

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 05-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen Mølgaard Jensen, Kurt Scheelsbeck (Afbud), Omer Ayub, Hugo Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2019.....	4
A - Ansøgning om dispensation til garage - PMU.....	5
A - Principbeslutning. Lokalplanlægning for vedvarende energiproduktion, Baldersbuen 16A - PMU.....	7
A - Stillingtagen til bevaring af forvalterboligen Brandhøjgårdsvej 2B - PMU.....	10
A - Tilmelding til Giftfri Have - PMU.....	11
A - Landzonetilladelse til etablering af specialskole, Sengeløsevej 4 - PMU.....	12
A - Landzonetilladelse til oplag af halm på Vadsby Bygade 10 - PMU.....	14
I - Forslag til lokalplan for etageboliger og rækkehuse i Nærheden, syd for stationsforpladsen - PMU.....	16
I - 2. budgetopfølgning 2019 for Plan- og Miljøudvalget.....	18
Lukket.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2019

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Husstandsindsamlet plast fra Vestforbrændings opland.pdf

Punkt 3: A - Ansøgning om dispensation til garage - PMU

18/21265

Baggrund

Ejer af Kirkestien 16 B har søgt om tilladelse til opførelse af en 28 m² garage placeret 2,5 meter fra vejskel mod Kirkestien. Garagen opføres som en forlængelse af husets nuværende gavl og i samme materialer. Da afstand til vejskel overskrides, kræver det en dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget fastholder afslag på ansøgning om opførelse af garage placeret 2,5 meter fra vejskel på Kirkestien 16 B.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Sagen blev udsat med henblik på yderligere belysning, herunder hvor mange lignende dispensationer der henholdsvis er givet eller givet afslag på, i sammenlignelige områder i Høje-Taastrup kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen gav 02-05-2019 afslag på ansøgning om tilladelse til at opføre en 28 m² garage på ejendommen Kirkestien 16 B.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 7.06.1, der fastlægger, at alle bygninger holdes mindst 5 meter fra vejskel. Der er ikke tidligere meddelt dispensation fra lokalplanens afstandskrav.

Begrundelse for afgørelsen er, at administrationen på det foreliggende grundlag vurderer, at det er en væsentlig overskridelse af lokalplanbestemmelserne om afstand til vejskel.

Administrationen vurderer, at det vil skabe en u hensigtsmæssig fortætning af bebyggelsen langs Kirkestien. En placering af garagen 2,5 meter fra vejskel mod Kirkestien vil kunne danne præcedens for de øvrige ejendomme, der ligger placeret op til Kirkestien. Administrationens vurdering tager udgangspunkt i området som helhed og et ønske om at friholde vejskel mod Kirkestien, hvorfor bestemmelserne i lokalplanen ønskes fastholdt.

Det bemærkes, at dybden på garagen vil være godt 3 meter, hvorfor der ikke vil kunne holde en bil i den. Ansøger oplyser, at garagen ønskes anvendt til gokart og motorcykel. Der er 02-08-2018 givet tilladelse til at opføre et nyt hus på ejendommen. Der burde i den forbindelse være indtænkt en garage eller udhus, så det kunne være medtænkt i den samlede disponering af ejendommen.

Det er administrationens vurdering, at der vil kunne etableres et udhus med tilsvarende funktion et andet sted på grunden, eventuelt med mulighed for dispensation til byggelinjen op til stikvejen vest for grunden. Ansøger er forelagt denne vurdering, men ønsker at garagen/udhuset er sammenhængende med hovedhuset.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ejeren, og der er fortaget en nabohøring.

Der er kommet indsigelser fra Kirkestien 20 på vegne af Kirkestien 12, kirkestien 15, Kirkestien 16 A, Kirkestien 17, Kirkestien 19 A. I indsigelsen er anført, at den påtænkt garage vil forringe trafikikkerheden, at gavlen på garagen kommer tæt på kørebanen, især når der ikke er fortov, samt at garagen vil have negativ indvirkning på områdets karakter af åbenhed.

Der er også kommet positive bemærkninger fra Kirkestien 14 og Kirkestien 36 (Kirkestien 36 er ikke en del af naboorientering, og bemærkninger er ikke modtaget rettidigt). Her bemærkes, at udsynet omkring udkørsler blevet forbedret, og at det vil fremstå som en åben plads, der forbinder naboens 3 indkørsler

Administrationen har sendt indsigelserne til ejeren af Kirkestien 16 B, og administration har modtaget dennes bemærkninger retur.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ejeren, som har haft mulighed for at komme med sit bidrag som part i sagen. Dette har dog ikke bidraget med noget nyt i sagen i form af ændret projekt eller anden placering af garagen.

Bilag

Oversigtskort Kirkestien 16 B .pdf

Kommentar fra kirkestien 16 B.pdf

luftfoto Kirkestien 16 B.pdf

luftfoto Kirkestien 16 B 1.pdf

Snit-, opstalt- eller facadetegning.pdf

Situationsplan.pdf

Punkt 4: A - Principbeslutning. Lokalplanlægning for vedvarende energiproduktion, Baldersbuen 16A - PMU

19/12516

Baggrund

”Vores Sol Ejendomsselskab” ansøger om etablering af en solcellepark og et damvarmelager ved Kallerup Grusgrav. Energianlægget vil bidrage væsentligt til realisering af kommunens klimamålsætninger. Det ansøgte forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg. Anlægget skal desuden VVM screenes.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget beslutter, at administrationen udarbejder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for det ansøgte anlæg

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Samlet ansøges om:

1. et traditionelt strømproducerende solcelleanlæg med en samlet forventet effekt på op til 28 MWp på et areal ved Kallerup Grusgrav på op til 45 ha.
2. mindre områder med flydende solcelleanlæg i kommende vandhuller, som forventes etableret i forbindelse råstofindvindingen
3. et damvarmelager på et areal på op til 10 ha og med en effekt på op til 6,5 MWp.
4. en 60/10 kV transformerstation på 50 m² med tilhørende udendørsanlæg ca. 200 m² og en højde på omkring 7 meter.
5. diverse mindre teknikbygninger og installationer i området

I første etape skal det traditionelle solcelleanlæg på 45 ha og en transformerstation opføres på dele af grusgravsområdet, som er færdiggravede. De øvrige anlæg er mulige projekter, hvor ansøger ønsker plangrundlaget helt eller delvist tilvejebragt, men hvor der ikke ligger konkrete planer for.

Det samlede område skal afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Når anlægget er udtjent, bliver det fjernet, og arealet reetableres, så det igen kan anvendes som landbrugsjord. Dette gælder dog formentligt ikke damvarmelageret, hvis dette etableres.

Ejendommen og området

Kallerup Grusgrav ligger i landzonen. Der pågår fortsat råstofindvinding, men størstedelen af området er færdigudnyttet. Når området er helt færdigudnyttet, forventes det, at der er dannet flere større vandhuller i området. Anlægget ønskes placeret på de færdiggravede arealer i grusgraven. Udover grusgraven findes også et mindre areal med 2 fredede gravhøje. Ejendommen grænser direkte op til Landsbyen Kallerup Gårde, kolonihaveområdet O/F Møllehøj, en spejderhytte og Holbækmotorvejen. Området er meget støjbelastet af motorvejen.

Råstoftilladelse

Der gælder en råstoftilladelse frem til år 2026. Da Region Hovedstaden er myndighed for råstofindvindingen, har administrationen været i dialog med regionen. De oplyser, at der principielt ikke er noget til hinder for at etablere et anlæg på de allerede færdiggravede dele af grusgraven. Lokalplanen skal dog være i tråd med vilkårene i gravetilladelsen, og regionen oplyser, at det er kutyme, at efterbehandlingen af områderne sikrer, at områderne efterfølgende kan udnyttes rekreativt, så der ”gives noget tilbage” til naboerne, som har tålt støj- og støvgener gennem årene. Regionen skal derfor høres i sagen.

Kommunens klimastrategi

Det er Høje-Taastrup Kommunes klimamålsætning at nedbringe kommunens samlede CO₂ udledning med 3 % om året frem mod 2020 samt fortsat at have ambitiøse målsætninger frem mod 2030, hvor el- og varmforsyningen forventes at have en CO₂-udledning tæt på nul. På længere sigt vil kommunen arbejde hen mod en netto-nul udledning i 2050, hvor også transportsektoren indgår, så det flugter med Paris aftalens målsætning. Et solcelleanlæg på 28 MW vil være et markant og aktivt element til at opnå kommunens klimamålsætninger, og det kan forventes, at elproduktionen fra anlægget vil kunne bidrage med ca. 10 % af det totale elforbrug i dag indenfor kommunens geografiske område.

Udpegninger og beskyttelseshensyn

I dag er ejendommen kommune- og lokalplanlagt til jordbrugs- og råstofvindingsformål. Der-udover findes følgende udpegninger:

- ? Særlig landsby (Kommuneplan 2014) - Ejendommen grænser direkte op til Kallerup Gårde, som er udpeget som Særlig landsby. Ny planlægning skal tage hensyn til områdets kulturhistoriske, landskabelige og naturmæssige træk. Specifikt skal planlægningen sikre landsbyens sammenhæng med landbrugsfladen, som udgøres af Baldersbuen 16A.
- ? Regional rekreativ sti (Kommuneplan 2014) - Der er udlagt et stiforløb fra Kallerup Gårde tværs over Baldersbuen 16A. Ansøger er indstillet på, at dette skal integreres i området.
- ? Fortidsmindebeskyttelseslinje - Centralt i området findes 2 gravhøje, som er omfattet af en 100 m beskyttelseslinje.
- ? Geologisk Enkeltlokalitet - Centralt i området findes et udgravet geologisk jordlagsprofil, som viser istidens dannelsesprocesser og lagserier.
- ? Skovrejsning ønsket (Kommuneplan 2014) - Der er ikke aktuelle planer om rejsning af skov på arealerne. Udpegningen er ikke til hinder for anden arealanvendelse på arealet. Desuden er et solcelleanlæg et midlertidigt anlæg. Da landbrugsjorden bevares, kan der fortsat etableres skov herefter, såfremt anlægget afvikles.
- ? Nyt boligområde (lokalplan 5.16, "Møllehøj") - Direkte vest for Baldersbuen 16A og nord for Kallerup Gårde er planlagt et fremtidigt boligområde.
- ? Område med særlige drikkevandsinteresser - NFI (Kommuneplan 2014) - Ud fra de aktuelle oplysninger vurderes det, at anlægget ikke medfører risiko for grundvandet. Der skal dog udarbejdes en VVM-screening.
- ? Landskab - Anlægget skal placeres i landzonen og i tilknytning til en udpeget Særlig Landsby. Landskabs-hensynet får derfor stor betydning for planlægningen. Den ansøgte ejendom udgør i dag et markant landskabsstrøg, der skaber forbindelse mellem Kallerup Gårde og det åbne landbrugslandskab.
- ? Naboer - Nærmeste naboer er beboere i landsbyen Kallerup Gårde, brugere af kolonihaven O/F Møllehøj. Begge områder grænser direkte op til Kallerup Grusgrav. Desuden vil anlægget kunne ses fra Holbækmotorvejen.

Administrationens vurdering

Anlægget vil sikre realisering af kommunens målsætninger på klimaområdet og delvis realisering af et kommuneplanlagt stiforløb. Anlægget vil naturligvis ændre landskabet markant, men projektet er bearbejdet, så anlægget bliver tilpasset til omgivelserne. Særligt bevares et mindre åbent landskabsstrøg ved Kallerup Gårde, og kommende detailplanlægning skal sikre, at anlægget afskærmes med levende hegn.

Det er administrationens vurdering, at solenergianlægget kan placeres ved Baldersbuen 16A under forudsætning af, at:

1. anlægget skærmes mod omgivelserne og tilpasses det omgivende landskab med egnskarakteristiske levende hegn samt højdebegrænsninger på bygninger og anlæg.
2. det planlagte regionale stiforløb etableres som en del af projektet, så der bliver adgang til det åbne land, så områdets geologiske og kulturhistoriske værdier formidles, samt solenergianlægget i øvrigt,

3. elkabler og lignende føres gennem jorden og ikke som luftbårne ledninger,
4. Region Hovedstaden kan godkende lokalplanforslaget.

Oversigt

Bilag

Kallerup Grusgrav - Ejendom og udpegninger.pdf

Projektbeskrivelse.pdf

Punkt 5: A - Stillingtagen til bevaring af forvalterboligen Brandhøjgårdsvej 2B - PMU

19/10966

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget behandlede på sit møde 13-08-2019 en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bestyrerboligen til den oprindelige gård, Hedehusgården beliggende på Brandhøjgårdsvej 2B. Ejendommen ejes af Høje-Taastrup Kommune og rummer nu primært rideskole og veterantogsfaciliteter. Udvalget udsatte på sit møde sagen med henblik på at få flere oplysninger om bygningens tilstand og dermed at afdække mulighederne for en bevarelse og anvendelse af bygningen.

Indstilling

At Plan og Miljøudvalget giver tilladelse til nedrivning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en rapport om bygningens tilstand. Bygningen vil kunne istandsættes med nyt tag, nye gulve, udskiftning af døre og vinduer, nyt køkken m.v. for ca. 1,5 mio. kr. Nedrivning vil koste 150.000 kr.

Bygningen rummer i alt 143 m² fordelt over to etager. Med en nyistandsættelse af bygningen vil der kunne etableres en udbygning af mødelokaler på ejendommen, men administrationen vurderer, at der ikke behov for sådanne på lokaliteten, og desuden indgår bygningen ikke i den fremadrettede bygningsportefølje.

Bilag

Notat vedr. istandsættelse af boligen på Brandhøjgårdsvej 2B

Punkt 6: A - Tilmelding til Giftfri Have - PMU

19/19891

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har de sidste mange år ikke benyttet sig af pesticider i forbindelse med vedligeholdelse af de offentlige arealer. Kommunen har nu mulighed for at tilmelde sig initiativet Giftfri Have for at få et officielt stempel på at være en af Danmarks giftfrie kommuner.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at Høje-Taastrup Kommune tilmelder sig initiativet Giftfri Have.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det er Danmarks Naturfredningsforening og Praktisk Økologi, der sammen står bag Giftfri Have. Formålet er at reducere/undgå brugen af gift i private haver og på offentlige arealer. Høje-Taastrup Kommune har ikke brugt gift på de offentlige arealer i mange år, men det er ikke noget, som kommunen har brandet. Administrationen vurderer, at det kan være et vigtigt signal at sende til borgerne, at ved at droppe giften tages der et større hensyn til natur og grundvand. Det bemærkes, at der de senere år er gjort en række nye fund af pesticider i grundvandet, som bl.a. har ført til lukning af flere grundvandsboringer.

Det er gratis at tilmelde sig giftfri Have og være medlem. Kommunen skal ikke lave om på noget i forbindelse med vedligeholdelsen af de offentlige arealer. Kommunen skal gøre, som den har gjort de sidste mange år; lade være at bruge sprøjtegift.

Fakta:

Initiativet Giftfri Have er startet i 2015 af Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi med det formål at motivere haveejere til at droppe giften i haven. Det Giftfri Have-fællesskab har rundet 20.240 medlemmer, der dækker alt fra parcelhushaver og kolonihaver til haver på landet og ved sommerhuset. Derudover har flere vandforsyninger, virksomheder, kommuner registreret deres arealer som giftfrie. Tilsammen dækker Giftfri Have et areal på næsten 115 millioner kvadratmeter på danmarkskortet. Det svarer til 20 kvadratmeter per dansker. Man kan tilmelde sig på www.giffri-have.dk.

Administrationen vil, hvis indstillingen tiltrædes, afholde et arrangement på genbrugsstationen i foråret, evt. i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Naturvejleder, hvor der bl.a. kan sættes fokus på hvilke fordele, der er ved at droppe sprøjtegift i haven i forhold til rent drikkevand, insekter og natur/biodiversitet.

Økonomi

Et eventuelt arrangement på genbrugspladsen vil blive finansieret over Teknik- og Miljøcentrets driftsbudget evt. med tilskud fra grundvandsbeskyttelsesmidler fra vandværkerne.

Punkt 7: A - Landzonetilladelse til etablering af specialskole, Sengeløsevej 4 - PMU

19/15854

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en specialskole i en af bygningerne på ejendommen Sengeløsevej 4.

Da bygningen i dag kun må anvendes som kontor, forudsætter en anvendelse til specialskole en landzonetilladelse jf. planlovens § 35.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget meddeler landzonetilladelse til at anvende den konkrete bygning samt have og gårdrum til specialskole som ansøgt og/eller til kontorformål som hidtil.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Sagen blev udsat med henblik på et evt. møde med ansøger.

Sagsfremstilling

Ejendommen Sengeløsevej 4, 2630 Taastrup er beliggende i landzone og er ikke noteret som landbrugsejendom. Der blev for en årrække siden meddelt landzonetilladelse til at anvende en væsentlig del af ejendommens areal og bygninger til erhvervs- og lagerformål, og i 2001 gav Københavns Amt zonetilladelse til at nedrive et stuehus og opføre en ny bygning til kontorformål.

Der søges om landzonetilladelse til etablering af en specialskole i den nordlige bygning, som kan anvendes til kontorformål, samt den lukkede gård og haven.



Specialskolen ønskes for 16-20 særligt følsomme unge mennesker, som har brug for fred og ro til at komme tilbage på sporet, uden forstyrrelser fra det almindelige byliv. Skolen vil have åbent på hverdage i dagtimerne og en enkelt aften om uge. Den ønskede placering umiddelbart uden for landzone vurderes af ansøger at være optimal.

Ansøgningen har været i høring og genbo på den anden side af Sengeløsevej svarer, at konsekvensen af etablering af en specialskole ikke kan overskues, da der har været indbrud på egen ejendoms erhvervslemål.

Administrationen vurderer, at den ansøgte anvendelse i den ansøgte bygning kan etableres uden ombygninger eller væsentlige ombygninger. Desuden er der også en stor have og et aflukket gårdrum, som umiddelbart kan anvendes af elever og ansatte. Ejendommens øvrige anvendelse ligger således i bygninger og arealer adskilt herfra.

Ejendommen kan ikke anvendes til landbrugsformål, og det vurderes, at den ønskede anvendelse ikke er en anvendelse langt fra den nuværende til kontorformål.

Det indsendte høringssvar vurderes ikke at kunne tillægges planmæssig betydning.

Bilag

Skolegården Sengeløsevej 4

Punkt 8: A - Landzonetilladelse til oplag af halm på Vadsby Bygade 10 - PMU

19/17673

Baggrund

Administrationen er blevet gjort opmærksom på, at der på landbrugsejendommen Vadsby Bygade 10 er et større oplag af halmballer i miler. Ændret anvendelse af arealer i landzone kræver landzonetilladelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives midlertidig landzonetilladelse til oplag af ca. 5000 bigballe halm indtil den 01-04-2020 på vilkår af, at der ikke bliver kørt mere til.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog en henvendelse om, at der på Vadsby Bygade 10 var oplagret en del bigballe, og der blev stillet spørgsmål ved, om dette var lovligt på landbrugsjorder i landzone.

Ved tilsyn blev det konstateret, at der var oplagret ca. 4.800 bigballe i 6 miler på marken på hjørnet af Kallerupvej og Højvangsvej.

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med et jordtilliggende på ca. 56 ha samt forpagtning af ca. 44 ha. I Kommuneplan 2014 er området udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord.

Halmudbyttet af 100 ha optimalt dyrket landbrugsjord afkaster mellem 600 og 1000 bigballe årligt, hvilket indikerer, at halmen hovedsagelig stammer fra andre ejendomme. Oplag af halmballe, der ikke fremkommer fra ejendommens egen drift, kræver landzonetilladelse efter Planlovens bestemmelser.

Administrationen varslede et påbud om lovliggørelse af halmoplaget den 13-09-2019. Lovliggørelse kan ske enten fysisk ved at fjerne oplaget eller retligt søge om lovliggende landzonetilladelse og opnå denne.

Ejeren af Vadsby Bygade har valgt at søge om midlertidig landzonetilladelse til det konkrete oplag med henvisning til, at han skal levere halmen løbende til Ørsted Varmeværk hen over vinteren indtil 01-04-2020. Ejer har oplyst, at han har kontrakt med varmeværket om levering af halm.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i minimum 2 uger, og administrationen har ikke modtaget bemærkninger.

Sager som denne er svære at håndhæve, da administrationen først bliver gjort bekendt med forholdet, når det allerede er etableret. Desuden ligger halmoplaget også "kun" fra høst til forår, og sagsbehandlingstiden for en landzonesag er typisk 3 måneder. Bliver en eventuel landzonetilladelse påklaget til Planklagenævnet, vil sagen først blive afgjort længe efter, at halmoplaget er leveret til varmeværket, og dermed er forholdet lovliggjort.

Formålet med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre en række hensyn herunder natur- og landskabelige hensyn samt hensynet til jordbrugsinteresser, vækst og udvikling m.v.

Det betyder, at landskabelige værdier og helheder samt udsynet til det åbne land skal sikres. Derudover skal det sikres, at de bedst egnede landbrugsjorder forbeholdes landbrugsdrift.

I den konkrete sag ligger halmoplaget meget synligt i det åbne land og optager ca. 5 ha særlig værdifuld landbrugsjord. Havde der været søgt om landzonetilladelse i tide, havde administrationen umiddelbart anbefalet, at man fandt en anden lokalitet, der tilgodeså de hensyn, som landzonebestemmelserne varetager.

Det er dog administrationens vurdering, at der i det konkrete tilfælde bør meddeles midlertidig landzonetilladelse da der skal være et rimeligt forhold mellem det passerede og sagens udfald (proportionalitetsprincippet), og samtidig vil der også være et væsentligt værdispild hvis et påbud om fysisk lovliggørelse blev gennemført.

Etablering af forhold uden landzonetilladelse er strafbart efter Planloven, men det er ikke kutyme i Høje-Taastrup Kommune at politianmelde for ikke at have søgt tilladelse. Det er normalt kun manglende overholdelse af egentlige påbud, som administrationen politianmelder.

Sager som denne kan være præcedensdannende. En enkelt sag kan måske synes at have begrænset betydning, men flere sager kan give et uønsket pres på det åbne land. For at foregribe lignende situationer anbefaler administrationen, at man i situationer som den aktuelle sag fremover politianmelder for ikke at have søgt om landzonetilladelse for at statuere eksempler.

I forbindelse med revisionen af Kommuneplanen kan der indarbejdes retningslinjer for placering af halmoplag, kompost og lignende, der ikke er nødvendige for driften af landbrugsejendomme, så formålet og hensynene med Planlovens landzonebestemmelser bliver tilgodeset. Dette kan eventuelt ske ved konkrete udpegninger og kriterier såsom placering, størrelse, hensynet til naboer med mere.

Økonomi

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse

Miler set fra Ågesholmsvej

Punkt 9: I - Forslag til lokalplan for etageboliger og rækkehuse i Nærheden, syd for stationsforpladsen - PMU

18/23525

Baggrund

I den nye bydel Nærheden i Hedehusene ønskes opført boligbebyggelser med rækkehuse i 2 etager og etagehuse i 3 - 5 etager syd for Hedehusene Station.

Med forslag til lokalplan 4.42.9 sættes rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.9 forelægges til politisk behandling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 4.42.9 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.9.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanens område på ca. 13.000 m² ligger i Hedehusene i den nye bydel Nærheden syd for Hedehusene Station og øst for Reerslevvej og i det delområde, som i rammelokalplan 4.42 benævnes Teglværkskvarteret.

Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med rammelokalplanen for Nærheden og sætter rammer for omfang og fremtræden af boligbebyggelser som rækkehuse i 2 etager og etagehuse i 3 – 5 etager og tilhørende opholdsarealer m.m. Den giver desuden mulighed for etablering af op til 500 m² detailhandel op til stationsforpladsen.

Lokalplanens bebyggelse mod vest er i forhold til tidligere planer rykket så langt mod øst som muligt, og det meste af bebyggelsen med denne placering må ikke overstige 2 etager; dette af hensyn til naboer. Ligeledes skal der etableres et grønt bælte i områdets kant mod vest.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget miljøscreening af

planen.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Administrationen vurderer, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelses-område, at planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boligformål, og at det påtænkte byggeri og anvendelse ikke væsentlig vil påvirke omgivelserne, hvad angår støj, luft, jord og vand.

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 4.42.9.

Forslag lokalplan 4.42.9

Skyggediagram

Punkt 10: I - 2. budgetopfølgning 2019 for Plan- og Miljøudvalget

19/604

Baggrund

Hermed fremsendes 2. budgetopfølgning til behandling i Plan- og Miljøudvalget. Fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal i 2019 behandle to budgetopfølgninger i hhv. maj og november. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 2. budgetopfølgning 2019, herunder:

1. at der gives en tillægsbevilling på -0,3 mio. kr. (mindreforbrug) i 2019 til udvalget, jf. tabel 2
2. godkender de tekniske budgetjusteringer, som fremgår af bilag 1 (budgeteffekt for kommunen = 0 kr.)

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 05-11-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Overordnet forventes et mindreforbrug for udvalget på netto -1,0 mio. kr. i 2019, jf. tabel 1. Heraf udgør serviceudgifterne netto -1,0 mio. kr. Af det samlede mindreforbrug søges -0,3 mio. kr. tillægsbevillet.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2019

Politikområde	Korrigeret budget	Forventet regnskab pr. 30.09.19	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling 2019
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(b-a)	
Miljøforanstaltninger	6,6	5,6	-1,0	-0,3
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,4	0,4	0,0	0,0
I alt	7,0	6,0	-1,0	-0,3

Note: (+) = mindreindtægter og merforbrug og (-) = merindtægter og mindreforbrug.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Udvalgets mer- og mindreforbrug skyldes afvigelser, der kort gennemgås nedenfor.

Miljøforanstaltninger

EU-projekt ECO-life, merindtægt på -1,0 mio. kr.

Afvigelsen skyldes tidsforskydning i hjemtagning af EU-tilskud. EU-projekter strækker sig ofte over flere år, og det er ikke usædvanligt, at der sker tidsforskydning af udgifterne og udbetaling af tilskud fra EU i forhold til det, der er budgetteret.

Afvigelsen søges ikke tillægsbevilget, da merindtægten søges overført til 2020 til energi- og klimaledelse i energi- og klimaprojekter i forbindelse med afslutning af regnskab 2019.

Vandhandleplaner, mindreforbrug på -0,3 mio. kr.

Arbejdet med vandhandleplaner i 2019 er gennemført og finansieret via EU-projekter. En del af budgettet afsat til arbejdet med vandhandleplaner i 2019 anvendes ikke.

Skadedyrsbekæmpelse, merforbrug på 0,3 mio. kr.

Indtægter og udgifter for rottebekæmpelse skal balancere over årene. Det indebærer, at merforbrug på 0,6 mio. kr. fra 2018 er overført til 2019. I 2019 er der budgetteret med balance i indtægter og udgifter. Der forventes et mindreforbrug i 2019 på -0,3 mio. kr. på grund af færre rottebekæmpelser. Mindreforbruget afdrager en del af det overførte merforbrug fra 2018. Ved udgangen af 2019 forventes merforbruget fra 2018 at være nedbragt til 0,3 mio. kr.

Afvigelsen søges ikke tillægsbevilget, da restmerforbruget søges overført i forbindelse med afslutning af regnskab 2019 til modregning i takstberegningen.

De samlede afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger kan ses under "Økonomi".

Økonomi

Tabel 2: Forventede afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger

Aktivitetsområde	Forventet afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling 2019
(Netto mio. kr.)		
Politikområde Miljøforanstaltninger		
EU-projekt ECO-life, periodeforskydning i indtægter	-1,0	0,0
Vandhandleplaner, mindreforbrug	-0,3	-0,3
Skadedyrsbekæmpelse, merforbrug	0,3	0,0
I alt	-1,0	-0,3

Note: (+) = mindreindtægter og merforbrug og (-) = merindtægter og mindreforbrug.

Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Bilag

PMU - Tekniske budgetjusteringer 2. budgetopfølgning 2019

Punkt 11: Lukket

19/6023