

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 28-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.14

Mødedeltagere Henrik Torning, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig, Peter
Faarbæk, Turan Akbulut, Özdes Durukan, Simon Bøtkjær Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget april 2023.....	4
A - Deltagelse i Plan22+ pilotprojekt "Klimapåvirkning som beslutningsparameter i Høje-Taastrup	5
A - Dispensation fra lokalplan til øget facadehøjde på datacenter - PMU.....	7
A - Principbeslutning om etablering af krisecenter - PMU.....	10
A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for erhvervshus og parkeringplads på A01 og A	12
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Kirkestien 26 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU.....	14
I - Forslag til lokalplan for Søndertoften - PMU.....	16
I - Godkendelse af projektet "Real-time Performance Upgrade of Buildings" - PMU.....	18
I - Hedehusene Bymidte - PMU.....	20
I - Skitseprojekt for den gule by med plads til bynatur og mennesker - PMU.....	23
I- Forslag fra A, F og Ø om solceller og minivindmøller på kommunale tage - PMU.....	25
Lukket.....	27
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget april 2023.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget april 2023

21/25600

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. primo marts 2023

Referat Agendarådsmøde 2022.02.02_.docx

Punkt 3: A - Deltagelse i Plan22+ pilotprojekt "Klimapåvirkning som beslutningsparameter i Høje-Taastrup Kommune" - PMU

23/4009

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har sammen med AI Arkitekter & Ingeniører udarbejdet en projektansøgning til et Plan22+ pilotprojekt "Klimapåvirkning som beslutningsparameter i Høje-Taastrup Kommune".

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at såfremt Høje-Taastrup Kommune får tilsagn, gennemføres pilotprojektet 'Klimapåvirkning som beslutningsparameter i Høje-Taastrup Kommune' i 2023 og 2024 som beskrevet i ansøgningen til Plan22+.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan22+ er en femårig indsats fra staten og Realdania, som har til formål at udvikle ny viden og redskaber, der kan understøtte kommunernes arbejde med at bruge den helhedsorienterede fysiske planlægning som et af flere midler til at implementere DK2020-klimahandlingsplanerne.

Byrådet har med Klimaplan 2030 godkendt en DK2020-plan med en målsætning om netto-nul CO2 udledning senest i år 2050 og en 50% reduktion i 2030 i forhold til udledningen i 2017. Et vigtigt skridt hen imod dette mål er, at klimaforebyggende tiltag får en større vægt i afvejningen af forskellige hensyn i den fysiske planlægning og således medvirke til at begrænse klimaaftrykket.

Administrationen har 28-02-2023 indsendt en ansøgning om et pilotprojekt til Plan22+ sekretariatet med titlen 'Klimapåvirkning som beslutningsparameter i Høje-Taastrup Kommune'. Bilag 1.

Formålet med pilotprojektet er at udvikle en konkret metode til at screene og vurdere fysiske planers klimapåvirkning i form af kvalitative og/eller kvantitative parametre samt, hvordan planprocessen tilrettelægges, så klimaaftrykket begrænses, og klimahensynet indgår som politisk beslutningsparameter. Metoden skal kunne tilpasses de forskellige planniveauer, da det er forskellige greb, der skal tages i brug for at begrænse CO2 afhængigt af, om der er tale om en planstrategi, kommuneplan, lokalplaner eller helhedsplaner og lignende.

Metoden skal udvikles i samarbejde med fageksperter inden for fysisk planlægning og klimahensyn. Gennem tre workshops skal der indhentes viden og erfaring og på baggrund heraf udvikles en ny og nem anvendelig metode, der skal indarbejdes i den eksisterende planproces. Parametrene for klimahensyn skal indgå i miljøscreeningsskemaet for planer, der i henhold til Miljøvurderingsloven skal udarbejdes, og som indgår i den politiske behandling af planforslag. Screeningen skal anvendes aktivt gennem hele planprocessen med mulighed for at tilpasse planen løbende hen imod en løsning, der begrænser CO2 udledningen. Dette skal blandt andet ske med afsæt i en eksempelsamling over CO2 reducerende tiltag.

Plan22+ sekretariatet vil i løbet af marts og april 2023 behandle ansøgninger og eventuelt indlede en videre dialog. Det er et vigtigt kriterium, at der er politisk opbakning til projektet, og at der afsættes de fornødne økonomiske midler. Fungerende borgmester har underskrevet en tilkendegivelse om Høje-Taastrup Kommunes villighed til at deltage i

projektet samt at afsætte de fornødne økonomiske midler. Tilkendegivelsen blev indsendt til Plan22+ sekretariatet sammen med ansøgningen, og er vedlagt som bilag.

Økonomi

Pilotprojektet har et samlet budget på 936.506 kr. Heraf søges der støtte fra Plan22+ på 465.753 kr. Høje-Taastrups Kommunes andel er 470.735 kr., hvoraf 225.000 kr. finansieres i form af medarbejdertimer. De resterende 245.753 kr. af projektet finansieres via projektmidler fra energi- og klimaprojekter, hvorfor det ikke vil belaste den normale driftsøkonomi.

Opgave	Ansøgt støtte fra Plan22+	Økonomisk støtte HTK	Medarbejder-timer HTK	I alt
3 workshops med eksperter inden for fysisk planlægning og klimahensyn	85.000	60.000	30.000	175.000
Udvælgelse og vurdering af parametre for klimahensyn	130.000	50.000	80.000	260.000
Eksempelsamling over CO2 reducerende tiltag	90.000	60.000	30.000	180.000
Procesplan og politisk kommunikation	110.000	30.000	80.000	220.000
Afreportering	10.000	5.000	5.000	20.000
Fondsafgift 17,5 %	40.753	40.753		81.506
I alt	465.753	245.753	225.000	936.506

Bilag

Ansøgningsskema pilotprojekt - Høje-Taastrup Kommune

Tilkendegivelse fra borgmesteren

Punkt 4: A - Dispensation fra lokalplan til øget facadehøjde på datacenter - PMU

23/210

Baggrund

Der søges om dispensation fra lokalplan 2.35 til at øge den maksimale facadehøjde fra 15 m til 20 m på tre af fem halbygninger i et kommende datacenter i Høje-Taastrup Kommune og om et reduceret etageareal på kontorbygning.

Det oplyses, at med en ændret højde sikres en større udnyttelse af grunden, og kundens behov for datacenterkapacitet i Danmark og Norden kan fremtidssikres.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplan 2.35 til en øget bygningshøjde på 20 m på tre halbygninger og et reduceret etageareal på en kontorbygning som ansøgt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Udvalget kan ikke godkende indstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.35 vedtaget 20-10-2020 fastsætter anvendelsen af et område i Høje-Taastrup Kommune til et datacenter bestående af en kontorbygning med administrative funktioner samt fem halbygninger til dataservere. Området ligger umiddelbart syd for banen tæt på godssporet og transportcentret og vest for Handicaporganisationers bygning.

I følge lokalplan 2.35 må facadehøjden på halbygninger ikke overstige 15 m. Forslag til lokalplan 2.35 blev offentliggjort med en facadehøjde på 20 m. Byrådet godkendte d. 20-10-2020 lokalplanen med bemærkning om, at den maksimale bygningshøjde fastsættes til 15 m.

Der ansøges om en dispensation, så de tre haller, som er beliggende længst mod vest og sydvest op til godsbaneterræn og transportcenter, kan opføres med en facadehøjde på 20 m og hermed en ekstra etage. Det oplyses, at den ændrede facadehøjde fra 15 m til 20 m på tre af de fem haller vil give større kapacitet og vil således sikre kundens behov for datacenterkapacitet i Danmark og Norden fremover.

Lokalplanens øvrige bestemmelser om datahallerne fastholdes, bl.a. den maksimale højde for skorstene / afkast på 25 m.

Lokalplanen fastsætter, at en kontorbygning skal opføres med et areal på min. 7.500 m². Ved udarbejdelse af lokalplanen lagde Plan- og Landdistriktsstyrelsen som praksis, at arbejdspladsintensive anvendelser skulle placeres indenfor de stationsnære områder. Det fastsatte minimumsareal var i overensstemmelse med daværende praksis.

Med ansøgningen ønskes det at reducere arealet til 2.100 m², hvorved der også opnås et større grønt areal. Ved at flytte hegnafgrænsningen langs offentlig vej og ind på arealet langs halbygningerne gives der mulighed for offentlighedens adgang til et grønt område.

Det oplyses desuden, at den samlede bebyggelsesprocent hermed vil være 59. I lokalplanen fastsættes denne til maks. 110.

Området er karakteriseret ved lignende større bygningsvolumener, hvor skyggepåvirkning ved forøgelse af bygningshøjden fra 15 meter til 20 meter for de tre østlige datacentre (blokke) vurderes at have begrænset indvirkning på tilliggende boligejendomme, der er beliggende ca. 130 meter nord fra skelgrænse til område for datacenter.

Bygningsvolumen 1:

Blekinge Boulevard 2, 2630 Taastrup, DH Ejendom Aps (Danske Handicaporganisationer).

Beliggende mod øst med afstand på ca. 290 meter fra skelgrænse til område for datacenter.

Bygningshøjde er ca. 20 meter inkl. teknikbygning på tag.

Bygningsvolumen 2:

Litauen Allé 13, 2630 Taastrup, Bjorn Denmark Propco 3 Aps (Grønttorvet).

Beliggende mod vest i afstand på ca. 200 meter fra skelgrænse til område for datacenter. Bygningshøjde er ca. 13 meter beliggende på terrænkote, der er ca. 5 meter højere ift. datacenter, i alt 18 meter.

Naboorientering

Der har i henhold til planloven været foretaget skriftlig orientering af beboere nord for banen, Banestyrelsen og Handicaporganisationernes Hus. Der er modtaget 9 høringssvar fortrinsvis fra adresser på Lavendelvej, herunder Grundejerforeningen Lavendelvej.

Sammenfattende omhandler høringssvarene primært bekymring for, om støj fra jernbanen vil reflekteres fra den øgede facadehøjde og hermed ramme Kraghaveområdet. I den forbindelse nævnes det, at der i forvejen er støj fra bl.a. Ring 5 og Roskildevej.

Der udtrykkes bekymring for faldende ejendomsværdi og øgede liggetider, og der spørges til planer om en infrastruktur-banegård bag Grønttorvet. Det nævnes, at da den eksisterende lokalplan er vedtaget for mindre 2 ½ år siden, må det forventes, at den er velovervejet og grundig, og at der er tænkt fremadrettet.

Det forslås at øge højden på støjvolden og nedgrave byggeriet med 3 m i stedet for at øge med 3 m.

Vurdering

I henhold til planloven kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Det vurderes, at den ansøgte dispensation ikke er strid med lokalplanens principper.

Da indsigelserne primært omhandler tekniske forhold, har ansøger efterfølgende sendt oplysninger desangående herunder et notat om støj.

Administrationen vurderer i lighed med ansøger, at evt. refleksion af støj fra jernbanen på datacenterets bygninger i retning mod boligerne i Kraghave Vest ikke vil medføre hørbar øgning af støjniveauet eller øgede refleksioner fra jernbanen ved en bygningshøjde på 20 m.

Den øgede bygningshøjde medfører således ikke en øget støjbelastning i området. Det kan nævnes, at alle virksomheder herunder datacentret skal overholde gældende støjkraft for virksomheder.

Det vurderes desuden, at der ikke kan etableres kælder til datahaller. Dette skyldes vigtigheden af at sikre dataanlæggene mod indtrængende vand og krav til dagslys for medarbejderne. Støjvoldens udformning er fastlagt efter dialog med og godkendelse af Banedanmark.

Det skal oplyses, at en øget facadehøjde ikke medfører ændringer i bebyggelsens fremtræden, hvilket vurderes væsentligt i forhold til bebyggelsernes og områdets fremtræden. Og ved kun at øge højden på tre haller mod vest fastholdes højden på 15 m for to haller mod Handicap-organisationernes Hus.

Forhold omkring ejendomsværdi kan ikke indgå i sagsbehandlingen.

Efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen er det erfaret, at der kan etableres anvendelser herunder anvendelse til kontorformål med lav arbejdspladsintensivitet, dvs. få arbejdspladser pr. bebygget kvadratmeter. På baggrund heraf vurderes det, at kontorbygningen kan opføres med et mindre areal end fastsat i lokalplanen.

Det vurderes desuden, at den ønskede ændrede størrelse på kontorbygningen vil være hensigtsmæssig i forhold til områdets samlede fremtræden og anvendelse. Et større grønt beplantet areal vil give mulighed for offentlig anvendelse og vil være placeret i nærhed af den kommende park ved datacentret syd herfor.

Bilag

Præsentation

Indsigelser

Ansøgers udtalelse til høringssvar

COP2_Skyggediagram_23.sep_kl.18.pdf

COP2_Skyggediagram_25.dec_kl.16.pdf

COP2_Skyggediagram_24.jun_kl.20.pdf

Punkt 5: A - Principbeslutning om etablering af krisecenter - PMU

23/1251

Baggrund

Ejendommen Taastrup Hovedgade 175 har hidtil fungeret som skoleinstitution, hvor eleverne har kunnet bo på skolens område. Anvendelsen til skole er ophørt, og ejendommen er efter det oplyste sat til salg, hvor eventuel kommende køber med fuldmagt fra ejer ansøger om at anvende ejendommen til krisecenter.

Ændringen fra undervisningsformål til krisecenter forudsætter ændring af plangrundlaget.

Sagen blev forelagt Plan- og Miljøudvalget 31-01-2023, men blev udsat grundet et ønske om at få uddybet i hovedtræk i hvilket omfang at ejendommen alternativt kan anvendes til tæt-lav bebyggelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget ikke godkender ændring af plangrundlag for etablering af krisecenter for ejendommen Taastrup Hovedgade 175.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Sagen udsat.

Udvalget ønsker et notat, der redegør for hvor præcist målgruppen kan defineres i anvendelsesbestemmelsen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.39, der foreskriver, at ejendommen udelukkende kan anvendes til ”værkstedsskole” med mulighed for boliger til tjenesteformål for leder eller portner samt maksimalt 10 værelser til elever. Ejendommen er med lokalplanen således udlagt til offentlige formål som uddannelsesinstitution.

Med Kommuneplanens gældende rammebestemmelse 1.B.40 er anvendelsen fastlagt til åben-lav boligbebyggelse og uddannelsesinstitution.

Den ansøgte anvendelse til krisecenter vil udgøre anvendelse til offentlige formål, dag- og døgninstitutioner. Den ansøgte anvendelse er dermed ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan samt kommuneplanens rammebestemmelse.

Ejendommen er beliggende i tilknytning til et tæt-lav og åbent-lav boligområde, hvor en afrunding af dette område til boligformål med den aktuelle ejendom vil give en sammenhængende helhed for området.

Kommunen er i medfør af planloven ikke forpligtet til at vedtage eller at fremme den foreslåede anvendelse gennem en fornyet lokalplanlægning, eftersom anvendelsen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelse.

Området rummer enkelte krisecentre, og det må vurderes, at områdets eksisterende karakter af boligområde dermed bør opretholdes i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser for ejendommen og området.

Der vedlægges et notat, der beskriver administrationens vurdering af udviklingspotentialet for ejendommen for åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Bilag

Ansøgning om etablering af krisecenter på Taastrup Hovedgade 175 - anvendelsesændring

Ortofoto - Taastrup Hovedgade 175.

Notat vedr. Taastrup Hovedgade 175

Taastrup Hovedgade 175 - Brev til rette vedkommende

Punkt 6: A - Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan for erhvervshus og parkeringsplads på A01 og A02 i Høje Taastrup C - PMU

21/22037

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en lokalplan for storparcel A01 og A02, for et flerbrugerkontorhus, parkeringsplads og intern servicevej. Parkeringsplads på A02 kræver en delvis aflysning af rammelokalplan 2.30 for A02 og en ny lokalplan for at ændre anvendelsen til parkering. Flerbrugerkontorhuset på A01 og parkeringspladsen på A02 er et sammenhængende projekt.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan for flerbrugerkontorhus og parkering på henholdsvis storparcel A01 og A02 i Høje Taastrup C, med udgangspunkt i det vedlagte skitseprojekt (bilag 2) og med administrationens anbefalinger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Sagen udsat.

Udvalget ønsker et notat der redegør for, hvordan det sikres at parkering til A01 henvises til et parkeringshus ved udvikling af A02.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med bygherre, der ønsker at opføre et flerbrugerkontorhus på storparcel A01 i Høje Taastrup C. I den forbindelse ønskes parkeringen løftet i terræn, fremfor i parkeringskælder under bebyggelsen på A01, som rammelokalplanen 2.30 har fastsat. Arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C P/S har tidligere ønsket at opføre et P-hus nord for Bornholms Allé til at tilvejebringe nødvendige parkeringspladser til A01. Selskabet tilkendegiver nu, at dette ikke er økonomisk realistisk, før der er udfærdiget aftaler om at der opføres kontorbygninger på både A01 og A02. Efter dialog med bygherre foreslår administrationen derfor nu, at parkering delvist afløftes på terræn på storparcel A02 i direkte forbindelse med byggeriet på A01. Den resterende parkering løftes uden for lokalplanområdet i en rimelige afstand, hvilket sikres ved tinglysning af servitut.

Det ansøgte projekt

Projektet består af et flerbrugerkontorhus på op til 8 etager. Byggeriet trapper op fra 6 og 7 etager mod øst til 8 etager mod vest. Bygningen tænkes opført med en facade bestående af fremskudte kvadratiske elementer med vinduer, som stables forskudt. Facaden refererer til farvepaletten af tegl, som benyttes i de andre byggerier i Høje Taastrup C. På taget etableres solceller samt en tagterrasse og taghave, som fungerer som det primære opholdsareal. Bebyggelsen ønskes opført uden gårdrum, men med to store atrium, der trækker lys ind i bebyggelsen. Administrationen vurderer, at et atrium er en god løsning i stedet for et åbent gårdrum, da der er tale om erhverv der funktionsmæssigt og behovsmæssigt adskiller sig markant fra beboelseskarréerne i området. Skitseprojektet kan ses i vedlagte bilag 2, hvor der er situationsplan samt visualiseringer af projektforslaget. Det endelige bygningsvolumen samt etagehøjder kan være genstand for præcisering i den videre dialog med bygherre.

Parkering

Parkeringspladser ønskes anlagt på storparcel A02. Administrationen vurderer, at en delvis aflysning af lokalplan 2.30 for A02 er nødvendig, hvis en mere permanent parkeringsplads på A02, skal realiseres. Dette skyldes, at A02 er udlagt til kontorhverv i rammelokalplan 2.30 for Høje Taastrup C, og at etableringen af en parkeringsplads reelt set er en ændret anvendelse. Derudover er det fastsat i lokalplan 2.30, at erhvervsfelter skal håndtere parkeringen på egen grund i kælder, hvilket ønskes fraveget her, da en parkeringskælder af den nødvendige størrelse er meget omkostningstung.

Den foreslåede parkeringsplads på A02 kan håndtere ca. 160 parkeringspladser. Med en parkeringsnorm på 220 p-pladser for et fuldt udbygget A01, betyder det, at der skal løftes 60 parkeringspladser andet steds. Dette antal vil formentlig kunne løftes andet steds og sikres ved en tinglyst servitut. Bygherre har indledningsvist foreslået etablering af de resterende parkeringspladser ved cirkelparkeringen nord for Bornholms Allé, men dette skal drøftes yderligere i den videre planlægning.

Ved denne fremgangsmåde vil A02 i princippet være permanent parkeringsplads. Ved en eventuel senere udbygning af storparcel A02 skal der etableres en samlet parkeringsløsning for storparcellerne A01 og A02. Dette kan ske ved etablering af parkeringshus i nærområdet, fx som tidligere foreslået i forbindelse med cirkelparkeringen på den nordlige side af Bornholms Allé. En senere erhvervsudbygning af storparcel A02 samt opførelse af parkeringshus vil betyde udarbejdelsen af ny lokalplan for disse to dele.

Servicevej

For at kunne sikre en vareindlevering, som kan fungere på trafiksikkerhedsmæssig vis, foreslår bygherre at etablere en servicevej syd for bebyggelsen. Dette sikrer, at lastvogne o. lign ikke skal bakke ud på Bornholms Allé, men kan køre ind ad servicevejen fra Hallands boulevard og ud på Bornholms Allé.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i det fremlagte projekt. I det videre arbejde skal der være særligt fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal stilles krav til bygningens arkitektur for at sikre, at den nye bebyggelse tilpasses det omkringliggende bymiljø.
- Der skal stilles krav til parkeringspladsens udformning for at sikre, at den hænger sammen med bebyggelsen og det øvrige byrum, da parkeringspladsen i princippet er permanent.
- Der skal sikres den nødvendige regnvandshåndtering.
- Der skal sikres en sikker trafikhåndtering, især i forbindelse med servicevej og parkeringsplads.

Den videre proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan på baggrund af skitseprojektet og en videre dialog. Administrationen forventer at forelægge forslaget for Byrådet efterår 2023, hvorefter det sendes i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort

Projektmappe

Punkt 7: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Kirkestien 26 i Sengeløse og kommuneplantillæg - PMU

22/1776

Baggrund

Byrådet besluttede 25-01-2023 at sende forslag til lokalplan 7.39 for Kirkestien 26 i Sengeløse med tilhørende kommuneplantillæg i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget har været i offentlig høring fra 27-01-2023 til 01-03-2023. Der er indkommet 5 høringssvar i høringsperioden. Lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg fremlægges til endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 7.39 for Kirkestien 26 med tilhørende kommuneplantillæg 3 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter den del af Kirkestien 26, der ligger i byzone.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for, at området også kan anvendes til daginstitution samt fastholder muligheden for bolig. Der er sat krav til, at der skal anlægges 8 bilparkeringspladser og en legeplads i tilknytning til daginstitutionen. Derudover er det præciseret i lokalplanen, at lokalplanområdet ikke kan udstykkes yderligere.

Den eksisterende lokalplan 7.06.1 fra 1981 vil fortsat være gældende for ejendommen. Lokalplan 7.06.1 fastlægger de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Det nye planforslag supplerer den eksisterende lokalplan.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2021

Da den ændrede anvendelse af Kirkestien 26 ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 4.B.1, er der udarbejdet kommuneplantillæg for at tilføje muligheden for en daginstitution.

Høring

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S, Miljøstyrelsen og 3 beboere på Kirkestien. Høringssvarene er resumeret og vurderet i et høringsnotat i bilag 3 og kan læses i deres fulde længde i bilag 4.

Høringssvarene omhandler blandt andet bekymring for støj og øget trafik på Kirkestien samt et ønske om, at det bliver præciseret, at der kun muliggøres én daginstitution på 100 m². Det er administrationens vurdering at en mindre daginstitution med ca. 15 børn ikke vil medføre væsentlige gener i området.

På baggrund af høringssvarene forslår administrationen enkelte ændringer og tilføjelser, som fremgår af bilag 1 og 2. Det drejer sig om følgende:

- Der tilføjes en nærmere beskrivelse af den luftledning, der løber nord for planområdet på baggrund af høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S.
- Der tilføjes en nærmere beskrivelse af, at området er delvist udpeget til naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser i Kommuneplan 2021 på baggrund af høringssvaret fra Miljøstyrelsen.
- Det præciseres i kommuneplantillægget, at der muliggøres én daginstitution på højst 100 m².

Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen, bekendtgør administrationen denne i henhold til planloven.

Bilag

Lokalplan 7.39 for Kirkestien 26 i Sengeløse

Tillæg 3 til Kommuneplan 2021

Høringsnotat

Høringssvar til Kirkestien 26

Punkt 8: I - Forslag til lokalplan for Søndertoften - PMU

20/16608

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 1.82 for Søndertoften i Taastrup på baggrund af et ønske fra grundejerforeningen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 1.82 for Søndertoften i Taastrup godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.82.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1.82 omfatter rækkehusbebyggelsen Søndertoften i Taastrup.

Baggrunden for lokalplanforslaget er, at bebyggelsen er omfattet af servitutter, som blev udarbejdet, inden rækkehusbebyggelsen blev opført. Servitutterne fastsætter blandt andet, at rækkehusene ved ombygning ikke må forandres samt udformningen af karnapper med videre. De dele af servitutterne, der kan fastsættes bestemmelser om i en lokalplan, vil blive afløst med lokalplan 1.82. Området er i dag ikke lokalplanlagt.

Formålet med lokalplanen er at fastsætte mindre restriktive bestemmelser for bebyggelsen end servitutterne. Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for at udvide boligbebyggelsen og fastlægger, at rækkehusenes oprindelige udseende i videst muligt omfang fastholdes. Herudover fastsætter lokalplanforslaget bestemmelser for overdækninger, udhuse og karnapper.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Administrationen vurderer, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

Den videre proces

Ved Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i offentlig høring i 4 uger. Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar, og på baggrund heraf udarbejde indstilling til endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet sommer 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan 1.82 for Søndertoften

Miljøscreening af forslag til lokalplan 1.82 for Søndertoften

Punkt 9: I - Godkendelse af projektet "Real-time Performance Upgrade of Buildings" - PMU

23/2756

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med Climify, DTU, Velux, Danfoss, Enfor og Upsmarting (svensk firma) ansøgt Danmarks Innovationsfond om at realisere CO2 besparelser på den eksisterende bygningsmasse ved inddragelse af brugere og beboere. Projektet har nu fået tilsagn om støtte.

Projektet bygger videre på de erfaringer fra det EUDP-støttede projekt "Human in the Loop", som Høje-Taastrup Kommune deltog sammen med Rudersdal Kommune, Climify og DTU m.fl.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker og gennemfører sin andel af projektet "Real-time Performance Upgrade of Buildings",
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling til Høje-Taastrup Kommunes andel i projektet på 0,8 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 0,8 mio. kr.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog marts 2021 Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune, hvor den overordnede målsætning er, at Høje-Taastrup Kommune skal nå netto-nul CO2-udledning senest i 2050 og halvere CO2-udledningen i perioden 2017-2030.

Deltagelse i nationale og internationale projekter indgår i Kommunens indsats for at opnå denne målsætning, herunder samarbejder med andre partnere i et nationalt og internationalt regi.

Projektet "Real-time Performance Upgrade of Buildings" (REPUP) vil fokusere på varme, ventilation, nedkøling, passiv nedkøling og aircondition, og Høje-Taastrup Kommune indgår i projektet med 1 kommunal bygning (1 skole) og op til 5 private husstande, som vil få mulighed for at udskifte deres olie eller gasfyr med varmepumpe via projektet.

Projektet bygger videre på erfaringer fra tidligere projekter, som Høje-Taastrup Kommune har deltaget i, hvis fokus har været på smarte energi løsninger og digital infrastruktur. REPUP-projektet udvider dette fokus til også at omfatte sammenspillet mellem indendørs klima, bygningsoptimering, brugernes adfærd og brugerfeedback. For Høje-Taastrup Kommune vil det også være nyt, at projektet omfatter både den kommunale og den private bygningsmasse.

Økonomi

Høje-Taastrup Kommunes budget som projektpartner er DKK 1.052.582. Projektets tidsramme er 4,5 år, og projektet er finansieret via Danmarks Innovationsfond med ca. 80%.

Nedenstående oversigt viser budgettet for projektets 4,5-årige levetid.

	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAL
Løn til fast- og projektansatte	95.500	143.128	143.128	147.198	47.628	576.582
Egenfinansiering ca. 20%	-70.300	-64.426	-34.426	-31.240	-15.804	-216.196
Lønudgift løftet ind i projektet	25.200	78.702	108.702	115.958	31.824	360.386
Udstyr	150.000	150.000	0	0	0	300.000
Øvrige omkost.	6.000	9.000	9.000	9.000	3.000	36.000
Konsulenter	100.000	20.000	20.000	0	0	140.000
TOTAL	281.200	257.702	137.702	124.958	34.824	836.386
Finansieret af IFD ca. 80%	281.200	257.702	137.702	124.958	34.824	-836.386

Bilag

Ansøgning REPUP

Punkt 10: I - Hedehusene Bymidte - PMU

23/4295

Baggrund

Byrådet har i forbindelse med Visionsplanen for Hedehusene Bymidte (BY 17-05-22) afsat 8,5 mio. kr. i 2023-2024 til udvikling af bymidten. I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om følgegruppen for udviklingen af Visionsplanen for Hedehusene Bymidte skal fortsætte som følgegruppe for udviklingsprojekterne. Endvidere skal Byrådet tage stilling til tilskud fra statens pulje til fornyelse af bymidter.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender;

1. At der frigives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til de to projekter i Hedehusene Bymidte igangsættes finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 og 2024.
2. At der til projektet afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2024 til udgifter på 0,2 mio. kr. samt tilsvarende indtægter fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter samt frigives anlægsbevilling hertil.
3. At følgegruppen for udviklingen af Visionsplanen for Hedehusene Bymidte genetableres og inviteres som følgegruppe for udviklingsprojekterne.
4. At Byrådet udpeger tre repræsentanter til følgegruppen.

Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales.

Udvalget indstiller at Handicaprådet inviteres til at deltage i følgegruppen.

Fra gruppe C vil Kurt Scheelsbeck og Turan Akbulut deltage og fra gruppe A Hugo Hammel.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med Visionsplanen for Hedehusene Bymidte (BY 17-05-22) afsat 8,5 mio. kr. i 2023-2024 til udvikling af bymidten. Midlerne foreslås fordelt på to projekter.

Det ene projekt fokuserer på gang og opholdsarealerne på Hovedgadens sydlige side. Her handler det om at skabe en tydelig sammenhæng mellem stationsforpladsen og byparken, fx ved at fortsætte med den røde teglstensbelægning fra stationspladsen langs hovedgaden og skabe en lokal sammenhængende identitet for bymidten, der peger på industriarven i Hedehusene. Det handler også om at etablere den sidste del af det grønne loop, der forbinder Hovedgaden med Nærheden. For at skabe sammenhæng i Loop'et kan beplantningen inspireres af den, der er anlagt i Nærheden med vild og blomstrende vegetation og høje græsser i bede og træer. Visionen er endvidere at skabe rum for nye oplevelser og aktiviteter i kantzonen til Hovedgaden ved at bryde de brede og lidt monotone gangflader på Hovedgadens sydlige side med elementer, som skaber mulighed for ophold med siddemuligheder og udeservering eller byrumsinventar, der inviterer til aktivitet.

Det andet projekt handler om udvikling af et nyt byrum, der inviterer til ophold og liv. Stationspladsen er bymidstens eneste reelle pladsrum i dag. Der er behov for at tilføre bymidten nye mødesteder, hvor borgere kan mødes og nye

rumligheder tilføres til bymidten. Konkret foreslås, at der arbejdes med at etablere en ny plads, ved at gennemføre den i Visionsplanen foreslåede lukning af Fabriksvej. Fabriksvej er en privat fællesvej, lukningen kræver derfor en forudgående dialog med de private grundejere. Udformningen af pladsen foreslås udarbejdet i et samarbejde mellem kommune, de lokale grundejere og Den Skabende By under inddragelse af borgerne, helt fra idéfase til endelig udførsel. Den model for udviklingen af pladsen er valgt med henblik på at skabe et byrum, der får et stærkt lokalt ejerskab og som derved byder op til fællesskab på tværs af bydele. Som led i en midlertidig afprøvning og inddragelse i forbindelse med udformningen af pladsen ønskes byrummet inddraget ved Byfesten i juni og Høstfesten i september.

De to projekter skal koordineres og kobles indbyrdes. En foreløbig tidsplan for involveringsproces, skitseprojekt og realisering kan se sådan ud:

- April: Grundejere involveres i forhold til etablering af plads på Fabriksvej.
- Maj: Udbud af rådgivning i til udarbejdelse af skitseforslag.
- Juni: Borgerinddragelse, herunder workshop under Byfesten.
- August: Afprøvning af midlertidigt byrum på Fabriksvej.
- September: Politisk behandling af skitseforslag for de to projekter.
- Vinter 2023: Projektering.
- Forår 2024: Realisering.

I begge delprojekter ønskes lokale aktører, grundejere og erhvervsdrivende inddraget. Inddragelsen skal samle viden om området, skabe lokalt ejerskab til projekterne og understøtte, at de nye byrum skaber grobund for nye fællesskaber på tværs af bydele. Samtidigt vil en stærk lokal forankring også kunne hjælpe os til at afsøge, om, eller hvordan, området i samme ombæring kan løftes af private midler og initiativer, der derved også efterfølgende vil have en længere levedygtighed. Det foreslås derfor, at følgegruppen for Visionsplanen for Hedehusene genetableres, så den kan understøtte og kvalificere den videre proces. Følgegruppen for Visionsplanen bestod af:

1 repræsentant fra Hedehusene Erhvervsforening

1 repræsentant fra Hedemarkedet

1 repræsentant fra Kulturhusene

1 repræsentant fra Den Skabende By

1 repræsentant fra Foreningslivet

2 repræsentanter fra Læringshuset (elevrødder fra udskolingen) og

3 repræsentanter udpeget af Byrådet.

Høje Taastrup Kommune fik 25-10-2022 tilsagn om tildeling af midler fra den statslige udgiftsramme under Bolig- og Planstyrelsen til fornyelse af bymidter tildelt Hedehusene bymidte med et rammebeløb på 179.814 kr. for 2022. Den statslige refusion for projekter under bymidterammen udgør 60 pct og de bevilligede midler kan som udgangspunkt anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen. Bolig- og Planstyrelsens pulje til fornyelse af bymidter kan søges igen i oktober i år og de følgende tre år. Det foreslås, at de tildelte midler indgår i projekterne for Hedehusene Bymidte, hvorved den kommunale medfinansiering også er håndteret.

Økonomi

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 og 2024. Ligesom det indstilles, at der herudover afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2024 til udgifter og indtægter på 179.814 kr. samt frigives en tilsvarende anlægsbevilling til projektet Hedehusene Bymidte finansieret af midler fra statens bymidteramme.

Bilag

Hedehusene-Bymidte-Visionsplan-Endelig.pdf

Udmelding_Bymidter_2022.pdf

Høringssvar til PMU den 28. marts 2023 pkt. 10.I.

Punkt 11: I - Skitseprojekt for den gule by med plads til bynatur og mennesker - PMU

19/20071

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune opstartede i 2019 et samarbejdsforum med de tre største grundejere i ”den gule by”; ATP, Wihlborgs og DSB. I samarbejde har parterne udarbejdet et skitseforslag for de to stationstorve og banebroen. Skitseforslaget handler om at give ”den gule by” et løft og understøtte erhvervsudvikling og trykthed.

De tre grundejere har tilkendegivet, at de vil bidrage med halvdelen af anlægsmidlerne til realisering af skitseforslaget. Byrådet har i forbindelse med budget 2023-26 afsat 8 mio. kr. til udvikling af ”den gule by”. Det rækker ikke til at realisere hele skitseforslaget. I denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med skitseforslaget.

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. At skitseforslagets delprojekt for det sydlige torv igangsættes indenfor den eksisterende anlægsramme i fællesskab med Wihlborgs.
2. At skitseforslagets delprojekter for det nordlige torv samt banebroen oversendes til budgetforhandlinger 2024-27 med udgangspunkt i en fælles realisering med ATP og DSB.
3. At der frigives anlægsbevilling på 8 mio. kr. til realisering af det sydlige torv finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 og 2024.

Der blev udleveret hørings svar fra Handicaprådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales med bemærkning om at udvalget udtrykker bekymring for, om der bliver tilstrækkelig parkeringskapacitet ved projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

”Den gule by” blev planlagt ud fra smukke forbilleder fra Sydeuropa, med søjlegange og store torve. Men realisering af byen er ikke lykkedes lige godt alle steder, og særligt hovedstrøget på Høje Taastrup Boulevard er præget af nedslidte byrum, trafik og skumle kroge. Netop dette forløb er byen og kommunens ansigt udadtil, som regionalknudepunkt og centralt forretningsdistrikt, såvel som for borgernes relationer. Det har også konsekvenser for byens grundejere og deres muligheder for udlejning, hvis medarbejdere og kunder føler sig utrygge i området.

Høje-Taastrup Kommune har sammen med Wihlborgs, ATP og DSB fået udarbejdet et fælles skitseforslag baseret på inputs fra udlejere, lejere og borgere. Det er dette skitseforslag, som præsenteres i denne sag, og som danner rammen for den fysiske udvikling af ”den gule by”. Skitseforslaget tager udgangspunkt i de 3 byrum: Det sydlige torv, Det nordlige torv, banebroen og den tilhørende cykelparkering. Udviklingen af byrummene bidrager til en fælles grøn struktur, som forbinder Kvarterparken i nord med Åbenheden i syd.

Det sydlige torv

Den største udfordring for det sydlige torv er, at pladsen domineres af trafik og trafikinformation. Hovedgrebet for torvet er derfor trafikforenkling, og at der skabes plads til ophold. Parkeringen foreslås samlet på den sydlige og skyggefulde del af torvet. Det giver mulighed for at skabe to solrige pladsdannelser i henholdsvis det nordvest- og nordøstlige hjørne, med plads til byliv i form af udeservering og en handelskantzone. Beplantning og belysning kan bidrage til at skabe en god ramme om de to opholdszoner. Søjlegangene foreslås løftet med spejleffekter og belysning. Endvidere foreslås, at sidevejen mod vest lukkes for gennemkørende trafik, så det er trafikken primært i den nord-sydgående retning, der prioriteres. Det understøtter også, at torvet forsat kan bruges som busvendeplads og en fremtidig BRT-linje.

Det nordlige torv

Det nordlige torv er også domineret af trafik. Her er få butikker, og torvet opleves tomt for mennesker. Som følge af borgernes ønsker om mere grønt i byen er hovedgrebet for det nordlige torv at skabe et pauserum med bynatur, som også spiller godt sammen med boligerne ud til torvet. Busvendepladsen på det nordlige torv kan ifølge Movia nedlægges, og parkering foreslås

samlet på den sydvestlige del af torvet med indkørsel fra Høje Taastrup Boulevard. Det skaber plads til et byrum med beplantning og springvand, som skaber en sanselig ramme for en pause i en travl hverdag.

Banebroen og Cykelparkering

Banebroens hovedudfordringer er en lidt nedslidt og mørk busterminal og utrygge cykelparkeringsløsninger med mange skumle kroge. For at løfte cykelparkeringen foreslås, at dele af betondækket i den nordlige del fjernes, og at resten aflukkes og belyses med U-glas. Endvidere foreslås, at facaden ud til cykelparkeringen åbnes og giver mulighed for udeservering mod syd. Endelig foreslås, at alle cykelstativer udskiftes, og at cykelpladserne får ny belægning, så der skabes sammenhæng til de to torve. I forhold til busterminalen kender vi ikke konsekvenserne af en eventuelt BRT. Derfor foreslås, at der på busterminalen gennemføres et mindre projekt end beskrevet i skitseforslaget med fokus på udskiftning af informationstavler, bedre belysning samt fornyelse af baldakiner, bænke og skraldespande.

Økonomi og etapeopdeling

I alt vurderes udviklingen af de 3 byrum at koste 36 mio. kr., hvoraf kommunen skal bidrage med halvdelen. Wihlborgs har meddelt, at de kan gå i gang i 2023 med realisering af den sydlige plads, mens ATP har meddelt, at de forventer at kunne afsætte midlerne fra 2024 til realisering af den nordlige plads. DSB forventer at kunne afsætte midler til banebroen i både 2023-24.

Realiseringen af skitseforslaget for det sydlige torv vurderes samlet til 16 mio. kr., hvoraf den kommunale medfinansiering vil være 8 mio.kr. som vil kunne afholdes indenfor den ramme, Byrådet har afsat i 2023-24. Derfor foreslås dette projekt igangsat i 2023.

Realiseringen af projekterne for det nordlige torv, banebroen og cykelparkeringen vurderes samlet set til 20 mio. kr. fordelt mellem kommune og grundejere. Der er ansøgt om støtte fra statens pulje til tryghed på stationer, men puljen er endnu ikke udmeldt. Administrationen foreslår, at projekterne videresendes til budgetforhandlingerne, hvor det på det tidspunkt også forventes at være udmeldt om kommunen har fået tildelt midler fra statens pulje til tryghed på stationer.

Økonomi

Det indstilles, at de 8 mio. kr. der er afsat til udvikling af byrum i ”den gule by” frigives til realisering af det sydlige torv i 2023-24.

Bilag

DET GULE STRØG Skitseforslag_final.pdf

Høringssvar til PMU den 28. marts 2023 pkt. 11.I.

Punkt 12: I- Forslag fra A, F og Ø om solceller og minivindmøller på kommunale tage - PMU

22/22344

Baggrund

På byrådsmødet 14-12-2022 fremsatte A, F og Ø forslag om belysning af, om Høje-Taastrup Kommune (i samarbejde med brugerbestyrelser og andre interessenter) kan opsætte solceller på kommunale tage i Kommunen. B stillede ændringsforslag om, at sagen også skal omfatte minivindmøller.

Herefter oversendtes sagen inklusive ændringsforslaget til Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at mulige selskabskonstruktioner og regler herfor i forhold til vedvarende energiproduktion i tilknytning til kommunale ejendomme undersøges
2. at en vurdering af potentialet for solcelleproduktion på relevante kommunale bygninger, herunder eksempler på rentabilitetsberegninger iværksættes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28-03-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 14-12-2022 fremsatte A, F og Ø forslag om solceller på kommunale tage i Høje-Taastrup Kommune. B stillede ændringsforslag om, at sagen også skal omfatte minivindmøller. Sagen blev herefter oversendt til Plan- og Miljøudvalget.

Elforsyningsloven indeholder kommuners hjemmel til aktiviteter på elforsyningsområdet. Det drejer sig bl.a. om produktion, transport, handel og levering af el. Det er en forudsætning, at aktiviteten er udskilt i et selskab med begrænset ansvar. Det er dog muligt, at kommunen placerer flere aktiviteter, fx flere solcelleanlæg eller andre elproduktionsanlæg i samme selskab, uanset forskellige geografiske placeringer. Flere kommuner kan også gå sammen om ét selskab.

Ved nybyg og større renoveringer har kommunerne mulighed for at søge og modtage dispensation fra kravet om selskabsudskillelse, såfremt solcelleanlægget er en del af den energirammeberegning, der ligger til grund for byggetilladelsen.

Kommunerne kan også være egen forbruger af solceller via tredje part, hvis et eksternt selskab opsætter og driver det solcelleanlæg, som kommunen benytter.

Kommunale elproduktionsvirksomheder er omfattet af modregningsreglerne i elforsyningsloven og i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Forsyningstilsynet har i den forbindelse tilkendegivet, at ved økonomisk gevinst forstås også den besparelse i udgifterne til elforsyning, som kommunen opnår ved egenproduktion på kommunale

solcelleanlæg i forhold til at købe el på markedet. Denne besparelse må ifølge Forsyningstilsynets tilkendegivelse anses for en økonomisk fordel, der udløser modregning i kommunens bloktilskud. Det vil ud fra denne fortolkning formentlig kunne føre til modregning i bloktilskuddet, hvis solcelleselskabet sælger el til kommunen til kostpriser, forudsat at disse ligger under markedsprisen. Denne problemstilling undgås, hvis solcelleselskabet sælger strømmen til kommunen til markedspris.

Der kan forventes en bedre rentabilitet for solcelleanlæggene jo højere procentandel af produktionen, som udnyttes til eget forbrug. Den overskydende strøm kan sendes ud på nettet. I det tilfælde skal kommunen betale indfødningsstarif (pt. 0,46 øre/kWh inkl. balancetarif i forbrugerdominerende områder, som Høje-Taastrup Kommune tilhører) og tilslutningsbidrag til energinet, hvis den mængde strøm, som leveres til nettet, overstiger det, som leveres fra nettet.

Minivindmøller, der placeres på tage, har normalt en effekt på 1-10 kW. De er derfor primært relevante for bygninger med et mindre elforbrug som fx enfamiliehuse, sommerhuse eller kolonihavehuse. Derudover er udbredelsen af minivindmøller relativt lille, og udbuddet på markedet begrænset. Administrationen vurderer, at etablering af minivindmøller i tilknytning til kommunale ejendomme i Høje-Taastrup Kommune pt. ikke har den store interesse.

Af klimaplan 2030 for Høje-Taastrup kommune vedtaget af Byrådet i marts 2021 fremgår, at installation af solceller i kommunen skal øges væsentligt. Det gælder både solceller placeret på tage og markanlæg. I 2017 var der installeret 0,7 MW solceller på de kommunale bygninger.

På grund af krav om selskabsudskillelse har udviklingen mere eller mindre stået stille, hvorfor der i februar 2023 yderligere kun er installeret ca. 0,1 MW, så der i alt pt. er installeret ca. 0,8 MW, hvoraf 0,1 MW er på det gamle Rådhus.

Målsætningen i Klimaplan 2030 er, at der er installeret mindst 2 MW solceller på kommunale tage i år 2030.

Økonomi

Eventuelle advokat- og konsulentudgifter vedrørende undersøgelse af selskabskonstruktioner samt vurdering af potentialet for solcelleproduktion på relevante kommunale bygninger vil blive finansieret via de allerede bevilligede DUT-midler til varmeplanlægning.

Bilag

Partiforslag om Solceller og minivindmøller på kommunale tage

Punkt 13: Lukket

21/25600

Punkt 14: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget april 2023

21/25600