

REFERAT Socialudvalget d. 13-01-2021

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 17:00

Mødested Teams-møde

Mødedeltagere Esat Senturk, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Marjan
Ganjjou, Steffen Mølgaard Jensen, Turan Akbulut, Sabah Abid

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser - Socialudvalget - januar 2021.....	4
A - Status for implementering af nyt serviceniveau for borgere i Beskyttet beskæftigelse og Aktivitet.....	5
I - Høringsversion af Sundhedspolitikken 2021-24 - AMU, FKU, ISU, SU, ÆSU.....	9
I - Sammenlægning af Regnbuehuset og Den Sociale Udviklingsfond (SUF) - SU.....	14
I - Principgodkendelse af renovering og omdannelse af Blåkildegård - PMU, SU.....	17
Lukket.....	19
Lukket.....	19
Underskriftsblad.....	19

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2021

Godkendt.

Meddelelser - Socialudvalget - januar 2021

A - Status for implementering af nyt serviceniveau for borgere i Beskyttet beskæftigelse og Aktivitets- og samværstilbud - SU

Baggrund

Serviceniveauet for beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og samværstilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104 blev med vedtagelsen af Budget 2019 nedjusteret fra, som udgangspunkt, tre dage om ugen til, som udgangspunkt, to dage om ugen. Der blev samtidig bevilliget midlertidige sagsbehandlerressourcer til at følge op på de borgere, som allerede var visiteret til beskyttet beskæftigelse eller aktivitets- og samværstilbud.

Nedjusteringen blev vurderet at kunne give en besparelse på 0,6 mio. kr. i 2019 og 2,4 mio. kr. fra 2020 og frem. Administrationen gjorde i forbindelse med behandlingen af budgettet opmærksom på, at den økonomiske effekt var forbundet med stor usikkerhed, da serviceniveauet alene er vejledende og der altid skal laves en konkret individuel vurdering af hver enkelt borgers behov.

Administrationen gjorde første gang status for Socialudvalget i november 2019, hvor konklusionen var, at det ikke var muligt at ændre på det antal dage den enkelte borger var visiteret til, med mindre borgerens støttebehov havde ændret sig eller der blev stillet et alternativt tilbud til rådighed. Administrationen redegjorde derfor for, at sagsbehandlerindsatsen ville blive ændret, så der ville være mere fokus på en rehabiliterende opfølgning i den enkelte borgers sag med henblik på at finde alternative aktiviteter for borgerne, f.eks. praktikforløb eller job på særlige vilkår for førtidspensionister. I denne sag følger administrationen op med en ny status.

INDSTILLING

Det indstilles, at Socialudvalget

1. tager status for arbejdet med revisitation til efterretning
2. godkender, at den særlige revisitationsindsats omlægges til en vedvarende indsats, hvor de gjorte erfaringer og det nye samarbejde med Jobcentret, KLAP jobs mv indgår i den løbende sagsbehandling på området

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Her præsenterer administrationen data for den udførte indsats og de erfaringer, vi har opnået.

Status for arbejdet med revisitation

Da arbejdet med revisitation blev igangsat primo 2019 var 230 borgere visiteret til beskyttet beskæftigelse eller aktivitets- og samværstilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104. Antallet er

siden steget med 40 borgere, så der aktuelt er 270 borgere med bevilling efter de to paragraffer. Af de 270 borgere har 35 borgere fået bevilliget tilbud efter § 103 og 104 for første gang – og dermed med udgangspunkt i det nye serviceniveau. En opgørelse over nyvisiterede til kommunens dagtilbud viser, at nye borgere i gennemsnit visiteres til 2,6 dage. Det skal bemærkes, at for borgere i egen bolig vil to dage om ugen sjældent være tilstrækkeligt til at kompensere for deres behov – det afhænger af den konkrete individuelle vurdering af den enkelte borgers behov - og derfor er det forventeligt, at gennemsnittet er højere end 2. Derudover er 87 borgeres sager blevet revideret med udgangspunkt i den enkelte borgers behov og det nye serviceniveau.

Borgernes bevilling af antal dage i et tilbud, kan kun ændres hvis en konkret og individuel vurdering viser, at borgeres støttebehov har ændret sig, hvis borgeren kompenseres på anden vis eller ved, at det kan dokumenteres, at borgeren ikke benytter tilbuddet eller ikke profiterer af det. Dette blev understreget af Handicaptaskforcen i forbindelse med deres undersøgelse af handicapområdet i Høje-Taastrup Kommune i 2019.

Erfaringer med revisitationsarbejdet

Revisitationsarbejdet har medført erfaringer og metoder, der kan bruges videre frem. Det har for eksempel ført til, at kommunen, via denne indsats og i tæt samarbejde med Jobcentret, har udvidet samarbejdet med KLAP-job, der etablerer job med løntilskud til førtidspensionister. Udover at formidle jobs i detailbranchen, som tiltaler nogle borgere, kan KLAP-job nu også etablere jobs på kommunens arbejdspladser.

På baggrund af gode erfaringer fra indsatsen var der før Corona nedlukningen flere af kommunens plejecentre og tilbud, som tilkendegav, at de er indstillet på at tilbyde praktik til borgere, der modtager tilbud efter servicelovens §§ 103 og 104, med henblik på job. På grund af Corona har alt dette været sat i bero, både fordi organisationens ressourcer er brugt på noget andet og fordi smittesituationen har gjort, at det ikke har været hensigtsmæssigt at få nye medarbejdere ind på plejecentrene.

Der er desuden planer om at etablere et såkaldt Jobnetværk for borgere, der kommer fra tilbud efter §§ 103 og 104 og som starter i praktik og job. De kan benytte Jobnetværket efter behov og her få sparring i forhold til at starte og fastholde et job, styrke arbejdsidentiteten og være en del af et fællesskab med andre i samme situation som dem. På grund af Corona har administrationen udskudt opstart heraf.

Administrationen har erfaret, at vejen, til at borgere kan klare sig med færre dage i tilbud efter servicelovens §§ 103 og 104, er at arbejde med at øge borgeres funktionsniveau og motivation for praktik, job eller frivilligjob og kunne tilbyde et godt match på det rigtige tidspunkt. Dette er i fuld overensstemmelse med Plan for det specialiserede socialområde for voksne 2018-2022 om at arbejde for at øge borgernes selvstændighed.

Et eksempel er to borgere, der var henholdsvis tre og fire dage om ugen på dagtilbuddet

Solgården, som startede i praktik på et af kommunens plejecentre, en dag hver om ugen. Det gik godt, og de har nu begge job med løntilskud på plejecentret to dage om ugen. Det har ført til, at den ene borger nu er visiteret til to dages dagtilbud og den anden borger klarer sig helt uden dagtilbud.

Det videre arbejde med revisitation som del af tættere opfølgning

Administrationen foreslår, at den særligt målrettede indsats afsluttes nu. Der vil fortsat ske løbende opfølgninger, hvor serviceniveauet vurderes og de opnåede erfaringer, med mulighederne for at støtte borgerne i alternativer til §§ 103 og 104, indgår i det daglige arbejde hos myndighed. Dette vil også indgå i den tættere opfølgning, der er afsat midler til i Budget 2021 og frem. Mulighederne for at støtte og understøtte borgere til et mere aktivt arbejds- og fritidsliv er således blevet forbedrede. Der er tale om løsninger med høj kvalitet og stor værdi for borgere, når de kan afprøve praktik, komme i job med løntilskud samt eventuelt blive aktive i foreningsliv eller som frivillig. Dette kan endnu bedre udfoldes, når Corona-restriktioner opløses.

ØKONOMI

Der var planlagt økonomisk effekt på 0,6 millioner i 2019 og 2,4 millioner frem. Der sker mange bevægelser i udgifterne i borgersager, og det er ikke muligt at opgøre præcist hvilken andel, som kan henføres til det ændrede serviceniveau og den styrkede rehabiliterende indsats, som er beskrevet oven for. Men hvis man ser på udviklingen i nøgletallene for §§ 103 og 104 siden 2018 fremgår det, at udgifterne har været stabile, mens antallet af helårspersoner er svagt faldende.

Nøgletal for regnskab 2018- 2020	Dagtilbud		Botilbud	
	Udgifter (i mio. kr.)	Antal helårspersoner*	Udgifter (i mio. kr.)	Antal helårspersoner
2018	52	227	196	261
2019	53	224	205	271
2020 (forventet)	52	221	225	279

Anm: alle udgifter er i 2020-pl.

Anm: talende for 2018-2019 er fra dok. nr. 196594/20, Ledelsesinformation til Socialudvalget november 2020.

Anm: talende for 2020 er fra SHCs opgørelse over forventede udgifter for 2020 (november 2020 label).

Anm: Helårsperson=Antal måneder en borger har modtaget støtte divideret med 12 mdr.

Typisk vil udgifterne til dagtilbud følge udgifterne til botilbud, så hvis udgifterne til botilbud stiger, så vil udgifterne til dagtilbud også stige. Men sammenlignes udgifterne til dagtilbud med udgifterne til botilbud, da observeres det, at udgifterne til botilbud stiger, mens de på dagtilbud er stabile. Samtidig hvis antal helårspersoner sammenlignes ses det, at antallet på botilbud stiger mens antallet på dagtilbud falder svagt. Da dagtilbud ikke følger tendensen på botilbud, hverken på udgifter eller antal, kan det være et udtryk

for, at det nye serviceniveau, samt bestræbelserne på at støtte borgere i at komme i job med løntilskud, begynder at have en effekt.

Der vil blive fulgt nærmere op på den økonomiske effekt af indsatsen i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2021.

I - Høringsversion af Sundhedspolitikken 2021-24 - AMU, FKU, ISU, SU, ÆSU

Baggrund

Ældre- og Sundhedsudvalget godkendte i oktober 2019 proces for revision af sundhedspolitikken. Høje- Taastrup Kommunes sundhedspolitik er blevet revideret og Sundhedspolitikken 2021-24 skal sendes i høring.

INDSTILLING

at Arbejdsmarkedsudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Institutions- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet:
Godkender høringsversionen af den reviderede sundhedspolitik med henblik på, at politikken sendes i høring i perioden 29-01-2021 – 26-02-2021.

Der blev udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

BESLUTNING FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 12-01-2021

Anbefales med følgende bemærkninger:

Tema 1: Trivsel

Der tilføjes "positiv kropsbevidsthed" til afsnit 5, som så vil lyde "Derudover har positiv kropsbevidsthed og seksualitet stor betydning for alle menneskers fysiske sundhed og trivsel..." samt til pind 4 under målopfyldelsen, således den lyder "Sikre et større fokus på positiv kropsbevidsthed og seksuel sundhed i de kommunale tilbud til alle aldre".

Pind 2 under målopfyldelsen ændres til "Fremme inkluderende fællesskaber i samarbejde med civilsamfundet, for herigennem også at forebygge ensomhed" (til at støtte op om høringssvarene)

Endelig ønskes det under tema 1, at administrationen giver et bud på et par linjer i teksten, som uddyber hvordan/hvorfor børn og unges digitale dannelse og bevidsthed om krænkende adfærd på nettet skal styrkes.

Tema 2: Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet

Pind 5 under målopfyldelsen ændres til "Øge adgangen til ernæringsrigtig kost på kommunens institutioner"

BESLUTNING INSTITUTIONS- OG SKOLEUDVALGET DEN 12-01-2021

Anbefales med følgende ændringsforslag fra C:

Tema 1: Trivsel

Der tilføjes "positiv kropsbevidsthed" til afsnit 5, som så vil lyde "Derudover har positiv kropsbevidsthed og seksualitet stor betydning for alle menneskers fysiske sundhed og trivsel..." samt til pind 4 under målopfyldelsen, således at den lyder "Sikre et større fokus på positiv kropsbevidsthed og seksuel sundhed i de kommunale tilbud til alle aldre".

Pind 2 under målopfyldelsen ændres til "Fremme inkluderende fællesskaber i samarbejde med civilsamfundet, for herigennem også at forebygge ensomhed". C ønsker derudover, at administrationen tilføjer yderligere tekst, som uddyber hvordan/hvorfor børn og unges digitale dannelse og bevidsthed om krænkende adfærd på nettet skal styrkes.

Tema 2: Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet

Pind 5 under målopfyldelsen ændres til "Øge adgangen til ernæringsrigtig kost på kommunens institutioner"

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales med forslagene fra C om følgende ændringer: se de øvrige udvalg

BESLUTNING ÆLDRE- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales med forslagene fra C om følgende ændringer: se de øvrige udvalg

BESLUTNING ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales idet følgende ønskes tilføjet:

Tema 1: Trivsel

Der tilføjes "positiv kropsbevidsthed" til afsnit 5, som så vil lyde "Derudover har positiv kropsbevidsthed og seksualitet stor betydning for alle menneskers fysiske sundhed og trivsel..." samt til pind 4 under målopfyldelsen, således den lyder "Sikre et større fokus på positiv kropsbevidsthed og seksuel sundhed i de kommunale tilbud til alle aldre".

Pind 2 under målopfyldelsen ændres til "Fremme inkluderende fællesskaber i samarbejde med civilsamfundet, for herigennem også at forebygge ensomhed" (til at støtte op om høringsvarene)

Endelig ønsker vi under tema 1, at administrationen giver et bud på et par linjer i teksten, som uddyber hvordan/hvorfor børn og unges digitale dannelse og bevidsthed om krænkende adfærd på nettet skal styrkes.

Tema 2: Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet

Pind 5 under målopfyldelsen ændres til "Øge adgangen til ernæringsrigtig kost på kommunens institutioner"

BESLUTNING ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales idet følgende ønskes tilføjet:

Tema 1: Trivsel

Der tilføjes "positiv kropsbevidsthed" til afsnit 5, som så vil lyde "Derudover har positiv kropsbevidsthed og seksualitet stor betydning for alle menneskers fysiske sundhed og trivsel..." samt til pind 4 under målopfyldelsen, således den lyder "Sikre et større fokus på positiv kropsbevidsthed og seksuel sundhed i de kommunale tilbud til alle aldre".

Pind 2 under målopfyldelsen ændres til "Fremme inkluderende fællesskaber i samarbejde med civilsamfundet, for herigennem også at forebygge ensomhed" (til at støtte op om høringsvarene)

Endelig ønsker vi under tema 1, at administrationen giver et bud på et par linjer i teksten, som uddyber hvordan/hvorfor børn og unges digitale dannelse og bevidsthed om krænkende adfærd på nettet skal styrkes.

Tema 2: Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet

Pind 5 under målopfyldelsen ændres til "Øge adgangen til ernæringsrigtig kost på kommunens institutioner"

Sagsfremstilling

På Ældre- og Sundhedsudvalgsmødet i oktober 2019 godkendte udvalget, at sundhedspolitikken skulle revideres frem for at udarbejde en helt ny, fordi:

- Sundhedspolitikken 2016-19 i vision, tematikker og mål stadig er aktuel og relevant.
- Både Sundhedsprofilen for de 16+ årige og Sundhedsprofilen for Børn og Unge for Høje-Taastrup Kommune 2017 viser, at der fortsat er behov for at skabe øget social lighed i sundhed og fremme borgernes fysiske og mentale sundhed. Sundhedspolitikken 2016-19 har et øget fokus på rammer, der fremmer det sunde valg, tidlige indsatser, borgeren i centrum og en rehabiliterende tilgang, og dette er stadig centralt for arbejdet med den borgerrettede forebyggelse og det nære sundhedsvæsen.

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede i september 2020, at der udover de temaer, der blev besluttet på udvalgsmødet i oktober 2019: *Trivsel, Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet, Forebyggelse af rygning og misbrug af rusmidler, Det nære sundhedsvæsen og Sunde rammer*, skulle tilføjes et nyt tema om *Hygiejne*.

I forlængelse af Covid-19 pandemien er hygiejne blevet et tema i forhold til at kunne skabe sunde og trygge rammer for borgerne i kommunen og hygiejne har betydning for at forebygge ikke blot Covid-19, men også en lang række af andre sygdomme.

Der er tale om en revision af politikken. I forhold til den politiske proces, har der været lagt vægt på direkte dialog med borgere. Der har været afholdt et borgermøde og Covid-19-tilpassede fokusgruppeinterviews og individuelle interviews med udvalgte målgrupper i forhold til at få input til udvikling af handleplanerne under sundhedspolitikken. Politikere fra Ældre- og Sundhedsudvalget har deltaget i nogle af interviewene.

Seniorråd, Handicapråd, Udsatteråd og Integrationsrådet har drøftet revision af sundhedspolitikken på deres møder i august og september 2020 og i september 2020 havde Byrådet ligeledes en temadrøftelse om sundhedspolitikken. Fagcentrene har været involveret i form af dialog om sundhedspolitikken på MED-møder i efteråret 2020 og via den tværgående

koordinationsgruppe for sundhed på møderne i både 2019 og 2020.

Revisionen af sundhedspolitikken indebærer, at:

- Sundhedspolitikken 2021-24 er blevet tilpasset til det nye politikkoncept. Det vil sige, at politikken er blevet forkortet og tilpasset til hjemmesideformatet fremfor den tidligere trykte udgave. For at imødekomme dette, er alle målgrupper samlet under hvert tema og temaerne er forenklet til at omhandle de risikofaktorer politikken adresserer og det nære sundhedsvæsen:
 1. Trivsel (måles pba. Sundhedsprofilen for Høje- Taastrup)
 2. Forebyggelse af overvægt og øget fysisk aktivitet (måles pba. Sundhedsprofilen for Høje- Taastrup)
 3. Forebyggelse af rygning og misbrug af rusmidler (måles pba. Sundhedsprofilen for Høje- Taastrup)
 4. Dit nære sundhedsvæsen (måles pba. af brugerundersøgelser fra Region Hovedstaden og Sundhedscenteret)
 5. Hygiejne (sygefravær i Høje- Taastrup Kommune bruges som indikator med forbehold for at sygefravær også kan have andre årsager end smittespredning)
- Temaerne *Tidlige indsatser* og *Sunde rammer* i Sundhedspolitikken 2016-19 gøres til principper, der arbejdes efter i forhold til alle de fem ovenstående temaer. Således at alle indsatser har et styrket fokus på forebyggelse og tidlig opsporing og at skabe rammer og strukturer, der fremmer den sunde adfærd.
- Visionen skærpes, så det betones, at der:
 1. arbejdes rammesættende med at fremme sundheden. Eksempler på hvordan Høje-Taastrup Kommune allerede arbejder rammesættende er indretning af byen, så det bliver trygt og let at færdes til fods eller på cykel, samarbejde med civilsamfundet om fællesskaber, der inkluderer og øger trivslen eller politikker i skolen som røgfri elevtid, der forebygger rygestart.
 2. fokuseres på at øge den sociale lighed i sundhed. Ikke kun for de socialt udsatte borgere, der udgør en mindre del af befolkningen i Høje-Taastrup Kommune, men for den større gruppe af borgere med kort uddannelse, svag tilknytning til arbejdsmarkedet og enlige, som statistisk lever kortere tid og med flere dårlige leveår med sygdom og forringet livskvalitet.

Således er visionen ændret fra "At fremme sundheden blandt borgerne i Høje- Taastrup Kommune og øge ligheden i sundhed ved at prioritere udsatte borgere" til "*At skabe rammer, der fremmer sundheden i Høje-Taastrup Kommune og øger den sociale lighed i sundhed*"

- Principperne er tilpasset så 'Tidlige indsatser' som ovenfor nævnt er gjort til et princip. Principperne om 'Tæt på og sammen med borgerne' og 'En opsøgende tilgang baseret på samarbejde' er slået sammen i et princip: 'Sundhedsindsatser med udgangspunkt i og i samarbejde med borgerne'. Principperne lyder:

Princip 1: Tidlige indsatser, der forebygger og sikrer tidlig opsporing

Princip 2: Indsatser prioriteres til dem med størst behov

Princip 3: Sundhedsfremmende rammer, der gør det sunde valg til det lette valg

Princip 4: Sundhedsindsatser med udgangspunkt i og i samarbejde med borgerne

Videre proces

Hvis fagudvalgene og Byrådet godkender høringsversionen af Sundhedspolitikken 2021-24, sendes politikken i høring via opslag på kommunens hjemmeside og til de fire råd, der har været involveret i revisionsprocessen. Høringsperioden er 29-01-2021 – 26-02-2021.

Efterfølgende justeres politikken på baggrund af høringssvarene. Sundhedspolitikken 2021-24 forelægges for fagudvalg og Byrådet til godkendelse i april 2021.

Administrationen er i gang med at udarbejde et nyt, forenklet handleplanskoncept som handleplanerne under Sundhedspolitikken 2021-24 vil blive tilpasset til. Samtidig ønsker administrationen at styrke de tværgående indsatser indenfor de forskellige temaer og sikre ejerskab og ansvar på tværs af organisationen ved at skabe fælles fokus på udvalgte temaer, hvert år. De udvalgte temaer vil være dem, hvor der er de største sundhedsudfordringer og indenfor temaer, hvor kommunen ikke allerede er godt i gang med store tværgående indsatser som for eksempel fysisk aktivitet og bevægelse i 'Bevæg dig for livet' partnerskabet. Administrationen orienterer fagudvalgene og Byrådet om de konkrete handleplaner i maj 2021.

ØKONOMI

Der kan være behov for at søge om udvidelsesmidler i forbindelse med budgetprocessen for 2022-23, hvis den reviderede politik peger på behov for nye initiativer, som ikke kan løftes indenfor de eksisterende rammer.

I - Sammenlægning af Regnbuehuset og Den Sociale Udviklingsfond (SUF) - SU

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget en redegørelse fra Den selvejende institution Fonden Regnbuehuset, hvor Regnbuehuset indstiller til Høje-Taastrup Kommune at godkende en sammenlægning mellem Regnbuehuset og Den Sociale Udviklingsfond (SUF).

Regnbuehuset og SUF er begge private leverandører af tilbud på det specialiserede social-mråde for voksne. Civilstyrelsen har afgjort, at det er Regnbuehusets hjemstedskommune og Civilstyrelsen selv, der kan godkende en sådan sammenlægning (bilag 1). Det betyder, at disse to myndigheder skal godkende, at Regnbuehusets eventuelle aktiver ved ophør eller sammenlægning bliver anvendt inden for det eller de formål, der er forudsat i vedtægterne (bilag 2).

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet skal altså tage stilling til, om de kan godkende sammenlægning mellem Regnbuehuset og SUF.

INDSTILLING

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at Regnbuehuset og SUF sammenlægges.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Fonden Regnbuehuset har over for Høje-Taastrup Kommune redegjort for, at Regnbuehuset ønsker sammenlægning med Den Sociale Udviklingsfond (SUF), fordi driften ikke er rentabel. I 2019 sendte Høje-Taastrup Kommune beskæftigelsesindsatsen for bl.a. Regnbuehusets målgruppe i udbud. Regnbuehuset bød på opgaven, men kom ikke blandt de udvalgte aktører. Dette medførte, at der ikke blev visiteret nye borgere fra Høje-Taastrup Kommune til Regnbuehuset, og Regnbuehuset mistede over kort tid mere end en tredjedel af sine indtægter. Dette betyder, at driften ikke længere er rentabel for Regnbuehuset.

Bestyrelsen for Regnbuehuset har på den baggrund arbejdet på en sammenlægning med en anden selvejende institution/fond og peger i redegørelsen på SUF (bilag 3), idet SUF arbejder med et formål og en menneskelig tilgang, der ligner Regnbuehusets.

Regnbuehusets bestyrelse har blandt andet lagt vægt på, at huset på matriklen Østerparken 13 i Taastrup, kaldet "Regnbuehuset", også i fremtiden vil blive anvendt til sociale formål for en gruppe af sårbare borgere. Administrationen er blevet orienteret om, at Regnbuehusets hus fremadrettet vil blive brugt til at etablere et socialt tilbud efter servicelovens § 107 – også kaldet midlertidigt botilbud. Målgruppen for det nye tilbud er endnu uafklaret, men der vil være tale om mennesker med særlige behov, dvs. en målgruppe, der er sammenlignelig med

Regnbuehusets nuværende målgruppe.

Regnbuehusets bestyrelse vurderer, at SUF er en stor velkonsolideret landsdækkende organisation, der kan tilbyde muligheder for både medarbejdere og medlemmer af Regnbuehuset. SUF har en langsigtet strategi om sociale tilbud, herunder tilbud til autistiske borgere. SUF driver i forvejen et socialt tilbud efter serviceloven i en ejendom i Taastrup i nærheden af Regnbuehuset.

Konsekvenser

De borgere, der ønsker det, kan fortsætte i SUF's regi. Det forudsætter, at borgerens hjemkommune vil fortsætte med en bevilling i det nye regi.

Regnbuehuset ønsker en virksomhedsoverdragelse således, at de medarbejdere, der ønsker det, kan fortsætte ansættelsen i SUF's regi.

Regnbuehusets aktiver og passiver, herunder ejendommen Østerparken 13, overdrages til SUF med skæringsdato 31. december 2020. Et eventuelt provenu kan helt eller delvist efter aftale med SUF udloddes til Fonden Fontænehusene i Danmark.

Kort om tilbuddet - Regnbuehuset

Regnbuehusets formål er at øge mennesker med psykisk sårbarheds muligheder for at opnå en ligeværdig tilværelse i samfundet ved at styrke selvværd, ansvarlighed og sociale færdigheder blandt andet gennem en tilknytning til arbejdsmarkedet. Mennesker med psykisk sårbarhed er medlemmer af Regnbuehuset via visitation fra kommunerne. Medlemmerne har ret til arbejde og socialt samvær i Regnbuehuset, samt at deltage i den demokratiske beslutningsproces. Regnbuehusets indsats består af ydelser efter servicelovens §§ 103 og 104 samt efter lov om aktiv beskæftigelsesindsats. Regnbuehusets indtægter består af kommunernes betaling for de ydelser de respektive kommuners borgere modtager af Regnbuehuset. Regnbuehuset har fastsat takster for de enkelte ydelser.

Den selvejende institution Fonden Regnbuehuset blev stiftet i 1992. Kapitalen var ved fondens stiftelse på kr. 300.000. Ejendommen Østerparken 13, 2630 Taastrup, hvorfra Regnbuehusets aktiviteter har været drevet, er i dag Regnbuehusets væsentligste aktiv med en anslået regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019 på 5,06 mio. kr. Gælden til realkreditinstitutioner er pr. samme dato 2,977 mio. kr.

Kort om tilbuddet – SUF

Den Sociale Udviklingsfond (SUF) blev etableret i 1991 og drives som en nonprofit almennyttig fond. Fonden er landsdækkende og har i dag 27 afdelinger og specialprojekter med omkring 300 ansatte.

Det er SUF's formål at medvirke til at skabe en bedre tilværelse for mennesker med særlige behov, inden for de fastsatte rammer i serviceloven og lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

SUF er i kraft af sit almennyttige formål og Erhvervsstyrelsens beslutning af 13-06-2012 omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Lov om erhvervsdrivende fonde § 1. SUFs

aktiviteter er godkendte og undergivet tilsyn af Socialtilsyn Syd i henhold til Lov om Social Service § 148a og Lov om Socialtilsyn § 4.

De enkelte aktiviteter drives i selvstændige afdelinger med egen økonomi eller i datterselskaber. Alle afdelinger og selskaber refererer med ansvar til SUF's direktør og bestyrelse. SUF er velkonsolideret. SUF's ansatte er dækket af overenskomsten mellem Dansk Erhverv og Dansk Socialrådgiverforening/ Socialpædagogernes Landsorganisation.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de to tilbuds formål er meget lig hinanden. Derudover vurderer administrationen, at SUF er velkonsolideret og dermed i stand til at oprette og videreføre et socialt tilbud i Høje-Taastrup Kommune.

Administrationen bemærker, at tilsynsmyndighed for SUF er Socialtilsyn Syd, og det vil det også fortsat være, når SUF etablerer et midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107 i Regnbuehusets gamle ejendom. Regnbuehuset har haft Høje-Taastrup Kommune som tilsynsmyndighed og kommunen har haft aftale om, at den private leverandør BDO har udført tilsynet. I forbindelse med sammenlægningen mellem Regnbuehuset og SUF vil administrationen derfor opsige aftalen om tilsyn med Regnbuehuset med BDO. BDO skal fortsat føre tilsyn på vegne af kommunen med andre private og kommunale tilbud, der ikke er omfattet af Socialtilsynet. Det vil ikke få økonomiske konsekvenser for Høje-Taastrup Kommune, idet det er Regnbuehuset, der har finansieret tilsynet.

I - Principgodkendelse af renovering og omdannelse af Blåkildegård - PMU, SU

Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til rammerne for en renovering og omdannelse af den almene boligafdeling Blåkildegård. AKB Taastrup/KAB har fremlagt en helhedsplan for en omfattende renovering af den almene boligafdeling, der indeholder nedbygning af almene boliger, renovering, frasalg af arealer og fortætning med private boliger. Forudsætningerne for renoveringen og omdannelsen kræver, at der kan opnås godkendelse i Landsbygefonden og boligministeriet

INDSTILLING

At Socialudvalget og Økonomiudvalget og Byrådet principgodkender

- Rammerne for en helhedsplan og omdannelse af boligafdelingen Blåkildegård.
- Afsættelse af grundkapital til opførsel af 50 almene familieboliger

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet principgodkender

- Udarbejdelse af lokalplansforslag og ændret kommuneplanramme for boligafdelingen Blåkildegård.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

Anbefales.

BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Boligafdelingen Blåkildegård har været mange år undervejs med planer for en omfattende omdannelse af bebyggelsen. De indledende undersøgelser og beslutninger blev truffet tilbage i 2010. Efterfølgende har der været gennemført et pilotprojekt med efterfølgende revideringer af renoveringsplanerne grundet bygningerne tilstand. Og AKB Taastrup ansøgte i 2017 med godkendelse af Byrådet (29-08-2017) om nedrivning af boligafdelingen Blåkildegård mhp. på en genopbygning med nye tidssvarende almene familieboliger. Ansøgningne blev ikke anbefalet af Landsbygefonden og dermed afvist af Trafik-, Bygge- og boligstyrelsen. Efterfølgende har der været gennemført en dialog om en revideret renoveringsplan.

Rammerne for renoveringen er bundet op på en finansiering, der kræver frasalg af byggeretter til privat aktør. Der har på baggrund af forslaget været afholdt temadrøftelser i Økonomiudvalget, Plan og Miljøudvalget og Socialudvalget. På temamøderne blev der udtrykt bekymring for renoveringssagens forudsætninger, der betød en markant forøgelse af bebyggelsesprocenten i området og højder i de forelagte skitser til et privat etagebyggeri samt en forøgelse af almene familieboliger i området.

Der er efterfølgende gennemført en dialog med KAB og afdelingsbestyrelsesrepræsentanter fra Blåkildegård og Høje-Taastrup kommune med henblik på at fastsætte rammer for

renoveringen og omdannelse i kvarteret, hvor finansieringen fortsat sikrer, at der kan ske den nødvendige renovering af de almene boliger, tilføres privat boligbyggeri med færre etager og at de 50 almene familieboliger, der er indgået aftale om, udtages af renoveringen og flyttes til en anden placering i Høje-Taastrup kommune. Den fremtidige placering af de 50 almene familieboliger afklares i dialog med KAB.

Aftale om hovedprincipperne

- Nedbygning af boliger til sokkel og genopførsel af nye boliger på den eksisterende sokkel, hvor de eksisterende almene kvadratmeter nedjusteres fra 40.559 etagemeter til 37.676 m². Og hvor samme antal boliger videreføres og ingen boliger nedlægges. Det betyder at den gennemsnitlige almene boligstørrelse går fra 102 m² til 93 m².
- AKB Taastrup frasælger arealer til opførsel af maksimum 15.000 etagemeter private boliger.
- At den samlede bebyggelsesprocent efter renovering og fortætning med private boliger lander på ca. 45 %. Den nuværende kommuneplanramme giver mulighed for 40 %.

Ovenstående forudsætninger vil kræve godkendelse fra Landsbyggefonden og boligministeriet til nedlæggelse af almene m² og accept hos realkreditinstitutionerne.

Videre proces

Der vil på baggrund af denne principbeslutning blive igangsat dialog med de nødvendige myndigheder om godkendelse. Så snart der foreligger en godkendelse vil udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplanrammer kunne igangsættes og boligselskabet vil kunne fremsende skema A til behandling i Socialudvalget.

I forlængelse af renovering og omdannelse af boligafdelingen Blåkildegård igangsættes et arbejde med henblik på at afdække mulighederne for at skabe et bedre samspil mellem de forskellige initiativer og planer i kvarteret, og sikre en et samlet løft af Blåkildekvarteret.

ØKONOMI

Der skal i forbindelse med flytningen af de 50 almene familieboliger fra Blåkildegård afsættes grundkapitalindskud til boligerne svarende til 12,5 mio. Afsættelse af grundkapital til opførsel af 50 almene familieboliger på 12,5 mio. kr. indarbejdes i budget 2022-25

Budgettet til grundkapitalindskud er beregnet ud fra det nye maksimumbeløb og med den gældende sats på 10 % for almene familieboliger i størrelsen 95-105 m².

Underskriftsblad