

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 06-11-2012

Mødedato Tirsdag d. 06. november 2012 kl. 18:30

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

A - Generel dispensation fra lokalplaner til opsætning af solceller - PMU.....	3
--	---

Punkt 1: A - Generel dispensation fra lokalplaner til opsætning af solceller - PMU

12/4800

Sagsfremstilling

Venstre foreslår, at byrådet træffer en generel beslutning om muligheden for at opsætte solfangere/solceller i alle lokalplanområder, hvor det ikke direkte forbydes i lokalplanen.

Venstre er blevet opmærksom på, at administrationen fortolker de gældende lokalplaner meget snævert, således at der i områder, hvor der er nævnt specifikke tagbelægnings nægtes tilladelse til opsætning af solfangere / solceller med henvisning til den pågældende lokalplan.

Dette er efter Venstres opfattelse i strid med Byrådets intentioner om at nedbringe kommunens samlede CO2 udslip, hvorfor det foreslås at Byrådet tilkendegiver et principielt ønske om, at opsætning af solfangere / solceller fremmes i hele kommunens område, således at der gives en generel tilladelse indenfor byggelovgivningens rammer uanset lokalplanernes angivelse af specifikke tagbelægnings.

Det er efter Venstres opfattelse vigtigt, at Byrådet hurtigst muligt, allerede på oktobermødet, træffer denne beslutning, således at de grundejere som overvejer at etablere solfangeanlæg kan planlægge gennemførelsen af dette inden de nuværende tilskudsmuligheder udløber pr. 31.12.12. Hvorefter det på baggrund af Regeringens udmeldinger er uklart, hvilket økonomisk grundlag etableringen kommer til at foregå på.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven

Politik/Plan

Lokalplaner

Vurdering

Administrationen modtager dagligt henvendelser fra borgere om opsætning af solceller, herunder om der er særlige krav eller bestemmelser der skal overholdes. På kommunens hjemmeside er der en udførlig vejledning der blandt andet beskriver, at man selv kan undersøge om der er planforhold eller andet, man skal være opmærksom på. Der er links til alle relevante oplysninger. Hvis der ikke er planmæssige bindinger, kan man opsætte solcellerne uden tilladelse eller dispensation fra kommunen.

Administrationen vejleder borgerne ud fra oplysningerne på hjemmesiden.

De sager hvor der er en lokalplan, byplanvedtægt eller deklARATION der har bebyggelsesregulerende bestemmelser om tages udseende, materialevalg og forbud mod reflekterende tagmaterialer, behandles efter Naturstyrelsens og Energistyrelsens respektive vejledninger.

Der kan ikke gives en generel dispensation i enten enkelte lokalplanområder eller for kommunen som helhed. En generel dispensation vil være i strid med den forvaltningsretlige grundsætning om, at der ikke må træffes afgørelser efter "skøn under regel".

Det betyder, at alle sager om eksempelvis dispensation fra en lokalplan, skal behandles konkret i hvert enkelt tilfælde. Samtidig kan kommunen heller ikke tilsidesætte plan- og byggelovgivningens bestemmelser om naboorientering og forvaltningslovens bestemmelser om partshøring.

Det skal bemærkes, at tilskudsordningen til håndværkerfradrag har været i anvendelse siden juni 2011 og nettoafregningsordningen siden juni 2010. Det er endnu uvist om ordningerne helt eller delvist fortsætter.

Administrationen har ikke bemyndigelse til, at meddele dispensation fra lokalplanbestemmelser. For at gøre sagsgangen hurtigere og nemmere for borgeren, kan administrationen bemyndiges til, at kunne meddele dispensation fra lokalplanbestemmelser der umiddelbart hindrer opsætning af solceller. Det skal bemærkes at dispensation kun kan meddeles hvis bestemmelsen ikke er afledt af formålsparagraffen og dermed et princip i planen.

Andre relevante dokumenter

Vejledning fra Naturstyrelsen og Energistyrelsen (282696/12)

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at administrationen bemyndiges til at kunne meddele dispensation fra planbestemmelser der hindrer opsætning af solceller. Bemyndigelsen gælder kun hvis det ansøgte ikke er i strid med principperne i planen.
2. Hvis der kommer indsigelser fra naboer, skal sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 06-11-2012

Sag nr. 1
Godkendt.