

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Turan Akbulut, Hugo Hammel, Maj-Britt
Hartvig, Henrik Torning, Özdes Durukan, Simon Bøtkjær Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2022.....	4
A - Beslutning om igangsætning af lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse - PMU.....	5
A - Dispensation fra bebyggelsesprocent for en rækkehusbebyggelse på Dorphs Allé 7 - PMU.....	7
A - Dispensation til ændret anvendelse af udhus, Taastrup Hovedgade 140A - PMU.....	9
A - Lovliggørelse af tagterrasse, Kallerupvej 39H, 2640 Hedehusene - PMU.....	11
A- Plejeanvisninger for LIFE RigKilde - tillæg til Natura 2000-handleplan - PMU.....	13
I - Endelig vedtagelse af tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for haveforeningen Bakkevej i Hedehusen	15
I - Forslag til landzonelokalplan for solenergianlæg i Kallerup Grusgrav - PMU.....	17
I - Nedlæggelse af Ungeklimarådet - PMU.....	21
I - Vedtagelse af Varmeplan 2022 for Høje-Taastrup Kommune - PMU.....	23
I - Partiforslag fra A, F og Ø om lokal CO2 afgift - PMU.....	25
Lukket.....	28
Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget december 2022.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/25600

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2022

21/25600

Bilag

Ideoplæg Overdækning af motorveje

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser pr. september 2022

3/3 2022: Oversigt over klager over støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Budgetbemærkninger 2023-26 - Plan og Miljøudvalget

Punkt 3: A - Beslutning om igangsætning af lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse - PMU

22/18664

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes forslag til lokalplan for Landsbygaden 21 i Sengeløse. Planforslaget skal muliggøre rækkehuse samt boliger i det eksisterende stuehus.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til lokalplan Landsbygaden 21 i Sengeløse på baggrund af det vedlagte projekt og med administrationens anbefalinger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med en byherre, der ønsker at opføre et projekt ved Landsbygaden 21 i Sengeløse.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Projektet består af rækkehusbebyggelse og boliger i det eksisterende stuehus på i alt ca. 1.500 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 30. Det endelige facadeudtryk er endnu ikke fastlagt, og der vil blive arbejdet videre med det i lokalplanprocessen.

Der er lagt op til 12 rækkehuse og 3 boliger i det eksisterende stuehus. Rækkehusbebyggelsen vil blive opført i 1,5 etage, og hver bolig har adgang til egen have. Derudover er der fælles opholdsareal med legeplads. Der er 1,5 parkeringsplads til biler per bolig. Vejadgangen sker fra Landsbygaden.

Øvrig planlægning

Projektet ligger inden for ramme 4.B.9 i Kommuneplan 2021, der udlægger området til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må højst opføre i 1,5 etage og en bebyggelsesprocent på højst 30 for den enkelte ejendom. Desuden skal ny bebyggelse i udtryk og omfang tilpasses landsbymiljøet.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 blev det muligt at inddrage området i byzone og udvikle området med rækkehuse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. I forbindelse med høringen indkom der flere høringssvar til dette, der primært går på at bevare landsbymiljøet og et ønske om en bebyggelsesprocent på 25 i stedet for 30. Administrationen vurderede, at en bebyggelsesprocent på 30 ikke vil være for høj i forhold til at sikre landsbymiljøet, men at der i ved udarbejdelse af en ny lokalplan skal være fokus på dette.

Der skal etableres mindst 1,5 bilparkeringspladser per bolig og opholdsareal svarende til mindst 100 % af boligarealer, jf. de generelle normer i Kommuneplan 2021. Projektet overholder kravene til parkering og opholdsarealer.

Ejendommen er pt. omfattet af lokalplan 7.18 for Sengeløse landsby fra 2001, der ikke muliggør det ønskede projekt.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. I det videre arbejde skal der være særligt fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal stilles krav til bygningernes arkitektur for at sikre, at den nye bebyggelse tilpasses landsbymiljøet.
- Det skal undersøges, om det er muligt at lukke for vejadgangen fra Landsbygaden til bebyggelsen lige syd for planområdet, for at undgå kørsel med tunge køretøjer gennem planområdet. Der er i dag en vejadgang fra Ågesholmsvej mod syd.

Den videre proces

Når udvalget har godkendt igangsættelse af lokalplanen, udarbejder administrationen et forslag til lokalplan på baggrund af skitseprojektet. Administrationen forventer at forelægge forslaget for Byrådet i foråret 2023, hvorefter det sendes i offentlig høring.

Bilag

Skitseprojekt for Landsbygaden 21

Punkt 4: A - Dispensation fra bebyggelsesprocent for en rækkehusbebyggelse på Dorphs Allé 7 - PMU

21/20902

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget blev 03-05-2022 forelagt et skitseprojekt til en bebyggelse på 5 rækkehuse på Dorphs Allé 7, som forudsatte en dispensation fra lokalplanen og køb af et mindre stykke vejareal.

Udvalget kunne ikke godkende den ansøgte dispensation, idet der maksimalt ville kunne opføres en bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 64%.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 1.26.6 til en bebyggelsesprocent på højst 64 med mulighed for at opføre højst 4 rækkehuse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det sidst reviderede projekt viser samme bebyggelsesstruktur som de tidligere, men er nu reduceret fra 5 til 4 rækkehuse. Bebyggelsen er i 2 plan og i alt på 464 m², grundarealet er på 731 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 63,5. Hver bolig er på 116 m².

Den viste bebyggelse har en tæthed og karakter, der kan sammenlignes med rækkehusbebyggelsen overfor på Dorphs Allé 10A-H og 12A-D.

Der er adgang til boligerne fra Dorphs Allé, som boligernes hovedindgang ligger ud til. Terrassehaverne er nord- til nordvestvendte. Der etableres en parkeringsplads pr. bolig, disse placeres parvis med tilkørsel fra Dorphs Allé syd og Dorphs Allé vest.

Det reviderede projekt forudsætter ikke overtagelse af et mindre stykke vejareal på Valbyvej, som de tidligere projekter gjorde. Bebyggelsen placeres i vejskel mod vest og overholder afstanden på 2,50 meter til naboskel til Dorphs Allé 9.

Ejendommen Dorphs Allé 7 er omfattet af lokalplan 1.26.6 og delområde B, hvor der muliggøres en tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager med en bebyggelsesprocent på 40. Skitseprojektet viser en bebyggelsesprocent på 63,5. Lokalplanen fastlægger 2 parkeringspladser pr. bolig, skitseprojektet viser 1 parkeringsplads pr. bolig. Ejendommen ligger i det stationære område, hvor p-normen for tæt-lav bebyggelse er 1,5 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads i det stationsnære kerneområde. Dorphs Allé 7 ligger tæt på det stationsnære kerneområde.

Der er foretaget naboorientering fra 17-10 til 31-10-2022. Der er indkommet 1 høringsvar:

Naboen på Dorphs Allé 5 mener, at de vil opleve større indbliksgener fra fire rækkehuse i 2 etager end fra et enkelt énfamiliehus, som det er i dag, også set ud fra, at rækkehusene har store vinduer fra gulv til loft på 1. sal mod Dorphs Allé

5. De er bekymrede for skyggevirksomheden fra den nye rækkehusbebyggelse i 2 etager på deres ejendom, og at størrelsen og højden vil være dominerende set i forhold til énfamiliehusene nord herfor. Naboer afslutter høringssvaret med, at de er positive over for, at området fornyes og oplyser, at Dorphs Allé 7 ikke har medført gener, hverken hvad angår indbliksgener eller støj.

Administrationens kommentar til ovenstående er, at lokalplanen vedtaget i 2019 giver mulighed for bebyggelse i to fulde planer på Dorphs Allé 7, 9 og 11. Dette svarer til rækkehusbebyggelsen overfor, som er opført i 2 etager. Som beboer i bymæssige områder må man være indstillet på en vis tæthed, og at der kan være indbliksgener fra boliger i 2 etager.

Det er administrationens vurdering, at projektet med 4 rækkehuse giver tilstrækkeligt friareal, så der er mulighed for at etablere udhuse på mindst 3 m² pr. bolig samt rimelig løsning på cykelparkering og placering af affaldsstativer.

Den nuværende café har ikke en hensigtsmæssig placering og aktivitet i et boligområde, og på den baggrund anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation til at overskride lokalplanens bebyggelsesprocent.

Bilag

Dorphs Alle 7 skitse bebyggelse

Høringssvar fra Dorphs Allé 5.

Skyggediagram Dorphs Alle 7

Punkt 5: A - Dispensation til ændret anvendelse af udhus, Taastrup Hovedgade 140A - PMU

22/1963

Baggrund

Ejer af Taastrup Hovedgade 140A har fremsendt en ansøgning om at ændre udhusbebyggelsen til erhvervsbebyggelse (liberalt erhverv).

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget giver tilladelse til den ændret anvendelse af udhusbebyggelsen til erhvervsbebyggelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen, da det er udvalgets vurdering at der ikke kan etableres tilstrækkelig fri areal og tilfredsstillende adgangsforhold på ejendommen.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune vedtog i 2012 en lokalplan for Taastrup Hovedgade 140A, som giver mulighed for at ejendommen kan anvendes til kontor, serviceerhverv og bolig.

En ændring af udhusbebyggelse til erhvervsformål forudsætter i den konkrete situation byggetilladelse med udgangspunkt i en helhedsvurdering, eftersom byggeretten for erhvervsbyggeri generelt ikke reguleres i bygningsreglementet.

Ansøgningen har været i parthøring hos naboerne, eftersom der skal foretages en helhedsvurdering, og der er modtaget 3 høringsvar, som er vedlagt som bilag.

Naboerne til Taastrup Hovedgade 140A har anført:

- At ejendommen ikke har et tilfredsstillende friareal til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsareal til beboere, brugere og beskæftigede,
- At adgangsforholdene bliver forværret, og
- At der fremsættes indsigelse imod ejendommens anvendelsesmuligheder, som er fastlagt i lokalplanen.

Lokalplanen for Taastrup Hovedgade 140A blev i 2012 vedtaget som en lovliggørende lokalplan, og der har siden vedtagelsen af lokalplanen været flere sager vedrørende anvendelse af ejendommen. Det ansøgte udhus tidligere har været anvendt til liberalt erhverv (fodterapeut), og den sidst udstedte tilladelse for anvendelse af udhuset har givet mulighed for anvendelsesændring fra erhverv til udhus. Tidligere har udhuset har ulovligt været anvendt til beboelse.

Helhedsvurdering:

Det vurderes i helhedsvurderingen, at den ændrede anvendelse fra udhusbebyggelse til erhvervsformål ikke vil ændre omfanget af bebyggelsen. Den ændrede anvendelse af udhuset er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser og vil ikke påvirke skyggeforhold eller give øgede indbliksgener.

Administrationen anbefaler derfor, at anvendelsen af udhuset ændres til erhverv.

Bilag

Udkast - Helhedsvurdering af ændret anvendelse, Taastrup Hovedgade 140A.PDF

Tegningsmateriale.pdf

Luftfoto - Taastrup Hovedgade 140A.pdf

Høringssvar - Taastrup Hovedgade 142.pdf

Høringssvar - Taastrup Hovedgade 140 B og C.pdf

Punkt 6: A - Lovliggørelse af tagterrasse, Kallerupvej 39H, 2640 Hedehusene - PMU

22/15525

Baggrund

Ejer af Kallerupvej 39H har fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af opført tagterrasse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender retslig lovliggørelse af allerede opført tagterrasse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en henvendelse fra den nuværende nabo på Kallerupvej 39G angående tagterrassen, som er opført uden byggetilladelse. Naboen klager over indbliksgener.

Administrationen har vurderet, at tagterrassen kræver byggetilladelse i henhold til Bygningsreglementet, da den ikke er reguleret af bestemmelserne om afstande til naboer og højden. Tagterrassen skal derfor helhedsvurderes.

I forbindelse med partshøring har ejer af Kallerupvej 39H indsendt dokumentation på skriftlig accept fra naboer før opførelsen af tagterrassen. Der er skriftlig accept fra underbo på Kallerupvej 39B og den daværende ejer af Kallerupvej 39G.

Efterfølgende indsender ejer en ansøgning om lovliggørelse af tagterrassen med en fuldmagt fra ejerforeningens bestyrelse.

I forbindelse med partshøring ved helhedsvurdering af sagen har administrationen modtaget 2 svar:

Underboen på 39B, som tidligere har givet skriftlig accept af tagterrassen og ikke har yderligere bemærkninger.

Naboen på 39G, som mener, at tagterrassen giver indbliksgener og derfor ønsker den nedtaget.

Helhedsvurdering:

Det vurderes i helhedsvurderingen, at tagterrassen kan bibeholdes. Ejendommen er bygget om til ejerlejligheder, både etage- og rækkeboliger, i 2004-2006, hvor der er fordelt havelodder til opholdsarealer. Ejendommen er en samlet matrikel og kan betegnes som en tæt/lav og etagebebyggelse.

Tagterrassen er opført forår 2019 og har et areal på 9 m². Ejer har opført tagterrassen på en i forvejen eksisterende overdækning på en højde på 2,89 m.

Administrationen vurderer, at der ved tætte boligområder er en forøget indbliksgene. Tagterrassen er opført i forlængelse af lejlighedens adgangsvej på Kallerupvej 39H. Det vurderes, at indbliksgenerne er af acceptabelt omfang, og at indbliksgener ikke kan undgås, da indgang til lejligheden er på 1.sal mod Kallerupvej 39 G's havelod. Forskellen for tagterrassen er, at den medfører længerevarende indbliksgener, da ophold på en tagterrasse vil være længerevarende. Dette vurderes acceptabelt, og administrationen anbefaler, at tagterrassen kan bibeholdes.

Bilag

Helhedsvurdering af tagterrasse, Kallerupvej 39H

Tegninger

Fuldmagt og samtykke

Indsigelse 39B

Indsigelse 39G

Punkt 7: A- Plejeanvisninger for LIFE RigKilde - tillæg til Natura 2000-handleplan - PMU

21/933

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har siden 2015 været partner i EU LIFE-naturgenopretningsprojektet RigKilde-LIFE, der har haft til formål at pleje og sikre sjældne naturtyper og levesteder for arter i Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose. Projektet afsluttes med udgangen af 2022.

Projektet har været medvirkende til at gennemføre en stor del af de nødvendige indsatser for naturen, som er fastlagt i den statslige Natura 2000-plan, og som fremgår af den kommunale handleplan for Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. vedlagte forslag til en plejeanvisning for LIFE RigKilde,
2. at den optages som tillæg til Natura 2000-handelplanen for Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som en del af indsatsen i RigKilde-LIFE-projektet skal der udarbejdes plejeanvisninger for de berørte områder. Plejeanvisningen skal sikre, at kommunen i de kommende år følger op på de gennemførte indsatser. Plejeanvisningen gælder i 10 år og skal optages som tillæg til den gældende Natura 2000-handleplan for at være gyldig i forhold til EU.

Byrådet godkendte Natura 2000-handleplan 2016-2021 for Vasby Mose og Sengeløse Mose den 25-04-2017. Når den statslige Natura2000 plan for 2022-2027, som er forsinket, foreligger, vil revision af den kommunale Natura 2000-handleplan igangsættes og et resume af den plejeanvisningen blive indarbejdet.

I Vasby Mose og Sengeløse Mose er der gennemført indsatser flere forskellige steder. Indsatserne har bestået i rydning af træer og buske, opsætning af el-hegn som forberedelse til afgræsning, pleje af vandhuller og gengrøftning for at sikre nødvendig afgræsning. Indsatserne er gennemført i samarbejde med lodsejerne og er beskrevet i aftaler med lodsejerne. Derudover er der afholdt offentlige arrangementer, opsat informationstavle og afholdt workshops for lodsejere og dyreholdere.

Udover den primære naturplejeindsats, som er afgræsning med køer, så indeholder plejeanvisningen en beskrivelse af den opfølgende pleje, der skal til for at vedligeholde de fysiske tiltag i moserne, f.eks nedskæring af ny vedopvækst, vedligeholdelse af hegn og andet græsningsudstyr samt vedligeholdelse af vandhuller.

Sammenfattende har kommunen med denne naturindsats prioriteret og understøttet kommuneplanens Grønt Danmarkskort samt sikret kommunens internationale naturforpligtigelser, som beskrevet i Natura 2000-planen.

Økonomi

Den foreløbige plejeindsats er hovedsageligt finansieret af Rigkilde-Life projektet. Projektet udløber med udgangen af 2022, og i den såkaldte afterlife periode, som løber i 10 år efter projektets afslutning, har kommunen forpligtiget sig til at sikre plejen af arealerne. Der er som udgangspunkt ikke afsat midler i projektet til afterlife, men kommunen har via de timer, der er lagt i projektet optjent en del midler. Det endelige beløb kendes dog ikke, før projektet er endeligt afsluttet og godkendt af EU. Udgifterne til plejen vil være op til 300.000 kr. om året i 10 år. Der er afsat et driftsbudget på 180.000 kr. årligt til pleje af Natura2000 men det kan være nødvendigt at søge om ekstra bevilling på et senere tidspunkt, hvis ikke midlerne fra EU kan dække de 10 år.

Bilag

LIFE Rigkilde. Plejeforskrifter for Vasby Mose og Sengeløse mose 2022-2032. Projektområde 007. Høje-Taastrup Kommune

Punkt 8: I - Endelig vedtagelse af tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for haveforeningen Bakkevej i Hedehusene - PMU

22/8815

Baggrund

Byrådet godkendte 31-08-2022 at sende forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for haveforeningen Bakkevej Hedehusene i høring i 8 uger. I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender tillæg 1 til kommuneplan 2021 endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget ændrer kommuneplanramme 3.F.6 således, at det bliver muligt at opføre ét hus per havelod på op til 50 m² med en overdækket terrasse på højst 15 m² og to udhuse med et samlet areal på 17 m². Nuværende kommuneplanramme rammesætter en mulighed på 40 m² hus, 15 m² overdækket terrasse og to udhuse på et samlet areal på 15 m². Der er tale om en mindre ændring, således at området sidestilles med kommunens resterende kolonihaveområder. Kommuneplantillægget i sig selv giver ikke mulighed for forøgelsen af bygningsmassen. Det kræver efterfølgende en ændring af foreningens deklaration, som skal godkendes af kommunen, da Høje-Taastrup Kommune er påtaleberettiget. Ændringen af kommuneplanrammen sikrer, at en deklarationsændring er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der sker en inddragelse af offentligheden i forbindelse med ændringen.

Høringssvar

Planen har været i offentlig høring fra 09-09-2022 til 07-10-2022. Der er i perioden indkommet ét høringssvar til planforslaget. Høringssvaret kan læses i sin fulde længde i bilag 2.

I høringssvaret udtrykkes bekymring for, at haveforeningen i højere grad, vil blive beboet hele året eller i større omfang end nu af flere eller alle beboere. Bekymringen er, at dette vil skabe mere trafik på en lille vej, hvor de i forvejen har udfordringer med biler, der kører i høj fart til fare for andre beboer på vejen. I høringssvaret foreslås det, at der etableres en tilkørsel til kolonihaveområdet fra Stenalderen.

Muligheden for at øge bebyggelsen sker for at sidestille områdets bebyggelsesmuligheder med kommunens øvrige kolonihaveområder. Administrationen vurderer, at tillægget i sig selv ikke fører til øget helårsbeboelse i kolonihaveområdet. Administrationen erkender dog, at der eksisterer et problem med helårsbeboelse i kolonihaver, som dog ikke er begrænset til Høje-Taastrup Kommune. Til orientering er staten ved at udarbejde ændring af kolonihaveloven, blandt andet med det formål at give kommunerne større mulighed for at komme helårsbeboelse i kolonihaveområder til livs.

I forhold til de trafikale forslag, så er Stenalderen i dag facadeløs mod nord. Det vil medføre forringet trafiksikkerhed at etablere en ny overkørsel fra Stenalderen og ind til kolonihaveområdet. Administrationen oplyser, at eventuelle forslag til hastighedsdæmpning af Bakkevej skal betales af grundejerne og indledningsvis forelægges Teknisk udvalg til deres godkendelse.

Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget kommuneplantillægget, bekendtgør administrationen planen i henhold til reglerne i Planloven.

Bilag

UDKAST - Tillæg 1 til Kommuneplantillæg 2021 for haveforeningen Bakkevej i Hedehusene.pdf

Høringssvar.pdf

Punkt 9: I - Forslag til landzonelokalplan for solenergianlæg i Kallerup Grusgrav - PMU

22/9219

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede 05-11-2019, at der skulle udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et større solcelleanlæg ved Kallerup Grusgrav.

Der udarbejdes ikke et kommuneplantillæg, da muligheden for etablering af solceller i mellemtiden er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2021.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre et solcelleanlæg til strømproduktion i Kallerup Grusgrav på et op til 70 ha stort område. Solcelleanlægget omfatter både solceller på land og solceller, der flyder på vand.

Projektansøger har anmodet om, at projektet skal undergå en frivillig miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljøredegørelse, der omfatter både en miljøvurdering af planen samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Der skal tages stilling til miljøredegørelsen af planen og projektet samt udkast til tilhørende tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. forslag til lokalplan 5.09.3 for et solcelleanlæg i Kallerup Grusgrav godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Miljøredegørelse samt udkast til tilhørende tilladelse godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Anbefales.

Der afholdes borgermøde om etablering af anlægget tirsdag 10-01-2023 kl 19.00.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 5.09.3 omfatter et område på 100 ha og giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg med en effekt på op til 50 MWp, og som må opføres på ca. 70 ha af arealet. Den forventede årlige produktion er på ca. 50.000 MWh.

Arbejdet med lokalplanforslaget har afventet vedtagelsen af den nye Råstofplan 2020, som blev vedtaget i oktober 2021, hvori omfanget af de aktive graveområder blev indskrænket. I det videre arbejde med solcelleprojektet er der blevet mulighed for etablering af solcelleanlæg på et større areal end tidligere godkendt i november 2019.

Endvidere godkendte udvalget, at der kunne opføres et større damvarmelager i området. Dette har dog vist sig ikke at være muligt.

Forslag til lokalplan

Samlet giver lokalplanen mulighed for, at der udlægges et område til etablering af tekniske anlæg i form af solceller både på land og på vand, og de for driften af anlægget nødvendige installationer og transformerstationer til elproduktion, samt jordbrug og rekreativ anvendelse. Der kan endvidere etableres en 50/10 kV transformerstation, som omfatter både en teknikbygning og fritstående el-tekniske anlæg i området, der i alt fylder et areal på maksimalt 2.500 m².

Desuden fastsætter lokalplanen bestemmelser for:

- områdets afgrænsning og anvendelse, samt for at anlæggene gennem placering og udformning tilpasses nærområdet og etableres under hensyn til eksisterende landskabs-, kultur- og naturværdier.
- afskærmning af det samlede anlæg mod omgivelserne med beplantningsbælter og afskærmende beplantning, så beskyttelseshensyn i forhold til to fredede gravhøje og beskyttede diger i området varetages.
- adgangsveje, belysning, græsning, mv.
- realisering af en del af et planlagt rekreativt stiforløb, som skal forbinde landsbyerne Kallerup Gårde og Sengeløse igennem det åbne land.
- at dele af området, som ikke benyttes til solcelleanlæg, kan benyttes til natur og offentligt tilgængeligt grønt område, og at interne veje må benyttes af offentligheden.
- at solcelleanlægget fjernes ved ophør af elproduktion i lokalplanområdet, og at arealet tilbageføres til natur og/eller landbrugsformål.

Øvrig planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Miljøredegørelse

Miljøredegørelsen undersøger de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt – Solceller i Kallerup Grusgrav. Miljøredegørelsen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

Administrationen har som myndighed afgivet udtalelse om afgrænsning af miljøredegørelsens omfang efter høring af offentligheden og berørte myndigheder.

Miljøredegørelsen redegør for de miljøpåvirkninger, som forventes at blive en konsekvens af solcelleprojektet, både i anlægsfasen og i driftsfasen.

Følgende potentielt væsentlige miljøpåvirkninger er vurderet:

- Forholdet til beskyttet natur herunder biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Forholdet til friluftsliv og rekreative forbindelser, særligt stiforbindelser
- Visuel påvirkning af landskabet
- Påvirkning af kulturhistoriske og arkæologiske interesser
- Forholdet til jordforurening

- Forholdet til grundvand
- Øvrige miljøpåvirkninger herunder støj og refleksioner
- Klimatiske faktorer
- Eventuelle kumulative effekter

Administrationen vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet, såfremt projektet udføres som angivet i miljøredegørelsen.

Miljøredegørelse og tilhørende udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven skal sendes i høring hos offentligheden og berørte myndigheder.

Tidligere gennemført foroffentlighed

Der er tidligere gennemført en foroffentlighed i perioden 12-02-2020 til 26-02-2020 med indkaldelse af forslag og ideer til et tillæg til den tidligere kommuneplan, Kommuneplan 2014. Der udarbejdes ikke et kommuneplantillæg, da muligheden for etablering af solceller i mellemtiden er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2021.

Kommunen modtog 3 forslag (kan ses i vedlagte bilag), som vedrørte ønske om:

- bevarelse af stiforbindelse mellem Kallerup Gårde/Fløng og spejderhytten/Baldersbrønde
- at landskabskile ved Kallerup Gårde og kolonihaverne, som friholdes solcelleanlæg, bevares som et grønt område, evt. tilplantet med skov
- at der indarbejdes en støjreducerende løsning mod motorvejen.
- at naturen kortlægges, før projektet igangsættes for at forhindre tab af naturarter.
- genovervejelse af placering af anlægget i kommunen.
- fokus på, at anlægget ikke medfører yderligere støjgener på naboejendomme, da området i forvejen er meget støjbelastet

Alle ønsker er forsøgt indarbejdet i planforslaget, dog gives der ikke mulighed for at plante skov i området, da skov og høje træer kan medføre skygge, som vil reducere solenergiproduktionen. Ønsket om en støjreducerende løsning til motorvejen er ikke indarbejdet i nærværende lokalplan, da det vurderes, at en enkeltstående løsning i forbindelse med dette projekt ikke kan løse støjproblematikken i Fløng. Det vurderes desuden, at det ikke ville være et sagligt planfagligt hensyn at stille krav om støjafskærmning, der skal løse et problem, der ikke er relateret til indhold i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at den foreslåede placering er en hensigtsmæssig placering af anlægget i kommunen.

Det videre forløb

Ved Byrådets godkendelse af planforslaget samt miljøredegørelsen og udkast til tilhørende tilladelse sendes disse i offentlig høring i 8 uger.

Efter offentlighedsfasen vil administrationen gennemgå de modtagne henvendelser og på baggrund heraf udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af planforslaget. Denne forventes forelagt Byrådet i foråret 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan for solenergianlæg i Kallerup Grusgrav.pdf

Miljøredegørelse Solceller i Kallerup Grusgrav_v.2.0_af_04-11-2022_m appendiks.pdf

Høringssvar vedr. indkaldelse af ideer og forslag til ændring af kommuneplan 2014.pdf

Udkast: Tilladelse efter miljøvurderingsloven

Punkt 10: I - Nedlæggelse af Ungeklimarådet - PMU

19/6300

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 28-01-2020 at oprette et opgaveudvalg for klima samt at nedsætte et Ungeklimaråd med bred geografisk og uddannelsesmæssig forankring.

Administrationen har siden byrådets beslutning gennemført en lang række aktiviteter for at finde interesserede unge og konstituere et Ungeklimaråd. Det er ikke lykkedes at finde interesserede unge og afholde egentlige aktiviteter. På den baggrund anbefaler administrationen, at ideen om et Ungeklimaråd midlertidigt eller varigt sættes i bero.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at det ikke er lykkedes at etablere et Ungeklimaråd,
2. at den årlige bevilling på kr. 50.000 til at drive Ungeklimarådet går i kassen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Anbefales, med bemærkning om at det igen bør forsøges at etablere et ungeklimaråd i 2023. Budgettet for 2022 tilgår kassen.

Sagsfremstilling

Kort efter byrådets beslutning om et Ungeklimaråd blev administrationen lukket ned og hjemsendt grundet corona. Den egentlige opstart med at etablere rådet startede således først i juni 2021. Henover sensommeren blev følgende aktiviteter gennemført:

- Kontakt til det nationale ungeråd
- Kontakt til nøglepersoner i kommunen
- One-pager invitation blev sendt ud til unge/skoler og væresteder.
- Besøg på Høje-Taastrup Gymnasium til morgensamling.
- Indsamling og notering af interesseret unge.

På grund af manglende opbakning og interesse blev arbejdet fulgt op i 2022 med følgende aktiviteter:

- Kontakt til de interesseret unge.
- Opfølgingsbesøg på Høje-Taastrup Gymnasium med Miljø- og energicentret.
- Opsætning af plakater på biblioteker og skoler i hele Høje-Taastrup kommune.
- 'Sms indboks' mellem de unge og repræsentanter for kommunens klimaarbejde
- Opslag på HTK.dk og borgerservice
- Invitation udsendt til alle ansatte under 25 år bosat i kommunen.

Som opfølgning på ovenstående aktiviteter er der blevet afholdt 2 møder på rådhuset med 3-4 interesserede unge, som sammen med administrationen yderligere igangsatte rekrutteringsindsats:

- Udvikling af instagram-konto
- Udvikling og opsætning af ny plakat v.2 på skoler, gymnasiet og ungdomsskolen, samt Røde kors og andre genbrugsbutikker i kommunen
- Invitation af unge interesserede til klimafolkemødet i Middelfart (ingen tilmeldinger).
- Udvikling af reklame til Facebook osv. med kommunikation.

- Side på HTK.dk om Ungeklimarådet.
- Måltrettet brev til alle unge ansat kommunen for derigennem at se om der kunne findes interesserede for unge med kendskab til, men som ikke har bopæl i kommunen.

På trods af alle ovennævnte initiativer er det ikke lykkedes at udvide kredsen af interesserede ud over de førnævnte 3-4 unge, som efterfølgende har meddelt, at de på grund af start på uddannelse, flytning ud af kommunen og lignende ikke er interesserede eller har mulighed for at deltage i det lokale Ungeklimaråd. Administrationen anbefaler på den baggrund, at arbejdet med at oprette et ungeklimaråd sættes i bero, og at bevillingen tilbageføres til kassen.

Punkt 11: I - Vedtagelse af Varmeplan 2022 for Høje-Taastrup Kommune - PMU

22/19386

Baggrund

Regeringen samt en række af de øvrige partier i folketinget indgik 25-06-2022 Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022. I forlængelse af denne aftale indgik regeringen og KL 29-06-2022 Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne. De to aftaler indebærer blandt andet, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.

Høje-Taastrup Kommune har i 2021 og 2022 godkendt fire projektforslag fremsendt af Høje Taastrup Fjernvarme vedrørende konvertering fra naturgas til fjernvarme. Disse projektforslag omfatter samtlige naturgasforsynede områder undtagen et mindre gasområde, hvor de fleste ejendomme kan fjernvarmeforsynes via en stikledning.

Varmeplan 2022 omfatter de af Byrådet allerede godkendte projektforslag for konvertering af gasområder til fjernvarme.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Varmeplan 2022 for Høje-Taastrup Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Jf. aftalerne Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 samt Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne mellem KL og regeringen skal alle danske kommuner i 2022 gennemføre og godkende en varmeplan. Varmeplanen skal medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder som har oliefyr.

Varmeplanen skal

- 1) medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr,
- 2) fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi,
- 3) udarbejdes og godkendes af Byrådet inden udgangen af 2022.

Aftalerne indeholder også et krav om, at alle ejendomme med gas- eller oliefyr i disse områder, inden udgangen af 2022, skal have klar besked om planerne for udrulning af fjernvarme samt en beskrivelse af andre grønne muligheder for varmeforsyning.

I Høje-Taastrup Kommune har man i en årrække været på forkant med konvertering af gasforsynede områder til fjernvarmeforsyning. Senest i perioden 2021-2022, inden ovennævnte politiske aftale 25-06-2022, har Høje-Taastrup Kommune godkendt fire projektforslag vedrørende konvertering fra gasforsyning til fjernvarme fremsendt af Høje Taastrup Fjernvarme.

Med disse projektforslag er samtlige gasforsynede områder i kommunen, undtagen et mindre gasområde med få ejendomme, konverteret til fjernvarme. Det drejer sig om et lille gasområde syd for motorvejen ved Bondehøjvej inkl. Hakkemosen. Det omfatter 8 ejendomme, heraf 7 med gas og 1 med olie. Området forventes ikke at blive konverteret til fjernvarme, men de fleste af ejendommene vil dog kunne tilsluttes fjernvarmeforsyning via en stikledning.

Med den konvertering fra gasområder til fjernvarmeforsyning som er vedtaget af Byrådet, vil de 2.115 ejendomme, som i henhold til BBR er gasforsynede ultimo 2022 med få undtagelser kunne tilsluttes fjernvarmeforsyning inden 2025.

Høje-Taastrup kommune vil udsende et brev til alle ejendomsere med gas eller olie (indenfor gasområder/fjernvarmeområder) inden årets udgang om status for konverteringerne.

Bilag

Varmeplan 2022_HTK.pdf

Punkt 12: I - Partiforslag fra A, F og Ø om lokal CO2 afgift - PMU

22/18193

Baggrund

På byrådsmøde 25-01-2022 fremsatte A, F og Ø forslag om indførelse af lokal CO2 afgift. Sagen blev oversendt til Økonomiudvalget, idet der ikke blev taget stilling til sagens substans.

Administrationen har vurderet forslaget og fremlægger hermed indstilling til sagen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at der ikke indføres en lokal CO2 afgift.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-11-2022

Udsat.

Afventer foreløbigt resultatet af hvordan den af Folketinget vedtagne CO2 afgift indføres og hvilken effekt den får.

Sagsfremstilling

På byrådsmøde 25-01-2022 fremsatte A, F og Ø forslag om indførelse af lokal CO2 afgift. Af forslaget fremgår det, at kommunen foruden købspris indbetaler en afgift for den mængde CO2, et produkt udløser, på en intern konto. Og afgifterne fra de klimabelastende valg vil så blive overført til en konto, der kan bruges til bæredygtige tiltag i kommunen, som kunne være nye konkrete initiativer som træplantning, opsætning af solceller, men også kan være at støtte det bæredygtige indkøb. Der skal i arbejdet med den nye interne CO2 -afgift tages højde for, at det ikke bliver en administrativ tung opgave samt ikke må udhule eksempelvis de enkelte institutioners økonomi. Afgiftssatsen kunne til en begyndelse f.eks. sættes til 850 kr. pr ton CO2, hvilket er valgt efter klimarådets anbefaling. Forslaget er i sin helhed vedlagt i bilag.

Byrådet vedtog "Klimaplan 2030 – Danmark grønneste vækstkommune" i marts 2022. Heri er oplyst en række initiativer med henblik på 50 % CO2 reduktion i 2030 sammenlignet med 2017 og fuld CO2 neutralitet i 2050. Årligt opgøres kommunens CO2 udledning, både for kommunens geografiske område og kommunen som virksomhed. Opgørelse sker i henhold til DK 2020, som er en standardiseret metode. Det er kun de direkte udslip, der forårsages i kommunen gennem afbrænding af fx olie, gas, benzin m.m. (scope 1) samt de udslip, der sker via forbrug og indkøb af energi som el og varme, der indgår i kommunens opgørelse (scope 2).

Foruden de CO2 udslip, der direkte er relateret til indkøb og forbrug af energi, herunder transport, sker der en indirekte påvirkning af klimaet via kommunens indkøb og aktiviteter. Fx, når der indkøbes kontormøbler, har de afstedkommet et CO2 udslip i produktionsprocessen, lige fra udgravning af ressourcerne, stål- og træbearbejdningen, fremstilling af møbelpolstret, lakering og meget mere. Herudover er der transporten af de enkelte råvarer frem til fremstillingen og videre ud i værdikæden. Opgørelse af aktiviteter, der er relateret til indkøb og forbrug kaldes scope 3, og vil ofte være meget omfattende og vanskeligt at opgøre.

Aarhus kommune vedtog i april 2022 en skyggepris på CO2 på 850 kr./ton stigende til 1.500 kr./ton i 2030 på udvalgte varegrupper i kommunens indkøb. Aarhus Kommune er den eneste kommune, som administrationen har kendskab til, som har indført en såkaldt 'lokal CO2 afgift'. I første omgang er afgiften i Aarhus indført på flyrejser og på benzin og diesel, samt på udvalgte fødevarer, dog med en bagatelgrænse på kr. 50.000. Det er af hensyn til datakvaliteten, at det er disse

områder, kommunen har valgt at underlægge en CO2 afgift, da det som tidligere nævnt kan være særdeles vanskeligt at vurdere/beregne CO2 udslip fra et givent indkøb eller en aktivitet. På både transport og fødevarer er der udfærdiget standardiserede emissionsdata for CO2 baseret på gennemsnitsvurderinger. Men der vil fx være en vis reel forskel på importerede grøntsager og grøntsager købt i lokalområdet, som gennemsnitstallene ikke tager højde for.

Den 24-06-2022 blev indgået en bred politisk aftale om en grøn skatteaftale, hvor der bl.a. indgår en CO2 afgift på 750 kr./ton udledt CO2 for ikke-kvotebelagte virksomheder og 375 kr./ton for de virksomheder, der er omfattet af EU's kvotehandelsystem. Afgiften vil blive indfaset fra 2025 til 2030. Denne afgift vil blive pålagt virksomheder i scope 1 og vil dermed indirekte også påvirke prisen på aktiviteter i scope 2.

Administrationens vurdering

Der er ingen tvivl om, at kommunens indkøb og aktiviteter medfører et betydeligt udslip af drivhusgasser, som ikke fremgår af kommunens eget klimaregnskab.

Det er fx velkendt, at fødevarerproduktion medfører en stor klimabelastning. Helt op til 25-30 % af det samlede udslip i Danmark af drivhusgas vurderes at komme fra landbrug og fødevarerproduktion. Det skyldes bl.a. intensiv dyrkning af jord, som ved nedbrydning af kvælstofholdig gødning danner lattergas (N₂O), der er en 300 gange så potent klimagas som CO₂, samt udledning af metan (CH₄) fra køer og deres gødning. CH₄ er en klimagas, der er 25 gange værre end CO₂.

Indkøb og forarbejdning af fødevarer er således et af de områder i scope 3 med et stort klimaaftryk, hvor især kød og i særdeleshed oksekød er et område med et betydeligt reduktionspotentiale.

Det er administrationens vurdering, at en intern CO2 afgift vil være forbundet med en del yderligere administration og opfølgning i forhold til registrering og styring af decentrale indkøb (udover den der allerede foregår), vurderinger af de pågældende indkøbs klimabelastning, beregninger og inddrivelse af afgifter og lign. Af hensyn til det praktisk mulige ville man skulle udvælge enkelte områder til at indgå i en sådan lokal afgift, fx fødevarer og transport som i Aarhus kommune. Det er dog administrationens vurdering, at man vil kunne opnå de samme resultater ved politisk eller administrativ beslutning om at vejlede og/eller udfærdige politikker på områderne, fx at der skæres ned på okse- og lammekød, at der ikke flyves indenrigs ifbm. arbejdet, og at der stilles krav om mere bæredygtig transport ved forskellige udbudstjenester, fx madudbringning, handicapkørsel mm.

Det kan nævnes, at der allerede foregår en række aktiviteter i kommunen med fokus på klima og den grønne omstilling, men som ikke vil kunne effektmåles i kommunens grønne regnskab. Det gælder blandt andet:

- Medlemskab af Partnerskab for Grønne Indkøb – POGI
- At der ved ethvert udbud foretages en konkret individuel klima- og bæredygtighedsvurdering ift. hvilke Verdensmål, det givne udbud kan understøtte.
- Fokus på at gøre lokale håndværkere i stand til at byde på opgaver, hvori der stilles øgede krav til bæredygtighed.
- Ved udbud om beklædningsvask for hjemmeboende borgere og plejeboliger, er det sikret, at leverandøren foretager al transport i eldrevne køretøjer.
- Fokus på leverandører, der arbejder med istandsættelse af kontormøbelementer samt belysning
- Fokus på reduktion af madspild i kantiner og storkøkkener
- Fokus på nedbringelse af antallet af leverancetransporter til kommunen via klogere indkøb.

Det kan afsluttende oplyses, at kommunen ikke længere får udført måttevask ved kommunens institutioner - men i stedet for har udskiftet alle måtter med bæredygtige måtter forarbejdet af fiskenet, der er opsamlet i havet. Dette har reduceret kørsel i HTK med 20.000 km samt reduceret CO2 udledningen med ca. 4 tons årligt.

Bilag

Partiforslag om lokal CO2 afgift.pdf

Punkt 13: Lukket

21/25600

Punkt 14: Underskriftsblad - Plan- og Miljøudvalget december 2022

21/25600