

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 30-09-2015

Mødedato Onsdag d. 30. september 2015 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 30-09-2015.....	3
Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - oktober 2015.....	5
A - Principiel beslutning om at udarbejde lokalplan for Gasværksvej 5, Taastrup - PMU.....	7
I - Digital annoncering på plan- og miljøområdet - PMU.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 30-09-2015

15/4235

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 30-09-2015

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 30-09-2015

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - oktober 2015

15/4235

Bilag

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver kommunens dispensation til opstilling af rørmast til mobilantenner på Gasværksvej 5

HTKGG - Slutrapport, sammenfatning _ sept. 2015

Status for LIFE-naturprojekt i Vasby- og Sengeløse Moser

Program til HTK-Klimakonference

Notat vedr. støjende arbejder om natten og i weekends på S-bane mellem Albertslund og Høje Taastrup

Meddelelser - Plan- og Miljøudvalget - oktober 2015

Baggrund

Meddelelser herunder nyt fra Råd, Nævn og Udvalg

**Punkt 3: A - Principiel beslutning om at udarbejde lokalplan for
Gasværksvej 5, Taastrup - PMU**

15/17115

A - Principiel beslutning om at udarbejde lokalplan for Gasværksvej 5, Taastrup - PMU

Baggrund

Der er igangsat udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Gasværksvej 1-3, det gamle kommunekontor. Tidligere har kommunen ejet ejendommen og anvendt den til offentlige formål, institutionsformål. Nu ønsker den nye ejer at anvende ejendommen til liberalt erhverv og bolig.

Administrationen foreslår at lokalplan for Gasværksvej 1-3 udvides, så den også omfatter Gasværksvej 5 for at muliggøre etablering af en mast til mobilantenneanlæg.

INDSTILLING

At Plan- og miljøudvalget godkender at den igangværende udarbejdelse af lokalplan for Gasværksvej 1-3 udvides, så den også omfatter Gasværksvej 5.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 30-09-2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget gav i maj 2015 dispensation fra byggeloven og lokalplan 1.22.2 til opsætning af en rørmast på 33 meter i højden til antenneanlæg på Gasværksvej 5. Tidligere var antenneanlæggene placeret på fjernvarmeværkets skorsten, som blev nedrevet i 2014.

Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Høje-Taastrup kommunen har bemærket til klagen, at rørmast med antenneanlæg skal sidestilles med andre tekniske anlæg til lokalforsyning, og at antenneanlægget er en fortsættelse af eksisterende lovlig virksomhed.

Natur- og Miljøklagenævnet gav ikke Høje-Taastrup kommunen medhold og ophævede kommunens afgørelse om at opsætte en mast på Gasværksvej 5. Nævnet fastslog, at nedrivning af en skorsten og en erstatning med en rørmast er en fuldstændig udskiftning og dermed ikke en fortsat lovlig anvendelse.

Lokalplanen for området omkring Gasværksvej fastlægger alene anvendelsen til tæt-lav boligbebyggelse, hvorfor der ikke kan dispenseres for højdebestemmelserne ved opførelse af en mobilmast til erhvervsformål. Derfor bør der udarbejdes et nyt plangrundlag for Gasværksvej 5, som muliggør at der kan opstilles mobilmast til telekommunikation.

Punkt 4: I - Digital annonsering på plan- og miljøområdet - PMU

11/31575

Bilag

Byrådets beslutning i marts 2012

I - Digital annoncering på plan- og miljøområdet - PMU

Baggrund

I marts 2012 besluttede Byrådet, som følge af ændret lovgivning, at gå over til delvis digital annoncering af offentliggørelser på plan- og miljøområdet. Administrationen vurderede, at der fortsat var behov for en vis annoncering i dagspressen og foreslog, at der indtil videre blev annonceret med en lille annonce i lokalavisen med henvisning til hjemmesiden. Der er nu gået tre år og administrationen indstiller at offentliggørelse på plan- og miljøområdet udelukkende sker digitalt, dog med enkelte undtagelser.

INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at offentliggørelser inden for Plan- og Miljøområdet udelukkende sker digitalt på kommunens hjemmeside, dog med en lille notits i lokalavisen, hvis det har bred almen offentlig interesse.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 30-09-2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Loven om digital annoncering trådte i kraft 01-01-2012 og det er op til den enkelte kommune, om man vil annoncere udelukkende digitalt, annoncere udelukkende i den lokale avis eller annoncere begge steder. I sagsfremstillingen i marts 2012 vurderede administrationen, at der fortsat var et behov for en vis annoncering i den lokale avis, og anbefalede at annoncere i lokalavisen med en lille notits om, at der var truffet en afgørelse til offentliggørelse på hjemmesiden.

I betænkningen til Loven om digital annoncering, vurderes annonceringskravet i dagspressen som unødigt ressourcekrævende for kommunerne, der skal betale for indrykning af annoncer i forskellige medier.

Administrationen har nu i tre år annonceret både digitalt og med en lille notits i lokalavisen. Det har vist sig, at selv med en forenkling med en lille notits i lokalavisen, har der ikke været nogen effektiviseringsgevinst. Der er ingen administrativ besparelse, da tekst og materiale under alle omstændigheder skal udarbejdes.

Ved udelukkende digital annoncering reduceres arbejdsgangene og der ydes en bedre service over for borgere der eksempelvis har søgt om en landzonetilladelse, en miljøgodkendelse o.a.

Da Plan- og Miljøudvalget holder udvalgsmøder om onsdagen og deadline for annoncer til lokalavisen er onsdag kl. 10.00, betyder det at der ofte går op til 2 uger før en afgørelse, om eksempelvis landzonetilladelse, kan offentliggøres og herefter er der 4 ugers klagefrist hvor tilladelsen ikke må udnyttes.

Ved planforslag skal de berørte brugere og ejere af ejendomme inden for planforslagets område høres skriftligt efter planlovens bestemmelser og det samme gælder berørte omkringboende, visse lokale foreninger og klageberettigede landsdækkende foreninger/organisationer. Det er sjældent at en lokalplan har almen offentlig interesse, ud over de ovennævnte berørte. Borgere der ikke berøres af planforslaget har da heller ingen retlig interesse, og er dermed heller ikke klageberettigede.

Det er administrationens vurdering at de fleste der indgiver bemærkninger til et planforslag eller klager over en offentlig bekendtgjort afgørelse, har set det på kommunens hjemmeside og ofte fordi de har tilmeldt sig nyhedsmails på hjemmesiden.

Hvis indstillingen tiltrædes, vil der blive annonceret i lokalavisen 2 uger i træk med oplysning om, at kommunen går over til udelukkende digital annoncering af offentliggørelser.