

# REFERAT Socialudvalget d. 15-01-2020

**Mødedato** Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale B101

**Mødedeltagere** Esat Senturk, Emil Viskum, Jeanette Ingemann, Marjan  
Ganjjou, Steffen Mølgaard Jensen, Anne Mette Bak, Maj-Britt Hartvig

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser - Socialudvalget - januar 2020.....	4
I - Frikommuneforsøg om billige boliger - SU.....	5
I - Ny praksis for tilmelding af boligafdelinger til beboermaksimumordningen og godkendelse af E;	7
I - Opførelse af 86 familieboliger i Høje Taastrup C - (Skema A) - SU.....	9
I - Udvikling af ny boligmodel til unge hjemløse - SU.....	12
Lukket.....	15
Lukket.....	16

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

19/24943

### **Indstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning Socialudvalget den 15-01-2020**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser - Socialudvalget - januar 2020**

19/24943

### **Baggrund**

Nyt fra råd, nævn og udvalg.

## **Punkt 3: I - Frikommuneforsøg om billige boliger - SU**

18/17397

### **Baggrund**

Byrådet godkendte 15-03-2016, at Høje-Taastrup Kommune indgik i frikommunenetværket ”Billige boliger og fleksible boligløsninger” i samarbejde med København, Roskilde, Aarhus, Favrskov og Randers Kommuner. I denne sag gives en status på de frikommuneforsøg Høje-Taastrup Kommune deltager i. Byrådet skal tage stilling til kommunens fortsatte engagement i de enkelte forsøg.

### **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender at Høje-Taastrup Kommune arbejder videre med de forsøg, der handler om udvidet målgruppe til udslusningsboliger, øget fleksibilitet ved etablering af deleboliger og byggeri på restarealer.

### **Beslutning Socialudvalget den 15-01-2020**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Den grundlæggende ide bag frikommuneforsøget har været at skabe mulighed for flere billige boliger og fleksible boligløsninger gennem regelforenkling. Frikommunenetværkets forslag til regelforenkling er dog blevet mødt med afslag og delvise imødekommelser fra ministeriet, derfor har alle de deltagende kommunerne i frikommunenetværket haft udfordringer med implementeringen af forsøgene. Samlet set betyder det, at frikommuneforsøgene kun i meget begrænset omfang har bidraget til at tilvejebringe flere billige boliger og fleksible boligløsninger.

Nedenfor gives en vurdering af de forsøg, som Høje-Taastrup Kommune deltager i, samt anbefalinger til Høje-Taastrup Kommunes fremtidige deltagelse i forsøgene. Høje-Taastrup Kommune er ikke forpligtet til at anvende hjemlerne i frikommuneforsøgene, men skal bidrage til evalueringen heraf.

#### Forebyggelse af udsættelser

Forsøget giver mulighed for, at boligorganisationerne kan advisere kommunen i op til 2 år i stedet for kun 1 år efter kommunen har anvist borgeren til en bolig, om, at en borger er udsættelsestruet.

Høje-Taastrup har allerede et godt samarbejde med boligorganisationerne om borgere, der er varslet om udsættelse. Administrationen forventer derfor ikke, at forsøget vil kunne tilvejebringe nye erfaringer og dermed bidrage yderligere til at forebygge udsættelser ud over de tiltag som boligorganisationer og kommune allerede gør. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at fortsætte forsøget.

#### Midlertidige boliger

Forsøget giver mulighed for etablering af midlertidige boliger. Kommunen kan dog ikke selv etablere boligerne, jf. kommunalfuldmagten. Derfor skal der indgås aftale med en almen boligorganisation eller privat aktør om etablering, udlejning og drift af de midlertidige boliger.

Administrationens dialog med både en almen boligorganisation og private boligudviklere om opførelse af midlertidige boliger har vist, at der ikke er incitament til at opføre de midlertidige boliger. Dels vurderes det, at 15 boliger er et for lille antal i forhold til en positiv businesscase, dels har boligorganisationerne og private boligudviklere ønsket en klausul om at

kunne købe grunden efterfølgende til etablering af permanente boliger. Administrationen vurderer på baggrund heraf, at der ikke er grundlag for at fortsætte forsøget.

#### Aftaler med private udlejere om kommunal anvisning

Forsøget giver mulighed for at indgå aftaler med private udlejere om kommunal anvisning i op til 12 år frem for de i dag 6 år. Det er dog fortsat frivilligt for de private udlejere om de vil indgå en aftale.

Administrationen har været dialog med en række private udlejere og der er ingen, der har ønsket at indgå en aftale om kommunal anvisning. Administrationen vurderer på baggrund heraf, at der ikke er grundlag for at gå videre med forsøget.

#### Udslusningsboliger

Forsøget giver mulighed for at en bredere målgruppe kan komme i betragtning til en udslusningsbolig. Uden frikommunehjemlen kan der alene ydes huslejetilskud til personer, der opholder sig i midlertidige botilbud efter servicelovens § 107 og forsorgshjem efter servicelovens § 110.

Administrationen har haft svært ved at udnytte hjemlen, da målgruppen skal have udsigt til en indtægtsforbedring, så de på sigt kan blive boende uden huslejetilskud. Det anbefales dog at der arbejdes videre med forsøget, da det giver større mulighed for at udnytte de udslusningsboliger kommunen får stillet til rådighed via den nye rammeaftale med boligorganisationerne om udlejning og anvisning.

#### Deleboliger

Forsøget giver mulighed for en bedre udnyttelse af de store almene familieboliger som kommunen får stillet til rådighed til kommunal anvisning. Deleboliger er primært tænkt som boliger til unge på, fx efterværn, der er klar til at bo alene med delvis pædagogisk støtte. Frikommunehjemmelen giver kommunen mulighed for at afholde udgifter til etablering af deleboligerne.

Administrationen vurderer, at forsøget giver mulighed for at skabe øget flow på den boligsociale venteliste. Der er fundet målgrupper til deleboliger og der arbejdes nu på at etablere de deleboliger, som er aftalt i den nye rammeaftale med boligorganisationerne om udlejning og anvisning.

#### Almene boligorganisationers frasalg af restarealer

Forsøget handler om fritagelse fra hjemler i almenboligloven med mulighed for, at almene boligafdelinger kan disponere over nettoprovenuet ved frasalg af ubebyggede restarealer.

Administrationen vurderer, at forsøget vil kunne anvendes i forbindelse med omdannelsen af, fx Blåkilde.

### **Økonomi**

Der er i forbindelse med varetagelse af frikommuneforsøget bevilliget 600.000 kr. fra direktionens pulje til og med 2019. Frikommuneforsøget udløber ultimo 2020. Det vurderes, at varetagelsen af frikommuneforsøget i 2020 kan gøres indenfor den eksisterende ramme.

## **Punkt 4: I - Ny praksis for tilmelding af boligafdelinger til beboermaksimumordningen og godkendelse af Egeskovvænge tilmeldes ordningen - SU**

19/18513

### **Baggrund**

I denne sag skal der tages stilling til den generelle praksis i forbindelse med administration af beboermaksimumordningen og konkret tilmelding af boligafdelingen Egeskovvænge til beboermaksimumordningen

### **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at

1. administrationen fremadrettet bemyndiges til at indgå konkrete aftaler med hver enkelt boligorganisation om tilmelding af afdelinger til beboermaksimumordningen.
2. boligafdelingen Egeskovvænge, Høje-Taastrup Boulevard 90-270 bliver tilmeldt beboermaksimumordningen med virkning fra 01-02-2020.

### **Beslutning Socialudvalget den 15-01-2020**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Et lejemål må ikke udlejes til, eller bebos af, flere end 2 personer pr. beboelsesrum (beboermaksimum). Dette gælder dog ikke ved forøgelse af lejerens husstand i lejeperioden, hvis husstandsforøgelsen skyldes lejerens børn, ægtefælle eller samlever eller disses børn, eller hvis kommunalbestyrelsen har givet tilladelse. Ved et lejemål forstås såvel en lejlighed som et enkeltværelse.

Byrådet i Høje-Taastrup Kommune har i august 2001 besluttet, at reglerne om beboermaksimum skal være gældende i kommunen.

Regelsættet for beboermaksimum er, at følgende tre betingelser skal være opfyldt, før reglerne gælder i en ejendom:

1. Byrådet skal have besluttet, at reglerne skal gælde
2. Virkningstidspunktet skal være indtrådt
3. Den enkelte udlejer skal have tilmeldt sin ejendom til ordningen.

Beboermaksimum er et redskab, der kan tages i brug i forhold til at regulere antallet af beboere i lejemålet. Boligorganisationens incitament for at tilmelde sig ordningen er, at det giver dem et redskab til at regulere antallet af beboere i de enkelte lejligheder og dermed nedsætte slitage og renoveringsbehovet af lejligheden ved fraflytning. For kommunen kan beboermaksimumet bidrage til at forebygge, at der bor borgere i lejlighederne, som ikke er tilmeldt folkeregisteret på adressen og som modtager ikke-berettigede ydelser fra kommunen.

Administrativt varetages opgaven af Borgerbetjening, der samarbejder med boligorganisationerne, når der tilmelder sig for mange personer på samme adresse.

Den gældende praksis for tilmelding til beboermaksimumordningen i Høje-Taastrup kommune er, at Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende tilmeldingen til ordningen. Den praksis foreslås ændret, så det fremadrettet

er administrationen, der godkender tilmeldingen til beboermaksimumordningen. Med ændringen i praksis kan ordningen få øjeblikkelig virkning og dermed kan der hurtigt handles på at forebygge, at der ikke bor flere end to personer pr. beboelsesrum. Det vil også bidrage til at styrke Høje-Taastrup Kommunes gode samarbejde med boligorganisationerne omkring ordningen.

Med den ændrede praksis får de politiske udvalg en årlig status på hvilke afdelinger, der er tilmeldt beboermaksimumordningen.

Tilmelding af Egeskovvænge til beboermaksimumordningen

Boligafdelingen Egeskovvænge, Høje-Taastrup Boulevard 90-270, har bedt Høje-Taastrup Kommune om at blive tilmeldt til ordningen.

# Punkt 5: I - Opførelse af 86 familieboliger i Høje Taastrup C - (Skema A) - SU

19/24066

## Baggrund

Domea.dk søger, på vegne af Danske Funktionæres Boligselskab, om godkendelse af skema A for 86 almene familieboliger i Høje Taastrup C. Boligerne er et led i udviklingsplanen for Gadehavegård, og opføres som erstatning for en del af de boliger, der nedrives i Gadehavegård.

Byrådet skal meddele tilsagn om offentlig støtte ved planlægning af støttet byggeri (skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal byrådet godkende anskaffelsessummen (skema B). Ved projektets afslutning godkendes anlægsregnskabet af byrådet (skema C).

## Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. Skema A for 86 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 186.795.000 kr. på betingelse af:

A) at det senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) dokumenteres, at der foreligger tinglyst endeligt skøde på ejendommen

B) at projektet videreudvikles i overensstemmelse med det gældende plangrundlag

2. Der gives en anlægsbevilling på 14.944.000 kr. til grundkapitallån, finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2025-2027. Der afsættes 20 pct. i 2020 (3 mio. kr.), 60 pct. i 2021 (9 mio. kr.) og 20 pct. i 2022 (3 mio. kr.)
3. Der gives indtægtsbevilling i 2022 på politikområde Borgerservice og administration på -467.000 kr. til støttesagsgebyr, som kommunen opkræver. Indtægten tilgår kassen.
4. Der ydes en regaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

## Beslutning Socialudvalget den 15-01-2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Som et led i udviklingsplanen for Gadehavegård er det aftalt, at Domea.dk kan opføre 86 erstatningsboliger i Høje Taastrup C.

Der er igangsat en konkurrence om bebyggelsesplan for nedrivning, placering af nybyggeri mv., der forventes afsluttet i foråret 2020. På baggrund af det vindende forslags anvisning af hvilke bygninger, der skal nedrives, igangsættes processen for omdannelse af Gadehavegård. Domea.dk forventer at søge nedrivningstilladelse i 2021, samt at nedrivningen kan påbegyndes omkring 2022 i overensstemmelse med den tidsplan, der er godkendt af ministeriet.

Domea.dk køber del af byggefelt A9, A11, A14 og A16 (del af matr.nr. 7000 t, 67b og 91 Høje Taastrup by, Høje Taastrup) i Høje Taastrup C af REKA Gruppen, der byggemodner grunden. Arealerne tilhører p.t. Udviklingselskabet Høje Taastrup C, der har indgået en betinget købsaftale med REKA Gruppen A/S. Domea.dk forventer 1. spadestik i foråret 2021 og indflytning ultimo 2022.

Baggrunden for at skema A fremsendes allerede på nuværende tidspunkt, er grundet i samarbejdet med REKA Gruppen og de forudgående salgsprocesser og byggemodningen. I udviklingsplanen for Gadehavegård, som boligorganisationen og kommunen har indgået og som ministeriet har godkendt, er der indgået en aftale om mængden af boliger, der skal

nedrives. Ministeriet skal dog stadig godkende den konkrete nedrivning og det skal derfor påpeges, at erstatningsboligerne med denne sag godkendes inden Ministeriets formelle godkendelse af den konkrete nedrivning i Gadehavegård er på plads.

Jf. de gældende støtteregele skal bygherren råde over grunden ved skema A, og have tinglyst adkomst til grunden, når skema B fremsendes til godkendelse. REKA Gruppen A/S har fremsendt bekræftelse på at Domea.dk vil få adkomst til grunden.

Boligerne opføres i 4 punkthuse i 7 etager. I et af punkthusene opføres 23 boliger organiseret i et bofælleskab. Der er afsat ca. 275 m<sup>2</sup> til fællesarealer i flere etager. Arealerne er indregnet i boligernes bruttoareal. Boligerne i bofællesskabet er fra netto ca. 57 m<sup>2</sup> – netto ca. 71 m<sup>2</sup> svarende til bruttostørrelser på mellem ca. 75 – 90 m<sup>2</sup>. Reelt har en bolig således adgang dels til f.eks. 70 m<sup>2</sup> privat selvstændig bolig med køkken og bad og herudover adgang til 275 m<sup>2</sup>, der deles med de øvrige beboere. Der er indgået aftale med Domea.dk om principperne for udlejning til boligerne. Der vil i begyndelsen af 2020 blive indgået en formel udlejningsaftale.

De øvrige tre punkthuse indeholder i alt 63 familieboliger med 2-4 værelser. Disse boliger er på ca. 72 m<sup>2</sup> op til 108 m<sup>2</sup> med en månedlig husleje på ca. 7.200 – 10.500 m<sup>2</sup> ekskl. forbrug.

Punkthusene er omfattet af lokalplan 2.30, delområde 1, som indeholder fire storparceller med boligbebyggelser. Der kan opføres et punkthus i hver storparcel. Punkthusene er i overensstemmelse med lokalplan 2.30 for så vidt angår adgangs- og eksteriørbestemmelserne, men afviger i forhold til antal etager. Jf. Lokalplan 2.30 må punkthuse opføres i 4-6 etager med flade tage. Domea.dk ønsker at opføre punkthusene i 7 etager, men indenfor samme bygningskorpus, som lokalplanen lægger op til. Domea.dk har søgt særskilt om dispensation vedrørende dette forhold. Plan- og Miljøudvalget behandler dispensationsansøgningen på februar mødet.

Støttet byggeri skal opføres i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Det er derfor en forudsætning for godkendelse af skema A, at der kan opnås godkendelse af projektet, herunder evt. dispensationer således at projektet videreudvikles i overensstemmelse med det gældende plangrundlag.

Det, af staten fastsatte, gældende maksimumsbeløb for familieboliger er 23.930 kr./m<sup>2</sup> ved påbegyndelse i 2020. Derudover kan der jf. støttebekendtgørelsen godkendes et energitillæg, som forhøjer maksimumsbeløbet. Energitillægget udgør for 2020 1.210 kr./ m<sup>2</sup> svarende til et samlet maksimumsbeløb på 25.140 kr./ m<sup>2</sup>. Der er i det fremsendte skema A taget udgangspunkt i et samlet maksimumsbeløb for 2019 på 24.820 kr./ m<sup>2</sup>, hvorfor anskaffelsessummen kan blive lidt højere ved skema B.

Anskaffelsessummen for de 86 boliger bliver i alt 186.795.000 kr., der fordeler sig på følgende udgifter:

	Skema A
Grundudgifter	49.445.000 kr.
Håndværkerudgifter	118.744.000 kr.
Omkostninger, gebyr	18.606.000 kr.
I alt	186.795.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres med 90 % realkreditbelåning, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Med godkendelsen af skema A giver Byrådet, på Statens vegne, tilsagn om at Staten vil yde en løbende ydelsesstøtte til realkreditlånet. Staten betaler således en andel af renter og afdrag i lånets løbetid, mens resten betales af beboerne.

Huslejen er i skema A beregnet til 1.170 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter og 1.190 kr./m<sup>2</sup> inkl. forbrugsudgifter.

## **Økonomi**

Den kommunale forpligtelse omfatter:

1. Et grundkapitallån svarende til i alt 14.944.000 kr. Lånet er rente og afdragsfrit i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Grundkapitalen for familieboliger er i perioden 2019-2020 differentieret efter den gennemsnitlige boligstørrelse. Når det samlede gennemsnitlige bruttoareal er under 90 m<sup>2</sup> er grundkapitallånet på 8% af anskaffelsessummen, mellem 90 og 104 m<sup>2</sup> er det 10% af anskaffelsessummen og når bruttoarealet udgør mere end 105 m<sup>2</sup> er grundkapitallånet 12% af anskaffelsessummen. I dette tilfælde er det samlede gennemsnitlige bruttoareal 88 m<sup>2</sup>.
2. Regaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige regaranti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Staten yder garanti for hele lånet.

Der er i budget 2020 kalkuleret med midler til grundkapital vedr. erstatningsboliger til Gadehavegård. Beløbet er afsat i 2025-2027, dvs. udenfor budgetperioden.

På baggrund af denne ansøgning foreslås afsat i alt 14.944.000 kr. til formålet, som erstatter de tidligere afsatte beløb i 2025-27. Beløbet søges anlægsbevilget. Den endelige periodisering er usikker, men erfaringsmæssigt falder udgifterne over en årrække. På den baggrund foreslås afsat 20 pct. i 2020 (3 mio. kr.), 60 pct. i 2021 (9 mio. kr.) og 20 pct. i 2022 (3 mio. kr.) Placeringen i flere år sker med henblik på at få det bedst mulige overblik over den fremadrettede likviditet. Grundkapitallånet medregnes ikke i anlægsrammen.

Der søges samtidig indtægtsbevilling på -467.000 kr., som Kommunen modtager i støttesagsgebyr.

## **Bilag**

Skema A - 86 boliger i Høje Taastrup C.pdf

Arbejdsgangsbeskrivelse for behandling af skema A, B, C - støttet byggeri.doc

Udlejningsprincipper - 86 boliger.docx

## **Punkt 6: I - Udvikling af ny boligmodel til unge hjemløse - SU**

19/4168

### **Baggrund**

I forlængelse af samarbejdet i frikommunenetværket 'billige boliger og fleksible boligløsninger' har Høje-Taastrup, Aarhus, København og Roskilde Kommuner sammen med Hjem til Alle Alliancen (HTA) og Nordic Development Corporation (NDC) gennemført et forprojekt, finansieret af Bikubenfonden, om udvikling af en ny boligmodel for unge hjemløse.

Projektet er nu klar til igangsættelse i de respektive kommuner, og med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om Høje-Taastrup kommunes videre deltagelse i projektet.

### **Indstilling**

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. Høje-Taastrup kommunes videre deltagelse i projektet
2. At der til Socialudvalget i perioden 2020 til 2022 gives
  - a. en udgiftsbevilling på 962.030 kr. til udvikling af ny boligmodel til unge hjemløse
  - b. en indtægtsbevilling på 962.030 kr. til midler fra socialstyrelsen og Bikubenfonden

### **Beslutning Socialudvalget den 15-01-2020**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Forprojektet om udvikling af en ny boligmodel for unge hjemløse er nu afsluttet. På baggrund af forprojektet er der udarbejdet en fælles rammemodel samt fire lokale variationer af en ny boligmodel for hjemløse unge til implementering i de enkelte kommuner.

Den fælles rammemodel bygger på tre principper:

- En betalelig bolig i et miljø, der giver de unge adgang til fællesskaber.
- Intensiv individuelt tilrettelagt social støtte.
- Støtte til at blive en del af et ungdomsfællesskab i bolig- og lokalmiljøet – konkret gennem en fællesskabsvært, der faciliterer inkluderende fællesskaber med afsæt i bolig- og lokalområdet.

Næste skridt i processen er nu igangsættelse af de lokale indsatser, således at rammemodellen udvikles og testes i perioden 2020-2022 i de lokalt tilpassede variationer.

I forbindelse med afslutningen af forprojektet og igangsættelsen i de fire respektive kommuner har parterne søgt Socialstyrelsen om midler fra puljen "Ung under eget tag" til delvis finansiering af projektet og har modtaget en bevilling fra Socialstyrelsens på samlet 5,4 mio. kr. i projektperioden 01-10-2019 til 30-09-2022. Som supplement til bevillingen fra socialstyrelsen søger HTA, Bikubenfonden og øvrige fonde om supplerende midler til eksterne parter og eget sekretariat.

Igangsættelse af projektet i Høje-Taastrup Kommune

Den lokale afprøvning i Høje-Taastrup Kommune sker efter følgende model, hvor der identificeres 10 boliger og 10 borgere indenfor målgruppen, så projektet kan igangsættes. Målgruppen for projektet er unge fra 18 til 30 år, primært unge under 25 år, der lever i hjemløshed.

Initiativet indgår som en del af kommunens indsats for hjemløse unge. I projektet vil lokale civilsamfundsorganisationer også kunne blive inddraget med henblik på at sikre facilitering af lokale ungefællesskaber i boligområderne.

Når projektet er igangsat, forventes Socialudvalget at få forelagt en status om projektet.

### Organisering af projektet

Projektet på tværs af de forskellige aktører organiseres med en styregruppe bestående af direktører fra de fire kommuner, HTA og Bikubenfonden. HTA fungerer som sekretariat og refererer til styregruppen.

Desuden nedsættes der i hver kommune et lokalt team med en lokal tovholder i spidsen, der får ansvaret for lokale leverancer i forhold til samarbejdsmodel, koordinering og indhold i den lokale indsats. De lokale teams refererer til styregruppen.

Derudover er der i efteråret 2019 fremsendt en interessetilkendegivelse til Den Sociale Investeringsfond (DSI) fra HTA, som i første omgang har til formål at ansøge om bistand til projektudvikling mv. Der har været dialog med DSI herom, som har vendt positivt tilbage i forhold til processtøtte, som dog først skal endeligt besluttes af bestyrelsen i DSI, hvilket forventeligt sker medio januar 2020.

### Perspektiver for deltagelse i projektet

Projektet er med til at udvikle en ny metode til at sammentænke den individuelle sociale støtte til hjemløse unge med facilitering af inkluderende fællesskaber i bolig- og lokalmiljøet. Herunder vil der i projektet også opnås erfaring med partnerskaber og samarbejdsmodeller mellem kommuner, civilsamfundsorganisationer og boligorganisationer om at hjælpe hjemløse unge ind i positive livsbaner. Perspektivet for projektets resultater vil desuden kunne udbredes til andre kommuner i Danmark. Høje-Taastrup Kommune vil dermed levere et stærkt bidrag til medlemskabet af HTA og samtidig lave metodeudvikling lokalt, som kan nedbringe antallet af unge hjemløse i kommunen.

Desuden indeholder projektet et interessant perspektiv i samarbejdet med de øvrige parter om at undersøge potentialer og udfordringer for at udvikle en social investeringscase som et bidrag til at stoppe hjemløshed blandt unge. Specifikt i forhold til sociale investeringer er ambitionen at bidrage til udviklingen i Danmark.

### **Økonomi**

Det samlede budget for indsatsen er 13,8 mio. kr. Heraf udgør den forventede eksterne finansiering 10,8 mio. kr. fordelt med 5,4 mio. kr. fra Socialstyrelsen, bevilling på 3,0 mio. kr. fra Bikubenfonden og 2,4 mio. kr. fra anden fond. De fire kommuner medfinansierer social støtte til de unge svarende til knap 3 mio. kr. Hertil kommer kommunale ressourcer i øvrigt, som styregruppen beslutter er nødvendige for projektets gennemførelse fx tid til tovholder m.m., disse er ikke prissat.

Nedenfor er økonomien for socialstyrelsens bevilling skitseret:

Bevillingen på 5,4 mio. kr. fra Socialstyrelsen skal fordeles mellem HTA og de fire kommuner. Bevillingens fordeling sker efter antal boliger, antal borgere og tidspunkt for lokal projektopstart:

- Aarhus Kommune: 1.107.476;- kr.
- Københavns Kommune: 1.530.492;- kr.
- Høje-Taastrup Kommune: 962.029;- kr.
- Roskilde Kommune : 1.207.357;- kr.
- HTA (projektledelse): 526.544
- Revision: 66.080

Høje-Taastrup kommunes andel går til:

Høje-Taastrup kommune	Udgift	
Lønudgifter til fællesskabsvært	267.813 kr.	
Driftsudgifter til fællesskabsaktiviteter	55.688 kr.	
CTI-baseret støtte i 9 måneder	586.404 kr.	
CTI-baseret støtte forlænges med seks måneder	kr.	52.125
I alt	962.030 kr.	

Der søges om en indtægts- og udgiftsbevilling på 962.030 kr. fordelt med 320.677 kr. årligt i perioden 2020 til 2022.

De fire kommuners medfinansiering er 50 % af CTI-baseret støtte og udgør i alt 3. mio. kr. Heraf udgør Høje-Taastrup kommunes andel i alt 586.404 kr., og udgifterne vil blive afholdt af midler, der i forvejen er disponeret til målgruppen.

## **Bilag**

Design af afprøvningsprojekt med fokus på ansøgning til Bikubenfonden\_05.11.2019

## **Punkt 7: Lukket**

18/23392

## **Punkt 8: Lukket**

19/24943