

# **REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 03-12-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 03. december 2014 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale B105

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-12-2014.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2014.....	5
A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.64 til at reducere træbeplantningen og opholdsarealer.....	7
A - Dispensation til overskridelse af bygningsdybden på Taastrup Hovedgade 62 - PMU.....	10
I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU.....	12
I - Forslag til lokalplan 4.06.8 for kulturhus og Hedehushallen i Hedehusene samt tillæg nr. 6 til Lokalplan 4.06.8.....	15
I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieudfældningsanlæg.....	17
I - HOFOR - observatørordning fortsætter - PMU.....	20

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-12-2014**

14/3031

# Godkendelse af dagsorden - Plan- og Miljøudvalget - 03-12-2014

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2014**

14/3031

### **Bilag**

PMU - Budgetdokument 2. niveau 2015-2018 (efter vedtagelse)

Notat vedr. projekt om miljøvenlig tung transport

Natur- og miljøklagenævnet opretholder kommunens afgørelse vedr. VVM-screening af råstofindvinding på Højvangsvej 4

Natur- og miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse vedr. tilladelse til råstofindvinding på Højvangsvej 4

Natur- og Miljøklagenævnet giver kommunen medhold i afgørelsen vedr. dispensation til carportoverdækning på Teglvænget 2

Referat fra bestyrelsesmøde i HMN Naturgas I/S den 26.9.14

Vestforbrænding - Referat af bestyrelsesmøde 22-10-2014

## M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget december 2014

## **Punkt 3: A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.64 til at reducere træbeplantningen og opholdsarealet til Roskildevej 323A-D - PMU**

14/27264

### **Bilag**

Dispensationsansøgning

Situationsplan

Høringssvar fra Svane Køkken Roskildevej 323D, dispensation fra lokalplan 1.64.

# A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.64 til at reducere træbeplantningen og opholdsarealet til Roskildevej 323A-D - PMU

## Baggrund

Ejeren af ejendommen Roskildevej 323A-D har søgt om godkendelse til at reducere træbeplantningen mod Roskildevej fra 3 rækker til 1 række, sådan at træerne mellem parkeringsbåsene sløjfes. Træerne i det 3 meter brede beplantningsbælte mod Roskildevej bliver som det er. Kommende lejere er bilforhandlere, som har behov for et ubrudt areal til biludstillinger.

Ejer har søgt om godkendelse til at reducere udeopholdsarealet fra 10 % til 5 % med begrundelsen, at der med pladskrævende varer som bilforhandling er mindre brug for opholdsarealer, og desuden ønskes opholdsarealet anvendt til udstillede biler.

## INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender

1. at træerne mellem parkeringsbåsene, som står i plantebede, fældes på betingelse af, at der i stedet plantes 5 opstammede egetræer i det 3 meter brede beplantningsbælte langs Roskildevej, og at stammernes størrelse skal være 16-18 cm i omfang, målt 1 meter over jordfladen.
2. at udeopholdsarealet reduceres fra 10 % til 5 % af bruttoetagearealet.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Det er administrationens opfattelse at det er vigtigt at fastholde Roskildevejs grønne præg, så Roskildevej ikke opleves som en gold og kedelig vejstrækning, men som en parkagtig indfaldsvej i modsætning til mange andre indfaldsveje til hovedstaden og andre storbyer.

Træerne mellem parkeringsrækkerne bør således fjernes på betingelse af, at der plantes yderligere 5 egetræer i beplantningsbæltet ud mod Roskildevej, hvorved det grønne indtryk langs Roskildevej kan fastholdes, samtidigt med at virksomhedens behov for et mere sammenhængende udstillingsareal for bilforhandling tilgodeses.

Ejer begrunder ønsket om at reducere udeopholdsarealet med, at arealet kun i mindre omfang er blevet anvendt, og at arealet ikke står i forhold til antal ansatte. Fremover forventes der lidt over 25 ansatte til et reduceret udeopholdsareal på 200 m<sup>2</sup>. Ejer påpeger, at arealet stadig har en størrelse, så det kan opdeles i forhold til antal lejemål. Baggrunden for ønsket om at reducere udeopholdsarealet er, at de fremtidige lejere har behov for mere plads til udstilling af biler. Der ændres ikke på antallet af parkeringspladser. Administrationen vurderer ud fra, at ejendommen er udlagt til detailhandel for pladskrævende varegrupper, er der færre ansatte og dermed mindre behov for udeopholdsareal til de ansatte.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.64, der fastlægger, at beplantningsbæltet skal suppleres med yderligere 2 rækker af opstammede egetræer i en indbyrdes afstand på 16-18 meter og som plantes i plantebede. Endvidere fastlægger lokalplanen, at inden for delområde A, som er Roskildevej 323A-D, skal der anlægges udeopholdsareal svarende til 10 % af bruttoetagearealet.

Naboorienteringen er foretaget fra 29-10 til 13-11-2014. Der er kommet kommentarer fra den tilbageværende lejer, som mener,

- at de planlagte ændringer og opdelinger af ejendommen får ejendommen til at fremstå som et bilhus med udstillede biler mod Roskildevej uden store muligheder for indkik til den tilbageværende lejers butik,
- at ejendommen vil blive anvendt til egentlig værkstedsdrift,
- at den manglende anvendelse af friarealet skyldes, at lejemålene i perioder har stået tomme,
- at Roskildevejs grønne udtryk vil blive svækket, når træerne i plantebedene fjernes,

- at lokalplanens bestemmelser om begrænsning af skiltningen er i modstrid med bilforhandling og placering af biler på forarealet som bilreklamesøjler.

Det er forventeligt, at en ejendom, der er udlagt til pladskrævende varegrupper, vil blive udlejet til bilforhandling med udstillede biler langs en indfaldsvej som Roskildevej.

Til en bilforhandling hører der normalt værkstedstedsfunktion, eksempelvis klargøring.

Som nævnt ovenfor er der sandsynligvis færre ansatte i butikker for pladskrævende varer end i detailhandelsbutikker. Derfor er det forsvarligt at reducere opholdsarealet fra 10 % til 5 % af bygningens bruttoetageareal.

De træer, der er plantet i plantebede på parkeringsarealet, har ringe betingelser for vækst på grund af plantehullernes størrelse. Vækstbetingelserne for træerne er gunstigere i det grønne bælte langs Roskildevej og giver mulighed for, at disse kan udvikle sig til fuldkronede træer og medvirke til Roskildevejs grønne præg. Lokalplanens skiltebestemmelser forhindrer midlertidig skiltning på facaden og parkeringsarealet, men ikke prisskiltning på de udstillede biler, som er gængs for bilforhandling.

## **Punkt 4: A - Dispensation til overskridelse af bygningsdybden på Taastrup Hovedgade 62 - PMU**

14/18990

### **Bilag**

Dispensationsansøgning, Taastrup Hovedgade 62

3D illustrationer, Taastrup Hovedgade 62

Situationsplan, Taastrup Hovedgade 62

Tværsnit, Taastrup Hovedgade 62

Planskitse ved etablering af elevator, Taastrup Hovedgade 62

# A - Dispensation til overskridelse af bygningsdybden på Taastrup Hovedgade 62 - PMU

## Baggrund

Der er modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende ejendom og efterfølgende opførelse af ny ejendom i 2½ etage, indeholdende butiksarealer i stueetage, og 4 boliger på de øvrige etager på Taastrup Hovedgade 62. Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 1.56.9 til at overskride bygningsdybden fra 1. sal og opefter.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra lokalplan 1.56.9, § 8, til en overskridelse af bygningsdybden med 3 meter for 1. og 2. sal.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

---

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af den eksisterende bygning og opførelse af ny bygning i 2½ etage med et bruttoetageareal på 631 m<sup>2</sup> på Taastrup Hovedgade 62. Bygningen vil indeholde 2 butikker i stueetagen og i alt 4 boliger på de øvrige etager. Bygningen vil blive opført med tegltag samt facader og kviste i indfarvede og pudsede overflader.

Lokalplan 1.56.9 er gældende for ejendommen og fastsætter i § 8, at bebyggelse langs Taastrup Hovedgade skal opføres som en sluttet randbebyggelse i højst 3 etager med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må højst udgøre 15,50 meter målt fra terræn til tagkrop og med en facadehøjde på højst 10 meter. Bebyggelsen må i stueetagen højst have en husdybde på 15 meter. De øvrige etager må højst have en husdybde på 10 meter.

Den ansøgte bygning tænkes opført med en bygningsdybde på 13 meter for både stueetage, 1. og 2. sal, og herved overskrides bygningsdybden for 1. og 2. sal med 3 meter.

Ansøger har begrundet sin dispensationsansøgning for bygningsdybden fra 1. sal og opefter med, at nabobygningerne er i 2 etager og begge har en bygningsdybde på over 10 meter. Ansøger har udarbejdet en dagslysberegning, der angiver, at der kan sikres tilfredsstillende lysforhold for lejlighederne.

Det er administrationens vurdering, at overskridelsen af bygningsdybden på 3 m, ikke vil skabe gener for nabobebyggelsen, idet begge naboejendomme har en bygningsdybde på over 10 m fra 1. sal og opefter. Herudover har ansøger angivet, at der kan sikres tilstrækkeligt dagslys i lejlighederne.

Dispensationsansøgningen for overskridelse af bygningsdybden fra 1. sal og opefter har været sendt i nabohøring, og der er ikke kommet bemærkninger.

Det kan oplyses, at der i den første ansøgning også var søgt om dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne i Bygningsreglementet 2010 med hensyn til etablering af elevator. Bygningsreglementet foreskriver at nye bygninger med 3 etager eller derover udløser krav om elevator. Dispensationsansøgningen har været forelagt handicaprådet og efter høringsvaret fra handicaprådet har ansøger valgt, at tilbagetrække dispensationsansøgning og få etableret en elevator inde i bygningen.

## **Punkt 5: I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU**

14/2370

### **Bilag**

Områdefornyelse i Gadehavekvarteret\_Program\_til skærm.pdf

# I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU

## Baggrund

Byrådet besluttede 17-12-2013 at søge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om midler til en områdefornyelse af "Gadehavekvarteret" i perioden 2014-2020, og Byrådet afsatte 10,5 mio. kr. i kommunal medfinansiering. På baggrund af ansøgningen har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter reserveret 6.150.000 kr. til områdefornyelse af "Gadehavekvarteret", hvoraf 0,9 mio. er øremærket til et forsøgsprojekt om lys og tryghed i 2014. Der er således et samlet budget til områdefornyelsen af Gadehavekvarteret på 16.500.000 kr.

Som forberedelse af områdefornyelsen skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram i samarbejde med borgere og lokale parter. Byrådet nedsatte 17-06-2014 en styregruppe for områdefornyelsen med repræsentanter fra Byrådet og lokalområdet. Styregruppens opgave har i 2014 været at sikre en bred inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af program og sikre, at programmet afspejler lokale ønsker og behov. Med denne sag indstilles byfornyelsesprogrammet derfor til godkendelse af Byrådet. Byfornyelsesprogrammet skal sendes til godkendelse i ministeriet senest januar 2015.

### INDSTILLING

At Fritids- og Kulturudvalget, Socialudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Byfornyelsesprogram for områdefornyelsen i "Gadehavekvarteret".

### BESLUTNING FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 03-12-2014

Anbefales.

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

Anbefales.

### BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 03-12-2014

Anbefalet.

### BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 02-12-2014

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Formål med områdefornyelsen*

Områdefornyelse handler om at sætte en udvikling af byer og boligområder i gang og derigennem gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer. Reglerne er fastlagt i byfornyelsesloven. Støtten kan bruges til at forny gader og veje, torve og pladser og til at sætte sociale og kulturelle aktiviteter i gang. Gadehavekvarteret er præget af en generel opfattelse af utryghed og en negativ identitet. Dette er bl.a. et resultat af Gadehavegårdbebyggelsen, der optræder på regeringens liste over særligt udsatte boligområder. Samtidig er kvarterets boligbebyggelser både isoleret fra hinanden og i forhold til resten af Høje-Taastrup, hvilket gør, at kvarteret har tendens til at lukke sig om sig selv.

Området mangler i høj grad naturlige mødesteder og mulighed for aktiviteter på tværs af bebyggelserne. De sociale udfordringer i kvarteret sammen med de fysisk/strukturelle udfordringer er tilsammen faktorer, der risikerer at trække kvarteret nedad i en negativ spiral, hvis ikke der målrettet arbejdes med at give kvarteret et samlet fysisk og socialt løft.

Med områdefornyelsen er det intentionen at vende den negative spiral til en positiv opadgående spiral med udgangspunkt i kvarterets mange egne og vigtige ressourcer. Programmet har fokus på både identitetsskabende og tryghedsskabende initiativer samt fysiske tiltag, der giver kvarteret større attraktionsværdi som boligområde.

### *Indsatsområder*

Programmet for områdefornyelsen er bygget op omkring fire indsatsområder:

Det første indsatsområde, "Gadehaven – Dit Grønne Mødested", har til formål at skabe et nyt fælles aktivområde på tværs af kvarteret. Projektideerne er: Et nyt fælles aktivområde på tværs af kvarteret, fredeliggørelse af Gadehavegårdsvej og tryggere krydsningsmuligheder for fodgængere over og under Gadehavegårdsvej.

Det andet indsatsområde, "Move and Meet", har til formål at skabe tryghed på stierne i kvarteret. Projektideerne er: Trafikdæmpning af Gadehaviestien og Høje-Taastrupstien, nye fysiske mødesteder på stierne og identitetsskabende belysning.

Det tredje indsatsområde, "Børn og voksne i bevægelse omkring skolen", har til formål at etablere nye muligheder for aktiviteter på området omkring Gadehaveskolen. Projektideerne er: Tryggere skolevej for børn, identitetsskabende ankomst til kvarteret og flere aktiviteter omkring skolen.

Det sidste indsatsområde, "Aktivitetspuljen Fælleskassen", er en lille pulje, der kan søges af borgerne til kvarteret til fælles aktiviteter.

Når programmet skal føres ud i praksis, vil borgerne endnu engang blive inviteret med henblik på at udvikle de enkelte projektideer. Programmet skal således ses som en ramme, der efterfølgende udfyldes med flere detaljer, før tingene sættes i værk.

### *Samspil med øvrige initiativer*

Der er i forbindelse med Realdania-projektet "Drøn på Skolegården" i 2013 udarbejdet et projekt, der skulle gøre skolegården til et attraktivt mødested for hele kvarteret. Byrådet afsatte 23-04-2013 2,7 mio. kr. til realisering af projektet på Gadehaveskolen. Projektet forudsatte dog, at der via fundraising blev tilvejebragt yderligere finansiering. Ansøgningen til puljen "Drøn på skolegården" fik afslag, men projektet er siden blevet modificeret, og der er givet støtte til dele af aktiviteterne. Friluftsrådet støtter projektet med 830.000 kr., og der er positivt tilbagemelding fra en anden fond om yderligere støtte på ca. 500.000 kr. Med den bevilling, Byrådet allerede har givet og med et supplement fra områdefornyelsen til "Børn og voksne i bevægelse omkring skolen", kan hele projektet realiseres i 2015.

Boligforeningen for Gadehavegård er indstillet på at indgå et samarbejde med kommunen om at søge Landsbyggefonden om støtte til infrastrukturændringer i forbindelse med etablering af "Gadehaven-dit grønne mødested" samt "Move and Meet", der vil skabe nye forbindelser på tværs af kvarteret. Høje-Taastrup Kommune har endvidere planer om at udskifte al gadebelysning i kommunen til LED lyskilder. Her vil man arbejde på at fremskynde udskiftningen i Gadehavekvarteret, så det kan kombineres med projektet om lys og tryghed i kvarteret. Der kan endvidere være gode muligheder for at ansøge relevante fonde i projektet med at omdanne/nedlægge eller forskønne tunnellerne under Gadehavegårdsvej.

## **Punkt 6: I - Forslag til lokalplan 4.06.8 for kulturhus og Hedehushallen i Hedehusene samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014 - PMU**

14/13649

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 4.06.8

Forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2014

A - Principiel stillingtagen til at udarbejde ny lokalplan for Kulturhuset i Hedehusene for at muliggøre anvendelsen bolig  
- PMU

# I - Forslag til lokalplan 4.06.8 for kulturhus og Hedehushallen i Hedehusene samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014 - PMU

## Baggrund

Hedehusene Dansk Indvandre Kultur Forening har søgt om at etablere en gæstebolig i det nyopførte kulturhus på Charlotttegårdsvej 6. Lokalplan 4.06.7 giver ikke mulighed for anvendelsen bolig. Ansøgningen har været forelagt Plan- og Miljøudvalget, som har besluttet, at der skal udarbejdes ny lokalplan, der muliggør anvendelsen bolig. Der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, der muliggør boligformål, da de nuværende rammer for planområde 3710 ikke omfatter dette. Boligformål tilføjes, så områdets anvendelse herefter bliver offentligt/alment formål, idrætsanlæg, kulturhus, boligformål samt rekreativt område.

## INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til lokalplan 4.06.8 samt forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014 for et kulturhus på Charlotttegårdsvej 6 samt Hedehushallen. Forslaget offentliggøres og sendes i høring i otte uger efter planlovens bestemmelser.

## BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan indrettes én bolig i det eksisterende kulturhus. Den eller de personer, som skal bebo boligen, er en vigtig del af kulturhusets funktion.

Den gældende lokalplan 2.06.7 for kulturhus og Hedehushallen blev vedtaget i 2011 og omfattede ikke boligformål. Den gang blev det vurderet, at det ikke var hensigtsmæssigt at placere en bolig i forbindelse med forsamlings- og mødelokale og i et støjbelastet område med støj fra jernbanen.

Der er foretaget såkaldte akustiske målinger i forbindelse med byggetilladelsen til kulturhuset, der viser, at det indendørs trafikstøjniveau er 34 dB(A) i sydvendte rum mod jernbanen. Den vejledende grænseværdi for støj fra togtrafik for boliger er 30 dB(A). En reduktion af den indendørs støj i boligen kan ske ved at sætte lydvinduer i boligen.

Krav til parkering i lokalplanforslaget er ændret i forhold til lokalplan 2.06.7, så parkeringskravet i forslaget svarer til de eksisterende forhold, som er 30 parkeringspladser til kulturhuset og 130 parkeringspladser til Hedehushallen.

Ved særlige begivenheder i kulturhuset, kan husets gæster anvende de offentlige parkeringspladser til Hedehushallen.

Udover udvidelse af anvendelsen til boligformål og krav til parkering er der alene foretaget mindre redaktionelle rettelser i forhold til gældende lokalplan. Dog er der i redegørelsen under byfunktioner sket en opdatering i forhold til området NærHeden.

# **Punkt 7: I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieudskiller - PMU og TU**

14/27467

## **Bilag**

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2004-2007

Beskrivelse af drift og vedligeholdelse af bassiner

# I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieudskillere - PMU og TU

## Baggrund

Byrådet har 25-02-2014 godkendt, at administrationen arbejder videre med at forberede et projekt vedrørende etablering af regnvandsbassinerne m.m. til erstatning for en eksisterende olieudskiller med sandfang i tilløb til Vallensbæk Sø. Olieudskilleren skal fjernes i forbindelse med at Banedanmark etablerer København-Ringstedbanen i en del af Vallensbæk sø.

Denne sag vedrører alene tillæg til spildevandsplanen, idet regnvandsbassinerne betyder en ændring af det spildevandstekniske anlæg.

### **INDSTILLING**

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til tillæg 5 til spildevandsplan 2004-2007 om etablering af rensebassiner til erstatning for olieudskillere ved Vallensbæk sø.

### **BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014**

---

Anbefales.

### **BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 03-12-2014**

---

Anbefalet.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et tillæg nr. 5 til den gældende Spildevandsplan 2004 -2007 for Høje-Taastrup Kommune, som omhandler etablering af tre regnvandsbassiner/regnkvæle og sandfang ved Rødhøjgårdsvej og Røjlegrøften samt etablering af sandfang på Mølleåen. Elementerne skal erstatte olieudskilleranlægget ved Vallensbæk Sø. I forbindelse med Banedanmarks planlægning af ny jernbane fra København til Ringsted er der eksproprieret arealer til anlæg af blandt andet sportracé og banedæmning. Dette omfatter den nordlige del af Vallensbæk Sø, herunder nedlæggelse af eksisterende olieudskillere og sandfang, der renser vandet fra Mølleåen før tilløb til Vallensbæk Sø. Vallensbæk sø er reelt et spildevandsteknisk anlæg ejet af Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM). Mellem Banedanmark og KVM er der på denne baggrund indgået aftale om erstatning. KVM har besluttet at bruge erstatningen på flere tiltag til kompensation for det inddragede volumen af søen og nedlæggelsen af olieudskilleren. Arbejdsgruppen har med bistand fra firmaet Orbicon/Leif Hansen fundet den løsning, der er teknisk muligt, og giver den største miljøforbedring for de penge, der er til rådighed.

### *Miljøforbedring*

I dag ved vi, at olieudskillere ikke renser vandet tilstrækkeligt, idet mange af de forurenende stoffer bindes til partikler i vandet, og det er dem der skal fjernes, hvis vandet skal renses effektivt. Den bedste måde at rense vandet på, er at lede vandet gennem våde bassiner, som er så store, at vandet får en lang opholdstid i bassinerne. Dette bevirker, at partiklerne når at bundfælde i bassinerne, og således kan fjernes ved oprensning og vedligeholdelse af bassinerne. Mindre forbassiner fungerer som olieudskillere.

Kommunen er forpligtet til at arbejde for opfyldelse af miljømål for søer og vandløb, herunder at begrænse udledningen af forurenende stoffer ud fra anvendelsen af bedst tilgængelig teknologi. Regnvandsbassinerne/søerne giver en markant forbedret rensning af regnvandet, inden det løber ud i Vallensbæk Sø.

Ifølge beregningerne er der i dag en reduktion af sediment (bundslam) til Vallensbæk sø på 4-12 %. Efter gennemførelse af projektet med etablering af søer/bassiner forventes reduktionen af sedimentudledningen at blive 71 %. Der er ligeledes beregnet en væsentlig reduktion af næringsstoffer til Vallensbæk sø bl.a. er reduktionen af fosfor beregnet til 55 %.

Orbicon har foretaget hydraulisk modelberegning på afløbssystemet for at undersøge, hvordan de fremtidige anlæg vil påvirke vandområderne. Modelleringen har vist, at de nye bassiner ikke medfører øget belastning på systemet, men at bassinerne tværtimod aflaster systemet i form af lavere stuvningsniveauer i ledningssystemet ved kraftige regnhændelser og mere kontrollerede tilførsler til Vallensbæk sø og videre til St. Vejle å.

### *Arealanvendelse*

En del af anlægget vil blive placeret i den østlige del af Høje-Taastrup Kommune i tilknytning til Rødhøjgårdskvarteret og Toftekvarteret. Disse områder anvendes i dag som rekreative grønne områder og er kommunale. Dele af det kommunalt ejede areal skal overtages af KVM. Bassinerne placeres desuden i et område, der er omfattet af en

landskabsfredning. Fredningen har til formål at bevare områderne som grønne rekreative arealer og friholde dem for bebyggelse. Det vurderes, at projektet ikke strider mod fredningens overordnede formål, og at der kan opnås dispensation til projektet.

Den anden del placeres ved Røjlegrøften på landbrugsjord med privat ejer. Arealerne hvor der skal placeres rensbassiner og en støjvold er privatejet og anvendes i dag til intensiv landbrugsdrift. Det privatejede areal skal delvist overtages af HTK Kloak A/S. Adgangsvej til bassinet ved Røjlegrøften skal etableres i et tracé, der krydser to privatejede matrikler.

#### *Tidsplan og borgerorientering*

Bassinerne etableres som søer, der skal falde naturligt ind i områderne og bidrage til de rekreative værdier i området. Teknik- og Miljøcentret har planlagt et orienteringsmøde for borgerne i nærområdet, idet søerne vil betyde en ændring af en del af de grønne områder.

Tidsplanen for projektet er ikke endelig afklaret, men bassinerne skal være etableret inden udgangen af 2015.

#### *Ejerforhold og drift*

HTK Kloak A/S bliver ejer af Røjlegrøftbassinet. Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM) bliver ejer af de tre bassiner ved Rødhøjgårdskvarteret og sandfanget ved Mølleåen. KVM kommer til at stå for den daglige drift af det samlede anlæg.

Høje-Taastrup Kommune har gennemført en VVM-screening af det samlede projekt, og vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen var offentliggjort i perioden 23-09 - 21-10-2014. Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

## **ØKONOMI**

De forventede omkostninger er vist i nedenstående tabel.

	<b>Bassin 1</b>	<b>Bassin 3</b>	<b>Sandfang</b>	<b>Røjlegrøftbassin</b>	<b>Total</b>
<b>Anlæg, kr.</b>	2.174.000	3.528.000	564.000	6.214.000	<b>12.480.000</b>
<b>Drift, kr. pr. år</b>	107.000	156.500	25.500	163.500	<b>456.000</b>

Anlægsomkostninger finansieres af følgende parter:

- Af den samlede erstatning, som Banedanmark har givet Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM), er afsat 12,5 mio. kr. til projektet.
- Derudover har HTK Kloak A/S (HTKK) valgt, at supplere med de 5,5 mio. kr., som HTK kloak fik tildelt fra Banedanmark-erstatningen til opstrøms foranstaltninger.
- Den samlede budgetramme for erstatning af olieudskilleranlægget er derfor i alt 18,0 mio. kr., og dækker således anlægsbudgettet.

Der er ingen omkostninger for Høje-Taastrup Kommune.

Driftsomkostninger:

Driftsudgifterne dækker oprensning af de planlagte bassiner og deponering af slam herfra, inspektion af ind- og udløb til bassinerne, og pejling af sedimentniveauer.

Driftsomkostningerne påhviler KVM, og fordeles til forbrugerne i de enkelte forsyninger efter ejerandel af KVMs samlede anlæg.

## **Punkt 8: I - HOFOR - observatørordning fortsætter - PMU**

14/26729

### **Bilag**

Brev om observatørordningen vedr. HOFOR

Samarbejdsaftale mellem HTK og HOFOR

# I - HOFOR - observatørordning fortsætter - PMU

## Baggrund

I forbindelse med etablering af det fælles vandselskab HOFOR blev de kommuner der ikke indtrådte i det fælles selskab tilbudt i en periode at følge arbejdet som observatør med henblik på senere overvejelser om at indtræde. Observatørordningen var tidsbegrænset frem til udgangen af 2014, men HOFOR har tilbudt kommunerne at fortsætte som observatør.

### INDSTILLING

---

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at

1. Høje-Taastrup Kommune indgår samarbejdsaftale med HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S om at kommunen fortsætter som observatør i selskaberne.
2. Formanden for Plan- og Miljøudvalget fortsat er observatør i HOFOR for Høje-Taastrup Kommune

### BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2014

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har i dag mulighed for at deltage som observatør i bestyrelsen for HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S. Formand for Plan- og miljøudvalget Flemming Andersen er udpeget som observatør til bestyrelserne for Høje-Taastrup kommune. Derudover har kommunen mulighed for at deltage på embedsmandsniveau i Kontaktudvalget og i fællesmøderne for Plan og miljøchefer.

Det er HOFORs erfaring, at samarbejdet med observatørkommunerne har fungeret godt og tillidsfuldt, og bestyrelserne for henholdsvis vand- og spildevandsselskabet tilbyder derfor at ordningen fortsætter. I vedlagte samarbejdsaftale om fortsættelse som observatør-kommune, lægges der op til at HOFOR og Høje Taastrup Kommune kan samarbejde, hvor det findes hensigtsmæssigt, f. eks inden for følgende områder:

- forsyningsikkerhed, herunder sikring af indvindingsmuligheder
- klimatilpasning, herunder håndtering af regn og højvande
- hydraulik, herunder styring af åer i området
- rammevilkår for vand og spildevand - fremme fælles forsyningsinteresser samt gensidig orientering mht. planer for vandindvinding, udbygning, vandkøb, vandsalg, mv.

Høje-Taastrup Kommune er aftager af drikkevand fra HOFOR og HOFOR har en række indvindinger i kommunen, hvor kommunen er grundvandsmyndighed. Endvidere er HOFOR hovedinteressent i det nye spildevandsselskab BIOFOS, som Høje-Taastrup Kommune leverer alt spildevand til. Høje-Taastrup Kommune har også et konkret driftssamarbejde med HOFOR omkring Vallensbæksøerne, herunder etablering af nye rense- og spildevandsbassiner ved Røjle- og Mølleåen.

HOFOR arbejder til stadighed på at forbedre forsyningsikkerheden, bl.a. ved en sektionering af ledningsnettet, som giver bedre mulighed for at spore lækager og håndtere eventuelle forureninger. Der er endvidere igangsat en række projekter i samarbejde med lokale og regionale vandværker med henblik på at indfase blødt vand frem til 2022, hvilket ifølge HOFOR vil være en stor fordel for kunderne.

HOFOR fremhæver, at det er lykkedes at nedsætte engrosprisen på vand fra 4,51 kr. til ca. 3,60 kr. som resultat af stordriftsfordele og insourcing af aktiviteter. Og på trods af større investeringer til fornyelse af vandværker og kildepladser og indføring af blødt vand forventer HOFOR, at vandprisen om ti år vil ligge på ca. 4,00 kr. pr kubikmeter.

Det er administrationens indtryk at HOFOR og ejerkommunerne har et godt og tillidsfuldt samarbejde omkring forsyningsikkerhed, klimatilpasning m.m.

Administrationen anbefaler således at Høje-Taastrup Kommune fortsætter som observatør- kommune

Kommunen kan lade sig repræsentere af sit forsyningselskab.