

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-11-2022

Mødedato Torsdag d. 03. november 2022 kl. 15:00

Mødested Teams-møde

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Henrik Torning (Afbud), Özdes Durukan, Simon Bøtkjær Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2022.....	4
A - Landsplanredegørelse om grøn strøm - PMU.....	5
A - Beslutning om igangsætning af lokalplan på Klovtoftegade 38 - PMU.....	7
A- Sammenfattende lokalplan for den Gule By - PMU.....	9
I - 2. budgetopfølgning 2022 for Plan- og Miljøudvalget.....	11
I - Godkendelse af budget for EU-Horizon projektet EHHUR - PMU.....	14
I - Godkendelse af budget til gennemførelse af EU-Horizon projektet ELEXIA - PMU.....	16
I - Forslag til lokalplan for Selsmoseområdet - PMU.....	18
I - Forslag til lokalplan i Nærheden, Hedehusene - PMU.....	21
I - Værdiprogram for Kulturstrøget - PMU, SU.....	23
Lukket.....	26
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2022.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Sag 3 udgår, i det høringen er aflyst p.g.a. folketingsvalget

Afbud Henrik Tørring

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget november 2022

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. september 2022

Ansøgninger EU-Horizon program

Afbud Henrik Torning

Punkt 3: A - Landsplanredegørelse om grøn strøm - PMU

22/18269

Baggrund

Forslag til Landsplanredegørelse 2022 "Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark" er sendt i offentlig høring frem til og med 29-11-2022.

Overordnet handler det om, at det med 'Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022' er besluttet, at der frem mod 2030 skal ske en firedobling af den samlede elproduktion fra solceller og vindmøller på land. Særligt kommunerne står i den forbindelse i de kommende år over for en omfattende opgave med arealplanlægning for, at udbygningen af vedvarende energi kan ske inden 2030.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender;

1. At administrationen arbejder videre med at planlægge for udbygning af VE-anlæg både i det åbne land og i byområder.
2. At der ikke fremsættes høringssvar til Plan- og Boligstyrelsen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Sagen udgået.

Sagsfremstilling

Med Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 har regeringen sammen med et bredt folketingsflertal besluttet, at der frem mod 2030 skal sikres rammevilkår, som kan muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion fra solceller og vindmøller på land. Det kræver en stor indsats på tværs af hele det danske samfund – staten, kommunerne, den private sektor og ikke mindst borgere og lokalsamfund. Som det fremgår af redegørelsens indledende bemærkninger, handler det imidlertid ikke kun om at imødegå klimakrisen, men også om at sikre energiforsyningen.

For kommunernes vedkommende er det bl.a. besluttet, at Miljøstyrelsen skal iværksætte en styrket vejledning til kommunerne om miljøvurderinger og naturdirektiverne for bl.a. at undgå hjemvisning af sager fra klagenævne og for at sikre kortere processer og balance mellem naturdirektiverne og hensynet til udbygningen af vedvarende energi.

Det er også aftalt, at der med henblik på at fjerne yderligere barrierer for opsætning af vedvarende energi skal gennemføres en ændring af planloven, der muliggør opsætning af VE-anlæg i herregårdslandskaber, så det sikres, at flere arealer i det åbne land kan anvendes til produktion af vedvarende energi.

Derudover er det besluttet, at der skal udarbejdes en analyse, som belyser, hvilke beskyttelseslinjer og regler, der begrænser det tilgængelige areal til opsætning af VE-anlæg, herunder betydningen af bl.a. skovloven, sø- og å-beskyttelseslinjer, beskyttelse af diger, støjgrænser, landskabsudpegninger mv.

Med henblik på lokal opbakning og vellykkede myndighedsprocesser, som begge er afgørende faktorer for, at udbygningen af vedvarende energi på land kan realiseres, er det aftalt, at det eksisterende beredskab til klagesagsbehandling af sol- og vindprojekter styrkes og forlænges. Derudover etableres der et VE-rejsehold, som bl.a. skal sikre udbredelse af gode eksempler i forbindelse med realisering af VE-projekter i kommunerne.

Administrationens vurdering

I Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2030 er der bl.a. sat mål om 50 MW solcelle markanlæg i 2025 stigende til 100 MW i 2030 og 200 MW i 2050 som vigtige elementer i at gøre kommunen CO2 neutral i 2050. Samtidigt er der sat mål om tagbaserede solceller på 10 MW i 2025, 20 MW i 2030 og 50 MW i 2050.

Administrationen vurderer at landsplanredegørelsen understøtter kommunens egne måltal i Klimaplan 2030.

Helt konkret påtænker administrationen at sætte fokus på arealplanlægning i det åbne land i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategien, som jf. planloven skal være vedtaget inden udgangen af 2023. Det vurderes, at der bør udfærdiges en overordnet strategi for det åbne land, herunder hvordan der vil kunne ske en afvejning af forskellige interesser i forhold til natur, miljø, landskab, forsyning og landbrug. Et element heri kan fx være en multifunktionel udnyttelse af jorden, hvor der både tilgodeses et forsyningsbehov med rekreative elementer samtidig med opfyldelse af biodiversitet og naturbehov.

Helt konkret planlægges der pt. for et solcelleanlæg i Kallerup grusgrav på 50 MW. Lokalplan-forslag fremlægges for byrådet inden årets udgang, og kommunens delmål i Klimaplan 2030 forventes således opfyldt herigennem.

Det vurderes, at der kun er et begrænset perspektiv i Høje-Taastrup Kommune i forhold til at etablere solceller på lavbundsgrunde. Det er dyrere, og disse områder ligger fortrinsvis i de fredede områder.

I byområder er der et stort potentiale i at etablere solceller på større tagflader. Administrationen vil ved nybyggeri fremadrettet skærpe vurderingen af mulighederne for, at der etableres solceller på enten tag eller facade via dialog med og vejledning af bygherre og rådgivere. Der kan endnu ikke stilles krav om solceller, men flere og flere vælger det som en attraktiv investering, eller fordi det herigennem kan bidrage til opfyldelse af bygningsreglementets energirammekrav.

EU har endvidere ved Kommissionsformand Ursula von der Leyen i maj 2022 tilkendegivet, at der bliver arbejdet for, at der bliver indført en forpligtelse til at opføre solceller på tage af offentlige og kommercielle bygninger med en vis tagflade fra 2025. For almindelige boliger skal kravet gælde fra 2029.

Administrationen ser ikke behov for, at der fra Høje-Taastrup Kommune udfærdiges et selvstændigt høringssvar, idet man anerkender behovet for en mere fleksibel planlægningsmulighed for landbaserede VE-anlæg. Endvidere understreger redegørelsen, at der er særlige udfordringer i Hovedstadsregionen med at udlægge egnede arealer, hvorfor der kan være behov for at tænke mere i energieffektiviseringer og samarbejde mellem kommuner som vigtige elementer i den grønne omstilling. Noget som allerede i stor stil praktiseres i regionen.

Bilag

Offentlig høring af Forslag til Landsplanredegørelse 2022

Afbud Henrik Torning

Punkt 4: A - Beslutning om igangsætning af lokalplan på Klovtoftegade 38 - PMU

22/15368

Baggrund

På vegne af ejer af pågældende ejendom stiller ansøger forslag om, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Klovtoftegade 38 i Taastrup på baggrund af det vedlagte projekt.

Planforslaget skal muliggøre et lagerhotel med workshops i stueetagen ud mod Roskildevej.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Klovtoftegade 38.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med en virksomhed, der ønsker at opføre et lagerhotel med workshops i stueetagen ud mod Roskildevej.

Området er omfattet af gældende lokalplan 1.36.2 for Klovtoftegårdsområde fra 2017. Lokalplanen udlægger området til kontor- og serviceerhverv, hotel- og konferencevirksomhed, bolig samt butikker med særlig pladskrævende varer. Da det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan i forhold til anvendelsen, skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvis projektet skal realiseres.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Projektet består af et byggeri på ca. 14.700 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 86 i 1 til 4 etager. Byggeriet ønskes opført i virksomhedens karakteristiske design og farver. Det endelige facadeudtryk er endnu ikke fastlagt, og der vil blive arbejdet videre med det i lokalplanprocessen. Byggeriet består af fem blokke, hvor den mest markante er den i 4 etager ud mod Roskildevej. I stueetagen ud mod Roskildevej ønskes workshops, der kombinerer lager med kontorpladser, og er målrettet mindre virksomheder og start-ups. Facaden i stueplan mod Roskildevej vil være en mere åben glasfacade. Der etableres et beplantningsbælte mod boligområdet mod vest.

Vejadgangen til området sker fra Roskildevej, hvor der allerede er etableret en overkørsel med lysregulering i forbindelse med udfærdigelsen af den nuværende lokalplan for området. Der er udarbejdet en trafikanalyse, hvor det vurderes, at projektet ikke udgør en væsentlig belastning i forhold til de nuværende trafikale forhold. Behovet for parkering inden for området vil være begrænset i forhold til etagearealet, da der er et begrænset antal medarbejdere, og der primært er tale om korte ophold for brugerne af lagerhotellet. Ved nogle af blokkene er der desuden mulighed for at parkere lige uden for eget depotrum.

Den østlige del af området ligger inden for vejbyggelinjen til motorvejen. Her ønskes mulighed for udendørs opbevaring. Hvorvidt det er muligt at anvende dette areal, kræver en tilladelse fra Vejdirektoratet.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. I det videre arbejde anbefaler administrationen, at der skal være særligt fokus på følgende punkter:

- Der skal arbejdes særligt med facadeudtrykket på den 4 etages bygning ud mod Roskildevej, da bygningen har en central og synlig placering. Der vil også skulle arbejdes med facadeudtrykket på de mindre synlige bagvedliggende bygninger.
- Der skal arbejdes med kantzonen mod Roskildevej.
- Der skal sikres et beplantningsbælte mod boligområdet mod vest.

Øvrig planlægning

Projektet ligger inden for rammeområderne 1.E.11 og 1.E.12 i Kommuneplan 2021. Begge rammer udlægger området til kontor- og serviceerhverv samt hotel- og konferencevirksomhed i højst 5 etager og en bebyggelsesprocent på højst 95 for området som helhed. Inden for rammeområde 1.E.12 er der desuden mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer samt etageboligbebyggelse i mindre grad. Da projektet ikke er i overensstemmelse anvendelsen i rammebestemmelserne, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021.

Den videre proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af vedlagte skitseprojekt.

Bilag

Skitseprojekt for Klovtoftegade 38

Trafikanalyse

Afbud Henrik Torning

Punkt 5: A- Sammenfattende lokalplan for den Gule By - PMU

22/13167

Baggrund

Bydelen ”Den Gule By” er lokalplanlagt gennem flere lag af overlejrende lokalplaner, hvor en forenkling og ajourføring af anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser i én samlet lokalplan vil give et opdateret administrationsgrundlag med respekt for bydelens iboende arkitektoniske kvaliteter.

Anledningen til revision af plangrundlaget tager udgangspunkt i anmodning om etablering af etageboliger frem for liberalt erhverv på ubebygget grund i ”Den Gule By”, ejendommen matr.nr. 8bc, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup.

Indstilling

Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. At der udarbejdes forslag til én sammenfattende lokalplan til erstatning for eksisterende lokalplanerne 2.13 og 2.15 for området ”Den Gule By”; og
2. At anvendelsen af ejendommen matr.nr. 8bc, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup gennem lokalplanlægningen søges ændret fra erhverv til boligformål med udgangspunkt i skitseprojekt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Området for ”Den Gule By” er i udgangspunktet lokalplanlagt med flere overlejrende lokalplaner, med følgende 3 lag:

1. Rammelokalplan, der ikke er byggeretsgivende bortset fra et mindre område (lokalplanen omfatter et større område).
2. Præciserende rammelokalplan, der er delvist byggeretsgivende (lokalplanen omfatter et mellemstort område som en del af overliggende rammelokalplan).
3. Byggeretsgivende lokalplan (lokalplanen omfatter et mindre eller mellemstort område som del af præciserende lokalplan samt overliggende rammelokalplan).

De 3 lag af lokalplaner – og særligt de byggeretsgivende lokalplaner - danner udgangspunkt for administrationen af byggesager i området efter planloven.

Der er behov for en opdateret samlende lokalplan for området, som dels tager udgangspunkt i, at områdets særlige arkitektoniske værdier giver mulighed for, at der eksempelvis kan indpasses solpaneler på udvalgte tagflader, muliggøres anvendelser, der kan revitalisere bydelen samt eventuelt gives mulighed for punktvis byfortætning i samspil med det tilstødende område og kvartér for Høje Taastrup C.

Som grundlag for udarbejdelse af sammenfattende lokalplan for bydelen er det en forudsætning, at der gennemføres en interview- og inddragelsesproces for udvalgte ejendomsjere i bydelen samt grundejerforeninger og lejere af erhvervslejemål. Ejere af ejendomme indenfor området, der tidligere har udtrykt ønske om ændring af anvendelsesmulighederne, vil indgå i denne inddragelsesproces.

Eventuelle ønsker om anvendelsesændringer fra erhverv til boligformål skal ses i en samlet erhvervspolitisk sammenhæng samt gældende kommuneplan.

Afgrænsningen af den sammenfattende lokalplan omfatter "Den Gule By" med områderne for rammelokalplan 2.13 samt 2.15 med de gældende præciserende og byggeretsgivende lokalplaner, som er indeholdt inden for denne samlede afgrænsning. Mindre justeringer af områdefgrænsningen for den sammenfattende lokalplan kan blive hensigtsmæssige for at sikre et sammenhængende planområde.

Plan- og Miljøudvalget har på sit møde 03-05-2022 truffet principbeslutning om, "at der igangsættes proces for tilvejebringelse af lokalplan for regulering af facader, skiltning og byudstyr i "Den Gule By". Tilvejebringelse af en lokalplan, der regulerer facader, skiltning og byudstyr, regulerer alene visuelle elementer, der ikke omfatter bebyggelsens samlede udformning og anvendelse.

I lighed med generel praksis vil der for "Den Gule By" ske en regulering af facader, skiltning og byudstyr gennem separat "skiltelokalplan", jfr. tidligere principbeslutning af 03-05-2022.

Regulering af anvendelse og bebyggelsens udformning gennem en sammenfattende lokalplan er omfattet af nærværende principbeslutning.

Begge lokalplaner tager afsæt i bebyggelsens særlige arkitektoniske formsprog, hvor analyse af bebyggelsens karakter og udviklingsmuligheder lægges til grund for såvel "skiltelokalplan" samt ved en bebyggelses- og anvendelsesregulerende lokalplan.

Bilag

BK 6 - konvertering af erhvervsareal til boligareal - Skitseforslag 1.5.pdf

iraqBK 6 - konvertering af erhvervsareal til boligareal - Anmodning om konvertering.pdf

DGB - Den Gule By, lokalplan 2.13.pdf

DGB - Den Gule By, lokalplan 2.15.pdf

Afbud Henrik Torning

Punkt 6: I - 2. budgetopfølgning 2022 for Plan- og Miljøudvalget

22/580

Baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal gennemføres to årlige politiske budgetopfølgninger i maj- og i november måned. Budgetopfølgningerne følger op på udvalgets budget og forventede regnskab for hele 2022.

Hermed fremsendes 2. budgetopfølgning 2022 til behandling i Plan- og Miljøudvalget. 2. budgetopfølgning 2022 viser et tilfredsstillende resultat for det forventede regnskab for 2022.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender 2. budgetopfølgning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Samlet set for Høje-Taastrup Kommune viser 2. budgetopfølgning 2022 et meget tilfredsstillende billede af det forventede regnskab for 2022 til trods for at der ved 1. budgetopfølgning tidligere på året blev forventet et stort merforbrug på servicerammen.

Administrationens gennemførte forbrugsbegrænsning på alle budgetområder vedtaget i foråret ser således ud til at have balanceret budgettet og har imødegået den forventede ubalance på 32 mio. kr. ved 1. budgetopfølgning. Det skyldes god og ansvarlig økonomistyring blandt de budgetansvarlige ledere og medarbejdere på tværs af organisationen.

Kommunerne har fået ekstra finansiering og serviceramme til lovændringer og til de prisstigninger, der er konstateret i 1. halvår. Da den ekstra finansiering fra staten endnu ikke ligger inde i budgettet, ser det ud som om, at der er relativt store merforbrug på nogle af udvalgene, men det er alene et udtryk for, at det først indarbejdes i budgettet i forbindelse med denne budgetopfølgning.

På Plan- og Miljøudvalget forventes et mindreforbrug på -1,1 mio. kr., som primært skyldes forskydninger i eksternt finansierede projekter og underskud på rottebekæmpelse. Afgørelserne søges ikke tillægsbevillet.

Tabel 1: Budgetopfølgning for Plan- og Miljøudvalget 2022

Politikområde	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse	Ansøgt tillægsbevilling
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(b-a)	
Miljøforanstaltninger	4,6	3,5	-1,1	0,0
Byfornyelse og driftssikring af	0,2	0,2	0,0	0,0

Politikområde	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse (b-a)	Ansøgt tillægs- bevilling
(Netto mio. kr.)	(a)	(b)	(b-a)	
boligbyggeri				
I alt	4,7	3,6	-1,1	0,0
Heraf				
- Serviceudgifter	4,7	3,6	-1,1	0,0
- Overførselsudgifter mm.	0,0	0,0	0,0	0,0

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Handletiltag fra 1. budgetopfølgning

I forbindelse med konstateringen af et forventet merforbrug vedr. serviceudgifterne ved 1. budgetopfølgning blev alle udvalg pålagt at iværksætte handletiltag for at nedbringe forbruget. På Plan- og Miljøudvalget blev der iværksat handletiltag for i alt 0,5 mio. kr., jf. ”Opfølgning på 1. Budgetopfølgning 2022 – Plan- og Miljøudvalget” 31-05-2022. Tiltagene i forbindelse med 1. budgetopfølgning omfatter udskydelse af aktiviteter vedr. vandhandleplaner og klimaplanlægning. Det er vurderingen på baggrund af forbrugstillæggene, at alle handletiltag er realiseret med den forventede effekt.

Udvalgets forventede afvigelser gennemgås kort nedenfor.

Miljøforanstaltninger

Eksternt finansierede projekter (mindreforbrug på -3,5 mio. kr.)

Afvigelsen skyldes tidsforskydning i udgifter og hjemtagning af EU-tilskud på 10 projekter på energi- og klimaområdet. EU-projekter strækker sig ofte over flere år, og det er ikke usædvanligt, at der sker tidsforskydning af udgifterne og udbetaling af tilskud fra EU i forhold til det, der er budgetteret. Afvigelsen søges ikke tillægsbevilliget, da afgivelserne på de projekter, der ikke afsluttes i 2022, søges overført til 2023 i forbindelse med afslutning af regnskab 2022.

Rottebekæmpelse (merforbrug på 2,4 mio. kr.)

Indtægter og udgifter for rottebekæmpelse skal balancere over årene. Der forventes balance i indtægter og udgifter i 2022, og afvigelsen skyldes derfor, at der fra tidligere år er overført underskud på 2,4 mio. kr. Underskuddet finansieres via gebyret for rottebekæmpelse.

Afvigelsen søges ikke tillægsbevilliget, da merforbruget søges overført i forbindelse med afslutning af regnskab 2022 til modregning i fremtidige gebyrberegninger. Gebyret er hævet i 2022 og på grund af det tidligere akkumulerede underskud er gebyret igen hævet i 2023.

Økonomi

Tabel 2: Forventede afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger

(netto mio. kr.)	Service- udgifter	Overførsels-udgifter mm	Ansøgt tillægs- bevilling
Drift			
Miljøforanstaltninger	-1,1	0,0	0,0
Eksternt finansierede projekter	-3,5		0,0
Rottebekæmpelse (hvile-i-sig-selv- ordning)	2,4		0,0
I alt	-1,1	0,0	0,0

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Afrundingsdifferencer kan forekomme

Afbud Henrik Torning

Punkt 7: I - Godkendelse af budget for EU-Horizon projektet EHHUR - PMU

22/17609

Baggrund

I januar 2022 blev fremsendt en ansøgning til EU-Horizon programmet, hvor Høje-Taastrup Kommune deltager som en af partnerne. Projektet er benævnt Eyes Hearts Hands Urban Revolution (EHHUR).

Plan- og Miljøudvalget har ved deres møde 31-05-2022 godkendt, at administrationen underskriver de nødvendige dokumenter, som kræves for endelig beslutning om, at projektet kan modtage støtte, og at Høje-Taastrup Kommune kan forpligte sig som en af de deltagende partnere.

EU-Horizon programmet har efterfølgende meddelt, at projektet modtager støtte i overensstemmelse med ansøgningen. Projektet er støttet med 100% fra EU-Horizon programmet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet EHHUR som medvirkende partner,
2. at der til Plan-og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i EHHUR på 0,4 mio. kr. 2023 og 0,4 mio. kr. i 2024, og
3. at der til Plan-og Miljøudvalget gives en indtægtsbevilling på kr. 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,3 mio. kr. i 2024.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har i marts 2021 vedtaget Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup kommune skal nå netto-nul CO₂-udledning senest i 2050 og halvere CO₂-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsatser for at opnå denne målsætning, herunder i samarbejde med andre partner nationalt og internationalt.

I projektet EHHUR vil Høje-Taastrup Kommune medvirke i at fremme vedvarende energiproduktion

og forbrug ved udvikling af energifællesskaber i kommunen i samarbejde med andre partnere. Desuden vil projektet bidrage til, at kommunen kan indhente ny, innovativ viden og udviklingsmuligheder for vedvarende energiproduktion samt grønnere og mere energieffektivt energiforbrug.

I projektet deltager 33 partnere fra 8 lande. Udover Høje-Taastrup Kommune, deltager fra Danmark følgende partnere; European Green Cities ApS, Miljø- og EnergiCentret i Taastrup samt Solar Lightning Consultants ApS.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommune er projektpartner og har et budget på DKK 800.000 ud af et samlet projektbudget på i alt DKK 37.148.607 (€ 4.994.905).

Budgettet for Høje-Taastrup kommune omfatter primært løn til medarbejdertimer samt kr. 30.000 til rejseudgifter.

Bilag

Ansøgning EHHUR. EU-HORIZON

Afbud Henrik Torning

Punkt 8: I - Godkendelse af budget til gennemførelse af EU-Horizon projektet ELEXIA - PMU

22/7243

Baggrund

Først på året deltog Høje-Taastrup Kommune i en ansøgning til EU-Horizon programmet med titlen; Demonstration of a digitized energy system integration across sectors enhancing flexibility and resilience towards an efficient, sustainable, cost-optimized, affordable, secure, and stable energy supply (forkortet ELEXIA).

Plan- og Miljøudvalget har ved deres møde 31-05-2022 godkendt, at administrationen underskriver de nødvendige dokumenter, som kræves for endelig beslutning om, at projektet kan modtage støtte, og at Høje-Taastrup Kommune kan forpligte sig som en af de deltagende partnere.

EU-Horizon programmet har efterfølgende meddelt, at projektet modtager støtte i overensstemmelse med ansøgningen. Projektet er støttet med 100% fra EU-Horizon programmet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender;

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin del af projektet ELEXIA som medvirkende partner,
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i ELEXIA på 0,05 mio. kr. i 2022, 0,9 mio. kr. i 2023, 0,9 mio. kr. i 2024, 0,9 mio. kr. i 2025 og 0,3 mio. kr. i 2026, samt en indtægtsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2022, 0,7 mio. kr. i 2023, 0,6 mio. kr. i 2024, 0,6 mio. kr. i 2025 og 0,58 mio. kr. i 2026.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har i marts 2021 vedtaget Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup kommune skal nå netto-nul CO₂-udledning senest i 2050 og halvere CO₂-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i kommunens indsatser for at opnå denne målsætning, herunder i samarbejde med andre partnere nationalt og internationalt.

I projektet ELEXIA vil Høje-Taastrup Kommune medvirke i udvikling og demonstration af grøn, effektiv og fleksibel energiforsyning og forbrug i samarbejde med forsyningselskaber. ELEXIA har fokus på sektorkobling, og i Høje Taastrup er det i høj grad med fjernvarmesystemet som omdrejningspunkt. Specifikt er der to hovedspor: Et langtids-spor omkring energiplanlægning og et korttids-spor omkring data-drevne metoder til driftsoptimering af energisystemer.

I projektet deltager 22 partnere fra 8 lande indenfor EU. Udover Høje-Taastrup Kommune, deltager følgende partnere fra Danmark; DTU, VEKS, Center Denmark ApS, TMROV ApS, CLIMYFY ApS og ENFOR.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommune budget som projektpartner er på DKK 3.682.500 (€ 495.127).

Budgettet omfatter følgende omkostninger, kr. 316.000 (€ 42.500) til konsulenter mv., kr. 83.000 (€ 11.200) til rejseudgifter, kr. 30.000 (€ 3.938) til udstyr, kr. 431.000 (€ 58.046) til øvrige varer og tjenester samt kr. 2.149.500 (€ 288.918) til løn + overhead på kr. 673.000 (€ 90.525).

Den beregnede overhead anvendes til nye og igangværende initiativer, der understøtter Klimaplan 2030, herunder aflønning af projektansatte klimamedarbejdere.

Bilag

ELEXIA ansøgning

Afbud Henrik Torning

Punkt 9: I - Forslag til lokalplan for Selsmoseområdet - PMU

22/7926

Baggrund

Forslag til Lokalplan 1.84 for Selsmoseområdet dækker i hovedtræk et område for den tidligere Selsmoseskolen mellem Taastrupgård og Selsmosen i Taastrup.

Forslaget indeholder mulighed for at opføre i alt 300 boliger i en blanding af etagebebyggelse og rækkehuse, i alt op til 30.000 m². Det er udarbejdet med henblik på at omdanne det tidligere skoleområde, og samtidig indgår de nye boliger som et led i udviklingsplanen for Taastrupgård-området, der bl.a. skal nedbringe den samlede andel af almene boliger til højst 40%. Lokalplanen skal i det hele taget bidrage til den samlede fornyelse af området.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender,

1. at forslag til Lokalplan 1.84 sendes i høring frem til 02-01-2023, svarende til ca. 6½ uge,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af Lokalplan 1.84.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales, med bemærkning om at det inden byrådets endelige behandling drøftes med udvikler om mulighederne for at reducere i bygningsvolumen ud til Taastrupgårdsvej og punkthuset, der ligger i det sydlige område ved indgangen til lokalplansområdet.

A kan ikke anbefale at der etableres gennemkørende biltrafik i lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget sætter rammer for en samlet bebyggelse på i alt knap 30.000 m². Den består af ca. 226 lejligheder i etagebebyggelse, fordelt på sammenbyggede langhuse på enten 3 eller 4 etager, et punkthus på 4 etager samt af 74 rækkehusboliger. I etageboligernes stueetager stilles krav om min. 1.530 m² erhverv.

I lighed med bebyggelsen i Høje Taastrup C fastlægges i denne lokalplan minimumsstørrelser på boligerne. Hhv. 55 m², 70 m² og 82 m² nettoareal for toværelses, treværelses- og fireværelses lejligheder. Herudover sættes et loft for andelen af toværelses lejligheder på 33%, og som noget nyt i denne lokalplan stilles krav om min. 10% af fireværelses lejligheder for at sikre en større diversitet af boligstørrelser. For rækkehusenes vedkommende gælder en gennemsnitsstørrelse på 125 m² bruttoetageareal og en minimumsstørrelse på 100 m².

Bebyggelsen er disponeret med etagehusene længst mod nord og punkthuset længst mod øst, mens der trappes ned i højde med rækkehusene, som har Taastrup Have-bebyggelsen lige syd for. Gennem hele området løber den nye vej, Kulturstrøget, fra Taastrupgårdsvej mod nord og ned til Selsmosen mod syd, hvor den sluttes til Selsmosevej. Midt på Kulturstrøget er etageboligbebyggelsen placeret, så den slutter sig om vejen i et forsøg på at opnå en fornemmelse af bycentrum med cafeer og serviceerhverv i stueetagerne.

Alle bygninger får rejste tage med mulighed for at sætte solceller på. Dog bliver der enkelte steder små indhak med flade tage, hvor der kan laves tagterrasser. Alle facader opføres i tegl med mulighed for variation mellem røde, rødbrune og

beige nuancer. Der skal desuden indgå en form for detaljering eller udsmykning på alle facader i form af reliefvirkninger, mønster i murværket, mindre partier i andet materiale som træ eller zink mv.

Kulturkvarteret

Lokalplanområdet udgør en del af et større 'kulturkvarter' i området omkring Taastrupgård og Selsmosen, som har relation til udviklingsplanen. Kulturkvarteret er bygget op om en række knudepunkter langs Kulturstrøget som f.eks. det nye Børne- og Kulturhus, Taastrup Teater og så 'Kulturtorvet', som er indarbejdet i lokalplanforslaget. Her bliver der plads til events og forskellige kulturaktiviteter. Samtidig stiller lokalplanen krav om, at der i erhvervslokalerne skal indrettes enten serviceerhverv som café mv. eller forskellige former for kulturaktiviteter, som dog ikke i lokalplanforslaget er nærmere konkret defineret.

Grønne arealer og håndtering af regnvand

Gennem hele lokalplanområdet kommer til at løbe en grøn kile i øst-vestgående retning med en lille rekreativ sti og træer og anden beplantning af forskellige arter, og med et LAR-anlæg i form af en rende, der kan fungere som regnvandsbassin i tilfælde af større regnhændelser. Vandet vil herfra blive ledt ud i Selsmosen. Vand i øvrigt, som ikke nedsives, føres gennem rør til HTK Forsynings ledninger.

Lokalplanen stiller også nogle mindstekrav til fælles opholdsarealer både ved etageboligerne og imellem rækkehusene. Der bliver både her og på øvrige fællesarealer, herunder parkeringspladser, stillet krav om en variation af forskellige træ- og plantearter. Alle boliger får desuden enten privat terrasse eller altan.

Cykel- og bilparkering

Lokalplanen stiller krav om min. 2 cykelparkeringspladser pr. bolig. De skal som hovedregel placeres nær boligernes indgange, men der stilles ikke herudover nærmere krav til placering.

Hvad angår bilparkering skal der anlægges min. 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal. Der etableres fælles parkeringsarealer fordelt over hele lokalplanområdet for alle boliger. Af det samlede antal pladser skal der etableres min. 8 pladser i alt til handicapparkering.

Vej, sti og trafik

Kulturstrøget kommer til at fungere som adgangsvej for biler til og fra området. Fra nord kan man dog også køre ind ad eksisterende adgang ved Taastrup Teater. Fra Kulturstrøget udgår mindre boligveje med parkeringspladser på begge sider.

Der anlægges ikke nye cykelstier, idet cykler kan køre ad Kulturstrøget eller benytte de eksisterende stisystemer i området, herunder Taastrup-stien, som løber langs med lokalplanens grænse mod syd.

Kulturstrøget er besluttet i den strategiske udviklingsplan (28-08-2018) og helhedsplan for Selsmosekvarteret (18-06-2019), og i forbindelse med høringen til Kommuneplan 2021 var der især fokus på den del af strækningen, der løber langs den vestlige bred af Selsmosen. I forbindelse med dette lokalplanforslag er der udarbejdet en ekstern trafikanalyse (vedlagt som bilag), som belyser de trafikale aspekter, herunder to scenarier: ét med adgang for gennemkørende trafik langs hele strækningen og ét med en lukning for biltrafik langs med Selsmose-bredden, hvorved al biltrafikbetjening af lokalplanområdet sker fra nord, via Taastrupgårdsvej.

Det er i rapporten vurderet, at der er plads til en bilvej, dog på en del af strækningen på ca. 30 meter kun énsøret, men stadig for trafik i begge retninger. Det er denne løsning, som er indarbejdet i lokalplanforslaget. Der etableres også separat tracé til gående, mens cyklister kører på vejbanen. Denne indsnævring vil således samtidig fungere som en fartdæmpende foranstaltning. Som det er vist i analysen kan en gangbro udover det sydvestlige hjørne af Selsmosen hertil overvejes.

Der peges dog ikke entydigt i analysen på et af scenarierne fremfor det andet – både en løsning med og uden gennemkørende biltrafik vil rent trafikalt kunne etableres. Der skønnes i scenariet med den gennemkørende trafik at komme ca. 50 køretøjer i timen for begge retninger tilsammen, i spidstimerne morgen og eftermiddag dog henholdsvis ca. 170-200 og 230-250 i timen for begge retninger tilsammen. Dette vurderes ikke at give afviklingsmæssige problemer. Modsat skønnes det andet scenarie med en lukning af Kulturstrøget på midten for biltrafik heller ikke at give afviklingsmæssige udfordringer, selvom al trafik i lokalplanområdet dermed skal afvikles fra nord (Taastrup Have beholder den eksisterende adgang syd om Selsmosen).

Rent planmæssigt er det vurderingen, at begge løsninger vil kunne fungere. Som nævnt er det den åbne vej med gennemkørende trafik, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, hvilket kan ses som en videreførelse af den oprindelige vision om en åben forbindelse. En forbindelse, som bl.a. har til formål at åbne området mere op, tilføre liv og sammenbinde området med de øvrige dele af Taastrup. Trafikanalysen påpeger dog, at mængden af gennemkørende biltrafik på Kulturstrøget uden ærinde vil være meget lille, da fartbegrænsningen ikke giver incitament til at køre denne vej fremfor ad Selsmosevej. Cyklister og gående vil have uhindret adgang på Kulturstrøget, uanset om den lukkes for biltrafik på en del af strækningen. Det kan tilføjes, at udvikler af området påtænker at opføre rækkehusene som første etape, hvilket kan blive vanskeliggjort uden en passage for biler syd om Selsmosen, da man forventer, at den nordlige del af lokalplanområdet vil være byggeplads, også efter at rækkehusene er taget i brug.

Miljøscreening

Der er gennemført en screening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at Lokalplan 1.84 ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Det indgår i vurderingen, at Selsmosekvarteret udvikles indenfor et eksisterende byrum, som allerede huser bebyggelse i form af en skole og ikke har nogen negativ indvirkning på eksisterende natur og biodiversitet. Det nye boligområde forventes desuden ikke at resultere i øget trafikmængde af en sådan grad, at det vurderes at påvirke miljøet væsentligt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.84_til politisk behandling.pdf

Kulturstrøget - Trafikanalyse.pdf

Skyggediagrammer.pdf

Miljøscreening af lokalplan 1.84 for Selsmosekvarteret.pdf

Afbud Henrik Torning

Punkt 10: I - Forslag til lokalplan i Nærheden, Hedehusene - PMU

22/8839

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget godkendte 31-05-2022 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for storparcel 4.2 i Nærheden på baggrund af et skitseprojekt. Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.42.23, der muliggør en udvikling af området til boliger, kvartershus samt serviceerhverv og mindre butikker.

Planforslaget sætter rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse og opholdsarealer m.m.

Forslag til lokalplan 4.42.23 forelægges til beslutning, inden den sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. Forslag til lokalplan 4.42.23 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 4.42.23

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 4.42.23 ligger i bydelen Nærheden tæt ved Hedehusene Station og er afgrænset af Skolebakken, Dræsinen, Perronen og det grønne loop.

I det videre arbejde med projektet har administrationen i forlængelse af udvalgets tidligere tilkendegivelse undersøgt muligheden for at reducere etageantallet på 5 og 6 i det sydøstlige hjørne, der ligger ud til Skolebakken. I den forbindelse er der bl.a. vurderet skyggediagrammer, dagslys og vindforhold i gårdrummene, arkitektonisk udtryk samt brandredningsarealer.

På den baggrund foreslår administrationen, at etageantallet fastholdes, og der stilles krav til en særlig bearbejdning af den 6. etage, som en markering af hjørnet. Bebyggelsen passer til den øvrige bebyggelse langs Skolebakken, som er i 3 til 5 etager.

Hvis bebyggelsesplanen ændres, går det ud over gårdrummene, da det vil kræve flere brandveje ind gennem bebyggelsen. Der stilles krav om en brandvej, hvis der bygges mere end 3 etager. Det vil sige, at hvis bebyggelsen op mod parkeringshuset bliver højere, skal der sikres en brandvej langs parkeringshuset, hvilket vil gå ud over det grønne strøg, der ønskes gennem området.

Skyggeforholdet i gårdrummet vil ikke ændres betydeligt, hvis etageantallet reduceres til 3 og 4 etager. Endvidere stilles der krav til udformningen af gårdrummene i lokalplanen, så de tre gårdrum tilbyder beboerne noget forskelligt også i forhold til sol, skygge og vind. I det mere skyggefulde gårdrum er der mindre vind end de øvrige gårdrum, hvor der er mere sol.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen fastlægger ny bebyggelse i en forholdsvis åben karréstruktur i varierende højder fra 2 til 6 etager med en bebyggelsesprocent på 150. Der muliggøres i alt ca. 150 boliger og et kvartershus på 250 m². Stueetagen bliver flere steder udadvendt og aktiv med forskellige serviceerhverv, fællesarealer, sundhedshus og mindre butikker. Boligstørrelser reguleres i lokalplanen for at sikre varierede boliger.

Bebyggelsen opføres i træ og mørk naturskifer som de primære materialer, og der gives mulighed for at opføre altangange, som giver adgang til et begrænset antal boliger. Hver bolig vil have adgang til en altan, fransk altan eller en terrasse. I lokalplanen stilles der krav til arkitektonisk variation i form af bl.a. særlig markering af stueetagen og indgangspartier samt bearbejdning af den 6. etage. Tage opføres som sadeltage med udhæng.

Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for indretning af de tre gårdrum med beplantningen og områder til ophold og leg samt håndtering af regnvand.

Bilparkering til bebyggelsen bliver primært håndteret i parkeringshuset på hjørnet af Perronen og Dræsinen. Der muliggøres desuden en ny lokalvej gennem området med ca. 20 parkeringspladser og nedgravede affaldsstationer.

Øvrig planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og rammelokalplan 4.42 for Nærheden. Området er placeret inden for Hedehusene bymidte.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af planen. Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i første halvdel af 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.42.23 i Nærheden.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.42.23

Afbud Øzdes Durukan, Henrik Torning

Punkt 11: I - Værdiprogram for Kulturstrøget - PMU, SU

21/8132

Baggrund

I denne sag forelægges Værdiprogram for Kulturstrøget til politisk godkendelse, idet den endelige godkendelse af vejføringen sker i forbindelse med lokalplanen som forelægges sideløbende med denne sag.

Endvidere skal der tages stilling til, om der skal afsættes en procent af anlægssummen til indarbejdelse af kunst på Kulturstrøget, på samme måde som der er tradition for i forbindelse med kommunalt byggeri

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Værdiprogram for Kulturstrøget idet den endelige fastlæggelse af vejføringen sker i forbindelse med lokalplanen
2. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 1,70 mio. kr. i 2023 til indarbejdelse af kunst,
3. at anlægsudgiften finansieres med 1,0 mio. kr. fra Statens Kunstfond, samt 0,70 mio. kr. af allerede afsatte midler til infrastruktur i Taastrupgaard i 2023.

Beslutning Socialudvalget den 02-11-2022

Anbefales.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Værdiprogrammet er Høje-Taastrup Kommunes, AKB Taastrups og Svanen Gruppens fælles grundlag for udbud og realisering af Kulturstrøget. Programmet er godkendt af Svanen Gruppen og af AKB Taastrup/KAB.

Værdiprogrammet for Kulturstrøget står på skuldrene af tidligere politiske beslutninger: Den strategiske udviklingsplan for de udsatte boligområder (By 28-08-2018), Aftale med AKB Taastrup om Udviklingsplan for Taastrupgaard (BY 21-05-2019), Helhedsplanen for Selsmosekvarteret (BY 18-06-2019), Kunst- og Kulturstrategien for Kulturkvarteret (FKU 23-03-2021) og købsaftalen med Svanen Gruppen (BY 18-05-2021)

I forbindelse med godkendelsen af Kommuneplanen (BY 17-05-2022) blev det besluttet, at det endelige vejforløb i forbindelse med projektet for Selsmosekvarteret fastlægges i lokalplanen. Derfor forelægges værdiprogram for Kulturstrøget og lokalplanen for Selsmosekvarteret sideløbende.

Formålet med Værdiprogrammet

Taastrupgaard og området omkring står de kommende 10 år foran en omfattende transformation fra boligområde til kulturkvarter. Et hovedgreb i omdannelsen er et samlende kulturstrøg som kvarterets rygrad. Kulturstrøget skaber en mere klar, logisk og attraktiv ankomst til kvarteret fra Taastrup Bymidte. Samtidig forbinder Kulturstrøget områdets kulturfunktioner herunder Teater- og Musikhuset, Børne- og Kulturhuset og Kvarterhuset og der etableres nye byrum langs strøget. Kulturstrøget åbner området og inviterer byen ind.

Kulturstrøget strækker sig dermed gennem det nye Selsmosekvarter og Taastrupgaard, og det har derfor været vigtigt at få skabt en fælles ramme for anlæg og indhold af kulturstrøget med Svanen Gruppen og AKB Taastrup. Formålet med Værdiprogrammet for Kulturstrøget har derfor været at samle bygherrer, samarbejdspartnere og beboere og sikre at Kulturstrøget bliver realiseret som et samlet strøgforløb og at Kulturkvarterets visioner indfries og fungerer som afsæt for aktørernes projektering og udarbejdelse af anlægsprogram.

Værdier og principper

Værdiprogrammet er udarbejdet af tegnestuen SLA hen over foråret 2022 på baggrund af en inddragende proces med beboere, brugere, samarbejdspartnere og to åbne borger workshops. Budskaberne fra inddragelsesprocessen har resulteret i syv grundlæggende værdier, som udstikker retningen for Kulturstrøget og de byrum der ligger langs strøget. De syv værdier er;

1. Til hverdag og fest: Kulturstrøget skal kunne rumme hverdagslivet og de planlagte events og kulturbegivenheder.
2. På de bløde trafikanters præmisser: Selv om der er biltrafik på Kulturstrøget er det de bløde trafikanters behov, der har første prioritet.
3. Kunst er en integreret del af udformningen af Kulturstrøget: Kunstnere og kunst medvirker til at iscenesætte og aktivere Kulturstrøget
4. Oplevelsesrig og identitetsskabende beplantning, der indrammer livet: Beplantningen skaber byrums identitet, oplevelser, opholdsrum og karakter i hvert byrum.
5. En stemningsfuld og tryghedsskabende belysning: Belysning skal bidrage til at iscenesætte Kulturstrøgets rum og skabe stemningsfulde oplevelser langs hele strækningen
6. Ikke som andre veje: Belægning og materialer skal klart understrege at Kulturstrøget ikke er som alle andre veje og forbindelser
7. Sammen om Kulturstrøget: Livet og kulturen skal ske i samarbejde fra frivillige, beboere, foreninger og professionelle i kulturlivet, kommunen og boligforeningerne.

Med afsæt i disse værdier beskriver værdiprogrammet, hvordan der skal arbejdes videre med nogle principper for belægning, beplantning, belysning og kunst:

- Belægningen skal markere Kulturstrøget som et særligt sted, der adskiller sig fra en almindelig vej. Belægningen skal samtidig bidrage til en tydelig adskillelse mellem kørende og gående trafikanter, og dermed understøtte tryghed.
- Beplantningen skal understøtte oplevelsen af et grønt strøg året rundt. Beplantningen skal også bruges som et rumdannende og rumafgrænsende element i forbindelse med både adskillelse af kørende og gående trafikanter og etablering af opholdsområder.
- Belysning skal bidrage til både at skabe tryghed og stemning. Belysningen understøtter således både funktion, dvs. færdsel langs strøget og aktiviteter på pladserne, og samtidig skaber belysningen en stemningsfuld og hyggelig oplevelse.
- Kunst- og kulturaktiviteter skal bidrage til at give Kulturstrøget karakter og identitet. Kunst kan integreres i belægningen eller der kan etableres skulpturer, der inviterer til leg og ophold.

Knudepunkter/Byrum

Langs Kulturstrøget udpeger værdiprogrammet syv knudepunkter eller steder, som skal have en særlig opmærksomhed. Hvert knudepunkt har sin egen identitet og funktion, som samlet set bidrager til at skabe et spændende og attraktivt kulturkvarter. Knudepunkterne ved Hveen Boulevard i vest og Taastrup Station i øst skal markere ankomsten til kvarteret. De øvrige punkter eller byrum er: Området ved Selsmosen, Kulturtorvet ved Teater og Musikhuset, Kysset hvor det nye Selsmosekvarter møder Taastrupgaard, pladsen omkring det nye Børne- og Kulturhus, og endelig pladsen ved det kommende kvarterhus i den vestlige del af kvarteret.

Trafikanalyse

I forbindelse med udarbejdelsen af værdiprogrammet har Via Trafik udarbejdet en trafikanalyse, der skal belyse de forventede fremtidige trafikale forhold i området, samt to scenarier: Gennemkørselsmulighed eller vejlukning for biler. Via Trafik foreslår, at Kulturstrøget indsnævres til et spor på strækningen mellem Taastrup Have og Selsmosen. Dette tiltag vil bidrage til lavere hastighed på strækningen langs Selsmosen. Endvidere viser analysen fra Via Trafik, at antallet af biler på Kulturstrøget vil være meget begrænset, da den kun vil blive brugt af folk der har et ærinde i området.

Kunst på Kulturstrøget

Statens Kunstfond, som bidrog til udarbejdelse af Kunst- og Kulturstrategien for Kulturkvarteret, har givet tilsagn om 1 mio. kr. i til implementering af et kunstprojekt i Kulturstrøget under forudsætning af at Høje-Taastrup Kommune selv bidrager med 677.000 kr. Det anbefales derfor, at der afsættes én procent af anlægssummen til kunst på Kulturstrøget. Dermed vil den kommunale medfinansiering være på plads. Høje-Taastrup Kommune har en tilsvarende ordning om at afsætte en procent af anlægssummen i forbindelse med kommunalt byggeri.

Den videre proces

Værdiprogrammet bliver et fælles grundlag for udviklingen af Kulturstrøget, for grundejerne i området. For Høje-Taastrup Kommunes vedkommende betyder det, at værdiprogrammet bliver grundlaget for anlæg af Kulturstrøgets første etape (gennem Selsmosekvarteret).

I 2023, når der foreligger en endelig godkendt lokalplan for Selsmosekvarteret, gennemføres et EU-udbud af anlægsopgaven for Kulturstrøget. Resultatet af udbudsprocessen vil blive forelagt politisk inden anlægsopgaven sættes i gang. Anlægget skal sættes i gang i 2023 for at sikre adgang og ibrugtagning af de første private boliger i Selsmosekvarteret, jf. købsaftalen med Svanen Gruppen.

Økonomi

Projektet gennemføres indenfor den økonomiske anlægsramme der er afsat til at løfte det samlede behov for veje, stier, pladser og indarbejdelse kunst og kultur samt tiltag omkring styrkelse af mosens kvaliteter, etablering af Kulturstrøg og understøttelse af øvrige infrastrukturelle behov ifm. omdannelsen af Taastrupgaard og Selsmosekvarteret.

Det afsættes i denne sag rådighedsbeløb til anlæg på 1,68 mio. kr. i 2023 til indarbejdelse af kunst i et særskilt anlæg, finansieret med 1,0 mio.kr. Statens kunstfond, og 0,68 mio. kr. overført fra afsatte midler til infrastruktur i Taastrupgaard 2023.

Bilag

Værdiprogram for Kulturstrøget_d 23.06..pdf

Tilsagnsbrev fra Statens Kunstfond

Afbud Henrik Torning, Øzdes Durukan

Punkt 12: Lukket

21/25600

Afbud Henrik Torning

Punkt 13: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget november 2022

21/25600

Afbud Henrik Torning