

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-09-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 03. september 2014 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-09-2014.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget september 2014.....	5
A - Ansøgning om at erstatte levende hegn med faste hegn i rækkehusbebyggelsen Charlotttegårdsvej.....	7
A - Ansøgning om landzonetilladelse til ændring af erhvervsareal til beboelse og udhusformål - PMU.....	9
A - Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg, Agrovej 1 - PMU.....	11
A - Principbeslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for karreen Skagensgade 64-66, Høje Taastrup.....	13
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for solfangeranlæg ved Fløng og tillæg til Kommuneplan 2014 -	15
I - Lokalplan 2.04.5, Præstegårdsvej, endelig vedtagelse - PMU.....	17
I - Endelig vedtagelse af lokalplan 2.05.2 samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 for ejendommen	19
I - Endelig behandling af Kommuneplan 2014 med Vejplan 2014 - TU og PMU.....	22

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-09-2014**

14/3031

# Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-09-2014

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget september 2014**

14/3031

### **Bilag**

Natur- og Miljøklagenævnet afviser klage over kommunens afgørelse vedr. Taastrup Hovedgade 76 på grund af manglende indbetaling af klagegebyr

Notat til PMU om status på landanlæg i forbindelse med havvindmølleparken Kriegers Flak

Detajleret ledningstrace for Høje Taastrup kommune - Kriegers Flak.pdf

Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde 14-05-2014

## M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget september 2014

### **Punkt 3: A - Ansøgning om at erstatte levende hegn med faste hegn i rækkehusbebyggelsen Charlotttegårdsvej 7-147 - PMU**

14/19577

#### **Bilag**

Ansøgning om dispensation til opsætning af hegn om haver i VIBO

Referat fra ekstraordinært beboermøde afd. 141 - Charlotttegårdsvej 7-

Luftfoto, Charlotttegårdsvej 7-147

# A - Ansøgning om at erstatte levende hegn med faste hegn i rækkehusbebyggelsen Charlotttegårdsvej 7-147 - PMU

## Baggrund

Boligselskabet Vibo, afdeling 141 Charlotttegårdsvej 7-147, søger om at erstatte hækbeplantning med faste hegn. Flere hække i bebyggelsen er nødlidende på grund af dårlige vækstforhold.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender at der gives dispensation fra lokalplan 4.05.11 til at erstatte de levende hegn omkring de private haver med faste hegn i rækkehusbebyggelsen Charlotttegårdsvej 7-147.

## Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at der bør gives dispensation til at erstatte hækkene med faste hegn omkring de private haver i rækkehusbebyggelsen Charlotttegårdsvej, da flere hække er ved at gå ud på grund af dårlige jordbundsforhold som vandlidende jord. Hække, som er i dårlig vækst, skærmer ikke de private haver, hvilket er utilfredsstillende for beboerne.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 141 afholdt 14-05-2014 besluttede beboerne at udskifte hækkene med faste hegn.

Charlotttegårdsvej 7-147 er omfattet af lokalplan 4.05.1.1, der i bestemmelserne for ubebyggede arealer fastlægger, at hegn mellem terrasse og friareal skal etableres som levende hegn. Derfor behandles ansøgningen som en dispensation fra lokalplanen.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 4: A - Ansøgning om landzonetilladelse til ændring af erhvervsareal til beboelse og udhusformål - PMU**

14/1244

# A - Ansøgning om landzonetilladelse til ændring af erhvervsareal til beboelse og udhusformål - PMU

## Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har 09-07-2014 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af 118 m<sup>2</sup> erhvervsareal til henholdsvis 28 m<sup>2</sup> beboelse og 90 m<sup>2</sup> udhus på ejendommen Bækgårdsvej 1. Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til, om den ansøgte landzonetilladelse skal godkendes.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives landzonetilladelse til ændret anvendelse af 118 m<sup>2</sup> erhvervsareal til henholdsvis 28 m<sup>2</sup> beboelse og 90 m<sup>2</sup> udhus på ejendommen Bækgårdsvej 1.

## Sagsfremstilling

Hovedstadsrådet meddelte i 1976 tilladelse efter By- og landzonenloven til etablering af et bogforlag med tilhørende lagerfaciliteter i en tidligere ladebygning og en del af stuehuset på ejendommen Bækgårdsvej 1.

Ejeren af ejendommen ønsker nu en anden fordeling af ejendommens arealer, således at ejendommens 118 m<sup>2</sup> erhvervsareal omdannes til henholdsvis 28 m<sup>2</sup> beboelse og 90 m<sup>2</sup> udhus.

Idet ejendommen er beliggende i landzone, og erhvervsarealerne er etableret på baggrund af en tilladelse efter By- og Landzonenloven, kræver det ansøgte landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden 15-07 – 30-07-2014. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Administrationen finder den ansøgte ændring i anvendelsen af ejendommen hensigtsmæssig. Ejendommen er beliggende midt i Soderup og tilkørselsforholdene til ejendommen er dårlige. På baggrund af Hovedstadsrådets tilladelse kan ejendommen benyttes til kontorformål og lager, hvilket kan medføre til- og frakørsel med flere og større biler, end hvis ejendommen kun kan benyttes til boligformål. Administrationen indstiller på den baggrund, at ansøgningen imødekommes.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 5: A - Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg, Agrovej 1 - PMU**

14/16744

### **Bilag**

Oversigtsbillede over potentielle arealer for montering-opsætning af solceller

Typisk montering af solcelle anlæg på terræn

# A - Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg, Agrovej 1 - PMU

## Baggrund

HTK Vand A/S har søgt om landzonetilladelse til at etablere et jordbaseret solcelleanlæg ved Snubbekors Vandværk, Agrovej 1.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at der gives landzonetilladelse til at etablere et jordbaseret solcelleanlæg ved Snubbekors Vandværk, Agrovej 1.
2. At landzonetilladelsen gives på vilkår om, at solcelleanlægget skærmes mod indkig med hjemmehørende beplantning.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan 7.25. Der er i forbindelse med lokalplanlægningen ikke taget stilling til eventuel placering af et solcelleanlæg, hvorfor anlægget ikke umiddelbart kan etableres indenfor den eksisterende planlægning. Etablering af det ansøgte solcelleanlæg kræver således en landzonetilladelse, som kan supplere den gældende lokalplan.

Det ansøgte anlæg er ikke i modstrid med bestemmelserne i lokalplanen, hvorfor det ikke kræver en dispensation herfra.

Det er oplyst, at solcelleanlægget vil få en højde på 1,5 - 2 meter. Anlægget planlægges opført i to delområder (A og B). I område A planlægges opført et anlæg med 280 m<sup>2</sup> solcelleareal. I område B planlægges opført et anlæg med 330 m<sup>2</sup> solcelleareal. Det samlede anlæg (område A og B) forventes at producere i alt 84.000 kWh pr. år. Snubbekors Vandværkets årlige elforbrug er oplyst at være 270.000 kWh.

Anlægget har til formål at medforsyne Snubbekors Vandværk med el, og solcellerne i både område A og B vil blive placeret i tilknytning til bebyggelsen på ejendommen.

Administrationen vurderer, at ansøgningen er af underordnet betydning for ejendommens naboer, hvorfor ansøgningen ikke er sendt i naboorientering. Administrationen har orienteret Sengeløse Kommunalforening og Vridsløsemagle Bylaug om ansøgningen. Deres eventuelle bemærkninger vil blive forelagt Plan- og Miljøudvalget. Lokalplan 7.25 udlægger et beplantningsbælte omkring vandværksgrunden, og det var tanken, at beplantningen med tiden skulle vokse sig tæt og uigennemtrængelig og skulle fremstå som en visuel og fysisk grænse mellem det åbne land og vandværksgrunden. Den planlagte beplantning er etableret, men er kun delvist vokset til, og opfylder aktuelt ikke formålet.

Det er administrationens vurdering, at den planlagte beplantning også vil udgøre en hensigtsmæssig afskærmning mod indkig til det planlagte solcelleanlæg. Det kræver dog, at beplantningsbæltet vedligeholdes, samt at beplantningsbæltet eventuelt suppleres med nye planter. Administrationen indstiller derfor, at landzonetilladelsen gives på vilkår om, at solcelleanlægget skærmes mod indkig med beplantning.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 6: A - Principbeslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for karreen Skagensgade 64-66, Høje Taastrup By - PMU**

14/17961

### **Bilag**

Ansøgning vedr. Skagensgade

Luftfoto. Skagensgade 64-66, Høje Taastrup By

# A - Principbeslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for karreen Skagensgade 64-66, Høje Taastrup By - PMU

## Baggrund

Kommunen har modtaget en henvendelse om udviklingsmuligheder på ejendommen Skagensgade 64-66, Høje Taastrup By – tidligere domicil for DLH.

Planen er, at indrette kontorhotel for mindre nystartede virksomheder. Desuden ønsker man at undersøge muligheden, dels for lejlighedsvis overnatning i forbindelse med kontorvirksomhederne, og dels for indretning af ungdomsboliger i den del af ejendommen, der ligger længst væk fra jernbanen.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender at der udarbejdes lokalplan for ejendommen, der åbner op for:

1. kontorhotel med mulighed for overnatning.
2. Kollegium til unge under uddannelse eller træningsforløb, undervisning og lignende formål.

## Sagsfremstilling

Ejendommen har stået ledig i nogen tid og ejerne undersøger nu udviklingsmulighederne.

Et velfungerende kontorhotel med et innovativt miljø med mindre nystartede virksomheder kan have en positiv indflydelse både på bymiljøet i stationsområdet men vil evt. også kunne bidrage til at tiltrække nye virksomheder. Generelt har kommunen været skeptisk overfor overnatning på virksomheder, fordi blandingen af boliger og kontorer giver mulighed for miljøkonflikter. I bymidten er hensigten imidlertid, at byens forskellige aktiviteter blandes for at skabe mere byliv. Med denne sag kan således skabes mulighed for, at en begrænset del af erhvervsarealet kan anvendes til lejlighedsvis overnatning. I princippet er der to muligheder, enten at der indrettes en egentlig bolig, hvor Byrådet ophæver bopælspligten, eller at der indrettes værelser med mulighed for overnatning i virksomheden. Ejeren har også ønsket at indrette ungdomsboliger uden offentlig støtte. Administrationen har overfor ansøger oplyst, at kommunen på nuværende tidspunkt formentlig ikke har behov for yderligere ungdomsboliger; men at man måske kunne overveje et egentlig kollegium, for unge under uddannelse.

Hvis boligerne indrettes uden offentlig støtte, har kommunen ikke direkte mulighed for at sikre, at de forbeholdes unge under uddannelse, med mindre det kan sikres ved en frivillig aftale gennem deklARATION og vedtægter. Man kunne derfor drøfte med ejeren, om der er mulighed for at sikre, at der indrettes et egentligt kollegium.

Byrådet har tidligere vedtaget, at man ønsker, at flere af de unge i kommunen tager en uddannelse. Et kollegium i bymidten i Høje Taastrup By kunne medvirke til at styrke uddannelsesmiljøet i kommunen og gøre det mere synligt i bybilledet.

Placeringen så tæt på stationen gør det muligt, at blive boende tæt på familie og venner og stadig have let adgang, ikke kun til lokale uddannelsesmuligheder, men til hele regionens uddannelsesmiljø.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Godkendt med bemærkning om at der også gives mulighed for etablering af ungdomsboliger.

## **Punkt 7: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for solfangeranlæg ved Fløng og tillæg til Kommuneplan 2014 - PMU**

14/4612

### **Bilag**

Rettet til lokalplan 5.14 for solfangeranlæg vest for Fløng

Rettet tillæg nr. 5 til kommuneplan 2014

# I - Endelig vedtagelse af lokalplan for solfangeranlæg ved Fløng og tillæg til Kommuneplan 2014 - PMU

## Baggrund

Byrådet vedtog i juni 2014 forslag til lokalplan 5.14 og forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2014. Lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for etablering af et solfangeranlæg vest for Fløng. Forslagene har været i offentlig høring med frist til 25-08-2014. Byrådet kan herefter vedtage planerne endeligt.

## **INDSTILLING**

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at lokalplan 5.14 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2014 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Der er ikke indkommet indsigelser til planforslagene.

Der er ikke foretaget ændringer i de forslag, Byrådet vedtog i juni.

## **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014**

---

Anbefales.

## **Punkt 8: I - Lokalplan 2.04.5, Præstegårdsvej, endelig vedtagelse - PMU**

14/4387

### **Bilag**

Rettet lokalplan 2.04.5 for Præstegårdsvej 5

Rettet tillæg nr. 2 til kommuneplan 2014

# I - Lokalplan 2.04.5, Præstegårdsvej, endelig vedtagelse - PMU

## Baggrund

Byrådet vedtog i juni 2014 forslag til lokalplan 2.04.5 og forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2014.

Lokalplan og kommuneplantillæg udlægger den tidligere forpagterbolig til Høje Taastrup Kirke til enfamiliebolig med udvidede muligheder for erhverv for beboerne.

Forslagene har været i offentlig høring med frist til 25-08-2014. Byrådet kan herefter vedtage planerne endeligt.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 2.04.5 og forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2014 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Der er ikke indkommet indsigelser til planforslagene.

Der er ikke foretaget ændringer i de forslag, Byrådet vedtog i juni.

## ØKONOMI

---

Lokalplanområdet får adgang over Rådhusets matrikel. Der skal derfor eventuelt udarbejdes en aftale om vedligeholdelse af vejen.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014

---

Anbefales.

# **Punkt 9: I - Endelig vedtagelse af lokalplan 2.05.2 samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 for ejendommen Præstegårdsvej 2, Høje Taastrup Landsby - PMU**

13/9713

## **Bilag**

Rettet lokalplan 2.05.2 til mødesagen

Rettet tillæg 4 til kommuneplan 2014

Bemærkninger fra Høje Taastrup Landsbylaug

Indsigelse fra Bygaden 45A vedr. Præstegårdsvej 2

Stiftsøvrighedens bemærkninger vedr. lokalplan 2.05. 2

Arkæologiske interesser

# I - Endelig vedtagelse af lokalplan 2.05.2 samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 for ejendommen Præstegårdsvej 2, Høje Taastrup Landsby - PMU

## Baggrund

Byrådet vedtog forslag til lokalplan 2.05.2 for Præstegårdsvej 2 17-12-2013 samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 11-06-2014. Forslagene giver mulighed for at opføre en tæt/lav boligbebyggelse på 10 boliger.

Forslagene har været offentliggjort henholdsvis fra 14-01 til 11-03-2014 og fra 11-06 til 06-08-2014.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at parkeringskravet ændres fra 13 til 15 p-pladser, og
2. at lokalplan 2.05.2 samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2014 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 2.05.2 muliggør, at der opføres en tæt/lav boligbebyggelse på 10 boliger i form af tre dobbelthuse og fire fritliggende huse i traditionel byggeskik med murede facader og ligesidet sadeltag belagt med røde tagsten af tegl eller beton. Bebyggelsens huse har samme volumen som de eksisterende huse i Høje Taastrup Landsby og placeres sådan, at bebyggelsen understøtter Bygadens og Præstegårdsvejs gadeforløb.

Der er kommet fire indsigelser til lokalplanforslaget og ingen til tillægget til kommuneplanen i høringsperioden.

Indsigelserne er følgende:

1. Høje Taastrup Landsbylaug foreslår, at den interne boligvej gøres ensrettet med indkørsel fra Bygaden og udkørsel til Præstegårdsvej. Landsbylauget mener, at der bør anlægges væsentlig flere parkeringspladser end 13 p-pladser til 10 boliger, da mange husstande i landsbyen har 2 biler. Landsbylauget finder parkeringskravet utilstrækkeligt, da området i forvejen er stærkt belastet med parkerede biler fra besøgende til rådhuset, kirken og ældreboligerne.
2. Brudebutikken på Bygaden 45A gør opmærksom på, at der ikke er tilstrækkelig med parkeringspladser til bebyggelsen, og hvis 3 ud af de 10 boliger har to biler, så er der ingen parkering til gæster.
3. Helsingør Stiftsøvrighed ved Kgl. Bygningsinspektør udtaler, at den skitserede bebyggelse er lidt ude af trit med den traditionelle bebyggelse ved at have en trempel, som gør, at facadehøjden overskrider den ældre bebyggelses proportioner, og at det derfor er en illusion, at de påtænkte huse harmonerer med den gamle landsbybebyggelse. Den Kgl. Bygningsinspektør konkluderer, at den påtænkte bebyggelse ikke væsentlig vil forringe kirkens omgivelser og har derfor ikke yderligere bemærkninger. Menighedsrådet ved Høje Taastrup Kirke foreslår, at den interne boligvej ensrettes. Provstiudvalget bemærker, at lokalplanforslagets krav til parkering kan medføre, at kirkens areal vil blive anvendt til parkering.
4. Kroppedal udtaler, at lokalplanområdet ligger i et område, som er yderst rigt på fund fra størstedelen af oldtiden, og indgår i et større kulturarvsareal af national betydning. På baggrund af dette ønsker Kroppedal Museum at foretage en arkæologisk forundersøgelse.

Ad. 1. og 2. Den interne boligvej er ensrettet og alene udlagt i en bredde af 5 meter, hvor de 3 meter er kørebane og 2 meter til gangzone. En lokalplan kan ikke fastlægge regler, der vedrører færdselsloven som ensretning af veje. I redegørelsen til lokalplanen tilføjes det, at boligvejen er ensrettet. Alle indsigere undtagen Kroppedal Museum bemærker, at parkeringskravet ikke er tilstrækkeligt. Administrationen vurderer ud fra indsigelserne, at parkeringskravet bør hæves fra 13 pladser til 15 pladser, hvilket svarer til 1,5 parkeringsplads pr bolig. Krav om yderligere 2 parkeringspladser kan medføre, at boligantallet må reduceres fra 10 til 9 boliger, også set ud fra, at der indenfor lokalplanområdet er store niveau-forskelle, og boligerne samtidigt skal placeres, så der er niveaufri adgange til disse. Det skal bemærkes, at området ligger stationsnært, og det bør mindske behovet for de enkelte

husstande for bil nr. 2. Hvad angår gæsteparkering findes der tæt på den kommende bebyggelse parkeringspladser, eksempelvis ved rådhuset, der ikke benyttes i aftentimerne og i weekends, og som kan benyttes som gæsteparkering til bebyggelsen.

Ad. 3. Kgl. Bygningsinspektør bemærker, at en trempelkonstruktion er fremmedartet for landsbymiljøet. Hertil kan siges, at der ikke i Høje Taastrup Landsby er et ensartet bygningsudtryk med ensartede bygningsvolumener, da der findes mange forskellige hustyper i landsbyen. Lokalplanen giver mulighed for en tagkonstruktion udformet som en trempelkonstruktion for at give så meget volumen i tagetagen. Normalt er trempelhøjden 1 meter målt fra færdigt gulv til overkant trempelrem, lokalplanen giver mulighed for en trempelhøjde på 1,20 meter.

Kgl. Bygningsinspektør skal på vegne af Kirkeministeriet sikre, at bebyggelse inden for kirkebeskyttelseszonen ikke har en større bygningshøjde end 8,50 meter. Lokalplanen fastlægger en højde på højst 8,50 meter.

Ad. 4. Kroppedal Museums bemærkninger er en oplysning til en kommende byggherre, at museet henstiller til, at der foretages arkæologisk forundersøgelse, da området er så rigt på fortidsfund. Dog er byggherren i sin ret til at fravælge forundersøgelsen, men hvis der påvises fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet, kan arbejdet standses i lighed med ethvert andet anlægsarbejde i op til et år ifølge Museumsloven.

#### **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014**

---

Anbefales.

## **Punkt 10: I - Endelig behandling af Kommuneplan 2014 med Vejplan 2014 - TU og PMU**

13/24735

### **Bilag**

Hvidbog. Fortegnelse over indkomne høringssvar til forslag til Kommuneplan 2014

Læsevejledning Kommuneplan 2014

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering til Kommuneplan 2014 - 99705-14\_v1\_Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering til Kommuneplan 2014.pdf

# I - Endelig behandling af Kommuneplan 2014 med Vejplan 2014 - TU og PMU

## Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2014 og vejplan 2014 for kommunen blev vedtaget af Byrådet 22-10-2013.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden frem til 01-03-2014.

Der har i høringsperioden været afholdt et velbesøgt borgermøde 03-02-2014, med 75 deltagere.

Hørings svar og bemærkninger forelægges nu sammen med administrationens vurderinger og anbefalinger om justering og tilretning af planen.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2014, med tilhørende sammenfattende redegørelse om miljøhensyn, samt til endelig vedtagelse af Vejplan 2014 for Høje-Taastrup Kommune.

## INDSTILLING

At Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet endeligt vedtager Kommuneplan 2014, med tilhørende sammenfattende redegørelse om miljøhensyn, samt Vejplan 2014 for Høje-Taastrup Kommune med de forslag til rettelser, som fremgår af vedlagte bilag.

## Sagsfremstilling

Som led i høringen er der modtaget 8 hørings svar, fra statslige myndigheder, borgere og andre interessenter:

- Forsvarets bygnings- og etableringsstjeneste foreslår justering af retningslinje om risikovirkomheder samt supplerende redegørelse
- Vejdirektoratet foreslår ændring af visning og justering af retningslinjer for motorvejsramper ved Hveen Boulevard(v. Ikea og Aller) og Roskildevej i Taastrup øst
- Energinet foreslår en række henvisninger og supplement til planens redegørelse for afstandskrav til energiforsyningsanlæg
- Naturstyrelsen har fremsendt en række bemærkninger, som forudsættes indarbejdet i planen som forudsætning for endelig vedtagelse. Bemærkningerne handler om byudvikling og udlæg af ny byzone, rækkefølgeplanlægning, retningslinjerne for detailhandel, afgrænsning, retningslinjer og rammer for det stationsnære kerneområde, samt naturinteresser. Bemærkningerne har primært karakter af mindre justeringer af retningslinjerne, samt tilføjelser til redegørelsen. Bemærkningerne om det stationsnære kerneområde i Høje Taastrup er der redegjort nærmere for nedenfor.
- Vestforbrænding har bemærkninger til den foreslåede justering af rammebestemmelsen for området ved det tidligere forbrændingsanlæg.
- NærHeden P/S har bemærkninger til rammebestemmelser for det område selskabet ejer.
- Andelsforeningen Morelhaven III i Torstorp ser med bekymring på forslaget om udpegning af et område til større vindmølle i Transportcentret samt principiel reservation til letbane.
- Københavns fjernstyringsklub har bemærkninger til udpegningsgrundlag og retningslinjer for området ved Soderup, hvor modelflyvebanen er beliggende.

Siden forslaget blev vedtaget af Byrådet kræver nye regler, at kommuneplanens redegørelse suppleres med en redegørelse og vurdering af grundvandsforholdene ved udlæg af ny byzone. Administrationen har derfor udarbejdet en supplerende grundvandsredgørelse for hele kommunen og forslag til vurdering og retningslinjer for området ved Mølleager. Det er en statslig forudsætning for at acceptere udvidelsen af rammeområdet ved Mølleager, at grundvandsredgørelsen indarbejdes i planens redegørelse.

Med baggrund i de indkomne hørings svar har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse om, hvordan der er taget miljøhensyn i planen og om hvordan de indkomne hørings svar er taget i betragtning ved forslaget til endelige plan. Redegørelsen skal efter lov om miljøvurdering, vedtages af Byrådet og offentliggøres sammen med den endeligt vedtagne kommuneplan.

Kommuneplanen rummer desuden kommunens vejplan. Forslag til vejplan har været i offentlig høring, og ovennævnte bemærkninger i høringssvaret fra Vejdirektoratet, foreslås indarbejdet i planen. Den endeligt vedtagne vejplan skal efter reglerne i vejlovgivningen, vedtages af Byrådet og offentliggøres.

Materiale findes i den digitale plan

Følgende materiale kan ses i den digitale plan, jf. vedlagte bilag Læsevejledning til Kommuneplan 2014:

- De enkelte høringssvar
- Notat fra Naturstyrelsen med opsummering af forudsætninger for accept af endelig vedtagelse af planen, herunder styrelsens accept af den fremsendte grundvandsredegørelse.
- Notater med administrationens vurdering af de enkelte indsigelser, samt hvidbog med sammenfatning af vurderinger og anbefalinger.
- Grundvandsredegørelse
- Kommuneplanforslaget, forslaget til vejplan, miljørapport samt en sammenfattende redegørelse om miljøforhold.

Det skal bemærkes at den digitale plan viser forslaget til kommuneplan. Planen rettes først til, når Byrådet har vedtaget den endeligt.

Opsummering af forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af planen

Samlet foreslår administrationen en række mindre administrative og redaktionelle tilretninger af planen, samt supplerende redegørelser, primært på områder krævet af de statslige myndigheder. Disse fremgår af hvidbogen. Her kan særligt fremhæves følgende:

Det stationsnære kerneområde i Høje Taastrup by (området omkring stationen indenfor 600 m gangafstand), tilrettes som forudsat af Naturstyrelsen, og rammer og retningslinjer justeres som foreslået. Det betyder at kerneområdet bliver mindre end oprindeligt foreslået. Stationsnære kerneområder er de områder nær stationerne, hvor der er mulighed for at lokalisere store intensive kontor og servicevirksomheder, samt publikumsorienterede virksomheder mv. Der er nærmere redegjort for dette ændringsforslag i hvidbogen og det supplerende notat om stationsnære kerneområder.

#### **BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 03-09-2014**

---

Anbefales.

#### **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-09-2014**

---

Anbefales.