

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 01-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Kurt Scheelsbeck, Omer Ayub, Hugo Hammel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2019.....	4
A - Budgetbemærkninger 2020-2023 - PMU.....	5
A - Landzonetilladelse til kontorpavilloner - PMU.....	6
Lukket.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2019

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2019

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

De gode kommunale eksempler skal frem på KL's Teknik & Miljø konference 2020

Referat af vestforbrændings bestyrelsesmøde den 18. september 2019

Punkt 3: A - Budgetbemærkninger 2020-2023 - PMU

19/336

Baggrund

Udvalgets bemærkninger er udarbejdet som understøttende materiale i Byrådets budgetarbejde.

Indstilling

at Plan- og Miljøudvalget godkender budgetbemærkninger for budget 2020-2023 for udvalgets område.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2019

Godkendt, idet udvalget anmoder om, at det i budgetbemærkningerne for 2021-2024 tydeligere fremgår, at udvalget også har betydelige opgaver vedrørende lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Udvalgets budgetbemærkninger indeholder:

- Beskrivelse af udvalgets ansvarsområder og opgaver
- Beskrivelse af politikområdernes mål
- Økonomisk oversigt (skema)
- Mængdeforudsætninger (hvis der er sådanne på området)

Proces:

Budgetbemærkningerne opdateres endeligt efter budgetvedtagelsen og forelægges for Byrådet i december 2019.

Bemærkningerne offentliggøres efterfølgende på kommunens hjemmeside.

Bilag

Budgetbemærkninger 2020 - Plan og Miljøudvalget

Punkt 4: A - Landzonetilladelse til kontorpavilloner - PMU

19/12055

Baggrund

I/S Hedeland har søgt permanent landzonetilladelse til to eksisterende, men midlertidig godkendte kontorpavilloner i Hedeland, så de kan anvendes som administrationsbygninger i driften af Hedeland Naturpark.

Indstilling

At udvalget godkender, at kommunen meddeler permanent landzonetilladelse til de to pavilloner, og at de må anvendes til kontoraktiviteter

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-10-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

De ansøgte pavilloner er placeret på adressen Tranemosevej 2, som ligger i den østligste del af naturpark Hedeland nær Flintesø (Se kortbilag). Pavillonerne ejes i dag af NCC og anvendes i forbindelse med administration af virksomhedens grusgravsaktiviteter i Hedeland. NCC' råstoftilladelse udløber ved årsskiftet, hvor pavillonerne efter planen skal fjernes. Da pavillonerne er i udmærket stand, men ikke skal indgå i NCC' fremtidige aktiviteter har NCC tilbudt I/S Hedeland at overtage bygningerne, så snart grusgravsaktiviteterne i området er ophørt.

Da bygningerne i sin tid er tilladt på det vilkår, at de skal fjernes når grusgravsaktiviteterne ophører, kræver det fornyet landzonetilladelse at bevare pavillonerne i området.

Hedeland er omfattet af lokalplan 6.07, hvis formål er at sikre, at arealerne efter grusgravningens ophør reetableres på en sådan måde, at de kan indgå i det store samlede rekreative område Hedeland. Ifølge lokalplanens § 7 må mindre bygningsværker såsom klubhuse og lignende til brug for områdets anvendelse etableres i området, så længe de tilpasses det omgivende landskab.

I/S Hedeland er interesseret i at anvende bygningerne til selskabets sekretariat. Sekretariatet er i dag placeret i lejede lokaler på en mere anonym lokalitet i parken. Ved at flytte sekretariatet til pavillonerne på Tranemosevej 2 placeres sekretariatet mere centralt, og det bliver derved en mere synlig del af parken, hvorved kontakten med brugerne af parken forbedres.

I udviklingsplan Hedeland Naturpark 2017-2030 er området ved Flintesø og Tranemosevej 2 desuden udpeget som fremtidig hovedindgang til Hedeland Naturpark, hvor der på sigt skal placeres et besøgs- og læringscenter samt en række nye aktiviteter, som skal understøtte de rekreative aktiviteter i området. Sekretariatet skal indgå som en naturlig del af området omkring hovedindgangen. En tilladelse vil derfor være første skridt i retning mod realisering af udviklingsplanens vision om et fremtidigt ankomstområde ved Flintesø.

Administrationen har besigtiget bygningerne og vurderet, at de er i god stand og velegnede til kontoraktiviteter.

Det ansøgte har været i naboorientering ved nærmeste genbo, Reerslev Kirkekasse. Administrationen har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Det er administrationens samlede vurdering, at kommunen bør tillade det ansøgte, da det understøtter visionen i udviklingsplanen Hedeland Naturpark 2017-2030, kontorpavillonerne er egnede til kontoraktiviteter, placeringen ved hovedindgangen til naturparken er velegnet, og at pavillonerne ikke er i strid med lokalplan 6.07.

Administrationen vurderer dog, at der i en tilladelse skal indgå vilkår om landskabelig tilpasning af bygningerne fx i form af farvevalg, så bygningerne opleves som en integreret del af parken. Hvis udvalget meddeler tilladelse, vil administrationen gå i dialog med I/S Hedeland om, hvorledes dette kan sikres bedst muligt.

Bilag

Tegning over bygning 2 Reerslev.pdf

Tegning over bygning 1 Reerslev.pdf

Ansøgning om tilladelse til permanentliggørelse af bygning.pdf

Kortbilag, Pavilloner v Tranemosevej 2

Punkt 5: Lukket

19/6023