

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 15:45

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Lukket.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2020.....	6
A- Orientering om masterplan for Nærheden Øst - PMU.....	7
A - Principbeslutning om lokalplan for rækkehusbebyggelse Skolevej 34-36 og Valby Søndergade 2.....	8
A - Dispensation til at opføre en sidebygning med en større højde til Taastrup Hovedgade 100 - PMU.....	9
A - Dispensation for bygningshøjde - PMU.....	12
I - Vedtagelse af Klimaplan 2030 - PMU.....	13
I - Tillæg og status - Klimatilpasningsplan 2015-2018 - PMU.....	16
I - Godkendelse af projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra stort datacenter i Høje Taastrup.....	18
I- Indkomne forslag i foroffentlighedsfasen til kommuneplantillæg for Rådhusgrunden - PMU.....	21
Lukket.....	23
Underskriftsblad.....	24

Punkt 1: Lukket

20/13566

Punkt 2: Lukket

19/6300

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Punkt 4: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2020

19/6023

Bilag

Budgetbemærkninger 2021 - Plan og Miljøudvalget

Afgørelse i klagesag om medlemspligt af Grundejerforeningen Klyngen..pdf

Årshjul for Plan- og Miljøudvalget

Punkt 5: A- Orientering om masterplan for Nærheden Øst - PMU

20/12730

Baggrund

For den østligste del af byudviklingsområdet for "Nærheden" er der inden for rammelokalplanens bestemmelser udarbejdet en samlende masterplan for udmøntning af, hvordan rammelokalplanens udviklingsprincipper kan omsættes til byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte byggefeltet.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager masterplan for "Nærheden Øst" til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Lokalplan 4.42 er en rammelokalplan der omfatter byudviklingsområdet for "Nærheden".

For den østlige del af byudviklingsområdet har én enkelt byudvikler erhvervet et større sammenhængende område, der benævnes "Nærheden Øst".

Inden for rammelokalplanens bestemmelser er der i samarbejde med byudvikler og arealudviklingsselskabet "Nærheden" udarbejdet en samlende masterplan for udmøntning af, hvordan rammelokalplanens udviklingsprincipper kan omsættes til byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte byggefeltet.

Masterplanen rummer varierede boligtyper, fællesfaciliteter og byrum med rækkehuse, etageboliger, pladسدannelser samt vej- og forsyningsinfrastruktur.

Masterplanen er tilvejebragt gennem parallelopdrag for 3 indbudte arkitekttegnestuer, der er afholdt af byudvikler i samarbejde med arealudviklingsselskabet "Nærheden" og Høje-Taastrup Kommune med udgangspunkt i gældende rammegivende lokalplan 4.42.

Bilag

Følgebrev, FB Gruppen A/S

Søkvarteret Masterplan Øst

FBGs vurdering størrelser og typer

Punkt 6: A - Principbeslutning om lokalplan for rækkehusbebyggelse Skolevej 34-36 og Valby Søndergade 35 - PMU

18/1001

Baggrund

Udvalget vedtog på mødet i marts, at der skulle indledes forhandlinger med bygherre om byggeri af en rækkehusbebyggelse på grundene Skolegade 34-36 og Valby Søndergade 35.

Kommunen har nu modtaget et revideret projekt, som forelægges udvalget forud for den endelige lokalplanlægning.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der i princippet muliggør det ansøgte projekt dog med præcisering af, at byggeriet skal opføres med murede gavle uden valm og med symmetriske saddeltage,
2. at der stilles krav om at tilstræbe et opholdsareal på minimum 100% af boligarealet og 1½ parkeringspladser pr. bolig.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget anbefalede på sit møde i marts 2020, at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 50, og at byggeriet i øvrigt skal indpasses i det omliggende byggeri.

Det fremsendte projekt har en relativ høj udnyttelsesgrad på 53,8 %, men er til gengæld veldisponeret. Udvikler har desuden tilkendegivet at projektet økonomisk ikke vil kunne realiseres med en lavere bebyggelsesprocent, hvilket administrationen finder realistisk på baggrund af indhentede data om forkøbsret og byggeomkostninger.

Bebyggelsen er holdt i 1½ etage, dog med en høj trempel, så facadehøjden bliver ca. 4 meter.

Det viste projekt har private haver og fælles opholdsarealer på 83 % af boligarealet.

Administrationen indstiller, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag for opførelse af en rækkehusbebyggelse med udgangspunkt i det fremsendte projekt. Dog bør der som minimum tilstræbes samme krav til opholdsarealer på 100 % af boligarealet, som der generelt stilles i tæt byggeri, herunder etageboliger udenfor bycentrene.

Bilag

Skolevej 34-36 - Rev Sitplan 22.09.2020.pdf

Facadetegninger Skolevej 34-36.PNG

Lejlighedsplan Skolevej 34-36.PNG

Bygningsbeskrivelse Skolevej 34-36.PNG

Punkt 7: A - Dispensation til at opføre en sidebygning med en større højde til Taastrup Hovedgade 100 - PMU

20/11489

Baggrund

Der har tidligere været ansøgt om at opføre en ny bebyggelse på Taastrup Hovedgade 100 med en sidebygning langs Pile Allé, som har en dybde og højde, der kræver dispensation fra lokalplan 1.56.4. Plan- og Miljøudvalget gav afslag på ansøgningen på mødet 29-09-2020.

Bygherren har efterfølgende fremsendt skitser af bebyggelsen med lavere taghældning eller med mansardtag for delvis at imødekomme udvalgets ønske om en lavere bygningshøjde på sidebygningen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. at der gives dispensation fra lokalplanen til at opføre sidebygningen med en bredde på 10 m, en højde på 3 etager med udnyttet tagetage og en taghældning på 50 grader.
2. at der gives dispensation til at etablere i alt 14 parkeringspladser – dvs. 2 mindre end der er fastsat i bestemmelsen om parkering for erhvervsarealer i lokalplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Indstillingen godkendt med bemærkning om at indstillingens punkt 1 ændres, således at taget skal opføres med en taghældning på 45 grader

Sagsfremstilling

Tagløsninger

For at imødekomme Plan- og Miljøudvalgets ønske om en lavere bygningshøjde på sidebygningen har ansøger fremsendt to løsninger, én med en taghældning på 45 grader i stedet for den oprindelige på 50 og én med et mansardtag.

Med et 45 graders tag reduceres bygningshøjden med 1 meter til 15 meter. Eller bebyggelsens 45 graders tagkonstruktion kan erstattes med et mansardtag, også kaldet et københavner-tag, som det kendes fra etagehusbebyggelser på de københavnske brokvartersbebyggelser fra slutningen af 1800-tallet, hvor bygningshøjden reduceres med 3,4 meter til 12,6 meter.

Bygningsvolumen

På den medsendte skitse af facaden mod Taastrup Hovedgade vurderer administrationen, at bebyggelsen ikke virker for høj set i sammenhæng med nabobebyggelserne, snarere kunne bebyggelsen på nr. 98 tåle en større højde for at forbedre dens proportioner og medvirke til en mere sluttet randbebyggelse langs hovedgaden. Set fra Pile Allé spiller en 3-etagers sidebygning sammen med de 3- og 4-etagers punkthuse på Pile Allé og Vesterparken og vil være medvirkende til at definere Pile Allé som et gaderum, hvor det i dag fremstår udflydende. Dernæst vil bebyggelsen med den 3 etagers sidebygning fremstå som en pendant til den kommende bebyggelse i 3 etager med en tilbagetrukken penthouseetage på Taastrup Hovedgade 123.

Ansøger henviser til Taastrup Hovedgade 109-111, hvor sidebygningen langs Lindevej er i 3 etager og har samme højde og bredde som bygningen langs hovedgaden. Da denne bygning skulle opføres, var der stor bekymring blandt de omkringboende, blandt andet bygningens højde, men det viste sig, at skyggegenerne var mindre, end man forestillede sig. I dag kan man konstatere, at Taastrup Hovedgade 109-111 er vigtig for, at Domhuspladsen opfattes som et sluttet byrum, dette understøttes også af den 3- etages sidebygning langs Lindevej.

Taghældningen vil have betydning for indretning tagetagens boliger, jo større hældning jo større volumen til indretning af tagetagens boliger. Det vurderes, at en taghældning på max. 40 grader vil medføre en væsentlig forringet boligkvalitet med skrå lofter som det dominerende, medmindre kvistene udvides og derved vil få et meget dominerende udtryk på bygningen og vil give en asymmetri ifht. de øvrige etagers vinduesforløb. Ligeledes vil en taghældning på max. 40 grader også betyde en gennembrydning af taget, hvor elevator/trappetårn er placeret og ved trapperummet vil det blive nødvendigt at etablere en større kvist henover hjørnet på bygningen. Begge tiltag vil være væsentlig skæmmende for bygningens arkitektur.

Bygningens indretning

Ansøger ønsker at bibeholde samme husdybde og bygningshøjde på sidebygningen som på hovedbygningen mod Taastrup Hovedgade for at undgå at bryde bygningen op i 2 forskellige niveauer og for at kunne bibeholde elevator- og trappeløsningen, der er placeret i sidebygningen. Der er kælder under sidebygningen til depotrum, som er elevatorbetjente. Lokalplan 1.56.4 fastlægger en husdybde på 10 meter (8 meter for sidebygningen) og en facadehøjde på 10 meter (7 meter for sidebygning). Der er ingen bestemmelse for højde til tagkip.

Det er funktionelt at placere elevator og trappe i sidebygningen, så disse både kan betjene hovedhus og sidebygning og ikke skal placeres ud mod Taastrup Hovedgade, da dette ville bryde den symmetriske gadefacade. Det er en kvalitet, at trappe og elevator er placeret i bygningen og ikke som en udvendig løsning, der vil forringe lysindtaget til boligerne mod syd og vest og tage areal for et vestvendt udeopholdsareal. En husdybde på 8 meter kunne have afstedkommet en udvendig trappeløsning.

I dag er det vanskelig at indrette funktionelle etageboliger i bygninger med en husdybde på 8 meter. Bygningsreglementet, der er nyere end lokalplanen, stiller større krav til tilgængelighed, og dette bevirker, at der skal afsættes et større bygningsvolumen til adgange, elevatorer og trapper. De større isoleringskrav, der også er nyere end lokalplanen, tager også areal fra boligen og med en husdybde på 8 meter er det vanskeligere at lave gode veldisponerede boliger.

Parkering

Lokalplanen fastlægger 4 parkeringspladser for hver 100 kvm butiksareal, 2 parkeringspladser for hver 100 kvm erhvervsareal, og 1 parkeringsplads pr bolig.

Der er lidt over 200 kvm erhvervsareal i det ansøgte projekt (en frisør og en kebabbar), hvilket i det konkrete tilfælde udløser krav om 4 parkeringspladser. Udvikler har foreslået at udvide parkeringspladsen samt at gøre p-pladserne smallere for at få plads til 16 parkeringspladser. Det er dog administrationens vurdering, at det vil forringe projektet at finde plads til yderligere to p-pladser end de indtegnede 14, hvorfor det anbefales at dispensere for 2 p-pladser til erhverv.

Konklusion

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt til fulde lever op til lokalplanens formål; at muliggøre en fortætning i form af en randbebyggelse i 3 etager langs hovedgaden, og at fremtidige bebyggelser får et udseende, der kan give bymidten et arkitektonisk løft og være medvirkende til at højne kvaliteten af bymidtens bebyggelser.

Administrationen vurderer, at en 3 etagers bebyggelse langs Pile Allé vil definere og stramme gadeforløbet op. Pile Allé er 10 meter bred og har dermed en bredde, som kan bære en sidebygning med en facadehøjde på 10 meter. Et skyggediagram viser, at den modstående bygning i ringe grad vil blive påvirket af skygge ved jævndøgn.

Dernæst vurderer administrationen, at der bør etableres 14 parkeringspladser i alt, svarende til 1 parkeringsplads pr bolig og 2 parkeringspladser til de 2 butiksejemål.

Bilag

Ny ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.56.4.pdf

Brev af 05.10.20 fra ansøger til PMU vedr Taastrup Hovedgade 100.

Taastrup Hovedgade 100. Skyggediagrammer 29.09.2020.pdf

Taastrup Hovedgade 100 tegninger

Plan af tagetage Taastrup Hovedgade 100, taghældning 40 grader og 50 grader

TH100_ Tag 50 Tag 45 og Tag 40.pdf

Punkt 8: A - Dispensation for bygningshøjde - PMU

20/20769

Baggrund

Ansøger til etablering af datacenter anmoder om dispensation fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser om maksimal bygningshøjde på 15 meter for datacentrene, idet der ansøges om, at resterende 4 datacentre (blokkene B, C, D og E) mod vest kan opføres med en bygningshøjde på 20 meter.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gennemføres naboorientering for dispensation til etablering af datacentre (blokkene B, C, D og E) for datacenter omfattet af lokalplan 2.35.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I medfør af lokalplan 2.35 "Datacentre i Høje-Taastrup" er der den 17-11-2020 givet byggetilladelse til, at der kan opføres administrationsbygning samt ét datacenter (blok A), som er beliggende i den østlige del af lokalplanens område.

Begge bygninger overholder lokalplanens maksimalt tilladte bygningshøjder, som giver mulighed for en maksimal højde på 14 meter for administrationsbygningen samt en maksimal højde for datacentrene på 15 meter.

Lokalplanen giver således kun mulighed for opførelse af de resterende datacentre (blokkene B, C, D og E) med en maksimal bygningshøjde på 15 meter. Ansøger gør gældende, at denne bygningshøjde er teknisk uhensigtsmæssig og giver en lav arealudnyttelse for de resterende datacentre mod vest, der afventer realisering.

Lokalplanen er beliggende inden for det stationsnære område samt delvist inden for det stationsnære kerneområde, der udgår fra Høje-Taastrup Station, hvor det ifølge fingerplanens principper bl.a. tilstræbes en arealintensiv udnyttelse.

En mere arealintensiv og hensigtsmæssig teknisk indretning af de kommende datacentre kan begrunde en højere bygningshøjde i lokalplanområdets vestlige del, hvor skyggepåvirkningerne mod det tilliggende erhvervsområde mod øst ikke synes at være eksisterende ifølge ansøgers fremsendte visualiseringer og skyggediagrammer.

Dispensation fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser forudsætter forudgående naboorientering af adkomsthavere til omkringliggende ejendomme, der kan forudsættes berørt af forslaget.

Med gennemførelse af naboorientering er kommunen i udgangspunktet sindet at give tilladelse til det ansøgte med mindre, at der ved naboorienteringen fremkommer oplysninger, der kan begrunde et afslag på ansøgningen ud fra en helhedsvurdering.

Bilag

Soldiagram - Skygge rammer

Digiplex - Soldiagram over 1 år

Punkt 9: I - Vedtagelse af Klimaplan 2030 - PMU

19/6300

Baggrund

Byrådet besluttede 21-05-2019, at der skulle udarbejdes et udkast til en ny Klimaplan – Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune. Samtidig anmodede Plan- og Miljøudvalget om et forslag til procesplan for arbejdet, hvilket blev forelagt og godkendt af udvalget i august 2019. Efterfølgende har Byrådet 28-01-2020 besluttet at nedsætte et opgaveudvalg for klima samt et ungeklimaråd.

Klimaplan 2030 er udarbejdet i overensstemmelse med rammerne for DK2020, hvor 20 danske kommuner, herunder Høje-Taastrup Kommune, efter ansøgning er udvalgt til at deltage. DK2020 har til formål at sætte skub i implementeringen af Parisaftalens mål i Danmark. Det er foreningen Realdania, der sammen med det internationale bynetværk C40 og den grønne tænketank CONCITO, står bag DK2020.

Målsætningen i Klimaplan 2030 er at reducere CO₂-udledningen med 50 % i 2030 samt opnå en netto-nul udledning senest i 2050 i forhold til udledningen i 2017.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

1. vedtager Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune, inklusive bilag
2. vedtager, at målsætningen for reduktion af CO₂-udledningen er 50% i 2030 i forhold til udledningen i 2017 og netto-nul i 2050
3. ved de årlige budgetforhandlinger drøfter og behandler administrationens forslag til at sikre implementering af Klimaplan 2030
4. beslutter at deltage i Klimaalliancen, initieret af Frederiksberg Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Sagen udsat.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har allerede vist, at en målrettet og systematisk strategi med konkrete indsatser leder til væsentlig reduktion af CO₂-udledningen og effektiv energiudnyttelse. Siden 2012 og frem til 2019 er CO₂-udledningen i Høje-Taastrup Kommune reduceret med 23% samtidig

med, at der er kommet cirka 10.000 nye arbejdspladser og 2.500 nye borgere. For kommunen som virksomhed er CO₂-udledningen reduceret med 44% og energiforbruget med 15% i samme periode.

Med Klimaplan 2030 bliver målsætningen endnu mere ambitiøs, hvor det første store skridt er at reducere CO₂-udledningen med 50% fra basisåret 2017 og frem til 2030, og det næste skridt er at opnå en netto-nul udledning senest i 2050.

Klimaplan 2030 omfatter 50 indsatser primært inden for temaerne energieffektivisering, varmforsyning, elforsyning og transport, som alle giver et væsentlig bidrag til at opnå reduktionsmålsætningerne.

Eftersom planen er rettet mod et bredere fokus på den grønne omstilling og reduktion af CO₂-udledning generelt, omfatter den også indsatser inden for kommunale planlægning, arealudnyttelse, kommunale indkøb og spildevandshåndtering.

Også indsatser til at modstå de forventede klimaforandringer er omfattet af Klimaplan 2030. Dette er et krav i C40 og DK2020 samarbejdet. Indsatserne inden for klimatilpasning er beskrevet i den opdaterede klimatilpasningsplan, som forelægges Plan og Miljøudvalg og Byråd separat samtidig med Klimaplan 2030.

Det er ligeledes et krav fra C40 og DK 2020 samarbejdet, at der er opstillet reduktionsmål om netto-nul og beskrevet indsatser helt frem mod 2050. Indsatserne i Klimaplanen tager dog udgangspunkt i de i dag gældende forhold og forventet udvikling, og der vil derfor løbende blive behov for justering i forhold til lokal, national og global udvikling.

Dette vil dog ikke påvirke målsætningen om en netto-nul udledning senest i 2050. At kommunen opstiller en målsætning om netto-nul udledning i 2050, er en forudsætning for, at Klimaplan 2030 for Høje-Taastrup Kommune kan blive godkendt som DK2020 klimaplan.

Klimaplan 2030 arbejder med to scenarier:

Det ene, Business-as-usual scenariet, fremskriver det nuværende energiforbrug og de nuværende

transportmønstre med Energistyrelsens nøgletal, samt allerede vedtagne nationale og/eller kommunale indsatser. Med dette scenarie vil CO₂-udledningen være reduceret med 11 % i 2030 og med 12% i 2050 i forhold til udledningen i 2017. Reduktionen vil primært være resultatet af den allerede besluttede udbygning med vindenergi i Danmark.

Det andet, Netto-nul scenariet, fremskriver udledningen ved gennemførelsen af klimaplanens indsatser, tager højde for nationale og internationale aktiviteter og tendenser, som samlet stimulerer markedsudvikling og understøtter teknologisk udvikling. Med dette scenarie som forudsætter gennemførelse af de 50 indsatser, reduceres CO₂-udledningen med 50 % i 2030 og med 97% i 2050. Mankoen på knap 3% i forhold til målsætningen om netto-nul udledning er relateret til, at der – efter DK 2020's vurdering - i dag ikke er realistiske initiativer rettet mod den tunge transport til at være 100% fossilfri, samt at der stadigvæk forventes en begrænset udledning fra landbruget og ældre affaldsdeponier.

Implementeringen af Klimaplan 2030 vil årligt blive monitoreret i forbindelse med de grønne regnskaber. Derudover lægges op til, at planen evalueres i 2023 og 2028, hvor indsatser og stien mod netto-nul senest i 2050 vil blive opdateret og fremskrevet i forhold til ny viden og udvikling. I forbindelse med evalueringen i 2028 vil Byrådet sikre, at stien mod netto-nul senest i 2050 videreføres i en opdateret Klimaplan, og at kommunens klimaindsats løbende evalueres og justeres mindst hvert 5. år frem mod 2050.

Frederiksberg Kommune har inviteret Høje-Taastrup Kommune samt øvrige danske DK2020 kommuner til at fortsætte DK2020-samarbejdet og skabe en klimaalliance, hvor kommunerne forpligter hinanden på implementering af den ambitiøse klimadagsorden. Udkast til bindende erklæring fremgår af bilag 4. Administrationen anbefaler, at Høje-Taastrup kommune deltager i klimaalliancen, da det vurderes at være et godt netværk for forankring og udvikling af de foreslåede indsatser i Klimaplan 2030.

Økonomi

For at Høje-Taastrup Kommune skal kunne gennemføre en robust, effektiv og ambitiøs klimaindsats og derigennem realisere målsætningerne, vil administrationen ved de årlige budgetforhandlinger fremlægge forslag til bevilling til at implementere Klimaplan 2030 samt udvikle og vedligeholde kommunens arbejde på klimaområdet.

Bilag

Klimaplan 2030_udkast

HTK Klimaplan 2030, Oversigt over indsatser

CO2-regnskab og scenarier

Klimaalliance erklæring_udkast

Punkt 10: I - Tillæg og status - Klimatilpasningsplan 2015-2018 - PMU

19/22938

Baggrund

20 danske kommuner, herunder Høje-Taastrup Kommune, er udvalgt til at deltage i klimaprojekt DK2020, som har til formål at sætte skub i implementeringen af Parisaftalens mål i Danmark. Det er foreningen Realdania, der sammen med det internationale bynetværk C40 og den grønne tænketank CONCITO, står bag DK2020.

De 20 kommuner skal medvirke til at udvikle næste generations ambitiøse klimahandlingsplaner med inspiration fra verdens førende byer på området og derved bidrage til et markant løft af klimaindsatsen over hele landet.

I forbindelse med deltagelse i DK2020 skal der foreligge en opdateret Klimatilpasningsplan. Derfor er der udarbejdet et tillæg til Høje-Taastrup Kommunes Klimatilpasningsplan 2015-2018, der indeholder en status for de 33 risikoområder, som blev udpeget i planen og beskriver de udfordringer, kommunen har i fremtiden med højtstående grundvand i den centrale del af Høje-Taastrup By.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender tillæg og status på Klimatilpasningsplan 2015-2018.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

I 2015 udarbejdede alle kommuner en klimatilpasningsplan efter aftale med regeringen. Der er endnu ikke lovkrav om udarbejdelse af klimatilpasningsplaner, og der er dermed heller ikke krav til, om og hvornår der eventuelt skal udarbejdes en ny klimatilpasningsplan.

Høje-Taastrup Kommunes Klimatilpasningsplan løber fra 2015-2018 og er derfor principielt udløbet, men det er vurderingen, at de undersøgelser af vandløb, kloaknet m.m., der blev foretaget, stadig er gældende, og at det derfor ikke er nødvendigt på nuværende tidspunkt at udarbejde en ny klimatilpasningsplan. Derfor er der i stedet udarbejdet et tillæg til Klimatilpasningsplan 2015-2018, som sikrer, at der arbejdes videre med klimatilpasning.

Som det fremgår af tillægget, er konklusionen, at Høje-Taastrup Kommunes største problem er grundvandsstigninger særligt i det sydøstlige del af kommunen. Høje-Taastrup Kommune ligger højt og afvander mod Roskilde fjord og Køge bugt gennem vandløb, som ikke giver anledning til betydende oversvømmelser i Høje-Taastrup Kommune. Kommunens kloaksystem er en kombination af fælleskloakerede områder i de gamle bydele i Taastrup og Hedehusene samt separatkloakering i de nyere bydele i bl.a. Fløng og Høje-Taastrup. Beregninger udført i forbindelse med klimatilpasningsplanen af kloaksystemernes kapacitet til fremtidige klimaforandringer har vist, at der kun er få udfordringer, hvoraf nogle allerede er løst, og de resterende er planlagt løst.

Tillægget beskriver en ny indsats i forbindelse med lukning af Taastrup-Valby Kildeplads. Her er der allerede problemer for grundejerne på grund af opstigende grundvand, og problemerne vil sandsynligvis øges i forbindelse med endelig lukning af kildepladsen med udgangen af 2022. Der er igangsat undersøgelser i området, og der arbejdes på at finde løsninger herunder muligheden for at etablere et anlæg til oppumpning af grundvand til produktion af fjernvarme i lighed med det anlæg, der er etableret på Mølleholmen.

Økonomi

Udarbejdelse af klimatilpasningsplan og de heraf afledte undersøgelser m.m. afholdes over driftsbudgettet.

Bilag

Klimatilpasningsplan 2015-2018 for Høje-Taastrup Kommune.pdf

UDKAST Tillæg og status for risikoområder i Høje-Taastrup kommunes Klimatilpasningsplan 2015-2018

Punkt 11: I - Godkendelse af projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra stort datacenter i Høje Taastrup - PMU

20/10040

Baggrund

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. (HTF) har 04-06-2020 fremsendt projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra et stort datacenter i Høje Taastrup til godkendelse i Høje-Taastrup Kommune. Dette projektforslag er efter anmodning fra Energistyrelsen i forbindelse med dispensationsansøgning fra i projektbekendtgørelsen, blevet opdateret og genfremsendt fra HTF 06-11-2020.

VEKS og HTF ønsker at etablere et eldrevet varmepumpeanlæg, som udnytter overskudsvarme fra blok-køling af et nyt datacenter i Høje Taastrup. Datacenteret forventer løbende at bygge ud med nye blokke over en 5-årig periode. Det forventes, at der samlet set vil være 50 MW

varme til rådighed for varmesystemet, når datacenteret er fuldt udbygget. Den første varmepumpe kan levere fjernvarme direkte til distributionsnettet, mens de efterfølgende varmepumper vil skulle levere til transmissionsnettet, og skal dermed have en højere fremløbstemperatur.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. projektforslag for etablering af varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra datacenter med forbehold for, at der ikke indkommer høringssvar af betydning for Byrådets afgørelse,
2. at Energistyrelsen giver dispensation fra kravet om kraftvarmeproduktion i henhold til §14 i Projektbekendtgørelsen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Datacenteret i Høje Taastrup vil inden for få år have store mængder overskudsvarme til rådighed for fjernvarmesystemet.

Datacenteret placeres ideelt i forhold til den eksisterende fjernvarme-infrastruktur. Datacenteret placeres mellem HTFs eksisterende energicentral til fjernkøling, distributionsnettet og VEKS' transmissionsnet.

At levere højtemperatur overskudsvarme til transmissionsnettet vil kræve varmepumpeteknologi, som hidtil ikke har været benyttet i danske fjernvarmesystemer. Det vil derfor være muligt for første gang i stor skala at demonstrere, hvordan overskudsvarme fra fremtidens datacentre og andre industrivirksomheder kan integreres i energisystemet således, at det samlede energiforbrug fra industri- og energisektorerne kan minimeres.

Etablering af varmepumpeanlægget, som beskrevet i projektforslaget, vil være til gavn for hele varmesystemet, ikke mindst i lyset af, at Hovedstadsområdet forbrug af biomasse og naturgas vil blive reduceret over tid. Projektforslaget reducerer samtidigt den negative miljøpåvirkning, støtter den grønne omstilling samt sænker varmeproduktionspriserne og dermed forbrugernes varmeudgifter.

Administrationen har gennemgået projektforslaget jf. gældende projektbekendtgørelse og samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger (juni 2020) og finder, at projektforslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne blive godkendt. Projektet er samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk mere rentabelt end de alternative scenarier i projektforslaget og forventes at kunne medføre en lavere varmepris for forbrugerne i Høje-Taastrup Kommune.

Projektet er i henhold til projektbekendtgørelsen sendt i en første høring hos berørte forsyningsselskaber i 4 uger. Høringssvar er indkommet fra ARGO, CTR og Evida.

Administrationen har efterfølgende besvaret to af disse høringssvar og vurderer herefter at høringssvarene ikke har betydning for projektets godkendelse. Derudover har Ørsted bedt om aktindsigt, hvilket er bevilget.

Projektet indebærer, at der etableres et varmeproducerende anlæg (varmepumpe med en effekt større end 1MW) til levering af opvarmet vand i et fjernvarmenet, der forsynes af et centralt kraft-varme-anlæg. For at muliggøre en godkendelse, skal Energistyrelsen dispensere fra §14 i projektbekendtgørelsen, det såkaldte kraftvarmekrav. Administrationen har i juli 2020 sendt formel ansøgning om dispensation til Energistyrelsen. Administrationen er desuden bekendt med, at Ørsted har fremsendt høringssvar til Energistyrelsen.

Energistyrelsen har 05-10-2020 anmodet Høje-Taastrup Kommune om yderligere oplysninger til behandling af kommunens ansøgning om dispensation fra §14 i projektbekendtgørelsen. For at få præciseret Energistylens anmodning om yderligere oplysninger er der afholdt et online møde 20-10-2020 med deltagelse af Energistyrelsen, Høje-Taastrup Kommune, HTF og VEKS. HTF og VEKS har herefter gennemført supplerende analyser og beregninger samt udarbejdet et opdateret projektforslag fremsendt til Høje-Taastrup Kommune 06-11-2020. Det opdaterede projektforslag er herefter sendt i høring i 4. uger. Indtil videre har Ørsted bedt om aktindsigt, og CTR har ikke nogen bemærkninger til det opdaterede projektforslag.

Af projektforslaget fremgår, at det vurderes, at projektet er omfattet af pkt. 3 i bilag 2 i Lovbekendtgørelse LBK nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i medfør af lov om planlægning, BEK nr. 121 af 04.02.2019 (VVM-Bekendtgørelsen). Idet anlægget medfører, at der skal udarbejdes en VVM-screening, som

danner baggrund for myndighedens afgørelse af, om projektet vurderes at medføre væsentlige

miljøpåvirkninger og dermed er omfattet af et krav om Miljøkonsekvensrapport. På denne baggrund anmeldes projektet særskilt til Høje-Taastrup Kommune.

Projektforslaget er i overensstemmelse med målsætninger i Strategisk Energi- og Klimaplan 2020 for Høje-Taastrups Kommune, hvor det bl.a. beskrives, at Høje-Taastrup Kommune skal reducere brugen af fossile energikilder og øge anvendelsen af vedvarende energi, herunder overskudsvarme. Desuden er projektforslaget i overensstemmelse med udkast til Klimaplan 2030 (som forelægges sideløbende med denne sag). Af udkast til Klimaplan 2030 fremgår specifikt en indsats om at fremme udnyttelse af overskudsvarme i samarbejde med virksomheder og HTF.

Bilag

20201106 HTF Projektforslag - Etablering af varmepumpe - Opdateret.pdf

Ansøgning om dispensation fra §14 i projektbekendtgørelsen vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra stort datacenter i Høje-Taastrup Kommune

Evida - Høringssvar

ARGO - Høringssvar

CTR - Høringssvar

Besvarelse på Evidas høringssvar

Besvarelse af Evidas Høringssvar vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra datacenter i HTK,.docx

Ørsted - Anmodning om aktindsigt vedr. "Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra stort datacenter i Høje Taastrup".

Punkt 12: I- Indkomne forslag i foroffentlighedsfasen til kommuneplantillæg for Rådhusgrunden - PMU

20/4104

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet i maj, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for Rådhusgrunden, der muliggør boligbyggeri i området.

Da der er tale om en ændret anvendelse af et større område, har der været afholdt en ”foroffentlighedsfase” i henhold til planloven.

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet tager de indkomne forslag til efterretning, hvor nærmeste omboende, herunder beboere i Høje Taastrup Landsby, indkaldes til borgermøde, når der foreligger et revideret projekt for området.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det er det indledende skitseprojekt, som byrådet tidligere er præsenteret for, som borgerne har fået forelagt i foroffentlighedsperioden.

Der er indkommet 6 indlæg fra borgere samt et fra Høje-Taastrup Landsbylaug.

De indkomne indlæg kan resumeres som følger:

1. Byggeriet er for tæt.
2. Der skal tages hensyn til landsbyen og dens bygningsmæssige udtryk.
3. Gamle træer skal bevares, særligt langs Præstegårdsvej.
4. Der skal være grønne områder.
5. Det skrånende terræn skal bevares.
6. Tilkørsel til området må ikke give anledning til yderligere belastning af Bygaden og Præstegårdsvej.
7. Der skal være tilstrækkelig med parkering.
8. Forslag om bevaring af rådhusbygningerne.
9. Ønske om, at der afholdes et borgermøde.

For mere detaljeret beskrivelse af de enkelte indlæg, se vedhæftede bilag.

Administrationen holder løbende møder med projektudvikler, hvor punkterne 1-7 gennemgås og forsøges indarbejdet i projektet efter konkrete afvejninger.

Indtil videre har der dog primært været fokuseret på tekniske forhold omkring projektet, det vil sige ledningsanlæg, støjforhold, afvikling af trafik, bassiner til overfladevand m.v.

Følgende forhold er dog centrale og væsentlige i relation til de modtagne bemærkninger:

1. Området er stationært, og der planlægges derfor i udgangspunktet for tæt-lavt byggeri.

Efter nærmere afvejning af konkrete forhold kan bebyggelsestætheden dog blive noget mindre tæt end det fremsendte i forhøringen.

2. Området er tænkt og planlagt netop med henblik på at høre sammen med landsbyen, herunder at overgangszoner er vigtige mellem det nye kvarter og eksisterende landsby.
3. Der udarbejdes en plan for bevarelse af træerne – i særdeleshed langs Præstegårdsvej.
4. Der arbejdes med små oaser og grønne områder i byggeriet.
5. Det vil skulle arbejdes med jordflytning og terrænregulering, men der vil stadig være de eksisterende højdeforskelle som i videst muligt omfang indgår som en kvalitet i bebyggelsens oplevede kvaliteter.
6. Der planlægges for en ny overkørsel til Hallands Boulevard, men der vil også være ind- og udkørsel ved rundkørslen og Bygaden.
7. Der arbejdes med en p-norm på ca. 1½ pr. tæt/lav bolig og 1 ved etagebyggeriet.
8. Rådhuset vil ikke blive bevaret, men der arbejdes på at sikre en bæredygtig nedrivning samt at genbruge dele af rådhuset i den nye by, fx til bygning af fælleshuset.
9. Administrationen foreslår, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med udkast til lokalplan for området.

Når der foreligger en revideret dispositionsplan (som lokalplanen skal baseres på), vil den blive forelagt Plan- og miljøudvalget.

Efter afholdelse af foroffentlighedsfasen er der indkommet 107 identiske, underskrevne henvendelser om udvikling af rådhusgrunden. Henvendelserne fremgår af bilag 4. Det er administrationens vurdering, at beboernes tilkendegivelser i store træk vil kunne imødegås, i det der fx planlægges for en lavere bebyggelsesprocent (ca. 30), der ikke bliver overkørsel fra Præstegårdsvej og træerne ved Præstegårdsvej og Bygaden i stort omfang bevares.

Bilag

Foroffentlighed - indkomne forslag

Indkomne høringskommentarer til Rådhusgrunden

ADEPT bebyggelsesprojekt Rådhusgrunden Bygaden 2

Høringssvar vedr. Rådhusgrund

Punkt 13: Lukket

19/6023

Punkt 14: Underskriftsblad

19/6023