

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-08-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 1.14

**Mødedeltagere**    Henrik Torning, Hugo Hammel, Lars Prier, Thomas Bak, Marjan  
Ganjjou, Mikael Emanuel, Toke Elling (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknisk udvalg august 2025.....	3
Meddelelser - Teknisk Udvalg august 2025.....	4
A - Udvidelse af modulvogntogsnettet på Dybendals Allé, Helgeshøj Alle og Hveen Boulevard - TU	5
I - Navngivning af park - TU.....	6
I - Resultat af vejbesigtigelse 2025 - TU.....	8
I - I/S Vallensbæk Mose godkendelse af regnskab og budget - TU.....	10
I - Ansøgning om midler til omlægning af udvalgte græsarealer til blomstrende buske og urter - TU	12
I - Ansøgning om midler til mindre bynære skovrejsningsprojekter - TU.....	14
I - Godkendelse af skitseprojekt og frigivelse af anlægsmidler, Gadehavegård infrastruktur - TU.....	17
Lukket.....	19
Underskriftsblad - Teknisk udvalg august 2025.....	20

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Teknisk udvalg august 2025**

21/25603

## **Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025**

Godkendt.

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 2: Meddelelser - Teknisk Udvalg august 2025**

21/25603

### **Bilag**

Referat fra styregruppemøde 18-06-25 vedr. MKV af BRT på linje 400S Ring 4 korridoren.pdf

Referat og præsentationer fra vandværksmøde den 27-05-2025

Referat Vestforbrændings generalforsamling 2025 19-06-2025.pdf

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 3: A - Udvidelse af modulvognstogsnettet på Dybendals Allé, Helgeshøj Alle og Hveen Boulevard - TU**

06/3716

### **Baggrund**

Ejeren af ejendommen Dybendals Allé 10-12 ønsker modulvognstogsnettet udvidet, så der må køres med modulvogn tog mellem ejendommen og motorvejsramperne på Hveen Boulevard.

### **Indstilling**

at Teknisk Udvalg godkender,

1. at kommunen ansøger Vejdirektoratet om udvidelse af modulvognstogsnettet fra Holbækmotorvejen til Dybendal Allé 10-12
2. at alle omkostninger til trafikundersøgelser og eventuelle justeringer af vejnettet afholdes af grundejeren

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Dybendals Allé 10-12 ønsker modulvognstogsnettet udvidet, så der til og fra ejendommen må køres med modulvogn tog på Dybendals Allé, Helgeshøj Allé og Hveen Boulevard til motorvejsramperne. Se bilag.

Det bemærkes, at Teknisk Udvalg i 2020 gav princip tilladelse til udvidelse af modulvognstogsnettet mellem Holbækmotorvejen og ejendommen Helgeshøj Allé 38 på modsatte side af Hveen Boulevard. Se bilag.

Administrationen vurderer, at vejnettet mellem Dybendal Allé 10-12 og Holbækmotorvejen er velegnet til modulvognstogskørsel, og at ansøgningen derfor bør imødekommes.

Det er hidtidig praksis, at den ansøgende grundejer betaler omkostningerne til undersøgelse af, om vejnettet er dimensioneret til modulvognstogskørsel, og omkostningerne til eventuelle krydsudvidelser

### **Bilag**

Modulvogn tog Helgeshøj Alle .pdf

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 4: I - Navngivning af park - TU**

25/9410

### **Baggrund**

I relation til opførelse af Microsofts datacenter er der etableret en offentlig park mellem datacentret og Berings Gade. Parken bliver officielt åbnet 03-09-2025 ved et offentligt arrangement med bl.a. taler og rundvisning.

Med denne sag skal Byrådet beslutte navnet på parken.

### **Indstilling**

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet vælger og godkender et navn ud fra de tre af administrationen foreslåede.

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025**

Udvalget anbefaler navnet Officeparken.

### **Sagsfremstilling**

Parken er etableret af Microsoft og ligger op til Microsofts datacenter ved Bohus Boulevard og Berings Gade. Området er tidligere blevet kaldt Bohusparken i overensstemmelse med de svenske stednavne, der har karakteriseret området og de omgivne vejnavne.

I processen med udformning og etablering af parken har flere interessenter være inddraget. Udover Microsoft og Høje-Taastrup Kommune har også Dansk Handicaporganisationer og borgere fra Essex Park givet input.

Parken har stået færdig i en periode og overdrages til Høje-Taastrup Kommune ved et officielt åbningsevent 03-09-2025 kl. 16-18, hvor borgere, virksomheder og foreninger inviteres til at deltage. Byrådet inviteres også.

Parken har i daglig tale været omtalt som 'Officeparken' med reference til Microsoft, som er nabo til og har etableret parken. Alternativt kan parken navngives 'Netværksparken', som ligeledes refererer til karakteren af et datacenter - bl.a. planlægges der også for et datacenter nord for området.

Administrationen vil derfor foreslå, at Byrådet vælger mellem disse tre navne:

- Officeparken
- Netværksparken
- Bohusparken

Alle tre navne er vurderet i forhold til anvendelse og ophavsrettigheder. Microsoft har tilkendegivet, at de ikke har nogen holdning til navngivningen, men at det er vigtigt for dem, at det ikke opfattes som deres ønske eller betingelse, hvis Officeparken vælges.

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 5: I - Resultat af vejbesigtigelse 2025 - TU

24/17152

## Baggrund

Byrådet har gennemført vejbesigtigelse 23-05-2025.

På vejbesigtigelsen blev ført protokol. Foruden protokollen er udarbejdet beslutningsforslag, der for hvert punkt indeholder en kort beskrivelse og et forslag til sagens videre forløb

## Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Vejbesigtigelse maj 2025 protokol og administrationens forslag til sagernes videre forløb.

1. Cykelsti Kroppedals Allé - Der indgås dialog med Albertslund Kommune om en fælles klage på borgmesterniveau over Naturstyrelsens afslag om asfaltering af stien gennem skoven.
2. Vridsløsemagle - Forholdene i Vridsløsemagle ændres ikke.
3. Grillbar i Sengeløse - Der indledes drøftelser med forpagteren om mulighederne for at få genåbnet spisestedet. Hvis der ikke er kommet et konkret positivt resultat af disse drøftelser senest ved udgangen af året, opsiges kontrakten. Sagen forelægges politisk, når resultatet af drøftelserne kendes.
4. Spangåvej - Forholdene på Spangåvej og Cathrinebergvej ændres ikke.
5. Vadsby - Administrationen vil inden sommerferien og inden forelæggelse af mødesagen gå i dialog med grundejeren med henblik på at få beskåret beplantningen. Det er administrationens erfaring, at en dialog i mindelighed i næsten alle tilfælde resulterer i et godt resultat, og skulle det ikke ske i den konkrete sag, herunder hvis der er uenighed om skellets placering, forelægges sagen på ny for Teknisk Udvalg.
6. Marbjerg - Forholdene i Marbjerg ændres ikke.
7. Hovedgaden - Dialogen med Rockwool fortsættes, og der træffes ikke endelig beslutning før et mere konkret forslag foreligger. Det skal belyses, i hvilket omfang anlægsarbejderne vil medføre gener for trafikanterne på Hovedgaden. Det er et vilkår, at Rockwool afholder omkostningerne.
8. Teglværksvej - Den manglende afstribning udføres, og der opsættes en fysisk forhindring for biler ved stien, der udmunder i svinget. Der optages en dialog med grundejerne om eventuelle parkeringsrestriktioner eksempelvis i form af tidsbegrænsning i dagtimerne, for at hindre pendlerparkering.
9. M W Gjøesvej – Der gives tilladelse til, at der etableres en indsnævring via blomsterkasser. Den ”gamle” grundejerforening betaler omkostningerne.
10. Sejlbjerg cykelsti og signalregulering Stenbuen/Brandhøjgårdsvej - Der hyres en rådgiver til at udarbejde skitseprojekter inkl. økonomioverslag for en signalregulering i krydset Brandhøjgårdsvej/Stenbuen og for en stiforbindelse mellem Nærheden og stien til Reerslev ved krydset Truelsvang/Stenbuen. Omkostningerne til skitseprojekteringen afholdes via driftsbudgettet. Efterfølgende forelægges prioriteringsforslag til budgetforhandlingerne i 2026.
11. Parkeringsplads vej Hedehusene Idrætscenter - Der hyres en rådgiver til at udarbejde et skitseprojekt for en asfalteret og belyst parkeringsplads. Omkostningerne til skitseprojekteringen afholdes via driftsbudgettet. Efterfølgende forelægges prioriteringsforslag til budgetforhandlingerne i 2026.
12. Kongelysvej – Forholdene ændres ikke.
13. Beringsgade, Erik Husfeldtsvej og Godhavnstien – Vejene og stien optages som kommuneveje og kommunesti.
14. Beringsgade/Skåne Boulevard - Vejen ensrettes ikke. Beplantningen i krydset beskæres med henblik på at forbedre oversigtsforholdene.
15. Skjeberg Alle - Der gives tilladelse til, at der etableres en hævet flade på vejen mellem byparken og boldburet.
16. Høje Taastrup Boulevard fortove - Der etableres fortov langs Høje Taastrup Boulevard på strækningen ud for den tomme byggegrund. Omkostningerne afholdes via budgettet til infrastruktur ved HTC.
17. Vesterby Allé - Der gives ikke tilladelse til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.
18. Sønderby Allé - Der etableres vejstriber i svinget, og omkostningerne afholdes via driftsbudgettet.
19. Lindevangshusene trafik - Der er tidligere truffet beslutning om, at cykelstien først skal etableres, inden parkeringsforbuddet fjernes. Denne beslutning fastholdes. Der hyres en rådgiver til at udarbejde skitseprojekt inkl. økonomioverslag for en dobbeltrettet sti i rabatten. Omkostningerne til skitseprojekteringen afholdes via driftsbudgettet. Efterfølgende forelægges prioriteringsforslag til budgetforhandlingerne i 2026.
20. Stillidsvej – Der gives ikke tilladelse til etablering af bump.
21. Hørskædden - Der forelægges prioriteringsforslag til etablering af fortov til budgetforhandlingerne i 2026.

## **Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025**

Anbefales med følgende bemærkninger:

Pkt. 2. kan ikke anbefales.

Udvalget ønsker et notat om muligheder for at ændre forholdene i Vridsløsemagle.

Pkt. 19. Udvalget ønsker et notat, inden behandling i Økonomiudvalget, om muligheden for hastighedsnedsættelse til 40 km/t.

Udvalget ønsker desuden et notat om busstoppesteder i det åbne land til senere fremlæggelse.

### **Sagsfremstilling**

På de årlige vejbesigtigelser får Byrådet præsenteret en række problemstillinger. En række af problemstillingerne er rejst af borgere, som gives mulighed for at forklare problemstillingerne direkte til Byrådet.

Der træffes ingen beslutninger på selve vejbesigtigelsen, men på det efterfølgende møde.

Beskrivelsen af de enkelte punkter i indstillingen fremgår af vedlagte bilag.

### **Bilag**

Vejbesigtigelse 23. maj 2025 - Protokol og administrationens forslag til sagernes videre forløb

Bilag med foto af vejbelysning ved fodgængerovergang på Cathrinebergvej

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 6: I - I/S Vallensbæk Mose godkendelse af regnskab og budget - TU

23/8802

## Baggrund

I/S Vallensbæk Mose sender regnskab for 2024 og budget 2026 til medlemskommunerne, som er godkendt af interessentskabets bestyrelse 08-05-2025.

Ifølge vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose skal de enkelte medlemskommuner godkende regnskabet og budgettet for det kommende regnskabsår. Regnskabet er revisionspåtegnet uden bemærkninger af BDO.

## Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Regnskab 2024 for I/S Vallensbæk Mose
2. at budgetforslag 2026 for I/S Vallensbæk Mose med forslag om udvidelse af budgettet med 0,5 mio. kr. til renovering af bolværker indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2026, Høje-Taastrup Kommunes andel udgør 0,1 mio. kr.

## Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Årsregnskabet 2024 for I/S Vallensbæk Mose viser et overskud på 173.804 kr.

Byrådet har godkendt budget 2024 for I/S Vallensbæk Mose på 2,3 mio. kr. Som følge af ændret praksis i 2024 er budgettet hævet med 1,1 mio. kr. Tidligere praksis har været at årets overskud tilbagebetales ejerne. I 2024 har bestyrelsen i I/S Vallensbæk Mose besluttet at akkumulerede overskud fra tidligere år tilføres budget 2024. Denne forøgelse af budget 2024 er ikke med i det budget, som ejerkommunerne har godkendt og har derfor ikke været budgetlagt i ejerkommunerne.

Høje-Taastrup Kommunes andel af den ekstra opkrævning i 2024 er på 0,3 mio. kr., der er betalt og indgår i Kommunens regnskabsaflæggelse for 2024.

Regnskab 2024 for I/S Vallensbæk Mose er vedhæftet i bilag 1a og 1b.

## Budget 2026

Budget 2026 er på i alt 2,9 mio. kr. og er fremskrevet med KL's Pris- og lønskøn i forhold til budget 2025. Heraf udgør Høje-Taastrup Kommunes andel 0,8 mio. kr.

Budgettet indeholder et ekstraordinært ønske om at øge budgettet i 2026 med 0,5 mio. kr. til renovering af bolværkerne i Vallensbæk Sø. Renoveringen har været planlagt i 2025. I marts 2025 besluttede bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose at

udskyde renoveringen til 2026 og ønsker ekstra budget i 2026 til projektet, så der også er luft i budgettet til mindre uforudseelige udgifter.

Budget 2026 for I/S Vallensbæk Mose er vedhæftet i bilag 2a og 2b.

## **Økonomi**

Høje-Taastrup Kommunes har i budgetforslag 2026-2029 afsat 0,7 mio. kr. årligt til dækning af tilskuddet til I/S Vallensbæk Mose. Med ønske om ekstraordinært budget i 2026, der øger Høje-Taastrup Kommunes andel af tilskuddet til 0,8 mio. kr., er der brug for at øge det afsatte budget med 0,1 mio. kr.

## **Bilag**

Beretning 2024 - Vallensbæk Mose

Vallensbæk Mose - årsregnskab 2024

Mødesag - Budgetforslag 2026 - maj 2025

Forslag til budget 2026

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 7: I - Ansøgning om midler til omlægning af udvalgte græsarealer til blomstrende buske og urter - TU

22/267

## Baggrund

I 2023 nedsatte Byrådet et §17 stk. 4 udvalg for Bynatur, Visionsplaner og Biodiversitet i Høje-Taastrup Kommune. Udvalget består af politikere, borgere og embedsmænd. Udvalget arbejder med implementering af visionsplaner for 18 bynaturområder, ændring af plejeprincipper og omlægning til mere natur med en afstemning mellem et æstetisk perspektiv og et ønske om mest mulig biodiversitet. Arbejdet i udvalget har resulteret i denne indstilling om midler til at omlægge klippede græsarealer på udvalgte områder i kommunen til enten blomstrende buske og eller urter.

## Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag om en anlægspulje under Teknisk Udvalg til omlægning af udvalgte græsarealer til blomstrende buske og urter på 200.000 kr. årligt i 4 år oversendes til budgetdrøftelserne for 2026-2029

## Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Det overordnede formål med §17 stk. 4 udvalg for Bynatur, Visionsplaner og Biodiversitet er at understøtte implementeringen af visionsplanerne for 18 bynaturområder i Høje-Taastrup Kommune og dette med et særligt fokus på at styrke udvikling af biodiversitet i kommunens grønne områder og sikre en god balance mellem hensynet til mangfoldig natur og æstetisk udtryk.

Udvalget bidrager desuden til, at der kommer fokus på bynatur og biodiversitet som en del af den politiske dagsorden, samtidig med at det tages afsæt i borgernes ønsker og perspektiver i forhold til bynatur og biodiversitet og forsøger at skabe balancering af et æstetisk perspektiv med et ønske om mest mulig biodiversitet.

Med afsæt i en opdatering af Høje-Taastrup Kommunes Grønne Kvalitetshåndbog fra 2010 ud fra ønsket om at tilføre mere biodiversitet på grønne arealer, har udvalget drøftet forskellige plejeniveauer for særligt græs i kommunen.

I sommeren 2024 blev der udført flora og fauna undersøgelser på 5 områder, hvor klippet græs var ændret til blomstrende urter. Det var 3 kommunale områder og 2 erhvervsområder. Alle steder blev der talt markant flere arter af insekter og spindlere. Konklusionen var at det overvejende var relativt almindelige arter der blev fundet, men at der også var enkelte rødlistede arter, og at ændringer gjaldt selv for mindre arealer hvor det betød en stor øgning.

Udvalget her besluttede, at indstille til byrådet, et ønske om at omlægge 10 udvalgte områder i kommunen fra græs til enten blomstrende buske og/eller blomstrende urter. Formålet med omlægningen er at skabe en større artsdiversitet på arealerne, samtidig med at det også kan bidrage med en æstetisk oplevelse og formidling til borgerne.

De 10 områder er udvalgt på baggrund af følgende parameter og drøftelser i udvalget.

Områderne er primært artsfattige og består hovedsageligt af klippet græs. Områderne har ingen funktion i forhold til benyttelse/ophold, og er uden store træer, hvis rødder kan tage skade ved omlægningen. Områderne indgår på nuværende tidspunkt ikke i nogle udviklingsplaner. Ved en omlægning tages der højde for tekniske installationer over og under jorden, samt oversigtsforhold og trafikikkerhed.

De udvalgte områder er:

Rabat ved Sydvej

Rabat ved Hveen Boulevard og Skåne boulevard

Rabatter ved Vejtoften

Rabat langs med Brandhøjgårdsvej

Rundkørsel Halland Boulevard/Bornholms Allé

Areal ved Langholmen

Areal ved Veststien/Agersøvej

Rundkørsel Vesterled/Stenalderen

Rabat ved Nørreled/Vesterled

Rabat ved Charlotttegårdsvej

De udvalgte områder vil ændres fra græs til enten blomstrende buske og/eller blomstrende urter afhængig af de ovennævnte parametre drøftet i udvalget. For nærmere udpegning af områderne se bilag.

## **Økonomi**

Etableringen vil kræve at jorden bearbejdes og i nogle tilfælde også at det øverste græstørv afskrabes. Evt. afskrab skal bortkøres eller nyttiggøres på matriklen hvis det er muligt. Økonomien til at omlægge ca. 10.000 m<sup>2</sup> er på ca. 800.000 kr. Omlægningen kan med fordel udføres etapevis hen over de næste 4 år med en årlige pulje på 200.000 kr.

Driften af de nye områder vil de første par år være højere end den nuværende drift, men på sigt er det forventelig at driftsudgiften vil være på samme niveau som i dag. Driftsudgiften kan dermed rummes indenfor den afsatte ramme.

## **Bilag**

Udvalgte områder til omlægning fra græs til buske og urter

**Afbud** Toke Elling

# **Punkt 8: I - Ansøgning om midler til mindre bynære skovrejsningsprojekter - TU**

20/17367

## **Baggrund**

Denne sag fremlægges da Skovrådet har udpeget 5 områder til mindre bynære skove, og ønsker midler til at anlægge disse i perioden 2026-2030 og midler til at drifte dem fremover. Baggrunden for Skovrådets etablering og arbejde, er ønsket om en langsigtet indsats for etablering af bynære skove, så kommende generationer kan drage nytte af nærheden til rekreativ skov.

## **Indstilling**

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag om en anlægspulje i budget 2026-2029 under Teknisk Udvalg til mindre bynære skovrejsningsprojekter på i alt 1,5 mio. kr. oversendes til budgetdrøftelserne for 2026-2029.

## **Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Der er gennem en årrække skabt opmærksomhed på hvor vigtige skove er, og særligt i forbindelse med den seneste trepartsaftale om et grønt Danmark, er skove fremhævet som et vigtigt redskab til omlægning af det danske areal, der skal give mere plads til naturen og bedre vilkår for biodiversitet og drikkevandsbeskyttelse. Udover at skove oplagrer CO<sub>2</sub>, sikre grundvandsdannelse og øger biodiversitet, er de også vigtige rekreative væresteder for mennesker, både for den fysiske og mentale sundhed samt dyrelivet.

I Høje Taastrup Kommune har Skovrådet siden 2010 arbejdet med at få rejst mere skov i Høje-Taastrup Kommune. Skovrådet er kommunens forum for dialog og samarbejde vedrørende planlægning og realisering af skovområder i Høje-Taastrup Kommune, og skal som sådan medvirke til at skabe de bedste vilkår for etablering af skove med biodiversitet i kommunen.

Særligt siden 2023 har rådet haft fokus på muligheden for skovrejsning på eksisterende landbrugsarealer, hvor skovrejsning er ønskeligt. Det har blandt andet ført til at kommunen har opkøbt et 25 ha. stort område ved Sengeløsevej, som i nær fremtid tilplantes med skov.

Da kommunalfuldmagten begrænser kommunens købsmulighederne af jord, idet kommunen ikke må betale over markedsprisen, og der også er et begrænset udbud af potentielle arealer i kommunen, hvor skovrejsning er ønsket eller neutralt, har Skovrådet den seneste tid valgt at se på mindre bynære områder til skovrejsning.

Det har resulteret i en besigtigelsestur til kommunale områder, med et vist potentiale for mindre bynære skovrejsningsprojekter. Her blev 5 områder udvalgt. Arealerne er på 0,3 – 2,2 ha. På de mindste af arealerne er fokus primært på borgerinvolvering og formidling omkring at skabe en rekreativ miniskov og dialog om mest mulig biodiversitet på arealerne.

Skovrejsning på de udvalgte arealerne vil bidrage både til oplysning og kendskab omkring skove generelt og biodiversiteten tilknyttet hertil. De vil kunne indgå i undervisningen på de nærmeste skoler, både i forbindelse med planlægning, udførelse og efterfølgende pleje.

EU har i august 2024 vedtaget en forordning som skal sikre, at der ikke sker en reduktion i trækronedækning i byerne fra 2024 og frem til 2030, og her vil etableringen af de 5 bynære skove, gå ind og tælle positivt.

De 5 områder forslås udført i en prioriteret rækkefølge fra 2026 - 2030:

2026: Røjlegrøften areal 0,9 ha. Skovrejsning ønsket i kommuneplanen

2027: Grønt område syd for Tofteparken areal 0,49 ha. Neutralt i forhold til skovrejsning.

2028: Grønt område vest for Hakkemosen areal 2,2 ha. Neutralt i forhold til skovrejsning.

2029: Grønt bælte ud til Mølleholmen areal på 1 ha. Neutralt i forhold til skovrejsning.

2030: Asfaltbane syd for Mølleholmskole på 0,33 ha. Neutralt i forhold til skovrejsning

Se bilag med nærmere udpegning af områderne.

Når der rejses offentlig skov, vil det normalt være underlagt fredskovspligt, som skal sikre vedvarende skovdække på området, så det ikke kan bebygges, dyrkes eller udnyttes til andre formål. Der fremgår dog ikke en generel minimumsgrænse for arealer, der kan blive fredskovspligtige, men områder der er mindre end 1 ha, og som ikke ligger i forbindelse med eksisterende fredskov, bør dog ikke blive fredskovspligtige, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Det vil dog altid være Miljøstyrelsen som foretager en konkret vurdering af, om arealet kan pålægges fredskovpligt.

## Økonomi

Områderne er sat til udførelse i en prioriteret rækkefølge og foreslås udført over en 5-årig periode. Den samlede bevilling for alle 5 områder er på 1.5 mio. kr. og dækker forberedelse af arealerne, plantning og etablering af vildthejn for at beskytte træerne de første par år.

Området med asfaltbanen syd for Mølleholmskolen, har den højeste anlægspris pga. udgiften til forberedelse bl.a. dækker opbrydning og bortskaffelse af asfalt. Det blev drøftet i Skovrådet om forslaget skulle med på listen, og det blev besluttet at tage området med som den lavest prioriteret af de 5 områder.

2026	Røjlegrøften	120.000
2027	Grønt område syd for Tofteparken	80.000
2028	Grønt område vest for Hakkemosen	250.000
2029	Grønt bælte ud mod Mølleholmen	150.000
2030	Asfaltbane syd for Mølleholmskole	900.000

Der er forskellige muligheder for at søge støtte til skovrejsningsprojekter. Bl.a. Klimaskovfonden som dog har en minimumsstørrelse på 2 ha. Der er også foreningen 2023skove som planter lommeskove på ca. 100 – 500 m<sup>2</sup> sammen med børn og lokalsamfund i hele Danmark. Nordea-Fonden har også givet støtte til mindre lommeskove.

Hvis der bevilliges penge i budgetforslaget til de forslåede områder, forsinkes skovrejsningen ikke i forhold til usikkerheden om støtte eller ej. Skovrådet og administration vil dog fortsat undersøge muligheder og ansøge hvor det er relevant i forhold til de konkrete områder. Hvis hele eller dele af beløbet til skovrejsning skulle dækkes af eksterne, vil de resterende midler gå tilbage i kassen efter de 5 år.

Etableringsplejen vil de første år primært bestå i ukrudtsbekæmpelse om de nyplantede træer, og udgiften vil stige med 30.000 kr. pr. år. Dvs. en forøgelse på 30.000 kr. det første år stigende til 150.000 kr. når alle 5 områder etableret. Efter 2041 forventes driften at stige til samlet 300.000 kr. om året, i det skoven nu skal tyndes med jævne mellemrum. Desuden vil skoven nu være åbnet op for rekreativ benyttelse som b.la. betyder større behov for renholdelse i områderne.

## **Bilag**

Udvalgte områder til mindre bynære skovrejsningsprojekter

**Afbud** Toke Elling

# Punkt 9: I - Godkendelse af skitseprojekt og frigivelse af anlægsmidler, Gadehavegård infrastruktur - TU

25/4570

## Baggrund

I forbindelse med budget 2025-2028, er der afsat i alt 60 mio. kr. til infrastruktur som en del af udviklingsplanen for Gadehavegård, hvoraf 400.000 kr tidligere er frigivet til skitseprojektering (BY 15-02-2023).

I denne sag forelægges skitseprojekt for infrastruktur i Gadehavegård til politisk godkendelse, inden projektet sendes i udbud. Endvidere ansøges om frigivelse af anlægsmidler til infrastrukturprojektet.

## Indstilling

At Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skitseprojektet for infrastruktur i Gadehavegård.
2. At der gives anlægsbevilling til det resterende rådighedsbeløb på 59,6 mio. kr. afsat i 2025-2028 til infrastrukturprojektet i Gadehavegård

## Beslutning Teknisk Udvalg den 12-08-2025

Anbefales.

Udvalget ønsker et estimat på besparelsen ved at der ikke etableres et lyskryds på Roskildevej.

## Sagsfremstilling

Som en del af udviklingsplanen for Gadehavegård - Mere Gade, Mere Have, Mere Gård - skal Høje-Taastrup Kommune realisere infrastrukturprojektet i området, imens boligorganisationen DFB/Domea.dk er ansvarlige for at udvikle, omdanne og renovere boliger og udenomsarealerne i området. Udviklingsplanen for området er for nyligt revideret (BY: 25-02-2025).

Formålet med infrastrukturprojektet er at styrke forbindelsen mellem Gadehavegård og den omkringliggende by gennem en mere åben og tilgængelig bystruktur. Samtidig skal infrastrukturen understøtte bylivet i Gadehavegård.

Hastighedsbegrænsningen vil være på 40 km/t og på udvalgte steder 30 km/t af hensyn til de bløde trafikanter. Nedenfor opsummeres hovedelementerne i infrastrukturprojektet:

1. Ny øst-vestgående bygade: I hjertet af Gadehavegård etableres en levende bygade, der løber fra øst til vest og binder området sammen. Bygaden aktiverer byrummet med brede fortove, siddeplinte, træer og blomstrende bede, der skaber et indbydende miljø for ophold og samvær. Gaden kommer således til at fungere som et naturligt samlingspunkt, hvor beboere kan mødes og færdes trygt. Mod vest etableres en rundkørsel ved krydset mellem Taastrupgårdsvej, Gadehavegårdsvej og Øtoftegårdsvej, hvilket sikrer en smidig trafikafvikling. Mod øst møder Bygaden det kommende Campushus og understøtter således den visuelle og fysiske forbindelse til det kommende Campusområde.
2. Ny nord-sydgående vejforbindelse: En ny vej etableres mellem Roskildevej og Gadehavegårdsvej for at optimere trafikafviklingen og give adgang til Roskildevej. Ved tilslutningen til Roskildevej anlægges et Y-formet kryds, som muliggør sikre højresving for ind- og udkørsel. Et hævet, grønt trekantet areal med beplantning fungerer som

støjafskærmning. Mod syd skabes en sikker krydsning ved Gadehaviestien med hastighedsdæmpende tiltag, såsom en hævet flade med skaktern og hjaltænder, der prioriterer bløde trafikanter.

3. Forbedret parkering, belægning og belysning: Langs de to nye forbindelser etableres nye P-pladser og cykelstativer, som giver mulighed for at parkere tæt på sin bolig. P-pladserne udformes som parallelparkering i afgrænsede lommer med beplantning, der skaber en harmonisk integration i byrummet. Samtidig giver de nye P-pladser mulighed for at omdanne de eksisterende store parkeringsarealer til grønne byrum med private boliger, hvilket understøtter udviklingsplanen. Hertil kommer opgraderede belysnings- og belægningsløsninger, der bidrager til et trygt og indbydende miljø for beboerne.
4. Ny stiforbindelse til Campusområdet: Som en del af infrastrukturprojektet etableres også en ny "videnssti" mellem Gadehavegårdsvej og det kommende Campusområde i vest. Stien sikrer en let og direkte forbindelse til både det kommende Kvarterhus og til Campus for dem, der kommer fra Høje-Taastrup St. Stien anlægges med tilstrækkelig bredde til både fodgængere og cyklister og skaber en mobilitet på tværs af området.

## Tids- og etapeplan

Bebyggelsesplanen er opdelt i en række etaper. Infrastrukturprojektet opdeles ligeledes i etaper, så nødvendige vejadgange og andre infrastrukturelle greb færdiggøres i takt med, at området omdannes. Synergien mellem renoverings- og byggeprojektet og infrastrukturprojektet er nødvendig for at sikre kontinuitet i anlægsarbejderne for alle parter. Den samlede omdannelse af området forventes afsluttet med udgangen af 2031.

I budget 2025-28 er der afsat i 60 mio. kr. til infrastruktur i Gadehavegård. På baggrund af den reviderede tids- og etapeplan er det forventede forbrug til infrastrukturprojektet justeret, så det passer til den samlede tids- og etapeplan for området, og beløbet forventes således forbrugt hen over årene 2025-2031.

## Økonomi

Det indstilles, at der frigives 59,6 mio. kr. til infrastrukturprojektet i Gadehavegård, som skal udføres som en del af realiseringen af helhedsplanen for Gadehavegård, fordelt ligeligt over årene 2025-2031. Den ændrede periodisering vil blive indarbejdet i direktionens oplæg til anlægsplan til budget 2026-2029.

Omkostninger til efterfølgende drift kan først estimeres, når den endelige økonomi i projektet kendes i detaljer. Driftsmidler vil blive indarbejdet i budgettet som en teknisk ændring.

## Bilag

Gadehavegård

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 10: Lukket**

21/25603

**Afbud** Toke Elling

## **Punkt 11: Underskriftsblad - Teknisk udvalg august 2025**

21/25603

**Afbud** Toke Elling