

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 02-11-2016

**Mødedato** Onsdag d. 02. november 2016 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

**Mødedeltagere** John A. Bilenberg, Svend-Erik Hermansen, Ekrem Günbulut, Conny T. Krogh, Flemming Andersen, Laurids Christensen, Marjan Ganjjou

## **Indholdsfortegnelse**

A - Dispensation til opsætning af fast hegn, Birkevang - PMU.....	3
---	---

# Punkt 1: A - Dispensation til opsætning af fast hegn, Birkevang - PMU

16/19672

## Baggrund

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 5.05.2 om, at "Alle hegn mod naboejendom skal bestå af ligusterhæk".

Ansøger ønsker at få dispensation til et 1,80 m højt fast hegn placeret i baghaven til ejendommen Birkevang 75. Hegnet ønskes bibeholdt, indtil den plantede ligusterhæk, der købes i en størrelse af 50-80 cm, er vokset op.

## Indstilling

1. At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 5.05.2 til at bibeholde et fast hegn, indtil den plantede ligusterhæk er 1,50 m høj.

2. At der stilles krav om at hegnet placeres min. 1 m fra skel

## Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Godkendt med bemærkning om at det til indstillingens punkt 1 tilføjes: "dog med en tidsbegrænsning på 3 år for nedtagelse af hegnet".

## Sagsfremstilling

Ejendommen Birkevang 75 ligger i rækkehusbebyggelsen Birkeparken, der består af 42 boliger. Langt hovedparten af grundene har levende hegn i skel.

Administrationen har i forbindelse med tidligere sag på Birkevang 57 vurderet, at et fast hegn er i strid med bestemmelserne i lokalplan 5.05.2 vedr. hegn. Teksten "Alle hegn mod naboejendom skal bestå af ligusterhæk" gælder for alle hegn, der er placeret indtil 1,75 m inde på grunden, det som i hegnsloven betegnes *egne hegn*.

Ansøgningen om at få lov til at opsætte et højt fast hegn er begrundet i helbredsmæssige forhold.

Administrationen vurderer på den baggrund, at en midlertidig dispensation til et fast hegn opsat i baghaven vil kunne accepteres.

Dispensationsansøgningen har været sendt i naboorientering fra 20-09 til 04-10-2016, hvor også grundejerforeningen er blevet orienteret. Der er indkommet høringssvar fra Landsbylauget Fløng Sogn, der meddeler, at de generelt er imod at der dispenseres fra en vedtaget lokalplan. Men, med henvisning til tidligere lignende sag fra januar måned, hvor der er givet dispensation, kan de acceptere, at der i dette tilfælde gives dispensation for opsættelse af midlertidigt hegn på lignende vilkår, som givet i tidligere sag.

Den sag der henvises til drejer sig om Birkevang 57, hvor et 1,75 m højt hegn ønskedes placeret 1 m fra skel. Her besluttede Plan- og Miljøudvalget, at der skulle gives dispensation til at bibeholde hegnet indtil den plantede ligusterhæk er 1,50 m høj, dog med en tidsbegrænsning på 3 år for nedtagelse af hegnet.