

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 19-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 16:30

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig

Indholdsfortegnelse

A - Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for åben lav og tæt lav t	3
Underskriftsblad.....	4

Punkt 1: A - Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for åben lav og tæt lav boligbebyggelse på Rådhusgrunden - PMU

20/4104

Baggrund

Når rådhuset flyttes til Høje Taastrup C, skal grunden for det nuværende rådhus udvikles til boligformål. Dette vil forudsætte ændring af plangrundlaget gennem tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2014 og lokalplan for rådhusgrunden, Bygaden 2, som muliggør tæt lavt boligbyggeri. Plangrundlaget skal danne rammen for et grønt og varieret boligbyggeri med rekreative og arkitektoniske kvaliteter

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31-03-2020

Sagen udsat med henblik på en temadrøftelse i byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 19-05-2020

Godkendt, idet Plan- og Miljøudvalget tilkendegiver, at plangrundlaget skal sikre en flydende overgang fra landsbyen til boligbyggeriet samtidig med at fredede træer og landskabets karakter søges bevaret.

Samtidig skal indkørselsforhold tilpasses de øvrige vejforbindelser.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i afsøgning af udviklingsmuligheder vurderes det, at der er grundlag for at arbejde videre med udvikling af en tæt lav boligbebyggelse, der supplerer kommunens boligudbud til denne boligform i et stationsnært område.

Hensigten er, at byggeriet skal respektere den nære beliggenhed til Høje Taastrup Landsby og kirke. Samtidig er området stationsnært og skal derfor have en relativ intensiv udnyttelse.

Mulige byfunktioner, der kan supplere den øvrige omliggende bystruktur kan omfatte dagligvarebutik og rekreative forbindelser ud til de omliggende rekreative områder.

Bilag

Revideret skitseprojekt fra IKANO.pdf december 2019

Punkt 2: Underskriftsblad

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget 19-05-2020.