

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 06-05-2015

Møtedato Onsdag d. 06. maj 2015 kl. 16:00

Møtested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 06-05-2015.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - maj 2015.....	5
A - Solvang 25, 2640 Hedehusene - landzonetilladelse til hestepension - PMU.....	7
A - Ophævelse af lokalplan 7.07, Sengeløse Losseplads - PMU.....	9
A - Opstilling af rørmast på Gasværksvej 5 - PMU.....	11
I - Ansøgning om midler indenfor den grønne ordning - PMU, ISU.....	13
I - Vedtagelse af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune - PMU.....	16
I - Ophævelse af lokalplan 4.27 og 4.27.2 for Nærheden - PMU.....	20
I - Godkendelse af projektforslag for overskudsvarme med fjernkøling i Høje Taastrup Syd - PMU.	22
I - Høringssvar vedrørende vandområdeplaner - PMU.....	25
I - Lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet - PMU.....	27
I - Forslag til lokalplan 1.03.4 samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014 - PMU.....	29
I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.02.1 for Hovedgaden 532 - PMU.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 06-05-2015

15/4235

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 06-05-2015

Baggrund

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - maj 2015

15/4235

Bilag

Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde 25-03-2015

Notat til PMU om barrierer i kloaksystemet

Korttemaer til kortlægningsrapport om risiko for oversvømmelse

M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget - maj 2015

Baggrund

Meddelelser herunder nyt fra Råd, Nævn og Udvalg

Punkt 3: A - Solvang 25, 2640 Hedehusene - landzonetilladelse til hestepension - PMU

14/26181

Bilag

Kortbilag vedr. ansøgning om hestepension på Solvang 25

A - Solvang 25, 2640 Hedehusene - landzonetilladelse til hestepension - PMU

Baggrund

Der søges om tilladelse til etablering af hestepension for 12 heste i en del af eksisterende stalde og folde, som har været anvendt til stutteri på ejendommen Solvang 25, 2640 Hedehusene.

Etablering af hestepension er en ændret anvendelse, som forudsætter landzonetilladelse i henhold til planloven.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget giver landzonetilladelse til hestepension for 12 heste som ansøgt på følgende vilkår:

1. at brugerne af hestepensionen så vidt muligt kører til ejendommen ad indkørslen fra Brandhøjgårdsvej og ikke fra Solvang,
2. at ridebanen ikke oplyses og
3. at der ikke foretages udvidelser af bygninger eller anlæg som følge af heste i pension

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der søges om landzonetilladelse til etablering af hestepension for 12 heste. Hestene i pension skal benytte en del af de stalde og folde, som hidtil har været anvendt til stutteri. Det oplyses, at der stadig vil være 10 heste i stutteri. En nyere landbrugsbygning berøres ikke og parkering anvises på gårdsplads. Jf. bilag.

Ejendommen er på 11,6 ha, noteret med landbrugspligt og ligger inden for arealer, som i Kommuneplan 2014 er reserveret til transportkorridor.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke" uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Der skelnes mellem jordbrugsmæssig udnyttelse og supplerende erhvervsaktiviteter af ikke-jordbrugsmæssig karakter, som kræver landzonetilladelse. Dette betyder, at f.eks. etablering af rideskole, hundekennel og hestepension forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Transportkorridorarealer er reserveret til trafik- og forsyningsanlæg og skal friholdes for yderligere bebyggelse. Undtagelse herfra er byggeri og anlæg nødvendige for landbrugs- eller skovbrugsejendomme og andre erhverv, som f.eks. råstofindvinding.

Der har været foretaget orientering til naboer og landsbylaug samt til Naturstyrelsen i forhold til beliggenhed i transportkorridor.

Der er ikke modtaget hørings svar fra naboer eller landsbylaug.

I svar fra Naturstyrelsen opfordres der til, at det vurderes, hvorvidt en given ombygning vil medføre en udvidelse af det eksisterende etageareal eller en væsentlig anvendelsesændring, da dette vil kunne være i strid med de hensyn transportkorridoren varetager.

Administrationen vurderer, at en landzonetilladelse til det ansøgte ikke medfører en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etageareal, da de 12 heste i pension benytter eksisterende stald, folde m.m. og parkering foretages på eksisterende gårdsplads.

Det vurderes tillige, at den ønskede anvendelse kan kombineres med stutteridrift og at beliggenheden af ejendommen ganske tæt på Reerslev by kan være hensigtsmæssig i forhold til eventuelle brugere.

En tilladelse bør dog betinges af, at brugerne af hestepensionen så vidt muligt kører til ejendommen ad indkørslen fra Brandhøjgårdsvej og ikke fra Solvang, at ridebanen ikke oplyses og at der ikke foretages udvidelser af bygninger eller anlæg som følge af heste i pension.

Punkt 4: A - Ophævelse af lokalplan 7.07, Sengeløse Losseplads - PMU

14/7058

A - Ophævelse af lokalplan 7.07, Sengeløse Losseplads - PMU

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget godkendte 07-05-2014 principielt, at lokalplan 7.07 for Sengeløse losseplads ophæves. Efterfølgende har den principielle beslutning været i 8 ugers høring bl.a. hos ejere af ejendomme omfattet af lokalplanen.

Sagen fremlægges til endelig beslutning om hvorvidt lokalplan 7.07 skal ophæves.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at lokalplan 7.07 ikke ophæves.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet kan ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Lokalplan 7.07 har til formål at sikre, at området kan anvendes til kontrolleret losseplads samt at området retableres, så det igen kan anvendes til landbrugsjord og landskabeligt kan bidrage til naturværdierne ved Spangådalen. Da det ikke er muligt at tilføre mere affald til Sengeløse Losseplads, blev det vurderet, at lokalplan 7.07 kunne aflyses.

Plan- og Miljøudvalget besluttede 07-05-2014, at lokalplan 7.07 ophæves og at administrationen skulle påbegynde sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser med henblik på at udarbejde landzonetilladelse til indretning og drift af anlæg for behandling af have-/parkaffald på ejendommen matr. nr. 3n Vadsby By, Sengeløse. På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets principbeslutning 07-04-2014 om at ophæve lokalplan 7.07 har administrationen bl.a. orienteret ejere samt Miljøstyrelsen om beslutningen. Disse har haft en frist på 8 uger til at udtale sig til sagen.

Der er modtaget 2 høringssvar med ingen bemærkninger samt svar fra Miljøstyrelsen. Der har desuden været afholdt møde med Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen bemærker, at det grundlæggende er Miljøstyrelsens holdning, at lokalplan og miljøgodkendelse er sammenhængende og gensidigt afhængige dokumenter. Deponeringsanlægget er nedlukket og slutfærdiget, og anlægget udgør en virksomhed (anlæg), der fortsat er i drift. Miljøstyrelsen vurderer, at lokalplanens bestemmelse om et deponeringsanlæg på ejendommen ikke kan/bør ændres, da anlægget har permanent karakter. Hvis kommunen ophæver lokalplanen, fjernes det planmæssige grundlag for deponeringsanlægget. Miljøstyrelsen vil derfor anbefale, at lokalplanen ikke ophæves.

Ansøgning om anvendelse af matr. nr. 3n Vasby by, Sengeløse til anlæg for have-/parkaffald er bortfaldet.

Administration vurderer på baggrund af Miljøstyrelsens udtalelse og anbefaling samt at området ikke findes egnet for anlæg for have-/parkaffald, at det vil være uhensigtsmæssigt at ophæve lokalplan 7.07.

Punkt 5: A - Opstilling af rørmast på Gasværksvej 5 - PMU

15/746

Bilag

Høringssvar, Gasværksvej 5

- Dækningskort. før og efter opstilling af rørmast, Gasværksvej 5

Alternative mulige placeringer med bemærkninger, Gasværksvej 5

Indsigelse imod dispensation til rørmast

Ansøgning til opstilling af rørmast på Gasværksvej 5

Høringssvar vedr. opstilling af rørmast på Gasværksvej 5

Partshøring fra Pile Alle 14

Bemærkning til opstilling af rørmast

A - Opstilling af rørmast på Gasværksvej 5 - PMU

Baggrund

I forbindelse med fjernelse af den midlertidige gittermast på Gasværksvej 12, har Lindeneg Aps, på vegne af Telia/telenor, ansøgt om dispensation til permanent placering af antenneanlæg på en rørmast på Gasværksvej 5. Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget på grund af at placering er i modstrid med lokalplan 1.22.2 og bygningsreglement 2010s bestemmelser.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget godkender at der opstilles en rørmast som ansøgt på Gasværksvej 5, under forudsætning af at

1. Rørmasten opstilles, hvor der er tidligere har været antenneanlæg på skorsten.
2. Den midlertidige gittermast fjernes når rørmasten opstilles på Gasværksvej 5.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fjernelse af den midlertidige gittermast på Gasværksvej 12, ansøges der om at opstille en permanent rørmast i området, som mobilantenne fra gittermast kan blive overført til. Rørmasten skal fungere som en permanent løsning, så mobildækningen i området opretholdes.

En permanent opstilling af masten på tidligere placering forudsætter dog en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, idet grunden er forurenet (V2 kortlagt), og der skal foretages en vurdering af afhjælpende foranstaltninger.

Rørmasten til sendeanlæg for Telia og Telenor vil blive opstillet på Gasværksvej 5, på tidligere fjernvarmecentral. Masten udgøres af en 33m rørmast med panelantenner, link-antennes og kabine for teknisk udstyr.

Dispensationsansøgning om opstilling af mast har været sendt i partshøring, idet masten ligger uden for de bygningsrelaterede bestemmelser i bygningsreglement (BR 2010), hvorfor der skal gennemføres en helhedsvurdering af projektet. Endvidere har ansøgningen været i naboorientering efter planloven idet området er udlagt til tæt lav boligbebyggelse.

Der er modtaget indsigelser fra naboer ved partshøring/naboorientering: Gasværksvej 2, Gasværksvej 4, Pile Alle 12 og 14 samt Taastrup almennyttige Boligselskab, DAB Finsensvej 33, Frederiksberg. Alle indsigelser går på, at der bør findes en alternativ placering til rørmasten.

Ansøger har undersøgt området for mulige alternative placeringer og har ikke fundet nogle som er egnede. Enten er strukturerne for lave, således at antennerne ikke kan opnå den ønskede dækning, eller også er strukturen placeret for tæt på en eksisterende antenneposition.

Både Telia og Telenor har mistet en antenneposition i forbindelse med nedtagningen af skorstenen på Gasværksvej 5. Derfor er der behov for en ny antenneposition i det område.

Telia/Telenor har således allerede et sendeanlæg på Taastrup Hovedgade 40, der dækker området omkring den eksisterende Banedanmark gittermast, hvorfor en placering på masten ikke kan løse den manglende dækning omkring Gasværksvej. I sommeren 2013 blev alle eksisterende strukturer i området undersøgt i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune i forhold til, hvorvidt sendeanlæg kunne placeres på disse. Det blev klarlagt, at det ikke var muligt at benytte eksisterende strukturer, bortset fra en placering på vandtårnet, som ikke vurderes foreneligt med bygningens æstetik.

Vurdering fra administrationen er, at rørmasten med placering på Gasværksvej 5 sikrer, at mobildækningen opretholdes, og at der ikke er alternative placeringer af masten som er egnede.

Punkt 6: I - Ansøgning om midler indenfor den grønne ordning - PMU, ISU

15/7973

I - Ansøgning om midler indenfor den grønne ordning - PMU, ISU

Baggrund

Når der opstilles nye vindmøller i en kommune, har den pågældende kommune mulighed for at søge Energinet.dk om tilskud efter grøn ordning til initiativer, som kommer de lokale borgere til gavn. Det foreslås at ansøgning om tilskud efter grøn ordning rettes mod Høje-Taastrup Kommunes aktiviteter indenfor projektet Grøn Generation, der har til formål at fremme uddannelse for bæredygtig udvikling.

INDSTILLING

At Plan og Miljøudvalget samt Institutions- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at administrationen ansøger Energinet.dk om tilsagn om tilskud fra den grønne ordning til undervisning og undervisningsmateriale i folkeskolen, til at øge forståelse for vedvarende energiforsyning, energibesparelser og bæredygtig ressourceudnyttelse samt tilknyttede klimarelaterede påvirkninger
2. at såfremt der opnås tilsagn fra Energinet.dk, gives i 2015 indtægtsbevilling på kr. 74.800 og en udgiftsbevilling på samme størrelse på kontoen for klimaplanlægning.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

BESLUTNING INSTITUTIONS- OG SKOLEUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at IKEA-vindmøllen blev opstillet har Høje-Taastrup Kommune mulighed for at søge om tilskud efter grøn ordning til initiativer, som kommer de lokale borgere til gavn.

Den økonomiske ramme for at søge om tilskud svarer til 88.000 kr. pr. installeret MW. Eftersom vindmøllen, der er opført ved IKEA, har en effekt på 0,85 MW svarer dette til at kommunen kan søge om et tilskud på 74.800 kr. til udgifter som kommunalbestyrelsen afholder til:

- 1) anlægsaktiviteter til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og
- 2) kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen.

Sigtet med VE-lovens grønne ordning er at sikre større accept af opstilling af vindmøller på land.

I vejledning til grøn ordning er der under kulturelle og informative aktiviteter specifikt nævnt at der kan gives tilskud til en bred vifte af aktiviteter, herunder aktiviteter som gennem undervisning og undervisningsmateriale sørger for at øge forståelse for benyttelse af vedvarende energi og tilknyttede klimarelaterede påvirkninger.

Høje-Taastrup kommune er – sammen med 9 andre kommuner - tilknyttet projektet Grøn Generation, der koordineres af Dansk Science Factory. Grøn generation lægger op til en tværgående proces i kommunen, der inden udgangen af 2016 skal resultere i en kommunal strategi til fremme af uddannelse for Bæredygtig Udvikling.

To af de emner som Høje-Taastrup Kommune vil fokusere på i projektet Grøn Generation er energi- og klimarigtig adfærd samt bæredygtig ressourceudnyttelse.

På baggrund af dette foreslår administrationen at ansøgningen om tilskud fra den grønne ordning rettes mod at udvikle et undervisningsforløb og undervisningsmateriale i folkeskolen, med det formål at øge forståelse for vedvarende energiforsyning, energibesparelser og bæredygtig ressourceudnyttelse samt tilknyttede klimarelaterede påvirkninger.

ØKONOMI

Såfremt Energinet.dk giver tilsagn om tilskud på 74.800 kr. sættes de foreslåede aktiviteter til undervisning og udvikling af undervisningsmateriale i folkeskolen i gang.

Udgifter til den foreslåede aktivitet afholdes inden for rammen af tilskuddet.

Punkt 7: I - Vedtagelse af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune - PMU

13/19170

Bilag

Udkast til Strategisk Energi- og Klimaplan 2020_udkast.pdf

Sammenfatning af hovedindsatsen i Strategisk Energi- og Klimaplan 2020

I - Vedtagelse af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune - PMU

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at kommunen skal arbejde bredt for bæredygtig udvikling og her spiller indsatsen på energi- og klimaområdet en væsentlig rolle. Høje-Taastrup Kommune har med implementeringen af Klimaplan 2009-2013 vist, at en systematisk og effektiv indsats kan lede til væsentlige energibesparelser og CO₂-reduktioner.

For at videreføre det ambitiøse arbejde indenfor energi- og klimaområdet besluttede Plan- og Miljøudvalget i efteråret 2013, at administrationen igangsatte udarbejdelsen af Klimaplan 2.0, herefter omdøbt til Strategisk Energi- og Klimaplan 2020.

Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune fremlægges nu med henblik på endelig vedtagelse.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

1. godkender Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune
2. ved udgangen af 2016, vurderer om Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune skal revideres

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune udstikker mål og retningslinjer for de kommende års indsatser på energi-, klima- og transportområdet. Planen er en direkte videreførelse af den hidtidige Klimaplan 2009-2013, der nu er implementeret og som har resulteret i væsentlige CO₂-reduktioner og mere effektiv energianvendelse i Høje-Taastrup Kommune.

I perioden 2008-2012 er CO₂-udledningen i kommunen reduceret med ca. 20 % og i kommunen som virksomhed med ca. 25 %. Det er sket samtidig med, at antallet af arbejdspladser og indbyggere i kommunen er steget. Omdrejningspunktet for indsatsen har været energireovering af kommunale bygninger, understøttelse af energireovering af parcelhuse og etageejendomme, udbygning og omlægning til miljøvenlig fjernvarme, udbygning med vedvarende energiforsyning samt enkelte tiltag på transportområdet, herunder indkøb af elbiler til intern kommunal transport.

På nationalt niveau har Regeringen i sin langsigtede Klimaplan fra 2013, en målsætning om, at hele Danmarks energiforsyning, inklusive transportsektoren, skal dækkes af vedvarende energi i 2050. Som led heri skal olie til opvarmning og kul udfases senest i 2030 og el- og varmforsyningen skal dækkes 100 % med vedvarende energi i 2035.

Vision og målsætninger

Den nationale målsætning om at Danmark skal have en fossilfri energiforsyning i 2050, er i Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrup Kommune videreført til det lokale niveau gennem følgende vision:

Høje-Taastrup Kommune skal være fossilfri senest i 2050. Vi vil nå målet gennem en omkostningseffektiv omstilling af el-, varme- og transportområdet til gavn for miljø, klima, borgere og virksomheder.

Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 viderefører det hidtidige ambitiøse arbejde hen mod en opnåelse af visionen, og som led heri er opstillet en række målsætninger, delmål og pejlemærker, som kan sammenfattes med følgende:

Målet på kort sigt frem mod 2020 er:

· At nedbringe kommunens samlede CO₂-udledning med i gennemsnit 3 % om året.

En bred vifte af igangværende initiativer videreføres samtidig med at nye initiativer igangsættes. Mange af initiativerne vil resultere i energibesparelser hos de forskellige forbrugssektorer, mens andre initiativer bidrager til

øget anvendelse af vedvarende energikilder indenfor el- og varmeforsyningen eller en omlægning af drivmidler på transportområdet.

Et konkret fokusområde, som er foreslået er, at reducere anvendelsen af olie og naturgas til opvarmning. Som delmål søges anvendelsen af olie og naturgas til opvarmning i kommunen reduceret med i gennemsnit 4,5 % per år frem til 2020.

Det vedlagte udkast til Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 er en rammeplan, hvori der beskrives over 40 indsatser som foreslås fokuseret på i perioden frem til 2020.

Målene på mellemlang sigt frem mod 2035 er:

- At Høje-Taastrup Kommune har indfriet regeringens målsætning om en fossilfri el- og varmeforsyning
- At CO₂-udledningen er reduceret med ca. 65 % i forhold til udledningen 2012

En forudsætning for at kunne indfri målsætningen om fossilfri el - og varmeforsyning senest i 2035 er, at der også efter 2020 fortsættes målrettet med, dels initiativer der reducerer energiforbruget og dels initiativer for en øget anvendelse af vedvarende energikilder i el- og varmeforsyningen. For at opnå en omkostningseffektiv omstilling vil et optimalt samspil mellem investeringer i energibesparelser og i ny vedvarende energiproduktion være nødvendigt. Transportområdet bør i 2035 være godt i gang med en omlægning til fossilfri drivmidler samtidig med at køretøjerne fortsætter med at blive mere og mere energieffektive.

Energiforbruget til opvarmning forventes i 2035 at være reduceret med ca. 25 % og elforbruget til alt andet end opvarmning og transportformål forventes reduceret med ca. 20 %.

Målene på lang sigt frem mod 2050 er:

- At Høje-Taastrup Kommune har indfriet regeringens målsætning om en fossilfri transportsektor i forlængelse af en fossilfri el- og varmeforsyning
- At CO₂-udledningen er reduceret med ca. 95 % i forhold til udledningen i 2012

En fossilfri energiforsyning vil kræve yderligere indsatser indenfor alle områder og ikke mindst på transportområdet. Med hensyn til energibesparelser i bygninger har Høje-Taastrup Kommune som delmål i 2050, at reducere energiforbruget til opvarmning med ca. 35 % hvilket er opgjort til at være det mest omkostningseffektive potentiale i den nationale energireoveringsstrategi fra 2014. Derudover opstilles som delmål at reducere elforbruget til alt andet end opvarmning og transportformål med 30 %.

Implementering af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020

En effektiv og succesfuld implementering af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 forudsætter et tværgående samarbejde i kommunen og der vil blive nedsat en intern styregruppe med teknisk direktør som formand til at styre, prioritere og drive gennemførelsen af planen.

Den hovedsagelige arbejdsindsats med implementeringen af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 vil ligge i Teknik- og Miljøcentrets klimasekretariat. Et tværgående samarbejde med relevante centre vil dog være en forudsætning for en succesfuld, faglig robust og effektiv implementering.

I vedlagte notat findes en kort sammenfatning af hovedindsatsen i Strategisk Energi- og Klimaplan 2020.

ØKONOMI

Det hidtidige klimaarbejde har i stor udstrækning været finansieret via eksterne støttede projekter, som dog afsluttes med udgangen af 2015. Som de vigtigste projekter kan nævnes; ECO-Life (2009-2015), E-Mobility (2012-2014) og Høje-Taastrup Going Green (2014-2015).

For at Høje-Taastrup Kommune også efter 2015 skal kunne gennemføre en robust, effektiv og ambitiøs planlægning og implementering på energi-, klima- og transportområdet, vil administrationen i forbindelse med budget 2016 fremlægge forslag til en årlig rammebevilling til implementering af Strategisk Energi- og Klimaplan 2020. Dette vil desuden understøtte mulighederne for at kommunen aktivt vil kunne fortsætte at ansøge eksternt projektforsiering, hvor medfinansiering, herunder medarbejdertimer, vil være nødvendig for at projekter på et højt fagligt niveau med kompetente samarbejdspartnere kan gennemføres.

Punkt 8: I - Ophævelse af lokalplan 4.27 og 4.27.2 for Nærheden - PMU

14/12810

I - Ophævelse af lokalplan 4.27 og 4.27.2 for Nærheden - PMU

Baggrund

Nærheden P/S har fremsendt en liste over mulige midlertidige aktiviteter, som ønskes afholdt, indtil området Nærheden er udviklet som byområde.

26-08-2014 godkendte Byrådet at igangsætte procedure for ophævelse af lokalplan 4.27 for et erhvervsområde syd for stationen i Hedehusene, og lokalplan 4.27.2 for et areal syd for Hedehusene station.

Forslag om ophævelse af lokalplanerne har været annonceret på kommunens hjemmeside og i høring i perioden 10-02-2015 til og med 06-04-2015.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at lokalplan 4.27, med undtagelse af matr. nr. 1hn og 1mt Kallerup Gårde, Hedehusene, ophæves samt at lokalplan 4.27.2 ophæves i henhold til planlovens § 33.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byudvikling af området Nærheden i Hedehusene ønsker Nærheden P/S mulighed for i en periode at afholde midlertidige aktiviteter på området. Med enkelte undtagelser er stort set alle aktiviteter fritids-/friluftaktiviteter.

Det vurderes, at de ønskede aktiviteter ikke er lokalplanpligtige, men dog skal vurderes i hvert enkelt konkret tilfælde.

Ophæves lokalplanerne 4.27 og 4.27.2 for Nærhedens område, vil områderne administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser, indtil der er vedtaget nye lokalplaner. Dette indebærer, at der er mulighed for at nedlægge forbud mod at etablere sig i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Byrådets forslag om ophævelse af lokalplanerne har været i offentlig høring i perioden 10-02-2015 – 06-04-2015, og påtaleberettigede efter servitutter er underrettet. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger.

Forslag om ophævelse af lokalplanerne er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det blev afgjort, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen har været offentlig bekendtgjort.

Visse midlertidige aktiviteter kan muligvis kræve en indledende indhentning af en tilladelse efter jordforureningsloven.

Lokalplan 4.27 omfatter udover matrikler på Nærhedens område også "Industribyen", matr.nr.: 1hn og 1mt Kallerup Gde, som ikke er ejet af Nærheden. Ønsket om at afholde midlertidige aktiviteter gælder udelukkende for Nærhedens område, og på den baggrund vurderer administrationen, at lokalplan 4.27 ikke bør ophæves for "Industribyen", matr.nr. 1hn og 1mt Kallerup Gårde.

Punkt 9: I - Godkendelse af projektforslag for overskudsvarme med fjernkøling i Høje Taastrup Syd - PMU

15/2114

Bilag

fjernkøling - Projektforslag for fjernkøling

I - Godkendelse af projektforslag for overskudsvarme med fjernkøling i Høje Taastrup Syd - PMU

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme sendte 30-03-2015 projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme i forbindelse med etablering af fjernkøling i et område syd for banen - mellem Copenhagen Markets og City2.

Projektet indebærer, at der etableres en energicentral, hvor der produceres fjernvarme ud fra køleproduktion med varmepumpe og ud fra opvarmet grundvand. Endvidere etableres et distributionsnet med et fremløb af koldt kølevand til de kommende kølekunder. Energicentralen leverer overskudsvarme fra produktion af køling til Høje Taastrup Fjernvarmes fjernvarmekunder.

Godkendelse af projektforslaget vil medføre økonomisk fordel for både varme- og kølekunder i Høje Taastrup samt medføre at CO₂-emissionerne fra fjernvarme og -køling forbedres væsentligt i forhold til nuværende forsyning.

Anlægget giver mulighed for at integrere en række fossilfri vedvarende energikilder i produktionen af varme og køling i Høje Taastrup Kommune.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. projektforslag for overskudsvarme med fjernkøling med forbehold for, at Energistyrelsen giver dispensation til kravet om, at der udelukkende må anvendes kraftvarme i centralt forsynede områder
2. at projektforslaget sendes i 4 ugers høring ved Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS I/S) med henblik på, at VEKS kan fremsende eventuelle bemærkninger forud for den endelige godkendelse.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået projektforslaget.

Projektforslaget udviser samfundsøkonomisk overskud, hvilket er en forudsætning for at Byrådet kan godkende projektforslaget. Referencen til etablering af fjernkøling er fortsat drift af decentrale køleanlæg og levering af varme fra Avedøre-værket.

Der er gennemført en følsomhedsanalyse af projektets samfundsøkonomi, som skal være positiv for at projektforslaget kan godkendes. I følsomhedsanalysen er der lavet en beregning af samfundsøkonomien, hvis projektet kun udbygges til de første 4 store kunder. I dette tilfælde vil den samfundsøkonomiske gevinst falde fra 25 mio. kr. i det mest sandsynlige scenarie til 9 mio. kr. Det betyder, at projektet, selvom der kun sker en udbygning til det første del-område, vil udvise positiv samfundsøkonomi.

Projektet har en positiv energi- og miljømæssig effekt i form af, at overskudsvarme udnyttes til produktion af køling og at behovet for kølekapacitet reduceres ved at etablere et kølelager. Projektet vil således reducere behovet for fossile ressourcer til produktion af varme og elektricitet.

Etablering af energicentralen er omfattet af VVM bekendtgørelsen. Det indebærer, at der i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal gennemføres en VVM-screening. Godkendelsen af projektforslaget kan ske uden at VVM-screeningen er gennemført.

Administrationen har endvidere vurderet, at energicentralen ikke er omfattet af krav om miljøgodkendelse.

Energistyrelsen behandler pt. ansøgningen om dispensation til kravet om at der udelukkende må anvendes kraftvarme i centralt forsynede områder. Fra mødereferater fra møder mellem Energistyrelsen, Høje Taastrup Fjernvarme og dennes rådgiver har administrationen kendskab til, at det er Energistyrelsens klare forventning at de kan give denne dispensation, blandt andet med henvisning til EU's energieffektiviseringsdirektiv.

Høje Taastrup Fjernvarme forventer, at den samlede anlægsinvestering beløber sig til 186 mio. kr., men har endnu ikke afgjort om det bliver relevant at ansøge kommunen om en garantistillelse.

Punkt 10: I - Høringssvar vedrørende vandområdeplaner - PMU

15/77

Bilag

Notat om indsats overfor spærring ved Vallensbæk Sø

Høringssvar vedrørende vandområdeplanerne

I - Høringssvar vedrørende vandområdeplaner - PMU

Baggrund

Naturstyrelsen har udsendt forslag til vandområdeplaner for 2. planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders offentlig høring. Høringen slutter 23-06-2015.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager at sende et høringssvar, som er enslydende med Albertslund og Ishøj Kommune vedrørende Naturstyrelsens beslutning om, at fjerne indsatsen overfor spærringen i Store Vejleå ved Vallensbæk Sø i næste vandplanperiode.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Ishøj Kommune, Albertslund Kommune og Høje-Taastrup Kommune har udarbejdet et enslydende høringssvar om den manglende indsats overfor spærringen i Store Vejle å ved Vallensbæk Sø, som oprindeligt var en indsats i første vandplanperiode (2009-2015). Denne indsats blev udtaget i forbindelse med den supplerende høring af vandplanen (2009-2015). Indsatsen er heller ikke indeholdt i vandområdeplanerne (2015 – 2021). Ishøj Kommune har i den supplerende høringsperiode vedrørende vandplanerne (2009-2015) sendt høringssvar vedrørende fjernelse af indsatsen over for spærringen ved Vallensbæk Sø. Naturstyrelsen tog ikke indsatsen ind igen, men henviste til den nuværende høringsperiode vedrørende vandområdeplanerne (2015-2021).

Kommunernes enslydende høringssvar beskriver, at spærringen ved Vallensbæk Sø forhindrer ørreder og andre vandrende fisk i at trænge op gennem Store Vejle å. Store Vejle å er i vandplanen fastsat med miljømålet "god økologisk tilstand". Strækningen omkring Vallensbæk Sø og Tueholm Sø er imidlertid kritisk i forhold til, om vandløbet kan opnå miljømålet, dels som følge af spærringen ved udløbet fra Vallensbæk Sø, dels af det faktum at åen løber igennem Vallensbæk og Tueholm søer, der begge er regnvandstekniske anlæg.

Store Vejle å er et af de mest vandførende vandløb på Vestegnen, og vandløbet rummer et stort potentiale for at udvikle sig til et betydeligt ørredvandløb. De fire kommuner i Store Vejleådal, Ishøj, Vallensbæk, Albertslund og Høje-Taastrup Kommuner har derfor arbejdet aktivt for at finde en løsning, der fremadrettet vil kunne forbedre kontinuitet og vandkvalitet af vandløbet. Som en del af vandplanprocessen indsendte Ishøj Kommune i februar 2014 en forundersøgelse, der klarlagde hvilken mulighed der forelå for at "omgå" spærringen ved Vallensbæk Sø. Løsningsforslaget lægger op til en omlægning af åen uden om de to regnvandstekniske anlæg, Vallensbæk Sø og Tueholm Sø. Forslaget har stor lokalopbakning, heriblandt fra lokale afdelinger af Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. I brev af 04-03-2014 skrev Ishøj Kommune til Naturstyrelsen, at kommunen formentlig senere i 2014 ville søge om midler til at anlægge en faunapassage mellem St. Vejleå og Vallensbæk sø, så vandplanens anbefalinger kunne opfyldes. Faunapassagen skulle anlægges, så den senere kunne være en del af det større projekt med omlægning af St. Vejleå uden om regnvandssøerne. Senest i efteråret 2014 har de fire "Store Vejleå kommuner", på eget initiativ, indgået en aftale med Banedanmark, om at etablere en underføring under den nye København – Ringsted Bane, hvilket vil muliggøre en fremtidig omlægning af åen under banen.

Samlet set pågår der flere vandløbsforbedrende initiativer blandt "Store Vejleå kommunerne". Kommunerne skriver derfor at de undrer sig over, at indsatsen med at fjerne spærringen ved Vallensbæk Sø er taget ud af vandplanen. Store Vejle å kommunerne finder, at sikring af kontinuitet og vandkvalitet i Store Vejle å vil være et af de vigtigste projekter frem mod at forbedre vandmiljøet på Vestegnen og leve op til EU's målsætninger for vandkvalitet af overfladevand i 2027.

Kommunerne ønsker at blive enige med Naturstyrelsen om, at fjernelse af spærringen har væsentlig betydning for St. vejle å, og at vandløbet generelt har muligheder for at opfylde målsætningen om god økologisk tilstand. Hvis den bedste løsning er for omkostningstung ønskes en dialog med Naturstyrelsen om alternative løsninger som ovenfor beskrevet.

Punkt 11: I - Lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet - PMU

15/5975

Bilag

Forslag til lokalplan 1.78 til mødesagen

Miljøscreening af lokalplan 1.78

I - Lokalplan 1.78 for rekreativt område med regnvandssø og støjvold ved Sydskellet - PMU

Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af den nye jernbane fra København til Ringsted har det været nødvendigt at udarbejde en lokalplan for et område i landzone syd for Sydskellet og grænsende op til motorvejen mod øst og Røjlegrøften og Ishøj Kommune mod syd.

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et rekreativt område med bl.a. en regnvandssø og en støjvold, som afskærmer området fra motorvejen. Der gives endvidere mulighed for opsætning af mobilmast.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. forslag til lokalplan 1.78 vedtages
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering for planerne.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 1.78.

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et rekreativt område. Der gives mulighed for opstilling af borde, bænke og shelters, således at det vil være attraktivt for borgerne at anvende området.

I det rekreative område etableres et regnvandsbassin i forbindelse med Røjlegrøften. Regnvandsbassinet indpasses i landskabet som en naturlig sø og vil bidrage til den rekreative værdi.

Langs motorvejen opbygges en støjvold, der kan skærme området for støj fra motorvejen. Denne får en landskabelig udformning og beplantes, så den indgår som en naturlig del af området. Lokalplanen giver endvidere mulighed for opførelse af en antennemast med tilhørende tekniske anlæg.

Området ligger indenfor et område, der i kommuneplanen er udpeget som "Rekreativt grønt område".

Der er foretaget miljøscreening af planerne. Konklusionen på screeningen er, at det ikke er nødvendigt med en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Punkt 12: I - Forslag til lokalplan 1.03.4 samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014 - PMU

14/3589

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.03.4 til mødesagen

Forslag tillæg 10 til kommuneplan 2014 til mødesag

Miljøvurdering af lokalplan 1.03.4 for Rugvænget og Kuldysen

A - Den fremtidige anvendelse af Rugvænget og Kuldysen - PMU

A - Principiel stillingtagen til plangrundlaget for et erhvervsområde i Taastrup - PMU

Referat af dialogmøde 9. september 2013 om erhvervsområdet Rugvænget/Kuldysen

Notat. Katalog over brancher og virksomheder, der kan lokaliseres på Kuldysen og Rugvænget.

Principiel stillingtagen til at ændre anvendelse for området Rugvænget Kuldysen, Taastrup

I - Forslag til lokalplan 1.03.4 samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014 - PMU

Baggrund

Forslag til lokalplan 1.03.4 for Rugvænget og Kuldysen er udarbejdet til erstatning for byplanvedtægterne 1-03 og 1-06. Lokalplanen fastholder området, som et område for lettere industri, men udvider anvendelsen til også at omfatte indendørs støjende fritidsformål og forsamlingslokale, selskabslokale.

Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at tilføje fritidsaktivitet og forsamlingslokale til anvendelsesbestemmelserne og for at justerede bebyggelsens omfang.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til lokalplan 1.03.4 samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014. Forslagene offentliggøres og sendes i høring i otte uger efter planlovens bestemmelser.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede 07-05-2014, at der skulle udarbejdes ny lokalplan for Rugvænget og Kuldysen med anvendelsen industri, støjende fritidsformål og forsamlingslokale. Anvendelser som autoværksted og værksted for autoophug skulle ikke være muligt inden for lokalplanområdet.

Udvalget besluttede også, at der ikke skulle gives mulighed for at etablere kontor- og servicevirksomhed eller boliger.

Lokalplanen beskriver mere præcist end byplanvedtægterne hvad anvendelsen industri omfatter; lettere værksteds- og produktionsvirksomheder, distributions- og lagervirksomheder samt bio- og laboratorievirksomheder.

Der sker en adskillelse af forurenende og mindre forurenende virksomheder inden for lokalplanområdet for at undgå nabokonflikter med boligområderne Espens Vænge, Lindevangshusene og Egevangshusene. De virksomheder, der ligger nærmest ovennævnte boligområder, må højst være kategoriseret som klasse 2 virksomhed, og skal placeres mindst 20 meter fra boligerne. Klasse 2 virksomheder er mindre virksomheder inden for fødevarerindustri, grafisk- og fotografisk industri, elektronikværksteder og laboratorier.

Inden for den øvrige del af lokalplanområdet må virksomhederne højst være kategoriseret som klasse 4 virksomhed. Den anbefalede afstand til støjfølsom anvendelse som boliger er 100 meter. Det er lettere værksteds- og produktionsvirksomheder, distributions- og lagervirksomheder samt bio- og laboratorievirksomheder. Desuden kan der etableres indendørs støjende fritidsformål og forsamlingslokale, selskabslokale.

En af forudsætningerne for, at der kan gives tilladelse til at etablere fritidsformål og forsamlingslokale i eksisterende bebyggelse er, at der kan skaffes det nødvendige antal parkeringspladser til disse. Forsamlingslokale som anvendes til store familiesammenkomster har behov for mange parkeringspladser, ellers vil der blive parkeret på vejarealerne til stor gene for de omkringliggende virksomheder. På lignende vis vil krav om parkering til fritidsaktiviteter som legeland og gokartbane være begrænsende for, hvor disse aktiviteter kan placeres inden for lokalplanområdet. Mange ejendomme er i dag fuldt udbygget efter byplanvedtægternes bestemmelser og de enkelte bebyggelser fylder næsten hele grundens areal ud. På disse ejendomme vil det være vanskeligt at etablere tilstrækkelig med parkeringspladser.

Hvis autoværksteder ønsker at etablere sig i området, må de højst være kategoriseret som en klasse 4 virksomhed og skal placeres mindst 100 meter fra støjfølsomme områder som boligområder. Der er store variationer i autovirksomhedernes størrelse og driftsform fra små specialiserede værksteder til store servicevirksomheder, så nogle vil være kategoriseret som klasse 4 og andre over.

Lokalplanen muliggør ikke kursus- og hotelvirksomhed eller boligformål, da disse anvendelser er støjfølsomme. Hvis ovennævnte anvendelser etableres i et industriområde, er det nødvendigt at fastsætte støjvilkår for virksomhederne i området, hvorved kursus- og hotelvirksomhed og især boligerne kommer til at udgøre en væsentlig begrænsende faktor for virksomhederne.

De gældende byplanvedtægter for området fastlægger bebyggelsens omfang ved, at bebyggelsen skal placeres 5 meter fra skel, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr 100 m² bebyggelse, at højden er fastlagt til 8 meter, og at bebyggelsens omfang højst må udgøre 3 kubikmeter pr 1 m². Det betyder, at hvis højden på bygningen er noget mindre end de 8 meter, kan bygningen have et større grundareal og dermed fylde en stor del af grundens areal ud med undtagelse af areal afsat til parkering og afstandsarealet til skel.

Lokalplanen fastlægger derfor bebyggelsens omfang efter andre principper, så et større grundareal friholdes som ubebygget areal, idet bebyggelsens grundareal højst må udgøre 45 % af grundens areal. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 60, så en tredjedel af bebyggelsens grundareal placeres som en første sal. Bygningshøjden fastlægges til højst 10 meter. Når på sigt eksisterende bebyggelse nedrives, vil den fremtidige bebyggelse fylde mindre i grundplanet, men eventuelt have en større bygningshøjde. Selv når parkeringskravet er opfyldt vil der være friholdte areal til afskærmede gårdarealer til oplæg, udeopholdsarealer til virksomhedernes ansatte og til beplantede arealer.

Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at tilføje anvendelsen fritidsaktivitet og forsamlingslokale til de eksisterende anvendelsesbestemmelser, som er lettere industri, og for at justere bebyggelsens omfang. Der ændres ikke på områdets afgrænsning og eller plannummeret.

Punkt 13: I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.02.1 for Hovedgaden 532 - PMU

14/24907

Bilag

Endelig vedtaget lokalplan 4.02.1 til mødesag

Endelig vedtaget tillæg 3 til mødesag

Referat af borgermøde Hovedgaden 532

Beredskabsstyrelsen har ingen kommentarer til lokalplan 4.02.1

I - Endelig vedtagelse af lokalplan 4.02.1 for Hovedgaden 532 - PMU

Baggrund

Lokalplan 4.02.1 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2014 har været i offentlig høring, og kan nu vedtages endeligt af Byrådet.

Lokalplan og kommuneplantillæg fastlægger bevaringsbestemmelser for de historiske fabriksbygninger fra den gamle kaffesurrogatfabrik, Danmark. De bevaringsværdige fabriksbygninger skal rumme nye aktiviteter og muligheder indenfor kultur, service, liberale erhverv, kontor, fritidsformål, faciliteter for iværksættere, hotelvirksomhed samt offentlige service.

Samtidig skabes der mulighed for en stationsnær etageboligbebyggelse på 6000 m².

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedtager lokalplan 4.02.1 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2014 endeligt.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er ikke i fremlæggelsesperioden indkommet indsigelser eller kommentarer til planerne.

Beredskabsstyrelsen har meddelt, at den ikke har bemærkninger til de fremlagte planer.

Det skal bemærkes, at bygherre tidligere i processen har haft ønske om større muligheder for udstykning, lempeligere parkeringskrav samt mulighed for friere valg af farver og materialer. Bygherres ønsker er delvist efterkommet i lokalplanen dog således, at lokalplanen sikrer et fælles grundlag for områdets bebyggelse og friarealer.

Der har været afholdt et borgermøde om lokalplanen. 30-40 borgere var mødt frem, og der blev stillet mange spørgsmål.

Borgerne var bl.a. interesserede i, hvilke kulturelle formål, der kan indpasses i de gamle industribygninger.

Der er kun foretaget enkelte mindre redaktionelle rettelser i lokalplan og kommuneplantillæg i forhold til den tekst Byrådet vedtog i januar 2015.