

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 29-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 29. september 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Kurt Scheelsbeck

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2020.....	4
A - Ansøgning om privat daginstitution Kirkestien 26 - PMU.....	5
A - Dispensation fra lokalplan til opførelse af etageejendom på Taastrup Hovedgade - PMU.....	7
A - Nyhøjsvej 5, dispensation til overkørsel til Taastrup Hovedgade - PMU.....	9
A - Regionen orienterer om indberetning om jordforurening, udført og planlagt indsats - PMU.....	11
I - Lokalplan for delområde A10 og A17 i Høje Taastrup C til endelig vedtagelse - PMU.....	14
I - Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 2.30.3 for byggefelt A12 i Høje Taastrup C - PMU.....	16
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 samt tillæg nr. 43 til kommuneplan	18
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Børne- og Kulturhus på Taastrupgårdsvej samt tillæg nr. 26 -	20
I - Endelig vedtagelse af lokalplan for et datacenter i Høje Taastrup - PMU.....	23
I - Deltagelse i Interreg projekt om energiledelse i offentlige bygninger - PMU.....	26
I - Ændring af takst for rottebekæmpelse - PMU.....	29
Lukket.....	31
Underskriftsblad.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: M - Meddelelser Plan- og Miljøudvalget oktober 2020

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Notat om servitutter

Udvidet Circular Cities Declaration.pdf

Punkt 3: A - Ansøgning om privat daginstitution Kirkestien 26 - PMU

20/11963

Baggrund

Administrationen modtog ultimo april 2020 en ansøgning om en privat daginstitution til 13 – 15 vuggestuebørn. Ansøger blev efterfølgende orienteret om, at plangrundlaget til institutionsformålet ikke var til stede. Ejendommen er omfattet af lokalplan 7.06.1, hvor anvendelsen udelukkende er til boligformål.

Ansøger har efterfølgende fremsendt en ansøgning om dispensation i forhold til områdets anvendelse. Byrådsmedlemmerne har ligeledes fået tilsendt ansøgningsmaterialet og koncept for institutionen direkte fra ansøger.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. der ikke gives dispensation til lokalplan 7.06.1 anvendelsesformål samt
2. der ikke udarbejdes ny lokalplan for Kirkestien 26.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Udvalget beslutter at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Kirkestien 26.

Sagsfremstilling

Ansøger mener, at der kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, da der i Kommuneplanen under generelle rammebestemmelser er anført, at f.eks. børneinstitutioner umiddelbart og uden nærmere præcisering i kommuneplanens rammebestemmelser kan etableres på arealer, der er udlagt til boligformål.

Kommuneplanen indeholder bl.a. anvendelses- og bebyggelsesregulerende rammer for de enkelte områder som grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Kommuneplanen er derfor ikke som en lokalplan bindende for borgerne.

Derudover henviser ansøger til lokalplanens § 3, hvor der står, at Byrådet kan tillade, at der på ejendommen kan drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under visse forudsætninger, og at ejendommene ikke må benyttes til nogen form erhvervsbebyggelse. Dette er en almindelig passus i ældre lokalplaner, og der menes, at der kan drives liberalt erhverv som, arkitekt, frisør, revisor og lignende under forudsætning af, at virksomheden drives af beboeren uden ansatte. En vuggestue er ikke et liberalt erhverv.

Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan er principper, som kommunen ikke har hjemmel til at dispensere fra. En institution kan kun lovligt placeres i det pågældende lokalplanområde ved, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Ombygningen til daginstitution er påbegyndt, og ansøger mener, at projektet ikke kræver byggetilladelse. Dette er ikke korrekt. Hvis ombygninger i et enfamiliehus, hvor etagearealet og de konstruktive bygningsdele ikke ændres, kræves ikke byggetilladelse. Men selv hvis plangrundlaget var i orden og tillod etablering af en daginstitution, ville den ændrede anvendelse af enfamiliehuset kræve en byggetilladelse, da der er skærpede krav til institutionsbyggeri med hensyn til brand, gulfvareal, ventilation, rumhøjder, trinlyd m.m.

Administrationen modtog ansøgningen pr. mail 30-04-2020, at der er sendt kvittering til ansøger 04-05-2020 med bemærkning om, at sagsbehandlingstiden måske ville blive påvirket af Corona situationen.

Administrationen har ikke endeligt forholdt sig til ansøgningen, da der var uoverensstemmelse ift. plangrundlaget, og sagsbehandlingen blev sat i bero. Plangrundlaget går forud for godkendelseskriterierne. Såfremt plangrundlaget ændres, og der er hjemmel til opførsel af en privat institution i området, skal der ske en administrativ sagsbehandling, hvorefter en eventuel godkendelse skal fremlægges til politisk behandling i Institutions- og Skoleudvalget.

Sengeløseområdet har ikke kapacitetsudfordringer, og efterspørgslen på institutionspladser er p.t. ikke så stor, at det kommunale eller selvejende område ikke kan dække behovet. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke dispenseres for lokalplan 7.06.1 anvendelsesbestemmelse samt at der ikke udarbejdes ny lokalplan for Kirkestien 26.

Bilag

Ansøgningsmateriale privat institution Kirkestien 26

Punkt 4: A - Dispensation fra lokalplan til opførelse af etageejendom på Taastrup Hovedgade - PMU

20/11489

Baggrund

Der er ansøgt om at nedrive eksisterende bebyggelse og opførelse en ny bebyggelse i 3 etager med udnyttet tageetage på Taastrup Hovedgade 100. Etageejendommen, der ønskes opført som en hjørneejendom og sidebygningen langs Pile Alle 2, har en dybde og højde, der kræver dispensation fra lokalplan 1.56.4.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender,

1. at der gives dispensation fra lokalplanen til at opføre sidebygningen med en bredde på 10 m og en højde på 3 etager med udnyttet tageetage.
2. at der gives dispensation til at etablere 6 parkeringspladser mindre end der er fastsat i bestemmelsen om parkering for butikker i lokalplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Indstillingens pkt 1 godkendes ikke. Udvalget besluttede at sidebygningen skal være en etage mindre end det ansøgte.

Indstillingens pkt 2 kan ikke godkendes.

Sagsfremstilling

Den ansøgte bebyggelse i 3 etager med udnyttet tageetage opføres indenfor lokalplan 1.56.4, der gælder for Taastrup Hovedgade 106, 104, 102 og 100. Lokalplanen er fra 2004, og dens formål er dels at muliggøre en fortætning i form af en randbebyggelse i 3 etager langs Taastrup Hovedgade, dels at fremtidige bebyggelser langs Taastrup Hovedgade får et udseende, der kan give bymidten et arkitektonisk løft og dermed være medvirkende til at højne kvaliteten af bymidstens bebyggelser.

Bebyggelsen indeholder 2 butikker og 12 beboelseslejligheder. Alle boliger har altan samt fransk altan. Bebyggelsen har kælder, hvor der indrettes teknikrum samt depoter til alle boliger. Dette muliggør, at der sikres et stort opholdsareal til bebyggelsens beboere, dermed undgås skure på terræn, og der sikres dermed friareal til beboerne.

Bebyggelsen opføres i blank mur i farveskalaen rød til rødgul med grå fuger. Tagrender og nedløb udføres i zink. Vinduer og døre i facade samt rækværk på altaner og franske altaner udføres i grønbrun nuance. Taget udføres som saddetag med taghældning på 50 grader og med tagbelægning i rød vingetegl. Større afksthætter i taget fra ventilationsanlæg placeres alle på gårdsiden af taget, således at disse ikke er eksponeret mod gaden. Det er administrationens vurdering, at bebyggelsen vil sikre en sammenhæng i bebyggelsen langs Taastrup Hovedgade ud fra den konkrete bygningsproportioner og materialevalg.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om sidebygningens omfang. Lokalplanen fastlægger, at sidebygninger kan opføres i 2 etager parallelt med Pile Alle i en længde af 14 m og en husdybde på 8 m. Der er ansøgt dispensation til at opføre sidebygningen med en husdybde på 10 m og med 3 etager som bygningen mod Taastrup Hovedgade.

Det er administrationen vurdering, at en dispensation ikke vil være i strid med intentionerne i lokalplanen, da formålet er at muliggøre en fortætning af en randbebyggelse i 3 etager langs Taastrup Hovedgade. Herudover skal det bemærkes, at en øget bygningsdybde sikrer mere funktionelle og større boliger.

I dag stiller Bygningsreglementet større krav til tilgængelighed, og dette bevirker, at der skal være et større areal, der skal bruges til elevator, trapper, gange m.m. Dette er også baggrunden for, at elevator og opgang er placeret i sidebygningen således, at den ikke skal placeres ud mod Taastrup Hovedgade. Herved får facaden ud mod Taastrup Hovedgade et symmetrisk og i balanceret udtryk, da trapperummet ikke bryder rytmen i facaden.

I lokalplanens § 7 om parkering fremgår det, at der skal etableres 1 p-plads pr. bolig og 4 p-pladser pr. 100 m² detailhandel hvilket i nærværende byggeri svarer til 20 parkeringspladser.

Der er ansøgt om dispensation for antal p-pladser, idet der i det ansøgte projekt etableres 14 p-pladser, dvs. 6 færre. Ansøgningen begrundes med hensynet til opholdsareal, idet det i lokalplanen anviste areal til parkering kun muliggør indretning af 14 p-pladser som ansøgt. Hvis der skal etableres flere p-pladser, vil dette medføre reduceret friareal på grunden. Det skal også bemærkes, at det i tidligere sager er accepteret, at kunder til butikkerne parkerer på Taastrup Hovedgade og ikke skal anvende arealer bag bebyggelsen til parkering. Såfremt parkeringsnormen i den givne lokalplan skal opfyldes, vil det ikke være muligt at skabe en fortætning i bymidten.

Sagen har været sendt i naboorientering i 4 uger, og der er kommet indsigelse fra Pilevej 3, der ønsker, at der ikke gives dispensation til opførelse af en ny etageejendom. Indsiger mener, at de oprindelige bestemmelser i lokalplanen skal fastholdes, både hvad angår krav til parkeringspladser og bygningens højde. Indsigerens bemærker, at der i forvejen er for få P-pladser i bymidten, så parkering til dette byggeri vil belaste områdets parkeringspladser. Indsigeren mener også, at en accept af et højere byggeri vil kunne bruges som løftestang for andre fremtidige byggerier, hvorved bykernen vil ændre sig i forhold til, hvad der tidligere er vedtaget.

Administrationen henviser til, at det er butikkernes parkeringspladser, der er mindre end fastlagt i lokalplanen. Alle bebyggelsens lejemaal vil hver have en parkeringsplads til rådighed. Hvis der skal ske en fortætning af bymidten, vil det ikke være muligt at opfylde parkeringskravet for detailhandel, som i lokalplanen er 1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal. Kundeparkeringen forudses at foregå i gadens midterzone.

Dispensationer vil altid være en individuel vurdering ud fra et konkret projekt, og administrationen vurderer derfor, at denne sag ikke nødvendigvis bliver retningsgivende for andre byggerier.

Bilag

Beskrivelse af byggeri, Taastrup Hovedgade 100

Tegninger til ansøgningen om dispensation, Taastrup Hovedgade 100

Høringssvar vedr. opførelse af ny etagebolig.PDF

Punkt 5: A - Nyhøjsvej 5, dispensation til overkørsel til Taastrup Hovedgade - PMU

20/9899

Baggrund

Høje-Taastrup kommune har modtaget fornyet ansøgning om dispensation til at etablere en overkørsel til Taastrup Hovedgade i forbindelse med en planlagt udstykning af ejendommen Nyhøjsvej 5. Jf. lokalplan 1.80 må der ikke etableres overkørsler til Taastrup Hovedgade ud over det eksisterende kryds, der giver adgang til hele området.

Udvalget havde sagen på dagsordenen til mødet i august, men udsatte sagen med henblik på at få flere oplysninger om eventuelt udmatrikulering, overkørslen, og forholdet til det nærliggende busstoppested.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på ansøgning om ny overkørsel til Taastrup Hovedgade.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Udvalget godkendte at ansøgningen imødekommes på den betingelse at biler skal kunne vende inde på den nye grund og at overkørslen skal ske så langt fra busstoppestedet som muligt, hvilket skal tinglyses.

Sagsfremstilling

Den aktuelle grund er på 1.937 m² og planlægges udstykket i to grunde på hhv. ca. 1.230 m² og godt 700 m². Begge grunde opfylder dermed gældende bestemmelser om minimumsgrundstørrelse.

Imidlertid vil udstykning forudsætte, at der kan etableres en overkørsel til Taastrup Hovedgade, idet den eksisterende bebyggelse har et omfang, der ikke muliggør en løsning med koteletben.

I den fornyede ansøgning er vist, at et nyt hus på ejendommen kan placeres, så der er vendemuligheder for biler inde på grunden. Overkørslen er desuden placeret, så den ikke kommer i direkte konflikt med busstoppestedet.

Ansøger anfører, at der tidligere har været en overkørsel til Taastrup Hovedgade, men det må konstateres, at den næppe har været i brug til biler de seneste 40 år.

Ansøger anfører desuden, at flere omkringliggende ejendomme har overkørsler til Taastrup hovedgade. Det er korrekt, at nogle af naboejendommene har overkørsler til Taastrup Hovedgade, men det er historisk begrundet, idet de pågældende ejendomme var bebyggede allerede i 1960'erne.

Det er derfor fortsat administrationens holdning, at det ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering er uhensigtsmæssigt at etablere yderligere overkørsler til Taastrup Hovedgade, som er en trafikeret vej, både hvad angår biler og bløde trafikanter.

Såfremt udvalget vælger at meddele tilladelse til overkørslen, anbefales det, at der stilles krav om, at biler skal kunne vende på den nye grund, og at overkørslen sker så langt fra busstoppestedet som muligt, evt. ved tinglysning.

Bilag

Situationsplan Nyhøjsvej 5

Perspektiv

Nyhøjsvej 5

Punkt 6: A - Regionen orienterer om indberetning om jordforurening, udført og planlagt indsats - PMU

17/12281

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har modtaget Region Hovedstadens indberetning om indsatser vedrørende jordforurening i 2019 samt oversigt over den offentlige indsats i 2020 og de kommende par år. Herunder er der samlet oplysninger, som særligt vedrører Høje-Taastrup Kommune.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Høje-Taastrup Kommune har regionen afsluttet arbejdet med at kortlægge forureninger på baggrund af historiske oplysninger samt at foretage de indledende forureningsundersøgelser. Der er fortsat behov for enkelte udvidede forureningsundersøgelser og enkelte oprensninger eller afværgeløsninger.

Indsatser i Høje-Taastrup Kommune i 2020:

- Fortsætter med afværgeanlæg (grundvandspumpning/ventilation) på 7 lokaliteter
- Fortsætter med løbende at analysere grundvand ved 9 lokaliteter
- Fortsætter igangværende afgrænsende forureningsundersøgelser på 5 lokaliteter
- Opstarter nye forureningsundersøgelser på 2 lokaliteter
- Foretager inden for få år en oprensning på 1-2 lokaliteter
- Tidligere planlagt indsats på 7 ejendomme ved Rugvænget og Kuldysen er annulleret. Grundvandsindsatsen er ikke længere aktuel, idet indvinding af grundvand til drikkevand ved Taastrup-Valby er droslet meget ned og forventes helt stoppet med udgangen af 2022 .

Regionens prioritering

Regionen prioriterer særligt at sikre indeklima i eksisterende boliger samt at sikre det grundvand, som indvindes til drikkevand. Indsatser vedr. overfladevand (søer, åer og havet) forventes herudover at starte fra og med år 2021.

I samarbejde med forsyningerne og kommunerne vurderer regionen hvilke indsatser, der er mest relevante for at sikre drikkevandet. Kommunen leverer data om grundvandets dannelse og strømning samt oplysninger om evt. lukning eller etablering af almene vandforsyninger. Viden fra kommunernes vandhandleplaner bliver også anvendt.

Regionen forventer som i de foregående år at bruge omkring 140 mio. kr. i år 2020.

Med et budget på 140 mio. kr. pr år vil det tage 70 år at foretage den nødvendige indsats på alle de forurenede grunde, som regionen har kendskab til i dag. Derfor har regionen tidligere prioriteret at sikre 80 % af grundvandet inden 2025. Regionen vurderer nu, at dette vil lykkes, og deres næste mål er at sikre 85 % af grundvandet inden 2030. De 15 % af grundvandsressourcen, som ikke sikres før 2030, ligger hovedsageligt tæt på og under København.

Forureninger med særlig fokus

Regionen oplyser, at forurening med pesticider giver flere udfordringer end hidtil antaget. Kommunen er bekendt med, at kilderne bl.a. kan være landbrug, private haver samt anvendt udendørsmaling med svampebekæmpelsesmidler.

Regionen vil fremadrettet afsætte flere midler til indsats mod pesticidforureninger. Jordforureningsloven giver dog kun regionerne mulighed for indsats mod ”punktkilder”. Punktkilder er der, hvor stofferne har været opbevaret, opblandet eller anvendt i en bestemt produktion. En del pesticidforureninger vil hermed ikke være omfattet.

Regionen vurderer dog fortsat, at chlorerede opløsningsmidler udgør den største forureningstrussel mod grundvandet. Samtidig kan de også give indeklimaproblemer i boliger. Chlorerede opløsningsmidler er kemiske stoffer, som tidligere blandt andet blev anvendt til affedtning og tøjrensning. Stoffet bindes dårligt i jorden, udvaskes let til grundvandet eller damper af og siver op i bygninger.

PFAS-forureninger nævnes ikke, men kommunen er bekendt med, at regionen også har fokus på disse i de seneste undersøgelser. PFAS er en række kemiske stoffer, som benyttes til overfladebehandling. PFAS-forureninger kan true grundvandsressourcen, og enkelte af stofferne kan herudover give indeklimaproblemer i boliger. PFAS er en forkortelse for en række perfluoralkyl-forbindelser.

Eksempler på forureninger og indsatser i kommunen:

- Beredskabsvej 8, Hedehusene

Indsatsen skal sikre grundvand. Siden halvfjerdserne har der ligget et brændstoflager og en terminal med udlevering af brændstof til tankbiler.

- Hovedgaden 501, Hedehusene

Indsatsen skal sikre grundvand. Det er et område, hvor der tidligere har været flere fabrikker og værksteder. I de sidste år har der været håndtering af elektroniskrot, genanvendelse af byggeaffald samt mindre virksomheder uden produktion. Ejer har opsagt alle lejemål og planlægger både nedrivning af bygninger og en frivillig oprensning af jord og grundvand.

- Depotvej, Taastrup

Indsatsen skal sikre grundvand. Der har i mange år været værksted til vedligehold og reparationer af tog.

- Østerparken 5-7, Hedehusene

Indsatsen skal sikre indeklima og grundvand. Tidligere mindre renseri.

- Vadsbyvej 16A, Hedehusene

Indsatsen skal sikre grundvand. Foretager overvågning efter oprensning i 2010-2012.

Tidligere oplag og håndtering af kemikalier.

- Industrivej, Hedehusene (sydvest for ny bydel, Nærheden)

Indsatsen skal sikre grundvand med afværgepumpning og overvågning. Inde indeklima er sikret tidligere. Tidligere fabrik og laboratorie.

- M. W. Gjøes Vej, Hedehusene

Indsatsen skal sikre indeklima og grundvand og har stået på siden 2009. Tidligere pelsrenseri.

- Rugvænget 1-5, Taastrup

Ikke længere indsats, da indvinding i området er stoppet. Oprensning af hotspot foretaget i 2012. Supplerende undersøgelser indtil videre udskudt. Tidligere stort renseri.

Bilag

Til kommunerne - til orientering - Indberetning om jordforurening 2019.pdf

Indberetning af Jordforurening 2019 - Hoveddel.pdf

Indberetning af Jordforurening 2019 - BILAG.pdf

Punkt 7: I - Lokalplan for delområde A10 og A17 i Høje Taastrup C til endelig vedtagelse - PMU

19/19649

Baggrund

Byrådet vedtog 21-05-2020 forslag til lokalplan 2.30.5 for delområde A10 og A17 i Høje Taastrup C, med Plan- og Miljøudvalgets beslutning 05-05-2020:

'Anbefales, idet det forudsættes at der inden endelig vedtagelse er et tilfredsstillende forslag til parkering, herunder at cykelparkering som udgangspunkt foregår på egen matrikel'.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger, jævnfør planlovens bestemmelser, og kan nu vedtages endeligt.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 2.30.5 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udsat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen. A kan ikke anbefale indstillingen før der foreligger aftaler om yderligere parkeringsmuligheder. Udvalget beder om at der frem til byrådsmødet udarbejdes et notat om status for parkeringssituationen i Høje Taastrup C.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.30.5 er beliggende i den nye bydel Høje Taastrup C og omfatter delområde A10 og A17. Lokalplanen fastlægger området til boligformål med publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel i en del af stueetagen. Lokalplanen giver mulighed for op til 231 etageboliger i to karrébebyggelser. Lokalplanen sikrer et varieret boligområde med bymæssig karakter.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar med bemærkninger til lokalplanforslaget, men der har været en dialog med byherre om bestemmelserne.

Administrationen vurderer, at følgende ændringer bør indarbejdes i lokalplan 2.30.5. Ændringer kan ses markeret med rød i vedlagte bilag.

Parkering

For at ensrette lokalplanerne i Høje Taastrup C ændres der i formuleringerne vedr. cykelparkering. Det betyder hovedsageligt ikke ændringer i indholdet. I forhold til lokalplanforslaget er der dog som noget nyt tilføjet, at cykelstativer på terræn i kantzoner og gårdrum kun må være i et niveau. Dette var ikke reguleret i forslaget.

For at sikre, at cykelparkeringen hovedsageligt etableres inden på egen matrikel, henvises der i både redegørelsen og bestemmelserne til et maksimalt antal cykelparkeringspladser, der kan placeres i bydelen i overensstemmelse med den

aftale, der er indgået med arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C. Cykelparkeringen skal således hovedsageligt placeres inde på egen matrikel, gårdrum og/eller kældre.

Bilparkering til de to karrébebyggelser sker i et fælles parkeringshus udenfor lokalplanområdet. Lokalplanen udlægger derfor hverken areal til bilparkering eller fastsætter bestemmelser herom. I henhold til rammelokalplan 2.30 for Høje Taastrup C samt efter aftale med arealudviklingsselskabet anlægges der således et antal pladser svarende til 1/75 m² bolig inkl. En række p-pladser der oprettes som sam-parkering med erhverv (opgjort som bruttoetageareal).

Erhvervsaffald

Lokalplanforslaget indeholdt ikke bestemmelser om affald, da affaldshåndteringen sker ved fælles løsning for bydelen uden for lokalplanområdet. Dette omfatter dog kun affald fra boligerne, men lokalplanen giver også mulighed for publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel i stueetagen. Der indsættes derfor en ny bestemmelse 7.6, der fastsætter et maksimalt areal af gårdrummene, der må anvendes til oplag af erhvervsaffald. Den ydre fremtræden vil blive håndteret i byggesagsbehandlingen.

Legeareal i gårdrummet

For at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med legeareal i gårdrummene, indsættes der i bestemmelse 7.1 om fælles opholdsarealer, et minimumsareal, som skal indrettes til legeareal.

Detailhandel

Lokalplanen giver mulighed for detailhandel i stueetagen. For at sikre overensstemmelse med rammelokalplanen reduceres det maksimale bruttoetageareal til detailhandel for delområde A17 fra 1.000 til 500 m².

Altaner

Lokalplanforslaget fastsætter, at altaner skal udføres med træbelægning. Bygherre har også ønsket muligheden for, at altanerne kan belægges med komposittræ på grund af vedligehold og drift. Administrationen vurderer, at dette ikke vil forringe udtrykket på bygningerne, da belægninger kun kan ses inde fra lejlighederne.

Herudover har bygherre ønsket, at bestemmelsen vedr. afskærmningen mellem dobbeltaltaner giver mulighed for, at det kan opføres i let pladekonstruktion, stålværn eller tilsvarende. Administrationen vurderer, at dette ikke forringer det arkitektoniske udtryk, da lokalplanforslaget allerede indeholdt bestemmelse om en fast afskærmning som f.eks. en let pladekonstruktion.

Bestemmelse 6.3 om altaner tilføjes derfor muligheden for belægning med træfarvet komposittræ samt tilføjes muligheden for, at altanadskillelsen kan være stålværn eller tilsvarende.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Administrationen vurderer, at de tilføjede ændringer ikke giver anledning til fornyet høring.

Bilag

LP 2.30.5 for delområde A10 og A17 i HTC til endelig vedtagelse.pdf

Punkt 8: I - Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 2.30.3 for byggefelt A12 i Høje Taastrup C - PMU

19/20420

Baggrund

Byrådet vedtog 23-06-2020 forslag til lokalplan 2.30.3 for byggefelt A12 i HTC for en boligbebyggelse på Trelleborggade og mellem de to tværgader Rønnebygade og Fasterbogade.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 30-06 til 30-07-2020. Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden, som giver anledning til præcisering af enkelte bestemmelser.

Indstilling

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 2.30.3 vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udsat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen. A kan ikke anbefale indstillingen før der foreligger aftaler om yderligere parkeringsmuligheder. Udvalget beder om at der frem til byrådsmødet udarbejdes et notat om status for parkeringssituationen i Høje Taastrup C.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.30.3 omfatter et delområde i byudviklingsområdet Høje Taastrup C syd for Trelleborggade og mellem Rønnebygade og Falsterbogade.

Lokalplanen fastlægger, at området anvendes til boligformål, og at en del af stueetagen anvendes til publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel. Lokalplanen giver mulighed for en karrébebyggelse fra 4 til 6 etager, og karréen rummer op til 148 lejligheder.

Bygherres bemærkninger

Der er i høringsperioden kommet bemærkninger fra bygherren;

- at cykelstativer i kælderetagen kan etableres i 2 niveauer,
- at tagflader ud over vingetagsten også kan belægges med flade tagsten,
- at altaner i stueetagen kan have en større dybde end 1,50 meter og
- at fælles opholdsarealer kan reduceres fra 12 % til 10 %.

Administrationen vurderer, at der ikke er noget til hinder for;

- at etablere cykelstativer i 2 niveauer i kælderetagen, men det tillades ikke i gårdrum og i kantzoner,
- at anvende den flade tagsten, da den ikke ændrer væsentlig på bebyggelsens udseende,
- at altaner i stueetagen, som egentlig er terrasser, kan etableres med en større dybde end altaner til de øvrige etager. Dybden på stueetagens altaner/terrasser bestemmes af kantzonen dybde.

- Derimod bør de fælles opholdsarealer ikke reduceres fra 12 til 10 % af bruttoetagearealet. Gårdrummets areal er ca. 1.270 m² og tagterrassens lidt over 200 m², og set i forhold til bruttoetageareal på ca. 11.500 m² bør opholdsarealerne ikke reduceres yderligere set ud fra, at karrégårdrummet også rummer en del cykelparkering og en affaldsstation, som reducerer brugsværdien af gårdrummet. For at sikre et sammenhængende legeareal for mindre børn er der tilføjet til § 8, ubebyggede arealer, at der skal indrettes et legeareal på mindst 50 m².

Cykelparkering

Der etableres cykelparkering svarende til 2,5 plads pr. 100 m². Disse skal placeres i gårdrum, kantzoner eller kælder. Herudover kan en andel af cykelparkeringspladserne placeres uden for lokalplanområdet i Bydelen i henhold til aftale med Arealudviklingsselskabet. Der skal i alt etableres 288 cykelparkeringer til delområde A12.

Administrationen har ændret formuleringen vedrørende cykelparkering, men ikke på indholdet i bestemmelsen. Dette er gjort for at ensrette formuleringen om cykelparkering i lokalplanerne i Høje Taastrup C.

Bilparkering

I bebyggelsens kælderetage etableres der 48 parkeringspladser. Derudover etableres en række parkeringspladser uden for lokalplanområdet i et fælles parkeringshus for den nye bydel i henhold til de aftaler, der er indgået mellem Høje-Taastrup Kommune og Arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C. Inkl. sam-parkering forventes således etableret 1 p-plads pr. 75m² i forbindelse med byggeriet.

Rettelser vises med rød skrift og slettet tekst med overstreget blå skrift i den vedlagte lokalplan.

Bilag

Lokalplan 2.30.3 rettet udgave

Punkt 9: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 samt tillæg nr. 43 til kommuneplanen - PMU

19/23408

Baggrund

Byrådet vedtog den 23-06-2020 forslag til lokalplan 1.14.1 for Taastrup Hovedgade 164 for at muliggøre bilsalg på ejendommen samt tillæg nr. 43 til kommuneplanen.

Lokalplanforslaget samt tillæg nr. 43 har været i høring fra den 30-06 til den 20-08-2020. Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 1.14.1 og tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2014 vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1.14.1 muliggør, at Taastrup Hovedgade 164 udover lettere industri-, værksteds- og produktionsvirksomheder også kan anvendes til detailhandel for særligt pladskrævende varer, bilsalg. Taastrup Hovedgade 164 ligger mellem to store autoforhandlere, som er etableret før kommuneplanens hovedstruktur for detailhandel blev vedtaget. Det giver derfor sammenhæng, at Taastrup Hovedgade 164 også anvendes til bilsalg.

Ejeren af Taastrup Hovedgade 164 ejer også nr. 171, hvorfra der i dag drives bilsalg. På nr. 171 er der tinglyst en rådighedsindskrænkende deklARATION, der har til formål at begrænse den erhvervsmæssige aktivitet, så der højst kan udstilles 20 biler, men der er udstillet mellem 30 til 40 biler på nr. 171. Derfor ønsker ejer at flytte værkstedsfunktion og bilsalg til Taastrup Hovedgade 164 og udnytte nr. 171 til boligformål. Dog kan den hidtidige lovlige anvendelse af nr. 171 til værkstedsfunktion og bilsalg i princippet fortsætte med mindre, der sker en afbrydelse, et såkaldt kontinuitetsbrud, af denne anvendelse på mere end 3 år.

Tillæg nr. 43 til kommuneplanen

Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at muliggøre detailhandel for særligt pladskrævende varer, at etablere bilsalg på 2.000 m² på Taastrup Hovedgade 164.

Bilsalg på Taastrup Hovedgade 164 kræver en ændring af kommunens hovedstruktur for detailhandel. Detailhandel for særligt pladskrævende varer er i Kommuneplan 2014 koncentreret omkring Roskildevej. I februar 2020 har der været en foroffentlighedshøring, som er indkaldelse af idéer og forslag til den fremtidige udnyttelse af Taastrup Hovedgade 164. Der kom i høringsperioden ingen idéer til udnyttelse af Taastrup Hovedgade 164.

Der er foretaget mindre redaktionelle rettelser i tillæg 43 til kommuneplanen og i lokalplanforslaget.

Økonomi

Bilag

Endelig lokalplan 1.14.1

Endelig tillæg 43 til kommuneplanen

Punkt 10: I - Endelig vedtagelse af lokalplan for Børne- og Kulturhus på Taastrupgårdsvej samt tillæg nr. 26 - PMU

20/3377

Baggrund

Byrådet vedtog 23-06-2020 forslag til lokalplan 1.08.3 for Børne- og Kulturhus på Taastrupgårdsvej i Taastrupgårdsbebyggelsen samt tillæg nr. 26 til kommuneplanen.

Forslaget har været i høring fra 30-06 til 13-08-2020. Der er indkommet høringssvar, som giver anledning til præcisering og ændring af enkelte bestemmelser i lokalplanforslaget. Enkelte høringssvar er kommentarer, der ikke får indflydelse på lokalplanen.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslag til lokalplan 1.08.3 og tillæg nr. 26 vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør en skole for læring og udvikling af børn fra 0.-6. klasse, en vuggestue, en børnehave samt et kulturhus, som rækker ud til alle børn og unge med tilbud om undervisning i drama, musik og billedkunst. Børne- og Kulturhusets åbne struktur rækker også ud til beboerne i Taastrupgårdbebyggelsen og er med til at løfte området ved at være en kulturel markør i området.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og der er modtaget 4 høringssvar.

1. Bygherren bemærker, at kravet i lokalplanen om, at der skal forberedes ladestandere til samtlige parkeringspladser, er en skærpelse i forhold til Bygningsreglementets krav om, at der skal forberedes ladestandere til hver 5. parkeringsplads.
2. En borger bemærker, at det er uprofessionelt at udsende lokalplanforslaget i sommerferien, og bemærker også, at det ikke kun er 8 boligblokke, der rives ned, men 9 blokke ifølge information fra boligselskabet AKB. Borgeren er imod, at Børne- og Kulturhuset opføres i 3 etager og op til 16 meters højde, fordi Taastrupgård skal være en mere åben bebyggelse.
3. KAB ved Boligselskabet AKB Taastrup bemærker;
 - at der til § 5, veje og stier bør tilføjes, at fra hovedstien føres en sti syd om bebyggelsen, der kobles på den eksisterende hovedsti mellem Taastrupgårds mellem- og syd blokke
 - at minimumsbredden på områdets interne veje skal nedjusteres fra de 8 meter, som fastlagt i lokalplanen, da der planlægges ensrettet bilvej fra Taastrupgårdbebyggelsens østlige langblokke til det nye Selsmosekvarter.
 - Boligselskabet kan ikke acceptere, at fodboldbanen syd for Børne- og Kulturhuset har fuld størrelse. Den bør være en 8-mandsbane for at holde afstand til private udearealer og stier til den tværgående sydlig hovedsti.

Boligselskabet AKB ønsker, at der udover lokalplanen suppleres med en plan for ”kulturstrøgets” videreførelse over eller under Hveen Boulevard samt en plan for omdannelse af Taastrupgårdsvej for at sikre en sikker skolevej for børn fra andre dele af skoledistriktet. Boligselskabet AKB er bekymret for parkeringssituationen for både Børne- og Kulturhuset, Taastrupgårdsbebyggelsen og Selsmosens nye boligkvarter og foreslår, at der laves en parkeringsanalyse og en plan for optimering af parkeringsmulighederne i området.

4. En beboer foreslår, at et nyt tandplejehus indarbejdes i Børne- og Kulturhuset, da tandplejens bygninger er forældede og ikke understøtter en moderne tandklinik, ej heller forebyggende tandpleje hos børn i belastede boligområder.

Ad. 1) Bygherrens indsigelse om, at alle parkeringspladser skal forberedes til ladestandere imødekommes. Bestemmelsen udgår af lokalplanens § 6, og Bygningsreglementet 2018 erstatter og regulerer dette således, at der kun skal forberedes ladestandere til hver 5. parkeringsplads.

Ad. 2) Høringsperioden blev forlænget på grund af sommerferien fra den 30-07-2020 til den 13-08-2020, og alle berørte parter blev orienteret. Indsiger ønsker, at Taastrupgård bliver mere åben med en lavere bygningshøjde. Det er ikke et spørgsmål om mindre bebyggelse og lavere bygningshøjde, men om at bryde Taastrupgårds monotoni og struktur. Her er Børne- og Kulturhuset med sit æstetiske udseende en løsning på at ændre strukturen i Taastrupgård ved at åbne bebyggelsen op for kommunens borgere og give dem et ærinde i bebyggelsen og samtidig være et samlingspunkt for bebyggelsens beboere.

Ad. 3) Ønsket om tilkobling til Taastrupgårds hovedstier er indeholdt i lokalplanen, da stien syd for Børne- og Kulturhuset er tilkoblet stien, som løber mellem Taastrupgårds mellem- og sydblokke samt den offentlige hovedsti, der går syd for Taastrupgård-bebyggelsen. Det ses af lokalplanens bilag 3 og 4.

Den interne vej inden for Børne- og Kulturhusets areal fastholdes med et vejudlæg på mindst 8 meter for at sikre plads til en cykelsti. De cyklende følger ikke nødvendigvis vejens ensretning og dens udkørsel længere mod øst til Taastrupgårdsvej. Erfaringen viser, at cyklister vælger den korteste vej og vil muligvis derfor benytte indkørslen som udkørsel til Taastrupgårdsvej.

Fodboldbanen syd for Børne- og Kulturhusets udeopholdsarealer er en lille fodboldbane til 8 spillere for netop at give plads til stier og afstand sydblokkenes haver.

De øvrige opmærksomhedspunkter fra boligselskabet vedrører ikke direkte lokalplanens bestemmelser, men en helhedsplan for Taastrupgård og Selsmose området, som er under udarbejdelse.

Ad. 4) En beboer foreslår, at tandplejen får til huse i Børne- og Kulturhuset. Dette har ikke været en del af programmet for Børne- og Kulturhuset.

Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2014

Tillæg nr. 26 muliggør anvendelsen offentlige formål; børneinstitutioner, skole, uddannelsesinstitutioner og kulturinstitutioner. De tidligere bestemmelser for området muliggjorde alene boligformål, etagehusbebyggelse.

Rettelser vises med rød skrift og slettet tekst med overstreget rød skrift i den vedlagte lokalplan.

Bilag

Endelig lokalplan 1.08.3

Endelig tillæg 26

Punkt 11: I- Endelig vedtagelse af lokalplan for et datacenter i Høje Taastrup - PMU

19/9163

Baggrund

Der er ønske om at opføre et datacenter; en kontorbygning - Campus og bebyggelse til servere og køleanlæg m.m. på et areal på ca. 100.000 m² i Høje Taastrup. Området er beliggende umiddelbart syd for jernbanen, øst for godsbanesporet, sydvest for Høje Taastrup Station, vest for Halland Boulevard og Berings Gade samt nordvest for Skåne Boulevard.

Med lokalplan 2.35 fastsættes områdets anvendelse og rammer for fremtræden, omfang og placering af bebyggelse, hegning og ubebyggede arealer m.m.

Lokalplan 2.35 forelægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at lokalplan 2.35 vedtages endeligt med enkelte justeringer i forhold til lokalplanforslaget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.35 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om etablering af et datacenter; en samlet enhed bestående dels af en kontorbygning med administrative funktioner som kontor-, møde- og undervisningsfaciliteter - kaldet Campus, samt flere bebyggelser til dataservere og teknisk udstyr. Derudover skal en del af området anvendes til grønt område og vandreservoir, som kølesø(er) og / eller regnvandsbassin(er) samt mulighed for placering af en portbygning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om parkering, bebyggelsens og hegningens omfang og placering samt fremtræden af bebyggelser, hegning og de ubebyggede arealer. I den endelige lokalplan er omfang og placering af bil- og cykleparkeringspladser præciseret.

På baggrund af høje sikringskrav mod indtrængning kan hele området indhegnes af et grønt stålhegn (net-, måttehegn og uden pigtråd øverst) i en maksimal højde på 4 m og med mulighed for kameraovervågning. Mod nord og vest skal der desuden etableres en jordvold. Gårdrummene ved de enkelte blokke skal også indhegnes.

Lokalplanen muliggør opførelse af en telemast i en højde på maks. 36 m med tilhørende teknikhus / teknisk anlæg.

Kommuneplantillæg 40

Lokalplan 2.35 er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 40, som bl.a. indeholder ændringer af rammeområde 2312, som nærværende lokalplan ligger inden for. Med rammebestemmelsen fastsættes det bl.a., at området skal anvendes til kontor- og serviceerhverv, cityorienterede funktioner samt Campus med tilhørende datacentre. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 %, og der kan etableres regnvandsreservoir/sø til brug for køling af datacentre.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 7 uger. Der er modtaget 3 hørings svar:

1. En borger undrer sig over, at lokalplanens § 8 om tage ikke indeholder et krav om, at en vis procentdel af taget skal dækkes af solceller. Desuden udtrykkes der forundring over, at lokalplanen ikke indeholder et krav om, hvor meget af strømforbruget, der skal komme fra vedvarende energi.

Ad 1) Lokalplanen giver mulighed for, at der på tage kan opstilles solceller. I det udsendte høringsforslag var der krav om at disse skulle være skjult bag alu-plader. Dette krav udgår i den endelige lokalplan. En lokalplan kan ikke indeholde krav om andelen af strømforsyning fra vedvarende energi.

2. Banedanmark oplyser, at overfladevand fra lokalplanens delområde A ikke må ledes til banegrøften uden Banedanmarks tilladelse. Det oplyses dog, at Banedanmark har været i dialog med datacentrets rådgiver, som har oplyst, at overfladevandet håndteres på egen matrikel.

Ad 2) Tages til efterretning.

3. Bygherre har fremsendt ønsker om tilpasninger og mindre ændringer af projektet, idet der i den videre projektering i høringsperioden bl.a. har vist sig behov for yderligere sikring af anlægget.

Ad 3) Administrationen vurderer, at tilpasningerne og ændringerne er i overensstemmelse med lokalplanforslagets principper og ikke har en karakter, som vil medføre en fornyet høring.

De enkelte databygninger drejes, så tekniske gårdanlæg vender mod banen, der bliver åbninger mellem de enkelte bygninger og sikringshegnet flyttes væk fra vejskel ved administrations-bygningen. Bygningen vil således have adgang fra Blekinge Boulevards forlængelse.

Og som følge heraf har det været muligt at fastlægge beliggenhed og antal p-pladser både i området som helhed og ved administrationsbygningen.

Ønskerne og administrationens nærmere vurdering fremgår af vedlagte bilag.

Privatretslig deklaration og dialog om grøn energi

Ved Byrådets tidligere beslutning om igangsætning af planlægningen for datacentret blev det besluttet, at der skal tinglyses en privatretslig deklaration, der sikrer, at overskudsvarme fra datacentret afsættes til den kollektive varmforsyning, og at kommunen skal tage initiativ til dialog med ansøgerne bag projektet for at sikre størst mulig brug af vedvarende energi i det nye datacenter.

Udnyttelse af industriel overskudsvarme (produktionsanlæg over 1 MW) forudsætter en dispensation fra Energistyrelsen. Høje-Taastrup kommune har tidligere på året fremsendt projektforslag. Ansøgningen er endnu ikke behandlet, men det

oplyses at såfremt der ikke meddeles dispensation, fx hvis det vurderes at projektet ikke opfylder betingelserne i Varmeforsyningsloven om, at der kun kan gives dispensation til forsøg- og udviklingsprojekter, vil der ikke kunne ske en udnyttelse af overskudsvarmen. Det er administrationens vurdering, at den privatretlig deklaration om udnyttelse af overskudsvarme, ikke kan stå i vejen for udnyttelse af lokalplanens byggeret, selv om der ikke opnås dispensation fra Energistyrelsen.

Digiplex har i øvrigt fremsendt dokumentation på, at de køber grøn strøm.

Udbygningsaftale

Forslag til udbygningsaftale har været fremlagt i offentlig høring samtidig med den offentlige høring af lokalplanforslaget. Udbygningsaftalen har til formål at etablere den nødvendige vejinfrastruktur med en forlængelse af Blekinge Boulevard til Bohus Boulevard.

Udbygningsaftalen betyder, at de enkelte grundejere bidrager proportionalt til udgifterne til vejinfrastrukturen ift. den enkelte matrikels størrelse.

Bilag

UdbygningsaftaleEndelig.pdf

EnergiDanmark Certificate.pdf

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 2.35 for datacenter, matr.nr. 3k HT, Blekinge Boulevard

Høringssvar vedr. lokalplan 2.35, Datacentre, matr.nr. 3k HT, Blekinge Boulevard 10

Ændringer til lokalplans forslag_Ver_1_0.pdf

Bilag til lokalplan 2.35.pdf

Lokalplan 2.35, tekst

Administrationens vurdering af bemærkninger fra COWI til endelig lokalplan 2.35

Punkt 12: I - Deltagelse i Interreg projekt om energiledelse i offentlige bygninger - PMU

20/10708

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har sammen med 15 partnere og med Gate21 som projektleder udarbejdet en projektansøgning til EU Interreg ÖKS til projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger”, som herefter er blevet bevilliget.

Deltagelse i projektet medvirker til, at Høje-Taastrup Kommune fortsat kan have høje ambitioner på klimaområdet, sikre et optimalt indeklima for kommunens skoleelever og lærere samt hente økonomiske besparelser via yderligere fokus på driftsoptimeringer.

Indstilling

At Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. at Høje-Taastrup Kommune medvirker som partner og gennemfører sin del af projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger”
2. at der til Plan- og Miljøudvalget gives en udgiftsbevilling på 741.061 kr. til projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger” i perioden 2020-2022 finansieret af en indtægtsbevilling på 259.371 kr. fra Interreg ÖKS og 481.690 kr. finansieret af budgettet afsat til energi- og klimaledelse, jf. fordeling i tabel 2.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Offentlige bygninger er ofte udstyret med en bred vifte af elektronik til styring af opvarmning, ventilation og klimaanlæg, belysning, sikkerhed og andre systemer. Effektiv integration mellem disse systemer er kritisk for at udnytte potentialerne til at reducere omkostninger, energiforbrug og CO₂-udledning.

Projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger” vil gennem en række aktiviteter tage udgangspunkt i de eksisterende systemer, understøtte implementering af dem og supplere nye data, hvor det kan fremme effektiv bygningsdrift med fokus på energibesparelser og vurdering af den samlede bygningsportefølje.

I projektet deltager i alt 17 partnere, heraf 13 kommuner (ni danske og fire svenske), DTU, et boligselskab og to organisationer, herunder Gate21, som er projektleder.

Et fokuspunkt i projektet er udvikling af en potentialevurdering, der dels viser en bygnings potentiale for driftsoptimering, renovering og adfærdsoptimering, dels giver mulighed for benchmarking på tværs af bygningsporteføljen.

Høje-Taastrup Kommune har gennem flere år arbejdet med energistyring bl.a. på baggrund af data og sensorer for at fremme bedre energieffektivitet og indeklima. I den forlængelse kan en potentialevurdering f.eks. tage udgangspunkt i ventilationsanlæg, hvor der samtidigt også erfaringsmæssigt viser sig at være et stort optimeringspotentiale.

Projektet er helt i tråd med kommunens eksisterende Strategiske Energi- og Klimaplan og de rammer, som foreligger for den nye Klimaplan 2030, der er under udarbejdelse. Derudover sikrer deltagelse i projektet en fortsat udbygning af kommunens internationale netværk, som er en forudsætning for kommende projektansøgninger og indfrielse af kommunens grønne ambitioner.

Økonomi

Projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger” har et samlet projektbudget på 30.220.543 kr., hvoraf Høje-Taastrup Kommune har et partnerbudget på 741.061 kr. jf. nedenstående tabel 1. Der er søgt og herefter givet tilsagn om tilskud fra EU Interreg ÖKS på 35% af de tilskudsberettigede omkostninger.

Tabel 1

Aktivitet	Budget
	kr. 402.950
Medarbejdertimer i Høje-Taastrup Kommune	kr. 127.864
Eksterne underleverandører/konsulenter	kr. 149.797
Udstyr	kr. 60.450
Overhead	
	kr. 741.061
I alt	
heraf 35% tilskud fra EU Interreg ÖKS	kr. 259.371
heraf 65% egenfinansiering	kr. 481.690

Tillægsbevillinger

Der søges om tillægsbevillinger til Plan- og Miljøudvalget til projektets udgifter på 741.061 kr. og indtægter fra EU Interreg ÖKS på 259.371 kr.

Udgifterne og indtægterne forventes at fordele sig i projektperioden 2020-22 med følgende beløb:

Tabel 2

Økonomi i projektet, 2020-2022, PMU

kr.	2020	2021	2022	Totalt
Udgifter, i alt	kr. 258.019	kr. 331.184	kr. 151.858	kr. 741.061
Medarbejdertimer	kr. 87.636	kr. 189.735	kr. 125.580	kr. 402.950
Konsulenter	kr. 7.440	kr. 112.984	kr. 7.440	kr. 127.864
Udstyr	kr. 149.797			kr. 149.797

Overhead	kr. 13.146	kr. 28.465	kr. 18.838	kr. 60.450
Støtte fra EU Interreg ÖKS	kr. 90.307	kr. 115.914	kr. 53.150	kr. 259.371
Egenfinansiering	kr. 167.712	kr. 215.270	kr. 98.708	kr. 481.690

Projektets afrapportering følger projektperioden og ikke kalenderåret, hvorfor forskydning af udgifter og indtægter i projektperioden kan opstå.

Medarbejdertimerne er en del af kommunens vedtagne budget til miljø- og klimabeskyttelse under Økonomiudvalget. Betaling af de involverede medarbejders tid tilføres driftsbudgettet for energi- og klimaledelse under Plan- og Miljøudvalget, til videre arbejde med projekter inden for energi- og klimaområdet.

Høje-Taastrup Kommunes egenfinansiering sker fra budgettet afsat til energi- og klimaledelse.

Punkt 13: I - Ændring af takst for rottebekæmpelse - PMU

16/23365

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune har ansvaret for rottebekæmpelse i kommunen. På linje med de øvrige kommuner i Danmark har der været en generel stigning i antallet af rotteanmeldelser. Navnlig i slutningen af 2019 og i hele 2020 er antallet af anmeldelser steget kraftigt. For at kunne levere en god service samt en rottebekæmpelse, der overholder gældende lov, er det nødvendigt at ændre den økonomiske ramme.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at gebyret for skadedyrsbekæmpelse sættes op til 0,05 promille af ejendomsværdien i 2021.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 29-09-2020

Anbefalet.

Sagsfremstilling

HTK Forsyning har igennem en årrække udført rottebekæmpelsen for Høje-Taastrup Kommune. I den periode har rottebekæmpelsen ændret sig en del. Der er bl.a. sket væsentlige ændringer i den måde, man bruger gift, hvor ofte fælder skal tilses, og de sidste par år har der i stigende grad været fokus på giftfri bekæmpelse – et fokus som også er under indarbejdelse i den lokale rottebekæmpelse med indkøb af elektroniske smækfælder, der gør bekæmpelsen mere effektiv og målrettet.

På trods af en mere smart bekæmpelse er antallet af rotteanmeldelser stigende fra ca. 900 anmeldelser i 2015 til forventet 1400/1500 anmeldelser i 2020. Det stigende antal sager kan bl.a. tilskrives klimaforandringer; private kloakledninger, som i dele af kommunen begynder at være nedslidte; problemer med håndtering af affald fra beboerne i flere boligforeninger m.m.

For at kunne overholde de lovgivningsmæssige krav er det derfor nødvendigt at øge indsatsen omkring rottebekæmpelsen. Dette sker i første omgang med en aftale om hjælp fra et privat rottebekæmpelsesfirma. Derudover vil der også være behov for en øget investering i udstyr, som kan understøtte en effektiv rottebekæmpelse.

Det er administrationens opfattelse, at det nuværende antal af anmeldelser må forventes at være niveauet i de kommende år.

Økonomi

Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret, og udgifter og indtægter skal over årene hvile i sig selv.

I Høje-Taastrup Kommune betales rottebekæmpelsen halvårligt over ejendomsskatten ved en årligt fastsat promille af ejendomsværdien.

På trods af gentagne reguleringer af gebyret for skadedyrsbekæmpelse senest i 2017 til 0,03 promille af ejendomsværdien svarende til et provenu på 1.250.000 kr., overskrider udgifterne til rottebekæmpelse provenuet grundet den voldsomme stigning i rotteanmeldelser. Administrationen foreslår derfor, at promillen sættes op til 0,05 svarende til et provenu på ca. 2.500.000 kr.

Promillen genberegnes hvert år på baggrund af den samlede ejendomsværdi i Kommunen. Det sker i forbindelse med udsendelse af ejendomsskatten i november. Ejendomsværdierne har ikke ændret sig de seneste år da der afventes et nyt ejendomsvurderingssystem. Promillen vil derfor kunne falde eller stige afhængig af ejendomsværdierne.

Punkt 14: Lukket

19/6023

Punkt 15: Underskriftsblad

19/6023

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget 29-09-2020