

REFERAT Plan- og Miljøudvalget d. 14-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B105

Mødedeltagere Peter Faarbæk, Birgitte Skovbæk Johansen, Turan Akbulut, Steffen
Mølgaard Jensen, Omer Ayub, Hugo Hammel, Maj-Britt Hartvig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser Plan- og Miljøudvalget januar 2020.....	4
A - Principbeslutning for datacenter - fornyet behandling - PMU.....	5
A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Ole Rømers Vej 41 i Vridsløsemagle - PMU.....	7
A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 for at muliggøre bilsalg - Pl	9
I - Arkitekturstrategi for Høje-Taastrup Kommune - PMU.....	11
I - Forskrift for bygge- og anlægsarbejde, vedr. støj, støv og vibrationer - PMU.....	13
I - Forslag til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å 2020 - 2025 - PMU.....	15
I - Indgåelse af samarbejde med NaboGo - PMU.....	17
Lukket.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6023

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser Plan- og Miljøudvalget januar 2020

19/6023

Bilag

Oversigt over dispensationer, helhedsvurderinger og landzonetilladelser

Tilladelse til udstykning af grund til helårsbeboelse

Planklagenævnet giver kommunen medhold i afgørelse vedr. etablering af boliger på Maglemosevej 3A

Danmark for målene festival

Referat Agendarådsmøde 05.12. 2019

Referat af Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 11. december 2019

Brev til Nymølle om kørselsveje fra grusgrav

Punkt 3: A - Principbeslutning for datacenter - fornyet behandling - PMU

19/24998

Baggrund

Byrådet har 23-04-2019 truffet principiel stillingtagen til igangsættelse af planlægning af datacenter med tillæg til kommuneplan samt tilvejebringelse af lokalplan på en del af matrikel 3 k Høje Taastrup By. Ejendommen er beliggende indenfor det stationsnære område samt kommende stationsnære kerneområde, der udgår fra Høje-Taastrup Station.

Projektforslaget har gennem videre bearbejdning været genstand for en konkretisering, der har betydning for sagens vurdering ud fra kriterierne for det stationsnære område samt kommende stationsnære kerneområde, der vil omfatte ejendommen i henhold til kommuneplanen og fingerplanens principper.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget godkender, at etablering af datacenter skal fremmes gennem lokalplanlægning inden for det stationsnære område og kommende stationsnære kerneområde.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sagen om etablering af datacenter med tilhørende administrations- og servicefaciliteter har den 23-04-2019 været behandlet af byrådet som godkendte:

1. Indkaldelse til ideer og forslag i forbindelse med forudgående høring om tillæg til kommuneplanen for udvidelse af det stationsnære kerneområde
2. Igangsætning af lokalplan for datacenter samt tilhørende administrationsbygning.

Forudgående høring er gennemført, og igangsætning af lokalplan er påbegyndt og udarbejdet i væsentligt omfang.

Datacentre er i udgangspunktet en relativt ekstensiv arealanvendelse med serverbygninger samt administrations- og servicefaciliteter, der i det konkrete projekt benævnes som "campus" af ansøger.

Siden udvalgets principbeslutning er området udpeget i den reviderede Fingerplan som Stationsnært kerneområde. Det vil sige et område, hvor der forudsættes arbejdsintensiv anvendelse og høj bebyggelsesgrad (<100). Ansøger har 12-11-2019 fremsendt afsluttende redegørelse for den foreslåede anvendelse til datacenter med campusfacilitet. Heraf fremgår det, at arealforbruget pr. medarbejder er ca. 192 m² pr arbejdsplads udregnet med udgangspunkt i 310 gennemsnitlige arbejdspladser indenfor normal arbejdstid fordelt over et samlet bebygget areal på 59.653 m². Bebyggelsesprocenten er 60 udregnet med udgangspunkt i det samlede anvendte funktionelt nødvendige areal på 100.136 m². Bebyggelsesprocenten løftes til 83, såfremt det samlede anvendte areal udstykkes i 3 matrikler, hvor bebyggelsesprocenten udregnes med udgangspunkt i kommende udmatrikulerede delområde B på i alt 71.884 m², der rummer datacenter samt administrations- og servicefaciliteter.

I forhold til beliggenhedskravet for de stationsnære områder i Fingerplan 2019 fremgår det bl.a., at kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre:

- At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

- At byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, omfatter bl.a. større kontor- og serviceerhverv, større beskæftigelsesintensive produktionserhverv, større offentlige institutioner, udstillings- og konferencecentre, større idrætsanlæg, multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller o.l.

I forbindelse med udfoldning og vurdering af det konkrete forslag har administrationen været i dialog med Erhvervsstyrelsen. Her vurderes det, at anvendelsen opfylder beliggenhedskravet for placering inden for det stationsnære område samt kommende stationsnære kerneområde med udgangspunkt i at:

1. bebyggelsesgraden i fornødent omfang er tilgodeset ift. stationsnærhedsprincippet,
2. arealbehovet pr. medarbejder skal ses i forhold til, at administrationsbygningen er placeret inden for det stationsnære område samt kommende stationsnære kerneområde.

Det bemærkes, at der stadig foregår en dialog mellem Høje-Taastrup Fjernvarme, VEKS og DigiPlex med henblik på at sikre at overskudsvarme fra serveranlægget udnyttes i fjernvarmesystemet. Byrådet har tidligere besluttet, at det forudsættes, at der sker en fuld udnyttelse af overskudsvarmen, før der gives endelig mulighed for projektet via lokalplanlægning.

Såfremt udvalget tiltræder administrationens indstilling, forventes det, at endelig lokalplan kan foreligge til august mødet 2020.

Bilag

DigiPlex DC2 dokumentation til HT borgmester_20191105.pdf

Deklarationstekst for overskudsvarme.pdf

Planenergi Webmøde d.13.09.pdf

Bebyggelsesprocent beregning COWI_rev2.pdf

Grundlag for bebyggelsesprocent beregning LE34.pdf

Medarbejder intensitet_rev20191104.pdf

Medarbejder intensitet rationale.pdf

DigiPlex Campus hensigtserklæring_rev20191105.pdf

CO2 og Grøn Energi.pdf

EnergiDanmark Certificate.pdf

bcg-capturing-the-data-center-opportunity-june-2016.pdf

Oversigtskort.

Punkt 4: A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Ole Rømers Vej 41 i Vridsløsemagle - PMU

17/11517

Baggrund

Ejeren af Ole Rømers Vej 41 ansøger om at udstykke en del af Havelandgård, som er en landbrugsejendom med overflødiggjorte landbrugsbygninger, i 6 parceller fra ca. 730 m² til ca. 830 m² og én på ca. 1.500 m², som er parcellen med det eksisterende stuehus.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget beslutter at;

1. der udarbejdes lokalplan for en del af ejendommen Ole Rømers Vej 41, Havelandgård, matr 9a Vridsløsemagle, der muliggør udstykning til 7 matrikler for fritliggende énfamiliehuse, inklusiv det eksisterende stuehus,
2. parcellerne mindst skal være 700 m²,
3. kommende bebyggelse skal være længehuse med udnyttelige tagetage og symmetrisk tagkonstruktion med taghældning fra 40 til 50 grader.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive de overflødiggjorte landbrugsbygninger til Havelandgård og udstykke arealet, der i kommuneplanen ligger inden for landsbyens afgrænsning, i 7 matrikler. Jordene til Havelandgård dyrkes fra anden landbrugsejendom.

Det medsendte udstykningsforslag overskrider to steder afgrænsningen af landsbyen. Mod nord overskrider parcel 7 afgrænsningen med et mindre område, skønnet 50 m², og af en vendeplads på Porsemosvej, ca. 150 m². Mod nordøst overskrider parcel 5 afgrænsningen med ca. 160-170 m².

Erhvervsstyrelsen, som er myndighed for hovedstadsområdet planlægning, herunder de grønne kiler i Fingerplan 2019, er blevet hørt om overskridelse af landsbyafgrænsningen. Erhvervsstyrelsen vurderer, at overskridelsen er af underordnet betydning i forhold til fingerplanens bestemmelser.

I Kommuneplanens retningslinjer for landsbyer står der, at udvikling af landsbyer i landzone skal skabes i sammenhæng med det eksisterende landsbymiljø og bidrage til at fastholde en skarp grænse mellem land og by. I kommuneplanens ramme for Vridsløsemagle landsby står der, at nye arealer til erhvervs- og boligbyggeri i begrænset omfang kan placeres i eksisterende byer eller bysamfund i landzone som huludfyldning eller afrunding af landsbyen.

Administrationen vurderer, at forslag til udstykning er en afrunding af landsbyen mod nord. Terrænet stiger mod nord, så en kommende bebyggelse vil komme til at ligge i læ og i skjul af et stigende terræn, som så efterfølgende falder ned mod Porsemosen. Fra de fredede arealer i Porsemosen vil bebyggelsen ikke kunne ses, så bebyggelsen vil ikke påvirke landskabet nord for Vridsløsemagle. De to steder, hvor udstykningsforslaget overskrider landsbyens afgrænsning kan betegnes som en mindre justering af landsbyens afgrænsning.

Ved at nedrive landbrugsbygningerne til Havelandgård og erstatte disse med enfamiliehuse omkranset af hække og beplantning, opnås en mere skarp grænse mellem det åbne land og landsbyen, som lever op til kommuneplanens retningslinjer. Seks nye boliger som afrunding af landsbyen anses at være en bedre løsning end anvendelse af de tiloversblevne landbrugsbygninger til andet formål som erhverv, der kan give øget trafik og støjgener for de omkringliggende boliger i landsbyen.

En udstykning på 7 parceller, hvoraf den ene parcel er det eksisterende stuehus til Havelandgård, vil kunne indpasses i landsbyen uden at påvirke landsbyens struktur som fortelandsby.

Da anvendelsen ændres fra landbrugsformål til boligformål, skal der udarbejdes en lokalplan for området. Lokalplanen bør fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udseende og omfang, så den kan indpasses til landsbyens struktur og eksisterende bebyggelse. Bestemmelser for bebyggelsens udseende og omfang vil være lig bestemmelserne i lokalplan 7.02.1, som omfatter en del af Ole Rømers Vej 41 samt et område vest herfor.

Tillæg til Kommuneplan 2014

Ved udarbejdelse af lokalplan for Ole Rømers Vej 41 skal der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, der fastlægger afrunding af landsbyen og dermed den endelige afgrænsning af landsbyen i kommuneplanen.

Bilag

Ansøgning om udstykning af en del af Ole Rømers Vej 41

Punkt 5: A - Stillingtagen til at udarbejde lokalplan for Taastrup Hovedgade 164 for at muliggøre bilsalg - PMU

19/23408

Baggrund

Ejeren af Taastrup Hovedgade 171 ønsker at flytte sine nuværende aktiviteter bilsalg og værkstedsfunktion til ejendommen Taastrup Hovedgade 164. Denne ejendom kan anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed, men ikke til særlig pladskrævende varer som bilsalg.

Ønskes der bilsalg på ejendommen Taastrup Hovedgade 164, vil det kræve ændring af plangrundlaget og tillæg til kommuneplanen, for at detailhandel for særlig pladskrævende varer kan etableres.

Indstilling

At Plan- og Miljø beslutter, at;

1. der udarbejdes lokalplan for Taastrup Hovedgade 164, som muliggør bilsalg,
2. der udarbejdes kommuneplantillæg, som muliggør etablering af særlig pladskrævende udvalgsvarer,
3. ændring af detailhandelsstrukturen med henblik på at etablere særlig pladskrævende udvalgsvarer på Taastrup Hovedgade 164 sendes i foroffentlighedshøring i mindst 2 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Taastrup Hovedgade 164 er omfattet af byplanvedtægt 1-14, som fastlægger anvendelsen til mindre industri- og værkstedsvirksomhed, men ikke detailhandel for særlig pladskrævende udvalgsvarer. Taastrup Hovedgade 164 ligger mellem to store autoforhandlere, derfor vil det give sammenhæng, at nr. 164 også kan anvendes til bilsalg.

Det vil kræve ændring af hovedstruktur for detailhandel i Kommuneplan 2014 at placere detailhandel for særlig pladskrævende udvalgsvarer på den sydlige del af Taastrup Hovedgade. De to eksisterende bilforhandlere er etableret før detailhandelsplanlægningen blev en del af kommuneplanen. Udlæg af arealer til butikker for særlig pladskrævende varer er i Kommuneplan 2014 koncentreret langs Roskildevej for at skabe synergieffekt. Den samme synergieffekt kan skabes på den sydlige del af Taastrup Hovedgade med tre bilforhandlere.

Udvidelse af områder til detailhandel for særlig pladskrævende udvalgsvarer er en ændring af en af kommuneplanens hovedstrukturer. Kommunalbestyrelsen skal derfor før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen indkalde ideer og forslag til den foreslåede ændring af hovedstrukturen.

Der er udover de 19.500 m², som er afsat til udbygning af eksisterende rammer for særligt pladskrævende udvalgsvarer i Taastrup, afsat en samlet ramme på 10.500 m² til pladskrævende udvalgsvarer for hele kommunen, som kan udmøntes via kommuneplantillæg. Inden for denne planperiode er der afsat 4.000 m² til bilsalg på Rugvænget 1 af rammen på de 10.500 m². Der vil skulle afsættes 2.000 m² til bilsalg på Taastrup Hovedgade 164, og herefter vil der være en rest på 4.500 m².

Administrationen vurderer, at flytning af det eksisterende bilsalg med værkstedsfunktion fra Taastrup Hovedgade 171 til nr. 164 planmæssigt vil være hensigtsmæssigt, da der på nr. 171 er tinglyst en deklaration fra 1975, der er

rådighedsindskrænkende og har til hensigt at begrænse den erhvervsmæssige aktivitet på nr. 171 til højst 20 udstillede biler. Det er en begrænsning, som i dag ikke muliggør et hensigtsmæssigt forretningskoncept for en bilforhandling.

Kommuneplanen udlægger Taastrup Hovedgade 171 til boligområde. Når bilsalg og værkstedsfunktion flyttes til nr. 164, bør nr. 171 anvendes til boligformål, som området er udlagt til i kommuneplanen. Dog kan den hidtidige lovlige anvendelse, bilsalg og værkstedsfunktion i princippet fortsætte, med mindre der sker en afbrydelse, et såkaldt kontinuitetsbrud, af denne anvendelse på mere end tre år.

Bilag

Brdrs Auto prioriterer Rugvænget 1 til bilsalg

Punkt 6: I - Arkitekturstrategi for Høje-Taastrup Kommune - PMU

15/24312

Baggrund

Med henblik på at understøtte kvalitet i byudviklingen har administrationen arbejdet på et udkast til arkitekturstrategi. Arkitekturstrategien vil ikke have nogen retsvirkning, men skal fungere som et redskab til dialog med udviklere, virksomheder og borgere.

Arkitekturstrategien er udarbejdet i forlængelse af blandt andet Udviklingsstrategiens målsætning om at skabe attraktive omgivelser for både nuværende og kommende borgere og virksomheder.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender Arkitekturstrategi for Høje-Taastrup Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Anbefales med bemærkning om at krav til tilgængelighed og materialevalg udfoldes yderligere.

Sagsfremstilling

Udviklingen i Høje-Taastrup Kommune går i disse år stærkt med nye bydele, der skyder op, og eksisterende og nye virksomheder, der bygger nyt. Samtidig ses også et stort behov for renovering eller tilbygning i de eksisterende boligområder, både i landsbyerne og stationsbyerne. Samlet set giver denne byggeaktivitet et behov for at sætte fokus på den arkitektoniske kvalitet såvel som på kulturarven og bevaringsværdier og deres betydning for, hvordan kommunen opleves af både herboende og besøgende.

Arkitekturen – forstået ikke kun som bygningers form og udseende, men også som indretningen af byer og landskaber og i det hele taget, hvordan steder opleves – er et vigtigt element i en attraktiv og velfungerende by.

Arkitekturstrategien skal således fungere som et redskab til dialog med developere, virksomheder, borgere og andre samarbejdspartnere. Den er ikke en facitliste for god eller dårlig arkitektur, og den har ikke i sig selv nogen retsvirkning som eksempelvis en lokalplan. Den skal snarere ses som en hjælp til at få stillet de rigtige spørgsmål i planlægningsprocessen. Arkitekturstrategien vil således bl.a. understøtte udviklingen i Nærheden og Høje-Taastrup C med henblik på at skabe gode, attraktive boliger og byrum.

Arkitekturstrategien i praksis

Selve strategien består af en række temaer: bymidter, torve og pladser, boligområder og kvarterer, etageboliger, offentlige byggerier, erhvervsområder, det grønne i byerne, arealer langs vej og bane og endelig det åbne land og landsbyerne. Og for hvert tema er oplyst en række strategiske mål samt nogle handlingspunkter.

Desuden indeholder arkitekturstrategien et screeningsskema (se bilag), som kan bruges i dialogen med bygherre under planlægningsfasen ved nye lokalplaner og i byggesagsbehandlingen ved større sammenhængende projekter. Skemaet indeholder en bruttoliste med relevante parametre, som kan vægtes forskelligt fra projekt til projekt. I hvert tilfælde skal screeningsskemaet hjælpe med at vurdere, i hvor høj grad projektet tilpasser sig omgivelserne i forhold til proportioner, materialer, skyggevirkninger m.m.

Arkitekturstrategien supplerer strategierne for den overordnede udvikling af byerne og kommunen som helhed, som fremgår af Udviklingsstrategien og Kommuneplanen. Den lægger sig i forlængelse af dem og sætter fokus den videre arkitektoniske bearbejdning af bygninger og byrum som et middel til at nå de overordnede målsætninger.

Bilag

Arkitekturstrategi 5 udgave.docx

Screeningsskema

Punkt 7: I - Forskrift for bygge- og anlægsarbejde, vedr. støj, støv og vibrationer - PMU

19/19090

Baggrund

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen giver mulighed for, at en kommune udsteder en lokal forskrift for støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter for at forebygge, at omgivelserne generes ved bl.a. at fastlægge tidsrum for, hvornår aktiviteterne må foregå.

Hidtil har praksis i Høje-Taastrup Kommune været at regulere disse aktiviteter ved påbud. På grund af den store byggeaktivitet i kommunen og deraf følgende klager over primært støj (men også vibrationer og støv) ønskes en mere direkte information af bygherrerne. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til en sådan forskrift

Indstilling

At Plan-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender:

1. forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter
2. at støjende bygge- og anlægsaktiviteter som udgangspunkt ikke må foretages om lørdagen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Udsat med henblik på et forslag til præcisering af sanktionsbestemmelser.

Sagsfremstilling

Med den store bygge- og anlægsaktivitet, der er i kommunen, følger klager over støj, støv og vibrationer. Administrationen ønsker at kunne behandle sagerne hurtigere og mere effektivt.

Kommunens hidtidige praksis har været, at bygherre skal anmelde denne type aktiviteter, hvilket bl.a. fremgår af byggetilladelserne. Kun i de færreste tilfælde bliver arbejdet anmeldt, da bygherrerne fra de fleste andre kommuner er vant til, at der findes en kommunal forskrift for den type arbejde. Høje Taastrup Kommune har ikke en sådan forskrift. Til oplysning er der i Region Hovedstaden kun 3 kommuner, udover Høje-Taastrup, der ikke har en forskrift.

Administrationen forsøger først og fremmest at løse klagesagerne ved konstruktiv dialog mellem bygherre/entreprenør og klager, hvilket løser en del sager. I de sager, der ikke umiddelbart lader sig løse, varsler administrationen et påbud med en frist for kommentarer, herefter meddeler administrationen påbud med diverse vilkår om begrænsning af støj, støv og vibrationer til bygherre/entreprenør med frist for at efterkomme påbuddet. Og hvis påbuddet derefter ikke overholdes, indskræpes det, og i sidste ende kan forholdet politianmeldes. Det tager således sin tid at nå fra konstruktiv dialog til påbud og indskærpelse.

For at effektivisere sagsgangen foreslår administrationen, at der udstedes en kommunal forskrift, hvor de vilkår, som ellers typisk meddeles i et påbud, fremgår. Forskriften vil således kunne udsendes sammen med alle fremtidige byggetilladelser, så bygherre/entreprenør er orienteret fra starten.

Forskriften har kun til formål at regulere bygge- og anlægsarbejde der medfører gener. Arbejde, der ligger langt fra beboelse og derfor ikke generer omgivelserne vil således kunne udføres udenfor de angivne tidsrum.

I udkast til Forskrift er der lagt vægt på, at formuleringerne skal være korte og enkle, så de er forståelige for modtager (typisk bygherre og entreprenør). Desuden er formatet forsøgt gjort læsevenligt på smartphone.

Indhold i forskriften

Administrationen indstiller, at der ikke gives tilladelse til støjende bygge- og anlægsarbejder lørdag. Det skal dog bemærkes, at der naturligvis godt må foretages mere stilfærdigt arbejde udenfor de angivne tidsrum.

Hidtidig praksis har ligeledes været, at støjende aktiviteter skal holdes indenfor tidsrummet kl. 7-18 på hverdage, mandag til fredag, og at aktiviteterne ikke må foregå om lørdagen. Ca. halvdelen af hovedstadskommunerne har givet tilladelse til, at bygge- og anlægsaktiviteter også kan foregå på lørdage kl. 7-14. Nogle kommuner skelner imellem støjende og særligt støjende arbejde og har indskrænket tidsrummet for sidstnævnte. I bilag er vedlagt en oversigt over øvrige kommuners regler.

Støj fra virksomheder, som bl.a. må foregå om lørdagen 7-14, har lavere støjniveau (og støjgrænser) end det, der typisk er tilfældet på byggepladser. Desuden er støjende virksomheder kun sjældent placeret direkte ved siden af beboelse. Byggepladser eksisterer af naturlige årsager kun i en begrænset periode, og det kunne tale for at give lov til lørdagsarbejde, men større byggerier som mange af dem, der udføres i kommunen, varer ofte længere end 6 måneder. I flere områder af kommunen udbygges der over de næste mange år, og derfor vil påvirkning fra byggepladser være af længere varighed. Samtidig ønsker flere bygherrer at kunne bruge lørdagene som buffer i forbindelse med tidspres, men det har administrationen indtil videre kun givet lov til i helt særlige tilfælde, fx ved overtagelse af konkursbo, enkeltleverancer om aftenen/natten pga. spærretid på Storebælt og lign

Administrationen har desuden valgt at foreslå, at særligt støjende arbejder kræver naboorientering (og orientering af Teknik- og Miljøcenter), men at det i øvrigt kan foregå på samme tidspunkt som andet støjende arbejde.

Vejarbejde, der af trafikmæssige årsager bedst lader sig udføre udenfor de angivne tidsrum, undtages for kravet om dispensation i forskriften.

Bilag

Udkast: Forskrift om støj, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejde

Oversigt over arbejdstider, kommuner, støjende arbejder.xlsx

Punkt 8: I - Forslag til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å 2020 - 2025 - PMU

16/26145

Baggrund

Katrinebjerg Enge og Nybølle Å er fredet for at beskytte og forbedre områdets biologiske værdier, samt for at sikre området som biologisk spredningskorridor med en mosaik af forskellige naturtyper langs Nybølle å, Hove Å og Spang Å. Den ekstensive drift og pleje er mange steder opgivet, og den altovervejende trussel mod naturværdierne er tilgroning.

Til opretholdelse af fredningens formål, er der behov for at genindføre naturpleje. Høje-Taastrup Kommune er plejemyndighed, og for at kommunen kan gennemføre plejetiltag i et fredet område, skal der udarbejdes en plejeplan for området. Plejeplanen er udarbejdet i samarbejde med Egedal kommune, da dele af fredningen er beliggende i Egedal kommune.

Indstilling

At Plan- og Miljø Udvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender, at forslaget til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å sendes i høring hos lodsejere og høringsberettigede parter i 4 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Katrinebjerg Enge og Nybølle Å fredningen indgår sammen med en række andre fredede moser – Vasby mose og Sengeløse mose, samt Porsemosen, Høholm Sø og Tysmosen – i et sammenhængende strøg af naturbeskyttede moser på Københavns Vestegn. Fredningerne er inden for de seneste godt 15 år blevet moderniseret og revideret, og der er derved sikret plejemuligheder og udvikling af naturværdierne.

Kommunen skal for arealer, der ønskes plejet, udarbejde en plejeplan, der omfatter det fredede areal. Plejeplanen skal indeholde en beskrivelse af den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og en beskrivelse af de foranstaltninger, der sigter mod opnåelse af fredningens formål.

Fredningskendelsen for Katrinebjerg Enge og Nybølle Å indeholder bestemmelser, der danner rammen for plejeplanens indhold. Formålet med plejeplanen er at sikre en langsigtet forvaltning, der bevarer og udvider de naturværdier, som området indeholder, for at opnå formålet med fredningen. Plejeplanen er udarbejdet med henblik på at være handlingsorienteret og fleksibel samtidig med, at den hjælper med til at skabe overblik over indsatsen i det fredede område. Plejeplanen udarbejdes for en 5-årig periode og skal herefter revideres.

Forslag til plejeplan for fredningen Katrinebjerg Enge og Nybølle Å udsendes i høring fra 03-02 til 02-03-2020 hos lodsejere og høringsberettigede parter. Høringsforløbet er koordineret med Egedal Kommune og kører parallelt. Efter høringsperioden vil de indkomne bemærkninger og kommentarer blive behandlet og indarbejdet i plejeplanen i det omfang, det er muligt. Hvis bemærkningerne vurderes ikke at være i overensstemmelse med fredningens formål, videresendes bemærkningerne til Fredningsnævnet til behandling, og Fredningsnævnet træffer en endelig afgørelse i den konkrete sag. Med baggrund i Fredningsnævnets afgørelse tilrettes plejeplanen endeligt. Herefter forelægges plejeplanen til endelig vedtagelse i Byrådet.

Økonomi

Kommunen har som plejemyndighed en plejeret, men kan gennemføre tiltagene i det tempo, der er ressourcer hertil. Lodsejerne har også mulighed for selv at udføre plejen efter nærmere aftale med kommunen. Dette sker dog næppe da lodsejerne ingen økonomisk interesse har i at udføre plejen.

Høje-Taastrup kommune har fem store fredede moseområder – Sengeløse Mose, Vasby Mose, Porsemosen og Høholm, Maglemosen samt Katrinebjerg Enge og Nybølle Å. For at opnå fredningernes formål, er naturpleje nødvendig. Vasby mose og Sengeløse mose er udpeget til Natura 2000 område, og der kan til disse moser hentes finansiering fra staten og EU til gennemførelse af anlægsarbejdet med rydning og hegning med henblik på afgræsning. Der kan ikke hentes støtte til den fremadrettede pleje, som primært består til stadighed at sikre, at der afgræsses på arealerne. Dette er ikke gratis da dyreholdere skal have betaling for at sætte køer ud på arealerne. De arealer der er eller bliver ryddet og heget i Vasby og Sengeløse betyder, at afgræsningen af disse vil opbruge hele naturforvaltningsbudgettet i de næste mange år. Da det ikke er muligt at hente økonomisk bistand fra anden side til de øvrige fredninger, vil det derfor ikke være muligt at leve op til fredningernes formål uden at der tilføres yderligere midler til naturforvaltning.

Bilag

Plejeplan_Redegoerelse_KathrinebjergEnge_2018_Final_02-12-2019.pdf

Plejeplan_Plejedel_KathrinebjergEnge_2018_Final_02-12-2019.pdf

Punkt 9: I - Indgåelse af samarbejde med NaboGo - PMU

19/23839

Baggrund

Høje-Taastrup Kommune arbejder med ambitiøse klimamålsætninger, hvor ikke mindst transportområdet er en udfordring. Transport står for godt 50 % af den totale CO₂-udledning indenfor kommunen som helhed, og samtidig bliver kommunen mere og mere udfordret med hensyn til trængsel. Høje-Taastrup Kommune arbejder løbende med at tænke og afprøve nye mobilitetstiltag, hvor fx initiativer for at fremme samkørsel har været drøftet såvel internt som eksternt med andre kommuner og organisationer.

Indstilling

At Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender

1. at Høje-Taastrup Kommune indgår en 2 års og 9 måneders aftale med NaboGo ApS,
2. tillægsbevilling på i alt 150.000 kr. fordelt med 75.000 kr. for årene 2021 og 2022 til klimakontoen på politikområde Miljøforanstaltninger

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere i år besluttet, at der skal udarbejdes en ny klimaplan – Klima 2030. Med udgangspunkt i Parisaftalen i 2015 og den nationale målsætning om netto-nuludledning senest i 2050 samt kommunens tilkendegivelse for deltagelse i projekt DK 2020 skal Klimaplan 2030 definere, hvordan Høje-Taastrup Kommune opnår netto-nuludledning i 2050, inklusive ambitiøse CO₂-reduktionsmål for 2030. Initiativer indenfor transport/mobilitet til at reducere CO₂-udledningen, herunder i relation til den daglige pendling til og fra arbejde, er et væsentligt indsatsområde.

Høje-Taastrup kommune har deltaget i diverse lokale, regionale og nationale mobilitetsnetværk og faglige fora hvor der har været mulighed for at drøfte mobilitetstiltag, herunder fremme af samkørsel, med kollegaer fra andre kommuner, virksomheder og andre fagkyndige.

NaboGo er en fleksibel samkørselsplatform både til pendling og lokale ture fra oplandet til byer og stationer. NaboGo er for brugerne et samlet mobilitetstilbud og det fremmes ved at integrere rejseplanen, benytte faste lokale mødesteder, NaboStop og skabe partnerskaber i lokalområder og med virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

NaboGo tilbyder at indgå en kontraktaftale med Høje-Taastrup Kommune. Herefter indgår NaboGo i samarbejde med Kommunen partnerskaber med virksomheder og uddannelsesinstitutioner i kommunen. Virksomhederne kan anvende NaboGo uden beregning for virksomheden eller brugerne (medarbejderne), og de tilbydes en kommunikationspakke til løbende information om NaboGo. I forhold til borgere målretter NaboGo i samarbejde med Kommunen indsatsen til landsbyer og boligområder, hvor der allerede er stærke relationer mellem fx idrætsklubber, skoler og lokale virksomheder.

NaboGo har for Høje-Taastrup Kommune tilbudt en udrulning og 2 år og 9 måneders drift af samkørselsplatformen til en pris af 375.000 kr.

Udgiften til NaboGo foreslås delvist finansieret via en ekstrabevilling på i alt 150.000 kr. fordelt over årene 2021 og 2022 og de resterende 225.000 kr. finansieres via driftsbudgettet.

Administrationen har været i kontakt med Gladsaxe Kommune, som har indgået kontrakt med NaboGo og har derved fået indsigt i et tilsvarende tilbud. Prisen for NaboGo følger antallet af borgere i kommunen indenfor fastsatte intervaller, og det kan konstateres, at den tilbudte pris til Høje-Taastrup Kommune er sammenlignelig med den pris, som er tilbudt fra NaboGo til Gladsaxe Kommune.

Udover en aftale med Gladsaxe har administrationen fået oplyst, at NaboGo har indgået en aftale med Ballerup, samt at 3-4 kommuner i naboskabet forventer at indgå en aftale med NaboGo indenfor få måneder. Dette giver gode forudsætninger for at der kan etableres en samkørselsform, der reelt vil aflaste trafikmængden til og fra arbejde.

Punkt 10: Lukket

19/6023