden for plejeboliger så borgere, der under opholdet i en aflastningsbolig visiteres til en plejebolig, automatisk omfattes af plejeboliggarantiens principper.
- d) Fastsættelse af kriterier for hvor mange gange en borger kan takke nej til et ældreboligtilbud
- e) Borgere, der ønsker at blive opført på en venteliste til en ældrebolig, skal vælge specifikt, hvilke boligområder og boligtyper de ansøger.
- f) Revurdering af nuværende venteliste til en ældrebolig. Har borgerne på ventelisten, fortsat behov for en ældrebolig
- g) Vurdering af om Social og Handicap området kan gøre brug af de boliger, som er svære at udleje som ældreboliger (f.eks. til udslusningsboliger).
- h) Vurdere om de nuværende kriterier for tildeling af plejeboliger skal lempes.

Der blev udleveret hørings svar fra Seniorrådet.

Beslutning Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-09-2021

Godkendt. Bemærkninger:

- A) Der bestilles sag til opfølgning: C stemmer for (5), A stemmer imod (1)
- B) Godkendt
- C) Der bestilles sag til opfølgning
- D) Der bestilles sag til opfølgning
- E) Der bestilles sag til opfølgning
- F) Godkendt med følgende tilføjelse: Revurdering af nuværende venteliste til en ældrebolig skal ske for de borgerne, der har stået længst på listen.
- G) Der bestilles sag til opfølgning
- H) Der bestilles sag til opfølgning

A brugte standsningsretten.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2021

Vedr. punkt A:

B, C og O stemte for

A stemte imod

Indstillingen blev dermed anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen har, i lighed med tidligere år, udarbejdet en boligprognose på ældreområdet om det fremtidige behov for pleje- og ældreboliger i Høje-Taastrup Kommune i år 2021 - 2031.

Som et led i en systematisering af kommunens samlede prognosearbejde og for en vurdering af kommunens samlede bygningsmasse, sendes Pleje- og Ældreboligprognosen 2021 – 2031 først til behandling i Økonomiudvalget og derefter i fagudvalg for en vurdering af prognosens resultat, samt foreslået tiltag til imødekommelse af resultatet.

Pleje- og ældreboligprognose august 2021 er, på trods af pandemiens indflydelse på prognosedata, udarbejdet efter identiske principper som prognosen for 2019, det vil sige før pandemiens udbrud.

Pandemien har influeret væsentligt på de data, der ligger til grund for prognosen, idet flere af de restriktioner og tiltag der har været gældende under pandemien, har påvirket prognosens datagrundlag.

Set i forhold til prognosen har følgende tiltag haft indflydelse på prognosedata:

- Midlertidigt stop for indflytning i plejeboliger i foråret 2020
- Plejeboliger har midlertidigt fungeret som aflastningsboliger
- Færre borgere ønskede at flytte i en ældrebolig i foråret 2020
- Færre borgere ønsker i 2021 en plejebolig

Samlet set har det bevirket, dels at antallet af borgere på ventelisten til en plejebolig er faldet markant gennem 2020 og første halvår af 2021. Dels at der primo 2021 i perioder har været markant færre plejeboliger til udlejning, idet plejeboligerne dels har været anvendt til midlertidige aflastningsboliger og dels at der har været vakante boliger pga. adgangsrestriktioner på plejehjemmene.

Udviklingen har betydning for dette års plejeboligprognose, idet det p.t. er vanskeligt at forudse, hvorvidt faldet i antallet af borgere der søger plejebolig, er et forbigående fænomen, eller om det er en ny normal. Udviklingen i 2. halvår af 2021 vil formodentlig vise det. Det forventes dog, at det markante fald er forbigående.

Ud fra dette års boligprognose, kan det konkluderes, at der med etableringen af 30 nye plejeboliger på Birkehøj Plejecenter i 2022, kan være en risiko for, at der i de kommende år vil være vakante boliger, idet antallet af borgere med behov for plejebolig er faldet., men jf. ovenstående, er det sandsynligt og forventeligt, at behovet for plejeboliger vil stige i 2. halvår af 2021, og dermed vil antallet af vakante boliger blive lavere end prognosen fremskriver.

I forhold til prognosen foreslås følgende løsninger til at imødekomme de kommende års behov for plejeboliger, og udfordringer med udleje af plejeboliger:

- Undersøge hvorvidt det er muligt at udleje plejeboliger til andre kommuner, hvilket vil medføre et fald i antallet af vakante plejeboliger.
- At ventelisten til plejeboliger følges tæt frem mod næste års plejeboligprognose.
- At de ældreboliger ved Henriksdals plejecenter, der i dag midlertidigt anvendes til plejeboliger, genudlejes som ordinære ældreboliger i takt med at de bliver ledige.
- At kvalitetsstandarderne for plejeboliger ændres så borgere, der under opholdet i en aflastningsbolig visiteres til en plejebolig, automatisk omfattes af plejeboligarantiens principper.

Siden januar 2020 er antallet af borgere, der er visiteret til en ældrebolig steget markant,

og medfører ifølge ældreboligprognosen, at der frem mod 2031, vil være et stigende behov for ældreboliger. Såfremt prognoseret behov skal imødekommes, skal der etableres 94 nye ældreboliger frem mod år 2028.

Administrationens erfaring viser dog, at der er et stort antal borgere, der vælger at takke nej til en ældrebolig, såfremt den tilbudte bolig ikke opfylder deres ønsker til en ældrebolig. De mange borgere der takker nej til en tilbudt ældrebolig medfører, at der er flere borgere, har været opskrevet på venteliste i flere år, f.eks. har en enkelt borger været skrevet op til en ældrebolig siden 2014.

Parallelt med at ventelisten til en ældrebolig øges, oplever administrationen udfordringen med at udleje flere af boligerne. Det drejer sig blandt andet om de nyetablerede ældreboliger i Gartnervænget, hvor der primo juli 2021 er udlejet 24 boliger og der er 6 vakante boliger. Ligeledes er det vanskeligt at udleje nogle af de ældre lejemål, som indeholder forholdsvis få kvadratmeter.

Udfordringen med at udleje ældreboligerne indikerer, at der er en gruppe ældre borgere, som finder andre løsninger, end at flytte ind i en kommunalt anvist ældrebolig, hvorfor behovet for flere ældreboliger sandsynligvis ikke så stort, som prognosen forskriver.

I forbindelse med opførelse af Gartnervænget blev borgerne spurgt om fremtidige ønsker til en ældrebolig. Lidt firkantet sagt kan ønsket beskrives som store velindrettede billige boliger, beliggende tæt på indkøb og offentlig transport.

Når flere borgere takker nej til en visiteret ældrebolig, og vælger at vente på næste tilbud om en bolig, kan det læses som manglende overensstemmelse mellem gældende visitationskriterier og borgernes oplevede behov for en ældrebolig, idet borgerens ønske om en specifik bolig/boligkvarter vægter højere end imødekommelse af en funktionsnedsættelse.

Sammenholdes prognosens resultat og fremtidige planer for etablering af nye ældreboliger med borgernes forventninger til en ældrebolig, er der en væsentlig risiko for overkapacitet og dermed en risiko for øgede udgifter til tomgangsleje.

I forhold til prognosen foreslås følgende løsninger til at imødekomme de kommende års behov for ældreboliger, og udfordringer med udleje af ældreboliger:

- At der fastsættes kriterier for hvor mange gange en borger kan takke nej til et ældreboligtilbud, (f.eks. at der kun kan takkes nej 2 gange). Hvis der takkes nej mere end 2 gange frafalder borgers plads på ventelisten, og borgeren skal visiteres på ny, såfremt borger fortsat ønsker en ældrebolig.
- At borgere, der ønsker at blive opført på en venteliste til en ældrebolig, skal vælge specifikt, hvilke boligområder og boligtyper de ansøger. Borgerne vil kunne vælge maksimum 2-3 boligområder.
- At den nuværende venteliste til en ældrebolig vurderes på ny for at sikre, at de borgere der står på ventelisten, fortsat har et behov for en ældrebolig
- At udviklingen i ventelisten til ældreboliger følges tæt i det kommende år frem mod næste års pleje- og ældreboligprognose.
- At den midlertidige anvendelse af ældreboliger til plejeboliger ved Henriksdal plejecenter ophører.
- At det undersøges, hvorvidt Social og Handicap området vil kunne gøre brug af boliger, som er svære at udleje som ældreboliger evt. hvorvidt de kan anvendes til udslusningsboliger, hvis der fra kommunen bevilliges tilskud hertil.

Bilag

Pleje- og ældreboligprognose august 2021

Høringssvar 6A - Pleje og ældreboliger.pdf

Punkt 20: Lukket

20/23273

Punkt 21: Underskriftsark Økonomiudvalget 14-09-2021

20/23273