

REFERAT Socialudvalget d. 12-01-2022

Mødedato Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale B203

Mødedeltagere Esat Sentürk, Maj-Britt Hartvig, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Nina Strøm Tønnes, Mikael Emanuel, Sabah Abid

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser - Socialudvalget - januar 2022.....	5
A- Godkendelse af ændring af privat tilbud efter servicelovens § 103 - SU.....	6
A - Sammenlægning af Taxhusets aktivitetstilbud - SU.....	7
Lukket.....	8
I - Høje Taastrup Stien: Attraktiv forbindelse fra Hedehusene station til NærHedens Grønne Loop -	9
I - Ansøgning om godkendelse af reduktion af boliger samt renovering i afdeling Gadehavegård (sk	11
Lukket.....	14
Lukket.....	15
Underskriftsblad.....	16

Punkt 1: Lukket

21/22144

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

21/24328

Beslutning Socialudvalget den 12-01-2022

Godkendt.

Punkt 3: Meddelelser - Socialudvalget - januar 2022

21/24328

Bilag

Samlingspunktet - fællesskab og aktiviteter for ensomme unge

Kulturens Rige

Høringssvar Kulturens rige - ÆSU-møde 12.01.2022.pdf

Punkt 4: A- Godkendelse af ændring af privat tilbud efter servicelovens § 103 - SU

21/20484

Baggrund

Det private tilbud Grennessminde har søgt Høje-Taastrup Kommune om en udvidelse af godkendelsen vedrørende tilbuddets beskyttede beskæftigelse fra 20 til 25 pladser. Byrådet har tilsynsforpligtelsen med enkelte indsatser i serviceloven, blandt andet beskyttet beskæftigelse efter § 103. Det er Socialudvalget, der har beslutningskompetencen til at godkende ændringer for disse tilbud. Administrationen har i den forbindelse bedt BDO om at vurdere, om ansøgningen kan imødekommes inden for tilbuddets nuværende ramme. BDO har foretaget denne vurdering ved et udvidet ordinært tilsyn.

Socialudvalget skal tage stilling til om de vil godkende ændringen af Grennessmindes kapacitet fra 20 til 25 pladser.

Indstilling

At Socialudvalget godkender ændring af Grennessmindes kapacitet fra 20 til 25 pladser.

Beslutning Socialudvalget den 12-01-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at Grennessminde kan udvide deres kapacitet fra 20 til 25 pladser ud fra BDOs vurdering af tilbuddet.

Administrationen hæfter sig ved:

- At tilbuddet understøtter borgernes trivsel og udvikling, og at der arbejdes målrettet og systematisk med dokumentation i relation til borgernes mål.
- At ledelsen fremstår kompetent, og at tilbuddet er velorganiseret både i forhold til den daglige drift, mødeorganisering, faglig udvikling mv.
- At medarbejdergruppen samlet set har relevant uddannelse, opdateret viden og erfaring med målgruppen og tilbuddets metoder.
- At de fysiske rammer imødekommer borgernes behov og vurderes at være velegnede til formålet. Ifølge både borgere og medarbejdere er der god plads på værkstederne.

Økonomi

Udvidelsen har ikke økonomiske konsekvenser for Høje-Taastrup Kommune, da der alene er tale om en udvidelse af den kapacitet, Grennessminde kan sælge til kommunerne. Høje-Taastrup Kommune køber som udgangspunkt pladser vedr. § 103 på kommunens eget dagtilbud Solgården.

Punkt 5: A - Sammenlægning af Taxhusets aktivitetstilbud - SU

21/24071

Baggrund

Taxhuset er et højt specialiseret botilbud for voksne med senhjerneskader. I tilknytning til Taxhuset er der to aktivitets- og samværstilbud, der henvender sig til borgere med forskellige funktionsniveauer. Da borgeres funktionsniveau har udviklet sig og nu er mere ensartet, er der ikke længere behov for to tilbud, der kan tilbyde forskellige aktiviteter. Administrationen foreslår derfor, at Taxhusets to dagtilbud bliver samlet til ét, hvor der stadig er mulighed for, at borgere kan visiteres til forskellige antal dage og timer, afhængigt af borgeres behov og ressourcer.

Indstilling

At Socialudvalget godkender en sammenlægning af Taxhusets to aktivitets- og samværstilbud Basen og Oasen.

Beslutning Socialudvalget den 12-01-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Taxhusets 52 borgere med senhjerneskade kan deltage i et aktivitets- og samværstilbud i det omfang deres hjemkommune vurderer, at de er i målgruppe for det og profiterer af det. Herved opnår borgere et miljøsift og får mulighed for at deltage i nye aktiviteter sammen med andre end dem, de lige umiddelbart bor i hus med. Det kan være et eksternt aktivitets- og samværstilbud eller et af Taxhusets to nuværende tilbud Basen og Oasen.

Taxhusets nuværende to aktivitets- og samværstilbud

Taxhusets ene dagtilbud Basen har eksisteret siden Taxhuset flyttede til Høje-Taastrup Kommune. Tilbuddet er målrettet borgere, der har behov for - og ressourcer til - at dyrke interesser og fællesskaber via deltagelse "ude af huset" med borgere på tværs af Taxhusets huse. Tilbuddet omfatter to ugentlige dags-udflugter på fem timer i Taxhusets bus. Der er 12 pladser.

Byrådet vedtog i 2012 at oprette Taxhusets andet aktivitets- og samværstilbud, Oasen, til borgere, som ikke har behov for og ressourcer til at deltage i Basens udgående aktiviteter. Oasens aktiviteter foregår i Taxhusets lokaler.

Forslag om sammenlægning af tilbud

Administrationen vurderer, at Taxhusets borgeres funktionsniveau er faldende som følge af alder og funktionsnedsættelser. Det påvirker antallet af borgere, der kan deltage i Basens udgående tilbud. Administrationen foreslår derfor at samle de to dagtilbud til ét og fremover visitere borgere til antal dage og timer ud fra den enkeltes behov og ressourcer. Da borgergruppen herved bliver større, bliver det muligt at have et mere varieret udbud af aktiviteter, der kan give borgere udvikling og livskvalitet. Der kan stadig arrangeres busture for de borgere, der profiterer af dette – tilpasset deres behov og ressourcer. Det kan for eksempel være kortere ture.

En sammenlægning vil styrke det faglige miljø og indsatsen overfor borgerne. Personalegruppen vil blive større og dermed mere robust, hvilket også kan være en fordel i forhold til fastholdelse og rekruttering. Der bliver øget mulighed for sparring og opkvalificering gennem inspirationsbesøg, efteruddannelse og sidemandsoplæ

Økonomi

En sammenlægning vil betyde en forenkling af takster, hvor der stadig betales for det antal dage og timer borger er i tilbud. Der er ingen økonomiske konsekvenser af forslaget.

Punkt 6: Lukket

21/23183

Punkt 7: I - Høje Taastrup Stien: Attraktiv forbindelse fra Hedehusene station til NærHedens Grønne Loop - SU, TU

19/4767

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til realiseringen af et byrums projekt, som gør Høje-Taastrup Stien mere attraktiv fra Hedehusene station til Charlott kvarteret og Nærheden.

Indstilling

At Socialudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender igangsættelsen af udarbejdelsen af et lys- og lydforløb på Høje-Taastrup stien i Hedehusene.

Beslutning Teknisk Udvalg den 11-01-2022

Sagen udsat.

Beslutning Socialudvalget den 12-01-2022

Sagen udsat.

Sagsfremstilling

Hedehusene er i fuld udvikling. NærHeden forventes færdigudbygget de næste 5 år, der er udarbejdet en udviklingsplan for Charlott kvarteret 21-04-2021 og Visionsplan for Hedehusene bymidte, som forventes behandlet i foråret. Hertil åbnede Læringshuset i NærHeden dørene for første gang i efteråret og byrådet har igangsat en større proces for et bevægelses- og sundhedshus 18-05-2021.

Det Grønne Loop skal forbinde de bykvarterer Hedehusene er dannet af, så byen opleves som en samlet by, på tværs af banelegemet. I loopet findes stationen, hovedgaden, byparken, skolen Læringshuset samt idræts- og kulturfaciliteter. Der arbejdes derfor med det Grønne Loop i visionsplanen for Hedehusene særligt ift. hovedgaden og i udviklingsplanen for Charlott kvarteret særligt ift. det udvidede loop med Bakkelandskabet og Råderumsstrøget.

I inddragelsesprocesserne omkring udviklingen af Hedehusene, har der været en stor opmærksomhed på at sikre netop trygge og attraktive forbindelser til station, skole og fritid. Særligt på de strækninger, hvor der er tunneller. I denne sag er der derfor fokus på det ca. 1 km. lange forløb langs Høje Taastrup Stien, der løber fra Hedehusene station langs jernbanen, under Hedevolden ind i byparken og op til Hedehushallen. Herfra deler stiforløbet sig op i to: via det Grønne Loop under jernbanen og via Høje-Taastrup stien langs fodboldbanerne og herefter under Charlottgårdsvej.

Et kunst- og læringsprojekt

På strækningen foreslår administration derfor at der igangsættes et Byrumsprojekt, som gennem inddragelse af elever fra Læringshuset, skal få flere til at bruge stiforløbet. Forskning viser nemlig at borgere er tilbøjelige til at vælge bilen ved afstande på mere end 300 m. Oplevelsesrige forbindelser øger dog den individuelle motivation for at gå i stedet for at køre helt op til 1300m.

Høje-Taastrup Kommune har fået støtte fra Statens Kunstfond til et såkaldt "Artist in residence" med kunstnergruppen Sisters Hope, som giver mulighed for at bruge kunstnergruppen i udarbejdelse af f.eks. byrumsprojekter, samt at styrke børn og unges møde med professionel kunst.

Læringshuset og Sisters Hope, vil derfor igennem et projektbaseret læringsforløb med eleverne, kortlægge behovet for oplevelser, som skaber nysgerrig og tryghed. På baggrund af dette vil eleverne udarbejde planer og forslag til arbejde med lys og lyd på sti-forløbet, der bruges som input til realiseringen af et lydlandskab på stierne, samt lysinstallationer i tunnelerne.

Derudover er en ambition med projektet at binde Sisters Hope Home, sammen med Hedehusene og skabe et lyd- og lysværk, der rækker ud til Hedehusenes og inviterer dem ind i kunstens rum og Charlott kvarteret.

Proces

Det projektbaserede læringsforløb og endelig forslag til byrumsprojekt Udarbejdelse forventes realiseret primo 2022, så projektforslaget kan politisk behandles på april møderækken.

Økonomi

Realiseringen af lyd- og lysforløb med Sisters Hope og Læringshuset, forventes at have en samlet økonomi på 400.000 kr., som kan finansieres indenfor den eksisterende ramme afsat til Udviklingsplanen for Charlott kvarteret.

Bilag

Tryk stiforbindelse på kort

Punkt 8: I - Ansøgning om godkendelse af reduktion af boliger samt renovering i afdeling Gadehavegård (skema A) - SU

20/3958

Baggrund

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af skema A som Domea.dk har fremsendt på vegne af Boligselskabet DFB. Skema A indeholder økonomien for reduktion af almene familieboliger samt renovering af afdelingen Gadehavegård, og er et led i gennemførelsen af udviklingsplanen.

Ved godkendelse af skema A indstiller Byrådet projektet til Landsbyggefonden og giver forpligtende tilsagn om garanti. Tilsagn om ydelsesstøtte til renoveringsprojekter gives herefter af Landsbyggefonden på baggrund af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skema A for Gadehavegård på 246.119.730 kr. for byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringer samt nedrivning af 260 boliger, videresendes til Landsbyggefonden.
2. At Høje-Taastrup Kommune påtager sig 72,74% garanti af det støttebærende lån på 246.120.000 kr. med regaranti fra Landsbyggefonden.
3. At Høje-Taastrup Kommune godkender optagelse af det ustøttede lån på 53.542.000 kr.
4. At huslejen forhøjes med 10 kr. pr. m² pr. år
5. At Høje-Taastrup Kommune deltager i kapitaltilførelse, hvorfor der søges tillægsbevilling på 600.000 kr. i 2022 finansieret ved kassetræk.

Beslutning Socialudvalget den 12-01-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Gadehavegård er opført i 1973-1975 og består af 986 almene familieboliger. Boligerne er fordelt på 19 blokke i 4 etager. Ifølge loven om parallelsamfund, der blev vedtaget i 2018, skal 15 boligområder i Danmark heriblandt Gadehavegård frem mod 2030 gennemgå en transformation, som skal sikre blandede boligområder med forskellige boligtyper. Højest 4 ud af 10 boliger i de pågældende områder må være almene familieboliger. På den baggrund har Høje-Taastrup Kommune og Boligselskabet DFB godkendt en fælles udviklingsplan for Gadehavegård i 2019. Jf. udviklingsplanen skal 260 boliger nedrives, 200 boliger skal sammenlægges til 100 nye, større boliger, 105 boliger skal omdannes til ungdomsboliger og 75 boliger skal sælges. De boliger, der ikke nedrives skal renoveres.

Skema A for ændring af infrastrukturen, der skal bryde områdes isolation ved at binde Gadehavegård tættere sammen med det omkringliggende kvarter og styrke kvaliteten af hele området, blev godkendt af Byrådet 19-03-2019.

Tiltagene i udviklingsplanen støttes af Landsbyggefonden som henholdsvis gruppe 1 og 2 arbejder og indeholder følgende:

- Færre og større boliger
- Bidrag til nyt kvartershus. Aktiviteterne i det nuværende beboerhus flyttes til et nyt kvartershus. Udviklingsplanen støtter og finansierer en tredjedel af anlægsbudgettet.
- Nye gader og nye fælles haver og gårde. Udviklingsplanen støtter og finansierer en andel af fællesarealerne.
- Renovering. I de blivende boliger etableres: nye vinduer og terrassedøre, nye lukkede indgange til alle opgange, samt nye hoveddøre til alle lejligheder.

Udførelsen af udviklingsplanen igangsættes med nedrivning i januar 2023 og den samlede plan skal være udført inden 2030.

Boligudbud i dag	1 v	2 v	3 v	4 v	5 v+
Antal familieboliger	306	85	421	174	0

Boligudbud fremover	1 v	2 v	3 v	4 v	5 v+
Antal familieboliger	106	65	173	199	8

Projektet er omfattet af lokalplan 2.11. En ny lokalplan nr. 2.37, der skal erstatte den eksisterende og muliggøre udviklingsplanen, forventes endeligt godkendt i foråret 2022.

Alle beboere i Gadehavegård skal genhuses enten på baggrund af nedrivning, ommærkning, sammenlægning, salg eller renovering af deres bolig. Alle beboere får en personlig samtale med projektets genhusningskonsulent, så der kan tages højde for den enkeltes behov forinden genhusning.

Den samlede anskaffelsessum for udviklingsplanen i Gadehavegård er opgjort til 325.982.000 kr. inkl. moms, hvoraf de støttede arbejder er opgjort til 246.119.730 kr. og de ikke støttede arbejder (det vil sige arbejder, der ikke kan opnå støtte fra renoveringsordningen) udgør 79.862.270 kr.

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder fordeler sig således:

	Skema A – nedrivning
Håndværkerudgifter	174.266.410 kr.
Omkostninger, gebyrer	71.853.320 kr.
I alt	246.119.730 kr.

De støttede arbejder finansieres ved et 30 årigt realkreditlån på 246.119.730 kr. støttet af Landsbyggefonden.

Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder fordeler sig således:

	Skema A – nedrivning
Håndværkerudgifter	66.551.892 kr.

Omkostninger, gebyrer	13.310.378 kr.
I alt	78.862.270 kr.

Den ustøttede del af arbejderne på 79.862.270 kr. finansieres ved et 30 årigt ustøttet lån på 53.542.270 kr., fællespuljetilskud på 19.740.000 kr. og Boligorganisationsbidrag på 6.580.000 kr. Landsbyggefonden har endvidere forudsat, at der opnås kapitaltilførelse (1/5 dels ordningen) på i alt 3.000.000 kr. Høje-Taastrup Kommune anmodes derfor om at deltage med 600.000 kr. Herudover deltager Boligorganisationen med 600.000 kr., Realkreditinstituttet med 600.000 kr. og Landsbyggefonden med 1.200.000 kr. Tilskuddet ydes som et rente- og afdragsfrit lån.

Ud fra disse finansieringsforudsætninger vil den gennemsnitlige husleje stige med 10 kr. pr. m² årligt til 936 kr. pr. m² årligt.

Godkendelsen af projektet og den beregnede huslejestigning er sket på et ekstraordinært afdelingsmøde 19-09-2021. 147 stemte for, 44 imod, 8 blanke og 2 ugyldige stemmer.

Økonomi

I det omfang, ejendommens friværdi ikke er tilstrækkelig, skal kommunen yde garanti for realkreditlånene. Landsbyggefonden regaranterer 50% af kommunens garanti for det støttede lån. Sagen indebærer 72,74% kommunal garanti for det støttede lån på 246.119.730 kr. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme. Der skal ikke ydes kommunal garanti på det ustøttede lån på 52.542.000 kr. Den endelige kommunale garanti fastsættes i forbindelse med skema B.

Det er herudover nødvendigt at Høje-Taastrup Kommune bidrager til kapitaltilførelsen, men der er ikke afsat budget til afholdelse af udgiften til kapitaltilførelse på 600.000 kr., som skal udbetales i 2022 eller afhængigt af tidspunktet for opnåelse af støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Der søges tillægsbevilling på 600.000 kr. til kapitalførelse i 2022.

Bilag

Arbejdsgangsbeskrivelse - renoveringssager

Skema A (støttede arbejder) - Udviklingsplan for Gadehavegård

Skema A (ustøttede arbejder) - Udviklingsplan Gadehavegård

Følgebrev skema A ansøgning Gadehavegård

Punkt 9: Lukket

21/25076

Punkt 10: Lukket

21/24328

Punkt 11: Underskriftsblad