

REFERAT Socialudvalget d. 03-04-2019

Mødedato Onsdag d. 03. april 2019 kl. 17:15

Mødested Mødelokale B101

Mødedeltagere Jeanette Ingemann, Sabah Abid, Esat Senturk, Marjan Ganjjou, Steffen Mølgaard Jensen, Merete Scheelsbeck (Afbud), Emil Viskum

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
M - Meddelelser - Socialudvalget - April 2019.....	5
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Valby Sidegade - køkkenmoderniseri	6
A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Sønderby - køkkenmodernisering - p	7
I - Høje-Taastrup Kommune indtræden i Hjem til Alle alliancen - SU.....	8
Lukket.....	9
Lukket.....	10

Punkt 1: Lukket

19/5484

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/216

Indstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning Socialudvalget den 03-04-2019

Godkendt.

Punkt 3: M - Meddelelser - Socialudvalget - April 2019

19/216

Baggrund

Nyt fra råd, nævn og udvalg.

Bilag

Retssikkerhedslovens regler om borgerens opholds- og handlekommune.

Erfaringer med legestuer

Tilpasning af Socialpsykiatriens bomiljøer

Afsluttende status fra en borger, som har afsluttet sin støtte fra Socialpsykiatrien

Fondsansøgning - udvikling af boligmodel for hjemløse unge

Bilag 1: Investering i bedre løsninger til unge hjemløse - Indsatsbeskrivelse

Punkt 4: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Valby Sidegade - køkkenmodernisering - SU

19/5350

Baggrund

Taastrup Almennyttige boligselskab søger om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med modernisering af køkkener i Valby Sidegade.

Afdelingen ønsker en ordning, hvor beboere som ønsker det, kan vælge at modernisere deres køkken samt afdelingen moderniserer køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser, som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5% af lejen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at huslejen kan forhøjes med op til 457 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en stigning på mellem 6,1 % og 7,1 % afhængigt af boligstørrelsen.

Beslutning Socialudvalget den 03-04-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Boligafdelingen Valby Sidegade består af 13 ældrevenlige boliger, der ligger på Valby Sidegade og Enghavevej. Boligerne, der er opført som rækkehuse, er opført i 1988/89 og taget i brug i september 1989.

Afdelingen ønsker at etablere en ordning til både beboernes valg af modernisering af køkken, samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Ordningen (den kollektive råderet) består i, at beboerne kan vælge at modernisere køkken for et maksimalt lånebeløb på 50.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 457 kr. over 10 år. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

Afdelingens huslejeniveau er på 1.082 kr. pr. m². Ved brug af det maksimale beløb på 50.000 kr. følger et 10-årigt lejetillæg på 457 kr. Det svarer til en huslejekonsekvens på 7,1% for en bolig på 70 m², som stiger i husleje fra 6.393 kr. til 6.850 kr. For en bolig på 83 m² svarer det til en huslejekonsekvens på 6,1 %, idet huslejen stiger fra 7.471 kr. til 7.928 kr.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 300.000 kr.

Ordningen er frivillig for beboerne og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan anbefales.

Punkt 5: A - Ansøgning om godkendelse af huslejeforhøjelse i afdeling Sønderby - køkkenmodernisering - pulje 2 - SU

13/5725

Baggrund

Socialudvalget godkendte i 2013 en første pulje på 1 mio. kr. til brug for individuel køkkenmodernisering samt flyttekøkkener i afdeling Sønderby. Puljen er nu brugt op og Taastrup almennyttige Boligselskab søger nu om godkendelse af pulje to, som skal finansieres via afdelingens udlæg af egne midler.

Socialudvalget skal godkende lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder, når de inden for 1 år overstiger 5 % af lejen.

Indstilling

At Socialudvalget godkender, at huslejen kan forhøjes med op til 457 kr. pr. måned i 10 år, hvilket svarer til en lejestigning på mellem 6,2% og 7,1% afhængigt af boligstørrelsen.

Beslutning Socialudvalget den 03-04-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Afdeling Sønderby er opført i 1993, og de i alt 195 boliger omfatter både etage- og rækkehuse.

Afdelingen ønsker at fortsætte en ordning til både beboernes valg af modernisering af køkken, samt afdelingens modernisering af køkkener ved flytninger via den kollektive råderet.

Ordnningen (den kollektive råderet) består i, at beboerne kan vælge at modernisere køkken for et maksimalt lånebeløb på 50.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 457 kr. Beboerne kan selv vælge tidspunkt for moderniseringen, prisniveau eller vælge moderniseringen fra. Hvis en beboer flytter efter at have fået nyt køkken, skal den nye beboer fortsætte betalingen til lånet er færdigbetalt.

Afdelingens huslejeniveau er på 1.051 kr. pr. m². Ved brug af det maksimale lånebeløb på 50.000 kr., der tilbagebetales via et månedligt lejetillæg på 457 kr. svarer det til en huslejekonsekvens på 7,1% for en bolig på 75 m², der stiger i husleje fra 6.358 kr. til 6.815 kr. For en bolig på 98 m² svarer det til en huslejekonsekvens på 6,2%, idet huslejen til stiger fra 7.349 til 7.806 kr.

Afdelingen og selskabet har godkendt, at ordningen finansieres ved udlæg af afdelingens egne midler med en pulje på 1 mio. kr.

Ordnningen er frivillig for beboerne og vil blive finansieret via afdelingens udlæg af egne midler. Ordningen kan anbefales.

Punkt 6: I - Høje-Taastrup Kommune indtræden i Hjem til Alle alliancen - SU

19/4168

Baggrund

Med denne sag skal der tages stilling til Høje-Taastrup kommune, som officiel partner i Hjem til alle alliancen.

Indstilling

At Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at Høje-Taastrup kommune:

1. bliver partner i Hjem til Alle alliancen
2. repræsenteres i alliancen af den ansvarlige områdedirektør

Beslutning Socialudvalget den 03-04-2019

Anbefales.

Sagsfremstilling

Hjem til alle alliancen har rettet en formel henvendelse til Høje-Taastrup kommune om at blive officiel partner i Hjem til alle alliancen samt at direktør Charlotte Markussen genopstiller til bestyrelsen.

Hjem til Alle

Hjem til Alle alliancen blev etableret i januar 2016. Og har til formål at stoppe hjemløshed blandt unge. I dag består alliancen af 15 partnere, som står sammen om at forebygge og reducere hjemløshed blandt unge i Danmark.

Initiativer

Hjem til Alle alliancen arbejder i forskellige spor, hvor mindre grupperinger inden for alliancen samarbejder om udviklingen af nye initiativer på boligområdet. Målet er at tilvejebringe nye boligløsninger for hjemløse unge.

Alliancen tager udgangspunkt i lokale initiativer skabt i et samarbejde mellem myndigheder, frivillige, uddannelsesinstitutioner og aktører i boligsektoren.

Organisering

Hjem til Alle er organiseret omkring et sekretariat, finansieret af Bikubenfonden (frem til 2021) og en bestyrelse bestående af direktører fra en række af alliancens partnere.

Det daglige arbejde koordineres og faciliteres af sekretariatet med tre medarbejdere. Sekretariatets kerneopgaver er: Strategisk ledelse af alliancen for at sikre opfyldelse af fælles mål; faciliterer nye fælles løsninger og mobilisering af nye aktører; kommunikation indadtil mellem alliancens aktører og udadtil i den brede offentlighed; dataindsamling og måling af alliancens resultater.

Kriterier for deltagelse i alliancen

Det er et kriterie at partnerne tilslutter sig det grundlæggende mål om at stoppe hjemløshed blandt unge. Desuden er det et krav at kommunen repræsenteres af den ansvarlige områdedirektør i alliancens partnerskabskreds.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med denne sag.

Punkt 7: Lukket

18/23392

Punkt 8: Lukket

19/216