

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 08-02-2017

**Mødedato** Onsdag d. 08. februar 2017 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

**Mødedeltagere** John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Conny T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen, Marjan Ganjjou

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 08-02-2017.....	4
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - februar 2017.....	5
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Dansk Retursystem ved Bredebjerg - PMU..	6
A - Principiel stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Taastrup Hovedgade 86-88 - PMU.....	7
A - Tillæg til miljøgodkendelse - Roskilde Lufthavn - PMU.....	8
I - Forslag til lokalplan 2.17.11 og Kommuneplantillæg 18 for boligbebyggelse ved Skjeberg Alle -	11

## **Punkt 1: Lukket**

17/287

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 08-02-2017**

17/411

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-02-2017**

Godkendt.

## **Punkt 3: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - februar 2017**

17/411

### **Baggrund**

Herunder nyt fra råd, nævn og udvalg.

### **Bilag**

Natur- og Miljøklagenævnet hjemviser kommunens afgørelse vedr. vedligehold af dræn ved Sognevangen 7A/Ole Rømers Vej til fornyet behandling

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

# **Punkt 4: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for Dansk Retursystem ved Bredebjerg - PMU**

17/455

## **Baggrund**

Dansk Retursystem A/S ønsker at etablere en ny terminal til sortering af flasker og dåser med pant på et område ved Bredebjergvej. Virksomheden har i dag hovedafdeling i Hedehusene. Men da mængden af engangsemballage er stigende, har man brug for et fabriksanlæg med større kapacitet.

Projektet forudsætter en ny lokalplan, da den eksisterende Lokalplan 2.25 ikke muliggør en optimal disponering af området.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes ny lokalplan for et område mellem Bredebjergvej og Halland Boulevard til erhvervsformål

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-02-2017**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Området, med et grundareal på knap 73.000 m<sup>2</sup>, afgrænses af Halland Boulevard mod øst, Erik Husfeldts Vej mod nord og Bredebjergvej mod vest. Det omfatter en del af matriklerne 83a, 83b, 83c og 52d samt hele 12bu, alle Høje Taastrup by, Høje Taastrup. Med undtagelse af den største, matrikel 83a, er de alle ejet af kommunen. Der skal derfor ske et salg og overførsel af dele af kommunens arealer i forbindelse med projektet.

Selve bebyggelsen forventes at få et samlet areal på ca. 18.000 m<sup>2</sup>. Herudover ønsker Dansk Retursystem at indlægge ekstra areal i lokalplanen på i alt 12.000 m<sup>2</sup> til en eventuel fremtidig udvidelse. Den primære bebyggelse opføres med en højde på 12 m, men til aflæsning er der behov for en silobygning i den vestlige del af området på op til 15 m.

Emballagen omlastes og sorteres på anlægget, mens den køres videre til eksterne anlæg for at blive klargjort til genanvendelse.

Der lægges op til en adskillelse af trafikken, således at lastbilernes adgang til området sker ad Bredebjergvej, mens personbiler kører ind fra Erik Husfeldts Vej.

I den østlige ende af området findes et regnvandsbassin, som bevares og kommer til at indgå i et lille grønt friareal med offentlig adgang – her etableres også en stiforbindelse gennem området.

Den nærmere fastlæggelse af lokalplanens afgrænsning samt placering og udformning af byggefelter vil ske under arbejdet med lokalplanforslaget. Dansk Retursystem A/S har sammen med Årstiderne Arkitekter udarbejdet et forslag til disponering af området - se bilag.

Det meste af området er omfattet af Lokalplan 2.25, som fastlægger, at anvendelsen skal bestemmes i en 'supplerende lokalplan'. Derudover er en del af området i den eksisterende lokalplan udlagt til park, hvilket er til hinder for en hensigtsmæssig udnyttelse af grunden. Lokalplan 2.25 aflyses derfor med eventuel vedtagelse af en ny lokalplan, for så vidt angår den ny lokalplans område. Matrikel 12bu er desuden omfattet af Lokalplan 2.19.3, som ligeledes aflyses. Med den nye lokalplan overføres arealet fra landzone til byzone.

Projektet forudsætter også, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som muliggør den specifikke anvendelse, samt at facadehøjden øges fra 12 m til 15 m. Bebyggelsesprocenten bevares på maks. 60.

## **Bilag**

Kort over fremtidige grundstykker for Dansk Retursystem i Høje Taastrup

## **Punkt 5: A - Principiel stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Taastrup Hovedgade 86-88 - PMU**

17/875

### **Baggrund**

I denne sag skal der tages principiel stillingtagen til at udarbejde ny lokalplan for ejendommen Taastrup Hovedgade 86-88, det tidligere rådhus, som i dag er bibliotek. En ny lokalplan skal muliggøre, at anvendelsen ud over offentligt formål, kulturinstitution, også kan omfatte mobilantennemast.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes ny lokalplan for ejendommen Taastrup Hovedgade 86-88, som udvider anvendelsen fra offentligt formål til også at omfatte antennemobilmast.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-02-2017**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med at udarbejde ny lokalplan for Taastrup Hovedgade 86-88 er at udvide anvendelsen fra offentligt formål, kulturinstitution, til også at omfatte mobilantennemast. Ejendommen Taastrup Hovedgade 86-88 er omfattet af lokalplan 1.56.9 for Taastrup Bymidte og er ejet af Høje-Taastrup Kommune.

En rådgiver inden for telekommunikation ser en mulighed for at placere en mobilantennemast på Taastrup Hovedgade 86-88 på parkeringsarealet bag biblioteket frem for en placering i de to parker, Vandtårnsparke og Rådhushaven.

Administrationen vurderer, at placering af en mobilantennemast på parkeringsarealet til Taastrup Hovedgade 86-88 er mere skånsomt for området som helhed end en placering enten i Vandtårnsparke eller Rådhushaven. Placering af antennemasten på nr. 86-88 vil også være mindre dominerende set i forhold til det bevaringsværdige vandtårn.

## **Punkt 6: A - Tillæg til miljøgodkendelse - Roskilde Lufthavn - PMU**

17/2158

### **Baggrund**

Borgmesteren er via bl.a. borgmesteren i Greve kommune blevet gjort opmærksom på at Roskilde Kommune den 12. januar 2017 har offentliggjort et tillæg til miljøgodkendelse for Roskilde Lufthavn samt afgørelse om VVM (Vurdering af Virkningerne på Miljøet). Kommunen er ikke blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af godkendelsen og VVM screeningen. Borgmesteren ønsker derfor at der forelægges en sag om godkendelsen for udvalget.

Roskilde Kommune har givet godkendelse til at antallet af rute-, charter- og fragtflyvninger (RCF) øges fra 2662 til 12.000 på betingelse af at antallet af andre typer flyvninger sættes tilsvarende ned. Roskilde Kommune har på baggrund af støjberegninger vurderet, at dette kan gøres uden, at der sker en væsentlig ændring af den støjdbredelse, som er forudsat i Roskilde Lufthavns rammegodkendelse.

### **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning, idet det præciseres overfor Roskilde kommune at Høje-Taastrup kommune bør være høringspart i forhold til godkendelser og lignende til Roskilde Lufthavn.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-02-2017**

Sagen er taget til efterretning.

Udvalget anmoder om, at der rettes henvendelse til ministeren om kommunens mulighed for at påvirke vilkårene for miljøgodkendelsen.

Endvidere rettes der henvendelse til Roskilde Kommune om kommunens forventning om at være høringspart vedrørende lufthavnen.

### **Sagsfremstilling**

Roskilde kommune har 12-01-2017 offentliggjort, at der er givet Tillæg til miljøgodkendelse af Roskilde Lufthavn samt truffet afgørelse om at ændringen ikke kræver VVM redegørelse. Klagefristen er 09-02-2017, men Høje-Taastrup Kommune er ikke klageberettiget.

Tillægget er godkendt af Roskilde kommunes Klima- og Miljøudvalg på møde 10-01-2017.

### **Selve ændringen**

Roskilde Lufthavn er reguleret gennem deres miljøgodkendelse fra 1995 med tillæg fra 2001 om terminalstøj. Lufthavnen er godkendt til 121.116 flyoperationer årligt. I 2015 havde lufthavnen i alt 67.263 flyoperationer. Antallet af operationer svinger fra år til år og også fordelingen mellem de forskellige trafik kategorier. Fordelingen i dag er:

Rute- charter- og fragtflyvning (RCF)	2.662 opr. pr. år
Særlige flyaktiviteter (SFA)	50.000 opr. pr. år
Helikopterflyvning (HE)	8.000 opr. pr. år
Anden flyvning (GA)	60.454 opr. pr. år

Omkring halvdelen af flyvningerne på Roskilde Lufthavn er træningsøvelser med små fly i forbindelse med pilotuddannelse. Derudover foregår der primært business og privat flyvninger med mindre flyvemaskiner fra lufthavnen.

Lufthavnen har henvendt sig om et aktuelt ønske om mulighed for at forøge antal operationer af kategorien rute-, charter- og fragtflyvning (RCF) fra 2662 til 12.000.

Roskilde kommune har håndteret sagen ved at beregne støjdbredelsen fra de nuværende tilladte flyoperationer - dvs. den maksimalt tilladte støj i henhold til rammegodkendelsen af 1995. Derefter er der foretaget beregning på de maksimale tilladte flyoperationer med den nye fordeling. Der er kun små forskelle i støjdbredelsen mellem de 2 beregninger. Samtidig viser en optælling af støjbelastede boliger, at der vil ske et fald i det samlede antal støjbelastede boliger i byområder med 10 % og i landzone med 6 %.

Administrationen vurderer, at det er svært at vurdere hvorvidt der reelt sker et fald i den støjbelastning borgerne oplever i dag. Det skyldes, at Roskilde Lufthavn ikke i dag bruger sin rammegodkendelse fuldt ud, dvs. de kunne støje mere end de gør i dag. Om yderligere rute-, charter- og fragtflyvning vil øge udnyttelsesgraden indenfor rammen vides ikke, men det er sandsynligt. Det kan således godt ske, at den oplevede støj fra lufthavnen vil øges uden at vilkårene i både den nuværende miljøgodkendelse eller tillægget overskrides.

Tillægget til miljøgodkendelsen har ingen betydning for mulighederne for ny bebyggelse i Reerslev. Baggrunden for, at det ikke kan lade sig gøre, er de retningslinjer kommunen gennem Landsplansdirektivet er pålagt at optage i Kommuneplanen. Disse retningslinjer er fastlagt efter en langt større støjbelastning end den Roskilde Lufthavn har tilladelse til i deres gældende rammegodkendelse. Retningslinjekortet skal sikre, at der ikke bygges boliger og lignende i et område, hvor der ved en fremtidig udbygning ville kunne støj over grænseværdierne fra lufthavnen.

## **Opfølgning**

Det skal bemærkes, at Roskilde kommune er ved at revurdere miljøgodkendelsen fra 1995. Efter det oplyste vil det ikke ændre på støjvilkårene til lufthavnen - men til gengæld vil det betyde, at de ikke længere vil være bundet til et bestemt antal flyoperationer eller en særlig fordeling af disse, men i stedet vil blive reguleret med en bestemt støjdbredelse. Denne vil være meget lig den, der er fastlagt i tillægget.

Administrationen har ikke tidligere modtaget klager over Roskilde Lufthavn. Roskilde kommune har oplyst, at de heller ikke har modtaget klager fra borgere i Høje-Taastrup kommune.

Administrationen vurderer, at Roskilde kommune har fulgt de gældende regler for udarbejdelse af miljøgodkendelser og VVM screening.

Administrationen vil dog præcisere overfor Roskilde kommune at Høje-Taastrup kommune skal høres inden revurdering af miljøgodkendelsen, og tage initiativ til at kommunerne omkring Roskilde lufthavn holder fælles møde i forbindelse med revurderingen.

## **Orientering om høringsprocedure og klagemuligheder**

### **Høring**

Høje-Taastrup kommune er ikke blevet hørt, da Roskilde kommune har vurderet, at der ikke er borgere i Høje-Taastrup kommune, som vil blive (væsentligt) berørt af ændringen.

Greve Kommune er blevet hørt, da en del af flyvepladsens areal ligger i kommunen. Greve kommune har tidligere meddelt, at de ikke har bemærkninger til tillægget.

Derudover har Roskilde kommune sendt tillægget til orientering til Solrød og Lejre kommuner. Det fremgår ikke hvorfor Høje-Taastrup kommune ikke har fået orientering, måske det skyldes at de andre kommuner ligger tættere på, men umiddelbart må Lejre kommune vurderes at være mindre påvirket end Høje-Taastrup kommune.

### **Klagemuligheder**

Klageberettigede på selve tillægget er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 98, § 99 og § 100. Det betyder bl.a. at hverken Høje-Taastrup kommune eller borgere generelt i Høje-Taastrup kommune er klageberettigede. Landsdækkende foreninger der arbejder med miljøforhold er klageberettigede, herunder DN som også er blevet underrettet om afgørelsen. Derudover kan lokale foreninger, der arbejder med miljø være klageberettiget, hvis de har anmodet om at blive underrettet om afgørelsen. Det gælder foreningen Stop Støjen, som også har medlemmer fra Høje-Taastrup kommune. Foreningen har 29-01-2017 påklaget både tillæg til miljøgodkendelse og afgørelse om VVM pligt.

Der kan klages over VVM-afgørelsen, men kun for retlige forhold dvs. om de formelle regler om udarbejdelse af VVM screening og om afgørelsen er fulgt. Der kan ikke klages over selve indholdet. Administrationen vurderer, at reglerne er overholdt. Greve kommune har meddelt, at de agter at påklage VVM afgørelsen.

Både tillægget og VVM afgørelsen kan indbringes for domstolen indtil 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse.

## **Bilag**

Tillæg til miljøgodkendelse af Roskilde Lufthavn

# **Punkt 7: I - Forslag til lokalplan 2.17.11 og Kommuneplantillæg 18 for boligbebyggelse ved Skjeberg Alle - PMU**

16/26947

## **Baggrund**

Plan- og Miljøudvalget har på mødet i januar principgodkendt et bebyggelsesprojekt for området syd og vest for Skjeberg Allé i Høje Taastrup By som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Projektet giver bl.a. mulighed for at KAB kan opføre nye boliger som erstatning for nogle af de lejligheder, der skal nedrives i Taastrupgård.

## **Indstilling**

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. Forslag til lokalplan 2.17.11 vedtages og offentliggøres
2. Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2014 vedtages og offentliggøres
3. Der foretages konsekvensrettelser i Kommuneplanens rækkefølge- og rummelighedsplan.
4. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for planerne

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-02-2017**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udlægger et område på ca. 49.500 m<sup>2</sup> til boligformål, rækkehuse og etageboligbyggeri. I alt ca. 331 boliger med et etageareal på op til ca. 37.000 m<sup>2</sup>.

Der kan endvidere etableres mindre butikker o.l. med et samlet areal på op til 750 m<sup>2</sup> og maks. 150 m<sup>2</sup> pr. enhed – dog 200m<sup>2</sup> for evt. cafe. Desuden kan etableres beboerorienterede faciliteter, som beboerhus, aktivitetscenter, børneinstitution m.m.

Det er hensigten at skabe et byområde bestående af forskellige boligtyper samlet i mindre grupperinger af boliger. Bebyggelsen skal både fremstå som en integreret del af Høje Taastrup by og samtidig give mulighed for identitet og nære uderum til de enkelte bolig- grupperinger.

Byggeriet bliver i 1-7 etager, idet den tætteste og højeste del koncentrerer sig i områdets sydvestlige del og mod Høje Taastrup Boulevard.

Lokalplanområdet ligger indenfor det i kommuneplanen fastlagte ”stationsnære kerneområde”, hvorom det i kommuneplanen anføres, at ”omdisponering af arealanvendelsen ikke må ske til mere ekstensive formål”. Lokalplan 2.17.11 muliggør en bebyggelsesprocent på ca. 78 % mod ca. 76 % i den nugældende lokalplan 2.17.8.

Der etableres en mindre central plads ud til Skjeberg Allé, men ikke en egentlig bypark, som forudsat i de hidtidige planer.

For at sikre den relativ store udnyttelse af området begrænses antallet af rækkehuse til 100.

Der gives ikke mulighed for etablering af et supermarked, idet City 2 ligger indenfor gå-afstand, 300-600 meter.

Området får kørende adgang fra Halland Boulevard og Skjeberg Allé. Der åbnes desuden mulighed for, at der kan etableres adgang fra Høje Taastrup Boulevard og fra Skåne Boulevard, hvis Skåne Boulevard hæves til terræn.

Den offentlige sti fra City 2 igennem området fastholdes, men der arbejdes på en alternativ stiføring tilpasset bebyggelsesstrukturen.

Administrationen vil fastholde projektudvikler på, at det eksisterende dige i et vist omfang skal bevares af kulturhistorisk interesse.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, idet:

- Boligrummeligheden forøges væsentlig i forhold til gældende bestemmelser, og kommuneplanens rækkefølge- og rummelighedsplan skal justeres tilsvarende.
- Den planlagte bydelspark gøres væsentlig mindre end de anførte 7.000 m<sup>2</sup>.
- Kommuneplanen kategoriserer Høje Taastrup Boulevard som ”handelsstrøg”, hvor der i stueplan fortrinsvis skal være mulighed for at lokalisere ”handel og lignende”. I lokalplan 2.17.11 trækkes bebyggelsen noget tilbage fra vejen, og der bliver tale om en mere spredt bebyggelse udelukkende bestående af boliger.

Der har ikke været indkaldt ideer og forslag forud for kommuneplantillægget, idet administrationen har vurderet, at der kun er tale uvæsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne. På det grundlag vurderer administrationen, at der ikke er behov for eller lovpligt til at udarbejde miljøvurdering jævnfør Miljøvurderingsloven.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 2.17.11

Forslag til tillæg 18

Miljøscreening lokalplan 2.17.11