

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-12-2014

**Mødedato** Onsdag d. 03. december 2014 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale B105

## **Indholdsfortegnelse**

I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU.....	3
I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieud	6

# **Punkt 1: I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU**

14/2370

## **Bilag**

Områdefornyelse i Gadehavekvarteret\_Program\_til skærm.pdf

# I - Program for områdefornyelsen i Gadehavekvarteret - SU, FKU, PMU, TU

## Baggrund

Byrådet besluttede 17-12-2013 at søge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om midler til en områdefornyelse af "Gadehavekvarteret" i perioden 2014-2020, og Byrådet afsatte 10,5 mio. kr. i kommunal medfinansiering. På baggrund af ansøgningen har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter reserveret 6.150.000 kr. til områdefornyelse af "Gadehavekvarteret", hvoraf 0,9 mio. er øremærket til et forsøgsprojekt om lys og tryghed i 2014. Der er således et samlet budget til områdefornyelsen af Gadehavekvarteret på 16.500.000 kr.

Som forberedelse af områdefornyelsen skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram i samarbejde med borgere og lokale parter. Byrådet nedsatte 17-06-2014 en styregruppe for områdefornyelsen med repræsentanter fra Byrådet og lokalområdet. Styregruppens opgave har i 2014 været at sikre en bred inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af program og sikre, at programmet afspejler lokale ønsker og behov. Med denne sag indstilles byfornyelsesprogrammet derfor til godkendelse af Byrådet. Byfornyelsesprogrammet skal sendes til godkendelse i ministeriet senest januar 2015.

### INDSTILLING

At Fritids- og Kulturudvalget, Socialudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Byfornyelsesprogram for områdefornyelsen i "Gadehavekvarteret".

### BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 03-12-2014

Anbefalet.

### BESLUTNING SOCIALUDVALGET DEN 02-12-2014

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Formål med områdefornyelsen*

Områdefornyelse handler om at sætte en udvikling af byer og boligområder i gang og derigennem gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer. Reglerne er fastlagt i byfornyelsesloven. Støtten kan bruges til at forny gader og veje, torve og pladser og til at sætte sociale og kulturelle aktiviteter i gang. Gadehavekvarteret er præget af en generel opfattelse af utryghed og en negativ identitet. Dette er bl.a. et resultat af Gadehavegårdsbebyggelsen, der optræder på regeringens liste over særligt udsatte boligområder. Samtidig er kvarterets boligbebyggelser både isoleret fra hinanden og i forhold til resten af Høje-Taastrup, hvilket gør, at kvarteret har tendens til at lukke sig om sig selv.

Området mangler i høj grad naturlige mødesteder og mulighed for aktiviteter på tværs af bebyggelserne. De sociale udfordringer i kvarteret sammen med de fysiske/strukturelle udfordringer er tilsammen faktorer, der risikerer at trække kvarteret nedad i en negativ spiral, hvis ikke der målrettet arbejdes med at give kvarteret et samlet fysisk og socialt løft.

Med områdefornyelsen er det intentionen at vende den negative spiral til en positiv opadgående spiral med udgangspunkt i kvarterets mange egne og vigtige ressourcer. Programmet har fokus på både identitetsskabende og tryghedsskabende initiativer samt fysiske tiltag, der giver kvarteret større attraktionsværdi som boligområde.

### *Indsatsområder*

Programmet for områdefornyelsen er bygget op omkring fire indsatsområder:

Det første indsatsområde, "Gadehaven – Dit Grønne Mødested", har til formål at skabe et nyt fælles aktivområde på tværs af kvarteret. Projektideerne er: Et nyt fælles aktivområde på tværs af kvarteret, fredeliggørelse af Gadehavegårdsvej og tryggere krydsningsmuligheder for fodgængere over og under Gadehavegårdsvej.

Det andet indsatsområde, "Move and Meet", har til formål at skabe tryghed på stierne i kvarteret. Projektideerne er: Trafikdæmpning af Gadehavestien og Høje-Taastrupstien, nye fysiske mødesteder på stierne og identitetsskabende belysning.

Det tredje indsatsområde, "Børn og voksne i bevægelse omkring skolen", har til formål at etablere nye muligheder for aktiviteter på området omkring Gadehaveskolen. Projektideerne er: Tryggere skolevej for børn, identitetsskabende ankomst til kvarteret og flere aktiviteter omkring skolen.

Det sidste indsatsområde, "Aktivitetspuljen Fælleskassen", er en lille pulje, der kan søges af borgerne til kvarteret til fælles aktiviteter.

Når programmet skal føres ud i praksis, vil borgerne endnu engang blive inviteret med henblik på at udvikle de enkelte projektideer. Programmet skal således ses som en ramme, der efterfølgende udfyldes med flere detaljer, før tingene sættes i værk.

#### *Samspil med øvrige initiativer*

Der er i forbindelse med Realdania-projektet "Drøn på Skolegården" i 2013 udarbejdet et projekt, der skulle gøre skolegården til et attraktivt mødested for hele kvarteret. Byrådet afsatte 23-04-2013 2,7 mio. kr. til realisering af projektet på Gadehaveskolen. Projektet forudsatte dog, at der via fundraising blev tilvejebragt yderligere finansiering. Ansøgningen til puljen "Drøn på skolegården" fik afslag, men projektet er siden blevet modificeret, og der er givet støtte til dele af aktiviteterne. Friluftsrådet støtter projektet med 830.000 kr., og der er positivt tilbagemelding fra en anden fond om yderligere støtte på ca. 500.000 kr. Med den bevilling, Byrådet allerede har givet og med et supplement fra områdefornyelsen til "Børn og voksne i bevægelse omkring skolen", kan hele projektet realiseres i 2015.

Boligforeningen for Gadehavegård er indstillet på at indgå et samarbejde med kommunen om at søge Landsbyggefonden om støtte til infrastrukturændringer i forbindelse med etablering af "Gadehaven-dit grønne mødested" samt "Move and Meet", der vil skabe nye forbindelser på tværs af kvarteret. Høje-Taastrup Kommune har endvidere planer om at udskifte al gadebelysning i kommunen til LED lyskilder. Her vil man arbejde på at fremskynde udskiftningen i Gadehavekvarteret, så det kan kombineres med projektet om lys og tryghed i kvarteret. Der kan endvidere være gode muligheder for at ansøge relevante fonde i projektet med at omdanne/nedlægge eller forskønne tunnellerne under Gadehavegårdsvej.

## **Punkt 2: I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieudskiller - PMU og TU**

14/27467

### **Bilag**

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2004-2007

Beskrivelse af drift og vedligeholdelse af bassiner

# I - Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende etablering af bassiner til erstatning for olieudskillere - PMU og TU

## Baggrund

Byrådet har 25-02-2014 godkendt, at administrationen arbejder videre med at forberede et projekt vedrørende etablering af regnvandsbassinerne m.m. til erstatning for en eksisterende olieudskillere med sandfang i tilløb til Vallensbæk Sø. Olieudskilleren skal fjernes i forbindelse med at Banedanmark etablerer København-Ringstedbanen i en del af Vallensbæk sø.

Denne sag vedrører alene tillæg til spildevandsplanen, idet regnvandsbassinerne betyder en ændring af det spildevandstekniske anlæg.

### INDSTILLING

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender forslag til tillæg 5 til spildevandsplan 2004-2007 om etablering af rensebassiner til erstatning for olieudskillere ved Vallensbæk sø.

### BESLUTNING TEKNISK UDVALG DEN 03-12-2014

Anbefalet.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et tillæg nr. 5 til den gældende Spildevandsplan 2004 -2007 for Høje-Taastrup Kommune, som omhandler etablering af tre regnvandssøer/regnvandsbassiner og sandfang ved Rødhøjgårdsvej og Røjlegrøften samt etablering af sandfang på Mølleåen. Elementerne skal erstatte olieudskilleranlægget ved Vallensbæk Sø. I forbindelse med Banedanmarks planlægning af ny jernbane fra København til Ringsted er der eksproprieret arealer til anlæg af blandt andet sportrace og banedæmning. Dette omfatter den nordlige del af Vallensbæk Sø, herunder nedlæggelse af eksisterende olieudskiller og sandfang, der renser vandet fra Mølleåen før tilløb til Vallensbæk Sø. Vallensbæk sø er reelt et spildevandstekniske anlæg ejet af Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM). Mellem Banedanmark og KVM er der på denne baggrund indgået aftale om erstatning. KVM har besluttet at bruge erstatningen på flere tiltag til kompensation for det inddragede volumen af søen og nedlæggelsen af olieudskilleren. Arbejdsgruppen har med bistand fra firmaet Orbicon/Leif Hansen fundet den løsning, der er teknisk muligt, og giver den største miljøforbedring for de penge, der er til rådighed.

### Miljøforbedring

I dag ved vi, at olieudskillerne ikke renser vandet tilstrækkeligt, idet mange af de forurenende stoffer bindes til partikler i vandet, og det er dem der skal fjernes, hvis vandet skal renses effektivt. Den bedste måde at rense vandet på, er at lede vandet gennem våde bassiner, som er så store, at vandet får en lang opholdstid i bassinerne. Dette bevirker, at partiklerne når at bundfælde i bassinerne, og således kan fjernes ved oprensning og vedligeholdelse af bassinerne. Mindre forbassiner fungerer som olieudskillerne.

Kommunen er forpligtet til at arbejde for opfyldelse af miljømål for søer og vandløb, herunder at begrænse udledningen af forurenende stoffer ud fra anvendelsen af bedst tilgængelig teknologi. Regnvandsbassinerne/søerne giver en markant forbedret rensning af regnvandet, inden det løber ud i Vallensbæk Sø.

Ifølge beregningerne er der i dag en reduktion af sediment (bundslam) til Vallensbæk sø på 4-12 %. Efter gennemførelse af projektet med etablering af søer/bassiner forventes reduktionen af sedimentudledningen at blive 71 %. Der er ligeledes beregnet en væsentlig reduktion af næringsstoffer til Vallensbæk sø bl.a. er reduktionen af fosfor beregnet til 55 %.

Orbicon har foretaget hydraulisk modelberegning på afløbssystemet for at undersøge, hvordan de fremtidige anlæg vil påvirke vandområderne. Modelleringen har vist, at de nye bassiner ikke medfører øget belastning på systemet, men at bassinerne tværtimod aflaster systemet i form af lavere stuvningsniveauer i ledningssystemet ved kraftige regnhændelser og mere kontrollerede tilførsler til Vallensbæk sø og videre til St. Vejle å.

### Arealanvendelse

En del af anlægget vil blive placeret i den østlige del af Høje-Taastrup Kommune i tilknytning til Rødhøjgårdskvarteret og Toftekarveret. Disse områder anvendes i dag som rekreative grønne områder og er kommunale. Dele af det kommunalt ejede areal skal overtages af KVM. Bassinerne placeres desuden i et område, der er omfattet af en landskabsfredning. Fredningen har til formål at bevare områderne som grønne rekreative arealer og friholde dem for bebyggelse. Det vurderes, at projektet ikke strider mod fredningens overordnede formål, og at der kan opnås dispensation til projektet.

Den anden del placeres ved Røjlegrøften på landbrugsjord med privat ejer. Arealerne hvor der skal placeres rensebassiner og en støjvold er privatejet og anvendes i dag til intensiv landbrugsdrift. Det privatejede areal skal delvist overtages af HTK Kloak A/S. Adgangsvej til bassinet ved Røjlegrøften skal etableres i et tracé, der krydser to privatejet matrikler.

#### *Tidsplan og borgerorientering*

Bassinerne etableres som søer, der skal falde naturligt ind i områderne og bidrage til de rekreative værdier i området. Teknik- og Miljøcentret har planlagt et orienteringsmøde for borgerne i nærområdet, idet søerne vil betyde en ændring af en del af de grønne områder.

Tidsplanen for projektet er ikke endelig afklaret, men bassinerne skal være etableret inden udgangen af 2015.

#### *Ejerforhold og drift*

HTK Kloak A/S bliver ejer af Røjlegrøftbassinet. Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM) bliver ejer af de tre bassiner ved Rødhøjgårdskvarteret og sandfanget ved Mølleåen. KVM kommer til at stå for den daglige drift af det samlede anlæg.

Høje-Taastrup Kommune har gennemført en VVM-screening af det samlede projekt, og vurderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen var offentliggjort i perioden 23-09 - 21-10-2014. Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

## **ØKONOMI**

De forventede omkostninger er vist i nedenstående tabel.

	<b>Bassin 1</b>	<b>Bassin 3</b>	<b>Sandfang</b>	<b>Røjlegrøftbassin</b>	<b>Total</b>
<b>Anlæg, kr.</b>	2.174.000	3.528.000	564.000	6.214.000	<b>12.480.000</b>
<b>Drift, kr. pr. år</b>	107.000	156.500	25.500	163.500	<b>456.000</b>

Anlægsomkostninger finansieres af følgende parter:

- Af den samlede erstatning, som Banedanmark har givet Kloaksammenslutningen Vallensbæk Mose (KVM), er afsat 12,5 mio. kr. til projektet.
- Derudover har HTK Kloak A/S (HTKK) valgt, at supplere med de 5,5 mio. kr., som HTK kloak fik tildelt fra Banedanmark-erstatningen til opstrøms foranstaltninger.
- Den samlede budgetramme for erstatning af olieudskilleranlægget er derfor i alt 18,0 mio. kr., og dækker således anlægsbudgettet.

Der er ingen omkostninger for Høje-Taastrup Kommune.

#### Driftsomkostninger:

Driftsudgifterne dækker oprensning af de planlagte bassiner og deponering af slam herfra, inspektion af ind- og udløb til bassinerne, og pejling af sedimentniveauer.

Driftsomkostningerne påhviler KVM, og fordeles til forbrugerne i de enkelte forsyninger efter ejerandel af KVMs samlede anlæg.